

BESTEMMINGSPLAN

Buitengebied Oss - 2019

Bijlagen bij toelichting
Bijlage 18 - ruimtelijke onderbouwing Parallelstraat 1, Oijen





Ruimtelijke Onderbouwing

Bouw van een loods/veldschuur aan de Parallelstraat 1 te Oijen

Locatie: Gemeente Oss

Datum: 4 september 2017

Status: Definitief

Project: 2317

Opdrachtgever: Reef B.V.

VOORWOORD

Door Reef B.V. is aan Bureau van Nierop gevraagd een ruimtelijke onderbouwing op te stellen in verband met de voorgenomen bouw van een loods/veldschuur op het perceel Parallelstraat 1 te Oijen. Gemeente Oss heeft aangegeven (brief met kenmerk 2924464) dat deze ontwikkeling niet past binnen het vigerende bestemmingsplan buitengebied. Aangezien het plan op hoofdlijnen wel past binnen het beleid van gemeente en provincie, wil gemeente Oss in principe medewerking verlenen aan deze bouw. Met onderhavig rapport wordt tegemoet gekomen aan de voorwaarde van gemeente Oss om het plan ruimtelijk te onderbouwen.

Het rapport is opgesteld door L. van Nierop.

Riethoven, 4 september 2017

SAMENVATTING

Waterschap Aa en Maas is voornemens om op het perceel Parallelstraat 1 te Oijen een loods/veldschuur te bouwen. Deze nieuwbouw past niet in het vigerende bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Oss. In grote lijnen past het plan wel in het beleid van de gemeente en de provincie. Gemeente Oss heeft voor de voorziene ontwikkeling een positieve grondhouding aangenomen. Om mee te kunnen werken aan het plan vraagt zij om een ruimtelijke onderbouwing, een quick scan flora en fauna en een landschappelijk inpassingsplan.

Ruimtelijke Onderbouwing

De ruimtelijke onderbouwing is het centrale document en heeft als doel om de voorgestane ontwikkeling planologisch te toetsen. Het plan omvat een toelichting op het plan, het ruimtelijk beleid en het verwoordt de benodigde vooronderzoeken.

De belangrijkste toetsingscriteria van de ruimtelijke onderbouwing zijn:

- Landschappelijke inpassing, verwoord in: “Landschappelijk inpassingsplan Bouw loods aan de Parallelstraat 1 te Oijen, Parallelstraat 1 Ooijen”, Bureau van Nierop 2017);
- Natuur en milieu , verwoord in: “Quickscan flora en fauna, Parallelstraat 1 Ooijen”, Bureau van Nierop 2017);
- Realiseerbaarheid en duurzaamheid.

Nadat aan bovenstaande voorstellen vorm is gegeven, zal deze wijziging planologisch worden verankerd in het bestemmingsplan buitengebied van gemeente Oss.

Wanneer het plan voldoet aan alle voorwaarden en uiterlijk 1 maart 2017 wordt ingeleverd, kan het verzoek worden meegenomen in de procedure van het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2017.

Conclusie

Na goedkeuring van de ruimtelijke onderbouwing kan het plan worden meegenomen in de procedure van het nieuwe Bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2017.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	1
1.1 ALGEMEEN	1
1.2 AANLEIDING EN DOEL	1
1.3 LEESWIJZER	1
2 HUIDIGE EN GEWENSTE SITUATIE.....	3
2.1 HISTORIE	3
2.2 BESCHRIJVING BESTAANDE SITUATIE	3
2.3 GEWENSTE SITUATIE	4
3. BELEIDSKADERS.....	5
3.1 RIJKSBELEID.....	5
3.1.1 <i>Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte</i>	5
3.1.2 <i>Bescherming natuur</i>	5
3.1.3 <i>Nota Belvédère</i>	6
3.2 PROVINCIAAL BELEID	6
3.2.1 <i>Structuurvisie Ruimtelijke Ordening</i>	6
3.2.2 <i>Verordening Ruimte</i>	6
3.3 GEMEENTELIJK BELEID	10
3.3.1 <i>Structuurvisie Buitengebied Oss - 2015</i>	10
3.3.2 <i>Nota Landschapsbeleid - 2015</i>	11
3.3.3 <i>Bestemmingsplan buitengebied gemeente Oss</i>	12
4. RUIMTELIJKE ASPECTEN	13
4.1 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	13
4.2 NATUUR.....	14
4.3 FLORA- EN FAUNA	14
4.3.1 <i>Flora</i>	14
4.3.2 <i>Fauna</i>	14
4.3.3 <i>Conclusie</i>	15
4.4 CULTUURHISTORIE EN ARCHEOLOGIE.....	16
4.5 INFRASTRUCTUUR.....	16
5. MILIEU ASPECTEN	17
5.1 M.E.R. BEOORDELING	17
5.2 BODEM	17
5.3 GELUID	17
5.4 GEURHINDER VEEHOUDERIJEN	17
5.5 LUCHTKWALITEIT.....	19
5.6 EXTERNE VEILIGHEID	19
5.7 BEDRIJVEN- EN MILIEUZONERING.....	20
5.8 GEZONDHEID.....	20
5.9 WATERPARAGRAAF	20
6. UITVOERBAARHEID	22
6.1 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	22
6.2 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID.....	22
6.3 JURIDISCHE UITVOERBAARHEID.....	22

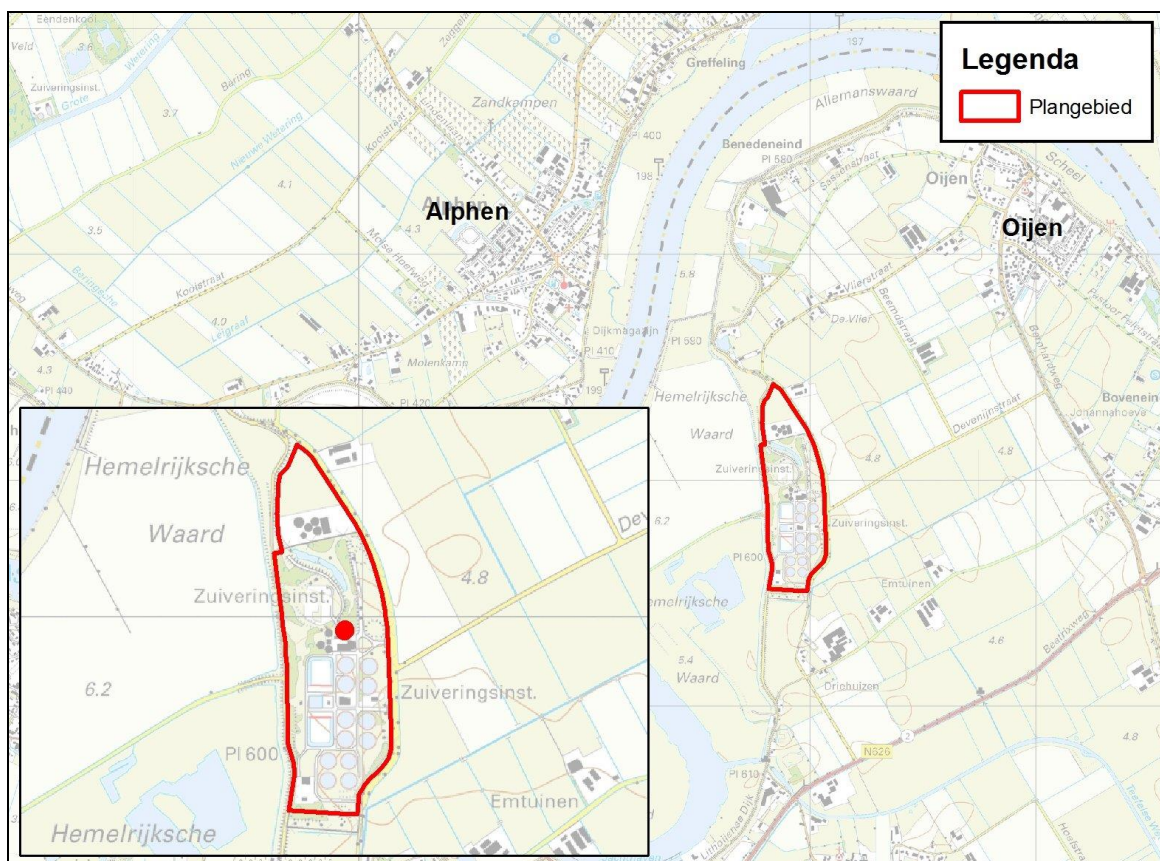
FIGUREN

Figuur 1	Ligging plangebied	1
Figuur 2	Bestaande situatie.....	3
Figuur 3	Ligging gewenste loods/veldschuur	4
Figuur 4	Verordening Ruimte thema agrarische ontwikkelingen.....	8
Figuur 5	Verordening Ruimte thema cultuurhistorie.....	8
Figuur 6	Verordening Ruimte thema natuur en landschap.....	9
Figuur 7	Bestemmingsplan buitengebied Lith 2013	12
Figuur 8	Huidige situatie en voorgestelde landschappelijke inpassing	13

1. INLEIDING

1.1 Algemeen

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing heeft betrekking op de juridisch-planologische regeling voor het bouwen van een loods/veldschuur in het buitengebied van de gemeente Oss. Het beoogde plan past niet binnen het vigerende bestemmingsplan ter plaatse. De gemeente Oss heeft voor de voorziene ontwikkeling echter een positieve grondhouding aangenomen (brief met kenmerk 2924464). Om de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het plan te beoordelen is de onderhavige ruimtelijke onderbouwing opgesteld.



Figuur 1 Ligging plangebied

1.2 Aanleiding en doel

Waterschap Aa en Maas is voornemens om op het perceel Parallelstraat 1 te Oijen een extra loods/veldschuur te bouwen. De gemeente Oss biedt in principe de mogelijkheid om planologische medewerking te verlenen aan dit plan. De ontwikkeling past namelijk in het beleid van de gemeente en de provincie.

1.3 Leeswijzer

In het vervolg van deze ruimtelijke onderbouwing wordt eerst de huidige situatie binnen het plangebied beschreven en het beoogde plan toegelicht. In hoofdstuk 3 wordt beschreven hoe het plan zich verhoudt tot het beleid op rijks- provinciaal- en gemeentelijk niveau. Hoofdstuk 4 verwoordt de ruimtelijke impact van het plan op de omgeving en de ruimtelijke gevolgen vanuit de omgeving op het plan. De verschillende milieu-aspecten worden in hoofdstuk 5 beschreven. In hoofdstuk 6 komt de uitvoerbaarheid. De afsluiting van de ruimtelijke onderbouwing in hoofdstuk 7 wordt gevormd door een beschrijving van de te doorlopen procedure van het plan.

2 HUIDIGE EN GEWENSTE SITUATIE

2.1 Historie

In 1900 had het landschap hier een open karakter en bestond voornamelijk uit weilanden met een kleinschalig verkavelingspatroon. De landschappelijke elementen bestonden onder andere uit kleine essen- en elzenbosjes. Dichter tegen de Maas waren er over het algemeen wilgenbossen. Voor een uitgebreidere beschrijving van de historie wordt verwezen naar het Landschappelijk inpassingsplan, Bureau van Nierop 2017).

2.2 Beschrijving bestaande situatie

Op het perceel aan de Parallelstraat 1 te Oijen, staan diverse bouwwerken die eigendom zijn van Waterschap Aa en Maas. De gebouwen, verbonden door verharding, staan ruim gesitueerd en worden omzoomd door bosjes in het terrein en een dijk aan de westzijde.

De locatie waarop de loods gerealiseerd gaat worden bestaat op dit moment uit een grasveld/gazon dat ook als zodanig wordt beheerd.



Figuur 2 Bestaande situatie

2.3 Gewenste situatie

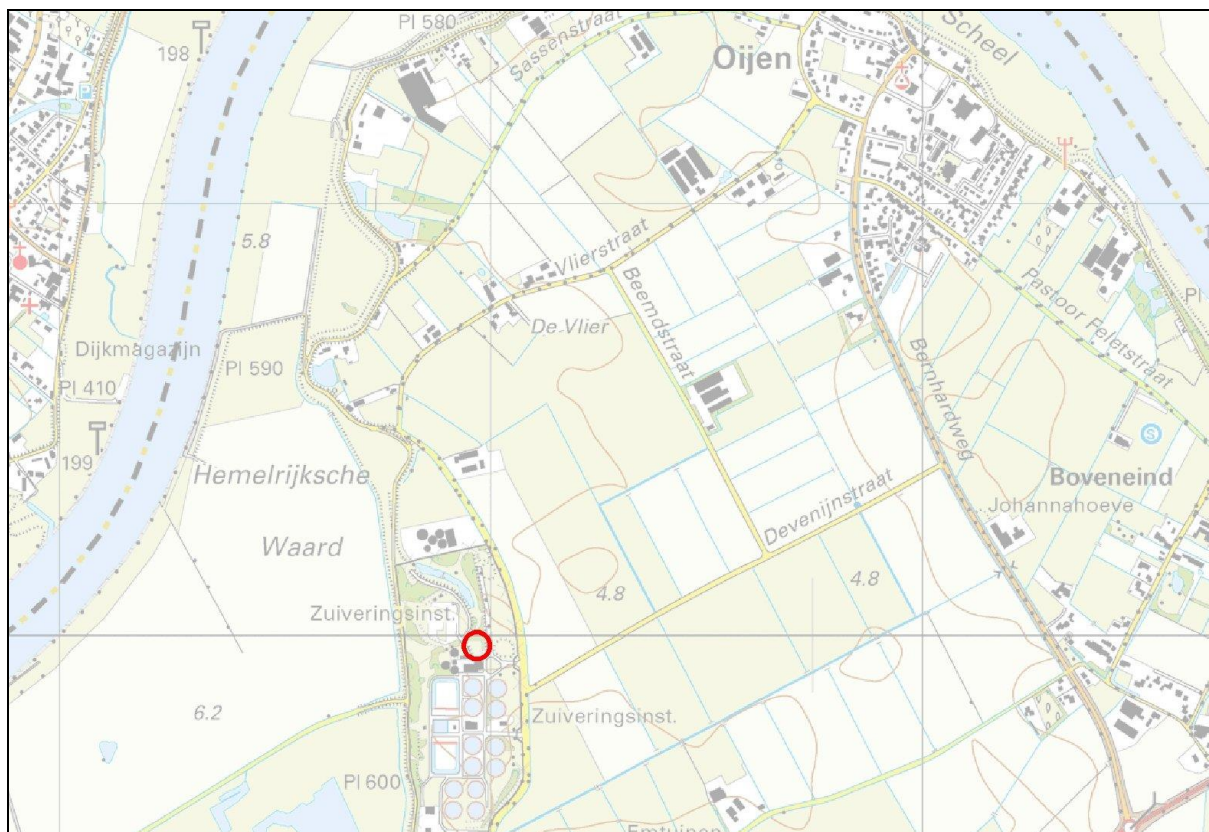
Waterschap Aa en Maas is voornemens om een loods/veldschuur toe te voegen aan de huidige bebouwing en deze nieuwbouw planologisch als zodanig te verankeren binnen het bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2017. De loods zal gebruikt worden voor opslag en machines.

Het type loods/veldschuur dat wordt gebouwd is gelijk aan het soort dat momenteel al voorkomt op het terrein van de waterzuivering. Het enige verschil is dat deze nieuw te bouwen loods/veldschuur grijs wordt. De loods/veldschuur krijgt een afmeting van circa 16 * 10 meter (oppervlakte 160 m²).



Type te bouwen loods/veldschuur

De verharding die wordt toegevoegd bestaat uit 107 m² betonklinkers.



Figuur 3 Ligging gewenste loods/veldschuur

3. BELEIDSKADERS

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR), vastgesteld op 13 maart 2012, is het ruimtelijke en mobiliteitsbeleid van het Rijk opgenomen. De SVIR schetst hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, leefbaar en veilig. De SVIR vervangt onder meer de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit en de Agenda Vitaal Platteland.

Het Rijk brengt de ruimtelijke ordening zo dicht mogelijk bij diegene die het aangaat (burgers en bedrijven), laat het meer over aan gemeenten en provincies ('decentraal, tenzij...') en de gebruiker komt centraal te staan. In de nota staan 13 nationale belangen voorop. Twee ervan hebben rechtstreekse relevantie voor het plangebied, te weten:

- Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten. Landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten geven identiteit aan een gebied. Bovendien zijn culturele voorzieningen en cultureel erfgoed van belang voor een aantrekkelijk vestigingsklimaat en daarmee voor de concurrentiekracht van Nederland. Het Rijk laat het beleid ten aanzien van landschap over aan de provincies.
- Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten om flora- en faunasoorten in staat te stellen om op lange termijn te overleven en zich te ontwikkelen zijn vanuit ruimtelijk oogpunt twee zaken essentieel: het behoud van leefgebieden en de mogelijkheden om zich te kunnen verplaatsen tussen leefgebieden. Binnen de door het Rijk gestelde kaders begrenzen, beschermen en onderhouden de provincies een natuurnetwerk met de juiste ruimtelijke, water en milieucondities voor kenmerkende (eco)systemen van (inter)nationaal belang. Dit provincie- en landgrensoverschrijdende netwerk is de herijkte nationale Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

3.1.2 Bescherming natuur

De wettelijke kaders ter bescherming van de natuur bestaan uit gebiedsbescherming en soortbescherming.

Gebiedsbescherming

De Europese Vogel- en Habitatrichtlijn is geïmplementeerd in de Wet Natuurbescherming, deze wet regelt o.a. de bescherming van Natura 2000 gebieden en Nationaal Natuurnetwerk (voorheen EHS). Deze maakt geen deel uit van de Wet Natuurbescherming. De bescherming van het NNN verloopt via het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).

Natura 2000

Natura 2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit Europees perspectief. Natura 2000 komt voort uit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijnen.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van de Natura 2000.

NNN

Het Nationaal Natuurnetwerk (NNN) is de opvolger van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het is een netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. De provincie is verantwoordelijk voor de begrenzing en ontwikkeling van dit natuurnetwerk.

Het netwerk helpt te voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde natuurgebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen.

Grote delen van het NNN vallen samen met Natura 2000 gebieden. Het NNN is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. Ruimtelijke plannen van gemeenten moeten hieraan worden getoetst.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van de NNN.

3.1.3 Nota Belvédère

De Belvédère-strategie (1999) gaat over cultuurhistorie als uitgangspunt voor de ruimtelijke inrichting van Nederland. 'Behoud door ontwikkeling' staat daarbij centraal. Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen op die manier profiteren van de cultuurhistorie in bodem, landschap en gebouwde omgeving in een gebied. Tegelijk wordt het behoud van erfgoed gestimuleerd. De strategie is toepasbaar bij alle ruimtelijke ontwikkelingen in Nederland; zowel in het stedelijke en landelijke gebied als bij de aanleg van infrastructuur en water. Om het hierboven beschreven doel te bereiken hebben de vier samenwerkende ministeries VROM, OCW, V&W en LNV zogenaamde Belvédère gebieden aangewezen.

