

BESTEMMINGSPLAN

Buitengebied Oss - 2019

Bijlagen bij toelichting
Bijlage 3 - ruimtelijke onderbouwing Eindstraat 18, Haren



Ruimtelijke onderbouwing Eindstraat 18, Haren

INHOUDSOPGAVE

Ruimtelijke onderbouwing

Hoofdstuk 1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding.....	5
1.2	Begrenzing plangebied.....	5
1.3	Vigerend bestemmingsplan	5
Hoofdstuk 2	Bestaande situatie en programma	7
2.1	Ontstaansgeschiedenis.....	7
2.2	Bestaande situatie	7
2.3	Beoogde situatie	8
2.4	Stedenbouwkundige karakteristiek	10
2.5	Functionele karakteristiek.....	11
2.7	Beeldkwaliteit	11
Hoofdstuk 3	Beleidskader	13
3.1	Wettelijk kader.....	13
3.2	Rijksbeleid	14
3.3	Provinciaal beleid.....	17
3.4	Gemeentelijk beleid	23
Hoofdstuk 4	Verantwoording	29
4.1	Milieu- en omgevingsaspecten	29
4.2	Waarden.....	36
Hoofdstuk 5	Haalbaarheid	39
5.1	Economische uitvoerbaarheid.....	39
5.2	Inspraak	39

BIJLAGEN

1. AKOESTISCH ONDERZOEK INDUSTRIELAWAAI (DE ROEVER)
2. BEPLANTINGSPLAN

Ruimtelijke onderbouwing

Eindstraat 18, Haren

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Familie Ploegmakers zijn eigenaar van het object aan Eindstraat 18 te Haren. Ze wil het ter plekke aanwezige (voormalige) agrarische bedrijfsgebouw ombouwen tot biocentrisch centrum.

1.2 Begrenzing plangebied

Het plangebied wordt gevormd door perceel kadastraal bekend gemeente Oss, sectie R, nr. 82 (zie afbeelding 1).



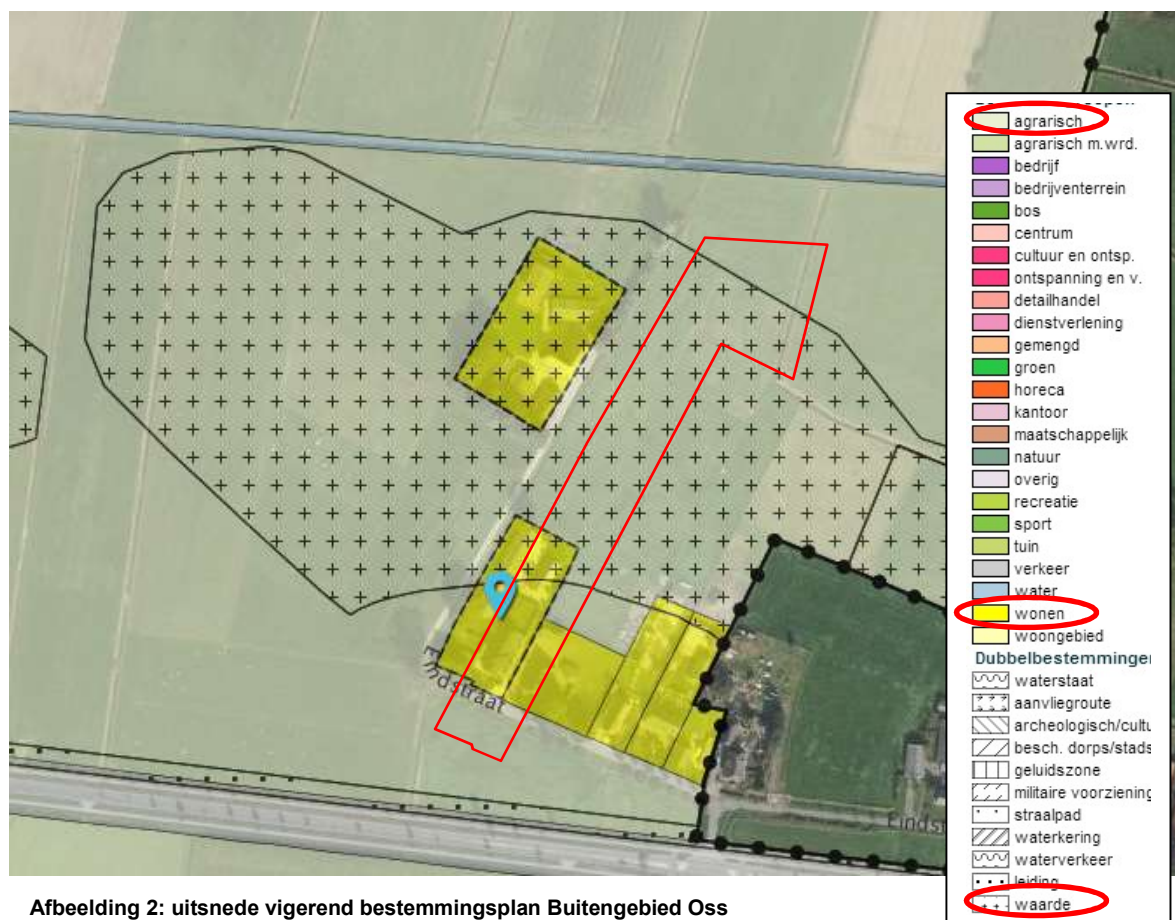
Afbeelding 1: kadastrale situatie Eindstraat 18, rood omlijnd het plangebied

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Voor onderhavig plangebied geldt het bestemmingsplan Buitengebied Oss 2010. Dit plan werd op 1 juli 2010 vastgesteld. In dit plan zijn voor het plangebied de volgende relevante bestemmingen/aanduidingen opgenomen:

- Agrarisch;
- Wonen;
- Functieaanduiding specifieke vorm van wonen - voormalig agrarisch bedrijf
- Dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2

Afbeelding 2 biedt een uitsnede van de plankaart uit onderhavig bestemmingsplan.



Afbeelding 2: uitsnede vigerend bestemmingsplan Buitengebied Oss

Hoofdstuk 2 Bestaande situatie en programma

2.1 Ontstaansgeschiedenis

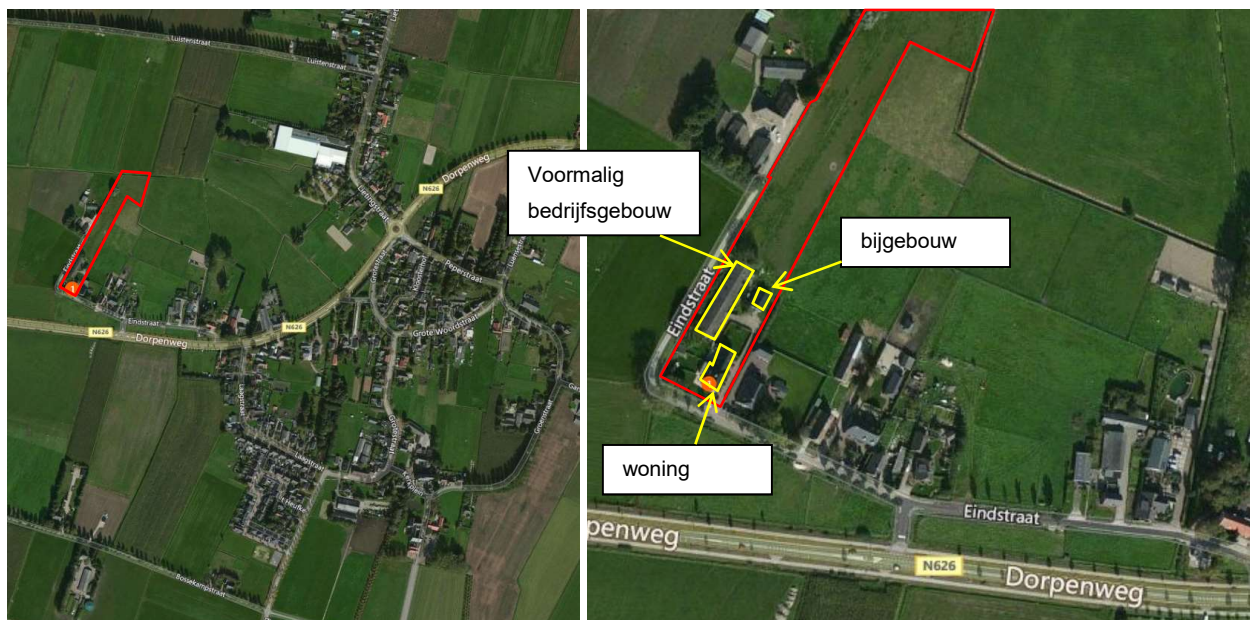
Het object aan Eindstraat betreft een Vrijkomende Agrarische Bedrijfslocatie (VAB). De voormalige bedrijfswoning wordt al lange tijd gebruikt als burgerwoning en de locatie heeft in het geldende bestemmingsplan een woonbestemming. Eén van de voormalige varkensschuren is nog altijd op de locatie aanwezig. Initiatiefnemer wil dit voormalige agrarische bedrijfsgebouw gebruiken ten behoeve van een recreatief-maatschappelijke functie (biocentrisch centrum).

2.2 Bestaande situatie

Aan Eindstraat 18 is een woning gelegen met een vrijstaand bijgebouw. Daarnaast bevindt zich op het perceel een voormalig agrarisch bedrijfsgebouw van 47 bij 9 meter (423 m²). Deze (varkens)schuur is gelegen aan de westzijde van het perceel.

De grens van het bestemmingsvlak 'wonen' loopt vlak achter de aanwezige gebouwen. Het perceel loopt nog circa 190 meter noordwaarts door (tot aan de aanwezige oost-west georiënteerde sloot). Dit deel van het perceel betreft grasland (agrarisch gebruik). Initiatiefnemer heeft op dit achterterrein, met ondersteuning van Brabants Landschap, diverse landschappelijke elementen aangebracht

Het plangebied is georiënteerd aan de Eindstraat. De Eindstraat is een uitloper van de kern Haren. Het betreft een bebouwingslint waaraan vanuit het verleden met name agrarische functies gevestigd waren. Door de jaren heen zijn aan de Eindstraat de agrarische functies vervangen door met name woningen.



Afbeelding 3: bestaande situatie Eindstraat 18

Het plangebied is ontsloten via de Eindstraat. Vanaf de Eindstraat is er een directe verbinding met de Dorpenweg. Parkeren geschiedt momenteel op eigen terrein, via een inrit is het terrein tussen de woning en de bijgebouwen te bereiken, alweer het parkeren plaatsvindt.

Landschappelijke inrichting

Het plangebied is, op basis van het Groen-Blauwe stimuleringskader, reeds voorzien van een stevige landschappelijke inrichting/inpassing, zie daarvoor afbeelding 4.



Afbeelding 4: huidige landschappelijke inrichting Eindstraat 18

2.3 Beoogde situatie

Het plan van initiatiefnemer ziet toe op de volgende elementen:

1. Het ontwikkelen van een biocentrisch centrum in het noordelijk deel van het voormalige bedrijfsgebouw. Een biocentrisch centrum richt zich op het biocentrisch leven. Het biocentrisch principe gaat uit van het centraal stellen van het leven. Het leven is heilig, kostbaar en samenhangend. Dit betreft het uitgangspunt voor alle takken van wetenschap en menselijke gedragingen. Het basisidee van het Goede is, het leven te behouden, het te bevorderen en het tot zijn hoogste waarde te brengen. En dat het Kwade is, alles wat het leven vernietigt, intimideert, devalueert en de bloei ervan belemmert.

Via het aanbieden van programma's voor yoga, meditatie, Tai Chi en biodanza, kunnen mensen leren wat het biocentrisch principe inhoudt. Mensen kunnen elkaar in het centrum ontmoeten, onder andere om eenzaamheid te voorkomen.

Afbeelding 5 toont de nieuwe beoogde situatie aan Eindstraat 18. Het voormalige agrarisch bedrijfsgebouw is daarbij deels ingericht ten behoeve van het biocentrisch centrum. De volgende ruimten zijn beoogd:

- Ontmoetingsruimte (72 m²);
- Meditatieruimte (112 m²);
- Sanitair zoals toilet, douche (30 m²);
- Entree ruimte waaronder omkleedruimte (30 m²).

Doelgroep voor het biocentrisch centrum zijn 50 plussers (met name 60-ers). Het gaat om mensen voor wie fitness te veel is, een marathon niet meer haalbaar is maar dat er, in gezamenlijkheid, wel behoefte is aan beweging. Dit kan plaatsvinden via diverse workshops voor onder andere yoga of meditatie. Daarbij zal gewerkt worden met groepen van 6 tot 15 deelnemers.

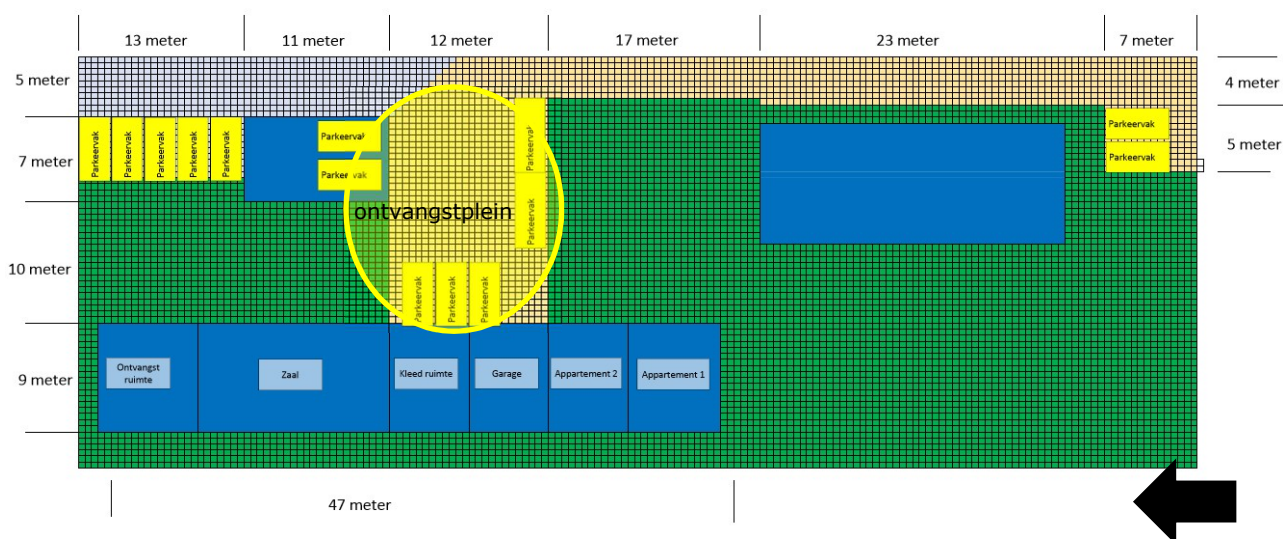
Met als doel om vereenzaming te voorkomen wordt naast de workshops en lessen ook vóór en ná de gezamenlijke sessie de mogelijkheid geboden om onder het genot van een thee of koffie, na te keuvelen.

2. Het ontwikkelen van verblijfsrecreatieve voorzieningen. Dit in de vorm van 2 Bed & Breakfastvoorzieningen in het zuidelijk deel van het voormalige bedrijfsgebouw. Op afbeelding 4 zijn de twee beoogde verblijfsvoorzieningen aangegeven als appartement 1 en appartement 2. Beide appartementen krijgen een omvang van 60 m².
3. Creëren ontvangstplein. De ruimte tussen de aanwezige woning en de bijgebouwen zal dusdanig worden ingericht dat dit een centraal ontvangstplein wordt. Hier dienen onder andere voldoende parkeervoorzieningen worden gerealiseerd. Achter het bijgebouw zullen eveneens enkele parkeerplaatsen worden gerealiseerd, zodat ook bij piekmomenten voldoende parkeerruimte op eigen terrein aanwezig is. Er worden 14 parkeerplaatsen gerealiseerd.
4. Realiseren en uitbreiden landschappelijke zone. Het deel van perceel R.82 wat zich achter de bijgebouwen bevindt, zal landschappelijk worden versterkt. Naast dat dit een bijdrage oplevert voor de natuurlijke omgeving, wordt hiermee de locatie van het biocentrisch centrum versterkt. Het achterterrein is vooral bedoeld om bezoekers aan het centrum het gevoel van rust en ruimte te geven. Het achterterrein zal slechts beperkt worden betreden om een wandeling te maken en via meditatie één te worden met de natuur.

De beoogde (aanvulling op de) landschappelijke inrichting voorziet in de volgende elementen:

- Aanplant struweelbeplanting aan achterzijde van de voormalige varkensschuur;
- Aanplant knotwilgen aan westzijde van het perceel;
- Aanplant hoogstam-fruitbomen tegen perceelsgrens oostzijde;
- Aanleg gemengde haag (o.a. met (veld)esdoorn) tegen perceelsgrens oostzijde

Het plan ziet dus niet toe op nieuwbouw. Initiatiefnemer wil gebruik maken van de reeds aanwezige bebouwing. Deze bebouwing dient een verbouwing te ondergaan om de beoogde functies volgens wens in het gebouw onder te brengen.



Afbeelding 5: beoogde situatie Eindstraat 18

2.4 Stedenbouwkundige karakteristiek

Aangezien gebruik wordt gemaakt van reeds aanwezige bebouwing, treedt er geen verandering op in de stedenbouwkundige situatie ter plaatse. Ook de ontsluiting vindt plaats via de reeds aanwezige inrit en infrastructuur op het achterterrein.

Initiatiefnemer heeft als ambitie om het deel van het perceel wat buiten de woonbestemming is gelegen, landschappelijk te versterken. Afbeelding 6 laat zien op welke wijze deze versterking is beoogd. De inpassing ziet toe op de volgende elementen:

- Aanleg van een forse houtwal ten westen van het voormalige agrarische bedrijfsgebouw. Dit heeft als doel om het zicht op dit gebouw te beperken en het geheel een groenere uitstraling te geven. Naast een grote meerwaarde voor het landschap ter plekke, vormt het tevens een versterking van uitstraling van het biocentrisch centrum. De houtwal zal zuidwaarts worden doorgetrokken zodat het aldaar aanwezige tuinhuis in de houtwal wordt geïntegreerd en daarmee uit het zicht wordt gehaald. De houtwal, zoals deze in een eerdere fase is ingetekend, wordt aangelegd met de volgende soorten:
 - 20 hazelaar
 - 30 rode kornoelje
 - 20 liguster
 - 20 lijsterbes
 - 20 egalantier
 - 20 gelderse roos
 - 20 kardinaalshoed

Om deze beplantingsstrook te verdichten worden hier nog eens 20 hazelaar en 20 lijsterbes aan toegevoegd.

- Aanleg diverse bomen, zoals knotwilgen;
- Behoud en aanleg van struvelen op delen van de perceelgrenzen. Aan de achterzijde van de voormalige varkensschuur worden de volgende struweelsoorten gebruikt: veldesdoorn, krentebom, gele kornoelje, hulst, lijsterbes, meidoorn, gelderse roos, sleedoorn, rode kornoelje.
- Aanleg gemengde haag aan oostzijde. Hierin worden veldesdoorn, sleedoorn en hazelaar toegepast.
- Aanleg hoogstamfruitbomen.



Afbeelding 6: beoogde landschappelijke inrichting Eindstraat 18

2.5 Functionele karakteristiek

Het plangebied is gelegen aan de Eindstraat te Haren. De Eindstraat betreft een bebouwingslint behorende bij de dorpskern Haren. Dit lint kenmerkt zich door afwisseling van bebouwing (hoofdzakelijk woningen met bijgebouwen en nog relatief veel voormalige agrarische bedrijfsgebouwen) en open plekken, waar zicht is op het agrarische achterland. Eindstraat 18 is daarmee gelegen in een gemengd gebied.

Aan het bebouwingslint wordt op basis van het ruimtelijk beleid kansen gezien voor ontwikkeling van kleinschalige bedrijvigheid en functies. Onderhavig initiatief sluit qua aard en omvang prima aan op het beleid voor Vrijkomende Agrarische Bedrijfsbebouwing.

2.6 Groen en water

Zoals onder 2.4 aangegeven, richt onderhavig initiatief zich onder andere op de versteviging van de landschappelijke waarden binnen het plangebied. Het terrein wat gelegen is achter de bijgebouwen (en wat reikt tot aan de oost-west georiënteerde sloot) wordt hiervoor ingezet. Mogelijk wordt binnen de plannen ruimte gecreëerd voor de aanleg van een vijver.

2.7 Beeldkwaliteit

U hoeft niets te doen, de gemeente vult deze paragraaf in.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Wettelijk kader

3.1.1 *Wet ruimtelijke ordening*

Op 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening in werking getreden. De hoofdlijnen van de nieuwe wet zijn samengevat:

- Decentraal wat kan en centraal wat moet: rijk en provincie moeten en mogen niet meer regelen dan wat de taak van deze overheden direct met zich brengt;
- Rijk, provincie en gemeente hebben gelijke instrumenten en kunnen die inzetten voor de eigen taken op het gebied van de ruimtelijke ordening: structuurvisie, bestemmingsplan en projectafwijkingsbesluit;
- Rijk en provincie kunnen zaken voor gemeente dwingend voorschrijven via een verordening en via een aanwijzing;
- Er is een strikte scheiding tussen beleid en bestemmingsplan; beleidsdocumenten hebben geen directe juridische werking meer;
- De goedkeuring van de provincie op bestemmingsplannen is vervallen;
- De gemeente moet meer werk maken van de herziening van bestemmingsplannen:
 - o Er komt een sanctie op verouderde bestemmingsplannen: geen legesheffing meer mogelijk;
 - o Voor de realisering van projecten kan een projectafwijkingsbesluit genomen worden;
- Voor gebieden waar geen ruimtelijke ontwikkelingen spelen kan de gemeente kiezen om een beheersverordening te maken in plaats van een bestemmingsplan;
- Er is een drempel voor planschade van 2%;
- De mogelijkheid van kostenverhaal bij grondexploitatie is verbeterd;
- Bestemmingsplannen moeten analoog en digitaal worden gemaakt.

