

Bestemmingsplan Buitengebied Lith - 2013

Bijlage 26 - Ruimtelijke onderbouwing
Kesselseweg 16, Maren-Kessel



Bestemmingsplan Buitengebied Lith -2013

Bijlage 26 - Ruimtelijke onderbouwing Kesselseweg 16, Maren-Kessel

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Kesselseweg 16 te Maren-Kessel

M.W.W. van Erp

Opdrachtgever: M.W.W. van Erp
Kesselseweg 16
5398 HC Maren-Kessel
T: 0412-479417

Handtekening:

.....

Locatie Kesselseweg 16 te Maren-Kessel

Opgesteld door: Ing. G.B.C. Kuijpers-Dekkers
Exlan Consultants BV
Poort van Veghel 4949
5466 SB Veghel

Postbus 200
5460 BC Veghel
E: gaby.dekkers@exlan.nl

Contactpersoon: Ing. S. van Summeren
T: (0413) 382 140
F: (0413) 382 102
E: Stefan.van.Summeren@exlan.nl

Collega check SvS

Projectnummer: E.10.107.22

Versie: 04

Datum en plaats: Veghel, 29 maart 2013

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	5
1.1	AANLEIDING	5
1.2	LIGGING EN BEGRENZING PLANGEBIED	5
1.3	LEESWIJZER	5
2.	BESCHRIJVING SITUATIE.....	6
2.1	HUIDIGE SITUATIE	6
2.2	GEWENSTE SITUATIE	6
3.	BELEID.....	7
3.1	STRUCTUURVISIE INFRASTRUCTUUR EN RUIMTE	7
3.2	STRUCTUURVISIE RUIMTELIJKE ORDENING	7
3.3	VERORDENING RUIMTE	9
3.4	VIGEREND BESTEMMINGSPLAN	9
3.5	STRUCTUURVISIE BUITENGEBIED LITH	10
3.6	VOORONTWERP BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED LITH 2013	11
3.7	KWALITEITSVERBETERING LANDSCHAP	12
4.	CULTUURHISTORIE EN ARCHEOLOGIE	13
4.1	CULTUURHISTORIE	13
4.2	ARCHEOLOGIE	13
5.	GROEN EN ECOLOGIE.....	14
5.1	FLORA- EN FAUNAWET	14
5.2	ECOLOGISCHE HOOFDSTRUCTUUR.....	15
5.3	NATURA 2000	16
5.4	WET AMMONIAK EN VEEHOUDERIJ	16
6.	WATER.....	17
6.1	BELEID	17
6.2	PLANGEBIED	19
6.3	HYDROLOGISCH NEUTRAAL ONTWIKKELEN	19
6.4	BIJZONDERE WATEREN EN VOORZIENINGEN.....	20
6.5	SCHOON INRICHTEN	20
6.6	TOETSINGSCRITERIA.....	21
7.	MILIEUASPECTEN.....	22
7.1	BODEM	22
7.2	AKOESTISCH	22
7.3	LUCHTKWALITEIT.....	23
7.4	GEUR	25
7.5	EXTERNE VEILIGHEID	25
7.6	GEZONDHEID.....	26
8.	INFRASTRUCTUUR	27
8.1	VERKEERSSTRUCTUUR	27
8.2	OVERIGE INFRASTRUCTUUR	27
9.	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	28
9.1	FINANCIËLE UITVOERBAARHEID	28
9.2	PLANSCHADE	28
9.3	ANTERIEURE OVEREENKOMST	28
10.	AFWEGING.....	29

BIJLAGE I	KAART BESTEMMINGSPLAN / BOUWBLOK.....	30
BIJLAGE II	LUCHTFOTO SITUATIE 2005	31
BIJLAGE III	GEWENSTE ONTWIKKELING	32
BIJLAGE IV	KAARTEN WATERATLAS	33
BIJLAGE V	KAARTEN VERORDENING RUIMTE / WAV	34
BIJLAGE VI	CULTUURHISTORIE EN ARCHOLOGIE.....	39
BIJLAGE VII	HNO-BEREKENING	40
BIJLAGE IIX	NATUURGEGEVENS.....	41
BIJLAGE IX	RISICOKAART	42
BIJLAGE X	AAB ADVIES	43
BIJLAGE XI	LANDSCHAPSPLAN	45

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Op de planlocatie aan de Kesselseweg 16 is momenteel een melkveebedrijf gevestigd met een bedrijfsomvang van 230 stuks melkvee en 113 stuks jongvee. De laatste jaren is de veestapel flink gegroeid en is er geïnvesteerd in uitbreiding en modernisering van de bedrijfsgebouwen. Deze opschaling was noodzakelijk om onvermijdelijke investeringen te spreiden over een groter aantal dieren en te kunnen produceren voor een lagere kostprijs per liter melk. Het rendement zal op deze manier gewaarborgd blijven.

Door de uitbreiding in vee is er een tekort ontstaan aan beschikbare (ruw)voeropslagcapaciteit. Om dit tekort op te vangen zijn twee nieuwe voerplaten gepland ten oosten van de bestaande bedrijfsgebouwen. Tevens is door de gemeente gesteld dat de oprijlaan en de siertuin bij de woning binnen het bouwvlak moeten liggen.

Om de gewenste bebouwing te kunnen realiseren is het noodzakelijk het bouwblok te vergroten. De gewenste omvang van het bouwvlak bedraagt 1,6 ha. De vergroting van het bouwblok kan meegenomen worden in de algehele herziening van het bestemmingsplan buitengebied. Een goede ruimtelijke onderbouwing is hiervoor noodzakelijk.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het bedrijf van de initiatiefnemer aan de Kesselseweg 16 te Maren-Kessel is gelegen ten zuiden van de kern Maren-Kessel. Het plangebied omvat de percelen kadastraal bekend als Lith sectie G nummer 485.



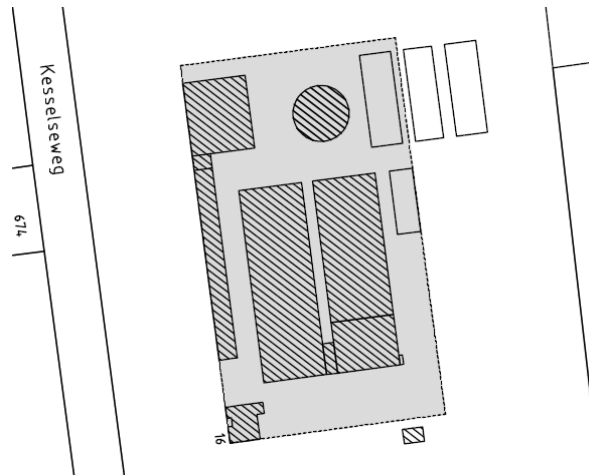
1.3 Leeswijzer

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt het plan nader gemotiveerd en verantwoord. Achtereenvolgens is ingegaan op de huidige situatie in het plangebied en de toekomstige ruimtelijk-functionele invulling van het gebied. Vervolgens is ingegaan op de beleidskaders, de gebiedswaarden, hydrologisch neutraal ontwikkelen, de verschillende milieuaspecten en de economische uitvoerbaarheid.

2. BESCHRIJVING SITUATIE

2.1 Huidige situatie

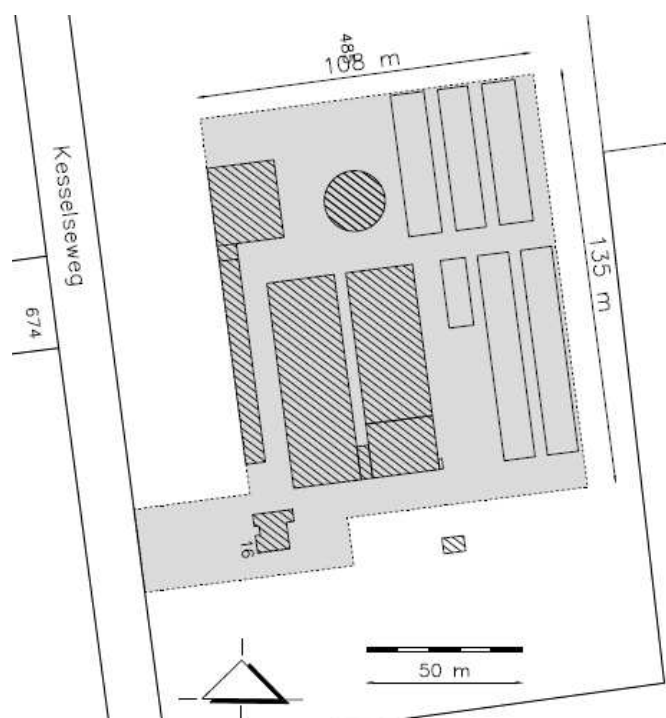
In de huidige situatie zijn er binnen de inrichting een zevental bedrijfsgebouwen aanwezig, te weten de bedrijfswoning, de jongveestal, twee rundveestallen, een schuilhokje, mestilo en een loods/machineberging en de melkrundveestal. Het totale dakoppervlak bedraagt 4.375 m². Naast de bedrijfsgebouwen zijn er nog overige voorzieningen aanwezig in de vorm van kuilvoerplaten en sleufsilo's. De tussenliggende ruimtes zijn voorzien van erfverharding. Het totale verharde oppervlak bedraagt 8.000 m² (incl. dakopp.). De omvang van het bouwvlak bedraagt 1 ha.



2.2 Gewenste situatie

In de gewenste situatie worden de bestaande sleufsilo's verlengd en worden er nieuwe kuilvoeropslagen gerealiseerd ten oosten van de bestaande bedrijfsgebouwen. Verruiming van het bouwvlak aan de oostzijde is hiervoor noodzakelijk. Tevens is door de gemeente gesteld dat de oprijlaan en de siertuin bij de woning binnen het bouwvlak moeten liggen.

In totaal zal de erfverharding met ca. 1.500 m² toenemen. Het totaal aan verhard oppervlak (incl. dakopp.) bedraagt in de gewenste situatie 9.500 m². De omvang van het bouwvlak bedraagt 1,6 ha.



3. BELEID

3.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig is het hoofdthema van de nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte welke op 13 maart 2012 is vastgesteld. Door decentralisatie en selectievere inzet van rijksbeleid wordt bestuursdrukte voorkomen en ontstaat ruimte voor regionaal maatwerk.

Het Rijk benoemt drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028);

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Daarnaast benoemt het Rijk dertien nationale belangen waarvoor het Rijk verantwoordelijk is en resultaat wil boeken.

- Excellente ruimtelijk-economische structuur;
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en -transitie;
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen;
- Efficiënt gebruik van de ondergrond;
- Robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen;
- Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem;
- Instandhouden van het wegen, spoorwegen en vaarwegen;
- Verbeteren van de milieukwaliteit en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's;
- Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoutwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling;
- Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;
- Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten;
- Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten;
- Zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

Een aantal van bovenstaande punten zijn van indirect toepassing op de gewenste ontwikkeling. In dit kader kunnen worden genoemd, het verbeteren van de milieukwaliteit, behoud van cultuurhistorie en ruimte voor natuur en flora- en fauna. Deze punten vormen de toetsingscriteria met betrekking tot de vraag hoe de gewenste ontwikkeling zich verhoudt tot de overige functies en waarden.

3.2 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

De provincie geeft in de structuurvisie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening treedt per 1 januari 2011, onder intrekking per die datum van deel A en B van de Interimstructuurvisie Noord-Brabant, in werking.

De autonome ontwikkelingen in het landelijk gebied (agrarische bedrijven die stoppen versus schaalvergroting en intensivering) vragen om ontwikkelingsruimte in het landelijk gebied. De provincie wil daar meer dan voorheen ruimte aan bieden, wel dient aandacht te zijn voor een versterking van de landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van Brabant.

De ruimtelijke belangen en keuzes zijn in vier ruimtelijke structuren geordend; De groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur. De planlocatie is gelegen in de agrarische structuur die deel uit maakt van het landelijk gebied. De agrarische structuur omvat het landelijke gebied buiten de groenblauwe structuur en de stedelijke structuur zoals steden, dorpen en bedrijventerreinen. Binnen de agrarische structuur zijn land- en tuinbouw de grootste ruimtegebruikers. De positie van de sector varieert daarbij van sterke landbouwclusters voor

glastuinbouw, boomteelt en intensieve veehouderij tot een gemengd gebied met landbouw, stedelijke functies, natuurfuncties en verbrede landbouw. De land- en tuinbouw krijgt binnen de agrarische structuur steeds meer te maken met het groeiende ruimtegebruik van andere functies door de toenemende vraag van de Brabantse bevolking naar ruimte voor wonen, werken, recreatie, toerisme en natuur. Tegelijkertijd is het recreatief gebruik van het landelijk gebied en de kwaliteit van het landelijk gebied als woon- en leefklimaat van Noord-Brabant in toenemende mate van belang voor de Brabantse economie.

De provincie heeft de volgende ambities geformuleerd binnen de agrarische structuur:

- Ruimte voor een breed georiënteerde plattelandseconomie waarbij de landbouw een belangrijke drager is;
- Ruimte voor schaalvergroting, innovatie en intensivering van de land- en tuinbouw;
- Een duurzame land- en tuinbouw, die bijdraagt aan herstel van water, bodem en lucht binnen de nationale en internationale wetgeving;
- Land- en tuinbouw die bijdraagt aan de versterking van het landschap.

Binnen de agrarische structuur onderscheidt de provincie twee ontwikkelingsperspectieven:

- gemengd agrarisch gebied: gebied waarbinnen de agrarische functie vaak in samenhang met andere functies (in de omgeving) wordt uitgeoefend. Hier kan worden voldaan aan de vraag naar kleinschalige stedelijke voorzieningen, recreatie en ondernemen in een groene omgeving.
- primair agrarisch gebied: gebied waar de agrarische productiestructuur wordt versterkt. Op de structurenkaart zijn drie zoekruimten aangegeven waar de provincie extra mogelijkheden ziet voor schaalvergroting en intensivering van de landbouw. Dit zijn de kleistreek, de peelstreek en de omgeving van Zundert, Rijsbergen en Achtmaal. In deze gebieden is er ruimte voor de versterking van de daar al aanwezige agrarische clusters en worden (stedelijke)functies die strijdig zijn met de landbouw geweerd.

De locatie is gelegen in het zoekgebied primair agrarisch gebied 'de kleistreek'. Dit zoekgebied wordt gekenmerkt door mogelijkheden voor een meer dominante positie van de hier aanwezige landbouwsectoren. Er is meer ruimte voor schaalvergroting, intensivering en samenwerking op het gebied van energie, mestverwerking en opslag en voorbereiding van producten. Het zeekleigebied is een open gebied met grootschalige landbouw. Grondgebonden veehouderij, akkerbouw, vollegrondsgroenteteelt en glastuinbouw zijn hier de dominante sectoren. Het jonge rivierkleigebied heeft ook een open karakter. De dominante agrarische sectoren hier zijn de akkerbouw en de (grondgebonden) rundveehouderij.

De voorgestane plannen passen binnen de ambities die de provincie heeft in het gebied. De provincie wenst daarbij dat de landbouw een bijdrage levert aan een (vernieuwd) robuust landschap, een verduurzaming van de productie en aan een goede kwaliteit van het water, bodem, lucht en natuur.