Uit verschillende onderzoeken komt naar voren dat er een toenemende vraag is naar ruim, groen en landelijk wonen. Ook vanuit dat oogpunt liggen er dus kansen voor kwalitatief hoogwaardig bouwen in het buitengebied. Maar tegelijkertijd stellen bewoners, recreanten en beleidsmakers steeds hogere eisen aan de kwaliteit van het landelijk gebied: het platteland mag niet dichtslibben, het moet aantrekkelijk blijven en de dorpen moeten hun karakteristieke uitstraling behouden. Om dat dilemma op te lossen heeft het kabinet gekozen voor een nieuwe benadering, waarin bouwen in het landelijk gebied niet meer als taboe en bedreiging wordt gezien, maar als kans om de identiteit van het landelijk gebied te versterken. Er is daarbij ruimte voor ten hoogste de natuurlijke bevolkingsgroei en voor regionale en lokale bedrijvigheid, schrijft het kabinet.

Het plangebied ligt niet binnen een aangewezen Belvédèregebied.

3.2 Provinciaal beleid

De Provincie Noord Brabant legt haar hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vast in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening Ruimte 2014.

3.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

Op 19 maart 2014 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014 in werking getreden.

Op de kaart structuurvisie herziening 2014 zijn de volgende gebieden aangewezen: accentgebied agrarische ontwikkeling, waterbergingsgebied, groenblauwe mantel en kernen in het landelijk gebied. Deze gebieden zijn uitgewerkt in de Verordening Ruimte en worden als zodanig toegelicht in § 3.2.2.

3.2.2 Verordening Ruimte

Op 19 maart 2014 hebben Provinciale Staten de Verordening Ruimte vastgesteld die vanaf die datum in werking is getreden. In navolgende tekst is gebruik gemaakt van de geconsolideerde versie per 01-01-2017.

In artikel 3 van de regels in de Verordening ruimte 2014 worden de algemene regels ten aanzien van het bevorderen van de ruimtelijke kwaliteit gegeven. In het algemeen houdt ruimtelijke kwaliteit in dat gebruikers van een gebied rekening houden met het karakter, de grootte en de functie ervan. De bevordering van de ruimtelijke kwaliteit is uiteengezet in drie artikelen:

1. Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit. Een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling moet bijdragen aan behoud en ontwikkeling van de ruimtelijke

kwaliteit. Er moet in ieder geval sprake zijn van een goede landschappelijke inpassing en zorgvuldig ruimtegebruik. Zorgvuldig ruimtegebruik is het gebruik van bestaande ruimte. Dit betekent dat gebruik gemaakt wordt van bestaande bouwpercelen en dat ontwikkelingen worden verantwoord middels de 'ladder voor duurzame verstedelijking'. Er moet ook rekening worden gehouden met de maat en schaal van de ontwikkeling en de impact op de omgeving.

2. Kwaliteitsverbetering van het landschap. Een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het gebied of de omgeving. De verbetering moet zijn financieel, juridisch en feitelijk zijn geborgd en passen in het ruimtelijk beleid. Er moet ook verantwoord worden hoe de regionale afspraken over de kwaliteitsverbetering van het landschap worden nagekomen.
3. Afwijking in verband met maatwerk. Bij ontwikkelingen van een groot openbaar belang kan worden afgeweken van provinciaal beleid. Nieuwvestiging is echter alleen mogelijk als aangetoond kan worden dat er geen mogelijkheden zijn voor vestiging.

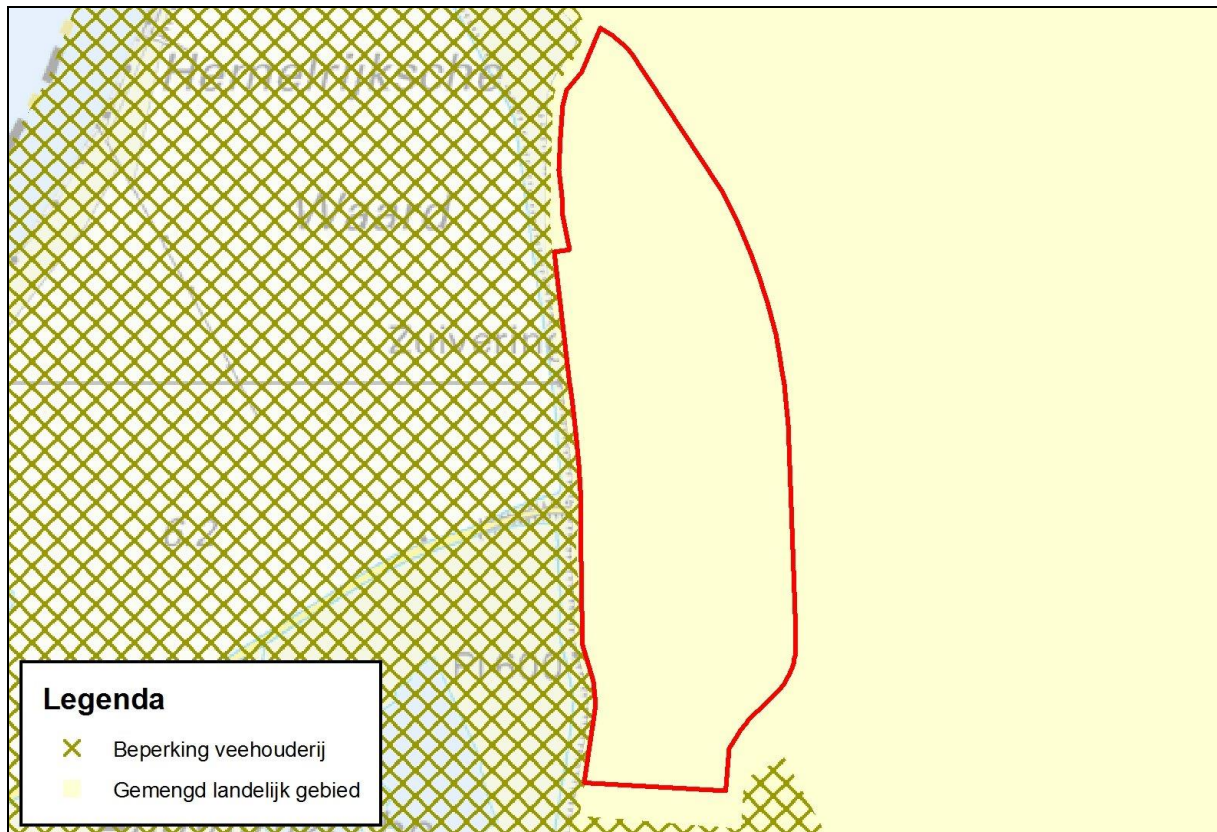
Deze algemene regels zijn van toepassing op zowel stedelijk, als landelijk gebied.

1. Thema's Verordening Ruimte

In de Verordening Ruimte zijn verschillende ruimtelijke thema's opgenomen, waaraan een bestemmingsplan gelegen in deze thema's moet voldoen. De verschillende thema's worden in onderstaande teksten uitgewerkt. De topografische ligging van de thema's bepaald welke regelgeving hier van toepassing is. Deze regelgeving worden vervolgens in de tekst uitgewerkt.

Themakaart agrarische ontwikkelingen

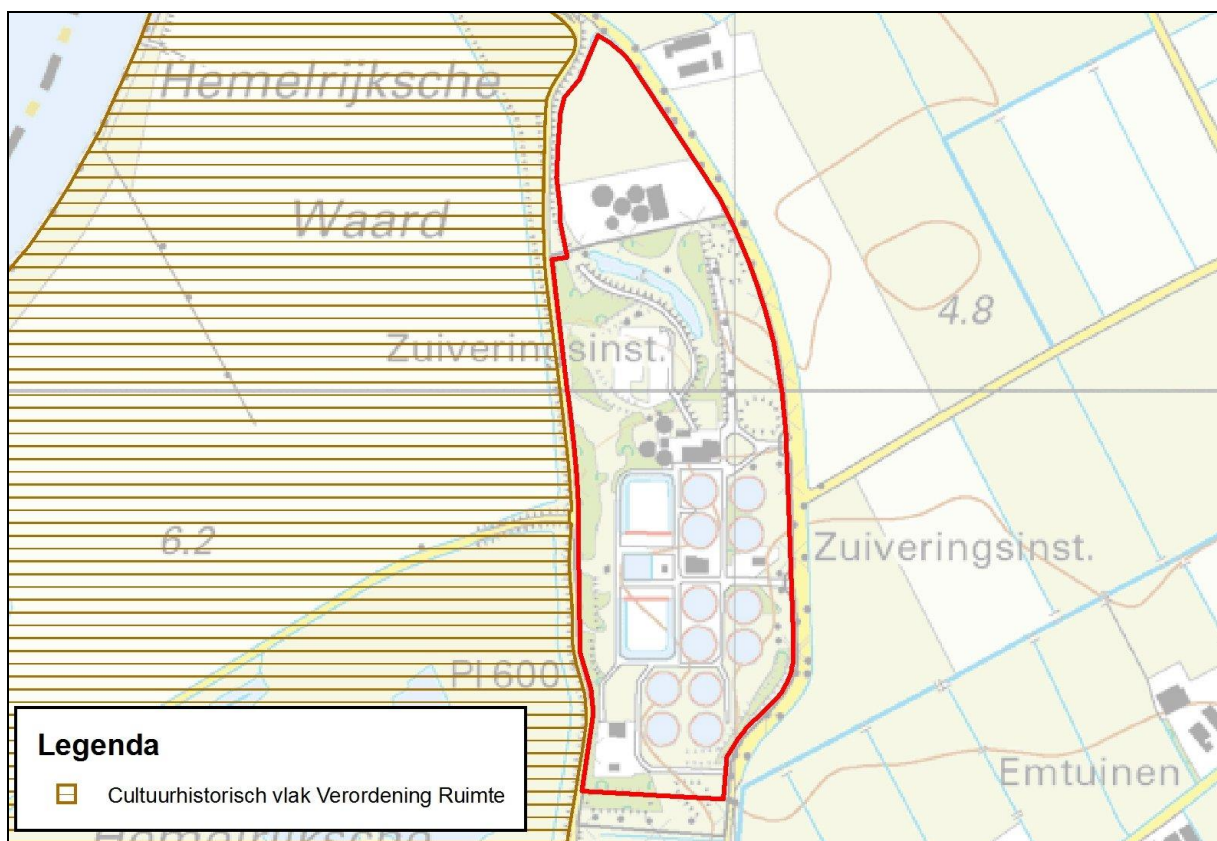
Binnen het thema agrarische ontwikkelingen is het gehele plangebied en omgeving opgenomen als gemengd landelijk gebied en gebied met beperkingen ten aanzien van veehouderijen. Er wordt een gemengde plattelandseconomie nagestreefd met daarbij passende bestemmingen en beperkingen voor veehouderijen. Het plangebied betreft een bestaande situatie van een waterzuivering. Ontwikkelingen op het gebied van landbouw of veehouderij zijn niet aan de orde.



Figuur 4 Verordening Ruimte thema agrarische ontwikkelingen

Themakaart cultuurhistorie

Binnen het thema cultuurhistorie is het plangebied niet opgenomen. Dit betekent dat er een lage kans is op de aanwezigheid van archeologische en cultuurhistorische waarden.



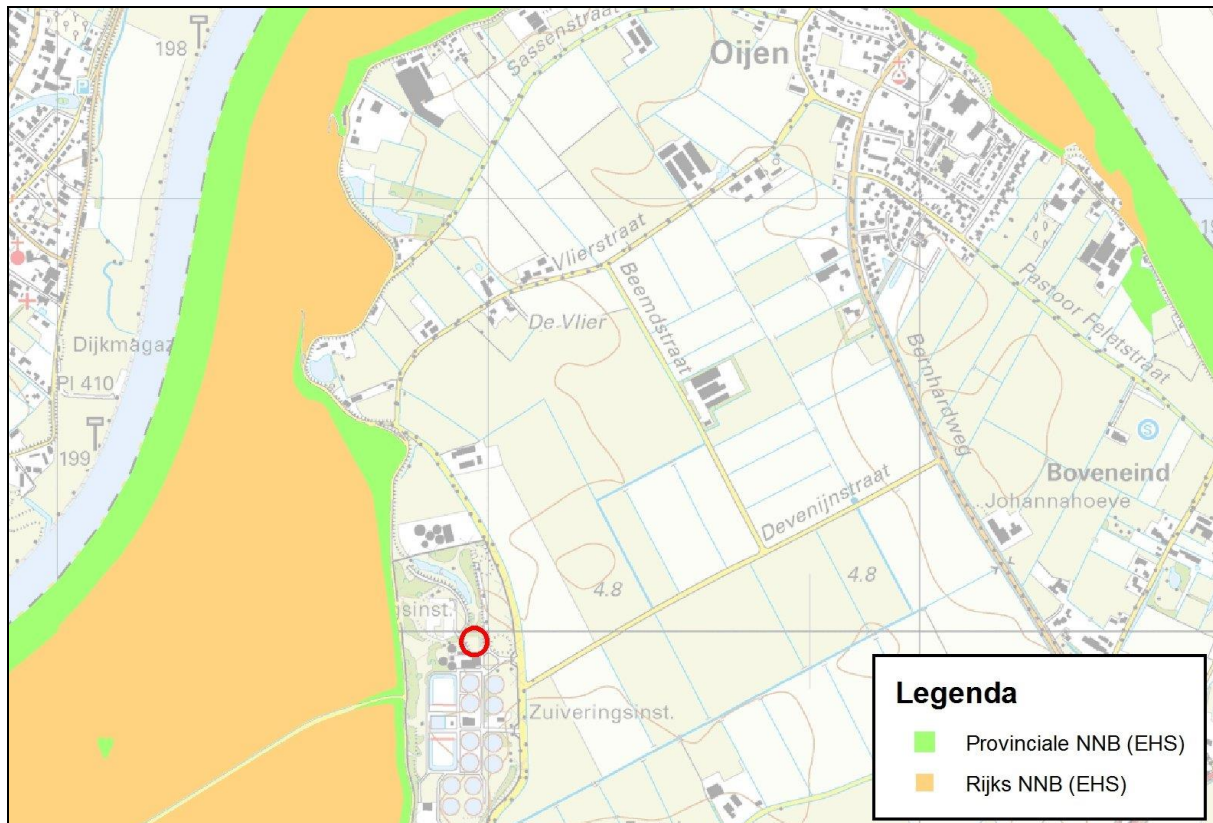
Figuur 5 Verordening Ruimte thema cultuurhistorie

Themakaart stedelijke ontwikkeling

Binnen het thema stedelijke ontwikkeling is het plangebied niet opgenomen.

Themakaart natuur en landschap

De onderzoekslocatie en het gehele terrein van de waterzuivering is niet gelegen binnen de begrenzing van het Natuurnetwerk Noord-Brabant (NNB), voorheen EHS. Het NNB maakt onderdeel van het NNN. De omliggende bossen vallen wel binnen de begrenzing van het NNB. Langs de Hemelrijseweg ligt eveneens een ecologische verbindingszone. Rondom het plangebied ligt een provinciale ecologische verbindingszone NNB met beperkingen ten aanzien van bebouwing en verhardingen. Zoals in onderstaande figuur te zien is valt het plangebied hier buiten.



Figuur 6 Verordening Ruimte thema natuur en landschap

Ecologische verbindingszone

Over het RWZI-terrein loopt een ecologische verbindingszone (paars in onderstaande figuur).



De bijbehorende figuur geeft echter niet de juiste ligging van de ecologische verbindingszone weer. Dit is een fout in de provinciale Verordening ruimte 2014. De werkelijke ligging van de ecologische verbindingszone loopt over de Oijense Benedendijk. Deze zone volgt een bestaande lijnstructuur in het landschap waar de waterbeheerder, in dit geval het waterschap, eigenaar/beheerder van is. Het betreft een lang lint met een kenmerkende flora (en fauna). De waardevolle flora op en langs de dijk (bijvoorbeeld wielen) en daarbij behorende fauna vormen de doelsoorten. Het gaat daarbij met name om behoud, ontwikkeling en

bescherming van de natuurkwaliteit en niet om het verwerven en inrichten. Er is geen inrichtingsopgave buiten de dijk en de verbinding staat dan ook niet als opgave in het waterbeheerplan.

De geplande maatregelen bestaan uit de realisatie van een opslagloods met bijbehorende verharding op een locatie buiten de ecologische verbindingszone. Aangezien de locatie op enige afstand van de ecologische verbindingszone ligt, heeft de ontwikkeling die met dit plan mogelijk wordt gemaakt geen nadelige gevolgen voor de natuurkwaliteit.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Buitengebied Oss - 2015

De gemeente Oss heeft een omvangrijk buitengebied. In de afgelopen jaren zijn de buitengebieden van Oss, Lith en Geffen samengevoegd. Voor de afzonderlijke buitengebieden waren al structuurvisies opgesteld. Het is belangrijk dat de gemeente een integrale visie heeft op het totale buitengebied van de gemeente Oss. Deze visie is samengekomen in de 'Structuurvisie Buitengebied Oss - 2015'. Het plangebied van deze structuurvisie is het totale buitengebied van de gemeente Oss, met uitzondering van motorcrosscircuit Nieuw-Zevenbergen en vakantiepark Herperduin. De structuurvisie biedt de juridische basis voor financiële bijdragen bij ruimtelijke ontwikkelingen.

In de structuurvisie zijn doelstellingen opgenomen die moeten leiden tot een robuuste en duurzame ruimtelijke structuur voor een vitaal en multifunctioneel buitengebied. Dit moet resulteren in:

- Een vitaal buitengebied, waar een goed evenwicht is tussen alle aanwezige functies zoals landbouw, toerisme, recreatie, natuur, water en wonen
- Een versterking van de ruimtelijke identiteit met aandacht voor verscheidenheid, ruimte en landelijkheid
- Een versterking van de aanwezige landschapstypen: uiterwaarden, oeverwal, komgebied, dekzandrand en dekzandrug
- Behoud, herstel en/of ontwikkeling van de landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische structuren en elementen
- Gebieden met blijvende ruimte en mogelijkheden voor (grondgebonden) landbouw, met name binnen het primaire agrarisch gebied
- Voldoende afstand tussen slecht verenigbare functies zoals wonen en intensieve veehouderij
- De instandhouding van de leefbaarheid door het zorgvuldig en afgewogen bieden van ruimte aan nieuwe economische dragers
- Nieuwe impulsen voor toerisme en recreatie, met bijzondere aandacht voor versterking van de recreatie in de Maashorst en het Maasgebied en het ontwikkelen van aantrekkelijke uitloopgebieden met natuur en recreatie nabij de stad Oss en toeristisch-recreatieve verbindingen tussen kernen op afstand van de Maas en de Maasdijk
- Het bieden van ruimte voor waterveiligheid, waterkwantiteit en waterkwaliteit

De bovenstaande doelstellingen worden door vertaald naar een ontwikkelingsvisie per landschapstype. We maken onderscheid tussen:

- Uiterwaarden
- Oeverwal
- Komgebied
- Dekzandrand
- Dekzandrug
- Primair agrarisch gebied

Oeverwal

Het plangebied ligt in landschapstype oeverwal. De oeverwal heeft een kleinschalig en halfopen tot besloten karakter. het landschap aanwezig. Het verkavelingspatroon is blokvormig en overwegend onregelmatig.

De kleinschaligheid van de oeverwal wordt behouden en versterkt door het terugbrengen (of toevoegen) van kleinschalige landschapselementen. De aanleg van nieuwe landschapselementen wordt gestimuleerd.

