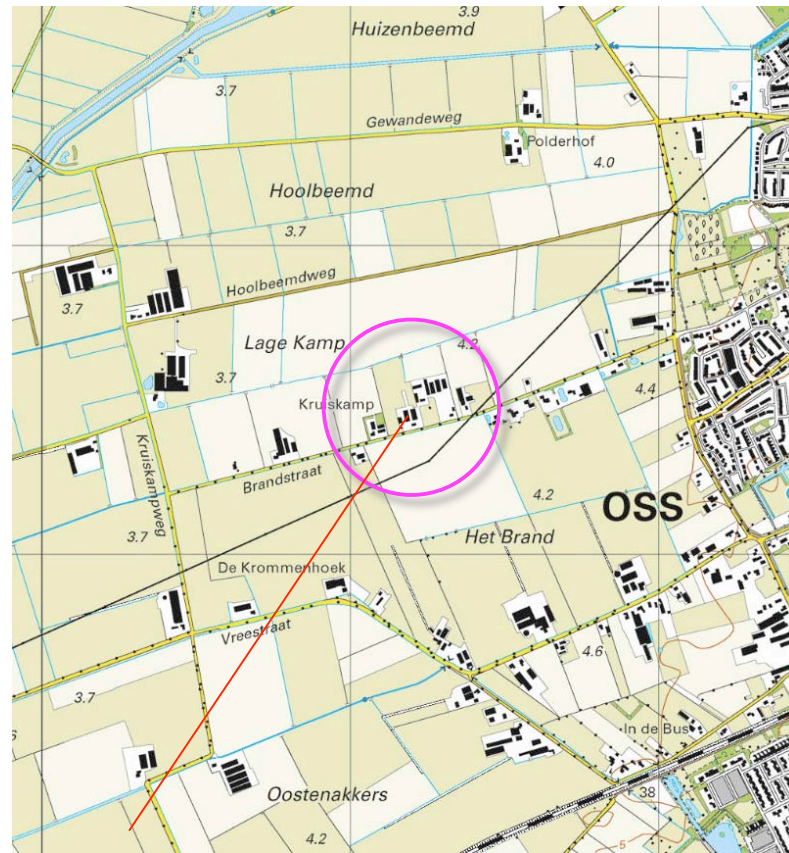


LIGGING

Het plangebied is gesitueerd ten westen van de kern Oss. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



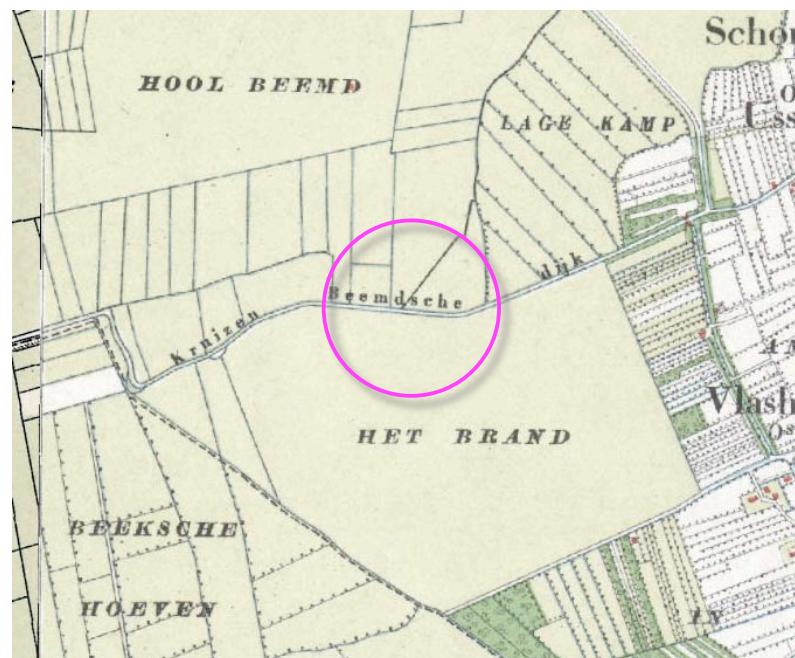
het plangebied

HISTORIE & CONTEXT

In 1914 werden het plangebied en zijn context als een groter areaal open grasland gekarteerd. Het grasland was plaatselijk bekend als 'Het Brand'. Ten oosten en zuiden van 'Het Brand' werden gebieden met smalle, langgerekte percelen aangetroffen. Deze stroken met graslandjes sluiten aan op de hoger gelegen bouwlanden op de dekzandrug ten zuiden en oosten van het plangebied. De gebieden ten noordwesten van het plangebied met de aanduiding Hool Beemd werden als grasland gebruikt. Dit gebied is in landschappelijk opzicht te kenschetsen als 'de kom'.