3.3 Verordening Ruimte

De Verordening Ruimte (fase1) is op 23 april 2010 vastgesteld door Provinciale Staten. Op 1 juni 2010 is de Verordening Ruimte (fase 1) in werking getreden. Gedeputeerde Staten hebben de Paraplunota ruimtelijke ordening per 1 juni 2010 ingetrokken. Hierdoor geldt een complex aan beleidsdocumenten, dat aan de paraplunota was gekoppeld, niet meer als beleidskader. De Verordening Ruimte fase 2 is een aanvulling op fase 1, de twee fase vormen samen de Verordening Ruimte. De Verordening Ruimte fase 2 is op 17 december 2010 vastgesteld en is per 1 maart 2011 in werking. Vanaf 1 juni 2012 is de Verordening ruimte 2012 in werking. De Verordening ruimte 2012 betreft een actualisatie van de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011.

Voor een groot deel zijn de regels gelijk aan de Intrimstructuurvisie/Paraplunota. De belangrijkste wijzigingen voor het landelijk gebied hebben betrekking op de regels voor intensieve veehouderij (reconstructie). De locatie is gelegen in een landbouwontwikkelingsgebied. In de voorgestane bedrijfssituatie zal er geen sprake zijn van een intensieve veehouderij. Het bedrijf heeft de beschikking over 65,5 hectare cultuurgrond, waarvan 43,5 ha in eigendom en 12 hectare reguliere pacht. Op grond van deze ruime omvang van het beschikbare areaal kan gesteld worden dat er sprake is van een grondgebonden melkveehouderij (zie AAB advies in bijlage).

De locatie is gelegen in een agrarisch gebied. Agrarische gebieden zijn gebieden waar ontwikkelingsmogelijkheden zijn voor agrarische bedrijven. Een bestemmingsplan dat is gelegen in een agrarisch gebied:

- a) bepaalt dat nieuwvestiging van een grondgebonden agrarisch bedrijf niet is toegestaan;
- b) kan bepalen dat hervestiging van en omschakeling naar een grondgebonden agrarisch bedrijf zijn toegestaan;
- c) kan voorzien in een uitbreiding van een grondgebonden agrarisch bedrijf mits uit de toelichting blijkt dat deze uitbreiding noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering;
- d) bepaalt dat gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen ten behoeve van een grondgebonden agrarisch bedrijf worden geconcentreerd in een bouwblok.

Het plan heeft betrekking op een uitbreiding van een bestaand grondgebonden agrarisch bedrijf. Een bouwblok vergroting is noodzakelijk om te kunnen voldoen aan het gestelde onder punt d). Onderhavige ruimtelijk onderbouwing kan gezien worden als de toelichting zoals opgenomen onder punt c).

De planlocatie is gelegen in een reserveringsgebied waterberging. De verordening ruimte legt in deze zones uitsluitend regels op (onder ander) in geval van omschakeling naar intensieve veehouderij of nieuwvestiging van een grondgebonden agrarisch bedrijf. De aanduiding heeft zodoende geen betrekking op onderhavig plan.

Het algemene artikel 2.1.1. van de verordening geeft aan dat een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied bedraagt aan de zorg voor behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving (rood-met-groen), in het bijzonder aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. Hieraan is uitwerking gegeven in een separaat landschapsplan. Een nadere toelichting op het beleid is weergegeven in paragraaf 3.7.

De overige regels van de Verordening Ruimte hebben geen betrekking op onderhavig project of komen verderop in dit rapport aan de orde en zijn daarom in deze paragraaf buiten beschouwing gelaten.

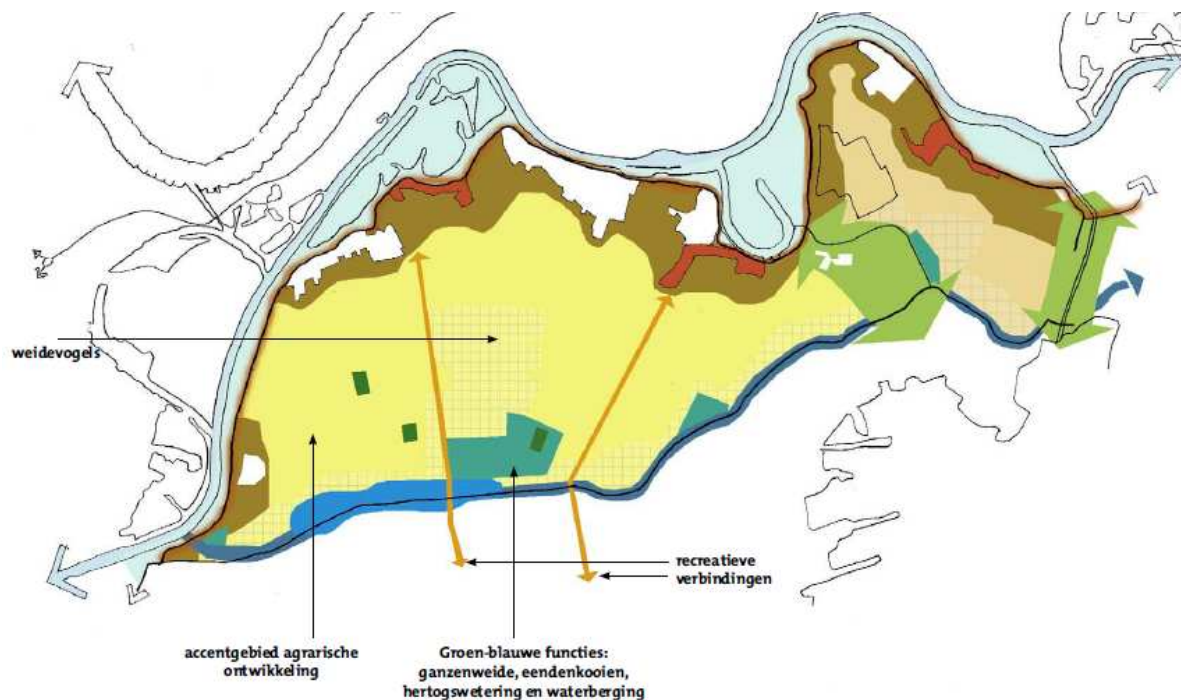
3.4 Vigerend bestemmingsplan

In het plangebied geldt het bestemmingsplan "Buitengebied". In het bestemmingsplan is in artikel 27.1 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen dat bouwblokken onder voorwaarden vergroot mogen worden tot 1,5 hectare. Het is hierbij noodzakelijk dat inzichtelijk wordt gemaakt of een dergelijke aanpassing van het bouwblok planologisch aanvaardbaar is.

3.5 Structuurvisie Buitengebied Lith

De gemeenteraad van Lith heeft op 2 december 2010 de structuurvisie Buitengebied Lith vastgesteld. In dit document is het nieuwe geactualiseerde beleid met betrekking tot het buitengebied opgenomen. Deze gemeentelijke structuurvisie stelt zowel planologisch als ruimtelijk/landschappelijke kaders voor het buitengebied.

In de structuurvisie wordt onderkent dat de landbouw van groot belang is voor het plangebied, enerzijds als voedselproducent, anderzijds als beheerder en beeldbepalende drager van het landschap. Er wordt onderscheid gemaakt in gebieden waar de landbouw kan ontwikkelen (Lithse Polder) en gebieden waar verbreding meer ontwikkelingskansen krijgt (Oijense Polder). De planlocatie is gelegen in de Lithse Polder.



Figuur 1: functionele visie Lithse polder

In hoofdlijnen worden de volgende (on)mogelijkheden met betrekking tot agrarische bedrijvigheid geboden in de Lithse Polder.

- Alle voorzieningen van een agrarisch bedrijf (dus ook sleuf- en mestsilo's, erfverharding e.d.) moeten binnen het agrarische bouwvlak worden gerealiseerd;
- Nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf is niet toegestaan;

Omschakeling van een grondgebonden agrarisch bedrijf naar een intensieve veehouderij of overig niet-grondgebonden agrarisch bedrijf is mogelijk op een duurzame locatie binnen verwevingsgebied tot een maximaal bouwvlak van 1,5 ha. Belangrijk criterium in het kader van de volksgezondheid is dat de duurzame locatie zich op voldoende afstand van de woongebieden bevindt;

Uitbreiding van een bouwvlak voor intensieve veehouderij en overig-niet grondgebonden agrarische bedrijven is mogelijk op een duurzame locatie tot een maximale grootte van het bouwvlak van 1,5 ha;

Omschakeling van een intensieve veehouderij of overig-niet grondgebonden agrarische bedrijven naar een grondgebonden agrarisch bedrijf is in principe overal toegestaan.

Uitbreiding van bouwvlak voor grondgebonden bedrijven is mogelijk tot een totale oppervlakte van 2,0 ha;

Conform het bepaalde in de verordening Ruimte Noord-Brabant is eenmalig uitbreiding mogelijk van een intensieve veehouderij voor dierenwelzijn tot de in de verordening genoemde datum;

Volledige omschakeling naar een woonbestemming of niet-agrarische functie is niet mogelijk.

Met betrekking tot de bovenstaande mogelijkheden worden de volgende kanttekeningen gemaakt;

Een aantal van de genoemde ontwikkelingsmogelijkheden wordt in het bestemmingsplan niet rechtstreeks toegekend, maar zal door middel van toepassing van een afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid mogelijk worden gemaakt.

Aan alle opgesomde ontwikkelingsmogelijkheden kunnen nadere voorwaarden worden gesteld. Zo kan de landschappelijke zonering beperkingen opleggen aan algemene uitbreidingsmogelijkheden; Het provinciaal beleid, waarmee rekening moet worden gehouden, is genuanceerder en uitgebreider voor wat betreft de mogelijkheden dan nu in deze paragraaf kan worden weergegeven. Zo is een aantal mogelijkheden slechts beperkt tot een bepaalde periode waarbinnen gebruik kan worden gemaakt van deze mogelijkheid. De provinciale Verordening Ruimte zal vertaald worden in het bestemmingsplan. Het provinciale beleid schrijft ook een minimale hoeveelheid landschappelijke inpassing voor binnen het bouwvlak; de in de verordening genoemde vereiste landschappelijke inpassing gaat derhalve ten koste van het netto gebruiksoppervlak van het bouwvlak. Voor gemengde bedrijven zal een aparte, genuanceerde regeling worden gemaakt. Hoe gemengde bedrijven provinciaal moeten worden getoetst, is nu nog niet bekend.

Het centrale deel van de Lithse Polder heeft naast de agrarische functie ook een belangrijke functie voor de weidevogels. Weidevogels zijn gebaat bij rust, openheid en bij voorkeur een hoge waterstand. Uitbreiding van bouwvlakken binnen weidevogelgebieden behoort tot de mogelijkheden. De planlocatie is niet gelegen in een weidevogelgebied, maar wel in de directe nabijheid daarvan.

De planlocatie is gelegen in een reserveringsgebied waterberging (provinciale kaarten). Dit betreft een zogenaamd voorlopig reserveringsgebied 2050. Concrete ontwikkelingen zijn hier binnen de termijn van de structuurvisie Buitengebied Lith niet voorzien. Echter, nieuwe kapitaalintensieve functies zijn in dit gebied niet gewenst. Uitbreiding van bestaande functies behoort wel tot de mogelijkheden.

Bovenstaande in acht genomen, kan gesteld worden dat de gewenste ontwikkeling past binnen het ruimtelijk beleid zoals dat geformuleerd is in de structuurvisie Buitengebied Lith.

3.6 Voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied Lith 2013

De gewenste bouwvlakvergroting zal tevens moeten voldoen aan de wijzigingsregels zoals deze in het voorontwerp bestemmingplan Buitengebied Lith – 2013 zijn opgenomen.

In het voorontwerpbestemmingsplan is onder artikel 37.3 de volgende wijzigingsbevoegdheid opgenomen:

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om een bouwvlak van een grondgebonden agrarisch bedrijf binnen de bestemmingen 'Agrarisch met waarden - Landschap' en 'Agrarisch met waarden - Landschap en natuur' te vergroten tot een maximale oppervlakte na vergroting van 2 ha voor bouwvlakken die gelegen zijn binnen de zone 'overig - Oijense polder' en tot een maximale oppervlakte na vergroting van 2,5 ha voor bouwvlakken die gelegen zijn binnen de zone 'overig - Lithse polder' en tot een maximale oppervlakte na vergroting tot 1,5 ha voor bouwvlakken die gelegen zijn buiten deze zones, mits:

- a) de noodzaak ervan is aangetoond aan de hand van een ondernemersplan, in welk kader burgemeester en wethouders advies inwinnen van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen;
- b) aangetoond is dat voldaan wordt aan de eisen van de milieuwetgeving (ammoniak, geur, volksgezondheid en dergelijke) en er geen onevenredige nadelige gevolgen zijn voor de in de omgeving aanwezige waarden (zoals water, ecologie, Natura 2000-gebied, landschap, cultuurhistorie en archeologie) en voor de belangen van derden;
- c) in geval van gemengde bedrijven is zekergesteld dat de maximaal toegestane bebouwde oppervlakte ten behoeve van de intensieve veehouderij niet toeneemt;
- d) het bouwvlak goed en zorgvuldig landschappelijk wordt ingepast met inheemse beplanting;
- e) wordt voldaan aan bijlage 6 (stimuleringskader beeldkwaliteit) dan wel anderszins een goede uitstraling van het geheel in stedenbouwkundige, landschappelijke en/of architectonische zin wordt bereikt.

Onderhavige onderbouwing bevat een verantwoording van de eisen/voorwaarden zoals genoemd onder b), en e). Daarnaast heeft de AAB advies uitgebracht als bedoeld onder a) en is er een landschapsplan opgesteld als bedoeld onder d). De Adviescommissie is van oordeel dat op grond van het naar voren gebrachte eindbeeld van de bedrijfsvoering vergroting van het bouwvlak tot 1,6 ha noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering (zie bijlage).

3.7 Kwaliteitsverbetering landschap

De provinciale Verordening ruimte koppelt een zorgplicht voor de ruimtelijke kwaliteit aan alle ontwikkelingen waarvoor het bestemmingsplan herzien moet worden. Voor iedere ontwikkeling dient een concrete tegenprestatie geleverd te worden gericht op de verbetering van de landschapsaspecten (rood-met-groen koppeling).

Ieder ruimtelijk verzoek moet vergezeld gaan van een landschapsplan dat is gebaseerd op de uitgangspunten zoals verwoord in de structuurvisie en nader uitgewerkt in het beeldkwaliteitsplan Buitengebied Lith (§ 3.5).

Middels een handreiking worden door de provincie handvaten geboden om een invulling te geven aan de rood-met-groen koppeling.

Voor het uitbreiden van bestemmingen en/of bebouwingsmogelijkheden is vastgesteld dat de basisinspanning minimaal 20% van de waardevermeerdering van de locatie moet bedragen. Omdat er sprake is van een bouwblokvergroting kan er een 'bestemmingswinst' vastgesteld worden. Op basis van de nieuwe systematiek van toekennen van bouwblokken, alle voorzieningen en erfverharding binnen het bouwvlak, zou er voor de locatie al een bouwvlak toegekend worden met een omvang van 1,15 ha. De gewenste uitbreidingsruimte heeft zodoende betrekking op 4.500 m². Voor ontwikkeling op de planlocatie is (invulling van) de basisinspanning als het volgt bepaald:

Oppervlakte bouwvlak vigerend bestemmingsplan	10.000 m ²
Oppervlakte bouwvlak a.g.v. bouwvlak systematiek	11.500 m ²
Oppervlakte gewenst bouwvlak	16.000 m ²
Extra ontwikkelruimte	4.500 m ²
Waardevermeerdering 4.500 m ² * € 20,-	€ 90.000,00
Basisinspanning 20% van de waardevermeerdering	€ 18.000,00

De basisinspanning bedraagt € 18.000,-. Kwaliteitsverbetering kan niet alleen worden bereikt met een traditionele groene inpassing van het initiatief, ook met de aanleg van (cultuurhistorische) landschapselementen, de realisering van nieuwe natuur of landschapsversterkende maatregelen van waterstructuren. Ook sloop van bebouwing, het verbeteren van de recreatieve ontsluiting van een gebied, het behoud of herstel van cultuurhistorische bebouwing en de kwaliteit en vormgeving van de op te richting gebouwen dragen bij aan de kwaliteit van het landschap. Als compenserende maatregel wordt groene inpassing, de aanleg van een retentievijver/amfibieënpool, het verplaatsen van het schuilhutje en de aanleg van een natuurvriendelijke oever toegepast (zie Bijlage XI Landschapsplan)

De kosten van deze maatregelen zijn uitgewerkt in onderstaande tabel op basis van de normbedragen zoals opgenomen in bijlage F van het Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant. Er is een inschatting gemaakt van de m³ af te graven grond. Er wordt gerekend met landbouwkundige waarde van € 5,-/m² en een restwaarde van € 2,-/m² voor de bepaling van de afwaardering van de grond. Er wordt geen ineffectiviteit van het perceel verrekend.