Landschappelijke inpassing (agrarische) bedrijven Oeverwal

De oeverwal is een gemengd gebied met als hoofdfuncties wonen, toerisme, recreatie en landbouw. De (agrarische) bedrijven op de oeverwal dienen in het kleinschalige landschap van de oeverwal ingepast te worden. Het gaat hier om maatwerk, waarbij gelet moet worden op het behoud en/of creëren van waardevolle doorzichten op het landschap. Erfbeplanting maakt onderdeel uit van de landschappelijke inpassing van de (agrarische) bedrijven.

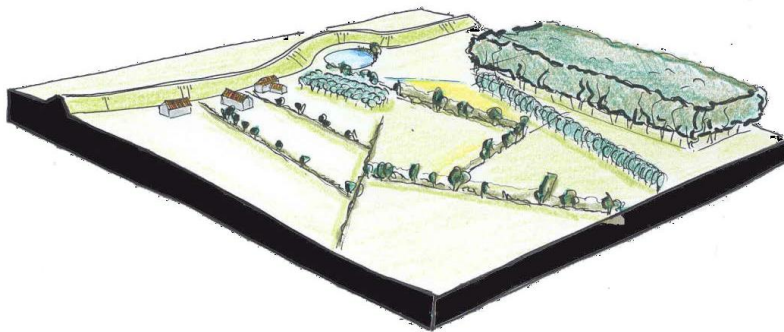
3.3.2 Nota Landschapsbeleid - 2015

Binnen de gemeente Oss bestaat grote aandacht voor het landschap en het landelijke gebied. De Nota Landschapsbeleid -2015 zorgt voor een beleidskader welke een sturende werking heeft bij ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied. Ruimtelijke ingrepen en nieuwe functies in het buitengebied hebben een grote uitstraling naar de omgeving. Dit betekent dat bij deze ingrepen (bijvoorbeeld de bouw van agrarische bedrijfsgebouwen) eisen aan de landschappelijke inpassing van objecten moeten worden gesteld. De gemeente wordt verder geconfronteerd met de aanleg (of juist verwijdering) van (landschaps)elementen door particulieren op agrarische percelen in het buitengebied. Dergelijke initiatieven komen vaak niet overeen met de ter plaatse aanwezige en te behouden landschappelijke kwaliteit (bijvoorbeeld behoud van openheid of gebruik van niet-inheemse boomsoorten). Goede toetsingskaders en sturingsinstrumenten zijn voor bescherming maar ook voor ontwikkeling van het landschap onmisbaar.

In de Nota Landschapsbeleid - 2015 wordt per deelgebied beschreven wat de landschappelijke visie is. De verschillende deelgebieden zijn:

- Uiterwaarden
- Oeverwal
- Komgebied
- Dekzandrand
- Dekzandrug

Het plangebied ligt in het landschapstype oeverwal. De oeverwal is een hoger gelegen rug in het landschap en ligt hoog en droog, binnendijs op enige afstand van de rivier de Maas. Het karakter van de oeverwal is kleinschalig en halfopen tot besloten. Het verkavelingspatroon op de oeverwal is blokvormig en overwegend regelmatig. Bebouwing (veelal geconcentreerd in kleine kernen en in bebouwingslinten), beplantingselementen (houtwallen, een enkele boomgaard) en grondgebruik (grasland, bouwland) bepalen hier de maat van de ruimte.



Ruimtelijk gezien is het wenselijk om de hoogteligging van de oeverwal in het landschap duidelijker te laten zien. Daarnaast is het wenselijk om de kleinschaligheid en het groene karakter van de oeverwal te versterken. Met name in en rond de kernen

wordt gestreefd naar een verdichting met beplanting. Het onregelmatige, kleinschalige

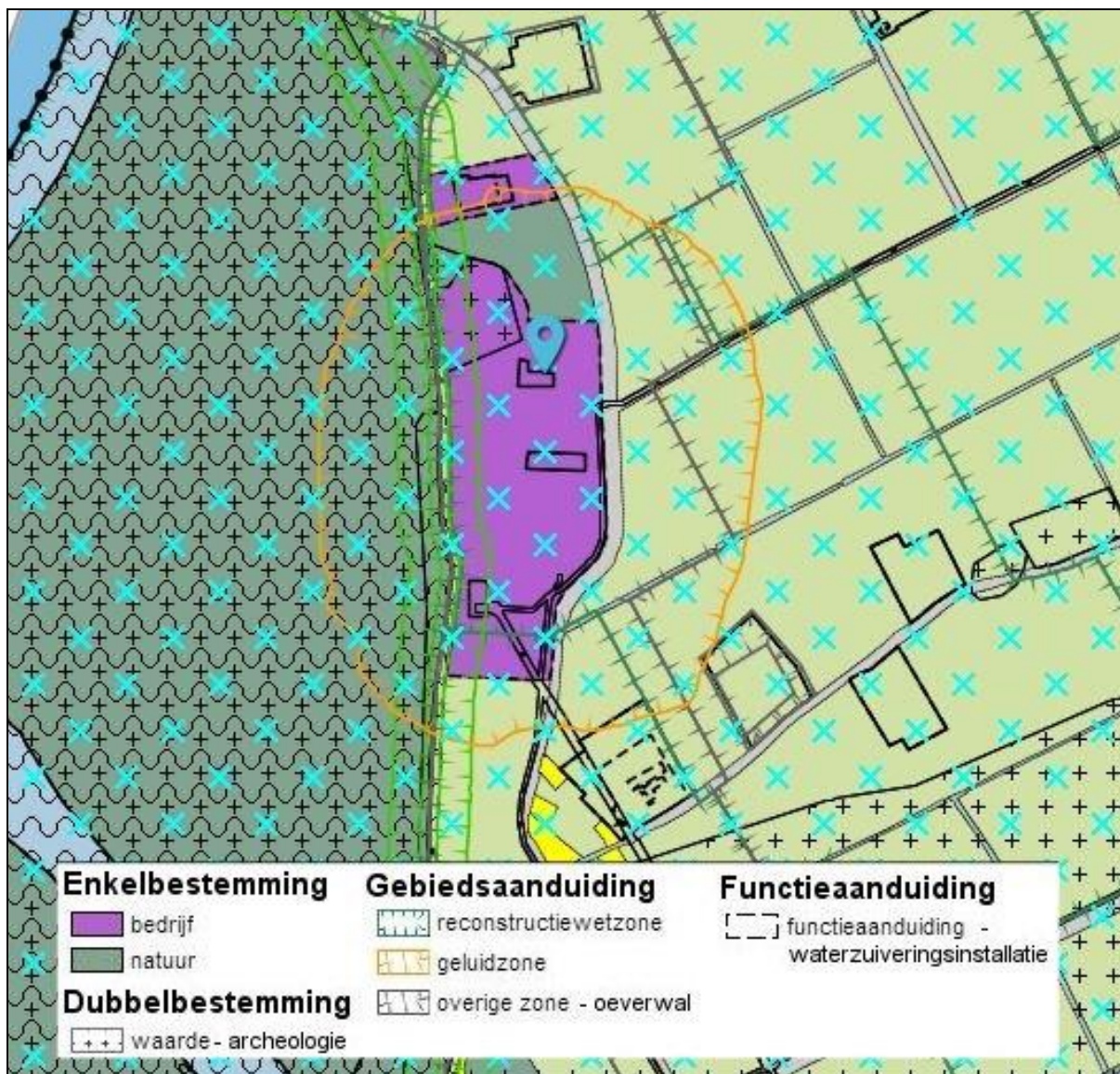
verkavelingspatroon moet versterkt te worden. Door de aanleg van kavelgrens- en erfbeplantingen wordt het kleinschalige verkavelingspatroon benadrukt en kunnen droge ecologische verbindingzones ontstaan. Door het versterken van verkavelingspatronen wordt het oorspronkelijke karakter van het landschap op de oeverwal verduidelijkt.

Het toevoegen van nieuwe landschapselementen, zoals houtwallen, grienden en bosjes kan hier worden gestimuleerd.

3.3.3 Bestemmingsplan buitengebied gemeente Oss

In het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Lith - 2013' heeft betreffend perceel de bestemming 'Bedrijf' en de functieaanduiding 'waterzuiveringsinstallatie'. De bouw van een loods/veldschuur op de beoogde locatie is in strijd met dit bestemmingsplan omdat de loods/veldschuur is gesitueerd buiten het bouwvlak en omdat de maximale bebouwingsoppervlakte wordt overschreden.

De gemeente Oss heeft aangegeven (brief met kenmerk 294464) dat deze ontwikkeling niet past binnen het vigerende bestemmingsplan Buitengebied. Aangezien het plan op hoofdlijnen wel past binnen het beleid van gemeente en provincie, wil gemeente Oss in principe medewerking verlenen aan deze bouw.



Figuur 7 Bestemmingsplan buitengebied Lith 2013

4. RUIMTELIJKE ASPECTEN

4.1 Landschappelijke inpassing

De nieuw te bouwen loods/veldschuur wordt grotendeels aan het zicht onttrokken door reeds bestaande bebouwing en de bestaande groenelementen. Omdat de loods/veldschuur in noord-zuid richting wél in het zicht zal komen, is het wenselijk het daar aanwezige bosje door te trekken tot voorbij de nieuwbouw. Het type loods/veldschuur dat wordt gebouwd is gelijk aan het soort dat momenteel al voorkomt op het terrein van de waterzuivering. Het enige verschil is dat deze nieuw te bouwen loods/veldschuur grijs wordt. De loods/veldschuur krijgt een afmeting van circa 16 * 10 meter (oppervlakte 160 m²).



Type te bouwen loods/veldschuur

De verharding die wordt toegevoegd bestaat uit 107 m² betonklinkers. De landschappelijke inpassing bestaat uit het toevoegen van 443 m² bos met inlandse soorten gebaseerd op de Potentieel Natuurlijke Vegetatie.

Voor een uitgebreide beschrijving van de landschappelijke inpassing wordt verwezen naar het rapport Landschappelijk inpassingsplan, Bureau van Nierop (2017).



Figuur 8 Huidige situatie en voorgestelde landschappelijke inpassing

De totale oppervlakte van het aan te planten terrein bedraagt ongeveer 800 m² waarvan 500 m² bos en 300 m² mantel- zoomvegetatie. In de onderstaande tabel is de

soortensamenstelling opgenomen zoals deze wordt aangeplant. Het plantsoen zal formaat 60/80 hebben. Omdat het relatief snelgroeiende soorten betreft zal het snel dichtgroeien.

Nederlandse naam	Wenschappelijke naam	Aantal	Soort aanplant
Ruwe iep	Ulmus glabra	200	Groepsgewijs
Zwarte els	Alnus glutinosa	160	Groepsgewijs op laagste delen
Meidoorn	Crataegus monogyna	50	Groepsgewijs in mantel
Sleedoorn	Prunus spinosa	50	Groepsgewijs in mantel
Gelderse roos	Viburnum opulus	50	Groepsgewijs in mantel
Hondsroos	Rosa canina	50	Groepsgewijs in mantel
Lijsterbes	Sorbus aucuparia	50	Groepsgewijs in mantel

4.2 Natuur

De onderzoekslocatie zelf heeft geen status in het kader van de Wet Natuurbescherming (Natura 2000, Vogel- of Habitatrichtlijn). In de directe omgeving, binnen een straal van 3 kilometer zijn ook geen natura 2000 gebieden gelegen.

De onderzoekslocatie en het gehele terrein van de waterzuivering is niet gelegen binnen de begrenzing van het Natuurnetwerk Noord-Brabant (NNB), voorheen EHS. Het NNB maakt onderdeel van het NNN. De omliggende bossen vallen wel binnen de begrenzing van het NNB (afbeelding 4). De voorgenomen ontwikkelingen zullen echter niet leiden tot aantasting van de wezenlijk kenmerken en waarden, of leiden tot een vermindering van de oppervlakte van of samenhang tussen die gebieden.

4.3 Flora- en Fauna

Ten behoeve van de geplande ruimtelijke ontwikkeling is een quick scan flora en fauna uitgevoerd (Quickscan flora en fauna Parallelstraat 1 Ooijen, Bureau van Nierop 2017). In onderstaande tekst worden de resultaten en de conclusie weergegeven.

4.3.1 Flora

De onderzoekslocatie bestaat uit een soortenarme gesloten grasmat die regelmatig wordt gemaaid. Binnen de onderzoekslocatie zijn geen beschermde soorten aanwezig. De directe omgeving bestaat voornamelijk uit gebouwen en verharding. Ook hier zijn geen beschermde soorten aanwezig. Noordelijk van de onderzoekslocatie is een landschappelijk element/houtopstand gelegen, met daarin een poel. De vegetatie bestaat hier voornamelijk uit opgaand bos met als belangrijkste soorten; es, populier en zwarte els. De struiklaag bestaat voornamelijk uit zwarte els en braam, de kruidlaag is grotendeels afwezig. Er zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde soorten vastgesteld, waarmee rekening moet worden gehouden.

4.3.2 Fauna

Vogels

Alle van nature in het wild levende vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn zijn beschermd. Het is verboden om ze opzettelijk te doden of te vangen of om opzettelijk hun nesten, eieren, of rustplaatsen te beschadigen of te vernietigen. Voor een aantal soorten zijn de nesten en hun functionele omgeving zelfs jaarrond beschermd, zie bijlage 1.

Tijdens de literatuurstudie kwamen een aantal soorten met jaarrond beschermde nesten naar voren die in de directe omgeving voorkomen, zie bijlage 2. Tijdens het veldbezoek zijn geen jaarrond beschermde nesten vastgesteld. Wel zijn er twee kraaiennesten vastgesteld in het

landschappelijke element. Deze worden echter niet beïnvloed door de voorgenomen maatregelen.

Terrestrische zoogdieren

Er zijn geen waarnemingen bekend van beschermde of kwetsbare terrestrische zoogdieren in het plangebied. Uit de directe omgeving zijn waarnemingen bekend van een aantal beschermde zoogdieren waaronder; vos, haas en das (zie ook bijlage 2). Binnen de onderzoekslocatie zijn geen verblijfplaatsen aanwezig van terrestrische zoogdieren, er zijn alleen sporen van konijnen aangetroffen (konijnschraapjes en uitwerpselen).

Vleermuizen

Alle in Nederland voorkomende vleermuizen zijn opgenomen in bijlage IV van de Habitatrichtlijn en strikt beschermd middels de Wet Natuurbescherming.

Er zijn geen waarnemingen bekend van het gebruik van de onderzoekslocatie door vleermuizen. Wel zijn er waarnemingen bekend van een tweetal soorten uit de directe omgeving; gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis. Vanwege het open karakter is het landschap in de directe omgeving niet bijzonder geschikt voor de meeste soorten. Er kunnen echter wel vleermuizen gebruik maken van het gebied om te foerageren zoals bijvoorbeeld, de rosse vleermuis. Binnen de onderzoekslocatie zijn geen verblijfplaatsen aanwezig. Het is mogelijk dat de gebouwen worden gebruikt door vleermuizen als verblijfplaats. Deze worden echter niet beïnvloed door de voorgenomen maatregelen.

Amfibieën en reptielen

De onderzoekslocatie zelf heeft geen functie voor amfibieën, omdat er geen geschikt leefgebied aanwezig is (ontbreken geschikt voorplantingswater en landbiotoop). Er zijn waarnemingen bekend van een aantal amfibieën uit de directe omgeving waaronder de strikt beschermde kamsalamander (wnb Habitatrichtlijn). Er is echter geen geschikte leefgebied voor amfibieën aanwezig in de directe omgeving van de onderzoekslocatie. De poel is potentieel geschikt, maar lijkt niet van voldoende kwaliteit voor de meeste amfibieën. Daarnaast wordt deze niet beïnvloed door de voorgenomen ontwikkelingen.

Vlinders en libellen

Er zijn geen waarnemingen bekend van beschermde vlinders of libellen op de onderzoekslocatie of de directe omgeving. De onderzoekslocatie zelf is niet geschikt als leefgebied voor beide soortgroepen. Ook de directe omgeving is niet bijzonder geschikt, voornamelijk door het open en grootschalige karakter van het landschap.

Overige beschermde soorten

Er zijn geen waarnemingen bekend van overige beschermde soorten op de onderzoekslocatie of de directe omgeving die gebruik kunnen maken van de onderzoekslocatie. Binnen de onderzoekslocatie of de directe omgeving worden ook geen beschermde of kwetsbare soorten verwacht die kunnen worden beïnvloed door de voorgenomen ontwikkeling.

4.3.3 Conclusie

De onderzoekslocatie bestaat uit een monotoon, soortenarm gesloten grasveld dat regelmatig wordt gemaaid, de locatie heeft geen beschermde status. Er zijn geen (potentiële) verblijf- of standplaatsen van beschermde dier- of plantensoorten aanwezig. Ook maakt het geen onderdeel uit van een essentieel leef- of foerageergebied van beschermde soorten. De geplande maatregelen bestaan uit de realisatie van een opslagloods en verharding op de locatie. De opslagloods wordt gebouwd op het terrein van de waterzuivering waar al veel bedrijfsgebouwen aanwezig zijn. Er zijn binnen de onderzoekslocatie geen bomen of houtopstanden aanwezig die worden beschermd volgens hoofdstuk 4 van de Wet Natuurbescherming.

De geplande maatregelen kunnen worden uitgevoerd zonder een overtreding van de verbodsartikelen uit de Wet Natuurbescherming.

4.4 Cultuurhistorie en Archeologie

Het terrein heeft binnen het gemeentelijke bestemmingsplan buitengebied en provinciale Verordening Ruimte geen specifieke aanduiding ten aanzien van cultuurhistorie en archeologie. Er is derhalve geen archeologisch vooronderzoek nodig.

4.5 Infrastructuur

Aan de voorkant van de te bouwen loods/veldschuur zal erfverharding worden aangelegd. Deze verharding sluit aan op de aanwezige erfverharding op het perceel.

5. MILIEU ASPECTEN

5.1 M.E.R. beoordeling

In het besluitgebied wordt voorzien in de bouw van een loods/veldschuur. Deze activiteiten komen niet voor in bijlage C van het besluit M.E.R. Er is dus geen sprake van verplichting om een M.E.R. procedure te doorlopen.

5.2 Bodem

Het nationale bodembeleid is geregeld in de Wet bodembescherming (Wbb). Het doel van de Wbb is om te voorkomen dat nieuwe gevallen van bodemverontreinigingen ontstaan. Voor bestaande bodemverontreinigingen is aangegeven in welke situaties (omvang en ernst van verontreiniging) en op welke termijn sanering moet plaatsvinden. Hierbij dient de bodemkwaliteit tenminste geschikt te worden gemaakt voor de functie die erop voorzien is, waarbij verspreiding van verontreiniging zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Het beleid gaat uit van het principe dat de bodem geschikt dient te zijn voor de beoogde functie. De gewenste functie bepaalt als het ware de gewenste bodemkwaliteit. Voorliggend bestemmingsplan regelt de bestaande situatie, voor de bouw van de loods/veldschuur of het stallen van auto's is geen NEN5740 onderzoek noodzakelijk. In 2011 is er wel een grondwatermonitoring uitgevoerd. Hierbij zijn geen verontreinigingen aangetoond.

In 1999 is een historisch onderzoek uitgevoerd die inmiddels is verouderd. De gemeente heeft echter recente bodeminformatie aangeleverd op 28 juni 2017. Hieruit blijkt dat in de tussenliggende periode geen nadere verontreinigingen werden aangetoond. De informatie is opgenomen in de notitie Bodeminformatie NEN5725 Parallelstraat 1 Oijen (RWZI).

