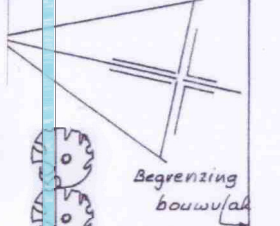


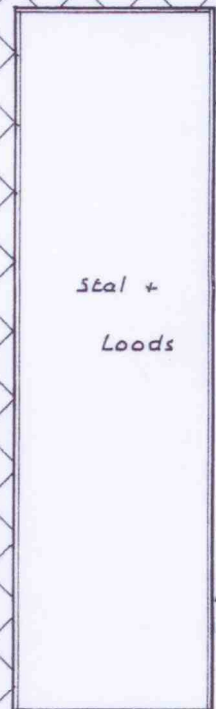
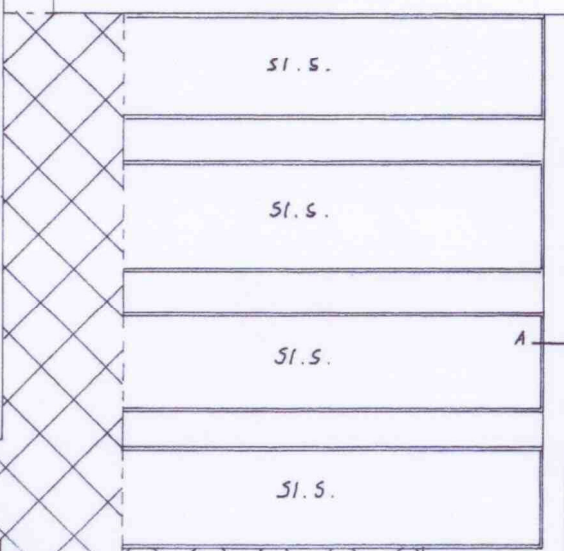
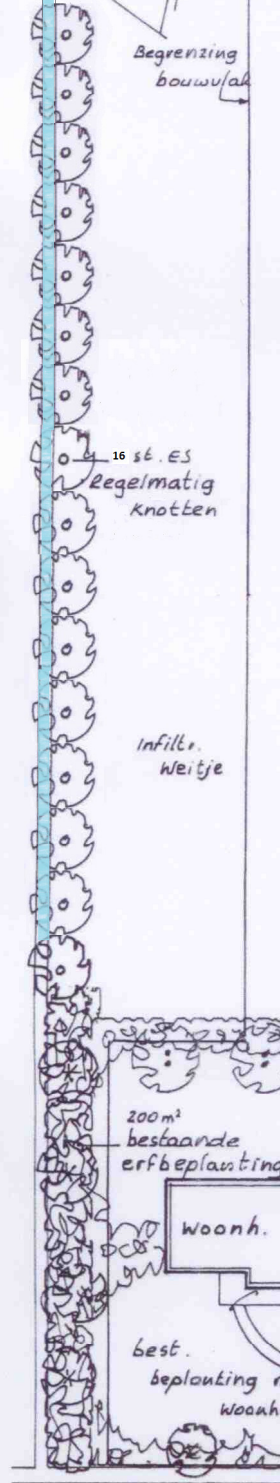
Weidevogelgebied

Begrenzing bouw

Sloot doortrekken tot einde bouwvlak

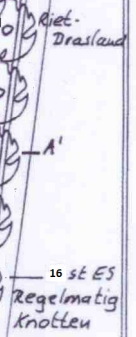
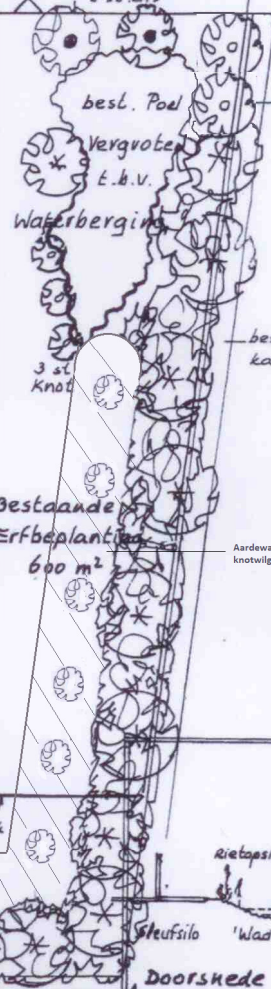