Aanleg poel 400 m ² (€5,40/m ³)	€ 2.376,00
Verbreden, verflauwen en verdiepen sloot 6,6m ³ x 145m (€5,40/m ³)	€ 5.167,80
Aanplant knotbomen 15 stuks	€ 163,20
Beheer (10 jr) poel 400 m ² (€61,19/jr)	€ 611,90
Beheer (10 jr) natuurvriendelijke oever 870 m ² (€12,90/are/jr)	€ 1.122,30
Beheer (10 jr) knotbomen incl. bestaande knotbomen 35 stuks (€7,38/st/jr)	€ 2.583,00
Afwaardering grond 1.270 m ²	€ 3.810,00
Verplaatsen schuilhut voorzien van fundering	€ 2.500,00
Totaal kosten kwaliteit verbeterende maatregelen	€ 18.334,20

Uit bovenstaande tabel blijkt dat er voldoende bijdrage geleverd wordt ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap.

4. CULTUURHISTORIE EN ARCHEOLOGIE

4.1 Cultuurhistorie

De Cultuurhistorische Waardenkaart (provincie Noord-Brabant) geeft inzicht in de actuele en potentiële cultuurhistorische en archeologische waarden. Deze hangen onder andere samen met de wijze van ontginning. Cultuurhistorische waarden worden vaak in een adem genoemd met archeologische waarden. Deze waarden verschillen echter van archeologische waarden. Cultuurhistorische waarden zijn waarden die zichtbaar zijn in het landschap en 'iets vertellen' over het (cultuurhistorische) verleden van het gebied. De projectlocatie ligt niet in een gebied met historisch-geografische waarden. De Cultuurhistorische Waardenkaart geeft tevens nog andere waardevolle elementen weer. Eén van deze elementen is historisch groen. De groenelementen en structuren zijn veelal door ingrepen van de mens ontstaan. Meestal zijn deze omwille van de functionaliteit ontstaan, denk maar aan houtwallen, heggen, grienden- en hakhoutcultuur, plantage- en ontginningsbossen en bomenrijen. Vaak worden deze nu als natuur beschouwd. Daarnaast zijn er ook groenelementen die esthetische/culturele overwegingen ontstaan, zo kennen we diverse parken, pastorietuinen, dreven en bepaalde solitaire bomen.

De locatie maakt onderdeel uit van het cultuurhistorisch landschap 'Beerse en Baardwijkse Overlaat'. Het gebied van de Beerse Overlaat weerspiegelt 700 jaar waterstaatgeschiedenis. Het systeem van de Beerse Maas was het meest uitgebreide overlaatstelsel van ons land. De inrichting en het gebruik van het gebied waren geheel op deze functie afgestemd. De vele landschapselementen vertellen het verhaal van deze bijzondere vorm van waterbeheer: De ontwikkeling-strategie spitst zich toe op de volgende punten:

- Behoud van open landschap
- Behoud en beleefbaar maken van eendenkooien, dijken, waterlopen, wielen en terpen
- Natuurontwikkeling, waterbering en stedelijke uitbreiding afstemmen op cultuurhistorische identiteit van de Beerse Overlaat
- Vergroten cultuurhistorische waardering door vergroting van beleving.

Ten noordwesten en noordoosten van het plangebied is historisch groen gelegen. Het betreft de Lithse eendenkooi en de Kesselse eendenkooi. Aan deze Kesselse eendenkooi is een afstandscontour verbonden in de vorm van een kooicirkel. Deze kooicirkel beoogt de rust en de aanlegruimte rond de eendenkooi te waarborgen. Het plangebied is niet gelegen binnen de belijning van de kooicirkel. De ontwikkelingsplannen hebben geen invloed op het in stand houden van de historische elementen en zijn in overeenstemming met de ontwikkelstrategie voor de Beerse Overlaat.

4.2 Archeologie

Het Europese Verdrag van Valletta uit 1992, ook wel het Verdrag van Malta genoemd, regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen: de veroorzaker-betaalt. Het belangrijkste doel van het verdrag is behoud van het erfgoed in de bodem. Om te weten te komen welke archeologische waarden verstoord dreigen te worden, is vooronderzoek nodig. Wie de bodem in wil, kan worden verplicht archeologisch vooronderzoek betalen. De uitkomsten van dat onderzoek bepalen de verdere gang van zaken. Nederland heeft dit verdrag ondertekend en goedgekeurd. Invoering van het verdrag in Nederland gebeurt door middel van aanpassing van de Monumentenwet 1988 en enkele andere wetten (wetsvoorstel archeologische monumentenzorg). Provincies hebben vanuit deze regelgeving de taak 'archeologische attentiegebieden' aan te wijzen.

Door de Provincie Brabant wordt de indicatieve archeologische waardenkaart beschikbaar gesteld. Een uitsnede van deze kaart is toegevoegd in bijlage VI. De indicatieve archeologische verwachtingswaarde van de planlocatie is laag. In gebieden met een lage indicatieve archeologische waarde is er een geringe kans op het aantreffen van archeologische waarden. Deze gebieden hoeven echter niet 'leeg' te zijn. Het is zeer wel mogelijk dat juist in deze gebieden grafvelden, heiligdommen of depotvondsten aangetroffen kunnen worden, die op grond van een analyse van de bodem moeilijk of zelfs niet voorspelbaar zijn. Een archeologisch onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht. Bij het aantreffen van archeologische waarden in deze gebieden dient hiervan melding te maken conform de Monumentenwet. De melding kan ook plaatsvinden bij het provinciaal Meldpunt Archeologische Bodenvondsten Noord-Brabant.

5. GROEN EN ECOLOGIE

5.1 Flora- en Faunawet

De Flora- en faunawet vormt voor wat betreft de soortenbescherming een concrete en correcte implementatie van de habitatrichtlijn. Deze wet is op 1 april 2002 in werking getreden. Doel van deze wet is de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. Als gevolg van ruimtelijke ingrepen is het mogelijk dat beschermde soorten beschadigd, verstoord of vernietigd worden. Als op basis van onderzoeksgegevens blijkt dat beschermde soorten voorkomen, kan dit consequenties hebben voor de voorgenomen ruimtelijke ingreep.

De Flora- en Faunawet regelt de bescherming van planten en dieren in Nederland. Belangrijk daarbij zijn de volgende verbodsbepalingen. Het is verboden;

- Planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen. (art 8 Flora- en Faunawet);
- Dieren; behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen. (art 9 Flora- en Faunawet);
- Dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten. (art 10 Flora- en Faunawet);
- Nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren. (art 11 Flora- en Faunawet);
- Eieren van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen (art. 12 Flora- en Faunawet).

De voorgenomen activiteiten mogen niet leiden tot een overtreding van de bovengenoemde verboden.

Met ingang van juli 2004 geldt een Wijziging Besluit vrijstelling beschermde plant- en diersoorten. Met de wijziging worden knelpunten opgelost die o.a. bestaan bij ruimtelijke projecten als gevolg van de aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten. Bij veel werkzaamheden hiermee samenhangend is het niet langer nodig een ontheffing van Flora- en Faunawet aan te vragen om beschermde dieren te verstoren of bijvoorbeeld beschermde planten te maaien. In plaats hiervan gaat een vrijstelling gelden. Om gebruik te kunnen maken van de vrijstelling is het wel nodig om te werken volgens een gedragscode. Alleen als het gaat om veel voorkomende soorten is het niet nodig om volgens een dergelijke gedragscode te werken.

Voor de beoordeling van de planlocatie op de eventuele aanwezigheid van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de gegevens zoals deze beschikbaar worden gesteld door de Provincie Brabant. De provincie Brabant heeft gegevens beschikbaar van de broedvogels en planten.

De broedvogelinventarisaties die door de provincie Noord-Brabant worden uitgevoerd zijn zogenaamde territorium-karteringen. De beschikbare gegevens hebben betrekking op vervaagde broedgegevens. Een aanduiding binnen een kilometerhok geeft aan dat de betreffende soort in het aangegeven jaar in de omgeving een territorium heeft gehad. De aanduiding betekent niet dat de op de aangeleverde verspreidingskaartjes de exacte nestlocaties weergegeven worden. Aangezien een vogelsoort een territorium verdedigt met de intentie om daar te gaan broeden, geeft het aantal territoriumstippen een goede indicatie van het aantal vogels dat daadwerkelijk gebroed heeft of daar tenminste een poging toe heeft ondernomen.

In de vlakdekkende kartering inventariseert de provincie alleen het agrarische gebied. Grote aaneengesloten bos- en natuurgebieden (>25 ha) en stedelijk gebied worden niet meegenomen tijdens de vlakdekkende broedvogelkartering. Een aantal vogelsoorten zijn opgenomen in Annex 1 van de Europese Vogelrichtlijn. Voor deze soorten zijn gebieden aangewezen. Deze Europese wetgeving is voor de gebiedsbescherming vertaald in de Natuurbeschermingswet 2004. Buiten deze gebieden is de bescherming geregeld in de Flora- en faunawet.

Op grond van de Flora- en faunawet zijn alle van nature op het Europees grondgebied van de Lidstaten van de Europese Unie voorkomende vogelsoorten beschermd (Art.4 lid1b). De algemene verbodsbepalingen zijn geregeld in art 9 t/m 12 en hebben betrekking op doden, verwonden, vangen, verontrusten van de vogels en het vernielen van hun nesten of broedholten en het rapen van hun

eieren. Een aantal broedvogelsoorten verdienen extra aandacht bij de bescherming omdat ze bij besluit van 4 november 2004 (Staatscourant 218) op de rode lijst staan vermeld.

Uit de gegevens van de provincie blijkt dat in de omgeving van het plangebied (betreffende kilometerhok) de buizerd, torenvalk en de bruine kiekendief voor komen. Geen van deze soorten is op de rode lijst opgenomen. Daarnaast is het gebied waardevol voor weide- en watervogels. Ten noordwesten van het plangebied is een vochtig weidevogelgrasland gelegen. Weidevogelgraslanden worden gekenmerkt door een open karakter, een mozaïek van diverse vormen van graslandbeheer en soorten als grutto, Kievit, scholekster en tureluur. Ook eenden als zomertaling en slobeend zijn kenmerkend.

Bij de provinciale vegetatiekartering wordt van een selectie van soorten de verspreiding in beeld gebracht. In principe worden alle soorten van de Rode Lijst gekarteerd. Wat betreft de volledigheid van de gegevens: bij de kartering wordt een gebied eenmalig bezocht. Afhankelijk van de periode waarin is gekarteerd of door recent uitgevoerd beheer (schonen van sloten, gemaaide bermen/graslanden etc.) kunnen soorten worden gemist.

In de omgeving van het plangebied zijn de volgende soorten gekarteerd:

- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| - Doorgegroeid fontijnkruid | - Melkpeppe |
| - Echte koekoeksbloem | - Ruwe smele |
| - Gekroesd fontijnkruid | - Schedefontijnkruid |
| - Gele ganzenbloem | - Tweerijige zegge |
| - Grof hoornblad | - Valse voszegge |
| - Grote pimperl | - Veldrus |
| - Hazenzegge | - Voszegge |
| - Heen | - Waterzuring |
| - Holpijp | - Wilde bertram |
| - Kikkerbeet | |

Geen van deze soorten is opgenomen op de rode lijst. De gekarteerde soorten zijn aangetroffen in bermen en waterkanten. Omdat het ingreepgebied momenteel in gebruik is als productiegrasland en er voor de ontwikkeling geen watergangen worden aangetast, wordt er geen verstoring verwacht. Vanwege de ligging in een weidevogelgebied is het onwenselijk bomen aan te planten. Op deze manier wordt een open landschap met weinig dekking voor predatoren behouden. Verder leveren brede, rijkbegroeide slootkanten een bijdrage aan de landschapskwaliteit ten aanzien van weidevogels. Hier dient in het landschapsplan rekening mee gehouden te worden.

5.2 Ecologische hoofdstructuur

De ecologische hoofdstructuur is een robuust netwerk van natuurgebieden en tussenliggende verbindingzones. Het netwerk bestaat uit bestaande natuurgebieden, nieuw aan te leggen natuur en verbindingzones tussen de gebieden. Ook beheersgebieden behoren ertoe. Elk EHS-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied. De provincies wijzen de natuurdoelen aan. Als de natuurdoelen zijn gehaald en de natuurgebieden een samenhangend geheel vormen, zal de EHS klaar zijn. De EHS moet in 2018 gereed zijn en zal dan een totale oppervlakte van 728.500 hectare omvatten. Dat is gelijk aan ongeveer 17,5% van de totale oppervlakte van Nederland. Voor de totstandkoming van de EHS zal volgens de doelstelling tot 2018 ongeveer 150.000 hectare grond aan de landbouw worden onttrokken.

Het Rijk heeft in 1995 de algemene grenzen van de EHS aangegeven. Vervolgens hebben de provincies in hun streekplannen meer concrete grenzen vastgelegd. De provincies bepalen de contouren, waarna aan de gemeenten wordt gevraagd om de gebieden in het bestemmingsplan de juiste juridische bescherming te geven. Doordat de grenzen van de EHS zijn vastgelegd in de verschillende beleidsstukken kunnen ruimtelijke projecten die de realisatie van de EHS frustreren geen doorgang vinden. In de omgeving van het plangebied is het noordelijk gelegen gebied (ganzeweide), de Roode Wetering, de Hertogswetering en de Lorregraaf als ecologische hoofdstructuur/verbindingzone aangewezen. De plannen verstoren de functie van ecologische verbindingzone en hoofdstructuur niet.

5.3 Natura 2000

De Europese Unie heeft een zeer gevarieerde en rijke natuur, die van grote biologische, esthetische en economische waarde is. Om deze natuur te behouden heeft de Europese Unie het initiatief genomen voor Natura 2000. Dit is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden. Voor Nederland gaat het in totaal om 162 gebieden. Natura 2000 is niet enkel ter bescherming van gebieden (habitats), maar draagt ook bij aan soortenbescherming. Bescherming van de gebieden vindt in Nederland plaats middels de Natuurbeschermingswet.