dekzandrug

Het plangebied is in landschappelijk opzicht gesitueerd in het overgangsgebied tussen de ten noorden gelegen lager gelegen komgronden en de ten oosten en zuiden gelegen hoger gelegen dekzandgronden. Zie de uitsnede van de topografische kaart uit 1914 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



uitsnede topografische kaart 1914

open grasland aan de Kruizenbeemsche dijk

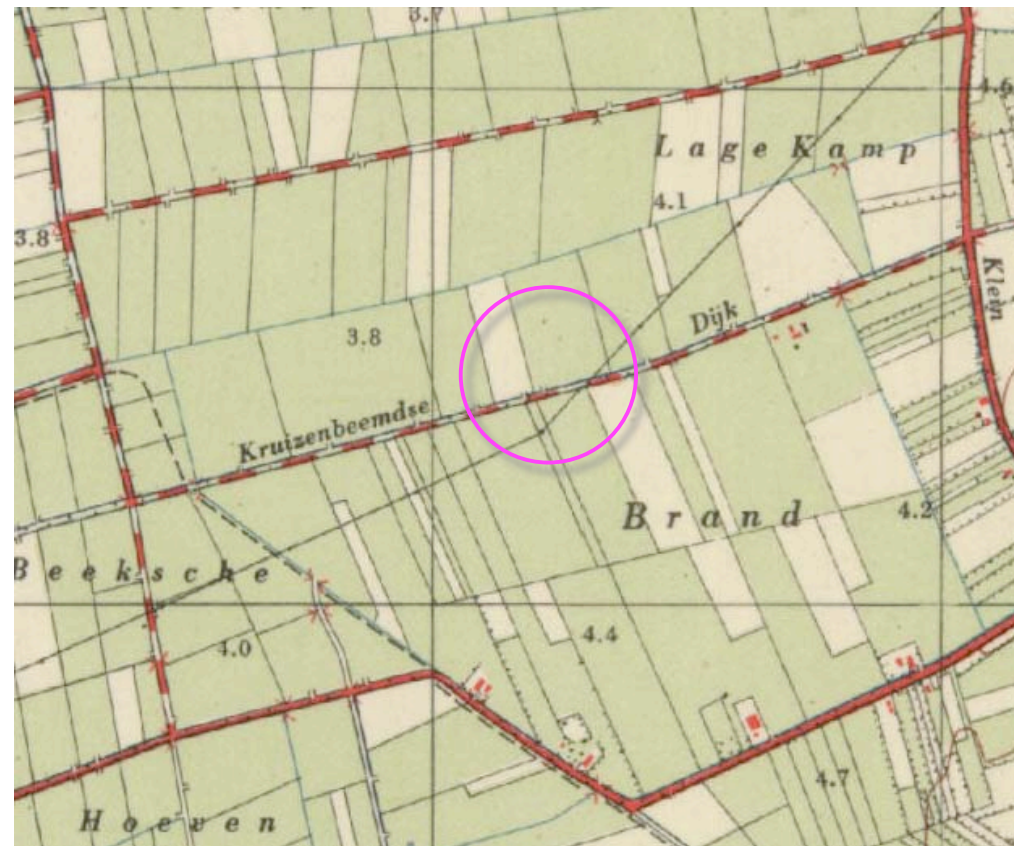


topografische kaart 1914; het plangebied maakt deel uit van Het Brand

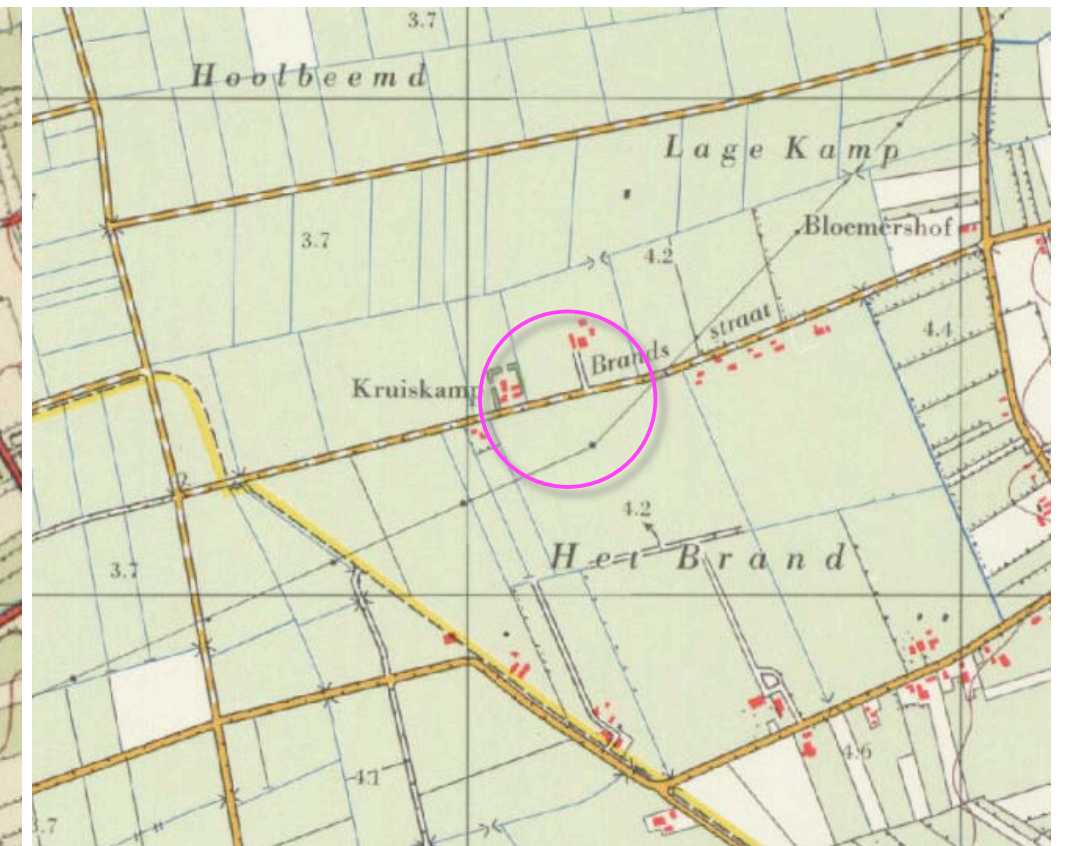
HISTORISCHE ONTWIKKELING