3.1.2 *Grondexploitatiewet*

Tegelijk met de Wet ruimtelijke Ordening is de nieuwe Grondexploitatiewet (Grex-wet) in werking getreden. De grondexploitatiewet is als paragraaf 6.4 in de nieuwe Wet ruimtelijke ordening opgenomen. De Grex-wet is noodzakelijk omdat eerdere wettelijke instrumenten voor kostenverhaal, te weten de exploitatieverordening en de baatbelasting, niet toereikend bleken. Doelstelling van de nieuwe wet is een goede regeling voor kostenverhaal, binnenplanse verevening en enkele locatie-eisen bij particuliere grondexploitatie.

Onder de Grex-wet is kostenverhaal mogelijk via het privaatrechtelijke spoor (door middel van een vrijwillige samenwerkingsovereenkomst) en door middel van het publiekrechtelijke spoor.

Eén van de belangrijkste vernieuwingen die de wet brengt, is het verplichtende karakter van kostenverhaal. Privaatrechtelijke afspraken hebben de voorkeur. Maar als een gemeente er niet in geslaagd is met alle particuliere eigenaren in een gebied een overeenkomst te sluiten over grondexploitatie moet de gemeente publiekrechtelijk kosten verhalen bij partijen waarmee geen contract is gesloten.

Dit publiekrechtelijke verhaal gaat door middel van een exploitatieplan, waarvan de totstandkoming gelijk op moet lopen met een bestemmingsplan.

De verplichting tot een publiekrechtelijke regeling is gekoppeld aan twee voorwaarden:

1. In de eerste plaats is een ruimtelijk besluit op grond van de Wet ruimtelijke ordening nodig. Het publiekrechtelijk instrumentarium is alleen van toepassing bij de vaststelling van een bestemmingsplan, wijziging van een bestemmingsplan, of een projectafwijkingsbesluit.
2. De tweede voorwaarde is dat het ruimtelijk besluit voorziet in nieuwbouw of in belangrijke en omvangrijke verbouwplannen met functiewijzigingen. De bouwplannen waar het om gaat zijn in het Besluit ruimtelijke ordening aangewezen.

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing voorziet niet in nieuwe bouw mogelijkheden en/of omvangrijke verbouwplannen met functiewijzigingen. De Grondexploitatie-wetgeving is dan ook niet van toepassing.

3.1.3 Wet op de archeologische monumentenzorg

In de Wet op de archeologische monumentenzorg, aangenomen in 2006, is het doel van het in 1992 gesloten Verdrag van Valletta (Malta) verwerkt: bescherming van het archeologische erfgoed als bron van het Europese gemeenschappelijke geheugen en als middel voor geschiedkundige en wetenschappelijke studie. Om dat doel te bereiken moet de wetgever het archeologisch erfgoed betrekken bij de ruimtelijke ordening. Met de wet wordt het Verdrag van Valletta in de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De kern van de wet is dat gemeenten verantwoordelijk worden voor de archeologische monumentenzorg binnen de gemeentegrenzen. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient de gemeente rekening te houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden.

3.1.4 Flora- en faunawet

Met het inwerking treden van de Flora- en faunawet is het soortenbeleid uit de Vogelrichtlijn van 1979 en de Habitatrichtlijn van 1992 van de Europese Unie in de nationale wetgeving verwerkt.

Achter de Flora- en faunawet staat het idee van de zorgplicht voor in het wild levende dieren en planten (zowel beschermde als onbeschermde) en hun leefomgeving. Die zorgplicht houdt in ieder geval in dat iedereen die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen nadelige gevolgen heeft voor flora of fauna, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten. Diegene moet alle maatregelen nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden verwacht om die nadelige gevolgen te voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken (artikel 2). Volgens de Flora- en faunawet is het verboden om beschermde planten te verwijderen of te beschadigen (artikel 8), beschermde dieren te doden, te verwonden, te vangen (artikel 9) of opzettelijk te verontrusten (artikel 10) en voortplantings- of vaste rusten verblijfplaatsen te beschadigen (artikel 1). Ook het rapen of beschadigen van eieren van beschermde dieren is verboden (artikel 12). Voor een goede instandhouding van een diersoort is echter ook behoud van foerageergebied en migratieroutes nodig.

Aan soorten van de Rode lijst dient ook aandacht te worden geschonken. Hierop staan Nederlandse soorten die bijzondere aandacht nodig hebben. Deze soorten worden bedreigd, zijn zeldzaam of erg kwetsbaar of nemen sterk in aantal af. De Rode lijsten zijn officieel door de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit vastgesteld (Besluit Rode lijsten flora en fauna, november 2004).

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 heeft de minister van Infrastructuur en Ruimte de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. De visie stelt het (integrale) kader voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau in Nederland. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR drie Rijksdoelen geformuleerd:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland. (concurrerend)
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat. (bereikbaar)
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke cultuurhistorische waarden behouden zijn. (leefbaar en veilig)

De SVIR vervangt onder meer de volgende nota's:

- de Nota Ruimte;
- de Structuurvisie Randstad 2040;

- de Nota Mobiliteit;
- de MobiliteitsAanpak;
- de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving.

Verder vervallen met de SVIR de ruimtelijke doelen en uitspraken uit de Agenda Landschap, Agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

Oplossingsrichtingen

Verstedelijkings- en landschapsbeleid wordt overgelaten aan gemeenten en provincies. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei geënt op het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Bij het beheren en ontwikkelen van natuur krijgen boeren en particulieren in het landelijk gebied een grotere rol.

Bij gebiedsontwikkelingen moet de daadwerkelijke vraag van bewoners, bedrijven en organisaties leidend worden. Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen wordt een *ladder voor duurzame verstedelijking* geïntroduceerd: eerst kijken of er vraag is naar een bepaalde nieuwe ontwikkeling, vervolgens kijken of het bestaande stedelijk gebied of bestaande bebouwing kan worden hergebruikt en, mocht nieuwbouw echt nodig zijn, altijd zorgen voor een optimale (multimodale) bereikbaarheid.

Bij het verbeteren van de bereikbaarheid wordt sterk gelet op het samenspel tussen alle modaliteiten (weg, spoor, water) in samenhang met ruimtelijke ontwikkeling. Er moet innovatief worden omgegaan met de benutting van de infrastructuur.

Het Rijk kiest voor een selectieve inzet van rijksbeleid op dertien nationale belangen. Voor die belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaat boeken. Buiten deze dertien belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

De 13 nationale belangen zijn:

Vergroten van de concurrentiekracht van Nederland

1. Een excellente ruimtelijk-economische structuur van Nederland door een aantrekkelijk vestigingsklimaat in en goede internationale bereikbaarheid van de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren.
2. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie.
3. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen.
4. Efficiënt gebruik van de ondergrond.

Verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid.

5. Een robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen.
6. Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem.
7. Het in stand houden van het hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen.

Waarborgen kwaliteit leefomgeving

8. Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.
9. Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling.
10. Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten.
11. Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.
12. Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten.

Overkoepelend

13. Zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

3.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Indien nationale belangen met het oog op een goede ruimtelijke ordening dat vergen, kan de minister regels stellen aan de inhoud van bestemmingsplannen. Dit heeft de minister, in de vorm van een

algemene maatregel van bestuur, gedaan in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Op 30 december 2011 is dit besluit in werking getreden.

Het kabinet heeft in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld dat voor een aantal onderwerpen verdere regels gesteld moeten worden. In het Barro komen dertien nationale belangen als titels terug. De volgende kunnen relevant zijn voor ruimtelijke plannen in de gemeente Oss:

- Rijkswaardwegen
- Grote rivieren
- Defensie
- Hoofdwegen en hoofdspoorwegen
- Elektriciteitsvoorziening
- Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen
- Ecologische hoofdstructuur
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament

De regels in het besluit zijn concreet normstellend benoemd en moeten direct of indirect (door tussenkomst van de provincie) doorwerken tot het niveau van de lokale besluitvorming. De indirecte doorwerking komt enkel bij de Ecologische Hoofdstructuur en de Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarden voor.

Het Barro voorziet verder in een hoofdstuk overige bepalingen en gaat gepaard met meerdere bijlagen. In deze bijlagen worden onder andere de belangen van de grote rivieren en defensie geografisch begrensd.

Bij het opstellen van bestemmingsplannen (en andere ruimtelijke besluiten) dient rekening te worden gehouden met de bepalingen van het Barro. Voor de gemeente Oss zijn met name de titels met betrekking tot de rijkswaardwegen, de grote rivieren, primaire waterkeringen buiten het kustfundament en defensie (rechtstreeks) van belang. De regels in titel 2.4 Grote rivieren vormen feitelijk de doorwerking van de Beleidsregels Grote rivieren. Ten aanzien van titel 2.6 Defensie wordt de enige mogelijke beperking gevormd door de bescherming van het radarverstoringgebied van de vliegbasis Volkel.

3.2.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

Op 1 oktober 2012 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, en is 'de ladder voor duurzame verstedelijking' daaraan toegevoegd. De ladder ondersteunt gemeenten en provincies in vraaggerichte programmering van hun grondgebied, het voorkomen van overprogrammering en de keuzes die daaruit volgen (Bro, artikel 3.1.d). Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van ruimte in stedelijke gebieden. Overheden dienen nieuwe stedelijke ontwikkeling te motiveren met de drie opeenvolgende stappen:

- a) *er wordt beschreven dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte (trede 1);*
- b) *indien uit de beschrijving, bedoeld onder a, blijkt dat van een actuele regionale behoefte sprake is, dan wordt beschreven in hoeverre in die behoefte kan worden voorzien in bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins (trede 2);*
- c) *blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio plaats kan vinden, dan wordt beschreven in hoeverre in die behoefte wordt voorzien op locaties die, gebruik makend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld (trede 3)*

Er is sprake van een bestaand gebouw binnen een bebouwingsconcentratie. Er wordt met het plan geanticipeerd op VAB-beleid in het buitengebied. Er is hier geen sprake van een stedelijke ontwikkeling waardoor de "ladder" doorlopen moet worden. (opmerking gemaakt in tekst)

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 *Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 – partiële herziening 2014*

Op 19 maart 2014 hebben Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2014 vastgesteld. Deze structuurvisie is een actualisatie van de visie die in 2010 werd vastgesteld. Met deze structuurvisie geeft de provincie de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijke beleid tot 2025, met een doorkijk naar 2040. De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie en vormt de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten die de Wet ruimtelijke ordening biedt inzet.

Naast de Structuurvisie stelt de provincie een verordening ruimte op. In deze verordening vertaalt de provincie de kaderstellende elementen uit het provinciaal beleid in regels die van toepassing zijn op (gemeentelijke) bestemmingsplannen. Aanvullend zijn ook gebiedspaspoorten opgesteld. Deze vormen een uitwerking van de visie en bevatten de landschapskenmerken die bepalend zijn voor de kwaliteit van een gebied of een landschapstype en hoe ruimtelijke ontwikkelingen kunnen bijdragen aan het behoud en versterking daarvan.

De provincie kiest met de structuurvisie voor een duurzame ontwikkeling waarin de kwaliteiten van de provincie sturend zijn bij de ruimtelijke keuzes die de komende jaren op de provincie af komen. Nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de kracht en identiteit van Noord-Brabant.

Provinciale belangen en ruimtelijke keuzes

De provincie wil sturen op ruimtelijke kwaliteit. De ruimtelijke keuzes geven inhoud aan het streven naar ruimtelijke kwaliteit en zijn van provinciaal belang. De belangrijkste keuzes voor de gemeente Oss zijn:

- *Regionale contrasten*
De provincie wil de contrasten tussen klei, zand en veenontginningen versterken.
- *Een multifunctioneel landelijk gebied*
De provincie kiest voor een integrale aanpak. Waar de landbouw de drager van het landschap is wordt ruimte gegeven aan optimale en duurzame ontwikkeling van de aanwezige landbouwsector. In de jonge rivierkleigebieden moet de agrarische functie (rundveehouderij) behouden blijven. Op de oeverwallen langs de rivieren wordt ruimte geboden voor menging van landbouw, natuur, landschap, recreatie, wonen, werken en zorg. Dit is van belang voor de plattelandseconomie.
- *Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem*
Het patroon van beken en kreken moet beter beleefbaar worden. De ecologische hoofdstructuur wordt versterkt door het natuursysteem nog beter aan het watersysteem te koppelen.
- *Een betere waterveiligheid door preventie*
Gestreefd wordt naar vergroting van de watervoerende capaciteit van het rivierbed in combinatie met het concept van de doorbraakvrije dijk.
- *Concentratie van verstedelijking*
Brabant heeft de ambitie zich te ontwikkelen tot een top kennis- en innovatieregio op Europees niveau. De provincie vindt het daarom belangrijk dat er verschil blijft tussen de steden en de kernen in het landelijk gebied, de zogenaamde mozaïekstructuur.
- *Sterk stedelijk netwerk*
De provincie wil een sterk stedelijk netwerk van Brabantse steden. Goede bereikbaarheid tussen de steden onderling en andere omliggende stedelijke netwerken is belangrijk.
- *Groene geleidingszones tussen steden*
De provincie zet in op behoud en ontwikkeling van groene geleidingszones tussen de stedelijke kernen.
- *Gedifferentieerd aanbod goed bereikbare vrijetijdsvoorzieningen*
Een kwalitatief goede vrijetijdsbesteding is een belangrijke voorwaarde voor het realiseren van een goed leef-, werk- en vestigingsklimaat. Belangrijk aandachtspunt daarbij is dat er een breed aanbod aan vrijetijdsvoorzieningen is met een goede toegankelijkheid en bereikbaarheid.

Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit

Nieuwe ontwikkelingen bieden een kans voor behoud en ontwikkeling van het landschap. De hoofdregel is dat ontwikkelruimte dient bij te dragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit. Het ontwikkelen

van landschap reikt verder dan vasthouden aan wat er is, ontwikkelen van het landschap gaat ook om het toevoegen van nieuwe kwaliteiten. De zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit bepaalt dat:

- er zorgvuldig wordt omgegaan met het ruimtegebruik;
- er rekening wordt gehouden met de omgeving;
- de ontwikkeling bijdraagt aan het behoud of de versterking van de ruimtelijke kwaliteit.

Dit principe is van toepassing op zowel het stedelijk als het landelijk gebied en wordt uitgewerkt in de Verordening ruimte 2012.

Zorgvuldig ruimtegebruik

De provincie wil dat gemeenten bij ruimtelijke afwegingen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik toepassen. Nieuw ruimtebeslag moet zoveel mogelijk voorkomen worden. In eerste instantie krijgen initiatieven een plek binnen bestaand bebouwd gebied. Pas als hier geen mogelijkheden zijn of de kwaliteiten van de geplande ontwikkeling hier niet bij passen, wordt er in de omgeving gezocht naar de best mogelijke plek. Naast zuinig ruimtegebruik richt de provincie zich ook op herstructurering en hergebruik van verouderde locaties in het stedelijk gebied en op sanering van ongewenste functies in het buitengebied.

Rekening houden met de omgeving

Gebiedskenmerken en omliggende waarden, gebaseerd op de lagenbenadering, zijn leidend bij de vraag “waar” en “hoe” de nieuwe ruimte wordt aangesneden. De ruimtelijke onderbouwing van een ontwikkeling geeft aan hoe is omgegaan met de ambities zoals verwoord in de structuren en in de gebiedspaspoorten. Hierbij wordt een relatie gelegd tussen de ruimtelijke ontwikkeling en de gebiedskenmerken van de plek.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

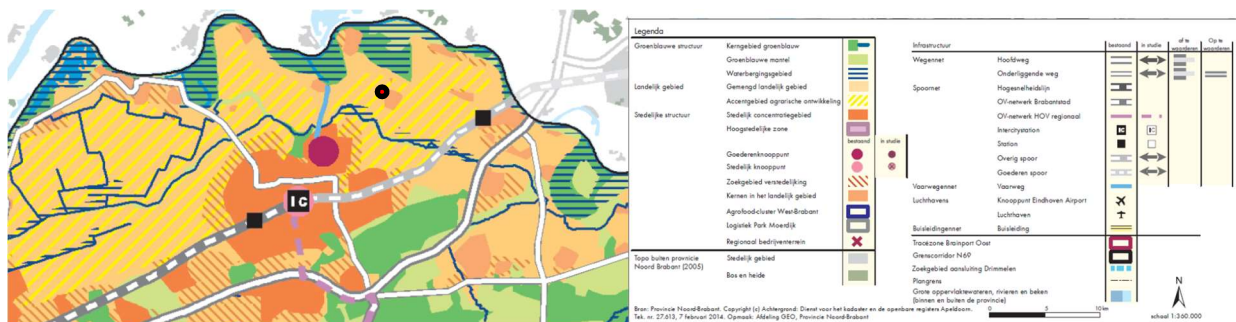
Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wil de provincie dat de initiatiefnemer zorgt voor een kwaliteitsverbetering van het landschap om daarmee het verlies aan omgevingskwaliteit te beperken. Dit uitgangspunt geldt voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied én buiten de ecologische hoofdstructuur en maakt de principes van ontwikkelingsplanologie toepasbaar.

Concreet betekent dit dat passende functies zich kunnen ontwikkelen als er ook een prestatie voor het landschap tegenover staat. Daardoor wordt aantasting van de basiskwaliteit (bodem, water) en verlies aan ecologische, cultuurhistorische en landschappelijke waarden voorkomen. Ontwikkelingen die passen bij de aard, schaal en functie van het landelijk gebied, zoals agrarische en recreatieve ontwikkelingen en kleinschalige dienstverlening zijn mogelijk. Ook de ontwikkeling van andere (rode) functies is onder voorwaarden mogelijk. De ruimtelijke onderbouwing van een besluit geeft aan welke bijdrage wordt geleverd aan de kwaliteitsverbetering van het landschap en hoe dit is geborgd. In principe gaat de provincie uit van de realisering van een fysieke prestatie op de projectlocatie en/of de directe projectomgeving. Indien dat niet mogelijk is, is de vorming van gemeentelijk of regionaal landschapsfonds een optie.

Structuren: ambitie, beleid en uitvoering

De structuren geven een hoofdkoers aan, een ruimtelijk ontwikkelingsperspectief voor een combinatie van functies. Maar ook waar functies worden uitgesloten of welke randvoorwaarden de provincie aan functies stelt. Binnen de structuren is ruimte voor regionaal maatwerk. De volgende vier structuren worden onderscheiden.

- De groenblauwe structuur
- Het landelijk gebied
- De stedelijke structuur
- De infrastructuur



Afbeelding 6: Structurenkaart. =plangebied

Onderhavig plangebied is gelegen binnen de structuur ‘gemengd landelijk gebied’ en Accentgebied agrarische ontwikkeling. In de structuurvisie is het volgende opgenomen met betrekking tot deze onderscheiden structuren.

Het landelijk gebied

Het landelijk gebied omvat het gebied buiten de groenblauwe structuur en de stedelijke structuur zoals steden, dorpen en bedrijventerreinen. Het gebied biedt een multifunctionele gebruiksruimte. Naast land- en tuinbouw is er ruimte voor niet-agrarische functies. Binnen het landelijk gebied wil de provincie het volgende bereiken:

1. Ruimte voor een breed georiënteerde plattelandseconomie;
2. Ruimte voor duurzame agrarische ontwikkeling;
3. Versterking van het landschap.

Er worden binnen het landelijk gebied twee perspectieven onderscheiden:

- Gemengd landelijk gebied
De provincie beschouwt het hele landelijk gebied als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is: het gemengd landelijk gebied. Binnen dit gebied wordt de agrarische functie vaak in samenhang met andere functies (in de omgeving) uitgeoefend. Hier kan worden voldaan aan de vraag naar kleinschalige stedelijke voorzieningen, recreatie en ondernemingen in een groene setting.
Daarnaast wil de provincie ook dat er ruimte beschikbaar blijft om de agrarische productiestructuur te behouden en te versterken. Dat betekent dat (stedelijke) functies die ten koste gaan van de ruimte voor agrarisch gebruik of die strijdig zijn met de landbouw in die gebieden geweerd worden. Hierdoor blijft er ruimte gereserveerd voor agrarische ontwikkelingen. De provincie vraagt aan gemeenten om deze gebieden vast te leggen en te beschermen. De landbouwontwikkelingsgebieden en de vestigingsgebieden glastuinbouw beschouwt de provincie in ieder geval als primair agrarisch gebied. Ook delen van het verwevingsgebied richten zich vaak primair op agrarische ontwikkeling.
- Accentgebied agrarische ontwikkeling
Binnen deze gebieden ziet de provincie ruimte en kansen om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken. Op de structurenkaart zijn vanuit een regionaal schaalniveau vier accentgebieden agrarische ontwikkeling aangeduid. Onderhavig plangebied is niet binnen zo'n accentgebied gelegen.

Onderhavig initiatief past binnen de ambities die de provincie Noord-Brabant in de structuurvisie heeft geformuleerd voor het gemengd landelijk gebied.

3.3.2 Verordening ruimte 2014

In de Verordening ruimte 2014 vertaalt de provincie Noord-Brabant de kaderstellende elementen uit haar beleid en rijksbeleid, waaronder het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening, in regels die van

toepassing zijn op (gemeentelijke) bestemmingsplannen. De Verordening ruimte 2014 geldt als vervanging van de Verordening ruimte 2012.