Momenteel ontbreekt een éénduidig toetsingskader voor ontwikkelingen rondom Natura-2000 gebieden. Tot begin 2008 stond het Toetsingskader ammoniak en Natura 2000 uitbreiding toe tot maximaal 5% van de kritische depositie. Na het onderuit gaan van dit toetsingskader is er door de taskforce 'Trojan' gewerkt aan het rapport '*Stikstof/ ammoniak in relatie tot Natura 2000*'. Dit rapport vormt de basis voor de handreiking '*beoordeling activiteiten die stikstofdepositie veroorzaken op Natura 2000-gebieden*'. Deze handreiking biedt handvatten waarmee het bevoegd gezag vergunningaanvragen kan beoordelen voor uitbreiding of oprichting van veehouderijbedrijven. Om tot een afgewogen oordeel te kunnen komen zijn beheersplannen noodzakelijk. Deze zijn momenteel in ontwikkeling. De Provincie Brabant werkt naast de Natuurbeschermingswet met een Provinciale verordening stikstof. Deze verordening vormt het toetsingskader voor ontwikkelingen rondom Natura-2000 gebied. De verordening beoogt door het verplichte van emissiearme technieken een afname van stikstofdepositie te bewerkstelligen.

De gewenste ontwikkeling heeft geen betrekking op een uitbreiding in kg NH₃. De ontwikkeling hoeft niet gemeld te worden in het kader van de Natuurbeschermingswet of de Verordening Stikstof en Natura 2000. De laatste uitbreiding in kg NH₃ heeft plaatsgevonden in 2007 en valt binnen de interimperiode zoals bedoeld in de Verordening Stikstof. De provincie treft hiervoor t.z.t. nog een voorziening.

5.4 Wet ammoniak en veehouderij

Op 8 mei 2002 is de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) in werking getreden. Met deze ammoniakregelgeving is gekozen voor een meer emissiegerichte benadering van de ammoniakproblematiek. De regelgeving bestaat uit een algemeen emissiebeleid voor heel Nederland, aangevuld met een zoneringsbeleid voor kwetsbare gebieden. Het beleid krijgt gestalte via de Wet ammoniak en veehouderij, het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en de Regeling ammoniak en veehouderij.

Het algemeen emissiebeleid voor heel Nederland wordt ondermeer ingevuld via het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij. Ook in de Wav komt het meer emissiegerichte ammoniakbeleid tot uitdrukking. Veehouderijen gelegen buiten kwetsbare gebieden of een zone van 250-meter eromheen, kunnen op grond van de Wav zonder beperkingen een oprichtings- of veranderingsvergunning krijgen. Ook is er voor deze veehouderijen, wat betreft de ammoniakemissie uit dierenverblijven geen beperking voor het aantal te houden dieren. De Wav zelf bevat hier slechts één uitzondering op. Deze uitzondering is van toepassing op veehouderijen die onder de werkingssfeer van de IPPC-richtlijn vallen. De locatie is niet gelegen in een kwetsbaar gebied of een zone van 250 meter daaromheen. Het bedrijf valt niet onder de werkingssfeer van de IPPC-richtlijn.

6. WATER

Met ingang van 3 juli 2003 is een watertoets in de vorm van een waterparagraaf en de toelichting hierop een verplicht onderdeel voor ruimtelijke plannen van provincies, regionale openbare lichamen en gemeenten. Met dit besluit wordt de zogenaamde watertoets verankerd in het Besluit van ruimtelijke ordening 1985. Dit houdt in dat de toelichting bij het ruimtelijk plan een beschrijving dient te bevatten van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding.

In dit besluit wordt het begrip “waterhuishouding” breed opgevat. Aangesloten wordt bij de definitie zoals het is opgenomen in de Wet op de waterhuishouding (art. 1 Wwh). Zowel het oppervlaktewater als het grondwater valt onder de zorg voor de waterhuishouding. Bij de voorbereiding van een waterparagraaf dienen alle van belang zijnde waterhuishoudkundige aspecten beoordeeld te worden. Naast veiligheid en wateroverlast (waterkwantiteit) zullen ook de gevolgen van het ruimtelijk plan voor de waterkwaliteit en verdroging bezien worden.

De locatie valt binnen het beheersgebied van waterschap Aa en Maas.

6.1 Beleid

6.1.1 Europese kaderrichtlijn water

De Kaderrichtlijn Water bevat de Europese regels voor de bescherming van het oppervlaktewater en het grondwater. De lidstaten van de Europese Unie zijn verplicht deze regels op te nemen in hun wetgeving. Voor Nederland betekent dit dat uiterlijk eind 2003 de Wet op de waterhuishouding en de Wet milieubeheer moeten zijn aangepast aan de Europese regelgeving.

Het hoofddoel van de Kaderrichtlijn is het oppervlaktewater in 2015 in goede ecologische en chemische toestand brengen. Voor de gewenste chemische toestand van oppervlaktewateren gaat een set normen gelden. Voor de gewenste ecologische toestand wordt, afhankelijk van de status van een oppervlaktewater (natuurlijk, sterk veranderd of kunstmatig) een referentie of een maximaal ecologisch potentieel vastgelegd. Op grond van deze maatlat stelt het waterschap realiseerbare doelen.

De Kaderrichtlijn eist dat er (samen)gewerkt wordt op basis van stroomgebieden. Het gebied van waterschap Aa en Maas valt in dit kader onder het internationale stroomgebied van de Maas. De doelen en maatregelen om die doelen te bereiken moeten binnen het internationale stroomgebied van de Maas worden afgestemd.

6.1.2 Nationaal waterplan

Het ontwerp Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande Nota's Waterhuishouding. De Vierde Nota Waterhuishouding had als doel: het hebben en houden van een veilig en woonbaar land en het instandhouden en versterken van gezonde en veerkrachtig watersystemen, waarmee een duurzaam gebruik blijft gegarandeerd.

Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van het wetsvoorstel Waterwet dat in december 2009 in werking is getreden. Het Nationaal Waterplan beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. Belangrijke onderdelen van het Nationaal Waterplan zijn het nieuwe beleid op het gebied van waterveiligheid, het beleid voor het IJsselmeergebied, het Noordzeebeleid en de Stroomgebiedbeheerplannen op grond van de KRW.

De Waterwet is gericht op integraal waterbeheer, met de volgende doelstellingen:

- a) voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- b) bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- c) vervulling van maatschappelijke functies van watersystemen.

In samenhang met het Nationale waterplan is een separate samenvatting opgesteld van de vier Stroomgebiedbeheerplannen. Het gebied van waterschap Aa en Maas valt onder het stroomgebied Maas.

6.1.3 Waterbeheerplan 2010-2015

In het waterbeheerplan van Waterschap Aa en Maas wordt aangegeven wat de doelen zijn voor de periode 2010-2015 en op welke wijze deze doelen bereikt moeten worden. Het plan is afstemd op het Stroomgebiedsbeheerplan Maas, het Nationaal Waterplan en het Provinciaal Waterplan. Het waterbeheerplan 'Krachtig water' is vastgesteld door het Algemeen Bestuur van Waterschap Aa en Maas op 13 november 2009.

Het doel van het waterbeheerplan is om het watersysteem en de afvalwaterketen op orde te houden. Het beheer van water door het waterschap bepaalt mede dat mensen en dieren in Noordoost Brabant leven in een veilige, schone en prettige omgeving. In het waterbeheerplan wordt een indeling gemaakt in de volgende thema's

- Veilig en bewoonbaar gebied
- Voldoende water
- Schoon water
- Natuurlijk water

Met betrekking tot het thema 'Veilig en bewoonbaar gebied' zal worden geïnvesteerd in het verbeteren van dijken zodat de veiligheid tegen overstromingen blijft gewaarborgd. Daarnaast worden de grootste knelpunten van de wateroverlast opgelost (stedelijk gebied).

In het kader van het thema 'Voldoende water' worden de plannen voor de gewenste grond- en oppervlakteregime (GGOR) in zowel landbouw- als natuurgebieden vastgesteld. In de belangrijkste verdroogde natuurgebieden wordt opgepakt overeenkomstig het provinciale programma. Daarnaast worden de baggerachterstanden verder weggewerkt.

Het thema 'Schoon water' zet in op de samenwerking met gemeente. Er wordt voorrang verleend aan het terugdringen van de prioritairere stoffen en overige relevante stoffen in het oppervlaktewater. Er wordt onderzocht of er verontreinigingen in de waterbodems zitten en waar nodig zal het betreffende waterlichaam worden gebaggerd. Initiatieven om de diffuse verontreiniging terug te dringen worden gestimuleerd. Daarnaast zal gezocht worden naar nieuwe manieren om afvalwater voordelig te zuiveren.

Met betrekking tot het thema 'Natuurlijk water' zijn er sinds 2000 Europese normen voor de leefomgeving van planten en dieren in en rond het water vastgelegd in de Kaderrichtlijn water. Hier wordt (nog) niet aan voldaan. Om de normen te halen moet voor 2027 200 kilometer beek hersteld worden. In de planperiode 2010-2015 zal de aandacht uitgaan naar 30 kilometer beek. Tevens wordt 120 kilometer ecologische verbindingzones aangelegd samen met gemeente en terreinbeheerders. Voor een gezonde visstand worden 50 barrières voor de vistrek opgeheven. In de stedelijke gebieden wordt samen met de gemeente de belangrijkste knelpunten aangepakt (blauwalg, waterstank).

6.1.4 Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk

Voor Waterschap De Dommel en Waterschap Aa en Maas is de beleidsterm "hydrologisch neutraal ontwikkelen" in de notitie 'Ontwikkelen met duurzaamwateroogmerk' inhoudelijke uitgewerkt en onderbouwd. Bovendien zijn de (nieuwe) uitgangspunten en randvoorwaarden van beide waterschappen bij dit project geïntegreerd. Deze uitgangspunten en randvoorwaarden worden toegepast in het proces van de watertoets.

De beleidsterm "hydrologisch neutraal ontwikkelen" geeft invulling aan het "niet afwentelen" principe, zoals door de commissie waterbeheer 21e eeuw (WB21) is gegeven. In principe heeft elke ruimtelijke ontwikkeling invloed op de hydrologie. De beleidsterm "hydrologisch neutraal" heeft dan ook vooral betrekking op het zo veel mogelijk (binnen de ontwikkeling) neutraliseren van de negatieve hydrologische gevolgen van toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen in ruimte en tijd. De ontwikkeling mag geen hydrologische achteruitgang aan de randen van het plangebied ten opzichte van de referentiesituatie tot gevolg hebben. Zo mogen bijvoorbeeld geen hydrologische knelpunten worden gecreëerd voor de te handhaven en de vastgelegde toekomstige landgebruikfuncties in het plangebied en het beïnvloedingsgebied.

De definitie van 'hydrologisch neutraal ontwikkelen' is vertaald in een aantal toetsbare criteria:

- a) Er is geen toe- of afname van de waterafvoer op de rand van het plangebied;
- b) Er mogen geen veranderingen van oppervlaktewaterstanden optreden op de grens van het plangebied en daarbuiten (tenzij veranderingen gewenst zijn);
- c) Er mag geen overlast optreden door extreme gebeurtenissen;
- d) De omvang van grondwateraanvulling blijft gelijk (dit is de som van infiltratie vanaf oppervlak, inzijging vanuit oppervlaktewater, kwel en drainage);
- e) Er mogen geen veranderingen van grondwaterstanden optreden op de grens van het plangebied en daarbuiten (tenzij veranderingen gewenst zijn).

6.2 Plangebied

6.2.1 Referentiesituatie

De huidige inrichting aan de Kesselseweg 16 heeft een bestaand verhard oppervlakte van ongeveer 6.264 m². Al het regenwater wordt afgevoerd naar de omliggende sloten en terreinen.

Soort oppervlak	Oppervlak (m ²)
Dakoppervlak	4.375
Erfverharding/sleufsilos	3.625
Totaal	8.000

6.2.2 Voorgenomen activiteit

Door realisatie van nieuwe sleufsilos en erfverharding, zal het verharde oppervlakte met ca 1.500 m² toenemen.

Soort oppervlak	Oppervlak (m ²)
Dakoppervlak (totaal)	4.375
Erfverharding	5.125
Totaal	9.500

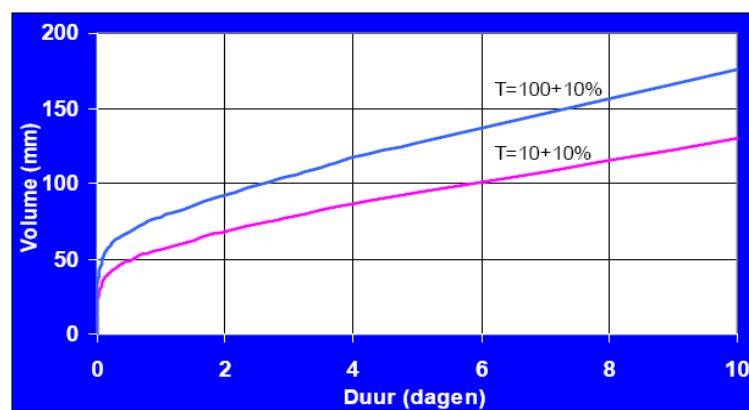
6.2.3 Locatie

De locatie wordt gekenmerkt als kwelgebied (Wateratlas Brabant). Verwacht wordt dat mede door het bodemtype (rivierklei) op de locatie de mogelijkheden voor infiltratie doorgaans slecht zijn. De GHG binnen het plangebied (t.h.v. de waterberging) bedraagt 60-80 cm – mv. Er moet uitgegaan worden van de gemiddeld hoogste grondwaterstand, in dit geval 60 cm – mv. Deze hoogte is van belang voor het bepalen van de capaciteit van de te realiseren buffer. De afvoercoëfficiënt op de locatie bedraagt circa 0,87 l/s/ha.

6.3 Hydrologisch neutraal ontwikkelen

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar de watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, is de aanleg van extra waterberging van belang (waterbergingscompensatie).

Het watersysteem in het landelijke gebied is veelal ontworpen op een (afvoer)gebeurtenis met een herhalingsstijd van 10 jaar (T=10). Er dient getoetst te worden aan de maatgevende neerslaggebeurtenis volgens de regenduurlijn T=10. Door de klimaatsveranderingen nemen de neerslagintensiteiten in komende decennia mogelijk toe. De neerslagvolumen van de regenduurlijnen worden daarom vooraf met 10% verhoogd.



Figuur 2: regenduurlijnen

Om hydrologisch neutraal te bouwen en versnelde afvoer te voorkomen wordt een retentievoorziening aangelegd. Door de slechte infiltratie mogelijkheden ter plaatse zijn er onvoldoende mogelijkheden voor de infiltratie van hemelwater.

6.3.1 Bergingscapaciteit

Versnelde afvoer door de geplande uitbreiding dient voorkomen te worden. Door het nieuwe verharde oppervlak zal het water versneld afstromen. Dit effect kan opgevangen worden door deze versnelde afvoer te compenseren middels een waterberging (retentie).

Waterschap de Dommel en Waterschap Aa en Maas hebben gezamenlijk het toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen ontwikkeld. Het toetsinstrumentarium is in principe bruikbaar voor toetsing van alle plannen. In een aantal gevallen is aanvullend het gebruik van een (geo)hydrologisch model nodig. Voor de planlocatie is dit niet noodzakelijk.

De berekening met de HNO-tool is uitgevoerd voor de planlocatie. De rekenresultaten zijn toegevoegd in bijlage VII. Omdat de planlocatie in het landelijk gebied is gelegen dient de te realiseren buffer ontworpen te worden op een (afvoer)gebeurtenis met een herhalingstijd van 10 jaar ($T=10$). De totale benodigde berging binnen het plangebied bedraagt 69 m^3 voor de situatie $T=10$.

6.3.2 Bergingsvoorziening

Om hydrologisch neutraal te bouwen en versnelde afvoer te voorkomen, wordt berging toegepast. De mogelijkheden voor Infiltratie binnen het plangebied zijn slecht. Om de toename van verhard oppervlak te compenseren wordt ten westen van het plangebied een retentievijver aangelegd.