De in 1914 aangetroffen situatie bleef gehandhaafd tot in 2e wereldoorlog. Na de oorlog werd het gebied herverkaveld en werd het verloop van de Kruizenbeemdse Dijk gewijzigd. In 1956 werd de eerste bebouwing langs deze weg, ten oosten van het plangebied, gekarteerd. In de navolgende jaren werd de naam van de weg gewijzigd in Brandstraat en werden diverse bedrijven en bebouwingen langs de weg gevestigd; zie de topkaarten uit 1956 en 1978 rechtsboven.

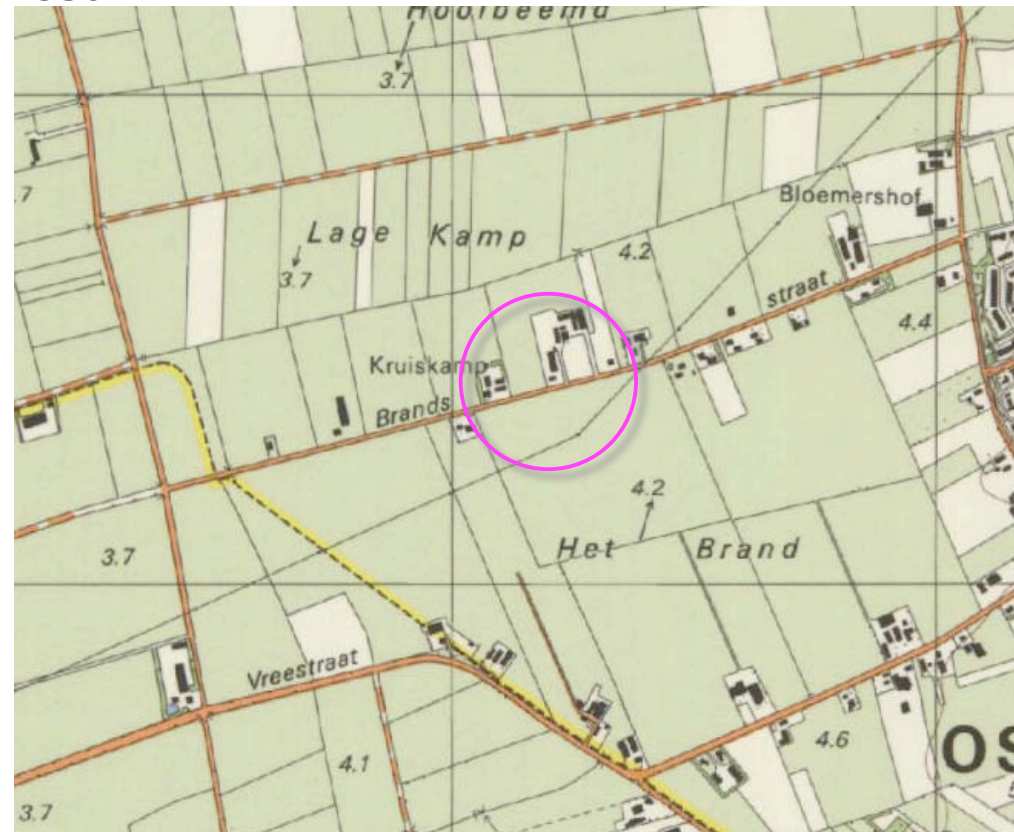
In de tachtiger en negentiger jaren werd de bebouwing verder uitgebreid en ontstond de anno 2016 aangetroffen bebouwingscluster; zie de topkaart uit 1988 en 1998 rechtsonder.