In artikel 3 van de regels in de Verordening ruimte 2014 worden de algemene regels ten aanzien van het bevorderen van de ruimtelijke kwaliteit gegeven. In het algemeen houdt ruimtelijke kwaliteit in dat gebruikers van een gebied rekening houden met het karakter, de grootte en de functie ervan. De bevordering van de ruimtelijke kwaliteit is uiteengezet in drie artikelen:

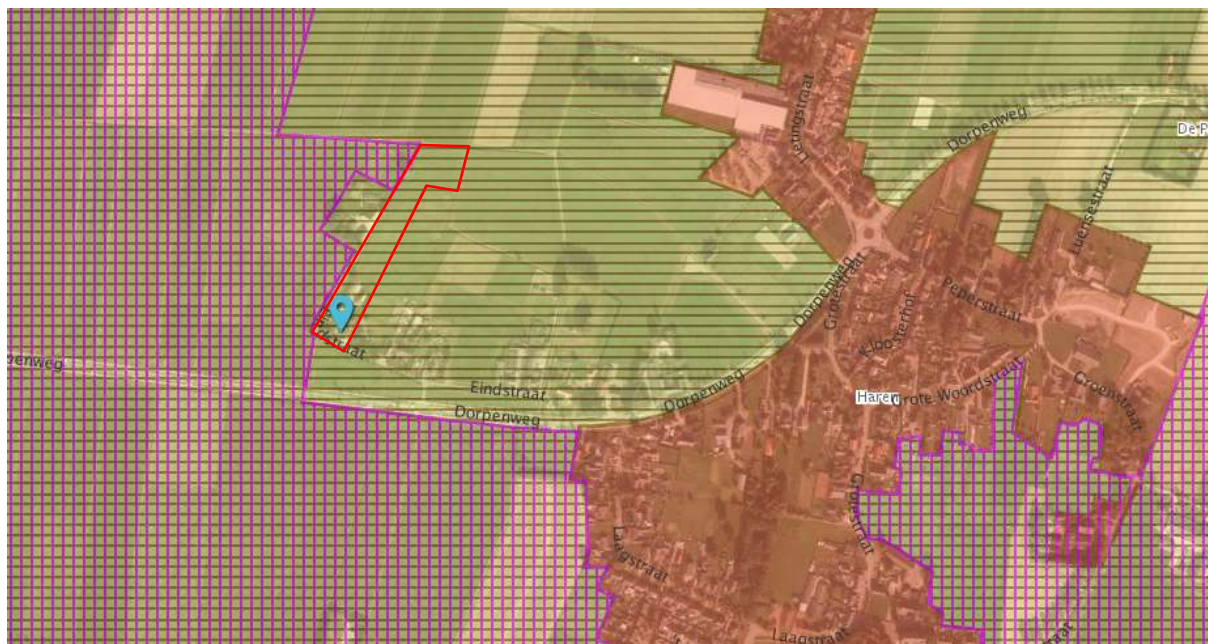
- *Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit*
Een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling moet bijdragen aan behoud en ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit. Er moet in ieder geval sprake zijn van een goede landschappelijke inpassing en zorgvuldig ruimtegebruik. Zorgvuldig ruimtegebruik is het gebruik van bestaande ruimte. Dit betekent dat gebruik gemaakt wordt van bestaande bouwpercelen en dat ontwikkelingen worden verantwoord middels de 'ladder voor duurzame verstedelijking'. Er moet ook rekening worden gehouden met de maat en schaal van de ontwikkeling en de impact op de omgeving.
- *Kwaliteitsverbetering van het landschap*
Een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het gebied of de omgeving. De verbetering moet zijn financieel, juridisch en feitelijk zijn geborgd en passen in het ruimtelijk beleid. Er moet ook verantwoord worden hoe de regionale afspraken over de kwaliteitsverbetering van het landschap worden nagekomen.
- *Afwijking in verband met maatwerk*
Bij ontwikkelingen van een groot openbaar belang kan worden afgeweken van provinciaal beleid. Nieuwvestiging is echter alleen mogelijk als aangetoond kan worden dat er geen mogelijkheden zijn voor vestiging.

Deze algemene regels zijn van toepassing op zowel stedelijk, als landelijk gebied.

Ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied:

In de Verordening ruimte 2014 worden voor het buitengebied regels gesteld met betrekking tot ruimtelijke ontwikkeling binnen de volgende structuren:

- de ecologische hoofdstructuur
- de groenblauwe mantel
- het gemengd landelijk gebied



Afbeelding 7: Uitsnede kaart Verordening ruimte 2014

Onderhavig plangebied is gelegen binnen het gemengd landelijk gebied.

Gemengd landelijk gebied

Dit artikel geeft twee mogelijke ontwikkellijnen aan om op te nemen in een bestemmingsplan in agrarisch gebied: een gemengde plattelandseconomie en een agrarische economie. Gemeenten houden bij het bepalen van het lokale beleid rekening met de aard van de economieën die in een bepaald gebied aanwezig zijn. Het artikel veronderstelt dat het bedoelde lokale beleid een ruimtelijke ontwikkelvisie op het agrarische gebied bevat, bij voorkeur gebaseerd op de gemeentelijke structuurvisie. De aanduiding van een gebied als gemengde plattelandseconomie impliceert meer ruimte voor niet-agrarische functies. Het gaat daarbij onder andere om het zoeken naar nieuwe economische dragers voor een vitaal platteland.

Binnen de structuur gemengd landelijk gebied worden de volgende relevante kaders gegeven voor onderhavig initiatief.

- Artikel 7.10, lid 1: niet-agrarische functies
- Artikel 7.13 afwijkende regels recreatieve bedrijven
- Artikel 7.14 afwijkende regels voor horecabedrijven en maatschappelijke voorzieningen

Artikel 7.10 Niet-agrarische functies

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied kan voorzien in een vestiging van een niet-agrarische functie, mits:
 - a. de totale omvang van het bouwperceel van de beoogde ontwikkeling ten hoogste 5.000 m² bedraagt;
 - b. dit bijdraagt en past binnen de beoogde ontwikkeling van gemengd landelijk gebied;
 - c. is verzekerd dat overtollige bebouwing wordt gesloopt;
 - d. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een bedrijf, behorend tot de milieucategorie 3 of hoger;
 - e. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot twee of meer zelfstandige bedrijven;
 - f. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie;
 - g. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening met een verkoopvloeroppervlakte van meer dan 200 m²;
 - h. is aangetoond dat de ruimtelijke ontwikkeling ook op langere termijn past binnen de op grond van deze verordening toegestane omvang;
 - i. de beoogde activiteit niet leidt tot een grootschalige ontwikkeling.

Onderhavig initiatief voldoet aan de gestelde voorwaarden.

Artikel 7.13 Afwijkende regels voor recreatieve bedrijven

1. In afwijking van artikel 7.10, eerste lid, onder a en d (niet-agrarische functies), kan een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied voorzien in een vestiging van een recreatiebedrijf, mits de ontwikkeling niet leidt tot een recreatiebedrijf behorende tot milieucategorie 4 of hoger.
2. In geval het bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid de bouw van recreatiewoningen op een verblijfsrecreatief terrein mogelijk maakt, is geborgd dat deze woningen bedrijfsmatig worden beheerd.
3. In afwijking van artikel 7.10, eerste lid, onder i (niet-agrarische functies), kan een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied voorzien in een vestiging van een recreatiebedrijf, mits:
 - a. het plan bepaalt dat de beoogde ontwikkeling ten hoogste 300.000 bezoekers en overnachtingen samen per jaar bedraagt, wat blijkt uit daartoe verricht onderzoek;
 - b. de ruimtelijke ontwikkeling in samenhang wordt gezien met een ruimtelijke visie op het gebied waar de ontwikkeling plaatsvindt en de directe omgeving, waarbij een kwaliteitswinst voor meerdere ruimtelijke functies, waaronder natuur, wordt bereikt;
 - c. het initiatief niet ligt binnen de aanduiding Nieuwe Hollandse Waterlinie;

- d. het plan een beschrijving bevat van de resultaten van de regionale afstemming (taken RRO) over de beoogde ontwikkeling.

Onderhavig initiatief richt zich slechts op ondergeschikt niveau op een recreatieve ontwikkeling, namelijk een B&B-voorziening in de omvang van maximaal 2 verblijfseenheden. Een dergelijke ontwikkeling is op basis van het thans vigerende bestemmingsplan Buitengebied Oss 2010 (artikel 17.4) reeds toegestaan zonder dat daar een regionale afstemming (RRO) voor plaats hoeft te vinden.

Artikel 7.14 Afwijkende regels voor horeca en maatschappelijke voorzieningen

1. In afwijking van artikel 7.10, eerste lid onder a en d (niet-agrarische functies), kan een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied voorzien in een vestiging van een horecabedrijf of van een maatschappelijke voorziening, mits:
 - a. de omvang van het bouwperceel van de beoogde ontwikkeling ten hoogste 1,5 hectare bedraagt, en
 - b. de ontwikkeling niet leidt tot een bedrijf behorende tot milieucategorie 4 of hoger.

Onderhavig initiatief voldoet aan de gestelde voorwaarden.

De Verordening ruimte 2014 kent verder meerdere gebiedsaanduidingen en/of aandachtsvelden die doorwerking dienen te krijgen in bestemmingsplannen. Hieronder wordt aangegeven hoe aan de voorwaarden van de aanduidingen wordt voldaan.

Ecologische Hoofdstructuur

Met betrekking tot de ecologische hoofdstructuur (EHS) zijn er, naast de ecologische hoofdstructuur zelf, twee aanduidingen opgenomen in de Verordening ruimte:

- ecologische verbindingzones;
- attentiegebieden ecologische hoofdstructuur.

Het initiatief raakt geen van deze onderdelen.

Water

Ten aanzien van water zijn in de Verordening ruimte wateraanduidingen opgenomen. Deze aanduidingen zijn:

- Regionale waterberging
- Reservering waterberging
- Waterwingebied
- Grondwaterbeschermingsgebied
- Aansluiting primaire waterkering
- Rivierbed
- Boringsvrije zone
- Behoud en herstel van watersystemen

Het initiatief raakt geen van deze onderdelen.

Aardkunde en cultuurhistorie

In de verordening stelt de provincie aanduidingen op ten aanzien van:

- aardkundig waardevolle gebieden;
- cultuurhistorische vlakken;
- de Nieuwe Hollandse Waterlinie;
- complexen van cultuurhistorisch belang.

In het plangebied zijn geen onderdelen van de Nieuwe Hollandse Waterlinie gelegen. De betreffende regels van de verordening vinden dan ook geen doorwerking in dit bestemmingsplan.

Het initiatief raakt geen van deze onderdelen.

Agrarische gebieden

Bestemmingsplannen kunnen gebieden aanduiden als:

- Beperkingen veehouderij
- Vestigingsgebied glastuinbouw
- Doorgroeigebied glastuinbouw
- Teel ondersteunende kassen
- Teeltgebied Zundert
- Maatwerk glastuinbouw

Beperkingen veehouderij

Voor de begrenzing van de gebieden met de aanduiding 'beperkingen veehouderij' is aangesloten bij de grenzen van het extensiveringsgebied die op grond van de Reconstructiewet waren vastgesteld. De regels binnen het gebied Beperkingen veehouderij gelden in tegenstelling tot de extensiveringsgebieden voor alle veehouderijen. Ook binnen de melkrundveehouderij, die van oudsher als extensief werd aangemerkt, is een tendens waar te nemen naar toenemende intensivering. Doel van de aanduiding is om een verdere intensivering vanwege ontwikkelingen in de veehouderij in de aangeduide gebieden tegen te gaan. Binnen het gebied wordt een uitzondering gemaakt voor grondgebonden veehouderijen; de voorwaarden die hieraan worden gesteld zijn voor alle veehouderijen gelijk.

Het initiatief raakt geen van deze onderdelen.

Sanerings- en verplaatsingslocatie

Een bestemmingsplan kan in gebieden ter plaatse van de aanduiding sanerings- en verplaatsingslocatie voorzien in een passende herbestemming op locaties waar de volgende regelingen zijn toegepast:

- Regeling Beëindiging Veehouderijtakken (RBV)
- Subsidieregeling Beëindiging Intensieve Veehouderijen (BIV)
- Subsidieregeling sanering glastuinbouwbedrijven in kwetsbare gebieden (GTB)
- Verplaatsingsregeling Intensieve veehouderij (VIV)

Het initiatief raakt geen van deze onderdelen.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Structuurvisie Buitengebied Oss - 2015

In de structuurvisie zijn doelstellingen opgenomen die moeten leiden tot een robuuste en duurzame ruimtelijke structuur voor een vitaal en multifunctioneel buitengebied. Dit moet resulteren in:

- Een vitaal buitengebied, waar een goed evenwicht is tussen alle aanwezige functies zoals landbouw, toerisme, recreatie, natuur, water en wonen
- Een versterking van de ruimtelijke identiteit met aandacht voor verscheidenheid, ruimte en landelijkheid
- Een versterking van de aanwezige landschapstypen: uiterwaarden, oeverwal, komgebied, dekzandrand en dekzandrug
- Behoud, herstel en/of ontwikkeling van de landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische structuren en elementen
- Gebieden met blijvende ruimte en mogelijkheden voor (grondgebonden) landbouw, met name binnen het primaire agrarisch gebied
- Voldoende afstand tussen slecht verenigbare functies zoals wonen en intensieve veehouderij

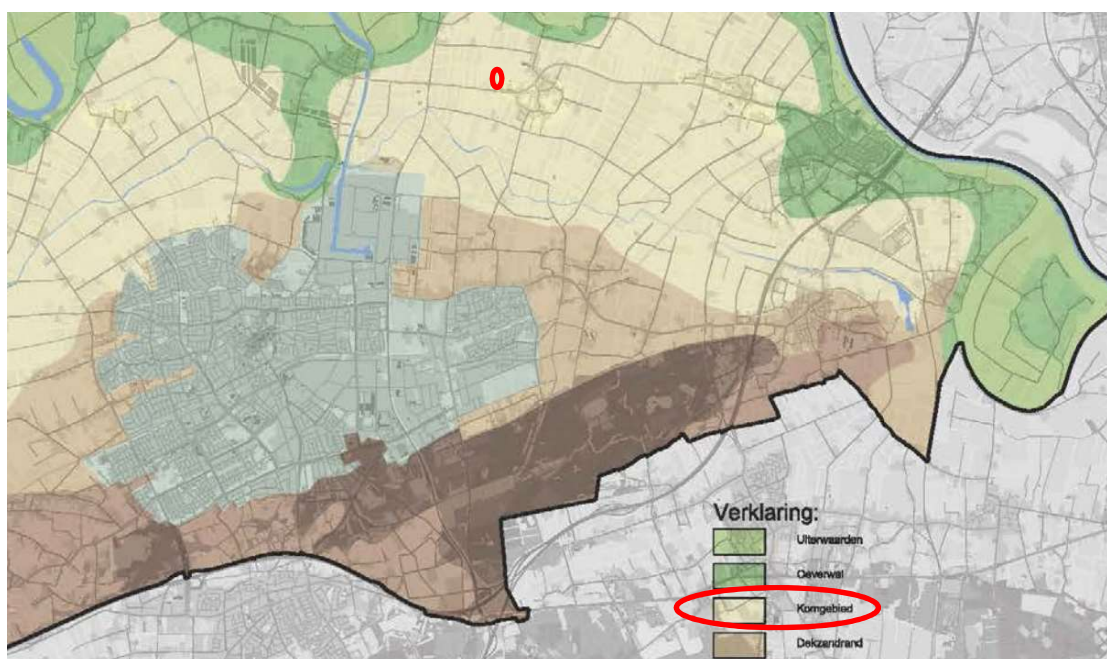
- De instandhouding van de leefbaarheid door het zorgvuldig en afgewogen bieden van ruimte aan nieuwe economische dragers
- Nieuwe impulsen voor toerisme en recreatie, met bijzondere aandacht voor versterking van de recreatie in de Maashorst en het Maasgebied en het ontwikkelen van aantrekkelijke uitloopgebieden met natuur en recreatie nabij de stad Oss en toeristisch-recreatieve verbindingen tussen kernen op afstand van de Maas en de Maasdijk
- Het bieden van ruimte voor waterveiligheid, waterkwantiteit en waterkwaliteit

De bovenstaande doelstellingen worden door vertaald naar een ontwikkelingsvisie per landschapstype.

We maken onderscheid tussen:

- Uiterwaarden
- Oeverwal
- Komgebied
- Dekzandrand
- Dekzandrug
- Primair agrarisch gebied

Per landschapstype is een gebiedsbeschrijving, een ruimtelijke en een functionele visie opgenomen. Naast de visies per landschapstype zijn er ook ontwikkelingsvisies opgesteld per bebouwconcentratie. Per bebouwingsconcentratie is een beschrijving van de ruimtelijke situatie van het gebied gegeven, evenals een visie over landschappelijke kenmerken en de mogelijkheden voor ontwikkelingen en transformaties.



Afbeelding 8: uitsnede Structuurvisie Buitengebied Oss - 2015

eelding 8). Het komgebied kenmerkt

De komgronden beslaan een groot gedeelte van het grondoppervlak van de gemeente Oss. Deze kleiige, relatief laaggelegen gronden worden in het noorden begrensd door de oeverwal en in het zuiden door de dekzandrand. Het landschap is grootschalig, open tot zeer open en wordt gekenmerkt door een zeer regelmatig, rationeel, rechtlijnig verkavelingspatroon. Dit verkavelingspatroon bestaat over het algemeen uit een slagenverkaveling. De openheid van het gebied is zeer kenmerkend en uniek in het Brabantse land. Deze openheid maakt dit gebied landschappelijk waardevol. Het komgebied was eeuwenlang te nat om in gebruik te nemen. Dat kwam ook door de regelmatige overstromingen door de Beerse Overlaet. (Zie paragraaf 2.2.3 cultuurhistorie) Door betere beheersing van de grondwaterstanden en het buiten werking stellen van de Overlaet werd het gebied intensiever in bezit genomen door landbouwbedrijven. In het gebied zijn een groot aantal kades of dwarsdijken aangelegd, enerzijds om de dorpen te beschermen

tegen wateroverlast en anderzijds om de polders af te bakenen. Zo had elke kern op de oeverwal vroeger zijn eigen polder. Deze landschappelijk waardevolle kades/dwarsdijken zijn deels verdwenen, en deels nog intact, zoals de Groenendijk bij Haren. De ruimtelijke opbouw van het komgebied wordt bepaald door de openheid met daarin de waterlopen, de slagenverkaveling, de kades, de boerderijen, al dan niet met erfbeplanting, en in het zuidwesten door de eendenkooien.

In het komgebied liggen hoger gelegen rivierduinen. Op deze duinen of donken zijn de kernen Teeffelen, Haren en Deursen-Dennenburg ontstaan.

Vanwege de openheid is het gebied belangrijk voor weidevogels, zoals kievit, scholekster, tureluur en grutto en overwinterende watervogels. Door het intensief agrarisch gebruik, de daarmee gepaard gaande ontwatering en door opgaande beplanting neemt het aantal weidevogels af. De komgronden zijn belangrijk als overwinteringsgebied voor ganzen en zwanen. Er is een groot ganzenfoerageergebied aangewezen.

Op het gebied van toerisme en recreatie zijn verschillende trends waar te nemen. Vergrijzing Nederland vergrijst snel. De ouderen van nu hebben relatief veel geld en tijd en hebben vaak een goede gezondheid. Zij zijn niet alleen op zoek naar rust en ruimte, maar hebben ook behoefte aan het zien en ervaren van dingen. De maatschappij vraagt veel en vreet energie. Er is een toenemende behoefte aan ontspanning en nieuwe energie om je goed te voelen en er goed uit te zien. Ruimtelijk gezien wordt Nederland steeds voller. Dit maakt dat de consument in zijn vrije tijd niet alleen de stress en de gejaagdheid van het dagelijkse leven maar ook de drukte en de congestie wil ontvluchten. Gebieden met vergezichten, een horizon, weidsheid en een schone lucht appelleren aan deze behoefte.

Voor het landelijk gebied geldt dat er grote veranderingen plaatsvinden in de agrarische sector. Hoewel land- en tuinbouw gezichtsbepalend blijven, zijn andere sectoren 'nieuwe economische dragers' geworden. Voorbeelden hiervan zijn handel, transport, toerisme en andere dienstverlening. Deze sectoren vangen deels de teruggang in werkgelegenheid in de agrarische sector op.

Een vitaal en multifunctioneel buitengebied

Het buitengebied herbergt verschillende functies. Het gebied is al lang niet meer alleen bestemd voor agrariërs. Recreanten, nieuwe bewoners en ondernemers hebben hun weg naar het buitengebied gevonden. Deze diversiteit kenmerkt het multifunctionele karakter van het buitengebied. De uitdaging is dat karakter op de juiste manier te versterken. Door de afname van het aantal agrarische bedrijven ontstaat aanleiding om ruimte te bieden aan nieuwe functies. Zo kunnen er nieuwe economische dragers komen. Verloedering en verpaupering van leegstaande bebouwing kan worden voorkomen. Het bieden van ontwikkelruimte gaat uit van het principe 'voor wat hoort wat'. Het onderdeel 'niet-agrarische bedrijvigheid' gaat hier nader op in.