De GHG-hoogte binnen het plangebied bedraagt circa 60 cm-mv. Voor het berekenen van de buffercapaciteit, moet rekening worden gehouden met deze hoogte. De waterbuffer krijgt hierdoor een bergingsdiepte van maximaal 60 cm – mv. De bovenste 10 cm wordt vrij gehouden als waakhoogte en (gedeeltelijke) berging voor de situatie $T=100$. Per saldo blijft er 50 cm waterbuffer over voor de situatie $T=10$. De totale inhoud van de retentievoorziening, boven GHG dient 90 m^3 te bedragen. Hiervoor is een oppervlakte van ca. 200 m^2 noodzakelijk. De voorziening heeft daarmee voldoende bergingsinhoud om ook de situatie $T=100$ kunnen bergen (90 m^3).

De bergingsvoorziening is verwerkt in het landschapsplan in de vorm van een poel met een oppervlakte van ca. 400 m^2 .

6.4 Bijzondere wateren en voorzieningen

Het waterschap legt o.a. in Noord-Brabant de natte ecologische verbindingzones (EVZ's) aan. In de praktijk komt het neer op het realiseren van brede, natuurvriendelijke oevers bij bestaande watergangen. Ze worden bij voorkeur aangelegd aansluitend bij de bestaande Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en andere natte natuur en gecombineerd met de vereiste waterberging in het landelijk gebied ("waterbergingsoevers"). De voorgestane plannen hebben geen effect op de loop van bestaand oppervlaktewater. De locatie is niet gelegen in een attentie of beschermingsgebied zoals bedoeld in de verordening waterhuishouding gelegen. De planlocatie is wel gelegen in een reserveringsgebied waterberging, zie paragraaf 3.3.

6.5 Schoon inrichten

De locatie is voorzien van riolering, waar het afvalwater op wordt geloosd. Indien noodzakelijk is de afvoer voorzien van olie-/slibafvanger (spoelplaatsen). In de voorgenomen activiteit wordt geen afvalwater geloosd op het oppervlaktewater (m.u.v. overstort). Het erfafspoelwater stroomt af naar de omliggende sloten en terreinen. De daken en het erf zijn schoon. Het afstromend hemelwater is zodoende niet verontreinigd.

Er is sprake van een gescheiden systeem. Het hemelwater wordt niet afgevoerd op de riolering, maar opgevangen in de retentievoorziening en (vertraagd) afgevoerd naar het oppervlaktewater.

Om negatieve effecten op de huidige goede waterkwaliteit te voorkomen en waterbesparing te bereiken, wordt:

- zoveel mogelijk maatregelen getroffen om het waterverbruik zo gering mogelijk te laten zijn en verontreiniging van het regenwater en oppervlaktewater te voorkomen;
- duurzame, niet- uitloogbare bouwmaterialen toegepast;
- een berging-/infiltratievoorziening gerealiseerd.

6.6 Toetsingscriteria

De watertoets bestaat uit de onderstaande toetsingscriteria. Punt voor punt wordt afgewogen of het verantwoord is om de voorgenomen activiteit te realiseren.

6.6.1 Veiligheid

De waarborging dat bij extreme neerslag de hoeveelheid water ook daadwerkelijk kan worden afgevoerd is aanwezig. De buffer zal zodanig groot zijn dat de capaciteit voldoende is bij T=10+10%. Voor de situatie van T=100+10% is er tevens ruim voldoende opvangcapaciteit en zal zo voldoen aan de normen zoals gesteld door het waterschap.

6.6.2 Wateroverlast

De wateroverlast wordt zoveel mogelijk beperkt om via de waterbuffer het hemelwater op te vangen. Versnelde afvoer wordt daardoor voorkomen, waardoor eventuele wateroverlast beperkt blijft. Ook bij extreem weer zal door middel van de retentievoorziening versnelde afvoer voorkomen worden, waardoor eveneens eventuele wateroverlast beperkt blijft.

6.6.3 Riolering

Het bedrijf is voorzien van riolering, waar het afvalwater op wordt geloosd. Indien noodzakelijk is de afvoer voorzien van olie-/slibafvanger (spoelplaatsen).

6.6.4 Volksgezondheid

Het oppervlaktewater wat nu via de buffer wordt opgevangen, vormt geen risico voor de volksgezondheid.

6.6.5 Grondwateroverlast

Bij berging in de waterbuffer is geen sprake van invloed op het grondwater omdat er geen structurele peilverandering ontstaat. De nieuwe verharding heeft geen consequenties voor een eventuele bodemdaling.

6.6.6 Oppervlaktewaterkwaliteit

Het hemelwater wat infiltreert/afstroomt, bevat geen verontreinigingen zoals meststoffen en dergelijke, en levert daardoor geen negatieve bijdrage aan het oppervlaktewater.

Doordat het hemelwater wat geen schadelijke stoffen bevat heeft dit ook geen negatieve invloed op de kwaliteit van het grondwater.

Het heeft de voorkeur van het Waterschap om geen gebruik te maken van uitlogende materialen als zink, koper, lood en zacht pvc. De initiatiefnemer is niet van plan om deze materialen te gebruiken voor de nieuwe bebouwing/verharding.

6.6.7 Verdroging

Een toename van verharding kan verdroging veroorzaken doordat de aanvulling van het grondwater vermindert. Voor deze locatie wordt dat voorkomen door de te realiseren retentievoorziening.

7. MILIEUASPECTEN

7.1 Bodem

Voor de aangevraagde situatie vindt er een uitbreiding plaats ten aanzien van bodembedreigende processen. Hierbij kunnen worden genoemd, de opslag van mest, en krachtvoer. In het kader van de Wet milieubeheer/Besluit landbouw milieubeheer zijn en worden er in de voorschriften bodembeschermende maatregelen opgenomen. Voor wat betreft de opslag en vertappen van milieugevaarlijke stoffen, zoals dieselolie, afgewerkte olie en smeermiddelen, wordt er getoetst aan de NRB (Nederlandse Richtlijn Bodembescherming). De opslagvoorzieningen voor mest worden voorzien van vloeistofkerende vloeren.

Bij het opstellen van een bestemmingsplan, een wijziging daarvan of een projectbesluit (oud) moet, ingevolge het Besluit ruimtelijke ordening, worden onderzocht of bodemverontreiniging de voorgenomen bestemming niet onmogelijk maakt of belemmert. Als gevolg van het Besluit ruimtelijke ordening moet tenminste middels een historisch onderzoek (HO) worden onderzocht of eventuele bodemverontreiniging een belemmering vormt. In sommige gevallen kan hiervan gemotiveerd worden afgeweken. Indien een vermoeden van verontreiniging bestaat of het HO hiertoe aanleiding geeft dient een daadwerkelijk bodemonderzoek NEN 5740 te worden uitgevoerd.

Een bodemonderzoek wordt tevens noodzakelijk geacht bij een eventueel aan te vragen bouwvergunning. Hiervan kan worden afgeken als het gewenste bouwwerk niet bestemd is als verblijfsgebied (> 2h/dag).

Het plangebied waarop de uitbreiding is voorzien is in gebruik als landbouwgrond. Buiten de gebruikelijke bodembewerkende activiteiten hebben er binnen het pangebied waarop de uitbreiding is voorzien geen bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden. Op grond hiervan is dan ook geen bodemverontreiniging te verwachten. De voorgenomen activiteiten omvatten het realiseren van een kuilvoeropslagen. De kuilvoeropslagen hebben geen verblijfsfunctie, een (historisch) bodemonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

7.2 Akoestisch

7.2.1 Wet geluidhinder

Sinds het einde van de jaren zeventig vormt de Wet geluidhinder (Wgh) het juridische kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. De Wgh bevat een uitgebreid stelsel van bepalingen ter voorkoming en bestrijding van geluidshinder door onder meer industrie, wegverkeer en spoorwegverkeer. De wet richt zich vooral op de bescherming van de burger in zijn woonomgeving en bevat bijvoorbeeld normen voor de maximale geluidsbelasting op de gevel van een huis.

Het doel van de Europese richtlijn omgevingslawaai is, om op basis van prioriteiten, de schadelijke gevolgen (inclusief hinder) van blootstelling aan omgevingslawaai te vermijden, voorkomen of verminderen. Daarnaast moet de richtlijn een grondslag gaan bieden voor het ontwikkelen van Europees bronbeleid. Het gaat daarbij om eventuele aanscherping van de maximale geluidsniveaus (bronvermogens) van de belangrijkste bronnen. Hieronder vallen onder andere voertuigen, materieel voor gebruik buitenshuis en bronnen als ventilatoren e.d. In het kader van de modernisering van het instrumentarium geluidsbeleid is per 1 januari 2007 de Wet geluidhinder gewijzigd.

Het geluidsniveau, veroorzaakt door de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en plaatsvindende activiteiten, mag ter plaatse van woningen van derden, andere geluidsgevoelige bestemmingen en, voor zover binnen een afstand van 50 m van de inrichting geen woningen van derden of andere geluidsgevoelige bestemmingen aanwezig zijn, op enig punt op 50 m van de inrichting niet meer bedragen dan:

- 40 dB(A) gedurende de dagperiode tussen 07.00 uur en 19.00 uur;
- 35 dB(A) gedurende de avondperiode tussen 19.00 uur en 23.00 uur;
- 30 dB(A) gedurende de nachtperiode tussen 23.00 uur en 07.00 uur.

Het piekgeluidsniveau L_{Amax} veroorzaakt door de inrichting, gemeten in meterstand "fast", mag nabij gevels van woningen, niet meer bedragen dan:

- 70 dB(A) gedurende de dagperiode tussen 07.00 uur en 19.00 uur;
- 65 dB(A) gedurende de avondperiode tussen 19.00 uur en 23.00 uur;
- 60 dB(A) gedurende de nachtperiode tussen 23.00 uur en 07.00 uur.

Voor de locatie is in 2007 een veranderingsvergunning verleend. Bij deze procedure is een akoestisch onderzoek niet noodzakelijk geacht. De planlocatie heeft dan ook een vrij ligging t.o.v. geluidsgevoelige bestemmingen. Ook na de ontwikkeling wordt niet verwacht dat de geluidsproductie de normen zal overstijgen.

7.2.2 Woon- en leefklimaat

Bestemmingen die als geluidsbron c.q. hinderbron kunnen functioneren, kunnen onderverdeeld worden in geluidsbronnen in het kader van de Wgh / Blm en geluidsbronnen in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). In de Wro wordt geen lijst van geluidsbronnen gegeven, het leidmotief is "een goede ruimtelijke ordening". Naast de geluidsbronnen uit de Wgh zullen onder de Wro meer bestemmingen in het voorkomende geval als geluidsbron beschouwd dienen te worden.

De VNG-brochure "bedrijven en milieuzonering" is hierbij een belangrijk hulpmiddel. Wordt aan de richtwaarden van deze brochure voldaan dan kan worden aangenomen dat het akoestisch klimaat bij de bestaande geluidsgevoelige bestemming(en) voldoende is en dat het bedrijf zich daar kan vestigen zonder vergaande voorschriften in het milieuspoor. Er moet in de akoestische beschouwing worden uitgegaan van wat binnen de nieuwe bestemming redelijkerwijs akoestisch mogelijk is en niet van een eventuele vergunningsaanvraag.

De melkrundveehouderij valt onder de categorie 'Fokken en houden van rundvee' (SBI-code 0121). Voor deze categorie geldt een richtafstand van 30 meter voor het milieuaspect 'geluid'. Vanaf de grens van het bouwblok, waar redelijkerwijs bedrijfsactiviteiten ontplooid kunnen worden, tot enig geluidsgevoelig object in de omgeving is er steeds ≥ 75 meter afstand. Er kan worden aangenomen dat het akoestisch klimaat bij de bestaande geluidsgevoelige bestemmingen voldoende is en blijft.

7.3 Luchtkwaliteit

7.3.1 Bedrijven en milieuzonering

In het kader van ruimtelijke inpassing bij bestemmingsplan procedures dient evenwel rekening gehouden te worden met (fijn)stof. De VNG-brochure "bedrijven en milieuzonering" is hierbij een belangrijk hulpmiddel. De brochure bevat lijsten met richtafstanden voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten waaronder stof. Bij het bepalen van deze richtafstanden zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Het betreft 'gemiddeld' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- De richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied';
- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;
- Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten, kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd.

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming (bouwvlak) en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning. De gegeven afstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandeisen.

De uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht is niet te vertalen in een richtafstand. Toch kan de uitstoot van schadelijke stoffen in planologisch opzicht relevant zijn. Bij activiteiten waar dit mogelijk relevant is, is de letter L van luchtverontreiniging opgenomen.

De melkrundveehouderij valt onder de categorie 'Fokken en houden van rundvee' (SBI-code 0121). Voor deze categorie geldt een richtafstand van 10 meter voor het milieuaspect 'stof'. Aan deze richtafstand wordt ruimschoots voldaan. Er is voor de categorie 'Fokken en houden van rundvee' geen 'L' ter aanduiding van mogelijke luchtverontreiniging opgenomen. Met betrekking tot luchtkwaliteit kan gesteld worden dat er wordt voldaan aan een goede ruimtelijke inpassing.

7.3.2 Wet Luchtkwaliteit

De Wet Luchtkwaliteit 2007 (Wlk 2007) vormt het toetsingskader voor stofconcentraties in de lucht bij milieuvergunningen. In de Wet Luchtkwaliteit worden wettelijke luchtkwaliteitsnormen genoemd van de luchtverontreinigende stoffen: stikstofdioxiden (NO₂ en Nox (als NO₂)), koolmonoxide (CO), fijn stof (PM₁₀), benzeen (C₆H₆), zwaveldioxide (SO₂) en lood (Pb). Volgens het besluit dient rekening gehouden te worden met de grenswaarden voor deze stoffen.

Vanwege hoge achtergrondconcentraties bestaat er een kans dat voor PM₁₀ (24-uurgemiddelden) en, in mindere mate, NO₂ de grenswaarden in delen van Nederland worden overschreden. Indien een inrichting PM₁₀ emitteert, is het noodzakelijk dat de bijdrage van deze inrichting aan de achtergrondniveaus inzichtelijk wordt gemaakt. De stof NO₂ komt voornamelijk vrij bij verbrandingsprocessen.

De concentratie van de overige stoffen koolmonoxide (CO), benzeen (C₆H₆), zwaveldioxide (SO₂) en lood (Pb) in de buitenlucht is van nature zo laag dat voor deze stoffen geen overschrijding van de grenswaarde wordt verwacht. Voor deze stoffen kan worden voldaan aan de gestelde grenswaarden uit de Wet Luchtkwaliteit 2007.

Besluit Niet In Betekende Mate (NIBM)

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekende mate bijdragen' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Het Besluit NIBM, legt vast wanneer de onderzoekslocatie niet in betekende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Dat is het geval wanneer aannemelijk is dat de onderzoekslocatie een toename van de concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂) veroorzaakt die niet meer bedraagt dan 3% van de jaargemiddelde concentratie van die stof. Dit komt overeen met een toename van maximaal 1,2 µg/m³ voor zowel PM₁₀ als NO₂. Als de toename voor één of beide stoffen hoger is, dan is het project in betekende mate (IBM).

Als de activiteit binnen de onderzoekslocatie niet leidt tot een toename groter dan 3% voor zowel NO₂ als PM₁₀, dan vindt geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats.