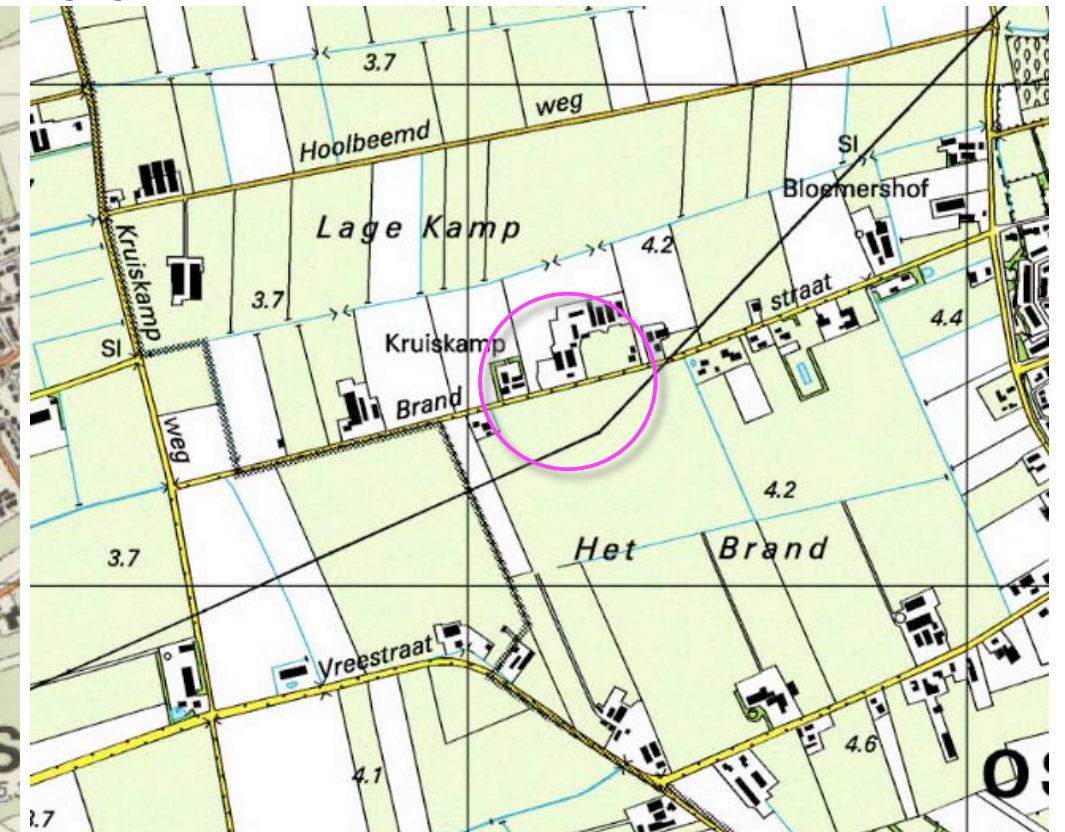
1956



1978



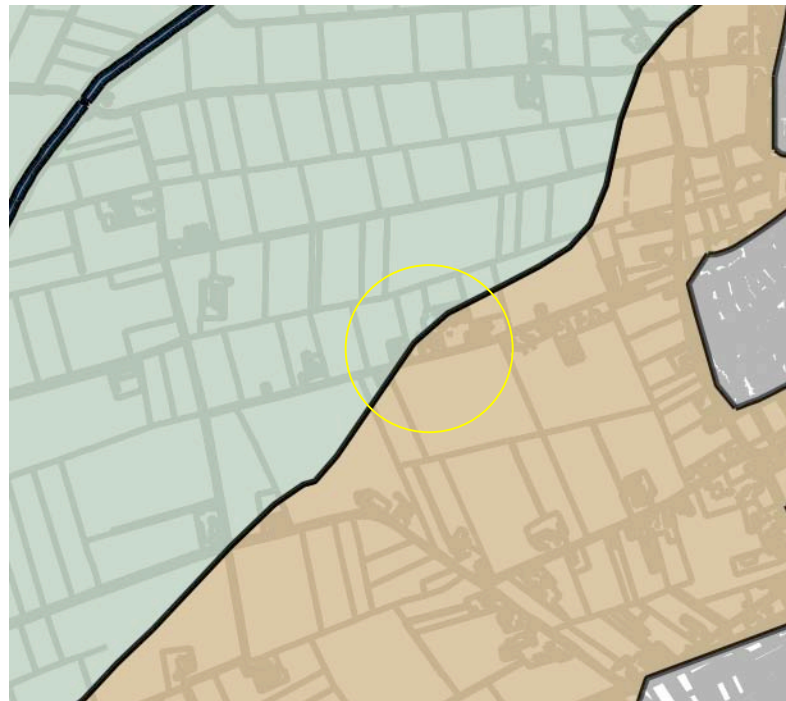
1988



1998

NOTA LANDSCHAPSBELEID

In de nota Landschapsbeleid van de gemeente Oss wordt het plangebied gerangschikt aan de nabij de komgronden gelegen rand van de zone 'Dekzandrand'. Betreffende de dekszandrand wordt nagestreefd het kleinschalig karakter en een afwisseling tussen open en dicht (door behoud en aanleg van landschapselementen als houtwallen, singels, bosjes en boomgaardjes) te versterken. Betreffende de kom wordt nagestreefd het open karakter en zichtrelaties te bewaren. Zie de uitsnedes van het plan hieronder en rechts.



Uitsnedes nota landschapsbeleid

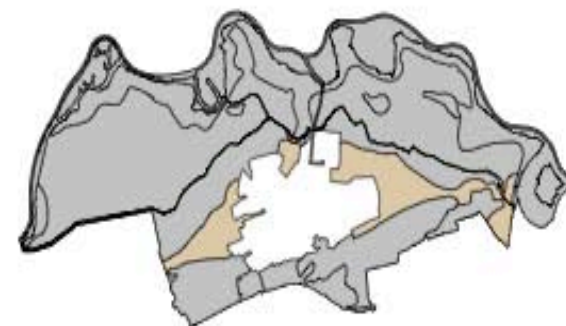
Nota Landschapsbeleid

8.4 dekszandrand

De gebieden op de dekszandrand kunnen een transformatie aan. Verandering van het landschap is hier mogelijk.

Op de dekszandrand kan een afwisselend en groen beeld worden gerealiseerd. Zo kan het kleinschalige en halfopen (tot besloten) karakter weer worden teruggebracht. Het terugbrengen van de kleinschaligheid kan plaatsvinden door de aanplant van opgaand groen. Voor het verkavelingspatroon in deze overgangszone geldt dat gestreefd moet worden om bij de kernen en clusters de onregelmatige blokverkeveling te behouden en versterken. In het overige gebied is het doel de regelmatige slagenverkeveling loodrecht op de dekszandrug - met zeer smalle percelen - te behouden en verbeteren. Deze structuren kunnen benadrukt worden door herstel en uitbreiding van kavelrandbeplanting in de vorm van houtwallen en singels. Nieuwe aanplant en herstel van houtwallen draagt bij aan de verhoging van de natuurwaarden in dit gebied.