3.4.2 Toekomstvisie Oss op weg naar 2020

De toekomstvisie 'Oss op weg naar 2020' (2004) is richtinggevend voor de beleidsontwikkeling op de langere termijn. Eén van de potenties van Oss ligt volgens deze visie in het gevarieerde landelijk gebied waarin zich tal van kleine kernen bevinden. Uitgangspunt is het werken aan het behoud van het platteland met zijn rust en ruimte, aantrekkelijke kleinschalige toeristische voorzieningen en aan de ontplooiing van levenskrachtige dorpen. Een andere potentie ligt in het werken aan een duurzame gemeente. Duurzame ontwikkeling van natuur, landschap en ecologie draagt bij aan de leefkwaliteit. De toekomstvisie stelt dat Oss vele 'kostbare' plekjes kent en een groots landschap, met ruimte voor landbouw en natuur. 'Het bewaren van dat kostbare voor de toekomst is een opdracht die we onszelf stellen'.

Onderhavig initiatief voldoet aan het geformuleerde beleid. .

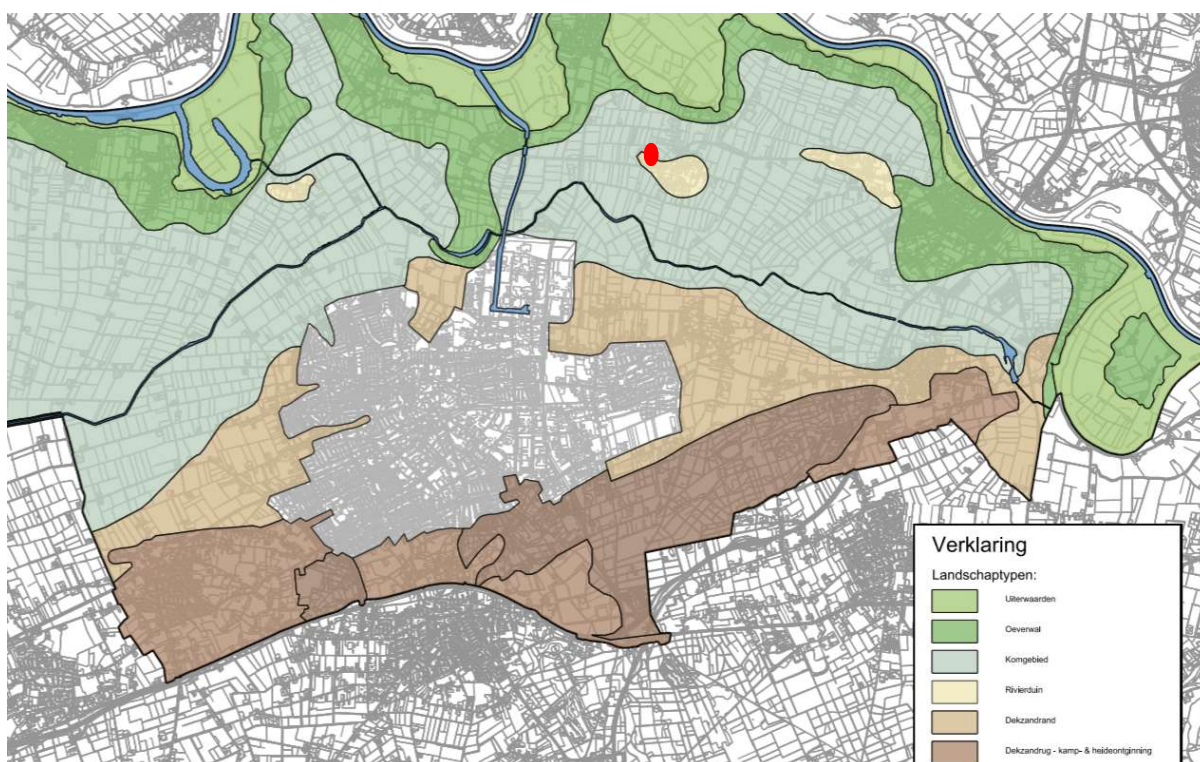
3.4.3 Nota Landschapsbeleid - 2015

Binnen de gemeente Oss bestaat grote aandacht voor het landschap en het landelijke gebied. De Nota Landschapsbeleid -2015 zorgt voor een beleidskader welke een sturende werking heeft bij ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied. Ruimtelijke ingrepen en nieuwe functies in het buitengebied hebben een grote uitstraling naar de omgeving. Dit betekent dat bij deze ingrepen (bijvoorbeeld de bouw van

agrarische bedrijfsgebouwen) eisen aan de landschappelijke inpassing van objecten moeten worden gesteld. De gemeente wordt verder geconfronteerd met de aanleg (of juist verwijdering) van (landschaps)elementen door particulieren op agrarische percelen in het buitengebied. Dergelijke initiatieven komen vaak niet overeen met de ter plaatse aanwezige en te behouden landschappelijke kwaliteit (bijvoorbeeld behoud van openheid of gebruik van niet-inheemse boomsoorten). Goede toetsingskaders en sturingsinstrumenten zijn voor bescherming maar ook voor ontwikkeling van het landschap onmisbaar.

In de Nota Landschapsbeleid - 2015 wordt per deelgebied beschreven wat de landschappelijke visie is. De verschillende deelgebieden zijn:

- Uiterwaarden
- Oeverwal
- Komgebied
- Dekzandrand
- Dekzandrug



Afbeelding 9: uitsnede Nota Landschapsbeleid

Onderhavig plangebied is gelegen op een rivierduin in het komgebied.

In het komgebied bevinden zich drie hogergelegen rivierduinen. Op deze duinen –ook wel donken genoemd- zijn de dorpen Teeffelen, Haren en Deursen-Dennenburg ontstaan. Deze kernen hebben een rommelige netwerachtige opbouw. Haren is een typisch esdorp: rondom een aantal essen –gezamenlijk gebruikte bouwlanden- werden de boerderijen gebouwd. Deze structuur is nog altijd herkenbaar in het dorp.

De rivierduinen liggen als markante eilanden in het lege komgebied. De 'bolling' van het rivierduin is in het komgebied nog steeds zichtbaar. Het contrast tussen het rivierduin en de kom kan worden verbeterd door de grenzen heel scherp en abrupt te houden. Dit betekent dat vanuit landschappelijk oogpunt dorpse activiteiten beperkt moeten blijven tot het rivierduin. Het is niet wenselijk dat (bouw)activiteiten buiten de duinen plaatsvinden. Binnen de grenzen van het duin kunnen de kernen 'opgevuld' worden met opgaand groen in de vorm van bosjes met bijvoorbeeld eik en beuk. Vooral het zicht op Haren vanuit westelijke zijde zou hierdoor verzacht kunnen worden.

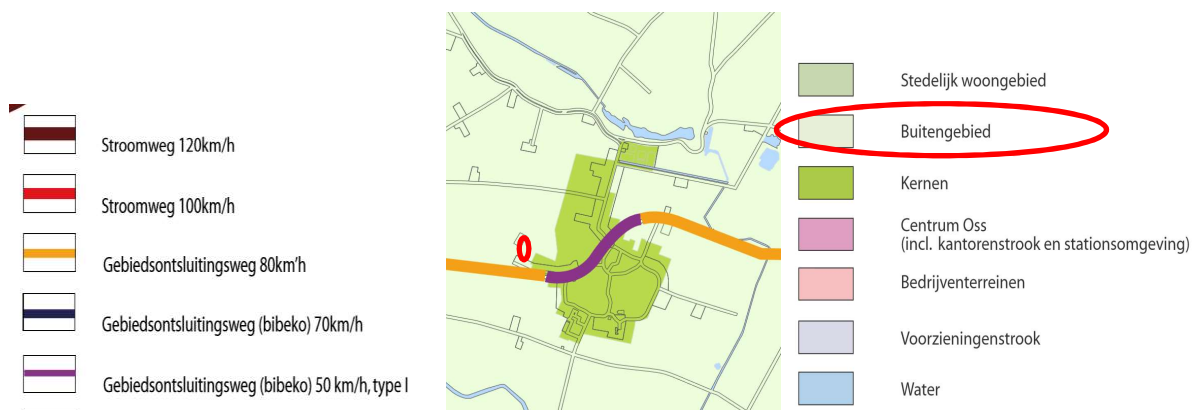
3.4.4 Verkeer

Mobiliteitsvisie, Balans in beweging

In de mobiliteitsvisie (2009) staan drie begrippen centraal; bereikbaarheid, verkeersveiligheid en leefbaarheid. Het centrale doel van de mobiliteitsvisie is het in balans brengen van de bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid in de gemeente, nu en in de toekomst. Om deze balans te bereiken streeft de gemeente naar een verschuiving in het gebruik van vervoerswijzen. Een groter deel van de verplaatsingen moet plaats gaan vinden met de fiets of met het openbaar vervoer. Dit is nodig om Oss bereikbaar en leefbaar te houden. Oss wil de verschuiving bereiken door het gebruik van fiets en openbaar vervoer te stimuleren. Deze vervoerswijzen moeten veilig en comfortabel zijn en men moet snel op de plaats van bestemming kunnen komen. De goede bereikbaarheid is met name gericht op de economisch belangrijke gebieden van Oss. De bedrijventerreinen vallen hieronder. De doorstroming op de wegen naar de bedrijventerreinen (i.c. N329) moet optimaal zijn. Hoewel de bereikbaarheid van de economisch belangrijke gebieden voor alle vervoerswijzen goed moet zijn, streeft de gemeente wel naar een verschuiving van vervoerswijze. Korte verplaatsingen moeten bij voorkeur per fiets of te voet afgelegd worden en niet per auto. Voor het vervoer van goederen zal het gebruik van water en spoor verder gestimuleerd worden.

In de uitwerkingsfase zullen de doelstellingen uit de visie langs drie lijnen worden uitgewerkt: infrastructuur, gedrag en organisatie. Er heeft inmiddels een uitwerking plaatsgevonden in de deelplannen Wegen, Fiets, Openbaar Vervoer en Gedrag.

Onderhavig initiatief leidt tot extra verkeersbewegingen. Momenteel is op de Eindstraat sprake van bestemmingsverkeer. Het beoogde initiatief zal naar verwachting groepen mensen trekken van maximaal 15 personen. De bezoekers zullen deels per auto komen. Deze zullen de Eindstraat via de Dorpenweg benaderen. Vanaf het punt dat men de Eindstraat op rijdt is het circa 110 meter tot aan de entree aan Eindstraat 18. De auto's zullen vervolgens op het achterterrein geparkeerd worden.



Afbeelding 10: Mobiliteitsplan 2020

Op basis van het mobiliteitsplan 2020 Oss is Eindstraat 18 gelegen in de zone 'buitengebied' (zie afbeelding 10). De Dorpenweg betreft ter hoogte van Eindstraat 18 een 80km/h-gebiedsontsluitingsweg. De overige wegen zijn erftoegangswegen, type II (60km/h bubeko en 30 km/h bibeko).

Geconcludeerd kan worden dat de planlocatie goed bereikbaar is via de Dorpenweg als gebiedsontsluitingsweg. Ook is de planlocatie goed te bereiken via een regionale fietsverbinding en is de kern Haren goed ontsloten via het openbaar vervoer (busverbinding).

Parkeren

Op 22 augustus 2006 heeft het college van burgemeester en wethouders de nota "parkeernormen voor woonwijken" vastgesteld. In deze notitie staat beschreven welke parkeernormen gehanteerd moeten worden bij nieuwe projecten (zowel uitbreidingen als herstructurering). Uitgangspunt voor herontwikkeling is dat het parkeren op eigen terrein dient te worden opgelost.

Zoals in paragraaf 2.3 reeds is aangegeven, zullen er 14 parkeerplaatsen worden gerealiseerd op eigen terrein. Dit is voldoende om de groepen van maximaal 15 personen te kunnen opvangen.

3.4.5 *Beleid aan huis gebonden activiteiten*

Op 22 november 2012 heeft de gemeenteraad het Beleid aan huis gebonden activiteiten - Actualisatie 2012 vastgesteld. Het beleid voor aan huis gebonden activiteiten is opgesteld om mogelijkheden te bieden aan ondernemen vanuit de eigen woning. Door de jaren heen zijn de activiteiten die aan huis worden ondernomen steeds meer divers geworden. Het gaat allang niet meer alleen om een huisarts of accountant aan huis. Er is een breed scala dat aan huis uitgeoefend kan worden. Voorbeelden zijn een adviesbureau, pedicure of afslanksalon. Ook komen er steeds vaker vragen om kleinschalige cursussen te mogen geven, voor kleinschalige kinderopvang, ambachtelijke bedrijfjes of een bed en breakfast. Met het beleid wordt ingespeeld op de veranderende inzichten over aan huis gebonden activiteiten. Er wordt ruimte gegeven aan deze nieuwe vormen om vanuit de thuissituatie te werken. Het gaat dus altijd om een bewoner die de activiteit uitvoert. Een andere belangrijke voorwaarde is steeds dat de activiteit zich goed verhoudt met de woonomgeving.

Het beleid aan huis gebonden activiteiten is er op gericht om zoveel mogelijk rechtstreeks toe te staan. Er is een lijst opgesteld met een breed scala aan activiteiten die rechtstreeks mogen worden uitgeoefend in de woning. Deze lijst is als bijlage opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. Bij het opstellen van de lijst van rechtstreeks toegestane activiteiten is de woonomgeving het uitgangspunt geweest. Dit houdt in dat er geen bedrijven op staan die veel verkeer aantrekken of activiteiten die milieuhinder veroorzaken, die niet past in een woonomgeving. Het oppervlak van de rechtstreeks toegestane activiteiten is 35m².

Maar niet alle activiteiten kunnen rechtstreeks in een woning worden uitgevoerd. Soms is een toetsing vooraf nodig. Als dit positief is, wordt toestemming verleend in de vorm van een 'omgevingsvergunning waarbij van het bestemmingsplan wordt afgeweken'. Bij deze afweging spelen publieksaantrekkende werking en milieu- en verkeersaspecten altijd een rol.

Voorbeelden van activiteiten waarbij een toetsing vooraf nodig is zijn: een groter oppervlak dan het toegestane 35 m², andere activiteiten dan die in de lijst zijn opgenomen of groepsmatige activiteiten. In het nieuwe beleid worden de mogelijkheden voor dit afwijkend gebruik beschreven. Voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor afwijkend gebruik moet de aanvrager een concrete aanvraag om toestemming bij de gemeente indienen.

U hoeft hier niets te aan te doen.

Hoofdstuk 4 Verantwoording

4.1 Milieu- en omgevingsaspecten

In deze paragraaf wordt ingegaan op de milieu- en omgevingsaspecten die verband houden met, of betrekking hebben op de ruimtelijke ontwikkeling. Het gaat daarbij meestal om de wisselwerking met de omgeving. Welke gevolgen heeft het initiatief voor de omgeving en omwonenden? Maar ook, welke gevolgen hebben activiteiten in de omgeving voor de mogelijkheden op de projectlocatie?

Achtereenvolgens komen de volgende aspecten aan bod:

- Bedrijven en milieuzonering (§ 6.1.1)
- Bodem (§ 6.1.2)
- Externe veiligheid (§ 6.1.3)
- Geurhinder: agrarisch (§ 6.2.4)
- Geur: industrieel (§ 6.1.5)
- Luchtkwaliteit (§ 6.1.6)
- Mobiliteit en parkeren (§ 6.1.7)
- Straling (§ 6.1.8)
- Water (§ 6.1.9)
- Weg-, spoor-, en industrielawaai (§ 6.1.10)
- Gezondheid (PM)

4.1.1 Bedrijven en milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening voorkomt hinder en gevaar. Dit kan door voldoende afstand te houden tussen milieubelastende activiteiten van bedrijven en gevoelige functies, zoals woningen. Het doel van milieuzonering is om de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Daarnaast kan milieuzonering bedrijven voldoende zekerheid bieden om hun activiteiten duurzaam uitvoeren. De handreiking Bedrijven en milieuzonering van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) geeft richtafstanden om de milieuzonering van bedrijven te kunnen bepalen.



Afbeelding 11: nabijgelegen bedrijven

Er zijn geen bedrijven gelegen nabij onderhavig plangebied. Het dichtstbij gelegen agrarisch bedrijf (Eindstraat 2) is gelegen op circa 315 meter. Aan Lietingstraat 23 is een detailhandel-bedrijf gevestigd, welke op 400 meter is gelegen van onderhavig plangebied.

Geconcludeerd kan worden dat er zich geen bedrijven in de omgeving van onderhavig plangebied bevinden en er derhalve geen sprake is van bedrijfshinder ten opzichte van onderhavig initiatief.

Omgekeerde werking

Ook dient te worden beoordeeld of er geluidsproblemen ontstaan vanuit de beoogde activiteiten aan Eindstraat 18 ten opzichte van omliggende kwetsbare functies (de omgekeerde werking). Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd (bijlage 1). In dit onderzoek zijn de geluidniveaus door de gewenste inrichting aan Eindstraat 18 te Haren berekend.

Uit het onderzoek blijkt dat aan de grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en het maximaal geluidniveau uit stap 3 van de Handreiking Bedrijven en milieuzonering en de grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en het maximaal geluidniveau uit het Activiteitenbesluit wordt voldaan. Ook wordt aan de grenswaarden voor de indirecte hinder uit de schrikkelcirculaire van 29 februari 1996 voldaan.

Aan het aspect BBT (best beschikbare technieken) wordt in voldoende mate invulling gegeven.

Gelet op het bovenstaande zijn er wat betreft bedrijfs- en milieuzonering geen knelpunten voor de gewenste bedrijfsvoering.

4.1.2 Bodem

Op basis van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening en artikel 3.2 Algemene wet bestuursrecht, moet in planvorming rekening gehouden worden met de bodemkwaliteit in relatie tot de gewenste functies. In de Bouwverordening van de gemeente Oss is geregeld dat onder bepaalde omstandigheden het oprichten van gebouwen pas kan plaatsvinden als de bodem geschikt is (of geschikt is gemaakt) voor het beoogde doel. Om die reden dient bij iedere nieuwbouwactiviteit de bodemkwaliteit door middel van onderzoek te worden vastgesteld.

De volgende informatiebronnen zijn voor de locatie en de aangrenzende percelen (binnen een straal van 25 meter vanaf de locatie) doorzocht:

- het Bodem Informatie Systeem (BIS). Het BIS van de gemeente Oss is gevuld met de, bij de gemeente bekend zijnde, onderzoeken die uitgevoerd zijn, o.a. verkennend bodemonderzoeken, nadere onderzoeken en evaluaties van uitgevoerde saneringen.
- het gemeentelijke tankenbestand. Dit bestand bevat alle bij de gemeente bekend zijnde tanksaneringen. Dit bestand is onder andere tot stand gekomen op basis van vrijwilligheid en mogelijk daardoor niet volledig.
- het Historische Bodem Bestand (HBB). Het HBB is een samenwerkingsproject van ReGister Historisch Onderzoeksbureau en Arcadis en bevat op basis van historische (bedrijfs-) activiteiten gegevens van potentieel verontreinigde locaties. De gegevens zijn verwerkt in een Access database. Voor een deel van alle potentieel verontreinigde locaties is nader historisch onderzoek uitgevoerd. De rapporten hiervan zijn in pdf beschikbaar.
- het Bodemloket. De gegevens uit het bodemloket zijn afkomstig van de website www.bodemloket.nl. Deze site wordt door de provincie Noord-Brabant onderhouden. Het bodemloket bevat informatie over toekomstige en uitgevoerde bodemonderzoeken en bodemsaneringen en tevens informatie over mogelijk bodembelastende (bedrijfs-) activiteiten in het verleden.

Hieronder is per thema de gevonden informatie aangegeven. Indien voor een thema geen informatie wordt vermeld, dan betekent dit dat de geraadpleegde bron op dit moment geen informatie bevat voor de doorzochte locatie:

- In 2003 is als onderdeel van een bouwvergunning op een deel van het perceel door MOS Grondmechanica een verkennend bodemonderzoek NEN5740 uitgevoerd, kenm. R557403-RH1. Vastgesteld werd dat de concentraties van alle in de vaste bodem en het grondwater onderzochte parameters rond of beneden de streefwaarde (Sw*) lagen.