Fijn stofemissie onderzoekslocatie

In de Regeling NIBM zijn categorieën opgenomen die NIBM bijdragen aan de luchtverontreiniging. Een aantal landbouwbedrijven is opgenomen maar veehouderijen niet. Plannen die niet in betekende mate (NIBM) bijdragen aan de luchtkwaliteit hoeven niet meer afzonderlijk te worden getoetst aan de grenswaarden voor de buitenlucht. In de 'Handreiking fijn stof en veehouderijen' (VROM, mei 2010) is een vuistregel opgenomen waarmee bepaald kan worden of bij een uitbreiding van een veehouderij sprake is van NIBM (zie onderstaande tabel, gebaseerd op de 3% NIBM grens).

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Bron: ECN. Getallen op basis van berekeningen met STACKS, versie 2008.

In de tabel kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om niet in betekende mate bij te dragen. De getallen in de tabel zijn worstcase genomen inclusief een veiligheidsmarge. Indien bij een bepaalde afstand niet méér wordt geëmitteerd dan is opgenomen in de tabel dan is de oprichting/uitbreiding zeker NIBM. Met behulp van de emissiefactorenlijst, uitgegeven door het ministerie van I&M, kan uitgerekend worden of de totale toename in emissie onder de NIBM grens blijft. Omdat de ontwikkeling geen uitbreiding in dieren betreft is er ook geen sprake van toename van stofemissie. Er kan geen sprake zijn van toename in betekende mate.

7.4 Geur

7.4.1 Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden. De Regeling geurhinder en veehouderij is gepubliceerd op 18 december 2006.

Bij gemeentelijke verordening kunnen gemeenten afwijken van de wettelijke normen. Voor de onderbouwing van andere normen wordt de geursituatie berekend met het verspreidingsmodel V-Stacks gebied. De gemeente Lith heeft een geurverordening vastgesteld. Middels deze verordening geldt in de gemeente Lith een geurnorm van 2 OUE/m³ binnen de bebouwde kom, 3-14 OUE/m³ in het buitengebied en 20 OUE/m³ in landbouwontwikkelingsgebieden.

Binnen de inrichting worden uitsluiten dieren gehouden van een diercategorie waarvoor geen geuremissie factor is vastgesteld. Voor deze overig diercategorieën gelden vaste afstandseisen. Buiten de bebouwde kom dient minimaal 50 meter afstand te zijn tussen de gevel van een geurgevoelig object en het meest dichtbij gelegen emissie punt. Hieraan wordt in de huidige en gewenste situatie aan voldaan.

7.4.2 Woon- en Leefklimaat

Bij het wijzigen van het bestemmingsplan moet worden bepaald of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Een goed woon- en leefklimaat maakt hier onderdeel van uit.

Binnen een straal van 750 rondom de planlocatie is één ander veehouderijbedrijf gelegen. Binnen deze straal zijn geen burgerwoningen gelegen. Uit de geurgebiedvisie van de gemeente Lith kan opgemaakt worden dat in de huidige situatie er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat in de directe omgeving van het plangebied (< 250 meter). Omdat er binnen de inrichting uitsluitend dieren worden gehouden van een 'vaste afstand categorie' heeft de ontwikkeling geen meetbaar effect op het woon- en leefklimaat.

7.5 Externe veiligheid

Door middel van een quickscan op basis van beschikbare gegevens, zoals risicoatlassen wordt inzicht gegeven in het al dan niet aanwezig zijn van risicovolle inrichtingen en/of transport routes in de omgeving van het plangebied.

Zoals blijkt uit risicokaart van de provincie Noord-Brabant zijn er in de directe omgeving (<1.000 m) van het plangebied geen risicovolle transportleidingen of routes gelegen. Op die afstanden vormt het plaatsgebonden risico geen belemmering en behoeft ook het groepsrisico niet te worden gezien. De afstand tot risicovolle inrichtingen in de omgeving bedraagt eveneens meer dan 1.000 meter.

In het Activiteitenbesluit zijn voorschriften opgenomen waar de bedrijven zich aan moeten houden ter bescherming van het milieu. In dit besluit zijn tevens veiligheidsafstanden opgenomen die moeten worden aangehouden tussen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en een opslagtank met propaan (10-25 meter) of een aardgastankstation (10-20 meter) of een gasdrukmeet- en regelstation (2-25 meter). Kwetsbare en beperkt objecten volgens het Activiteitenbesluit zijn dezelfde objecten als die genoemd zijn in het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Het gaat dan om onder andere woningen, ziekenhuizen en bedrijven. Tussen een woning van een derde en een bedrijf dat meer dan 2.500 kg/ltr gevaarlijke stoffen opslaat moet een veiligheidsafstand van ten minste 20 meter worden aangehouden. Binnen de inrichting wordt niet meer dan 2.500 kg/ltr gevaarlijke stoffen opgeslagen.

7.6 Gezondheid

De ontwikkelingen in de landbouw krijgen zowel politiek als in de media veel aandacht. Omwonende en maatschappelijke organisaties uiten kritiek op de ontwikkeling van megabedrijven in met name de intensieve veehouderij. Men wil graag weten wat de mogelijke gezondheidseffecten zijn van de aanwezige en uit te breiden (intensieve) veehouderijbedrijven.

In opdracht van het ministerie van Volksgezondheid, Welzijn & Sport en van Economische zaken, Landbouw & Innovatie is een onderzoek verricht naar de mogelijke effecten van de intensieve veehouderij op de gezondheid van omwonende. Dit onderzoek moet vooral gezien worden als een eerste aanzet tot een inventarisatie van gezondheidsrisico's op basis van metingen in de omgeving van intensieve veehouderijen en een verzameling van informatie over de gezondheid van omwonenden. Om de mogelijke relatie te analyseren is onderzoek gedaan in het oosten van de provincie Noord-Brabant en het noorden van de provincie Limburg.

Uit de resultaten van dit onderzoek kan niet worden geconcludeerd vanaf welke afstand blootstellingen aan fijnstof, micro-organismen en endotoxinen gezondheidseffecten optreden. In de nabijheid van intensieve veehouderijen, vooral geiten en pluimvee bedrijven, wordt longontsteking vaker gezien. Zeer sterke samenhangen tussen gezondheid en blootstelling zouden zeker gevonden zijn als deze aanwezig waren. Er zijn geen aanwijzingen dat zeer grote stallen sterker met gezondheidseffecten op omwonenden zijn geassocieerd.

Uit de meest recente onderzoeksresultaten kan in relatie tot onderhavig project geconcludeerd worden dat geen directe relatie bestaat tussen de omvang van het bedrijf en de gezondheidsrisico's voor de omwonende. Daarnaast moet opgemerkt worden dat voor vermeld onderzoek heeft plaatsgevonden in een veedicht gebied (Oost-Brabant – Noord-Limburg) en dat onderhavige planlocatie geen intensief veehouderij bedrijf betreft. De resultaten kunnen niet zonder meer van toepassing verklaard worden op de gehele veehouderij sector en heel Nederland. De resultaten moeten gezien worden als richtinggevend.

De planlocatie niet gelegen in de nabijheid van een woonomgeving, wat een mogelijk invloed op de volksgezondheid eveneens sterk reduceert.

8. INFRASTRUCTUUR

8.1 Verkeersstructuur

De planlocatie ontsluit op de Kesselseweg. De Kesselseweg is een goed begaanbare openbare weg welke een belangrijke verbindingsweg vormt in de Lithse polder. In zuidelijke richting kan o.a. rechtreeks worden aangesloten op de A59. Binnen de inrichting is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig voor de te verwachten bezoekers.

De transportbewegingen omvatten de aan- en afvoer van goederen, producten, droogvoer, dieren, mest, landbouwmaterialen en bezoekersverkeer. Het aantal en de aard van de verkeersbewegingen zal door de realisatie van de kuilvoerplaten niet wijzigen.

8.2 Overige infrastructuur

Alle gangbare technische infrastructuur is aanwezig in de omgeving, inclusief riolering. Binnen de planlocatie bevinden zich geen zakelijke rechtstroken of veiligheidszones in verband met leidingentracés.

9. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

9.1 Financiële uitvoerbaarheid

De financiële uitvoerbaarheid van het bedrijf blijft gewaarborgd. De voorgenomen activiteit wordt in eigen beheer gerealiseerd.

9.2 Planschade

Bij een nieuwe ontwikkeling is het planschaderisico waar nodig via een planschaderisicoanalyse vooraf ingeschat, en worden eventuele planschadekosten op de initiatiefnemer afgewenteld via een overeenkomst. In dit geval doet zich geen situatie voor waarin voorshands aangenomen moet worden dat een dergelijke afwenteling niet mogelijk is. In de op te stellen anterieure overeenkomst zal evenwel worden opgenomen dat eventuele planschade voor rekening komt van de aanvrager.

9.3 Anterieure overeenkomst

De aanleg van de voorgestane ontwikkeling, de plankosten en andere bijkomende kosten, zoals inwinnen AAB advies, komen voor rekening van de aanvrager. De afspraken hieromtrent en de borging van de landschappelijke inpassing worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst.

10. AFWEGING

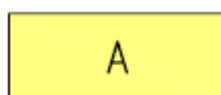
Het verzoek heeft betrekking op een vergroting van het bouwblok tot 1,6 hectare. De vergroting van het bouwblok kan meegenomen worden in de algehele herziening van het bestemmingsplan buitengebied. De gewenste ontwikkeling dient daarom ook afgewogen te worden tegen het nieuwe geactualiseerde beleid met betrekking tot het buitengebied zoals dat is opgenomen in de structuurvisie Buitengebied Lith.

Het plan voldoet aan de voorwaarden die gesteld worden door het Rijks-, Provinciaal-, Regionaal en gemeentelijke beleid. Het bedrijf is gelegen in de Lithse polder en kan in principe uitbreiden tot een bouwvlak omvang van 2 ha. Voor verschillende planologisch relevante aspecten (geluid, archeologie, natuur etc.) is gekeken naar de planlocatie. Ten behoeve van de landschappelijke inpassing is een landschapsplan opgesteld. De situering van de huidige bedrijfsgebouwen is reeds noord-zuid georiënteert. De landschappelijk inpassing van het geheel wordt verbeterd door het toepassen van waterpartijen en laagblijvende bomen nabij de bebouwing.

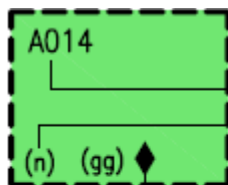
Geconcludeerd kan worden dat de nieuw te bouwen stal en overige voorzieningen en de daarvoor noodzakelijke bouwblokvergroting, geen onevenredige schade toebrengt aan de aanwezige functies en waarden.

Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat het vergroten van het bouwblok tot 1,6 hectare om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken uit ruimtelijk oogpunt niet bezwaarlijk is mits het plan vergezeld gaat van een goed landschappelijk inpassingplan.

Bijlage I KAART BESTEMMINGSPLAN / BOUWBLOK



Agrarisch gebied (A)



agrarisch bouwblok

nummer verwijst naar de lijst (bijlage 1 bij de voorschriften)

codes (tussen haakjes):