Ook kunnen meer robuuste groene 'vingers' in de vorm van bosjes haaks op het bos van Herperduin als nieuwe landschappelijke structuur aangelegd worden. Deze smalle bosjes in het kwelgebied kunnen bestaan uit bomen die houden van natte omstandigheden: bij-



42

voorbeeld elzen-essen hakhoutbosjes. Daar waar de grond minder vochtig is, kunnen eikenbosjes aangeplant worden.

Dit afwisselend landschap zal een scala aan zoogdieren (waaronder de das), vogels en insecten aantrekken. De kalkrijke kwel op de dekszandrand draagt bij aan de ecologische potenties van het gebied. Er wordt dan ook gestreefd naar behoud en ontwikkeling van waardevolle (kwel-)vegetaties in sloten en aan slootkanten.

Er bestaan goede mogelijkheden voor de ontwikkeling van natte hooilanden met bloemrijke kruidenvegetaties en amfibieënpoelen.

Vanuit ecologisch oogpunt is het leggen van een relatie tussen zand- en kleigebied wenselijk, zoals met de smalle 'landschapszone' van Herperduin naar de Hertogswetering is gebeurd. Deze zone kan verder ontwikkeld worden door deze breder te maken. De gemeente Oss kan deze ontwikkeling in gang zetten, omdat zij gronden in eigendom heeft aansluitend op deze zone.

Nieuwe functies kunnen bijdragen aan de gewenste landschappelijke verbeteringen. De slagenverkeveling met kavelrandbeplanting kan hierbij prima dienen als casco.

Dit gebied is uitermate geschikt voor de situering van nieuwe landgoederen. Zie 9.2 nieuwe landgoederen. Rond landgoederen zouden kavelrandbeplanting en smalle bosjes kunnen worden aangelegd.