- Tankenbestand: geen info
- Historisch bodem bestand: geen info
- Bodemloket: geen info



4.1.3 Externe veiligheid

Rijkskader

Externe veiligheid behandelt de risico's die ontstaan als gevolg van opslag van of handelingen met gevaarlijke stoffen. Deze risico's kunnen hun weerslag hebben op de omgeving. Het wettelijke kader voor externe veiligheid bestaat onder meer uit:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRNVGS)
- het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

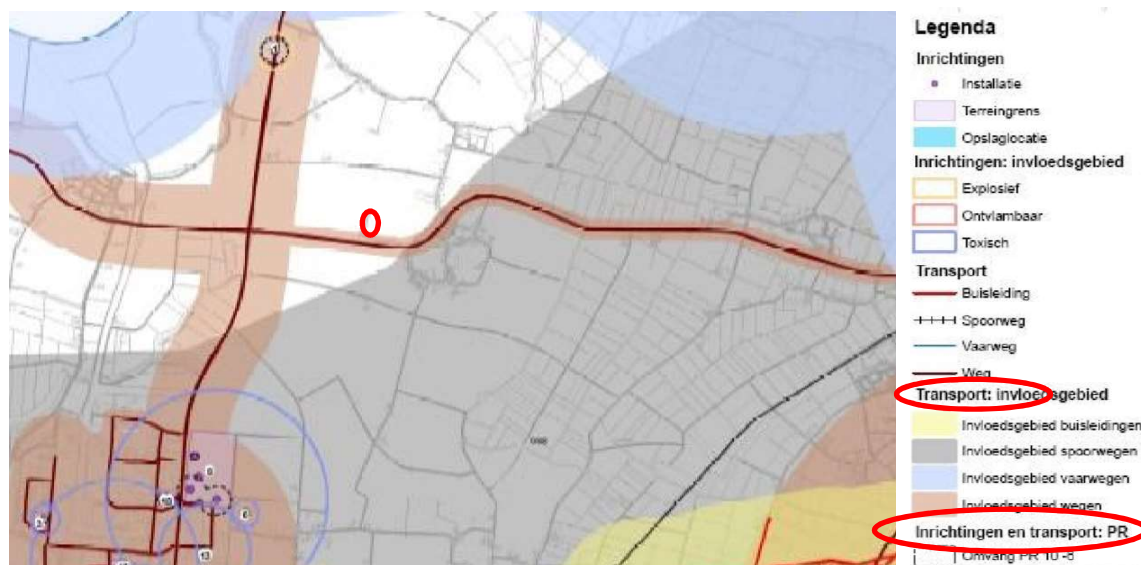
Enerzijds gaat het over de *risicobronnen* (bedrijven of transportroutes). Anderzijds gaat het over de *risico-ontvangers* (omstanders die niets met de opslag van of handelingen met gevaarlijke stoffen te maken hebben). Wat betreft de *risico-ontvangers* maakt de wetgeving onderscheid in kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten. Kwetsbare objecten zijn gebouwen, waarin (of waarbij) groepen van circa 50 personen of groter, gedurende langere aaneengesloten tijd verblijven. Ook sommige gebouwen waarin/waarbij kleinere groepen verblijven, worden als kwetsbaar object gezien, wanneer die personen beperkt zelfredzaam zijn (zoals zieken, bejaarden of gehandicapten). Beperkt kwetsbare objecten zijn verspreid liggende woningen en bedrijven waarin/waarbij groepen van minder dan 50 personen gedurende langere aaneengesloten tijd verblijven. In de landelijke wetgeving wordt meer gedetailleerd beschreven wat er onder kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten wordt verstaan. Belangrijk is hierbij dat de opsomming in de wetgeving niet limitatief is, zodat er in de verdere uitwerking van het beleid nog enige vrijheid rest.

Verder maakt de wetgever onderscheid tussen het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die continu op die plaats aanwezig is. Het PR kan op de kaart worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. De wetgever schrijft voor hoe moet worden omgegaan met de PR 10-6/jaar. Binnen deze contour heeft iemand die hier continu aanwezig is de kans van 1 op één miljoen om te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt begrensd door de 1%

letaliteitsgrens (tenzij anders bepaald): de afstand waarop niet meer dan 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

Gemeentelijk kader

Ook in de gemeente Oss zijn risicobronnen aanwezig in de vorm van transportassen en stationaire activiteiten. Dit vraagt om een gemeentelijke visie. Op 19 mei 2011 heeft de gemeenteraad de Beleidsvisie Externe veiligheid vastgesteld. Deze beleidsvisie beschrijft op welke manier de gemeente Oss externe veiligheid in haar afwegingen betreft.



Afbeelding 12: Uitsnede kaart externe veiligheid

Beperkt kwetsbaar object.

Onderhavig initiatief betreft een beperkt kwetsbaar object op de volgende omschrijving: objecten waar gedurende langere aangesloten tijd minder dan 50 personen aanwezig zijn, zoals bijvoorbeeld in kantoren met een bruto vloeroppervlak kleiner dan 1500 m².

Het plangebied is buiten een plaatsgebonden risicocontour (PR 10-6/jaar) gelegen. Ook is het plangebied niet gelegen binnen het invloedsgebied van een risicobron (groepsrisico).

4.1.4 Geurhinder: agrarisch

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is het beoordelingskader voor geur bij milieuvergunningen, bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. Het gaat uitdrukkelijk om agrarische geur van landbouwhuisdieren uit dierstallen. De wet maakt onderscheid tussen geurnormen voor intensieve en extensieve veehouderijen. De geurbelasting van intensieve veehouderijen wordt berekend en uitgedrukt in de vorm van een geurcontour. De geurbelasting van extensieve veehouderijen wordt uitgedrukt in vaste afstanden.

De gemeente Oss heeft op basis van de wet een eigen geurbeleid opgesteld. Het geurbeleid bestaat uit twee delen: de "Geurgebiedsvisie 2013" en de "Agrarische geurverordening gemeente Oss 2013". Het hanteert per soort gebied een eigen geurnorm en streeft de volgende doelen na:

- de burger beschermen tegen geurhinder
- de veehouderijen niet onnodig beperken
- ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maken, onder de voorwaarde dat er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is.

De gemeentelijke "Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder" is van belang voor de vraag of een ruimtelijke ontwikkeling kan plaatsvinden. De beleidsregel geeft aan wanneer sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Onderhavig initiatief betreft een geurgevoelig object in de zin van de wet. De afstanden ten opzichte van omliggende agrarische bedrijven zijn dusdanig dat dit geen belemmering oplevert voor onderhavig initiatief. De dichtstbijzijnde agrarische bedrijf is gelegen op circa 315 meter. Het uitvoeren van een geuronderzoek is niet noodzakelijk.

4.1.5 Geur: industrieel

Het nationale industriële geurbeleid is vastgelegd in de Nederlandse emissierichtlijn (NeR). De brief van het ministerie van Infrastructuur en Milieu van 30 juni 2005 stelt het rijksbeleid in grote lijnen vast. Het algemene uitgangspunt is het voorkomen van (nieuwe) hinder. Dit uitgangspunt vormt samen met het toepassen van de Beste Beschikbare Techniek (BBT) de kern van het geurbeleid. Uitgangspunten van het rijksbeleid zijn:

- als er geen hinder is, zijn maatregelen niet nodig;
- als er wel hinder is, worden maatregelen getroffen op basis van het Beste Beschikbare Techniek-principe;
- de gemeente stelt vast welke mate van hinder acceptabel is.

Gemeenten en provincies hebben de bevoegdheid om een eigen geurbeleid vast te stellen. De provincie Noord-Brabant heeft een eigen geurbeleid voor provinciale bedrijven, de Beleidsregel beoordeling geurhinder omgevingsvergunningen industriële bedrijven Noord-Brabant. De gemeente Oss heeft geen eigen industrieel geurbeleid. Per situatie stelt de gemeente Oss vast of sprake is van een acceptabel geurniveau. Er zijn verschillen in het niveau van bescherming mogelijk. Voor een bedrijfswoning kan bijvoorbeeld een hogere geurbelasting gehanteerd worden dan voor aaneengesloten woonbebouwing.

Onderhavig initiatief is niet gelegen in de buurt van industrieterreinen of bedrijven.

4.1.6 Luchtkwaliteit

Het beleid en de regelgeving over luchtkwaliteit heeft tot doel om mensen te beschermen tegen de gezondheidseffecten van luchtverontreiniging. Ze bevatten luchtkwaliteitsnormen voor verschillende stoffen. Ruimtelijke plannen of projecten die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit, zoals bestemmingsplannen, dienen getoetst te worden aan de Wet milieubeheer (afdeling 5.2.). Deze wet bevat grenswaarden voor de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxiden, fijn stof, lood, benzeen en koolmonoxide in de buitenlucht. In Nederland zijn de maatgevende luchtverontreinigende stoffen stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Overschrijding van de grenswaarden van andere stoffen komt bijna niet voor.

De wet maakt onderscheid tussen kleine en grote ruimtelijke projecten. Kleine projecten zijn projecten die de luchtkwaliteit niet 'in betekende mate' (NIBM) verslechteren. Deze projecten hoeven niet meer beoordeeld te worden op luchtkwaliteit. Ze zijn namelijk zo klein dat ze geen wezenlijke invloed hebben op de luchtkwaliteit. Er is geen belemmering als een klein project niet of nauwelijks bij draagt aan luchtverontreiniging, óók niet in overschrijdingsgebieden (gebieden met te veel luchtvervuiling). De ministeriële Regeling NIBM geeft aan in welke gevallen een nieuw project in ieder geval een NIBM-project is. Dit is bijvoorbeeld het geval als er minder dan 500 woningen worden gebouwd bij minimaal één ontsluitingsweg, of minder dan 1.000 woningen bij twee ontsluitingswegen.

Het Besluit gevoelige bestemmingen beperkt de vestiging van zogeheten 'gevoelige bestemmingen', zoals een school, in de nabijheid van provinciale en rijkswegen. Het besluit is gericht op bescherming van mensen met een verhoogde gevoeligheid voor fijn stof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂), met name kinderen, ouderen en zieken. Daartoe voorziet het besluit in zones waarbinnen luchtkwaliteitsonderzoek nodig is: 300 meter aan weerszijden van rijkswegen en 50 meter langs provinciale wegen, gemeten vanaf de rand van de weg. Waar in zo'n onderzoekzone de grenswaarden voor PM₁₀ of NO₂ (dreigen te) worden overschreden, mag het totaal aantal mensen dat hoort bij een 'gevoelige bestemming' niet toenemen. Dit wordt bereikt door op zo'n plek de vestiging van bijvoorbeeld een school niet toe te staan. Bij uitbreidingen van bestaande gevoelige bestemmingen is een eenmalige toename van maximaal 10% van het totale aantal blootgestelden toegestaan. De volgende gebouwen met de bijbehorende terreinen zijn aangemerkt als gevoelige bestemming: scholen, kinderdagverblijven, en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen.

Het gaat hierbij niet om bestemmingen in de meest enge zin van het woord, maar om alle vergelijkbare functies, ongeacht de exacte aanduiding ervan in bestemmingsplannen en andere besluiten. Van doorslaggevend belang is de (voorzien) functie van het gebouw en het bijbehorende terrein. In de

context van dit besluit worden ziekenhuizen, woningen en sportaccommodaties dus niet als gevoelige bestemming gezien.

Onderhavig initiatief betreft NIBM-project. Er is geen luchtkwaliteitonderzoek noodzakelijk.

4.1.7 Straling

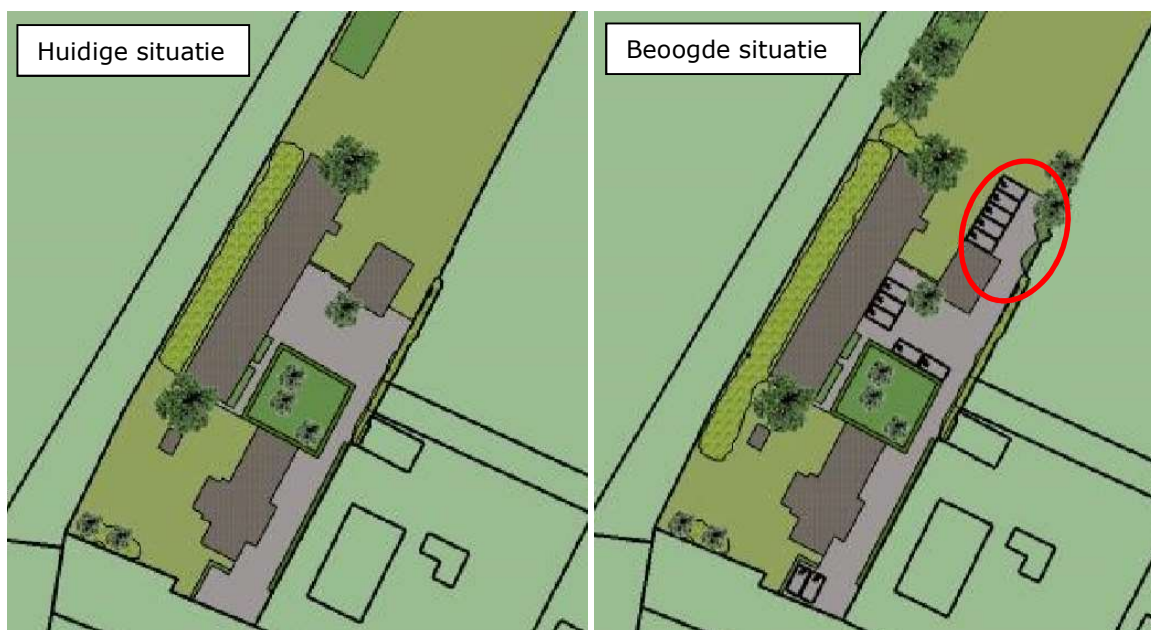
Het beleid voor elektromagnetische velden is opgenomen in het Nationaal Milieubeleidsplan (NMP4), de Toekomstagenda Milieu en de beleidsnota Nuchter Omgaan met Risico's, beslissen met gevoel voor onzekerheden (2004). Het ministerie van Infrastructuur en milieu heeft het beleid voor bovengrondse hoogspanningslijnen uitgewerkt in een advies van oktober 2005. Dit advies is verder toegelicht in een brief van november 2008. De gemeente Oss heeft in het Milieubeleidsplan 2010-2014 het rijksadvies vastgelegd als beleidsuitgangspunt. Dit houdt in dat er bij nieuwbouwplannen of het realiseren van nieuwe hoogspanningslijnen voorkomen dient te worden dat er gevoelige bestemmingen terecht komen in een zone waar het magnetische veld gemiddeld over een jaar hoger is dan de norm van 0,4 microtesla.

Onderhavig initiatief is niet gelegen binnen een zone van 80 meter van een bovengrondse hoogspanninglijn.

4.1.8 Water

De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater. Ook verbetert de Waterwet de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt een watertoets verplicht voor ruimtelijke plannen waarin waterbelangen spelen. De watertoets bewaakt de waterkwaliteit en waterkwantiteit. Een watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en beoordelen. Waterhuishoudkundige aspecten zijn onder meer veiligheid, wateroverlast, waterkwaliteit, verzilting en verdroging. De watertoets heeft betrekking op alle wateren: rijkswateren, regionale wateren, gemeentelijke en particuliere wateren en grondwater.

De gemeente Oss heeft in 2013 een integraal plan Watertaken vastgesteld. Het plan bestaat uit twee delen. Het "verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan" (vGRP) regelt de zorg voor inzameling en transport van afvalwater. Ook regelt het vGRP een doelmatige verwerking van afvloeiend hemelwater en overtollig grondwater. Daarnaast biedt het plan Watertaken een kader voor de andere watertaken van de gemeente. De gemeente is verantwoordelijk voor de openbare ruimte. Het gaat vooral om de zorg voor oppervlaktewater in bebouwd gebied. De gemeente is ook verantwoordelijk voor een goede ruimtelijke ordening. Het gaat om voldoende ruimte voor water in ruimtelijke plannen. De watertoets is opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Beleid van gemeente, provincie en rijk is van toepassing bij een watertoets. Toetsing van uw waterparagraaf gebeurt op kwaliteit en kwantiteit. De verwerking van hemelwater, afvalwater en planologische 'waterbestemmingen' komen aan bod.



Afbeelding 13: aanwezige verharding en toekomstig aan te leggen halfverharding (binnen de met rood omcirkelde zone)

Onderhavig initiatief ziet niet toe op een ingreep met gevolgen voor de waterhuishouding. Er wordt geen verharding toegevoegd. Zie daarvoor afbeelding 13. De hierop aangegeven verharde weg is thans reeds aanwezig. De nieuw aan te leggen parkeerplaatsen alsmede de toegang tot die parkeerplaatsen worden in halfverharding uitgevoerd. Het hemelwater kan hierdoor prima ter plekke wegzakken in de bodem.

4.1.9 Weg-, spoor- en industrielawaai

De Wet geluidhinder (Wgh) biedt bescherming tegen (spoor)weglawaai en tegen industrielawaai van inrichtingen voor zover gelegen op een gezonde industrieterrein. In de Wgh wordt een beperkt aantal typen objecten beschermd, de zogenoemde geluidgevoelige objecten.

De Wet geluidhinder kent een stelsel van normen ter voorkoming van geluidhinder. Ter bescherming van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen zijn grenswaarden opgenomen. Hierbij is een ondergrens (voorkeursgrenswaarde) en een bovengrens (maximaal toelaatbare grenswaarde) opgenomen. De Wgh biedt gemeenten de mogelijkheid om gericht in te spelen op de lokale situatie door maatwerk te leveren. Burgemeester en wethouders kunnen een hogere waarde vaststellen dan de ondergrens, maar mogen daarbij de bovengrens niet overschrijden.

In 2010 heeft de gemeenteraad van Oss de geluidsnota "Geluidskwaliteit in de leefomgeving" vastgesteld. De gemeente Oss maakt hierbij gebruik van gebiedsgericht geluidbeleid. Per gebied wordt een geluidskwaliteit nagestreefd. Zo zijn er 'rustige gebieden', 'dynamische gebieden' en er zijn gebieden die ten aanzien van geluid onder druk staan. De geluidsnota gaat ook in op de realistische inzet van onderzoek, het stellen van eigen criteria voor het toestaan van een hogere waarde en bedrijfswoningen op industrieterreinen.

De gemeente Oss streeft naar een leefbare woonsituatie, ook op locaties met een hoge geluidsbelasting. Deze leefbaarheid wordt bereikt door terughoudend te zijn met hogere grenswaarden en door hieraan voorwaarden te verbinden. Deze voorwaarden leggen de initiatiefnemer of de beheerder een inspanning op voor een leefbare woonomgeving als compensatie voor het bouwen en het veroorzaken van een lawaaiige situatie.

Zonering van industrielawaai in het kader van de Wet geluidhinder is het ruimtelijk scheiden van industrieterreinen waarop (grote) lawaaimakers zijn gevestigd enerzijds en woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen anderzijds. Ook in Oss is er een aantal gezonde industrieterreinen. Met zonering wordt beoogd rechtszekerheid te bieden aan zowel bedrijven als aan bewoners/gebruikers van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Bedrijven kunnen aan de ene kant hun geluidproducerende activiteiten niet onbeperkt uitbreiden ter bescherming van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen en buiten de zone. Aan de andere kant wordt, ter bescherming van hun akoestische ruimte, voorkomen dat woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen te veel oprukken naar de bedrijven toe.

Ook dient te worden beoordeeld of er geluidsproblemen ontstaan vanuit de beoogde activiteiten aan Eindstraat 18 ten opzichte van omliggende kwetsbare functies (de omgekeerde werking). Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd (bijlage 1). In dit onderzoek zijn de geluidsniveaus door de gewenste inrichting aan Eindstraat 18 te Haren berekend.

Geluidsnota Oss

De omgeving van het projectgebied valt binnen het gebiedstype 'Kernen en bebouwingsclusters' conform bijlage 4 van de geluidsnota Oss. Voor de ontwikkeling van bedrijven in dat gebiedstype geldt:

In principe moet worden voldaan aan de streefwaarde van 50 dB(A), maar eventueel kan de normstelling gemotiveerd (in de considerans van de vergunning) worden verruimd tot 55 dB(A). Wanneer een bedrijf onder een AMvB valt, is de normstelling automatisch 50 dB(A). Eventueel zou, middels een nadere eis, de normstelling verruimd kunnen worden tot 55 dB(A).

Uit het onderzoek blijkt dat aan de grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en het maximaal geluidniveau uit stap 3 van de Handreiking Bedrijven en milieuzonering en de grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en het maximaal geluidniveau uit het Activiteitenbesluit wordt voldaan. Ook wordt aan de grenswaarden voor de indirecte hinder uit de schrikkelcircularis van 29 februari 1996 voldaan.

Aan het aspect BBT (best beschikbare technieken) wordt in voldoende mate invulling gegeven.

Gelet op het bovenstaande zijn er wat betreft geluid geen knelpunten voor de gewenste bedrijfsvoering.

4.2 Waarden

Binnen het plangebied voorkomende waarden op het vlak van natuur, archeologie of cultuurhistorie dienen te worden gerespecteerd en beschermd, mogelijk zelfs bevorderd. Bij ontwikkelingen moet proactief rekening worden gehouden met de aanwezige waarden. Achtereenvolgens komen aan bod:

- Archeologie en cultuurhistorie (§ 4.2.1)
- Natuur (§ 4.2.2)
- Kwaliteitsverbetering van het landschap (§ 4.2.3)

4.2.1 Archeologie en cultuurhistorie

Met betrekking tot onderhavig initiatief vindt er géén roering van de grond plaats. Er zal dus ook géén sprake zijn van aantasting van eventuele archeologische waarden.

4.2.2 Natuur

Bij de bescherming van natuurwaarden gaat het enerzijds om soortenbescherming en anderzijds om gebiedsbescherming. Beschermd plant- en diersoorten ontleen hun bescherming onder andere aan opname in de Flora- en faunawet. Deze bescherming moet er toe leiden dat het voortbestaan van de soort niet in gevaar komt. De gebiedsbescherming is verankerd in de Natuurbeschermingswet.

Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet beschermt in het wild levende planten- en diersoorten. Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen leiden tot verstoring, aantasting van broedplaatsen en vernietiging van verblijfplaatsen van beschermde soorten. De mate van bescherming hangt samen met de zeldzaamheid en kwetsbaarheid van de soort. Artikel 2 van de Flora- en faunawet houdt een algemene zorgplicht in. Op basis hiervan worden ook niet beschermde soorten zoveel mogelijk ontzien. De Flora- en faunawet hanteert het 'nee, tenzij' principe. Activiteiten die mogelijk leiden tot negatieve effecten op beschermde soorten zijn in principe verboden, tenzij maatregelen kunnen worden genomen om dit te voorkomen. In sommige gevallen dient voor een ruimtelijke ontwikkeling een ontheffing bij het ministerie te worden aangevraagd. Deze ontheffing wordt alleen verleend, als aangetoond wordt dat de voorgenomen ruimtelijke ingreep geen afbreuk zal doen aan de gunstige staat van instandhouding van de beschermde soorten.

Onderhavig initiatief richt zich niet op een ontwikkeling die negatieve gevolgen ten aanzien van ecologische waarden met zich meebrengt. Er wordt gebruik gemaakt van reeds bestaande bebouwing. Het dak van het voormalige agrarische bedrijfsgebouw is recent vervangen. Daarbij is de asbest verwijderd en zijn zonnepanelen geplaatst. Daarbij is niet gebleken dat het gebouw werd gebruikt als schuilplaats voor vleermuizen.