Conclusie Bodem

In het kader van de RO procedure zijn in het plangebied geen verontreinigingen aangetoond.

5.3 Geluid

Het plangebied ligt in een aanduiding 'geluidzone - industrie'. Hier is het niet toegestaan om geluidgevoelige bebouwing op te richten. Het bouwen van een loods/veldschuur wordt beschouwd als niet geluidgevoelige bebouwing. Derhalve is het niet noodzakelijk om een geluidsonderzoek uit te voeren.

Conclusie Geluid

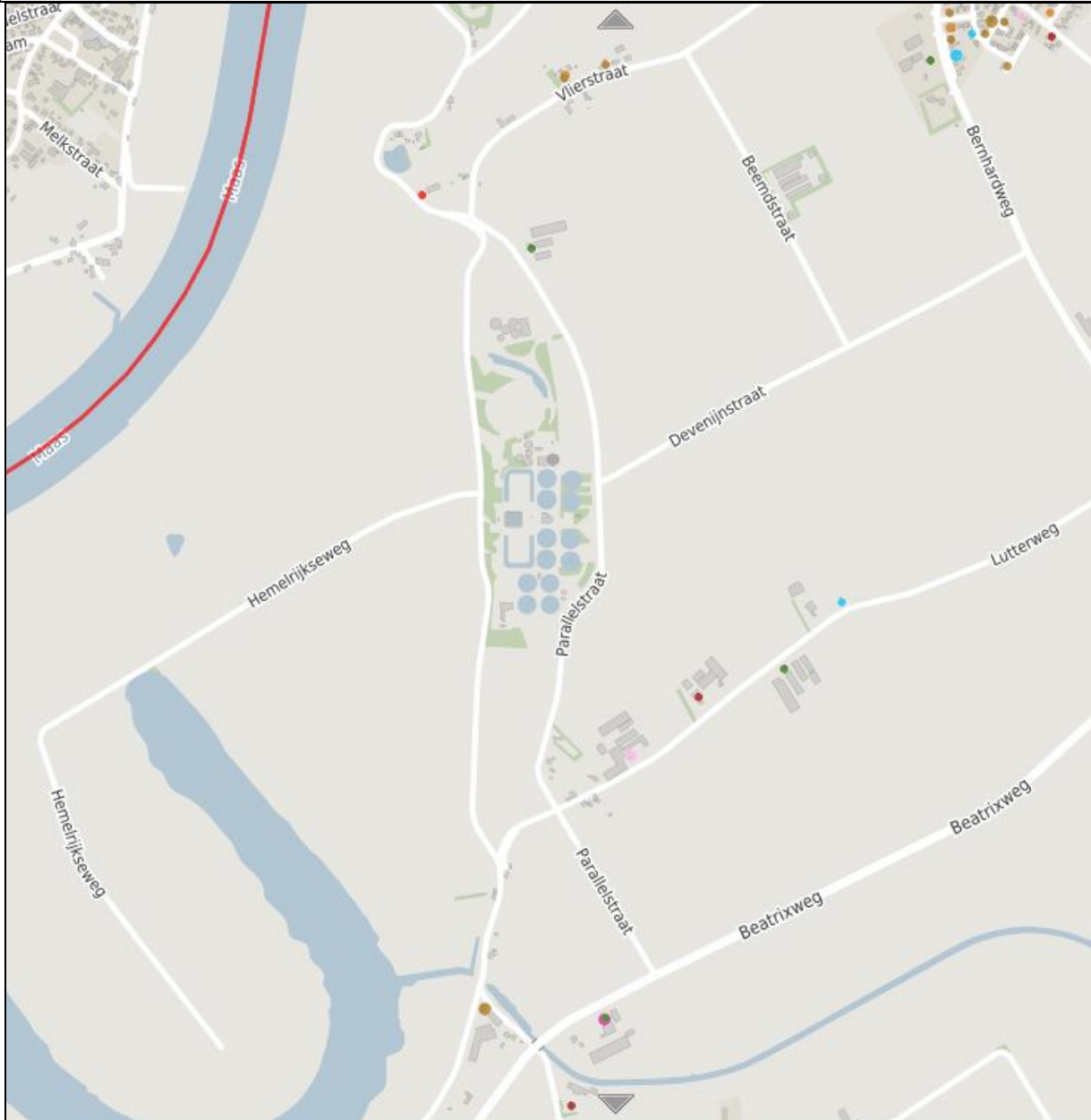
Het bouwen van een loods/veldschuur wordt beschouwd als niet geluidgevoelige bebouwing. Derhalve is het niet noodzakelijk om een geluidsonderzoek uit te voeren.

5.4 Geurhinder veehouderijen

Bij de beoordeling of het leefklimaat ter plaatse van de gerealiseerde bouwwerken is veranderd, dient de geurbelasting veroorzaakt door de individuele bedrijven (voorgrondbelasting) en de geurbelasting op het plangebied veroorzaakt door alle veehouderijen samen (achtergrondbelasting) in beeld gebracht te worden. Verder moet bekeken worden dat zich geen belemmeringen vormen voor de in de omgeving gelegen bedrijven.

Op circa 420 meter van de bouwlocatie ligt de dichtstbijzijnde veehouderij met een milieuvergunning:

Bedrijfsnaam	Mts J.P.A. Bouwens en J.M.H. Bouwens
Adres	Parallelstraat 2 5394LW Oijen
Grootteklasse	01 t/m 03, 0 t/m 4 werkzame personen
SBI-code	01.41
SBI-omschrijving	Fokken en houden van melkvee
Categorie	Landbouw, bosbouw en visserij
LISA vestigingsnummer	BE601155505
KvK nummer	000026159864
Kadastraal perceel	
Perceelnummer	OEN00E 223
Oppervlakte	93840.4088605 m ²



Figuur 9 Interactieve kaart veehouderijen provincie Noord Brabant (www.brabant.nl)

Conclusie geurhinder

De te realiseren loods/veldschuur is op meer dan 300 meter van de dichtstbijzijnde veehouderij gesitueerd. Ten aanzien van de geurcontouren van dit bedrijf worden geen belemmeringen verwacht.

Door de gerealiseerde bouwwerken worden de veehouderijbedrijven in de omgeving voor wat betreft de geurbelasting niet belemmerd in hun toekomstige ontwikkelingen.

5.5 Luchtkwaliteit

Regelgeving

Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen opgenomen in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 5.2 Wm). Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 (Blk 2005) vervallen. Omdat titel 5.2 handelt over luchtkwaliteit staat deze ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Specifieke onderdelen van de wet zijn uitgewerkt in algemene maatregelen van bestuur en ministeriële regelingen. De nieuwe wetgeving kent een dubbele doelstelling:

- De overheid wil een belangrijke impuls geven aan het treffen van maatregelen zodat in ons land de Europese normen worden gehaald.
- De overheid wil er ook voor zorgen dat er meer mogelijkheden zijn om projecten door te laten gaan. Dat was nodig omdat in het verleden veel plannen door de rechter werden stilgelegd vanwege het niet halen van de normen.

Een belangrijk verschil met het Blk 2005 is dat de nieuwe regelgeving geen directe en harde koppeling meer kent tussen besluiten en grenswaarden. Deze is vervangen door een meer flexibele toetsing of koppeling tussen (ruimtelijke) besluiten en de gevolgen voor de luchtkwaliteit. Eén van de elementen daarvan is dat projecten die 'niet in betekenende mate bijdragen' aan de concentraties, niet meer afzonderlijk getoetst hoeven te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht.

Voor projecten die wél in betekenende mate bijdragen aan de concentraties is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) relevant. De mogelijkheid van projectsaldering, die het Blk 2005 al kende, is blijven bestaan. Bij projectsaldering wordt een besluit nog wél getoetst aan de grenswaarden.

Onderzoek

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate bijdragen' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Voor de periode tussen het in werking treden van de 'Wet luchtkwaliteit' en het verlenen van derogatie door de EU is het begrip 'niet in betekenende mate' gedefinieerd als 1% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. Na verlening van derogatie treedt het NSL in werking en wordt de definitie van NIBM verschoven naar 3% van de grenswaarde. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege blijven. Op basis van het bovenstaande regelgeving op het terrein van de luchtkwaliteitseisen, rekening houdend met de ruimte geboden door de Regeling NIBM, valt af te leiden dat er in beginsel geen bezwaren zijn die de plannen voor de ontwikkeling van de nieuwe loods/veldschuur in de weg staan.

Conclusie luchtkwaliteit

Er kan geconcludeerd worden dat de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering vormen voor het realiseren van een loods/veldschuur in het plangebied en dat voldaan wordt aan het gestelde eisen in de nieuwe Wet luchtkwaliteit.

5.6 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen

voor vervoer gevaarlijke stoffen vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het besluitgebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

(Beperkt) kwetsbare objecten

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer van gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn onder andere woningen, scholen, kantoorgebouwen met een bruto vloeroppervlak van minder dan of gelijk aan 1.500 m², ziekenhuizen, hotels, restaurants. Een loods/veldschuur is geen kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object. Nadere toetsing aan externe veiligheidsaspecten is dan ook niet noodzakelijk.

Conclusie externe veiligheid

Geconcludeerd kan worden dat vanuit het aspect externe veiligheid geen belemmeringen bestaan voor de gerealiseerde bouwwerken.

5.7 Bedrijven- en milieuzonering

Om te bepalen of tussen de milieubelastende activiteiten en de gevoelige functies voldoende afstand in acht wordt genomen, is gebruik gemaakt van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' uit 2009. In deze publicatie worden indicatieve richtafstanden gegeven voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Volgens deze publicatie dient vanuit milieubelastende functies een richtafstand te worden aangehouden ten opzichte van milieugevoelige functies in de omgeving. Een loods/veldschuur zal een minimaal belastend bedrijfsonderdeel zijn en valt daarmee binnen milieucategorie 2. Dit betekent dat de afstand tot milieugevoelige functies minimaal 30 meter moet bedragen. De dichtstbijzijnde woning ligt op 420 meter afstand en vormt daarmee geen belemmering.

Conclusie milieuzonering

Op basis van het aspect 'milieuzonering' bestaan er geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkelingen.

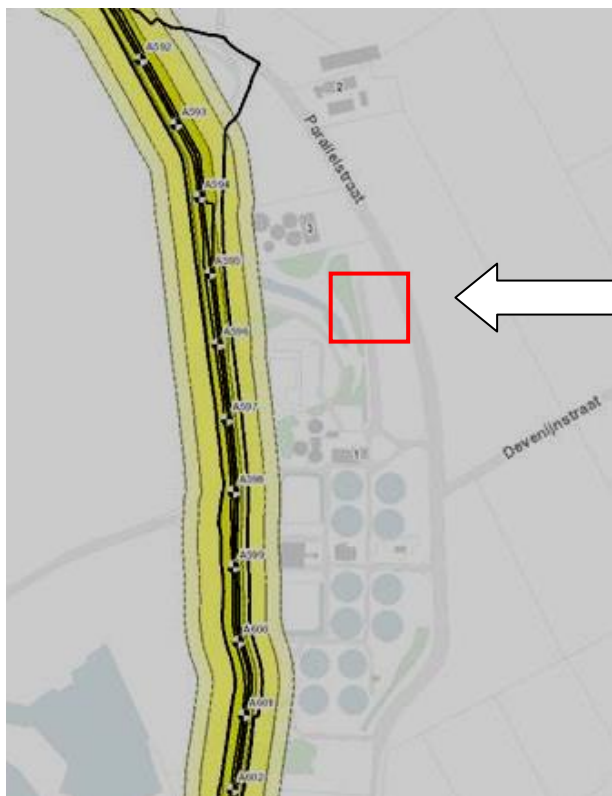
5.8 Gezondheid

Ten aanzien van realisering van een loods/veldschuur het niet noodzakelijk om een gezondheidsanalyse uit te voeren.

5.9 Waterparagraaf

Onlangs is door het Waterschap besloten dat tot 2.000 m² bouwoppervlak geen watertoets dient te worden uitgevoerd. In totaal wordt in het plangebied 276 m² toegevoegd aan verharding. Aangezien de toename van bebouwing en verharding minder is dan 2.000 m² is het niet noodzakelijk dat er een watertoets wordt uitgevoerd. Het hemelwater wordt verwerkt in het naastliggende groenvak.

Omschrijving	Oppervlakte (m2)
Loods	169
Landschappelijke inpassing (bos)	443
Verharding oprit	107
TOTAAL VERHARDING	276



Tegen het plangebied ligt een waterkering met de bijbehorende beschermingszone (zie afbeelding). De te bouwen loods ligt niet in de keringszone, zoals uit onderstaande afbeelding blijkt.

6. UITVOERBAARHEID

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De in de ruimtelijke onderbouwing geschetste ontwikkelingen worden meegenomen in de herziening van het bestemmingsplan buitengebied. In het kader van dit plan vindt vooroverleg en inspraak plaats.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

De realisering en de plankosten zijn voor rekening van de particuliere initiatiefnemer. Er wordt geen gebruik gemaakt van subsidies. Tussen de gemeente Oss en de initiatiefnemer wordt mogelijk een anterieure overeenkomst afgesloten betreffende de realisatie.

De gemeente Oss heeft hierover nog geen uitspraak gedaan.

Het plan is daarmee economisch uitvoerbaar.

6.3 Juridische uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan buitengebied reguleert het gebruik van de gronden binnen het plangebied. Het plan biedt het gemeentebestuur een basis voor handhaving, indien op een bepaalde locatie activiteiten plaatsvinden die strijdig zijn met het bestemmingsplan en derhalve uit ruimtelijk oogpunt onwenselijk worden geacht.



Quickscan flora en fauna

Parallelstraat 1

Ooijen

Datum:	15 februari 2016
Project:	2324
Opdrachtgever:	Reef B.V.
Auteur:	Bureau van Nierop Bisschop Rythoviusdreef 6A 5561 TD Riethoven

Colofon

Projectnummer: 2324

Auteur: ing. L.J.M. Pruijsten
Veldmedewerker: ing. L.J.M. Pruijsten

Copyright: Reef BV / Bureau van Nierop

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming Reef BV en/of Bureau van Nierop.

Ingenieursbureau van Nierop
Bosbouw en Ecologie

Bisschop Rythoviusdreef 6a
5561 TD Riethoven
Tel.: (0497) 53 54 00
Fax.: (0497) 53 51 00
Email: info@bureauvannierop.nl

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1. Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Doel onderzoek	3
1.3 Opbouw rapport	3
Hoofdstuk 2. Wettelijk kader	4
2.1 Gebiedsbescherming	4
2.1.1 Natura 2000	4
2.1.2 NNN	4
2.1.3 Uitvoering Gebiedsbescherming	5
2.2 Soortenbescherming	6
2.3 Houtopstanden, hout en houtproducten	8
Hoofdstuk 3. Onderzoekslocatie	9
3.1 Beschrijving onderzoekslocatie	9
3.2 Beschrijving geplande maatregelen	10
3.3 Ligging ten opzichte van beschermde gebieden	10
3.4 Houtopstanden hout en houtproducten	11
Hoofdstuk 4. Onderzoeksmethode	12
4.1 Literatuurstudie en deskresearch	12
4.2 Veldbezoek	12
Hoofdstuk 5. Resultaten onderzoek	12
5.1 Flora	12
5.2 Vogels	12
5.3 Terrestrische zoogdieren	12
5.4 Vleermuizen	13
5.5 Amfibieën en reptielen	13
5.6 Vlinders en libellen	13
5.7 Overige beschermde soorten	13
Hoofdstuk 6. Effectenbeoordeling	14
Hoofdstuk 7. Conclusie en aanbeveling	14
Bijlage 1 Jaarrond beschermde vogels	15
Bijlage 2 Gegevens NDFF	16
Bijlage 3 Foto's onderzoekslocatie	17

Hoofdstuk 1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Aanleiding voor deze quickscan flora en fauna is de voorgenomen realisatie van een opslagloods op het terrein van de waterzuivering aan de Parralelstraat te Ooijen.

Deze rapportage beschrijft eventuele gevolgen voor beschermde soorten flora of fauna en/of beschermde gebieden.

1.2 Doel onderzoek

In het kader van ruimtelijke ontwikkelingen en ruimtelijke plannen zoals bijvoorbeeld, bestemmingsplannen, is inzicht gewenst in de aanwezigheid van beschermde soorten en elementen. Er dient een potentie-inschatting gemaakt te worden van welke soorten in een gebied kunnen voorkomen, in combinatie met een toetsing aan de Wet Natuurbescherming. Het doel van dit onderzoek is om vast te stellen of in te schatten, of er binnen het plangebied planten- en/of diersoorten aanwezig zijn, die volgens de huidige wetgeving een beschermde status hebben. Ook dient er vastgesteld te worden of het plangebied in potentie geschikt is voor bepaalde soorten. Indien een planlocatie zich nabij een beschermd gebied bevindt, zoals nabij het Nationaal Natuurnetwerk (NNN) of een Natura 2000 gebied, dient tevens te worden vastgesteld of de voorgenomen activiteiten een negatief effect kunnen hebben op het beschermde gebied. Ook dient te worden bepaald of de geplande ingreep een mogelijke afbreuk doet op de werking van het NNN of de waarde van het gebied.

1.3 Opbouw rapport

- In hoofdstuk 1 wordt een korte inleiding gegeven op de aanleiding van deze quickscan en het doel hiervan;
- Hoofdstuk 2 omschrijft het wettelijke kader, hier wordt een korte toelichting gegeven op de natuurwetgeving, waarin soortenbescherming, gebiedsbescherming en bescherming van houtopstanden aan bod komen;
- In hoofdstuk 3 wordt de onderzoekslocatie beschreven. Hierbij wordt de huidige en de geplande situatie behandeld en de ligging ten opzichte van beschermde gebieden;
- Hoofdstuk 4 geeft een toelichting op de gebruikte onderzoeksmethode die is uitgesplitst in een literatuurstudie en een veldbezoek.
- In hoofdstuk 5 worden de resultaten uit de inventarisatie weergegeven;
- Hoofdstuk 6 behandelt de effecten van de ingreep en de soorten die er (mogelijk) voor komen.
- In hoofdstuk 7 wordt op basis van de effectenbeoordeling uit hoofdstuk 6 een advies opgesteld.

Hoofdstuk 2. Wettelijk kader

In dit hoofdstuk wordt kort het wettelijke kader en de toepassing op ruimtelijk ingrepen beschreven.

1 januari 2017 is de Wet Natuurbescherming ingegaan. Deze wet vervangt drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Middels deze wet worden de Europese natuurbeschermingsrichtlijnen (de Vogel- en Habitatrichtlijn) zo helder mogelijk geïmplementeerd.

De Wet Natuurbescherming benoemt niet welke concrete activiteiten wel of niet zijn toegestaan. Het uitgangspunt van de wet is dat geen schade mag worden gedaan aan beschermde dieren of planten, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan.

2.1 Gebiedsbescherming

De Europese Vogel- en Habitatrichtlijn is geïmplementeerd in de Wet Natuurbescherming, deze wet regelt o.a. de bescherming van Natura 2000 gebieden. In de onderstaande paragraaf wordt dit nader toegelicht. Daarnaast wordt in de daaropvolgende paragraaf het Nationaal Natuurnetwerk (voorheen EHS) beschreven. Deze maakt geen deel uit van de Wet Natuurbescherming. De bescherming van het NNN verloopt via het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).