0 = geen bedrijfswoning

2 = 2 bedrijfswoningen

n = nevenbedrijf

g = glastuinbouwbedrijf

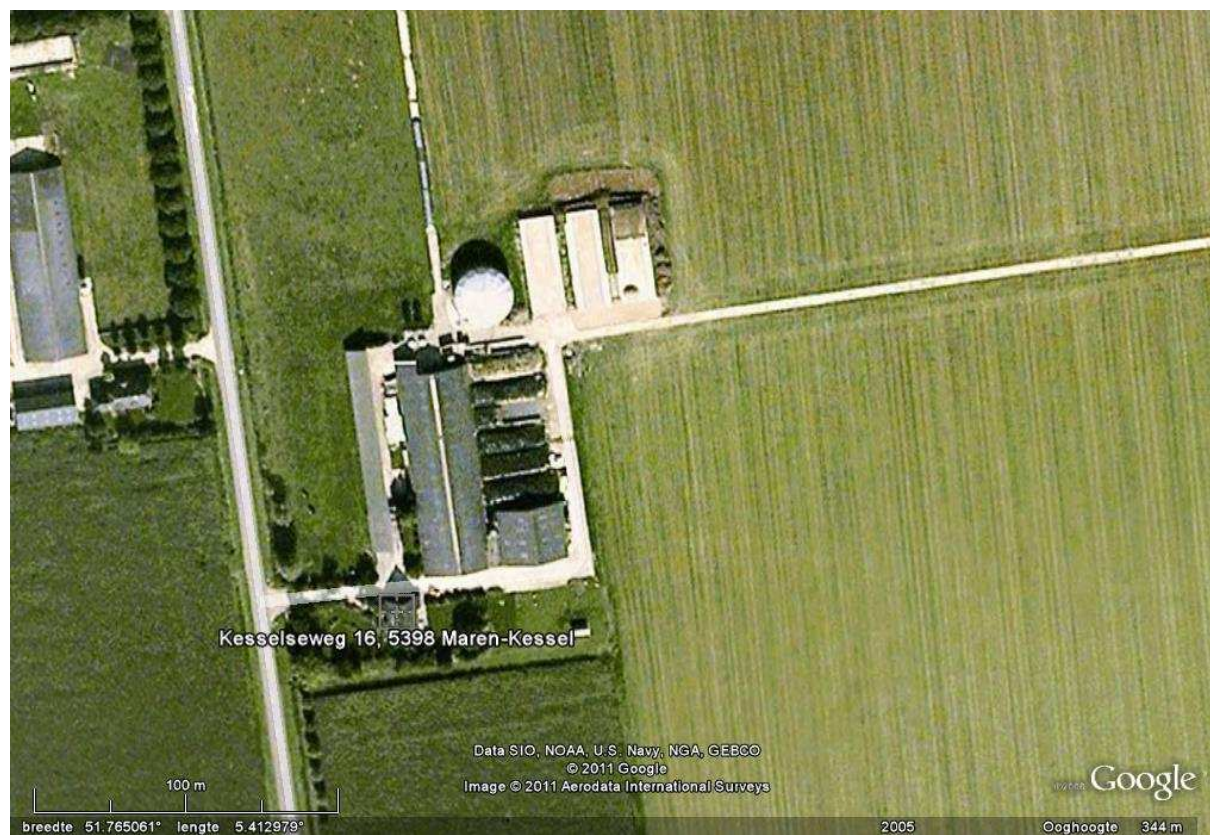
m = agrarisch hulpgebouw

gg = grondgebonden

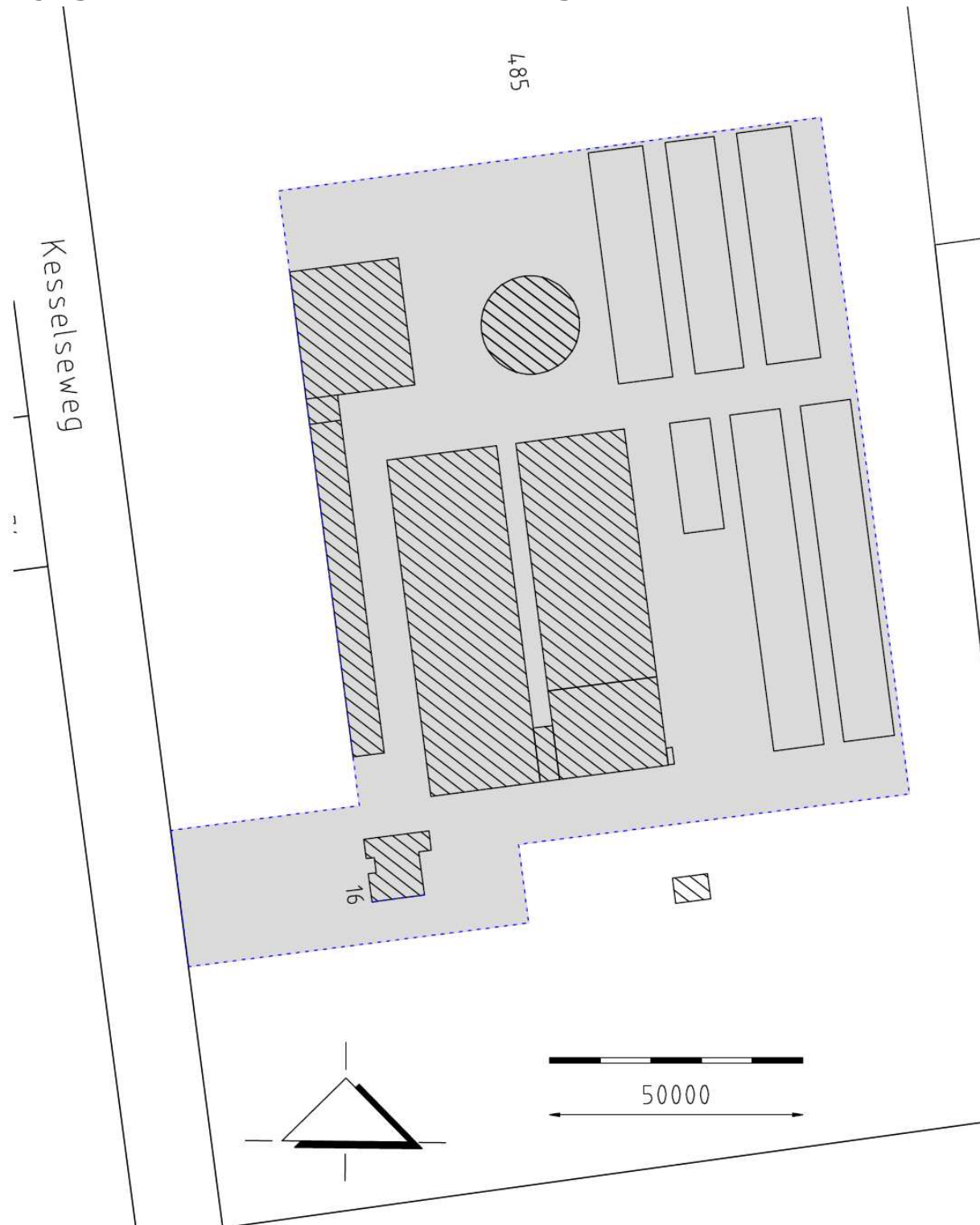
ngg = niet-grondgebonden

◆ = loonwerkactiviteiten toegestaan

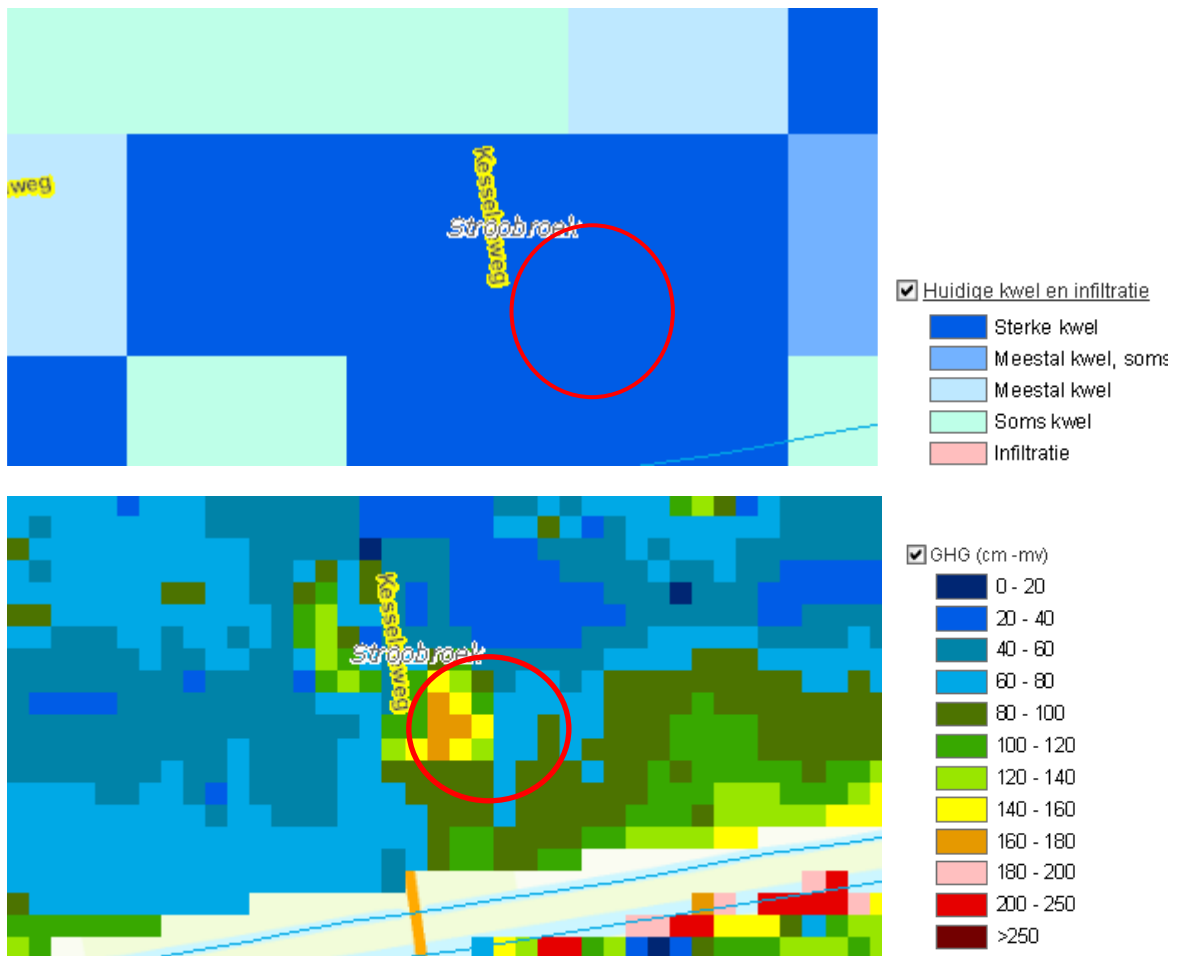
Bijlage II Luchtfoto situatie 2005



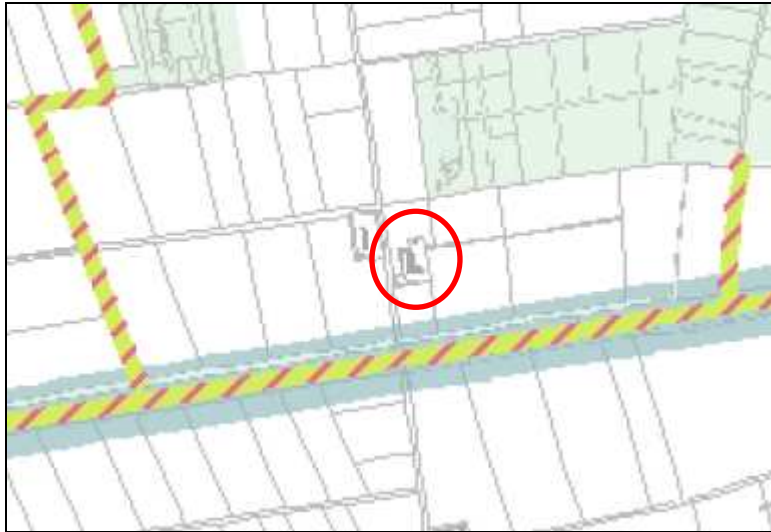
Bijlage III Gewenste ontwikkeling









Bijlage IV KAARTEN WATERATLAS

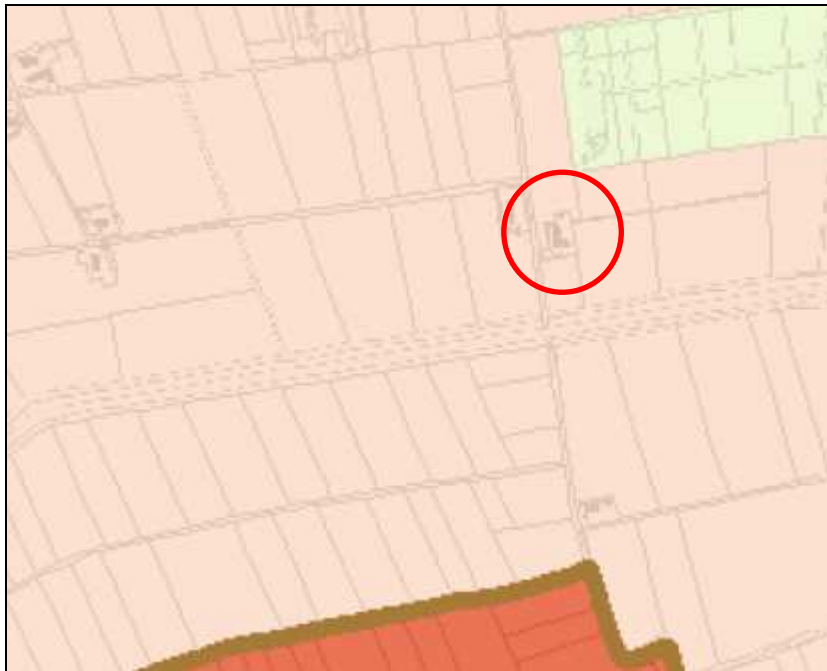


Bijlage V Kaarten Verordening Ruimte / Wav










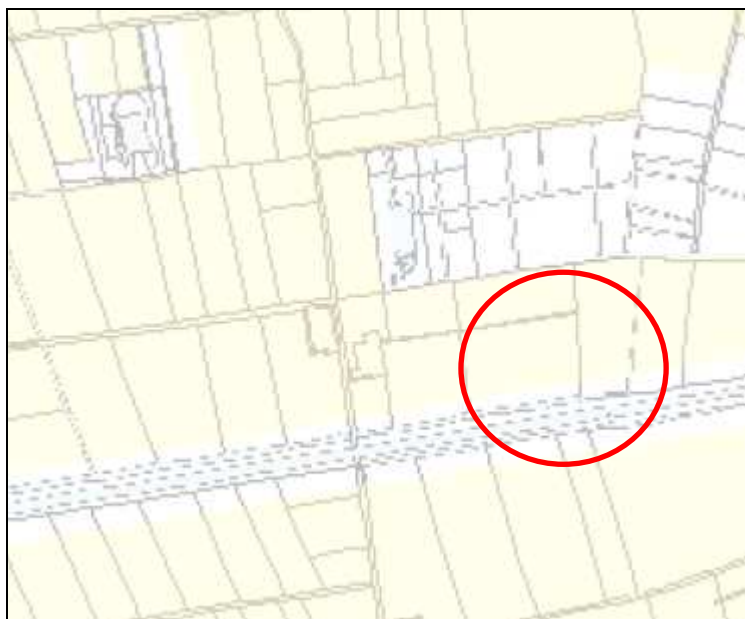
Natuur en landschap

-  Ecologische hoofdstructuur
-  Zoekgebied voor ecologische verbindingszone
-  Attentiegebied ehs
-  Zoekgebied voor behoud en herstel watersystemen
-  Groenblauwe mantel
-  Beheergebied ehs




Ontwikkeling intensieve veehouderij

-  Extensiveringsgebied
-  Verwevingsgebied
-  Primair landbouwontwikkelingsgebied
-  Primair landbouwontwikkelingsgebied, aandacht voor struweelvogels / dassen
-  Secundair landbouwontwikkelingsgebied
-  Ontheffingsgebied artikel 9.4, lid 4
-  Specifieke locatie intensieve veehouderij



Overige agrarische ontwikkeling en windturbines


Glastuinbouw:


 Glasboomteeltgebied Zundert

 Mogelijk doorgroeigebied

 Vestigingsgebied

 Agrarisch gebied

 Gebied Teeltondersteunende kassen toegestaan

 Zoekgebied voor windturbines




Water

-  Regionaal waterbergingsgebied
-  Reserveringsgebied waterberging
-  Waterwingebied
-  25-jaarszone kwetsbaar
-  25-jaarszone zeer kwetsbaar
-  100-jaarszone zeer kwetsbaar
-  Boringvrije zone
-  Primaire waterkering en beschermingszone
 -  Aansluiting primaire waterkering
-  Winterbed
-  Langetermijnreservering winterbed



Besluit Atlas Wet ammoniak en veehouderij

Legenda behorend bij kaartbladen 1 t/m 103

-  Zeer kwetsbare gebieden
- Aanvullende informatie
-  250 m zone Wav-gebieden
-  Vervallen Wav-gebieden
-  A-gebieden (1)
-  B-gebieden (1)
-  Landbouworontwikkelingsgebieden (2)
-  Verwevingsgebieden (2)
-  Gebied buiten extensiverings- en stedelijk gebied in gebiedsplannen (2)
-  Provinciegrens
-  Reconstructiegebied

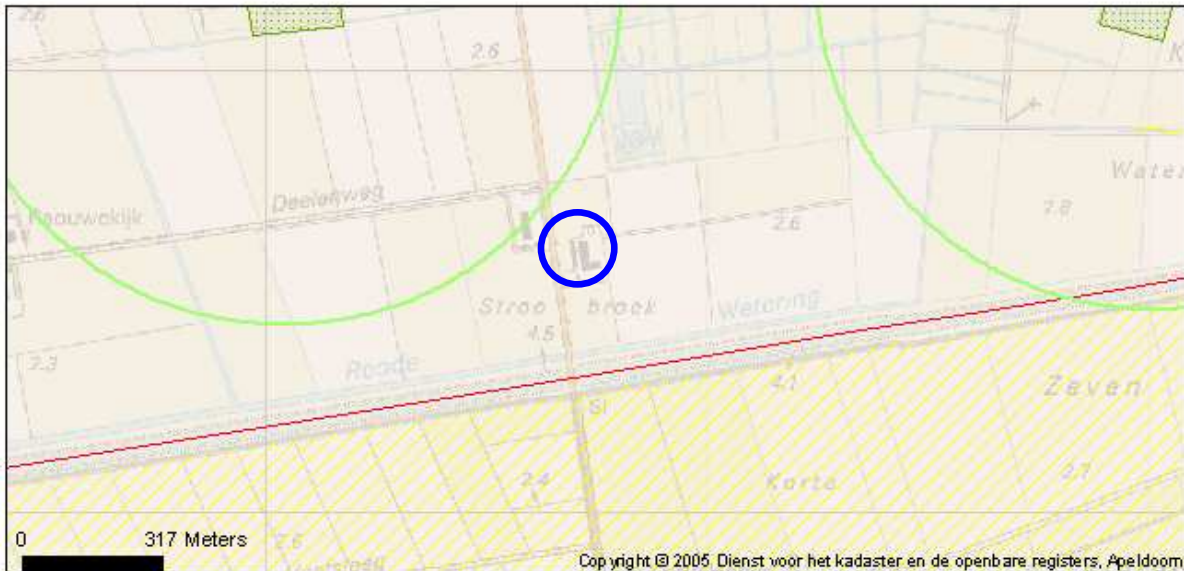
(1) Bron: Kwetsbare gebieden Wet ammoniak en veehouderij, Reconstructie- en Gebiedsplannen, 2005
(2) Bron: Integrale Zonering, Reconstructie- en Gebiedsplannen, 2005
Topografische ondergrond: Copyright 2006 Dienst voor het kadaster en de openbare registers, Apeldoorn