De nieuw te realiseren parkeerplaatsen worden op het terrein gerealiseerd tussen de gebouwen in. Dit terrein is momenteel in gebruik als tuin.

De landschappelijke versterking op het terrein achter de bijgebouwen, zal juist een vergroting van de ecologische waarden met zich meebrengen.

Er is geen nader ecologisch onderzoek nodig.

4.2.3 Kwaliteitsverbetering van het landschap

Regeling 'kwaliteitsverbetering van het landschap'

In 2010 is de regeling 'Kwaliteitsverbetering van het landschap' uit de Verordening ruimte (destijds art. 2.2, nu artikel 3.2) in werking getreden. In het RRO van januari 2013 is het afsprakenkader over de toepassing en uitwerking van deze regeling vastgesteld.

In 2014 – 2015 is de regeling geëvalueerd en zijn aanbevelingen opgesteld voor bijstelling van het afsprakenkader.

Toepassingsbereik

De *notitie toepassingsbereik* vormt het basisdocument voor het afsprakenkader van de provincie met de gemeenten in de regio Noordoost. Deze notitie bevat de categorie-indeling voor de niet-planmatige

ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied en de bijbehorende tegenprestatie. Voor planmatige ontwikkelingen in het buitengebied is art. 3.2. altijd van toepassing.

Deze notitie geeft de minimale inspanning aan die we regionaal hebben afgesproken. Gemeenten hebben alle vrijheid om meer kwaliteitsverbetering te verlangen als ze dat nodig vinden op basis van beleids- of gebiedsambities. Het afsprakenkader is nadrukkelijk geen ruimtelijk afwegingskader. Gemeenten moeten zelf beoordelen of een ontwikkeling ruimtelijk gewenst is. Vervolgens kan aan de hand van het afsprakenkader beoordeeld worden waar de kwaliteitsverbetering minimaal aan moet voldoen.

Afspraken toepassingsbereik

1. de *notitie Toepassingsbereik* en met name de verdeling van ruimtelijke ontwikkelingen over de verschillende categorieën is de basis voor het afsprakenkader over toepassingsbereik.
2. bij planmatige (stedelijke) ontwikkelingen is kwaliteitsverbetering altijd van toepassing;
3. bij niet-planmatige ontwikkelingen: tegenprestatie gerelateerd aan impact:
 - cat. 1 geen impact: geen tegenprestatie
 - cat. 2 beperkte impact: landschappelijke inpassing
 - cat. 3 grote impact: berekende kwaliteitsverbetering van het landschap

Onderhavig initiatief betreft een niet planmatige ontwikkeling met een beperkte impact. Er wordt immers gebruik gemaakt van de reeds aanwezige bebouwing. De beoogde activiteiten zullen plaatsvinden in deze gebouwen én het terrein tussen de gebouwen in. Het achterterrein wordt ingezet voor landschappelijke versterking en zal minimaal worden betreden.

Conclusie is dat voor onderhavig initiatief een landschappelijke inpassing is vereist.

In overleg met Brabants Landschap is voor het achterterrein reeds een landschappelijk ontwikkelingsplan opgesteld en gerealiseerd (zie afbeelding 4) op basis van het Groen Blauwe Stimuleringskader.

Aanvullend op dat plan zullen de volgende landschapselementen worden aangebracht:

- Aanplant struweelbeplanting aan achterzijde van de voormalige varkensschuur;
- Aanplant knotwilgen aan westzijde van het perceel;
- Aanplant hoogstam-fruitbomen tegen perceelsgrens oostzijde;
- Aanleg gemengde haag (o.a. met (veld)esdoorn) tegen perceelsgrens oostzijde

Afbeelding 6 laat de beoogde situatie zien.

4.2.4 Defensie

Uit oogpunt van defensie kunnen er beperkingen gesteld worden aan ruimtelijke ontwikkelingen in een gebied. Belangrijke aandachtspunten met betrekking tot het defensiebelang zijn:

- Radarverstoringgebieden;
- Obstakelbeheergebieden;
- Laagvliegroutes voor jachtvliegtuigen;
- Geluidszones voor militaire luchtvaartterreinen.

Het gehele plangebied is gelegen binnen het radarverstoringgebied van een radar van de vliegbasis Volkel. Binnen dit gebied is het in beginsel niet toegestaan om hogere bebouwing op te richten dan 114 meter boven NAP. Indien er initiatieven zijn voor het oprichten van hogere bouwwerken of gebouwen, dan kan dit toegestaan worden als blijkt dat de radar niet onevenredig wordt verstoord. Dit kan door TNO worden berekend.

Dit bestemmingsplan voorziet echter nergens in bouw mogelijkheden tot een dergelijke hoogte. Daarmee is het belang van het radarverstoringgebied binnen dit bestemmingsplan voldoende gewaarborgd.

Bij een eventueel toekomstig initiatief voor een bouwwerk met een hoogte tot 114 meter boven NAP of hoger dient het defensiebelang nadrukkelijk betrokken te worden bij de aanvaardbaarheid van de ontwikkeling.

Voor het overige geldt dat het plangebied niet gelegen is binnen een obstakelbeheergebied, een laagvliegroute voor jachtvliegtuigen of een geluidszone voor militaire luchtvaartterreinen. Aan deze aspecten hoeft dan ook geen verdere aandacht besteed te worden.

4.2.5 Milieueffectrapportage (M.e.r.)

Op grond van het Besluit milieueffectrapportage, mede in relatie tot bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, moet voor bepaalde projecten een m.e.r. worden gemaakt of een m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd. Met een m.e.r. worden vooraf de milieugevolgen van een besluit in beeld gebracht.

Voor onderhavig initiatief hoeft op grond van de Wet milieubeheer geen milieueffectrapport te worden gemaakt. Op grond van de selectiecriteria als bedoeld in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling is niet gebleken dat er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn die leiden tot een m.e.r.-beoordelingsplicht. Hierbij wijzen wij op wat wij elders in deze toelichting over de afzonderlijke milieuaspecten hebben opgemerkt. Er bestaat dan ook geen aanleiding tot het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling.

Hoofdstuk 5 Haalbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij het opstellen van een nieuw bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 lid 1 sub f van het Besluit ruimtelijke ordening onderzoek plaats te vinden naar de economische uitvoerbaarheid van het plan.

De Wet ruimtelijke ordening maakt het vaststellen van een exploitatieplan verplicht voor een aantal bouwactiviteiten wanneer de bouw planologisch mogelijk wordt gemaakt in een bestemmingsplan, een wijziging van een bestemmingsplan, een projectbesluit of een projectafwijkingsbesluit. De bouwplannen waarbij een exploitatieplan verplicht is staan in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

- de bouw van een of meer woningen;
- de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen;
- de uitbreiding van een hoofdgebouw met ten minste 1.000 m² of met een of meer woningen;
- de verbouwing van een of meer aangesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor woondoeleinden, mits ten minste 10 woningen worden gerealiseerd;
- de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor detailhandel, dienstverlening, kantoor of horecadoeleinden, mits de cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies tenminste 1.000 m² bedraagt;
- de bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1.000 m².

Bovendien is een exploitatieplan nodig als locatie-eisen (aan openbare ruimte of woningcategorieën) gesteld moeten worden en/of het bepalen van een tijdvak of fasering noodzakelijk is.

Geen exploitatieplan is nodig indien het verhaal van de kosten van grondexploitatie anderszins verzekerd is én er geen fasering of tijdvak behoeft te worden vastgelegd én geen locatie-eisen (aan openbare ruimte of woningbouwcategorieën) hoeven te worden vastgesteld.

Voor onderhavig initiatief zal met de initiatiefnemer een exploitatie/antérieure overeenkomst worden gesloten. Middels deze overeenkomst is de economische uitvoerbaarheid van het voorgenomen plan verzekerd.

5.2 Inspraak en vooroverleg

Onderhavig initiatief krijgt haar planologische vertaling in de algehele herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Oss 2016. Dit bestemmingsplan zal in procedure worden gebracht waarbij inspraak en vooroverleg plaatsvindt.

AKOESTISCH ONDERZOEK INDUSTRIELAWAAI

**Eindstraat 18 te Haren
Oprichting biocentrisch centrum**

Heidebloemstraat 15
Postbus 64
5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11
F 073 594 11 20
info@deroever.nl
www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
NL21 INGB 0001 0833 26
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01



Opdrachtgever:	Van Gessel Advisering
Contactpersoon:	drs. M.H.H. van Gessel
Documentnummer:	20170288/C01/RK
Datum:	1 mei 2017
Opdrachtnemer:	De Roever Omgevingsadvies
Auteur:	ir. R. Keetels
Projectleider:	drs. ing. C. den Hertog

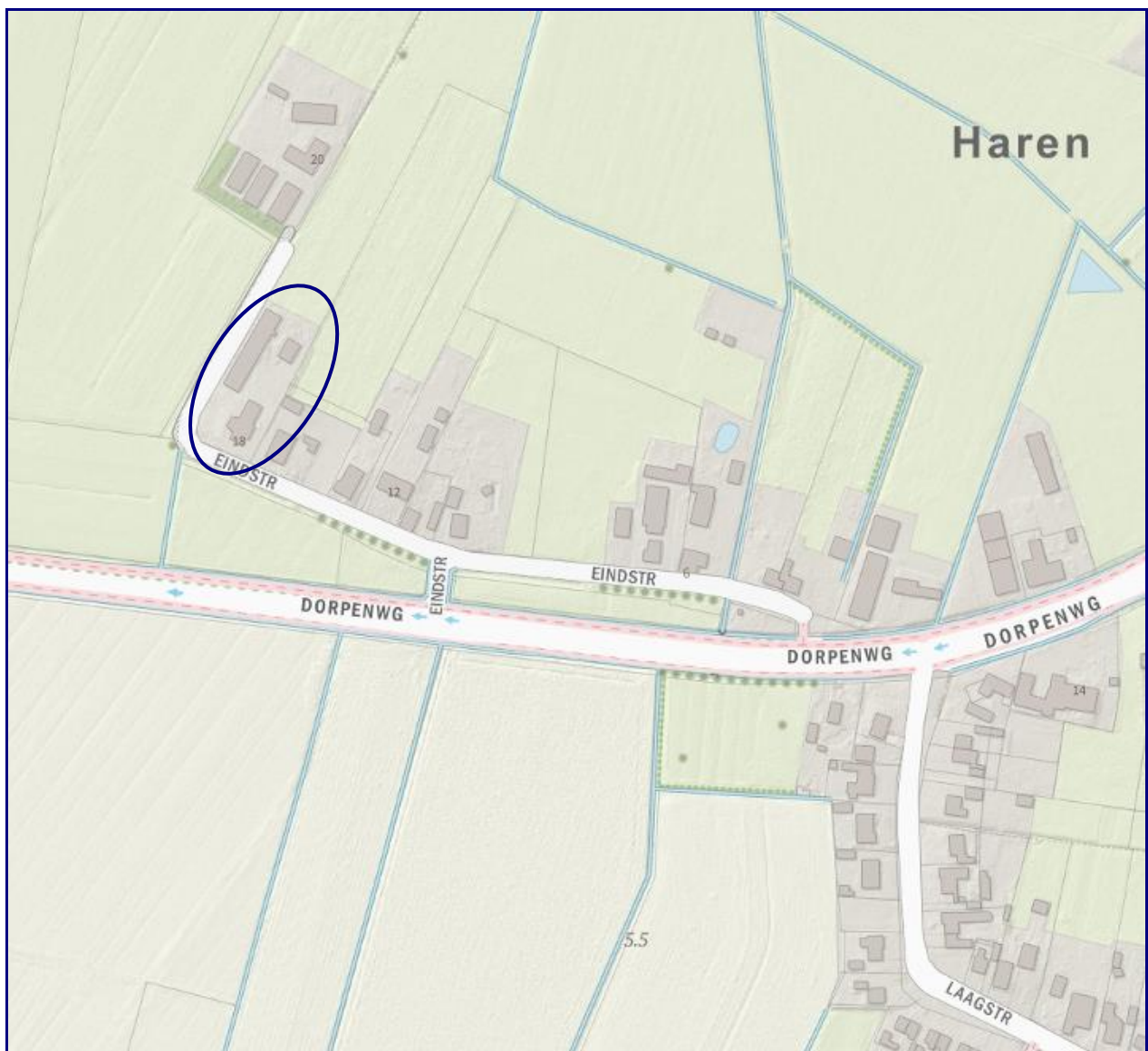
INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
1.1. Ruimtelijk plan	3
1.2. Akoestisch onderzoek	4
2. NORMSTELLING	5
2.1. Beoordelingskader ruimtelijke ordening.....	5
2.2. Beoordelingskader milieu	6
2.3. Definitie periodes	7
3. REKENONDERZOEK	8
3.1. Representatieve bedrijfssituatie	8
3.2. Geluidbronnen	8
3.3. Berekeningswijze	9
4. REKENRESULTATEN	11
4.1. Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau	11
4.2. Rekenresultaten maximaal geluidniveau.....	12
4.3. Rekenresultaten indirecte hinder	13
4.4. Bijzondere geluiden	14
4.5. Maatregelen (BBT)	14
5. CONCLUSIES	15
BIJLAGE I. GEGEVENS	16
BIJLAGE II. AFBEELDINGEN REKENMODEL	17
BIJLAGE III. INVOERGEGEVENS REKENMODEL.....	18
BIJLAGE IV. REKENRESULTATEN	19

1. INLEIDING

1.1. Ruimtelijk plan

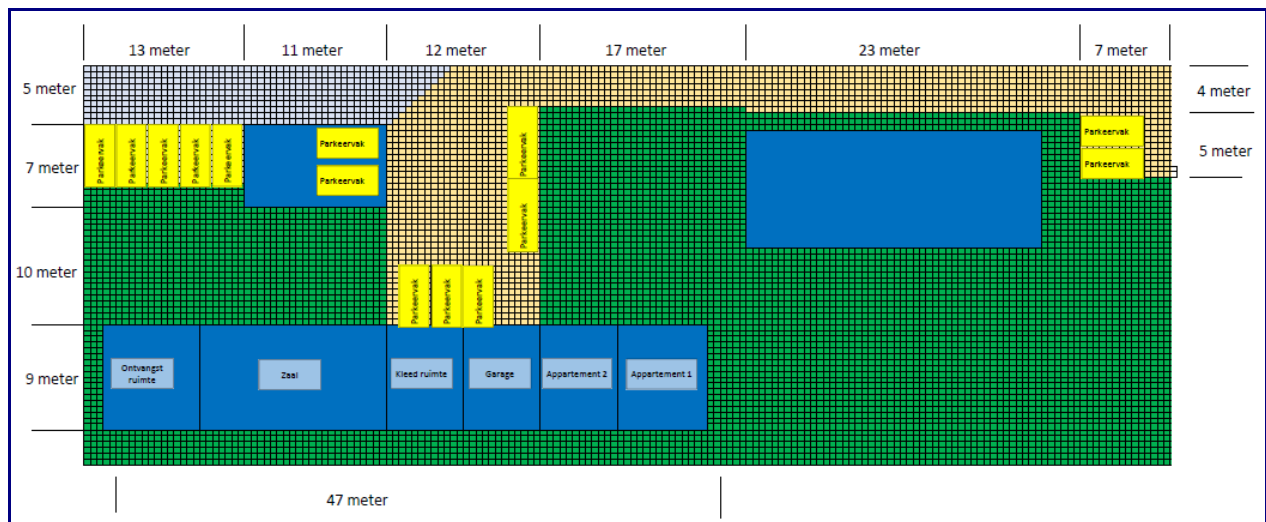
De initiatiefnemer heeft het voornemen het aanwezige (voormalige) agrarische bedrijfsgebouw op het perceel aan Eindstraat 18 te Haren om te bouwen tot biocentrisch centrum. Via het aanbieden van cursussen voor yoga, meditatie, Tai Chi en biodanza, kunnen mensen leren wat het biocentrisch principe inhoudt. Het gebouw zal in de beoogde situatie bestaan uit een ontmoetingsruimte, meditatiekamer, sanitaire ruimte en entreeruimte waaronder een omkleedruimte. Daarnaast wordt een Bed & Breakfastvoorziening (twee appartementen) gerealiseerd. Op de afbeelding 1 is de locatie van het plangebied aangegeven.



Afbeelding 1. Locatie plangebied

Bron: PDOK

Op afbeelding 2 is de gewenste situatie aangegeven. De gewenste situatie is in detail weergegeven in bijlage I.



Afbeelding 2. Gewenste situatie

Oprichten biocentrisch centrum en bijbehorende parkeervoorzieningen

De dichtstbijzijnde woning van derden is gelegen aan Eindstraat 16 op ongeveer 6 meter ten westen van de inrichting.

1.2. Akoestisch onderzoek

Om de geluidbelasting vanwege de inrichting in de omgeving vast te stellen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen industrielawaai, 1999.

Het onderzoek geeft inzicht in de volgende aspecten:

- de akoestisch relevante representatieve bedrijfssituatie van de inrichting;
- het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
- de maximale geluidniveaus;
- de indirecte hinder.

Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

- plattegrondtekening;
- toelichting door de opdrachtgever;
- via internet toegankelijke informatie zoals Streetview en Bing Maps en digitale ondergronden (PDOK);
- gegevens en bureauexpertise De Roever Omgevingsadvies.

2. NORMSTELLING

2.1. Beoordelingskader ruimtelijke ordening

Bij de toetsing of de gewenste bestemming inpasbaar is in de omgeving wordt aangesloten bij de Handreiking Bedrijven en milieuzonering¹. Het beoordelingskader bij een bestemmingsplanwijziging is opgenomen in bijlage B5.3 van die publicatie. Bij de toetsing wordt onderscheid gemaakt in de gebiedstypen rustige woonwijk/rustig buitengebied en gemengd gebied. Een omschrijving van deze gebieden wordt gegeven in hoofdstuk 2.3 van de publicatie. Voor de omgeving van het plangebied wordt uitgegaan van een rustig buitengebied, omdat direct naast woningen geen andere functies, zoals kleine bedrijven, voorkomen.

Stap 1

Als de richtafstand voor het aspect geluid niet wordt overschreden, kan verdere toetsing voor het aspect geluid in beginsel achterwege blijven: inpassing is dan mogelijk.

Stap 2

Als stap 1 niet toereikend is, dan is inpassing mogelijk bij een geluidbelasting op geluidgevoelige objecten van maximaal:

- 45 dB(A) etmaalwaarde langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, ofwel;
 - 45 dB(A) in de dagperiode
 - 40 dB(A) in de avondperiode
 - 35 dB(A) in de nachtperiode
- 65 dB(A) etmaalwaarde maximaal geluidniveau (piekgeluiden), ofwel;
 - 65 dB(A) in de dagperiode
 - 60 dB(A) in de avondperiode
 - 55 dB(A) in de nachtperiode
- 50 dB(A) etmaalwaarde indirecte hinder, ofwel;
 - 50 dB(A) in de dagperiode
 - 45 dB(A) in de avondperiode
 - 40 dB(A) in de nachtperiode

Stap 3

Als stap 2 niet toereikend is, dan is inpassing is mogelijk bij een geluidbelasting op woningen van maximaal:

- 50 dB(A) etmaalwaarde langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, ofwel;
 - 50 dB(A) in de dagperiode
 - 45 dB(A) in de avondperiode
 - 40 dB(A) in de nachtperiode
- 70 dB(A) etmaalwaarde maximaal geluidniveau (piekgeluiden), ofwel;
 - 70 dB(A) in de dagperiode

¹ Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), 2009

- 65 dB(A) in de avondperiode
- 60 dB(A) in de nachtperiode
- 50 dB(A) etmaalwaarde indirecte hinder, ofwel;
 - 50 dB(A) in de dagperiode
 - 45 dB(A) in de avondperiode
 - 40 dB(A) in de nachtperiode

Het bevoegd gezag dient echter te motiveren waarom het deze geluidbelasting in de concrete situatie acceptabel acht, waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidbelasting moet worden betrokken.

Stap 4

Bij een hogere geluidbelasting dan aangegeven in stap 3 zal inpassing doorgaans niet mogelijk zijn. Indien het bevoegd gezag niettemin tot inpassing wil overgaan, dient het dit grondig te onderzoeken, onderbouwen en motiveren, waarbij tevens de cumulatie met eventueel reeds aanwezige geluidbelasting moet worden betrokken.

Beoordeling

De gewenste inrichting kan wat betreft milieubelasting worden gezien als een bedrijf van milieucategorie 1, zoals artspraktijken, klinieken en dagverblijven. Bij dit soort bedrijven hoort een richtafstand van 10 meter voor het aspect geluid (en een afstand van 0 meter voor de overige milieuaspecten geur, stof en gevaar). De afstand tot de dichtstbijzijnde woning bedraagt 6 meter. Omdat niet aan de richtafstand kan worden voldaan, wordt in dit rapport de geluidbelasting nader onderzocht en wordt deze getoetst volgens bovenstaande vervolgstappen.

2.2. Beoordelingskader milieu

Naast de beoordeling op basis van richtafstanden wordt in dit onderzoek ook de inpasbaarheid ten aanzien van bestaande geluidgevoelige objecten in de omgeving getoetst.