2.1.1 Natura 2000

Natura 2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit Europees perspectief. Natura 2000 komt voort uit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijnen.

2.1.2 NNN

Het Nationaal Natuurnetwerk (NNN) is de opvolger van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het is een netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. De provincie is verantwoordelijk voor de begrenzing en ontwikkeling van dit natuurnetwerk.

Het netwerk helpt te voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde natuurgebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen.

Grote delen van het NNN vallen samen met Natura 2000 gebieden. Het NNN is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. Ruimtelijke plannen van gemeenten moeten hieraan worden getoetst.

2.1.3 Uitvoering Gebiedsbescherming

Natura 2000

Artikel 1.11 uit de wet natuurbescherming beschrijft het volgende:

1. *Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.*
2. *De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:*
 - a) *dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,*
 - b) *indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevegd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of*
 - c) *voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.*

Voor een Natura 2000 gebied geldt dat ontwikkelingen niet zijn toegestaan als deze de wezenlijke kenmerken of waarden van een gebied aantasten. Plannen die van invloed kunnen zijn op een aanwezen gebied moeten vooraf worden getoetst. Het toetsingskader bestaat uit drie stappen.

- Bij het nemen van beslissingen over plannen moet rekening worden gehouden met de instandhoudingsdoelen uit de Wet ;
- Als er te beschermen waarden in het geding kunnen komen, moet er een passende beoordeling worden gemaakt;
- Als substantiële schade aan beschermde habitatten te verwachten is, kan slechts bij dwingende reden van openbaar belang én aantoonbare afwezigheid van een alternatief plan tot uitvoering worden overgegaan. In dat geval is compensatie verplicht.

Nationaal Natuurnetwerk

In of in de nabijheid van een NNN gebied geldt het 'Nee, tenzij' principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als die per saldo leiden tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, of leiden tot een significante vermindering van de oppervlakte van of samenhang tussen die gebieden. Toestemming kan wel worden gekregen indien er sprake is van groot openbaar belang, er geen reële alternatieven zijn en de negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden, de oppervlakte en de samenhang worden beperkt en de overblijvende effecten gelijkwaardig worden gecompenseerd.

2.2 Soortenbescherming

De wet natuurbescherming kent drie beschermingsregimes voor soorten. Er is een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en eigen vereisten of ontheffing van de verboden. Alle vogels, in totaal ruim 700 soorten, zijn beschermd. Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten beschermd.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria worden voldaan:

- Er mag alleen worden afgeweken van de bepalingen als er geen alternatieve bevredigende oplossing voor handen is;
- Er moet sprake zijn van een in de wet genoemd belang. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat de belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid;
- Tenslotte mag geen afbreuk worden gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van een soort.

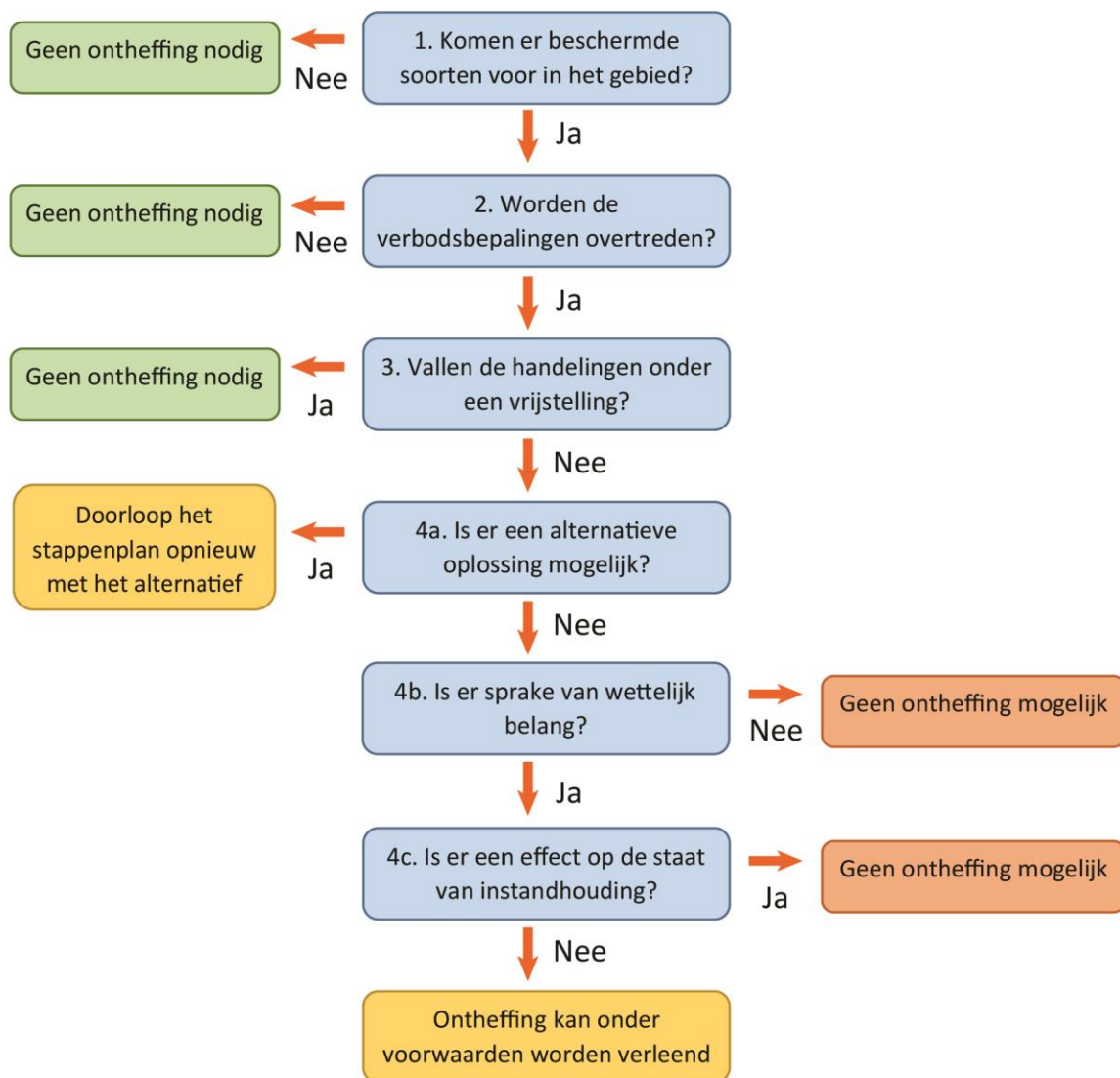
Als aan alle drie van de vereisten wordt voldaan, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een gedragscode of provinciale vrijstelling.

De verbodsbepalingen voor vogels en habitatrichtlijnsoorten, sluiten vrijwel één op één aan bij de bepalingen uit de Vogel- en Habitatrichtlijn. De verbodsbepalingen mogen niet overtreden worden, tenzij men een ontheffing kan krijgen (het 'nee tenzij-principe').

De verbodsbepalingen voor beschermde soorten zien op het individu, maar of ontheffing verleend kan worden wordt afgewogen tegen het effect van de ingreep op het populatieniveau van de soort.

Een belangrijk onderdeel van de wet natuurbescherming is de zorgplicht. De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld, echter kan deze wel door toepassing van bestuursdwang gehandhaafd worden. De formulering van de zorgplicht brengt met zich mee dat, als iemand bepaalde handelingen wil verrichten die gevolgen voor natuurwaarden kunnen hebben er vooraf inzichtelijk moet zijn welke natuurwaarden er aanwezig zijn en wat de gevolgen van de maatregelen op deze waarden zijn.

De provincie is het bevoegd gezag voor vrijstelling en ontheffing verlening. In het geval van een omgevingsvergunning plichtige activiteit is voor de gemeente een procedurele rol weggelegd. In het figuur op de volgende pagina is een stappenplan opgenomen waarin inzichtelijk wordt gemaakt wanneer een ontheffingsaanvraag noodzakelijk is.



Afbeelding 1. Stappenplan soortenbescherming

2.3 Houtopstanden, hout en houtproducten

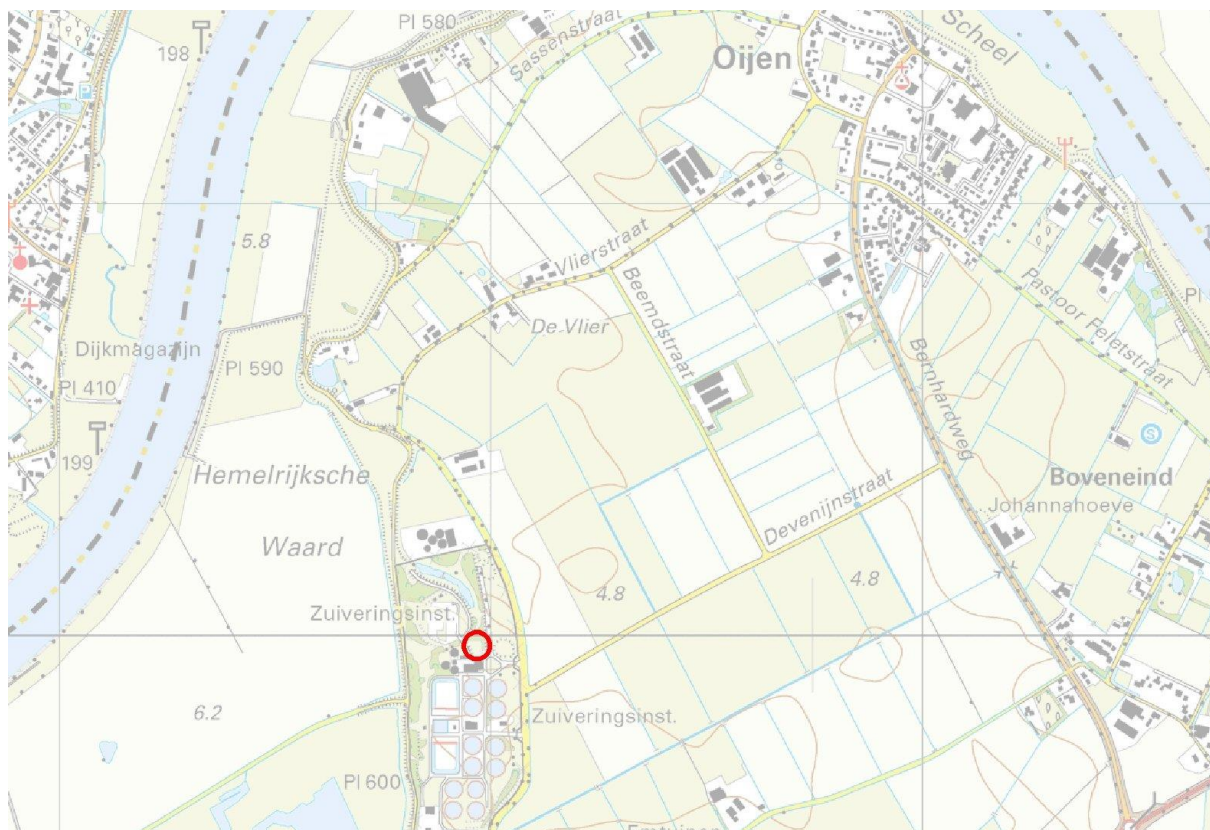
Hoofdstuk 4 van de Wet Natuurbescherming “Houtopstanden, hout en houtproducten” regelt de bescherming van houtopstanden. Deze wet heeft betrekking op alle buiten de, bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen, van de bebouwde kom.

De wet beschrijft dat het verboden is om, een houtopstand van tien are of meer, of een rijbeplanting van 20 bomen of meer, te kappen zonder voorafgaande melding daarvan bij Gedeputeerde Staten. Indien een houtopstand geheel of gedeeltelijk wordt gekapt is de rechthebbende (eigenaar) binnen drie jaar verantwoordelijk voor een op bosbouwkundige herbeplanting van dezelfde grond of minimaal dezelfde oppervlakte. Provinciale staten kunnen bij verordening regels opstellen over de wijze van herplant.

Hoofdstuk 3. Onderzoekslocatie

3.1 Beschrijving onderzoekslocatie

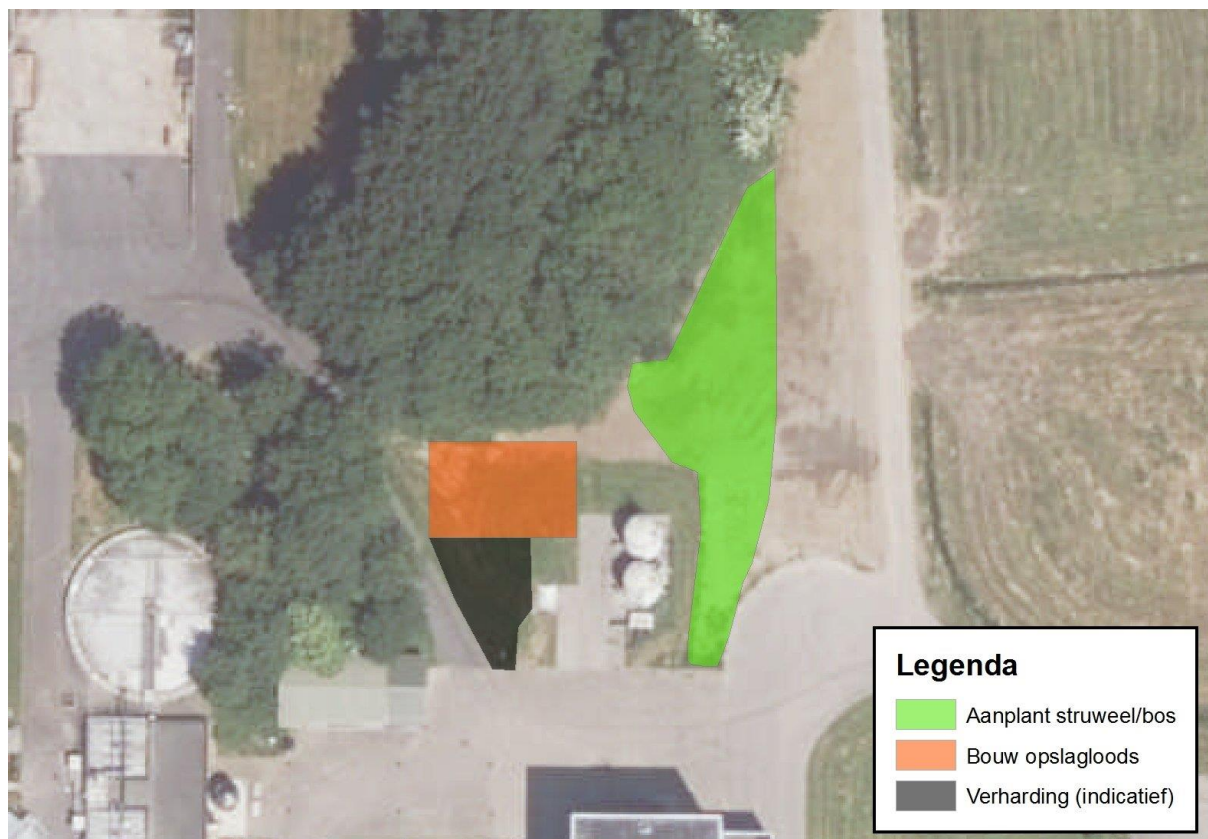
De onderzoekslocatie (afbeelding 2) is gelegen op het terrein van de waterzuivering in Ooijen. De locatie waarop de loods gerealiseerd gaat worden bestaat op dit moment uit een grasveld/gazon dat ook als zodanig wordt beheerd. Dit betekent dat er regelmatig wordt gemaaid, waardoor er een dichte soortenarme grasmat aanwezig is. Direct tegen de onderzoekslocatie is een landschappelijk element/houtopstand gelegen, met als hoofdboomsoort es en in de struiklaag m.n. zwarte els en braam. Onlangs is er struweel aangeplant tegen deze houtopstand aan. In bijlage 3 zijn een aantal foto's opgenomen van de onderzoekslocatie. Tijdens het veldbezoek is ook de directe omgeving rondom de onderzoekslocatie beoordeeld.



Afbeelding 2. Ligging onderzoekslocatie

3.2 Beschrijving geplande maatregelen

De geplande maatregelen bestaan uit de realisatie van een opslagloods op het grasveld/gazon. Om de loods toegankelijk te maken voor voertuigen zal een gedeelte aan de voorzijde van de loods worden verhard, zie ook afbeelding 3. De opslagloods zal landschappelijk worden ingepast door het uitbreiden van het landschappelijke element/houtopstand met voor de aanwezige standplaats geschikte boom- en struiksoorten.

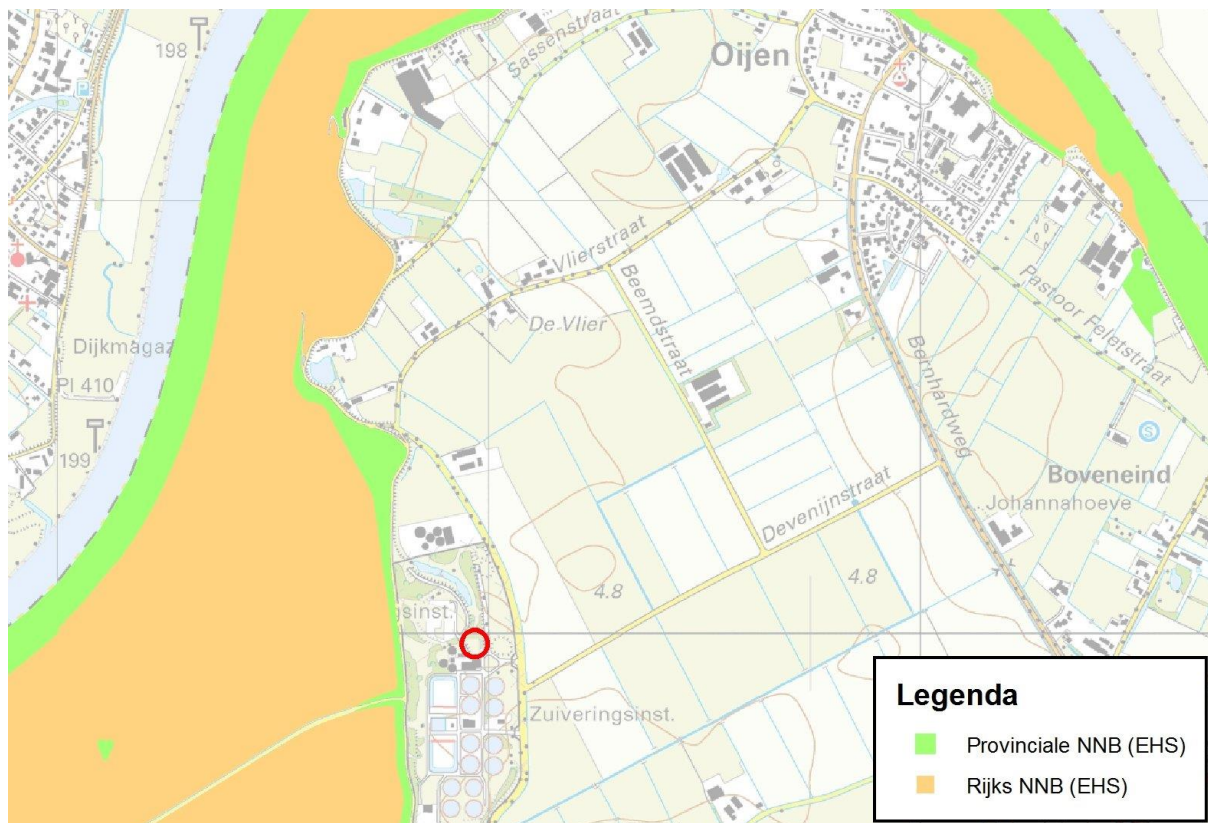


Afbeelding 3. Indruk van de voorgenomen ontwikkelingen

3.3 Ligging ten opzichte van beschermde gebieden

De onderzoekslocatie zelf heeft geen status in het kader van de Wet Natuurbescherming (Natura 2000, Vogel- of Habitatrichtlijn). In de directe omgeving, binnen een straal van 3 kilometer zijn ook geen natura 2000 gebieden gelegen.