aut. Toek. Mestbassin + Voedsilo's



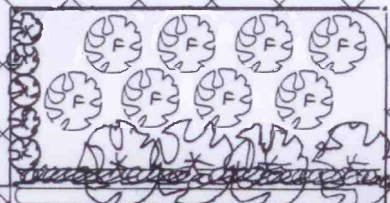
V. Mest

2 st. ES

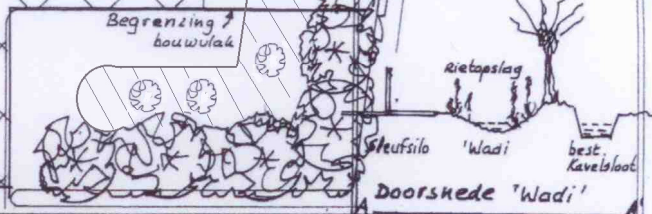


Verharding

8 stuks fruitbomen



Begrenzing bouwvlak



Kesselseweg

Gemeente Oss.	
Erfbeplantingsplan voor: A. v.d. Berselaar, Kesselseweg 12, 5398 HC Maren Kessel.	
Erfbeplantings- en waterbergingsplan i.v.m. wijziging bouwvlak.	
Schaal : 1:750	
Datum : 7 april 2013	
contact Fransen Gerrits	

Berekening kwaliteitsverbetering landschap

Locatie: Kesselseweg 12 te Maren-Kessel

Ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing worden zowel aan de west- als aan de oostzijde van de inrichting Essen aangeplant. Aan beide zijden worden 16 stuks Essen geplant welke met regelmaat geknot dienen te worden. Dit voorkomt dat het een dicht geheel wordt. Ook de achterzijde van het bouwvlak blijft open om op deze manier de doorkijk naar de achterliggende landerijen te behouden. Aan de zuidzijde, de straatzijde van de locatie, worden 8 stuks fruitbomen aangeplant. De achterzijde van de woning wordt verder ingepast middels 2 notenbomen. Rondom de retentievoorziening worden 2 Elzen en 3 knotwilgen aangeplant.

De sloot aan de westzijde van het bedrijf wordt over de gehele lengte van het bouwvlak doorgetrokken en volgt hiermee de het landschap. De sloot wordt uitgevoerd met een flauw talud. Daarnaast wordt over een gedeelte van de oost- en zuidzijde van het bouwvlak een aardewal aangelegd. Deze zal worden aangeplant met 8 knotwilgen en worden ingezaaid. Op deze manier wordt de stal/werktuigenberging ook in het winterseizoen grotendeels aan het zicht onttrokken op het moment dat de reeds aanwezige beplanting aan die zijde het blad verliest.

Het bouwvlak aan de voorzijde, van de perceelsgrens aan de straatzijde tot aan de woning geeft geen ontwikkelingsruimte. In overleg met de gemeente is deze oppervlakte dan ook niet meegenomen in de berekening.

Hieronder treft u de berekening aan op basis waarvan de vereiste bijdrage aan kwaliteitsverbetering van het landschap bepaald wordt. De beoogde landschappelijke inpassing is hierin meegenomen. De waarden van het bouwvlak en landbouwgrond zijn conform de akte van levering bij aankoop van de locatie in 2010. De waarden in 2013 zijn vergelijkbaar. Uit de berekening komt naar voren dat met de beoogde nieuwe elementen voldaan wordt aan de vereiste kwaliteitsverbetering.

<i>Huidige bouwvlak</i>	11.000 m ²
<i>Bouwvlak na vergroting</i>	20.000 m ²
<i>Toegevoegde oppervlakte 9.000 m² waarvan ontwikkelingsruimte</i>	8.350 m ²
<i>Oppervlakte bestaande beplanting</i>	800 m ²
<i>Oppervlakte nieuwe beplanting</i>	620 m ²
<i>Afmetingen aardewal</i>	292 m ²
<i>Afmeting wadi</i>	85 m ²
<i>Afmetingen retentievijver</i>	184 m ²
<i>Oppervlakte sloot</i>	390 m ²
<i>Totaal opp. nieuwe elementen</i>	1.571 m ²