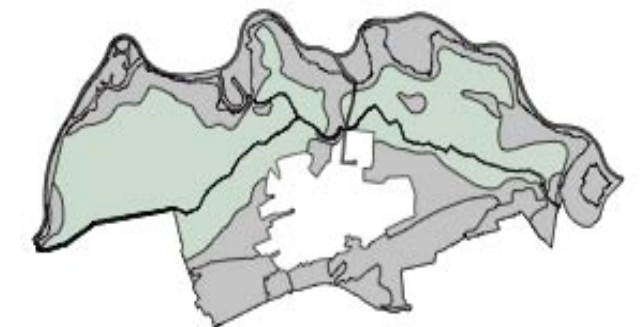
Als hier een afwisselend, kleinschalig landschap ontstaat, dan kan dit gebied zeer aantrekkelijk worden voor de recreant. De dekszandrand is een aantrekkelijk uitlooptgebied voor de bewoners van de kernen.

8.3 komgebied

In dit gebied wordt gestreefd naar het versterken van de rechtlijnige opbouw van de kommen met het duidelijke ritme van sloten, wegen en erven. Het contrast met de lossere vormen van de oeverwal en dekszandrand wordt versterkt door de karakteristieken van dit landschapstype zoals openheid, rationaliteit en grootschaligheid te benadrukken.

Openheid is de belangrijkste kwaliteit van het komgebied. Het behoud en versterken van een open karakter is dan ook uitgangspunt, evenals het behoud van zichtrelaties.

Wegbeplanting doet over het algemeen afbreuk aan de openheid; wegbeplanting zal dan ook - op termijn - grotendeels moeten verdwijnen. Dit geldt zeker voor oostwest lopende laanbeplantingen. Dit betekent niet dat een groot aantal laanbomen gekapt moet worden. Er kan worden ingestoken op een uitstervingsbeleid; kwalitatief slechte beplanting wordt verwijderd zonder deze te vervangen door nieuwe bomen. Eventueel



RUIMTELIJK KADER

Het plangebied maakt in ruimtelijk opzicht deel uit van de bebouwingscluster 'Brandstraat'. De onderdelen van het bebouwingslint worden verbonden door de rij Knotwilgen aan de zuidkant van de Brandstraat. Via het wekje ten zuidwesten van het plangebied is een doorkijk op het ten noordwesten gelegen weidegebied mogelijk.

bebouwingscluster Brandstraat

knotwilgen



doorkijkje

3D-BELEVING

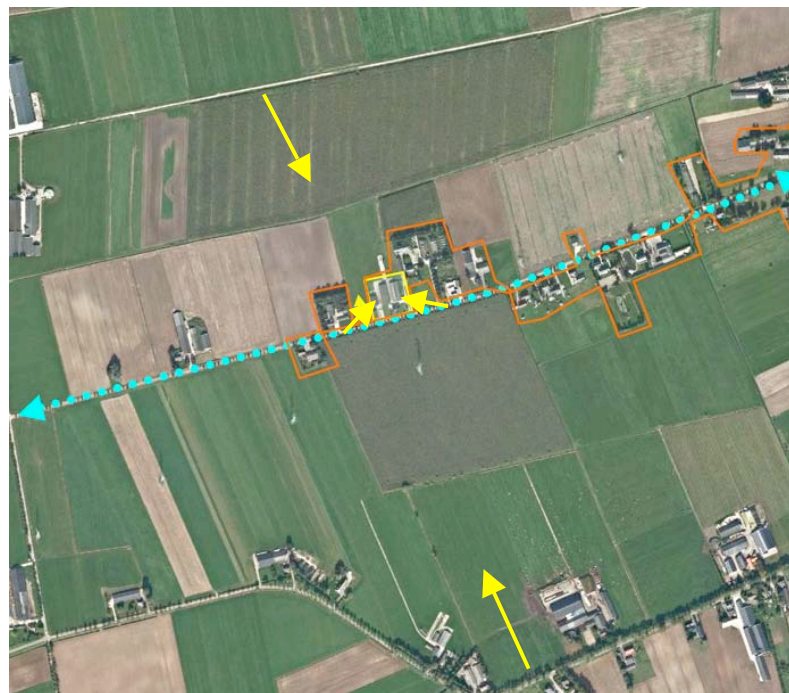
Het plangebied kan worden waargenomen vanaf de Brandstraat zelf (nabij het plangebied), vanaf de ten noorden gelegen Hoolbeemdweg en de ten zuiden gelegen Vreestraat.

beleving uit de nabijheid

Komend over de Brandstraat uit het zuidwesten of het noordoosten wordt het zicht op het plangebied lange tijd afgeschermd door de beplanting en bebouwing op de buurerven. Na de passage van de buurerven is een zicht op de flanken en de straatkant mogelijk.