De onderzoekslocatie en het gehele terrein van de waterzuivering is niet gelegen binnen de begrenzing van het Natuurnetwerk Noord-Brabant (NNB), voorheen EHS. Het NNB maakt onderdeel van het NNN. De omliggende bossen vallen wel binnen de begrenzing van het NNB (afbeelding 4). De voorgenomen ontwikkelingen zullen echter niet leiden tot aantasting van de wezenlijk kenmerken en waarden, of leiden tot een vermindering van de oppervlakte van of samenhang tussen die gebieden.



Afbeelding 4. Ligging ten opzichte van het NNB

3.4 Houtopstanden hout en houtproducten

Omdat er geen bomen of houtopstanden worden gekapt of verwijderd is een toetsing aan hoofdstuk 4 uit de Wet Natuurbescherming “Houtopstanden, hout en houtproducten” niet van toepassing.

Hoofdstuk 4. Onderzoeksmethode

4.1 Literatuurstudie en deskresearch

Tijdens de literatuurstudie is gebruik gemaakt van gegevens uit verschillende bronnen. De belangrijkste bronnen zijn: verspreidingsatlassen en gegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). In bijlage 2 is een lijst opgenomen van beschermde soorten die in de laatste vijf jaar binnen een straal van 5 kilometer van de onderzoekslocatie zijn waargenomen.

4.2 Veldbezoek

Op 9 februari 2017, bij 4 °C en bewolkt weer, is een eenmalig veldbezoek afgelegd door Bureau van Nierop aan de onderzoekslocatie.

Tijdens het veldbezoek is zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aanwezigheid van beschermde soorten (zicht- en geluidswaarnemingen, sporenonderzoek, nesten, hollen, uitwerpselen, haren etc.).

Daarnaast is er gekeken of binnen de onderzoekslocatie of directe omgeving potentiële verblijfplaatsen aanwezig zijn van beschermde soorten.

Hoofdstuk 5. Resultaten onderzoek

5.1 Flora

De onderzoekslocatie bestaat uit een soortenarme gesloten grasmat die regelmatig wordt gemaaid. Binnen de onderzoekslocatie zijn geen beschermde soorten aanwezig. De directe omgeving bestaat voornamelijk uit gebouwen en verharding. Ook hier zijn geen beschermde soorten aanwezig. Noordelijk van de onderzoekslocatie is een landschappelijk element/houtopstand gelegen, met daarin een poel. De vegetatie bestaat hier voornamelijk uit opgaand bos met als belangrijkste soorten; es, populier en zwarte els. De struiklaag bestaat voornamelijk uit zwarte els en braam, de kruidlaag is grotendeels afwezig. Er zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde soorten vastgesteld, waarmee rekening moet worden gehouden.

5.2 Vogels

Alle van nature in het wild levende vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn zijn beschermd. Het is verboden om ze opzettelijk te doden of te vangen of om opzettelijk hun nesten, eieren, of rustplaatsen te beschadigen of te vernietigen. Voor een aantal soorten zijn de nesten en hun functionele omgeving zelfs jaarrond beschermd, zie bijlage 1.

Tijdens de literatuurstudie kwamen een aantal soorten met jaarrond beschermde nesten naar voren die in de directe omgeving voorkomen, zie bijlage 2. Tijdens het veldbezoek zijn geen jaarrond beschermde nesten vastgesteld. Wel zijn er twee kraaiennesten vastgesteld in het landschappelijke element. Deze worden echter niet beïnvloed door de voorgenomen maatregelen.

5.3 Terrestrische zoogdieren

Er zijn geen waarnemingen bekend van beschermde of kwetsbare terrestrische zoogdieren in het plangebied. Uit de directe omgeving zijn waarnemingen bekend van een aantal beschermde zoogdieren waaronder; vos, haas en das (zie ook bijlage 2). Binnen de onderzoekslocatie zijn geen verblijfplaatsen aanwezig van terrestrische zoogdieren, er zijn alleen sporen van konijnen aangetroffen (konijnenschraapjes en uitwerpselen).

5.4 Vleermuizen

Alle in Nederland voorkomende vleermuizen zijn opgenomen in bijlage IV van de Habitatrichtlijn en strikt beschermd middels de Wet Natuurbescherming.

Er zijn geen waarnemingen bekend van het gebruik van de onderzoekslocatie door vleermuizen. Wel zijn er waarnemingen bekend van een tweetal soorten uit de directe omgeving; gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis. Vanwege het open karakter is het landschap in de directe omgeving niet bijzonder geschikt voor de meeste soorten. Er kunnen echter wel vleermuizen gebruik maken van het gebied om te foerageren zoals bijvoorbeeld, de rosse vleermuis. Binnen de onderzoekslocatie zijn geen verblijfplaatsen aanwezig. Het is mogelijk dat de gebouwen worden gebruikt door vleermuizen als verblijfplaats. Deze worden echter niet beïnvloed door de voorgenomen maatregelen.

5.5 Amfibieën en reptielen

De onderzoekslocatie zelf heeft geen functie voor amfibieën, omdat er geen geschikt leefgebied aanwezig is (ontbreken geschikt voorplantingswater en landbiotoop). Er zijn waarnemingen bekend van een aantal amfibieën uit de directe omgeving waaronder de strikt beschermde kamsalamander (wnb Habitatrichtlijn). Er is echter geen geschikte leefgebied voor amfibieën aanwezig in de directe omgeving van de onderzoekslocatie. De poel is potentieel geschikt, maar lijkt niet van voldoende kwaliteit voor de meeste amfibieën. Daarnaast wordt deze niet beïnvloed door de voorgenomen ontwikkelingen.

5.6 Vlinders en libellen

Er zijn geen waarnemingen bekend van beschermde vlinders of libellen op de onderzoekslocatie of de directe omgeving. De onderzoekslocatie zelf is niet geschikt als leefgebied voor beide soortgroepen. Ook de directe omgeving is niet bijzonder geschikt, voornamelijk door het open en grootschalige karakter van het landschap.

5.7 Overige beschermde soorten

Er zijn geen waarnemingen bekend van overige beschermde soorten op de onderzoekslocatie of de directe omgeving die gebruik kunnen maken van de onderzoekslocatie. Binnen de onderzoekslocatie of de directe omgeving worden ook geen beschermde of kwetsbare soorten verwacht die kunnen worden beïnvloed door de voorgenomen ontwikkeling.

Hoofdstuk 6. Effectenbeoordeling

De onderzoekslocatie bestaat uit een monotoon, soortenarm gesloten grasveld dat regelmatig wordt gemaaid, de locatie heeft geen beschermde status. Er zijn geen (potentiële) verblijf- of standplaatsen van beschermde dier- of plantensoorten aanwezig. Ook maakt het geen onderdeel uit van een essentieel leef- of foerageergebied van beschermde soorten. De geplande maatregelen bestaan uit de realisatie van een opslagloods en verharding op de locatie. De opslagloods wordt gebouwd op het terrein van de waterzuivering waar al veel bedrijfsgebouwen aanwezig zijn. Er zijn binnen de onderzoekslocatie geen bomen of houtopstanden aanwezig die worden beschermd volgens hoofdstuk 4 van de Wet Natuurbescherming.

Hoofdstuk 7. Conclusie en aanbeveling

De geplande maatregelen kunnen worden uitgevoerd zonder een overtreding van de verbodsartikelen uit de Wet Natuurbescherming.

Bijlage 1 Jaarrond beschermde vogels

Door het ministerie van LNV (nu: Economische Zaken) is een lijst opgesteld waarin een aantal in Nederland kwetsbare vogelsoorten zijn opgenomen, waarvan de nesten het hele jaar zijn beschermd. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in vijf categorieën. De nesten in categorie 1 t/m 4 zijn het hele jaar door beschermd. Voor categorie 5 geldt dat de nesten alleen tijdens de broedperiode zijn beschermd. Hierbij geldt echter dat bij zwaarwegende ecologische omstandigheden ook nesten van categorie 5 soorten jaarrond beschermd kunnen zijn. Hieronder zijn de soorten uit categorie 1 t/m 4 weergegeven.

- Boomvalk (*Falco subbuteo*)
- Buizerd (*Buteo buteo*)
- Gierzwaluw (*Apus apus*)
- Grote gele kwikstaart (*Motacilla cinerea*)
- Havik (*Accipiter gentilis*)
- Huismus (*Passer domesticus*)
- Kerkuil (*Tyto alba*)
- Oehoe (*Bubo bubo*)
- Ooievaar (*Ciconia ciconia*)
- Ransuil (*Asio otus*)
- Roek (*Corvus frugilegus*)
- Slechtvalk (*Falco peregrinus*)
- Sperwer (*Accipiter nisus*)
- Steenuil (*Athene noctua*)
- Wespendief (*Pernis apivorus*)
- Zwarte wouw (*Milvus migrans*).

Bijlage 2 Gegevens NDFF

© NDFF - quickscanhulp.nl 13-2-2017

Kamsalamander	Amfibieën	wnb-hrl	0 - 1 km
Bastaardkikker	Amfibieën	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Bruine kikker	Amfibieën	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Gewone pad	Amfibieën	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Kleine watersalamander	Amfibieën	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Grote modderkruiper	Vissen	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Havik	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Huismus	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Ransuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Roek	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Slechtvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Steenuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Bever	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Bunzing	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Das	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Egel	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Haas	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Konijn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Ree	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Vos	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km

Bijlage 3 Foto's onderzoekslocatie



Weergave onderzoekslocatie



Weergave onderzoekslocatie



Type schuur dat wordt gebouwd

Bodem informatie

De volgende informatiebronnen zijn voor de locatie en de aangrenzende percelen (binnen een straal van 25 meter vanaf de locatie) doorzocht:

- het Bodem Informatie Systeem (BIS). Het BIS van de gemeente Oss is gevuld met de, bij de gemeente bekend zijnde, onderzoeken die uitgevoerd zijn, o.a. verkennend bodemonderzoeken, nadere onderzoeken en evaluaties van uitgevoerde saneringen.
- het gemeentelijke tankenbestand. Dit bestand bevat alle bij de gemeente bekend zijnde tanksaneringen. Dit bestand is onder andere tot stand gekomen op basis van vrijwilligheid en mogelijk daardoor niet volledig.
- het Historische Bodem Bestand (HBB). Het HBB is een samenwerkingsproject van ReGister Historisch Onderzoeksbureau en Arcadis en bevat op basis van historische (bedrijfs-) activiteiten gegevens van potentieel verontreinigde locaties. De gegevens zijn verwerkt in een Access database. Voor een deel van alle potentieel verontreinigde locaties is nader historisch onderzoek uitgevoerd. De rapporten hiervan zijn in pdf beschikbaar.
- het Bodemloket. De gegevens uit bodemloket zijn afkomstig van de website www.bodemloket.nl. Deze site wordt door de provincie Noord-Brabant onderhouden. Het bodemloket bevat informatie over toekomstige en uitgevoerde bodemonderzoeken en bodemsaneringen en tevens informatie over mogelijk bodembelastende (bedrijfs-) activiteiten in het verleden.
- Bodembelastingkaart Conventionele Explosieven;
- Archeologische beleidsadvieskaart.

Hieronder vindt u per thema de gevonden informatie. Indien voor een thema geen informatie wordt vermeld, dan betekent dit dat de geraadpleegde bron op dit moment geen informatie bevat over de doorzochte locatie.

Locatie: Parallelstraat 1, Oijen (RWZI)
Kadastrale gegevens: gem. Oss OEN00E375, OEN00E139, OEN00E140

Bodem informatiesysteem:



- Parallelstraat 1:
Door Afvalwater Services Biochem is in 1999 een historisch bodemonderzoek gedaan (NVN 5725) waaruit blijkt dat het vermoeden dat op locatie een ernstige bodemverontreiniging aanwezig is verworpen kan worden (kenm. NB/320/0024).

*** Streefwaarde (Sw)/Achtergrondwaarde (Aw):**

De achtergrondwaarden (grond) en streefwaarden (grondwater en tot 2009 voor grond) zijn verbonden aan de risicogrenzen voor mens en ecosysteem. Ze geven het niveau aan waarbij sprake is van duurzame en goede bodemkwaliteit. Indien de aangetroffen concentraties de achtergrond- of streefwaarden niet overschrijden wordt de bodem beschouwd als niet verontreinigd.

**** Tussenwaarde (Tw):**

De tussenwaarde is de helft van de som van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde. Bij overschrijding van de tussenwaarde bestaat er in principe een noodzaak tot aanvullend onderzoek en wordt de bodem beschouwd als matig verontreinigd. Ligger de gemeten concentraties boven de achtergrond- of streefwaarde maar beneden de tussenwaarde dan wordt de bodem beschouwd als licht verontreinigd.

***** Interventiewaarde (Iw):**

De interventiewaarden geven het concentratieniveau aan waarboven ernstige of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens en ecosysteem. Afhankelijk van de omvang kan er bij concentraties boven de interventiewaarde sprake zijn van een saneringsnoodzaak. Bij overschrijdingen van de interventiewaarde wordt de bodem beschouwd als sterk verontreinigd.

In 2011 is door Witteveen & Bos een grondwater monitoring afgerond die zei in opdracht van waterschap Aa en Maas hebben uitgevoerd tussen 2006 en 2010 (kenm. OIJE3-3/posm/006). Dit is geen verplichting op basis van de Wm vergunning maar het is het beleid van het waterschap periodiek het grondwater van alle RWZI's te monitoren. In het grondwater zijn concentraties gevonden van Naftaleen en Barium groter dan de Streefwaarde (Sw*) maar kleiner dan de Tussenwaarde (Tw**).

- Parallelstraat 3:
Dit perceel (OEN00E374) wordt omgeven door het gevraagde locatie en percelen. In 2006 is door NIPA Milieutechniek een verkennend bodemonderzoek gedaan (NEN 5740) voor de aanvraag van een bouwvergunning (kenm. 06.8654) van een bedrijfshal voor BioEnergie Maasland voor de winning van energie uit mest. Uit dit onderzoek blijkt niet dat er op de locatie een ondergronds opslagtank aanwezig is of is geweest of dat hiermee een calamiteit heeft plaatsgevonden die mogelijk bodembedreigend kan zijn. De locatie is altijd agrarisch gebied geweest voordat de zuiveringsinstallatie (RWZI) er gevestigd werd. Er zijn in de grond verhoogde concentraties aan chroom, zink en Nikkel gevonden groter dan de Achtergrondwaarde (Aw*) maar kleiner dan de Tussenwaarde (Tw**). De verhoogde waarden kunnen van nature in kleiige grond voorkomen blijkt uit het rapport.
- Hemelrijkse Waard te Lith:
Ten westen van de gevraagde locatie is de Hemelrijkse Waard gelegen. Hier is in 2005 door Gontmij een verkennend onderzoek voor waterbodems uitgevoerd (NVN 5720) naar aanleiding van een voorgenomen kleiwinning en de herinrichting ten behoeven van natuurontwikkeling. De waterbodem is zowel zintuigelijk als analytisch onderzocht. Zintuigelijk zijn in de bovengrond geen bijzonderheden waargenomen. In de ondergrond zijn slibresten waargenomen. Het grondwater is niet onderzocht. Analytisch is de roefgrond (0 – 0,35 m-mv) aangemerkt als klasse 2 en voldoet daarmee aan de toetsingswaarde maar niet aan de grenswaarde. De klasse bepalende stoffen zijn hier zink, cadmium, koper, PAK, HCH en hexachloorbenzeen. De kleitussenlaag (0,25 – 0,9 m-mv) is als klasse 2 aangemerkt en voldoet hiermee aan de toetsingswaarde maar niet aan de grenswaarde. De klasse bepalende stoffen zijn hier nikkel, HCH, PCB en hexachloorbenzeen. De ondergrond (2,3 – 5 m-mv) als klasse 0 en voldoet daarmee aan de streefwaarde. Het grondwater is niet onderzocht.

Tankenbestand: geen info

Historisch bodem bestand: geen info

Bodemloket:

Op de provinciale inventarisatielijst bodem hebben de volgende locaties een vermelding.

- Parallelstraat 1, locatie ID NB080800024

Voor meer uitgebreide informatie over de status van dit perceel wordt verwezen naar www.bodemloket.nl

Niet gesprongen explosieven:

Op grond van het door AVG in 2016 uitgevoerde vooronderzoek kan worden geconcludeerd dat de locatie niet verdacht is voor wat betreft de aanwezigheid van conventionele explosieven.

*** Streefwaarde (Sw)/Achtergrondwaarde (Aw):**

De achtergrondwaarden (grond) en streefwaarden (grondwater en tot 2009 voor grond) zijn verbonden aan de risicogrenzen voor mens en ecosysteem. Ze geven het niveau aan waarbij sprake is van duurzame en goede bodemkwaliteit. Indien de aangetroffen concentraties de achtergrond- of streefwaarden niet overschrijden wordt de bodem beschouwd als niet verontreinigd.