Directe hinder

De normstelling voor het in werking hebben van de inrichting volgt uit het Artikel 2.17, lid 1 van het Activiteitenbesluit:

Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau L_{Amax} , veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:

- a. de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.17a

	07:00–19:00 uur	19:00–23:00 uur	23:00–07:00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

- b. de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.17a opgenomen maximale geluidsniveaus L_{Amax} niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;

Indirecte hinder

Verkeersbewegingen van en naar de inrichting op de openbare weg worden volgens de schrikkelcirculaire van 29 februari 1996 getoetst aan het door die verkeersbewegingen veroorzaakte equivalente geluidniveau:

- voorkeursgrenswaarde 50 dB(A) etmaalwaarde, ofwel;
 - 50 dB(A) in de dagperiode
 - 45 dB(A) in de avondperiode
 - 40 dB(A) in de nachtperiode
- maximale grenswaarde 65 dB(A), ofwel:
 - 65 dB(A) in de dagperiode
 - 60 dB(A) in de avondperiode
 - 55 dB(A) in de nachtperiode

2.3. Definitie periodes

De periodes worden als volgt gedefinieerd:

- dagperiode: 07.00 tot 19.00 uur
- avondperiode: 19.00 tot 23.00 uur
- nachtperiode: 23.00 tot 07.00 uur

3. REKENONDERZOEK

3.1. Representatieve bedrijfssituatie

In het biocentrisch centrum worden enkele malen per week cursussen gegeven. Het betreffen cursussen voor yoga, meditatie, Tai Chi en biodanza. Daarnaast is sprake van een B&B met twee appartementen. Voertuigbewegingen van en naar de inrichting en het parkeren vormen de geluidrelevante activiteiten. Alle overige activiteiten vinden inpandig plaats. Vanwege de aard van de cursussen is geen sprake van een relevante geluiduitstraling van het pand.

Er is alleen sprake van voertuigbewegingen en parkeren door personenwagens. De inrichting wordt niet bezocht door zwaar verkeer. De cursussen beginnen om 19.00 uur of om 19.45 uur en duren 90 minuten. Na 22.00 verlaat de laatste personenwagen de inrichting.

In de dagperiode wordt de inrichting door 10 maximaal personenwagens bezocht. In de avondperiode wordt de inrichting door maximaal 8 personenwagens bezocht. Er zijn geen voertuigbewegingen in de nachtperiode. Deze voertuigbewegingen zijn inclusief de B&B. De personenwagens bezoeken en verlaten de inrichting via de inrit aan Eindstraat. De gemiddelde snelheid over het terrein bedraagt 10 km/uur. Voor het manoeuvreren op het terrein wordt rekening gehouden met 10 seconde per beweging. Verder worden de twee parkeerplaatsen bij de inrit aan de Eindstraat alleen in de dagperiode gebruikt.

Voor het bronvermogen van personenwagens is uitgegaan van 90 dB(A). De piekgeluiden bij personenwagens worden met name bepaald door het optrekken (94 dB(A)) en het dichtslaan van portieren (100 dB(A)). Deze waarden worden als representatief gezien voor het gemiddelde Nederlandse wagenpark.

3.2. Geluidbronnen

Op basis van de representatieve bedrijfssituatie zijn de relevante geluidbronnen voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau, het maximale geluidniveau en de indirecte hinder bepaald. De geluidbronnen zijn opgenomen in tabel 1.

Tabel 1. Geluidbronnen

Code	Bron	Dag	Avond	Nacht	Type	L _w dB(A)
Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau						
PW _r	Personenwagens rijden	20x	16x	-	Mobiele bron	90
PW _m	Personenwagens manoeuvreren	200 sec	160 sec	-	Puntbron	90
Maximaal geluidniveau						
xPW _o	Personenwagens optrekken	✓	✓	-	Puntbron	94
xPW _p	Personenwagens portieren	✓	✓	-	Puntbron	100
Indirecte hinder						
ihPW*	Personenwagens	20x	16x	-	Mobiele bron	90

* gemodelleerd als enkele rijlijn, aantal bewegingen heen en terug

3.3. Berekeningswijze

Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van het softwarepakket Geomilieu (versie 4.21, module IL).

De rekenpunten zijn aangebracht ter plaatse van geluidgevoelige objecten, op die locaties en hoogten waar zich ook verblijfsruimtes kunnen bevinden. De rekenhoogte bedraagt 1,5 meter boven maaiveld (dagperiode) en 5,0 meter boven maaiveld (avondperiode).

Voor het rekengebied is uitgegaan van een akoestisch absorberende (zachte) bodem, met uitzondering van akoestisch reflecterende delen, zoals wegen, trottoirs en overige verhardingen.

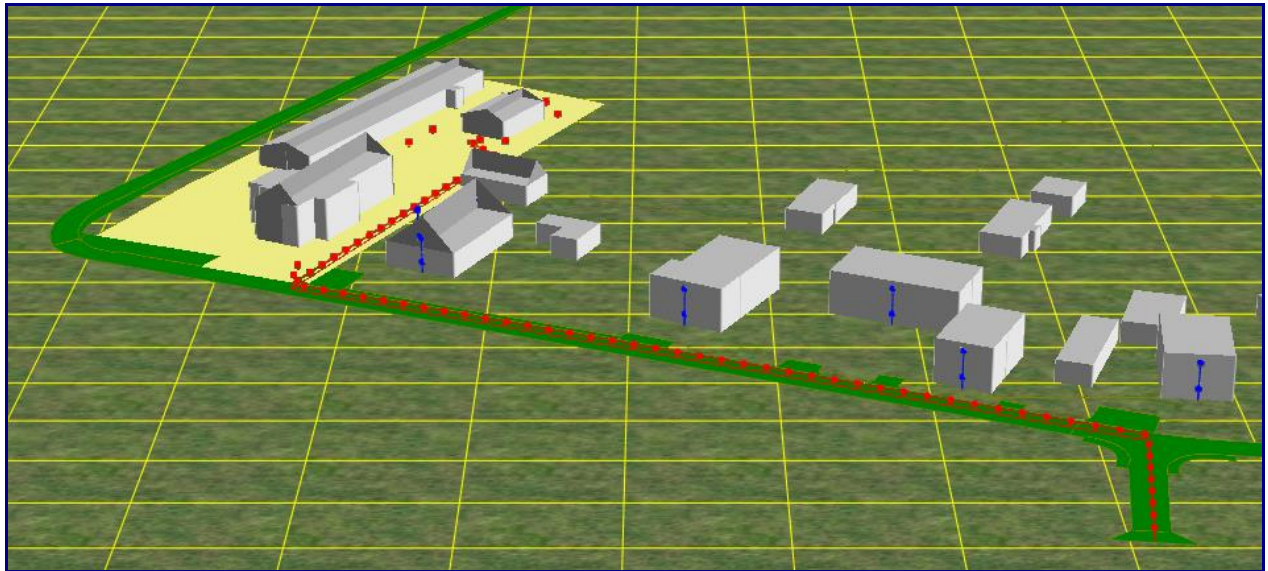
De overige invoergegevens (bodemgebieden, gebouwen en terrein- en gebouwhoogtes) zijn afgelezen uit topografische gegevens van het Kadaster, het AHN, bestemmingsplankaarten en uit de beschikbare bronnen via internet. De hoogtes van de gebouwen in de omgeving zijn in detail bepaald op basis van het AHN.

Voor de berekening van de maximale geluidniveaus is in het rekenmodel een afzonderlijke groep geluidbronnen (L_{Amax}) aangemaakt. De maximale geluidniveaus zijn berekend door per beoordelingslocatie het hoogste L_i minus C_m te bepalen. Hiervoor is gebruik gemaakt van de in Geomilieu ingebouwde functionaliteit.

De indirecte hinder is (conform de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening) gemodelleerd tot het punt waar de voertuigen zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Als gemiddelde snelheid is 30 km/uur gehanteerd.

In bijlage II is een grafische presentatie gegeven van het ingevoerde rekenmodel weergegeven. De numerieke invoergegevens van het rekenmodel zijn opgenomen in bijlage III.

Op afbeeldingen 3 en 4 zijn 3d-impresies van het rekenmodel weergegeven.



Afbeelding 4. Rekenmodel, 3d-weergave
Kijkhoek vanuit zuiden



Afbeelding 5. Rekenmodel, 3d-weergave
Kijkhoek vanuit zuidwesten

4. REKENRESULTATEN

4.1. Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

In tabel 2 zijn de rekenresultaten voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ter plaatse van de maatgevende beoordelingspunten weergegeven. De volledige rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage IV.

Tabel 2. Rekenresultaten $L_{Ar,LT}$

Punt	Omschrijving	Hoogte	L _{Ar,LT} [dB(A)]				L _{den} [dB(A)]
			Dag	Avond	Nacht	Etmaal	d/a/n
richtwaarde/grenswaarde →			45/50	40/45	35/40	45/50	
ES16n_A	Eindstraat 16 noordgevel	1.5	36.4	--	--	36.4	38.6
ES16n_B	Eindstraat 16 noordgevel	5.0	--	39.8	--	44.8	38.6
ES16w_A	Eindstraat 16 westgevel	1.5	40.3	--	--	40.3	42.4
ES16w_B	Eindstraat 16 westgevel	5.0	--	43.5	--	48.5	42.4
ES16z_A	Eindstraat 16 zuidgevel	1.5	33.7	--	--	33.7	40.0
ES16z_B	Eindstraat 16 zuidgevel	5.0	--	37.2	--	42.2	40.0

De hoogst berekende waarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau bedraagt 40,3 dB(A) in de dagperiode en 43,5 dB(A) in de avondperiode.

Voor het beoordelen van het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van de woning aan Eindstraat 16 moet worden aangesloten bij de beoordelingsmethodiek uit de Handreiking Bedrijven en milieuzonering, zie paragraaf 2.1.

Ter plaatse van de westgevel van de woning wordt in de avondperiode niet aan de richtwaarde uit stap 2 van de Handreiking Bedrijven en milieuzonering (40 dB(A) in de avondperiode) voldaan. Wel wordt aan de grenswaarde uit stap 3 van de Handreiking Bedrijven en milieuzonering (45 dB(A) in de avondperiode) voldaan. Deze grenswaarde is gelijk aan de grenswaarde die geldt volgens het Activiteitenbesluit. Bij het hanteren van de grenswaarde uit stap 3 van de Handreiking Bedrijven en milieuzonering moet ook de cumulatie met de eventueel reeds aanwezige geluidbelasting worden betrokken. In de directe omgeving van de woning aan Eindstraat 16 liggen alleen woonbestemmingen, is geen sprake van andere relevante geluidbronnen.

Voor het beoordelen van het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van de woning wordt gebruik gemaakt van de 'kwaliteitsindicatie geluid' van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM). In tabel 3 is de classificering van de milieukwaliteit bij verschillende waarden van de cumulatieve geluidbelasting (in L_{den}) weergegeven.

Tabel 3. Milieukwaliteit L_{den}

L_{den} cumulatief	Milieukwaliteit
< 45 dB	Zeer goed
46 - 50 dB	Goed
51 - 55 dB	Redelijk
56 - 60 dB	Matig
61 - 65 dB	Slecht
> 65	Zeer slecht

De hoogst berekende geluidbelasting in L_{den} bedraagt 42,4 dB(A). De milieukwaliteit is daarom 'zeer goed'. Gesteld kan worden dat de geluidbelasting een acceptabel woon- en verblijfsklimaat niet in de weg staat.

Voor het beoordelen van de inpasbaarheid van de gewenste inrichting wordt getoetst aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit, zie paragraaf 2.2. Ter plaatse van alle beoordelingspunten wordt aan de grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau uit het Activiteitenbesluit voldaan.

Om bovenstaande redenen kan worden gesteld dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau geen knelpunt vormt voor de gewenste ruimtelijke ontwikkeling.

4.2. Rekenresultaten maximaal geluidniveau

In tabel 4 zijn de rekenresultaten voor het maximale geluidniveau ter plaatse van de maatgevende beoordelingspunten weergegeven. De volledige rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage IV.

Tabel 4. Rekenresultaten L_{Amax}

Punt	Omschrijving	Hoogte	L _{Amax} [dB(A)]		
			Dag	Avond	Nacht
richtwaarde/grenswaarde →			65/70	60/65	55/60
ES16n_A	Eindstraat 16 noordgevel	1.5	59.2	--	--
ES16n_B	Eindstraat 16 noordgevel	5.0	--	61.8	--
ES16w_A	Eindstraat 16 westgevel	1.5	66.2	--	--
ES16w_B	Eindstraat 16 westgevel	5.0	--	60.3	--
ES16z_A	Eindstraat 16 zuidgevel	1.5	68.8	--	--
ES16z_B	Eindstraat 16 zuidgevel	5.0	--	62.5	--

De hoogst berekende waarde voor het maximaal geluidniveau bedraagt 68,8 dB(A) in de dagperiode en 62,5 dB(A) in de avondperiode.

Voor het beoordelen van het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van de woning aan Eindstraat 16 moet worden aangesloten bij de beoordelingsmethodiek uit de Handreiking Bedrijven en milieuzonering, zie paragraaf 2.1.

Ter plaatse van de westgevel van de woning wordt in de dag- en avondperiode niet aan de richtwaarde uit stap 2 van de Handreiking Bedrijven en milieuzonering (65 dB(A) in de dagperiode en 60 dB(A) in de avondperiode) voldaan. Wel wordt aan de grenswaarde uit stap 3 van de Handreiking Bedrijven en milieuzonering (70 dB(A) in de dagperiode en 65 dB(A) in de avondperiode) voldaan. Deze grenswaarde is gelijk aan de grenswaarde die geldt volgens het Activiteitenbesluit. Bij het hanteren van de grenswaarde uit stap 3 van de Handreiking Bedrijven en milieuzonering moet ook de cumulatie met de eventueel reeds aanwezige geluidbelasting worden betrokken. Bij piekgeluiden is geen sprake van cumulatie. Het dichtslaan van portieren betreft een piekgeluid dat gebiedseigen is en niet afwijkt van de piekgeluiden veroorzaakt door het verkeer over de openbare weg of het dichtslaan van portieren op de oprit bij de burens.

Voor het beoordelen van de inpasbaarheid van de gewenste inrichting wordt getoetst aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit, zie paragraaf 2.2. Ter plaatse van alle beoordelingspunten wordt aan de grenswaarden voor het maximale geluidniveau uit het Activiteitenbesluit voldaan. Hierbij merken wij op dat de piekgeluiden door laad- en losactiviteiten in de dagperiode volgens het Activiteitenbesluit niet worden getoetst.

Om bovenstaande redenen kan worden gesteld dat het maximaal geluidniveau geen knelpunt vormt voor de gewenste ruimtelijke ontwikkeling.

4.3. Rekenresultaten indirecte hinder

In tabel 5 zijn de rekenresultaten voor de indirecte hinder ter plaatse van de maatgevende beoordelingspunten weergegeven. De volledige rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage IV.

Tabel 5. Rekenresultaten indirecte hinder

Punt	Omschrijving	Hoogte	Indirecte hinder [dB(A)]			
			Dag	Avond	Nacht	Etmaal
richtwaarde/grenswaarde →			50/65	45/60	40/55	50/65
ES16n_A	Eindstraat 16 noordgevel	1.5	8.4	--	--	8.4
ES16n_B	Eindstraat 16 noordgevel	5.0	--	13.4	--	18.4
ES16w_A	Eindstraat 16 westgevel	1.5	22.4	--	--	22.4
ES16w_B	Eindstraat 16 westgevel	5.0	--	27.1	--	32.1
ES16z_A	Eindstraat 16 zuidgevel	1.5	33.5	--	--	33.5
ES16z_B	Eindstraat 16 zuidgevel	5.0	--	37.2	--	42.2

De hoogst berekende waarde voor de indirecte hinder bedraagt 33,5 dB(A) in de dagperiode en 37,2 dB(A) in de avondperiode.

Voor het beoordelen van de inpasbaarheid van de gewenste inrichting wordt getoetst aan de grenswaarden uit de schrikkelcirculaire van 29 februari 1996, zie paragraaf 2.2.

Ter plaatse van alle beoordelingspunten wordt aan de richtwaarde voor de indirecte hinder voldaan.

4.4. Bijzondere geluiden

De aard van het materieel en van de activiteiten geeft geen aanleiding om te veronderstellen dat ter plaatse van de beoordelingspunten sprake zal zijn van geluid met een tonaal of impulsachtig karakter.

De piekniveaus die kunnen optreden zijn zodanig kortstondig en niet veelvuldig aanwezig dat het toepassen van de toeslag K_2 van 5 dB tijdens het optreden hiervan niet zal bijdragen tot een verhoging van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau bij de beoordelingspunten.

4.5. Maatregelen (BBT)

In het algemeen geldt dat voor een inrichting ten minste de voor die inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken (BBT) moeten worden toegepast. Voor geluid geldt dat aan BBT wordt voldaan als voldaan wordt aan de te stellen geluidgrenswaarden.

Voor de gewenste inrichting geldt verder onder meer:

- voor de personenwagens zijn geen geluidreducerende maatregelen mogelijk, aangezien het materieel van derden betreft waarover het bedrijf geen zeggenschap heeft.

Verder geldt dat voldaan wordt aan de richtwaarden en de grenswaarden, zodat geen verdere geluidreducerende maatregelen hoeven te worden getroffen².

² zie ABRvS 200906507/1/M2 van 2 juni 2010

5. CONCLUSIES

In dit onderzoek zijn de geluidniveaus door de gewenste inrichting aan Eindstraat 18 te Haren berekend.

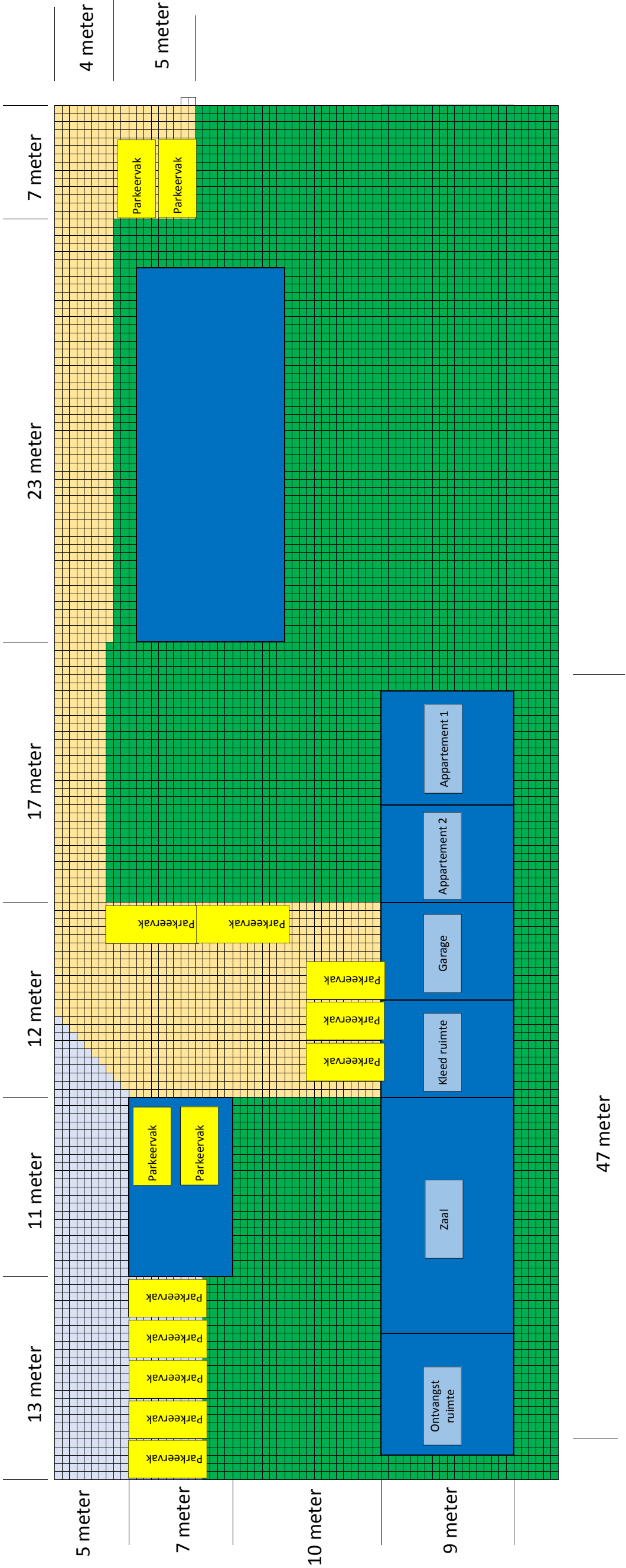
Uit het onderzoek blijkt dat aan de grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en het maximaal geluidniveau uit stap 3 van de Handreiking Bedrijven en milieuzonering en de grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en het maximaal geluidniveau uit het Activiteitenbesluit wordt voldaan. In hoofdstuk 4 is toegelicht waarom de grenswaarden uit stap 3 van de Handreiking Bedrijven en milieuzonering kunnen worden gehanteerd.

Ook wordt aan de grenswaarden voor de indirecte hinder uit de schrikkelcirculaire van 29 februari 1996 voldaan.

Aan het aspect BBT wordt in voldoende mate invulling gegeven.

Gelet op het bovenstaande zijn er wat betreft geluid geen knelpunten voor de gewenste bedrijfsvoering.