beleving van ver

Vanaf de door recreatief verkeer en lokaal verkeer benutte Hoolbeemdweg is een zicht op de noordkant van het plangebied mogelijk; de afstand tot het plangebied is dan echter fors. Vanaf de ten zuiden gelegen Vreestraat kan het plangebied in doorkijken worden waargenomen; de afstand tot het plangebied is dan eveneens fors. Het zicht op het plangebied wordt dan bovendien beperkt door de rij met Knotwilgen langs de Brandstraat. Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf



1) vanaf de Brandstraat komend uit het zuidwesten



2) vanaf de Brandstraat komend uit het noordoosten



3) vanaf de Hoolbeemdweg



4) vanaf de Vreestraat

KADASTRALE SITUATIE – 1:1000

Het her in te richten gebied omvat een deel van perceel 111, gelegen in de sectie N van de kadastrale gemeente Oss. Zie de markering in de luchtfoto rechts.



het her in te richten gebied

AANWEZIGE BEBOUWING

De aanwezige bebouwing bestaat uit;

- een gebouw met werkplaats, kantine en ruimtes voor gastouderopvang aan de zuidwestkant,
- een ezelenstal ten zuidoosten hiervan,
- twee rundveestallen aan de noordwestkant,
- een bedrijfswoning aan de zuidoostkant.

Ten noorden van de stallen is een sleuvsilo gesitueerd. De woning wordt ontsloten via een aantakking op de inrit van het ten oosten gelegen buurerf. De overige gebouwen worden ontsloten via een ten zuidwesten van de woning gelegen oprit. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



werkplaats, kantine en gastouderopvang ezelenstal inrit bedrijfswoning

AANWEZIGE BEPLANTING

De ruimte rondom de woning is in gebruik als tuin. De overige delen van het plangebied zijn in gebruik als grasland. Het ten zuidwesten van de tuin gelegen weidje wordt benut als speelweide.

beplanting

De aanwezige beplanting is als volgt te kenschetsen;

- een haag bestaande uit Prunus Laurocerasus en enkele jonge Essen aan de noordwestkant,
- enkele Essen en een strook ruigte aan de noordoostkant,
- een losse haag met enkele Essen ten noordoosten van de ezelenstal,
- wat siersortiment, een kersenboom en een appelboom in de tuin.

conditie en betekenis

De aangetroffen Essen aan de noordwestkant, aan de noordoostkant en nabij de Ezelenstal zijn jong, deels uit spontane opslag voortgekomen. De Prunushaag past minder goed in het landschap. De losse haag bestaat grotendeels uit Vlier en is niet van waarde of betekenis. De fruitbomen in de tuin verkeren in redelijke goede conditie en sluiten aan bij de landschappelijke context. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



OMVORMING: SLOPEN / VERWIJDEREN

De aan de noordoostkant gelegen rundveestal en de ezelenstal zullen worden gesloopt. De resterende bebouwing zal worden benut als bedrijfsruimte en als caravanstalling). De sleuvsilo en een ten noorden van de sleuvsilo in het veld gelegen koeiepad (3 meter breed, gemaakt van betonplaten) zal worden verwijderd. De vigerende agrarische bouwkvavel zal worden verkleind, de bestemming zal worden gewijzigd naar een bedrijfsbestemming. Zie de markeringen in het door van Gerwen Advies opgestelde overzicht hieronder en de luchtfoto rechts.

te verwijderen koeiepad



overzicht van Gerwen Advies



te slopen ezelenstal

TE ROOIEN

De aanwezige beplanting bij de ezelenstal en ten oosten van de te slopen rundveestal zal tijdens de sloop zwaar worden beschadigd; gezien de beperkte waarde en betekenis is het aannemelijk om de beplanting vooraf of tijdens de sloop te rooien.

De Prunushaag aan de noordwestkant van het terrein past minder goed in het landschap, de hier in opgenomen Essen zijn nog jong en niet van betekenis of waarde. Op grond hiervan wordt voorgesteld deze beplanting in het kader van het voorliggende plan eveneens te rooien en een beter passende aanplant te realiseren.

te rooien Prunushaag en Essen

te rooien Essen



te rooien losse haag en Essen

CONCLUSIES > INPASSING

In het voorafgaande kwam het volgende naar voren:

- Het plangebied is in landschappelijk opzicht gesitueerd in het overgangsgebied tussen de ten noorden gelegen lager gelegen komgronden en de ten oosten en zuiden gelegen hoger gelegen dekzandgronden.
- De gemeente Oss rangschikt het plangebied in de nota Landschapsbeleid aan de nabij de kom gelegen rand van de zone 'Dekzandrand'. Betreffende deze zone wordt nagestreefd het kleinschalig karakter en een afwisseling tussen open en dicht door behoud en aanleg van landschapselementen als houtwallen, singels, bosjes en boomgaardjes te versterken. Karakteristiek voor de komgronden zijn de openheid en de zichtrelaties.
- Het plangebied kan uit de directe nabijheid worden waargenomen vanaf de Brandstraat zelf en vanaf grotere afstand vanaf de ten noorden gelegen Hoolbeemdweg en de ten zuiden gelegen Vreestraat.