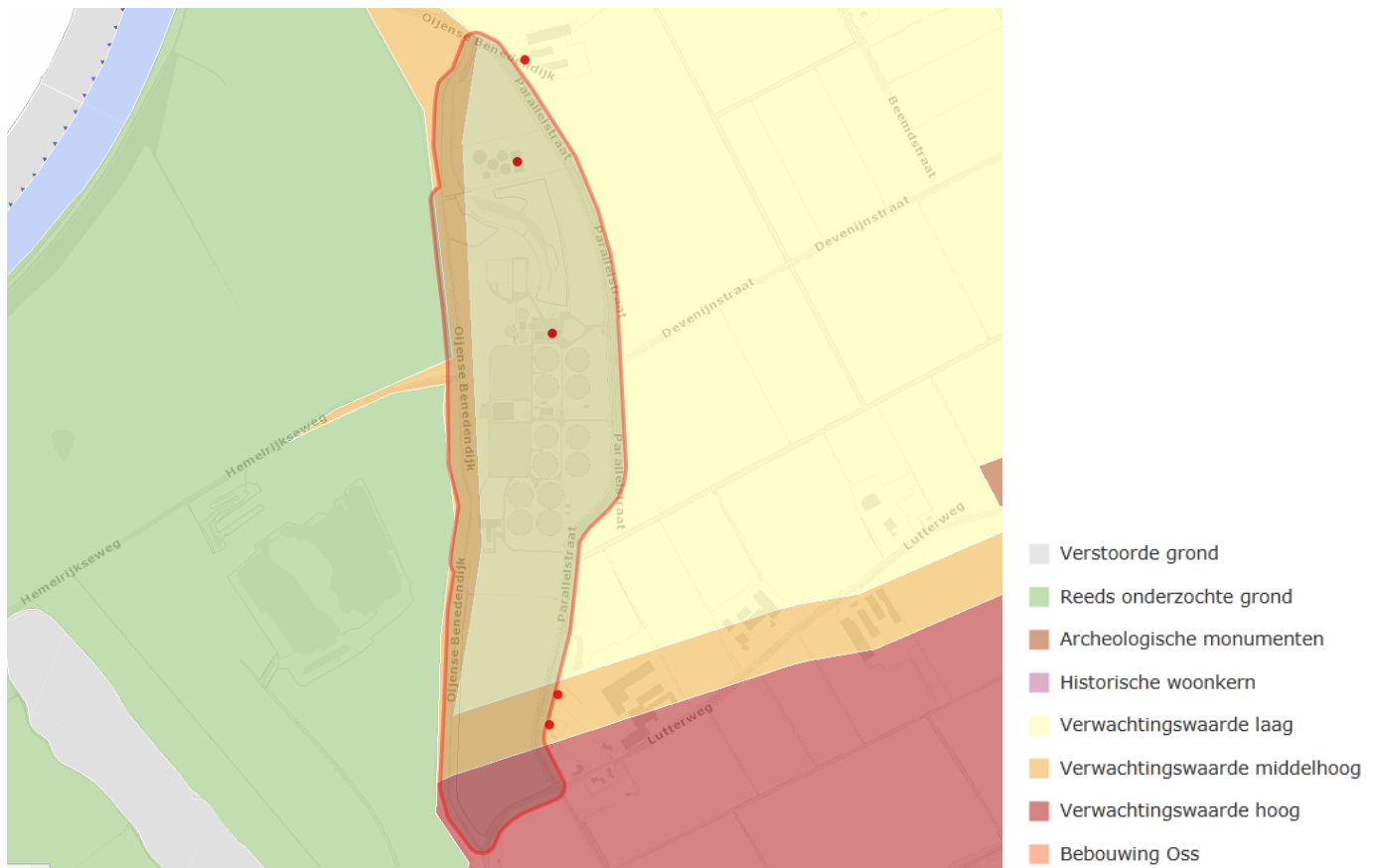
**** Tussenwaarde (Tw):**

De tussenwaarde is de helft van de som van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde. Bij overschrijding van de tussenwaarde bestaat er in principe een noodzaak tot aanvullend onderzoek en wordt de bodem beschouwd als matig verontreinigd. Liggen de gemeten concentraties boven de achtergrond- of streefwaarde maar beneden de tussenwaarde dan wordt de bodem beschouwd als licht verontreinigd.

***** Interventiewaarde (Iw):**

De interventiewaarden geven het concentratieniveau aan waarboven ernstige of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens en ecosysteem. Afhankelijk van de omvang kan er bij concentraties boven de interventiewaarde sprake zijn van een saneringsnoodzaak. Bij overschrijdingen van de interventiewaarde wordt de bodem beschouwd als sterk verontreinigd.

Archeologie:



Het noordoostelijke deel van de locatie (geel) maakt deel uit van een gebied met waarbij de archeologische verwachtingswaarde laag is. Het westelijk en zuidelijk deel van het perceel (oranje) maakt deel uit van een gebied waarbij de archeologische verwachtingswaarde middelhoog is. Het zuidwestelijke deel van het perceel (rood) maakt deel uit van een gebied waarbij de archeologische verwachtingswaarde hoog is. Ten westen van de locatie (groen) is de grond al onderzocht.

Aan de verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

* Streefwaarde (Sw)/Achtergrondwaarde (Aw):

De achtergrondwaarden (grond) en streefwaarden (grondwater en tot 2009 voor grond) zijn verbonden aan de risicogrenzen voor mens en ecosysteem. Ze geven het niveau aan waarbij sprake is van duurzame en goede bodemkwaliteit. Indien de aangetroffen concentraties de achtergrond- of streefwaarden niet overschrijden wordt de bodem beschouwd als niet verontreinigd.

** Tussenwaarde (Tw):

De tussenwaarde is de helft van de som van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde. Bij overschrijding van de tussenwaarde bestaat er in principe een noodzaak tot aanvullend onderzoek en wordt de bodem beschouwd als matig verontreinigd. Liggen de gemeten concentraties boven de achtergrond- of streefwaarde maar beneden de tussenwaarde dan wordt de bodem beschouwd als licht verontreinigd.

*** Interventiewaarde (Iw):

De interventiewaarden geven het concentratieniveau aan waarboven ernstige of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens en ecosysteem. Afhankelijk van de omvang kan er bij concentraties boven de interventiewaarde sprake zijn van een saneringsnoodzaak. Bij overschrijdingen van de interventiewaarde wordt de bodem beschouwd als sterk verontreinigd.



Landschappelijk inpassingsplan

Bouw loods aan de Parallelstraat 1 te Oijen

Locatie: Gemeente Oss

Datum: 12 juni 2017

Status: Definitief

Project: 2318

Opdrachtgever: Reef B.V.

VOORWOORD

Door Reef B.V. is aan Bureau van Nierop gevraagd een landschappelijk inpassingsplan op te stellen in verband met de voorgenomen bouw van een opslagloods/schuur op het perceel Oijen E 375. Het perceel is gelegen aan de Parallelstraat 1 te Oijen en is eigendom van het Waterschap Aa en Maas. Op het terrein is een waterzuiveringsinstallatie aanwezig. Dit plan beschrijft de inpassing van de voorgenomen realisatie in het landschap. Uitgangspunten voor de inpassing in het landschap zijn het soort landschap, de ligging in het landschap, ecologie en de abiotische factoren.

Het rapport werd opgesteld door Luuk Pruijsten, de eindredactie werd gedaan door Leon van Nierop.

Riethoven, 12 juni 2017

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	4
1.1 AANLEIDING	4
1.2 BESCHRIJVING PLANGEBIED EN OMGEVING	4
2 LANDSCHAPPELIJKE CONTEXT	5
2.1 HISTORIE	5
2.2 ABIOTISCHE FACTOREN.....	6
2.2.1 Bodem	6
2.2.2 Geomorfologie	7
2.2.3 Hoogtekaart.....	8
2.3 CONCLUSIES LANDSCHAPPELIJKE CONTEXT	8
3. VOORGENOMEN ONTWIKKELING	9
4. LANDSCHAPPELIJK INPASSING	11
4.1 VOORGESTELDE INPASSING.....	11
4.2 SOORTEN EN AANTALLEN BEPLANTING	13

FIGUREN

Figuur 1 Ligging plangebied	4
Figuur 2 Kaart 1900	5
Figuur 3 Bodem	6
Figuur 4 Geomorfologie.....	7
Figuur 5 Hoogte	8
Figuur 6 Voorgenomen ontwikkeling	9
Figuur 7 Type loods dat wordt gebouwd	10
Figuur 8 Zichtlijnen	11
Figuur 9 huidige situatie en voorgestelde landschappelijke inpassing	12

1. INLEIDING

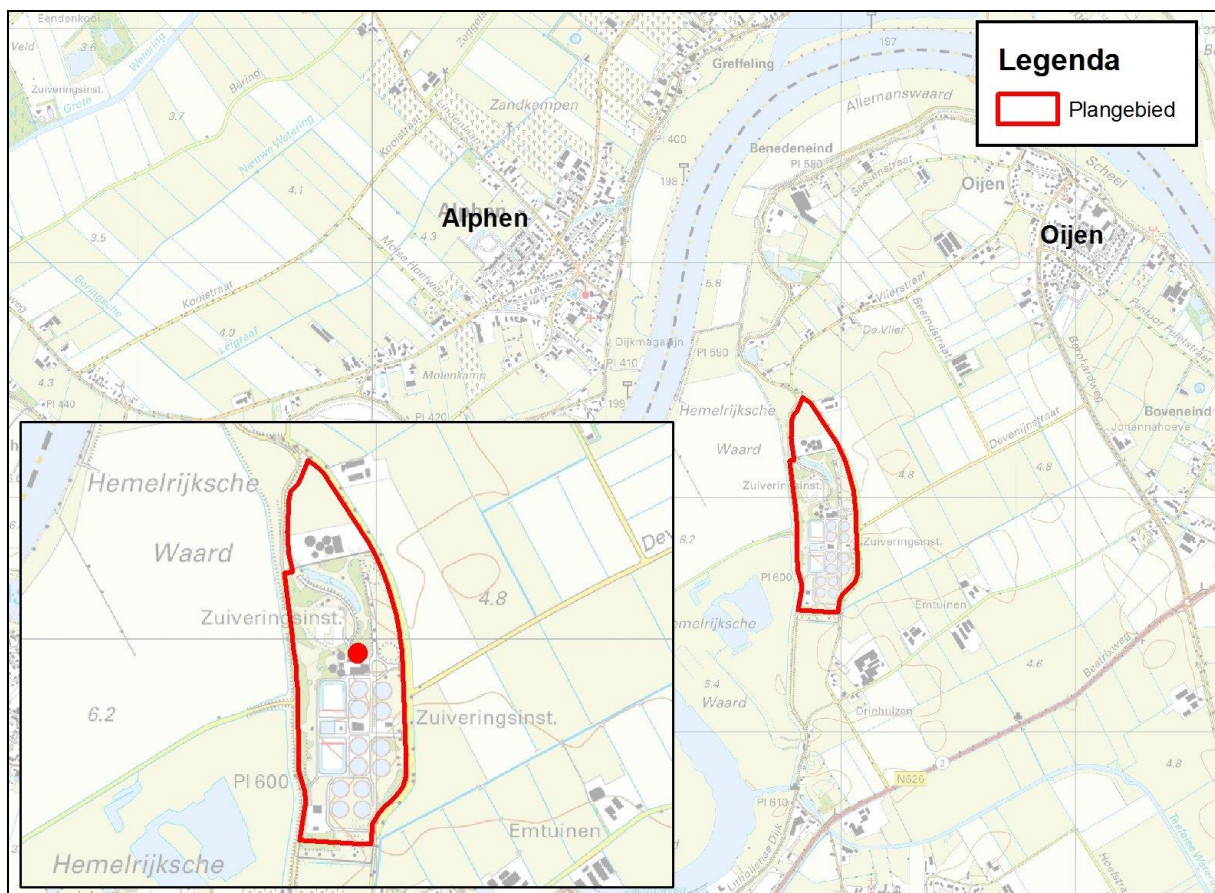
1.1 Aanleiding

Waterschap Aa en Maas is voornemens om op het perceel Parallelstraat 1 te Oijen een extra loods/veldschuur te bouwen. De gemeente Oss biedt in principe deze mogelijkheid en heeft planologische medewerking toegezegd aan dit plan (Kenmerk 2924464). De ontwikkeling past in het gemeentelijk en provinciaal beleid. Een van de onderdelen van dit plan is een landschappelijk inpassingsplan, waarin is uitgewerkt op welke wijze de geplande ontwikkelingen in het landschap worden verwerkt.

1.2 Beschrijving plangebied en omgeving

Het plangebied is gelegen op perceel Oijen E 375 aan de Parallelstraat 1 te Ooijen in de Gemeente Oss, zie figuur 1. Het terrein is op dit moment in gebruik als waterzuivering en is grotendeels bebouwd en verhard. Het plangebied is gelegen in een landschap tegen de uiterwaarden van de Maas. De omgeving van het plangebied wordt grotendeels agrarisch gebruikt en heeft een vrij grootschalig verkavelingspatroon. De rode stip op de kaartuitsnede geeft de locatie weer waar de opslagloods wordt gerealiseerd. Aan de westzijde van het plangebied zijn de Maasuiserwaarden aanwezig. Het gebied de Hemelrijke Waard wordt op dit moment opnieuw ingericht om de Maas meer ruimte te geven. Hier moet een natuurgebied van 225 hectare ontstaan.

De locatie waar de opslagloods gerealiseerd gaat worden bestaat uit een grasveld, gelegen tegen een klein bosclement.

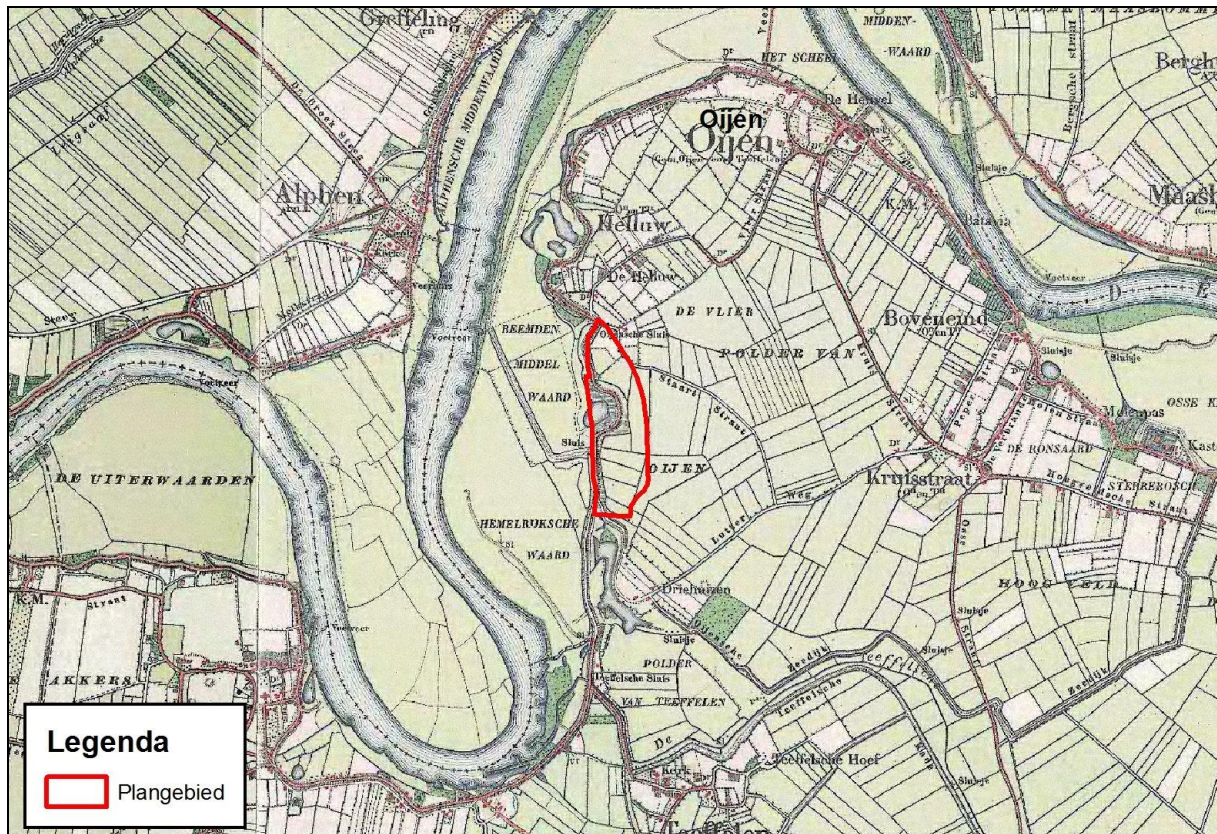


Figuur 1 Ligging plangebied

2 Landschappelijke context

2.1 Historie

In 1900 bestond het plangebied voor een groot deel uit weilanden. Daarnaast is te zien dat er een waterpartij was gelegen. Mogelijk is dit een “wiel” geweest, welke is ontstaan na een dijkdoorbraak. Het landschap had een open karakter en bestond voornamelijk uit weilanden met een kleinschalig verkavelingspatroon. Daarnaast valt op dat de Maas nog zijn oude loop heeft. Op de kaart zijn ook enkele landschappelijke elementen aanwezig zoals kleine bosjes. Deze bosjes bestonden vaak uit essen- en elzenbossen, die als hakhout werden beheerd (geriefhout). De bossen tegen de Maas bestonden over het algemeen uit wilgenbossen.



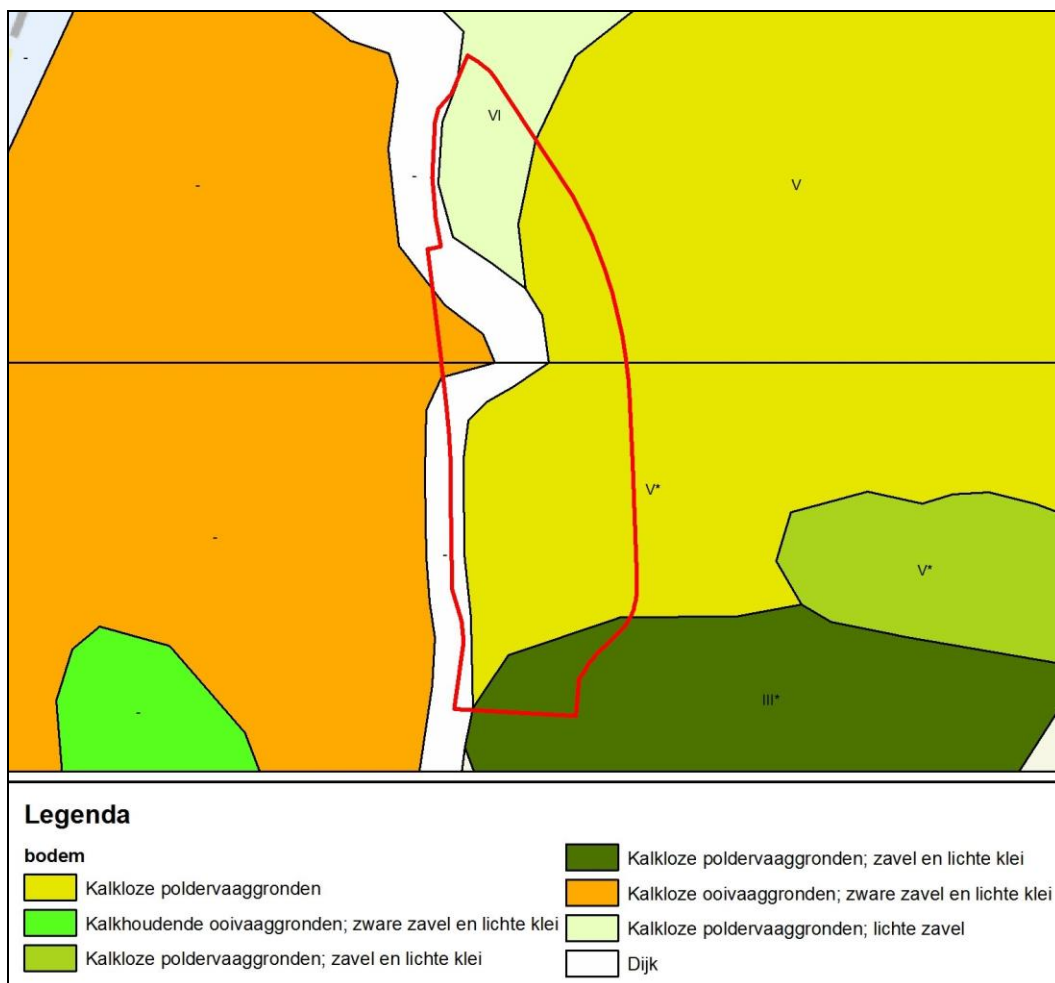
Figuur 2 Kaart 1900

2.2 Abiotische factoren

2.2.1 Bodem

De bodem binnen het plangebied bestaat uit kalkloze poldervaaggronden. Deze gronden bestaan uit lichte- en zware zavelgronden en lichte kleigronden. Over het algemeen worden deze gronden gebruikt als grasland vanwege de relatief lage ligging in het landschap. Daarnaast ligt er in het plangebied een dijk. Hier is geen bodemtype of grondsoort van bekend. Het is mogelijk dat dit aangevoerde grond betreft.