BIJLAGE I. Gegevens



BIJLAGE II. Afbeeldingen rekenmodel









168100

168000







168100

168000

BIJLAGE III. Invoergegevens rekenmodel

Modeleigenschappen

Rapport:	Lijst van model eigenschappen	
Model:	C01	
Model eigenschap		
Omschrijving	C01	
Verantwoordelijke	r. keetels	
Rekenmethode	IL	
Aangemaakt door	r. keetels op 25-4-2017	
Laatst ingezien door	r. keetels op 1-5-2017	
Model aangemaakt met	Geomilieu V4.21	
Standaard maaiveldhoogte	0	
Rekenhoogte contouren	4	
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten	
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten	
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5.0	
Standaard bodemfactor	1.0	
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8	

Invoergegevens

C01																
Eindstraat 18 Haren - Eindstraat 18 Haren																
(hoofdgroep)																
Groep: Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL																
Naam	Omschr.	Groep	ISO_H	ISO_M	Hdef.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k
Pwr	Personenwagens rijden	Laeq	0.75	0.00	Relatief	20	16	--	10	3.00	0.00	69.40	76.30	78.80	82.70	84.80
Inpw	Personenwagens indirecte hinder	IH	0.75	0.00	Relatief	20	16	--	30	3.00	0.00	69.40	76.30	78.80	82.70	84.80

Model:	C01 Eindstraat 18 Haren - Eindstraat 18 Haren																			
Groep:	(hoofdgroep) Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL																			
Naam	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k
PWR	84.10	80.70	78.40	90.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	69.40	76.30	78.80	82.70	84.80	84.10
INPW	84.10	80.70	78.40	90.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	69.40	76.30	78.80	82.70	84.80	84.10

Invoergegevens

Model: C01
Groep: Eendstraat 18 Haren - Eendstraat 18 Haren
(hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
PWR	80.70	78.40	90.25
INPW	80.70	78.40	90.25

Invoergegevens

Model: C01
Groep: Eindhoven 18 Haren - Eindhoven 18 Haren
(hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Personenwagens	manoeuvreren	Laag	Groep	Hoogte	Maatveld	Hdef.	Normale	puntbron	Type	Richt.	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	GeenRefL	GeenDemping	GeenProces	Lw 31	Lw 63
PWm	Personenwagens	manoeuvreren	Lamax	0.75	0.00	0.00	Relatief	Normale	puntbron	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Nee	Nee	Nee	0.00	69.40
xPw0	Personenwagens	optrekken	Lamax	0.75	0.00	0.00	Relatief	Normale	puntbron	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Nee	Nee	Nee	0.00	77.10
xPw01	Personenwagens	portier	Lamax	0.75	0.00	0.00	Relatief	Normale	puntbron	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Nee	Nee	Nee	71.70	80.00
xPw02	Personenwagens	portier	Lamax	0.75	0.00	0.00	Relatief	Normale	puntbron	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Nee	Nee	Nee	71.70	80.00
xPw03	Personenwagens	portier	Lamax	0.75	0.00	0.00	Relatief	Normale	puntbron	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Nee	Nee	Nee	71.70	80.00
xPw04	Personenwagens	portier	Lamax	0.75	0.00	0.00	Relatief	Normale	puntbron	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Nee	Nee	Nee	71.70	80.00
xPw05	Personenwagens	portier	Lamax	0.75	0.00	0.00	Relatief	Normale	puntbron	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Nee	Nee	Nee	71.70	80.00
xPw06	Personenwagens	portier	Lamax	0.75	0.00	0.00	Relatief	Normale	puntbron	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Nee	Nee	Nee	71.70	80.00
xPw07	Personenwagens	portier	Lamax	0.75	0.00	0.00	Relatief	Normale	puntbron	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Nee	Nee	Nee	71.70	80.00

Invoergegevens

De Roever Omgevingsadvies

Model: C01
Eindstraat 18 Haren - Eindstraat 18 Haren
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125
PWm	76.30	78.80	82.70	84.80	84.10	80.70	78.40	90.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	69.40	76.30
xPw0	74.40	78.30	83.10	89.90	89.90	82.00	77.40	94.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77.10	74.40
xPwp01	86.80	91.30	93.50	94.40	93.40	88.40	82.00	99.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71.70	80.00	86.80
xPwp02	86.80	91.30	93.50	94.40	93.40	88.40	82.00	99.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71.70	80.00	86.80
xPwp03	86.80	91.30	93.50	94.40	93.40	88.40	82.00	99.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71.70	80.00	86.80
xPwp04	86.80	91.30	93.50	94.40	93.40	88.40	82.00	99.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71.70	80.00	86.80
xPwp05	86.80	91.30	93.50	94.40	93.40	88.40	82.00	99.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71.70	80.00	86.80
xPwp06	86.80	91.30	93.50	94.40	93.40	88.40	82.00	99.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71.70	80.00	86.80
xPwp07	86.80	91.30	93.50	94.40	93.40	88.40	82.00	99.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71.70	80.00	86.80

Invoergegevens

Model:	C01												
Groep:	Eindstraat 18 Haren - Eindstraat 18 Haren (hoofdgroep) Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL												
	Naam	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal					
	PWm	78.80	82.70	84.80	84.10	80.70	78.40	90.25					
	xPw0	78.30	83.10	89.90	89.90	82.00	77.40	94.01					
	xPwPp01	91.30	93.50	94.40	93.40	88.40	82.00	99.99					
	xPwPp02	91.30	93.50	94.40	93.40	88.40	82.00	99.99					
	xPwPp03	91.30	93.50	94.40	93.40	88.40	82.00	99.99					
	xPwPp04	91.30	93.50	94.40	93.40	88.40	82.00	99.99					
	xPwPp05	91.30	93.50	94.40	93.40	88.40	82.00	99.99					
	xPwPp06	91.30	93.50	94.40	93.40	88.40	82.00	99.99					
	xPwPp07	91.30	93.50	94.40	93.40	88.40	82.00	99.99					

Invoergegevens

Model: C01 Eindstraat 18 Haren - Eindstraat 18 Haren
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodengebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Onschr.	Bf
berm		0.00
berm		0.00
berm		0.00
berm		0.00
berm		0.00
berm		0.00
berm		0.00
berm		0.00
berm		0.00
berm		0.00
berm		0.00
erf		0.00
rijbaan lokale weg		0.00
rijbaan lokale weg		0.00
rijbaan lokale weg		0.00
erf		0.00

Invoergegevens

Model: C01
Groep: Eindstraat 18 Haren - Eindstraat 18 Haren
(hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Onschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Ref.l. 31	Ref.l. 8k
ES14	Eindstraat 14	168010.67	423734.92	6.00	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80
ES12	Eindstraat 12	168028.54	423731.14	6.00	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80
ES8A	Eindstraat 8A	168064.88	423708.74	6.00	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80
geen verblijfsobject		168057.95	423765.10	3.00	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80
		167966.63	423817.28	3.00	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80
	geen verblijfsobject	168051.95	423756.05	3.00	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80
	geen verblijfsobject	168064.19	423723.30	3.00	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80
ES18	geen verblijfsobject	168051.17	423701.44	3.00	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80
	Eindstraat 18	167957.24	423769.09	6.00	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80
	geen verblijfsobject	168083.62	423723.78	3.00	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80
	geen verblijfsobject	167977.01	423771.11	3.00	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80
ES10	geen verblijfsobject	167987.31	423750.24	3.00	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80
	Eindstraat 10	168041.37	423712.05	6.00	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80
	geen verblijfsobject	168030.72	423761.77	3.00	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80
	geen verblijfsobject	167978.28	423801.69	3.00	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80
ES16	Eindstraat 16	167972.92	423753.50	3.50	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80

Invoergegevens

Model: C01
Eindstraat 18 Haren - Eindstraat 18 Haren
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	ISO H	ISO M	Hdef.	Cp	Refl.L 31	Refl.L 8k	Refl.R 31	Refl.R 8k
Nok	Nok	167960.63	423767.32	9.00	0.00	Relatief	2 dB	0.20	0.20	0.20	0.20
Nok	Nok	167977.36	423751.33	8.00	0.00	Relatief	2 dB	0.20	0.20	0.20	0.20
Nok	Nok	167975.61	423768.45	6.00	0.00	Relatief	2 dB	0.20	0.20	0.20	0.20
Nok	Nok	167981.33	423799.86	4.50	0.00	Relatief	2 dB	0.20	0.20	0.20	0.20
Nok	Nok	167970.53	423815.02	4.50	0.00	Relatief	2 dB	0.20	0.20	0.20	0.20
Gevel	Gevel	167966.63	423817.28	--	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80
Gevel	Gevel	167943.66	423777.62	--	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80
Gevel	Gevel	167978.61	423801.49	--	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80
Gevel	Gevel	167972.58	423792.21	--	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80
Gevel	Gevel	167977.01	423771.11	--	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80
Gevel	Gevel	167986.46	423766.13	--	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80
Gevel	Gevel	167957.24	423769.09	--	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80
Gevel	Gevel	167946.99	423748.48	--	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80
Gevel	Gevel	167972.92	423753.50	--	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80
Gevel	Gevel	167965.85	423739.04	--	0.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80

Invoergegevens

Model: C01
Groep: Eindstraat 18 Haren - Eindstraat 18 Haren
(hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Maalveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Gevel
ES16w	Eindstraat 16 westgevel	167969.48	423746.70	0.00	Relatief	1.50	5.00	--	Ja
ES16z	Eindstraat 16 zuidgevel	167970.85	423736.48	0.00	Relatief	1.50	5.00	--	Ja
ES16n	Eindstraat 16 noordgevel	167977.44	423751.40	0.00	Relatief	1.50	5.00	--	Ja
ES14z	Eindstraat 14 zuidgevel	168005.89	423718.90	0.00	Relatief	1.50	5.00	--	Ja
ES12z	Eindstraat 12 zuidgevel	168032.54	423719.01	0.00	Relatief	1.50	5.00	--	Ja
ES10z	Eindstraat 10 zuidgevel	168039.65	423699.59	0.00	Relatief	1.50	5.00	--	Ja
ES8Az	Eindstraat 8A zuidgevel	168067.86	423696.25	0.00	Relatief	1.50	5.00	--	Ja

BIJLAGE IV. Rekenresultaten

Rekenresultaten LAeq

Rapport:	Resultatentabel
Model:	C01
Groep:	LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groepsreductie:	LAeq
	Nee

Naam	Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etnaal
ES10z_A	Eindstraat 10	zuidgevel	1.50	11.9	15.7	--	20.7
ES10z_B	Eindstraat 10	zuidgevel	5.00	13.2	17.0	--	22.0
ES12z_A	Eindstraat 12	zuidgevel	1.50	6.1	9.9	--	14.9
ES12z_B	Eindstraat 12	zuidgevel	5.00	9.4	13.2	--	18.2
ES14z_A	Eindstraat 14	zuidgevel	1.50	17.7	21.5	--	26.5
ES14z_B	Eindstraat 14	zuidgevel	5.00	20.3	24.1	--	29.1
ES16n_A	Eindstraat 16	noordgevel	1.50	36.4	40.2	--	45.2
ES16n_B	Eindstraat 16	noordgevel	5.00	36.1	39.8	--	44.8
ES16w_A	Eindstraat 16	westgevel	1.50	40.3	44.1	--	49.1
ES16w_B	Eindstraat 16	westgevel	5.00	39.7	43.5	--	48.5
ES16z_A	Eindstraat 16	zuidgevel	1.50	33.7	37.5	--	42.5
ES16z_B	Eindstraat 16	zuidgevel	5.00	33.4	37.2	--	42.2
ES8Az_A	Eindstraat 8A	zuidgevel	1.50	-1.0	2.8	--	7.8
ES8Az_B	Eindstraat 8A	zuidgevel	5.00	0.4	4.1	--	9.1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten LAeq maatgevend toetspunt dagperiode

Rapport:		Resultatentabel					
Model:		C01					
LAeq bij Bron voor toetspunt:		ES16w_A - Eindstraat 16 westgevel					
Groep:		LAeq					
Groepsreductie:		Nee					
Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Eemaal	
ES16w_A	Eindstraat 16 westgevel	1.50	40.3	44.1	--	49.1	
Pwm	Personenwagens manoeuvreren	0.75	26.5	30.2	--	35.2	
Pwr	Personenwagens rijden	0.75	40.1	43.9	--	48.9	

Rekenresultaten LAeq maatgevend toetspunt avondperiode

Rapport:	Resultatentabel						
Model:	CO1						
LAeq bij Bron voor toetspunt:	ESI6w_B - Eindstraat 16 westgevel						
Groep:	LAeq						
Groepsreductie:	Nee						
Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Elmaal	
ESI6w_B	Eindstraat 16 westgevel	5.00	39.7	43.5	--	48.5	
Pwm	Personenwagens manoeuvreren	0.75	28.8	32.5	--	37.5	
Pwr	Personenwagens rijden	0.75	39.4	43.2	--	48.2	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V4.21

Rekenresultaten Lamax

Rapport: Resultatentabel
Model: C91
Lamax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Lamax

Naam	Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
ES10z_A	Eindstraat 10	zuidgevel	1.50	48.1	42.2	--
ES10z_B	Eindstraat 10	zuidgevel	5.00	49.3	43.4	--
ES12z_A	Eindstraat 12	zuidgevel	1.50	38.8	36.3	--
ES12z_B	Eindstraat 12	zuidgevel	5.00	41.5	39.3	--
ES14z_A	Eindstraat 14	zuidgevel	1.50	53.3	48.0	--
ES14z_B	Eindstraat 14	zuidgevel	5.00	56.0	50.2	--
ES16n_A	Eindstraat 16	noordgevel	1.50	59.2	59.2	--
ES16n_B	Eindstraat 16	noordgevel	5.00	61.8	61.8	--
ES16w_A	Eindstraat 16	westgevel	1.50	66.2	59.3	--
ES16w_B	Eindstraat 16	westgevel	5.00	65.7	60.3	--
ES16z_A	Eindstraat 16	zuidgevel	1.50	68.8	62.8	--
ES16z_B	Eindstraat 16	zuidgevel	5.00	68.6	62.5	--
ES8Az_A	Eindstraat 8A	zuidgevel	1.50	28.4	28.4	--
ES8Az_B	Eindstraat 8A	zuidgevel	5.00	30.3	30.3	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten LAmx maatgevend toetspunt dagperiode

Rapport:	Resultatentabel					
Model:	C01					
LAmx bij Bron voor toetspunt:	ES16z_A - Eindstraat 16 zuidgevel					
Groep:	LAmx					
Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte		Dag	Avond	Nacht
ES16z_A	Eindstraat 16 zuidgevel	1.50	68.8	62.8	62.8	--
xPw0	Personenwagens optrekken LAmx	0.75	62.8	62.8	--	--
xPwp01	Personenwagens portier LAmx	0.75	68.8	--	--	--
xPwp02	Personenwagens portier LAmx	0.75	38.9	38.9	--	--
xPwp03	Personenwagens portier LAmx	0.75	35.8	35.8	--	--
xPwp04	Personenwagens portier LAmx	0.75	38.5	38.5	--	--
xPwp05	Personenwagens portier LAmx	0.75	36.7	36.7	--	--
xPwp06	Personenwagens portier LAmx	0.75	34.3	34.3	--	--
xPwp07	Personenwagens portier LAmx	0.75	30.7	30.7	--	--
LAmx	(hoofdgroep)	68.8		62.8	62.8	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten LAmx maatgevend toetspunt avondperiode

Rapport:	Resultatentabel					
Model:	C01					
LAmx bij Bron voor toetspunt:	ES16z_B - Eindstraat 16 zuidgevel					
Groep:	LAmx					
Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
ES16z_B	Eindstraat 16 zuidgevel	5.00	68.6	62.5	--	
xPw0	Personenwagens optrekken LAmx	0.75	62.5	62.5	--	
xPwp01	Personenwagens portier LAmx	0.75	68.6	--	--	
xPwp02	Personenwagens portier LAmx	0.75	41.2	41.2	--	
xPwp03	Personenwagens portier LAmx	0.75	37.2	37.2	--	
xPwp04	Personenwagens portier LAmx	0.75	42.2	42.2	--	
xPwp05	Personenwagens portier LAmx	0.75	41.6	41.6	--	
xPwp06	Personenwagens portier LAmx	0.75	36.9	36.9	--	
xPwp07	Personenwagens portier LAmx	0.75	31.1	31.1	--	
LAmx	(hoofdgroep)		68.6	62.5	--	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten indirecte hinder

Rapport:	Resultatentabel						
Model:	C01						
Groep:	Laeq totaalresultaten voor toetspunten						
	IH						
	Groepsreductie: Nee						
Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etnaal	
ES10z_A	Eindstraat 10 zuidgevel	1.50	35.2	39.0	--	44.0	
ES10z_B	Eindstraat 10 zuidgevel	5.00	34.3	38.1	--	43.1	
ES12z_A	Eindstraat 12 zuidgevel	1.50	28.8	32.6	--	37.6	
ES12z_B	Eindstraat 12 zuidgevel	5.00	29.2	33.0	--	38.0	
ES14z_A	Eindstraat 14 zuidgevel	1.50	32.8	36.6	--	41.6	
ES14z_B	Eindstraat 14 zuidgevel	5.00	32.6	36.4	--	41.4	
ES16n_A	Eindstraat 16 noordgevel	1.50	8.4	12.3	--	17.3	
ES16n_B	Eindstraat 16 noordgevel	5.00	9.6	13.4	--	18.4	
ES16w_A	Eindstraat 16 westgevel	1.50	22.4	26.2	--	31.2	
ES16w_B	Eindstraat 16 westgevel	5.00	23.3	27.1	--	32.1	
ES16z_A	Eindstraat 16 zuidgevel	1.50	33.5	37.3	--	42.3	
ES16z_B	Eindstraat 16 zuidgevel	5.00	33.4	37.2	--	42.2	
ES8Az_A	Eindstraat 8A zuidgevel	1.50	29.0	32.8	--	37.8	
ES8Az_B	Eindstraat 8A zuidgevel	5.00	29.1	33.0	--	38.0	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Reeds aangelegde landschapselementen volgens landschapsplan Brabants Landschap



Knotwilgen 15 st

Struweelbeplanting 2 rijen

Bestaande bosplantsoensingel

Bestaande wildbloemenmengsel 450m²

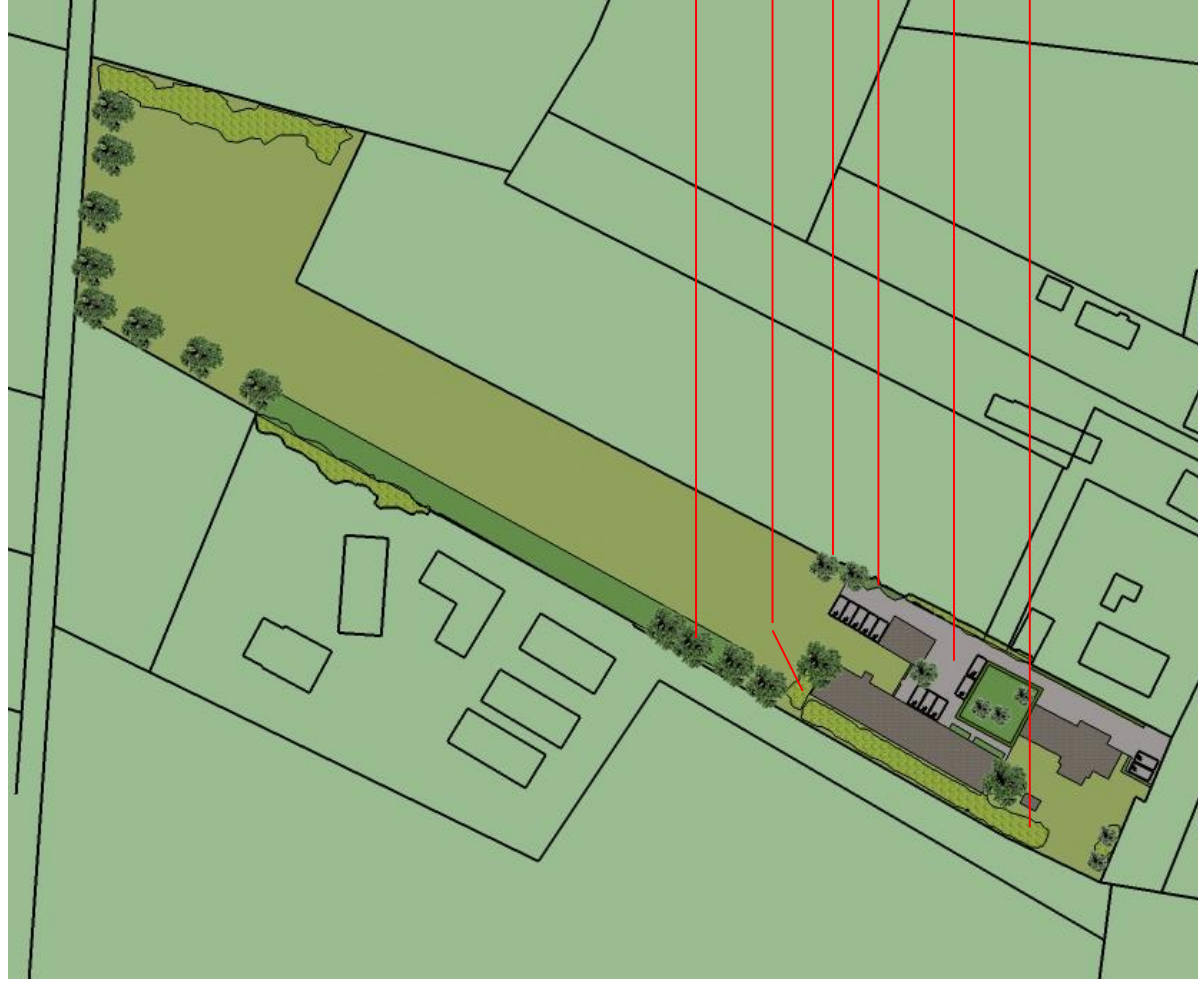
Inheemse boom

Struweelbeplanting 3 rijen

Bestaande gemengde haag

Fruitbomen

Voorstel voor aanleg van aanvullende
landschapselementen (volgens plan Brabants Landschap)



Aanplanten knotwilgen 10 st

Aanplanten struweelbeplanting achterzijde schuur

Aanplanten hoogstam-fruitbomen

Aanplanten gemengde haag

Aanleggen parkeerplaatsen zoals aangegeven

Houtwal verlengen