Grondslagen

Op grond van het bovenstaande wordt voorgesteld de inpassing van het plangebied te versterken door de aanplant van;

- a) een rij knotwilgen aan de noordwestkant,
 - b) een groensingel aan de noordoostkant,
 - c) hagen, bomen en een sloot aan de zuidwestkant,
 - d) hagen en fruitbomen aan de straatkant
- Zie de verbeelding aan de rechterzijde.

a) knotwilgen

b) groensingel



c) hagen, bomen en een sloot

d) hagen en fruitbomen

BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het
voorafgaande de aanplant van navolgende
elementen;

B1 een rij Essen,

B2 een rij knotwilgen,

S1 een groensingel,

H1 een geschoren haag van Haagbeuken,

V1 hoogstamfruitbomen.

Zie de plantlijst op de volgende pagina.



PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts.

richtlijnen aanleg

Bij de haag H1 vormt een aanplant van 4 stuks bosplantsoen per strekkende meter het uitgangspunt. De singel S1 is ongeveer 50 meter lang en 5 meter breed. De singel is aan te planten middels de aanplant van 3 rijen bosplantsoen in de omvang 80/100 cm in een kruiselings plantverband van 150x150 cm. De bomen B1 en B2 zijn aan te planten in de maat 16/18 cm, voor de hoogstamfruitbomen V1 volstaat de maat 14/16 cm.

richtlijnen beheer

Betreffende het beheer is het navolgende vast te leggen;

B1 De Essen mogen worden opgekroond tot goothoogte.

B2 De knotwilgen moeten 1x per 5-7 jaar worden geknot.

S1 De singel mag 1x per 5-7 jaar voor 50% (in de lengte te verdelen) mag worden afgezet.

H1 De Haagbeukenhaag is in stand te houden op een hoogte van 90-120 cm.

V1 De fruitbomen zijn conform goed gebruik te snoeien.

Code		B1	B2	S1	H1			V1
Omvang bij aanplant		16/18	16/18	80/100	80/100			14/16
Plantverband		nvt	nvt	150x150	4 p/m			
Omvang van het element		8 st	8 st	300 m2	50 m			4 st
Acer campestre	veldesdoorn					APPELS	Brabantse bellefleur	1
Acer pseudoplatanus	esdoorn			10			Dubbele bellefleur	
Aesculus hippocastanum	paardekastanje						Lemoenappel	
Alnus glutinosa	zwarte els			10			Keuleman	
Alnus incana	witte els						Schone v. boskoop	
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje						Sterappel	1
Betula pendula	ruwe berk					PEREN	Beurre Alexandre Lucas	
Betula pubescens	zachte berk						Clapp's favourite	
Carpinus betulus	haagbeuk			5	200		Conference	
Castanea sativa	tamme kastanje						Gieser wildeman	1
Cornus mas	kornoelje, gele						Nrd holl suikerpeer	
Cornus sanguinea	kornoelje, rode			20			Zoete brederode	
Corylus avellana	hazelaar			20		KERSEN	Bigareau Napoleon	
Crateagus monogyna	meidoorn						Early rivers	1
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts						Koningskers	
Fagus sylvatica	gewone beuk						Merton premier	
Fraxinus excelsior	es	8		10			Puther dikke	
Juglans regia	okkernoot				5		Sch. spätke knorpelkirsch	
Ligustrum vulgare	liguster			10		PRUIMEN	Belle de Louvain	
Ilex aquifolium	hulst						Hauszwetsche	
Populus nigra	zwarte populier						Mirabelle de nancy	
Populus tremula	ratepopulier						Monsieur hatif	
Populus trichocarpa	balsempopulier						Opal	
Prunus avium	zoete kers						Reine claud verte	
Prunus padus	vogelkers						Victoria	
Prunus spinosa	sleedoorn					Totaal		4
Quercus petraea	wintereik							
Quercus robur	zomereik			10				
Rhamnus catharticus	wegedoorn							
Rhamnus frangula	vuilboom							
Robinia pseudoacacia	acacia							
Rosa canina	hondsroos							
Rosa rubiginosa	egelantier roos							
Sambucus nigra	gewone vlier							
Salix alba	schietwilg		8					
Salix aurita	geoorde wilg							
Salix caprea	boswilg			20				
Salix cinerea	grauwe wilg							
Salix fragilis	kraakwilg							
Sorbus aucuparia	lijsterbes							
Tilia cordata	winterlinde							
Tilia platyphyllos	zomerlinde							
Viburnum opulus	gelderse roos			20				
Totaal		8	8	135	5			