De grondwatertrappen in het plangebied zijn V, V* en VI, in onderstaande tabel zijn de grondwatertrappen weergegeven.



Figuur 3 Bodem

GRONDWATERTRAP	GEMIDDELD HOOGSTE GRONDWATERSTAND (cm-mv)	GEMIDDELD LAAGSTE GRONDWATERSTAND (cm-mv)
Natte gronden		
III	25 - 40	80 - 120
Vochtige gronden		
V	25 - 40	> 120
VI	40 - 80	> 120
Droge gronden		
VII	80 - 140	> 160
VII*	> 140	> 160

2.2.2 Geomorfologie

In figuur 4 is de geomorfologie weergegeven. De vormen van het landschap en de ontstaansgeschiedenis zijn hierop duidelijk te zien. Uit de figuur wordt duidelijk dat het grootste deel van het plangebied kunstmatig is ontstaan. Een groot deel bestaat uit bebouwing en opgehoogd terrein. Daarnaast is er nog een dijk aanwezig. Een klein deel bestaat uit een rivieroeverwal. Dit betreft langgerekte hoogtes die langs de oever van een rivier liggen. Ze zijn door de rivier zelf gevormd door afzettingen van grof zand en fungeren als een soort natuurlijke dijk.

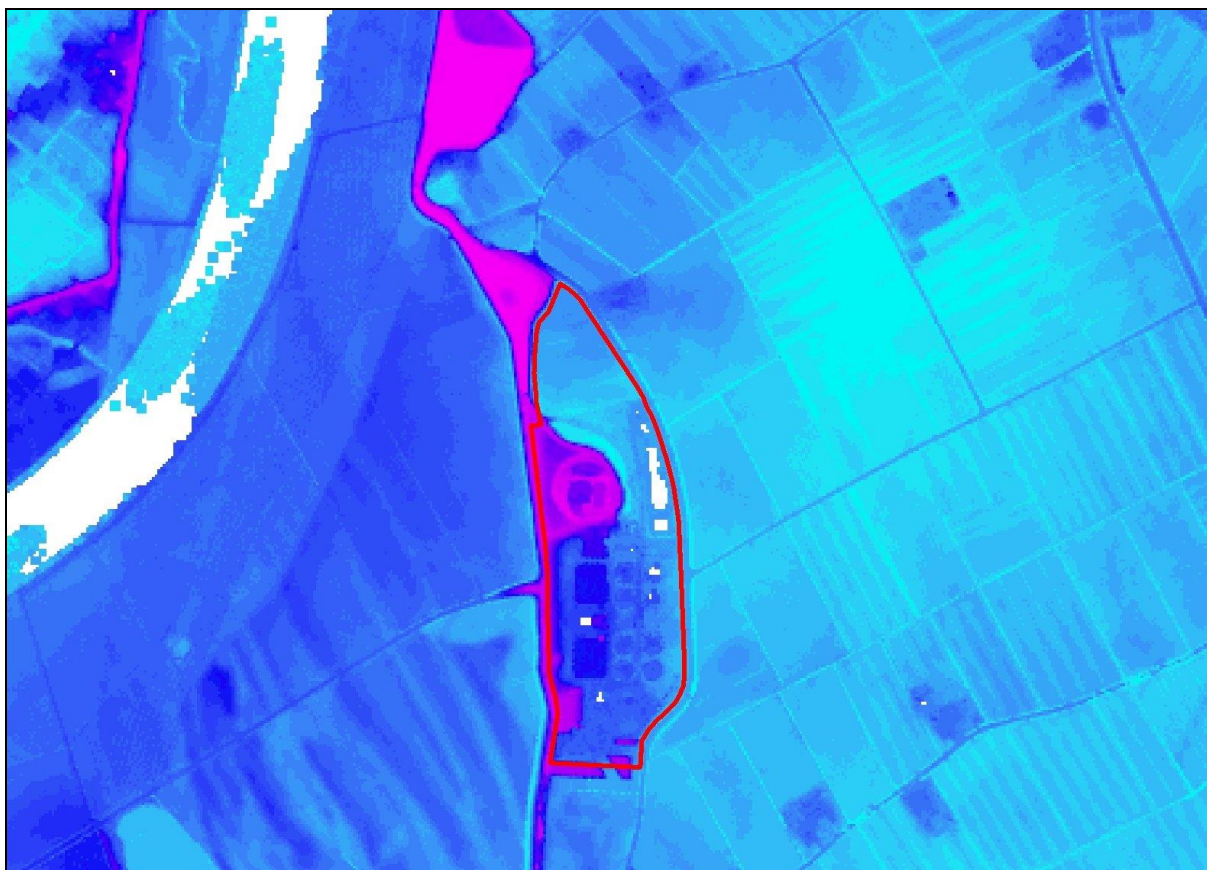
Binnen het plangebied zelf is nog maar weinig zichtbaar van de natuurlijke ontstaansgeschiedenis van het landschap.



Figuur 4 Geomorfologie

2.2.3 Hoogtekaart

Op de hoogtekaart (AHN) is te zien dat er binnen het plangebied veel hoogteverschil aanwezig is. Het aanwezige hoogteverschil is echter kunstmatig en het gevolg van de aangelegde dijk en delen met opgebrachte grond. Het noordelijke deel van het plangebied is relatief laag gelegen ten opzichte van de rest van het plangebied en komt qua hoogte overeen met de rest van de omgeving. Dat gebied is met name in gebruik als grasland. De locatie waar de loods wordt gerealiseerd is gelegen op de overgang naar het hoogst gelegen deel in het terrein. Hier ligt ook de dijk. Het bos is gelegen in het laagste deel van het gebied.



Figuur 5 Hoogte

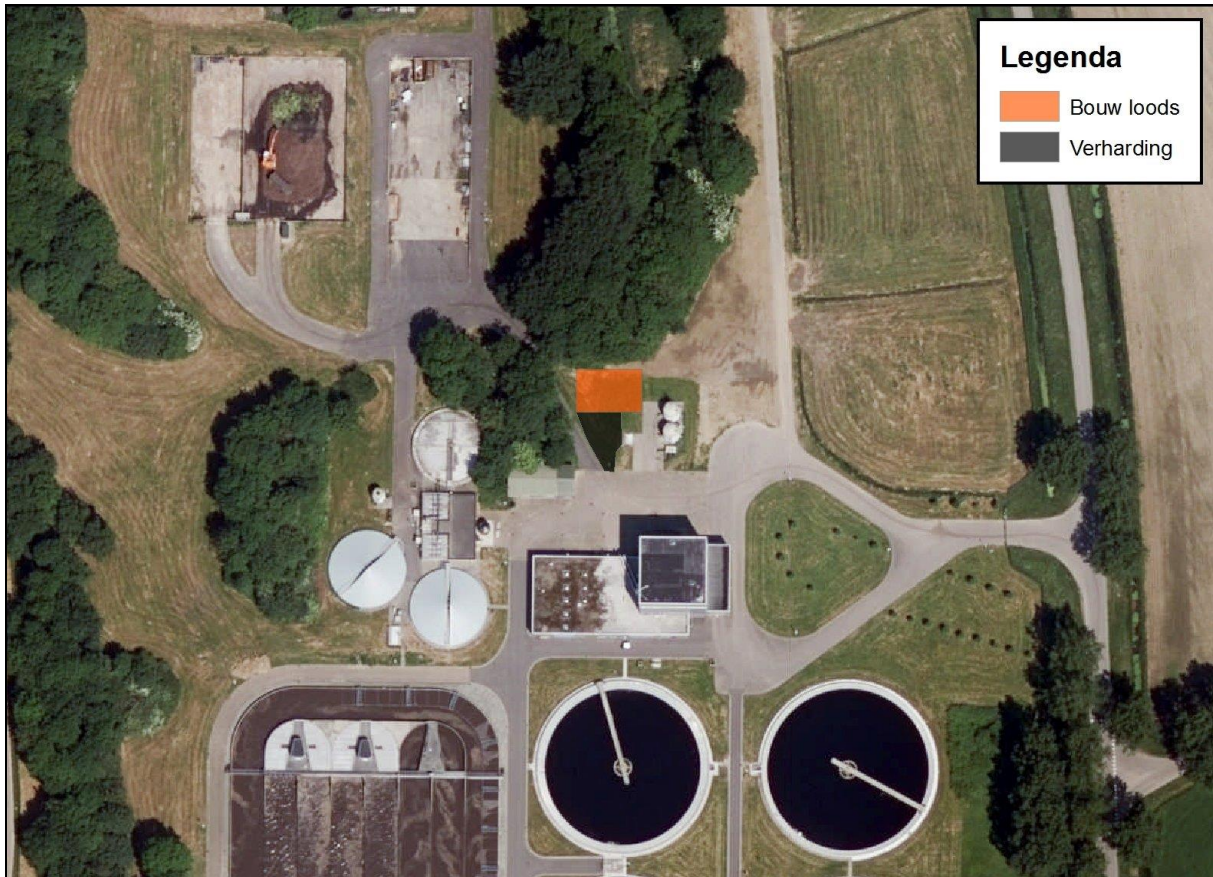
2.3 Conclusies landschappelijke context

- Het plangebied is gelegen in het uiterwaardengebied van de Maas. Het is een open en grootschalig landschap met weinig variatie. Er zijn weinig landschappelijke elementen aanwezig;
- In het plangebied ligt een waterzuiveringsinstallatie en is voor het merendeel bebouwd en verhard;
- De bodem in het plangebied bestaat uit kalkloze zavel- en kleigronden;
- De bodems zijn vochtig tot nat (GWT V t/m VI);
- Er is veel (kunstmatig) hoogteverschil aanwezig binnen het plangebied, met een maximum van 5 meter tussen het hoogste en laagste deel. Van de natuurlijke ontstaansgeschiedenis van het landschap is binnen het plangebied niet veel meer zichtbaar;

3. Voorgenomen ontwikkeling

Zoals in eerdere hoofdstukken reeds beschreven, is er het voornemen om hier een nieuwe opslagloods te realiseren. Op de onderstaande afbeeldingen is weergegeven op welke wijze deze wordt gebouwd en om welk type loods het gaat.

Omdat de loods toegankelijk moet zijn voor voertuigen wordt aan de voorzijde een verharding aangebracht. Het type loods dat wordt gebouwd is gelijk aan het soort dat momenteel al voorkomt op het terrein van de waterzuivering (afbeelding 7). Het enige verschil is dat deze nieuw te bouwen loods grijs wordt.



Figuur 6 Voorgenomen ontwikkeling



Figuur 7 Type loods dat wordt gebouwd

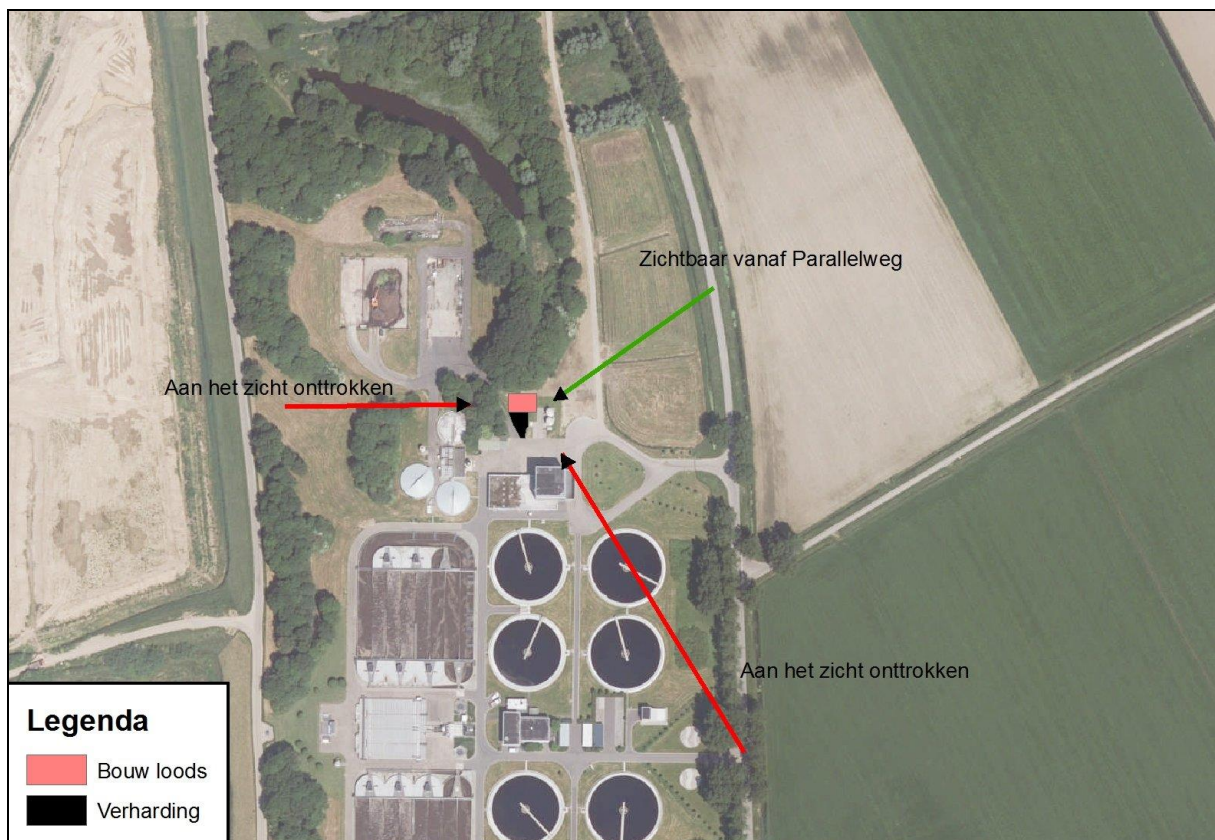
4. Landschappelijk inpassing

4.1 Voorgestelde inpassing

De landschappelijke inpassing van de loods is erop gericht om de loods zoveel mogelijk aan het zicht te onttrekken en te laten opgaan in het aanwezige landschap.

Op de onderstaande afbeelding zijn de belangrijkste zichtpunten opgenomen die weergeven of de loods van buiten het plangebied zichtbaar zal zijn. Vanaf de westzijde wordt de loods geheel aan zicht onttrokken door aanwezige groenelementen (bosjes). In zuid- noordrichting, op de Parallelstraat, wordt de loods aan het zicht onttrokken door de reeds aanwezige bebouwing en enkele bomen/singels die tegen het hekwerk staan/liggen. In noord-zuid richting ligt de loods echter wél in het zicht vanaf de Parrallelweg. Hiermee wordt tevens gewerkt aan de ecologische potentie van het gebied.

Om de loods aan het zicht te onttrekken en zoveel mogelijk aan te sluiten op de reeds bestaande situatie in het landschap, is de meest eenvoudige- en effectieve oplossing, om het aanwezige bosje door te trekken tot voorbij de loods. Op afbeelding 9 is dit weergegeven.



Figuur 8 Zichtlijnen



Figuur 9 huidige situatie en voorgestelde landschappelijke inpassing

Zoals op de bovenstaande afbeelding is te zien wordt het reeds aanwezige groenelement uitgebreid om de loods als het ware te omzomen. Op deze wijze wordt de loods op fraaie wijze opgenomen in het reeds aanwezige landschap.

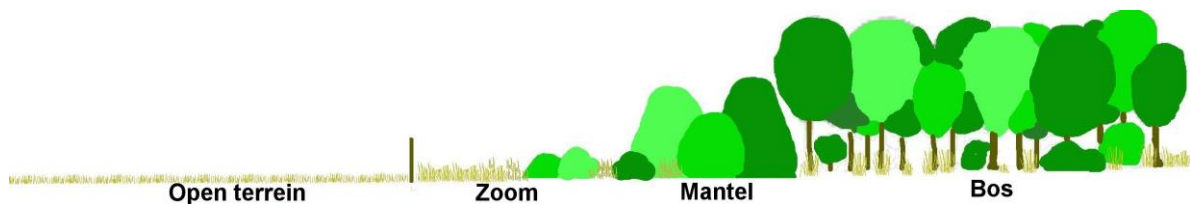
4.2 Soorten en aantallen beplanting

De beplanting die wordt aangebracht is bepaald op basis van de Potentieel Natuurlijke Vegetatie (PNV) en de boom- en struikvormers die reeds aanwezig zijn.

De Potentieel Natuurlijke Vegetatie (PNV) geeft de samenstelling van de vegetatie weer bij een ongestoorde spontane ontwikkeling gedurende enkele honderden jaren. Deze is afhankelijk van de groeiplaats en concurrentiekracht van boomsoorten op die groeiplaats. Hierbij wordt uitgegaan van de afwezigheid van exoten. De PNV wordt bepaald op basis van onder andere: de actuele vegetatie, de bodem, het grondwater en (zeer beperkt van belang) het (micro)klimaat.

De PNV op deze locatie bestaat uit Elzenrijk Essen- Iepenbos. De belangrijkste boomsoort in dit type is de gewone es. Omdat deze soort gevoelig is voor de essentakziekte is er voor gekozen deze niet toe te passen in. Zwarte els en gladde iep komen binnen dit type voor als mengboom voor, deze soorten zullen dan ook worden aangeplant. De PNV sluit goed aan bij de huidige situatie. Het huidige bos bestaat o.a. uit gewone es en zwarte els en daarnaast ook populier.

De samenstelling van gewone es en zwarte els is kenmerkend voor het type landschap. Vaak werden deze bosjes in uiterwaarden gebruikt als hakhoutbos. Naast het aanplanten van boomvormers worden er aan de randen struikvormers aangeplant om een mantel-zoomvegetatie te ontwikkelen. Op de onderstaande afbeelding is het principe van een mantel-zoomvegetatie weergegeven. Het doel is om een geleidelijke overgang tussen bos en open terrein te creëren waardoor er op een kleine oppervlakte verschillende microklimaten ontstaan.



De totale oppervlakte van het aan te planten terrein bedraagt ongeveer 800 m² waarvan 500 m² bos en 300 m² mantel-zoomvegetatie. In de onderstaande tabel is de soortensamenstelling opgenomen zoals deze wordt aangeplant. Het plantsoen zal formaat 60/80 hebben. Omdat het relatief snelgroeïende soorten betreft zal het snel dichtgroeien.

Nederlandse naam	Wenschappelijke naam	Aantal	Soort aanplant
Ruwe iep	Ulmus glabra	200	Groepsgewijs
Zwarte els	Alnus glutinosa	160	Groepsgewijs op laagste delen
Meidoorn	Crataegus monogyna	50	Groepsgewijs in mantel
Sleedoorn	Prunus spinosa	50	Groepsgewijs in mantel
Gelderse roos	Viburnum opulus	50	Groepsgewijs in mantel
Hondsroos	Rosa canina	50	Groepsgewijs in mantel
Lijsterbes	Sorbus aucuparia	50	Groepsgewijs in mantel