Bijlage VI Cultuurhistorie en archeologie

Provincie Noord-Brabant



Cultuurhistorische Waardenkaart



Legenda

Historische Bouwkunst

- MIP
- Rijksmonument

Historische Stedenbouw

- Rijksbeschermd stads/dorps-gezicht
- Zeer hoog
- Hoog
- Redelijk hoog

Historische Geografie (vlak)

- ▨ Zeer hoog
- ▨ Hoog
- ▨ Redelijk hoog

Historische Geografie (lijn)

- Zeer hoog
- Hoog
- Redelijk hoog

Historisch Groen

- ▲ Monumentale Bomen
- Historisch Groen

Historische Zichtrelaties

-
-
- ↔

Archeologische Monumenten



Indicatieve Archeologische Waarden

- Hoog of middelhoog
- Laag
- Geen gegevens

Topografie

Bijlage VII HNO-berekening

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

Algemeen

Naam project:	Kesselseweg 16
Contactpersoon initiatiefnemer:	Exlan
Datum:	29-03-2013



Kenmerken projectgebied

Bruto oppervlak projectgebied	16000	m ²
Bestaand verhard oppervlak	8000	m ²
Nieuw totaal verhard oppervlak	9500	m ²
Netto te compenseren oppervlak	1500	m ²
Hiervan is type 1 (volledig verhard)	1500	m ²
Hiervan is type 2 (semi-verhard)	0	m ²
Infiltratiepercentage semi-verhard oppervlak	50	%
Maaiveldniveau nieuw verhard oppervlak	0.0	m + NAP
GHG	-0.6	m + NAP
Infiltratiesnelheid bodem	0.0	m/dag

Systeemeisen aan berging in projectgebied

Dimensies voorziening

Lengte voorziening	20.0	m
Talud voorziening (1:x)	4.0	
Maximale peilstijging (in normaal nat jaar)	0.2	m
Maximale peilstijging bij T=10 jaar scenario	0.45	m
Maximale peilstijging bij T=100 jaar scenario	0.6	m
<i>Afvoercoëfficiënten voorziening</i>		
Afvoercoëfficiënt bij T=10 jaar scenario	0.87	l/s/ha
Afvoercoëfficiënt bij T=100 jaar scenario	1.74	l/s/ha

Resultaten

Totale benodigde berging in projectgebied

Berging voor infiltratie	0	m ³
Berging bij extreme neerslag T=10 jaar	69	m ³
Berging bij extreme neerslag T=100 jaar	90	m ³

Ontwerp infiltratievoorziening

Ruimtebeslag	0	m ²
Maximale berging in normaal nat jaar	0	m ³
Maximale ledigingstijd in normaal nat jaar	0	uren
Berging bij extreme neerslag		
T=10 jaar	0	m ³
T=100 jaar	0	m ³

Ontwerp bergingsvoorziening voor extreme neerslagsituaties

Ruimtebeslag	190	m ²
Berging bij T=10 jaar	69	m ³
Berging bij T=100 jaar	90	m ³
Afvoercapaciteit bij T=10 jaar	0.5	m ³ /uur

Berging 'tussen de stoepranden'

Berging bij T=100 jaar	0	m ³
------------------------	---	----------------

Hydrologisch neutraal
ontwikkelen

De waterschappen Aa & Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

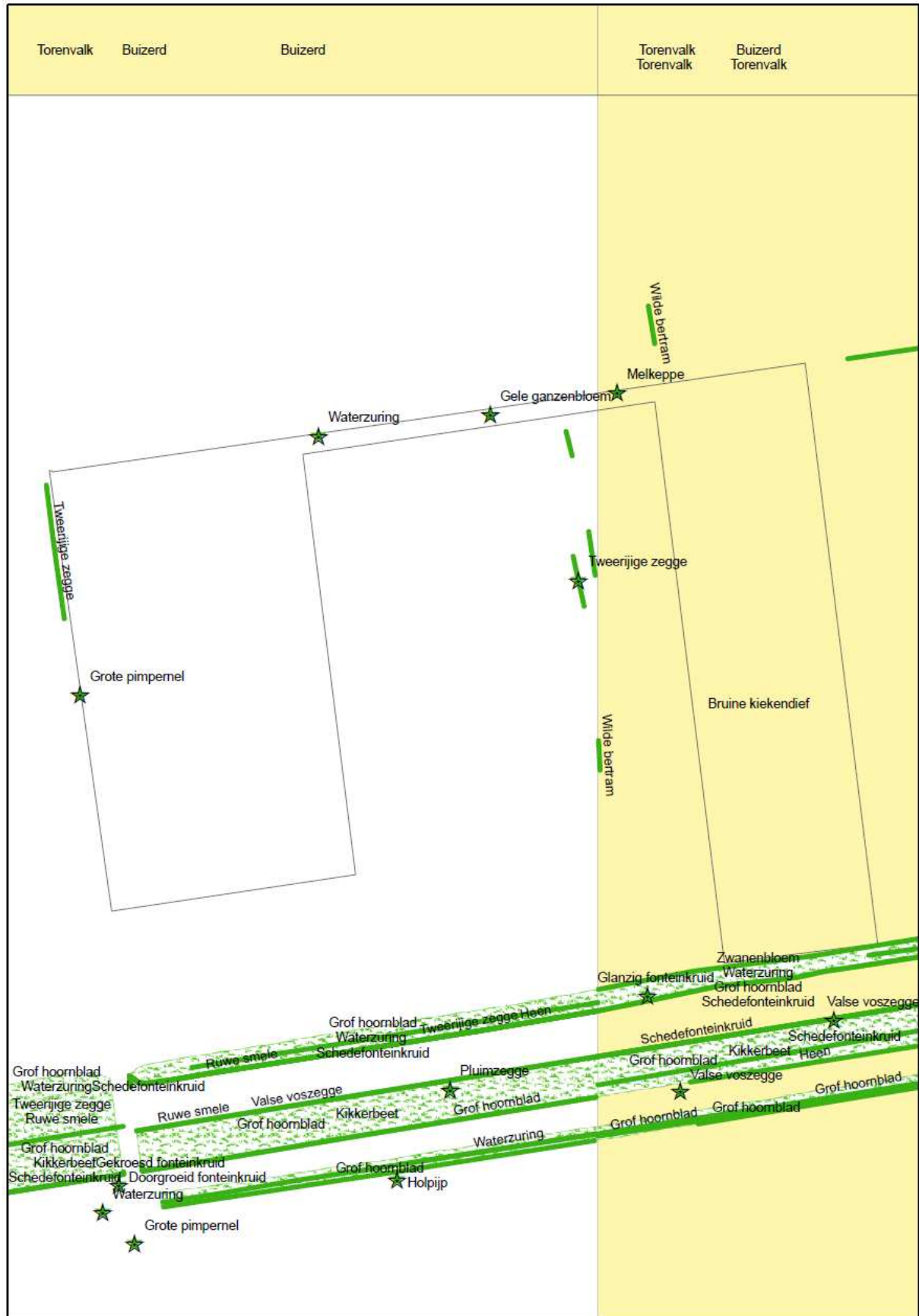
Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactpersoon

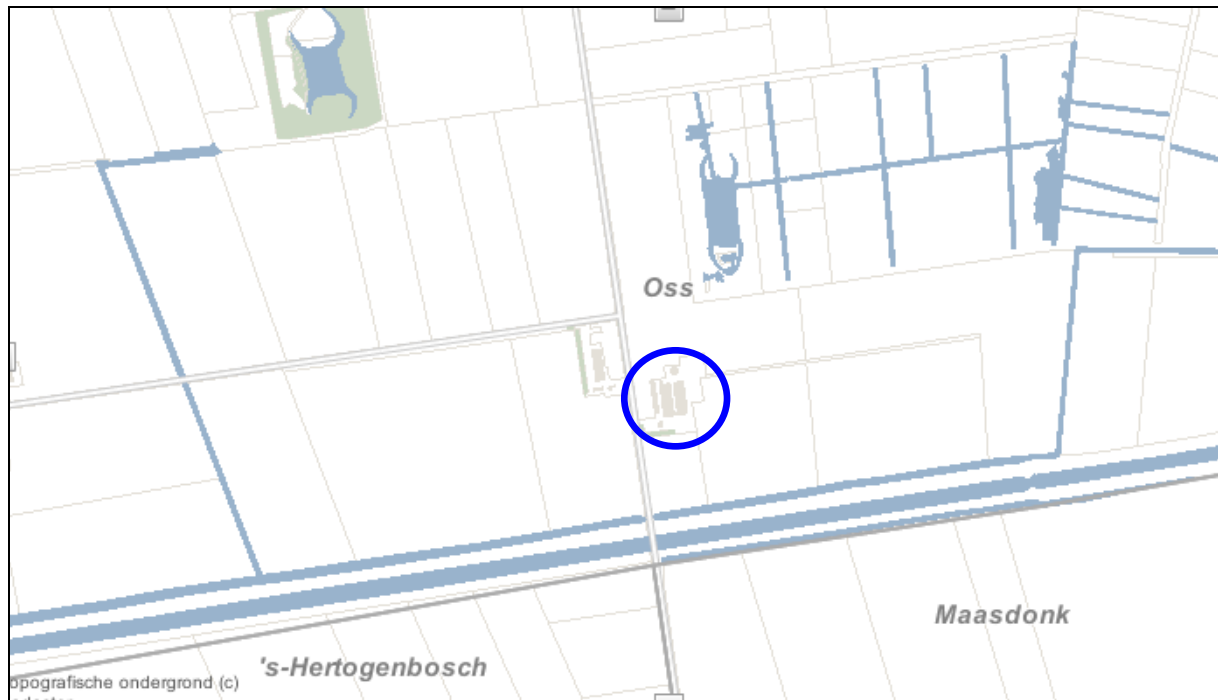
Aa en maas
Tel: 073-61 566 66
Fax: 073-61 566 00
<http://www.aanenmaas.nl>

Waterschap
Aa en Maas
Postbus 5049
5201 GA IJ-Hertogenbosch
Pettelaarpark 70
5216 PP 's-Hertogenbosch

Bijlage IIX Natuurgegevens



Bijlage IX Risicokaart



- Inrichtingen
 - ▲ LPG
 - Opslag
 - Ammoniak
 - Emplacement
 - Vervoer
 - ★ Vuurwerk
 - ☢ Nuclear
 - Ontpofbare stoffen
 - Defensie
 - Overig
 - BRZO
 - Terreingrens
- Transport
 - Weg
 - Spoorweg
 - Waterweg
 - Buisleiding

Bijlage X AAB advies



Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Oss
Postbus 5
5340 BA OSS

Uw kenmerk
e-mail, R. van den Broek

Ons nummer
BA 8629

Datum
11 september 2012

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 4 juni 2012, inzake het verzoek van de heer M. van Erp, Kesselseweg 16 te Maren-Kessel, delen wij u het volgende mede.

Op 3 juli 2012 heeft een medewerker van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de bedrijfslocatie Kesselseweg 16 te Maren-Kessel bezocht. Op basis van aldaar gevoerd overleg met Maurice van Erp, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

M. van Erp exploiteert een melkveehouderijbedrijf aan de Kesselseweg 16 te Maren-Kessel. De bedrijfsbebouwing omvat een woonhuis, twee ligboxenstallen, een jongveestal, een loods, een mestsilos van 1800 kuub, en voeropslagen in de vorm van een zestal sleufsilos.

In 1976 is de eerste ligboxenstal gebouwd, destijds voor circa 130 stuks rundvee. De jongveestal betreft een luifelstal en dateert uit 1985. In 2007 is een tweede volledig onderkelderde ligboxenstal gebouwd voor 112 melkkoeien. Aan de voorzijde hiervan is een draaimelkstal ingericht ter vervanging van de oorspronkelijke visgraat melkstal. De loods van 22 x 25 meter is in 2011 gebouwd.

Op het bedrijf worden circa 160 melkkoeien en een honderdtal stuks jongvee gehouden. Hierdoor zijn nog mogelijkheden aanwezig om op basis van de beschikbare stalcapaciteit het aantal melkkoeien uit te breiden tot 230 melkkoeien en 113 stuks jongvee. Beweiding wordt op het bedrijf niet toegepast.

Het bedrijf beschikt over een vestigingskavel van 37 ha die merendeels in eigendom is en voor het overige reguliere pacht betreft. Aan de overzijde van de openbare weg is in totaal 14 ha beschikbaar middels eigendom. Op afstand is 14½ ha beschikbaar, deels in eigendom en deels als huurgrond. Op die wijze is in totaal 65½ ha cultuurgrond in gebruik, hetgeen 43½ ha eigendom, 12 ha reguliere pacht en 10 ha huur- en kortlopende pacht betreft.

Het teeltplan hierop bestaat hoofdzakelijk uit grasland aangevuld met snijmaïs en wintertarwe.

Het verzoek omvat het vergroten van het bouwblok van circa 1 ha tot 1.5 ha. Het bouwblok zal worden vergroot teneinde de reeds aanwezige voeropslagen binnen het bouwblok te projecteren en om deze uit te kunnen breiden. Deze uitbreiding betreft enerzijds het verlengen van bestaande sleufsilos en anderzijds het aanleggen van een sleufsilos en van verharding voor de opslag van balen. Hierbij komt het niet benutte bouwblok aan de noordzijde van het bedrijf te vervallen.

bezoekadres:
Hintham 156
5246 AK Rosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.



Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457

In een later stadium is dit verzoek aangepast naar het vergroten van het bouwblok van 1.5 naar 1.6 ha, zodat het niet benutte bouwblok aan de noordzijde kan worden behouden.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Aan de Kesselseweg 16 te Maren-Kessel wordt een volwaardig agrarisch bedrijf geëxploiteerd. Het ingediende verzoek betreft het vergroten van het bouwblok ten behoeve van het projecteren van de bestaande voeropslagen binnen het bouwblok en het uitbreiden ervan.

Ten aanzien van het karakter van het bedrijf overweegt de Adviescommissie het volgende. In de Verordening Ruimte zijn begripsbepalingen opgenomen van 'grondgebonden veehouderij' en van 'intensieve veehouderij'. Intensieve veehouderij wordt omschreven als 'een agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate in gebouwen plaatsvindt en gericht is op het houden van dieren, zoals rundveemesterij, varkens- vleeskalver-, pluimvee-, pelsdier-, geiten- of schapehouderij of een combinatie van deze bedrijfstvormen, alsmede naar aard daarmee gelijk te stellen bedrijfstvormen, met uitzondering van grondgebonden melkrundveehouderij'. Vorenstaande houdt in dat een onderscheid moet worden aangebracht tussen grondgebonden en niet-grondgebonden melkrundveehouderij.

Op grond van de vergunde huisvestingscapaciteit van het bedrijf en de ruime omvang van de huiskavel concludeert de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen dat aan de Kesselseweg 16 te Maren-Kessel een grondgebonden agrarisch bedrijf is gevestigd.

Zoals aangegeven is in eerste instantie een verzoek ingediend voor de uitbreiding van het bouwblok tot 1.5 ha. In een later stadium is dit aangevuld met het verzoek voor vergroting van het bouwblok aan de noordzijde van het bedrijf tot 1.6 ha.

De Adviescommissie is van oordeel dat, gelet op de beschreven ruime huiskavel, de ontwikkeling als grondgebonden agrarisch bedrijf is gewaarborgd.

Op grond van de huidige bedrijfsvoering en de verdere ontwikkeling ervan is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat voor de functionaliteit van de bedrijfsvoering vergroting van het bouwblok tot de voorgestelde omvang noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

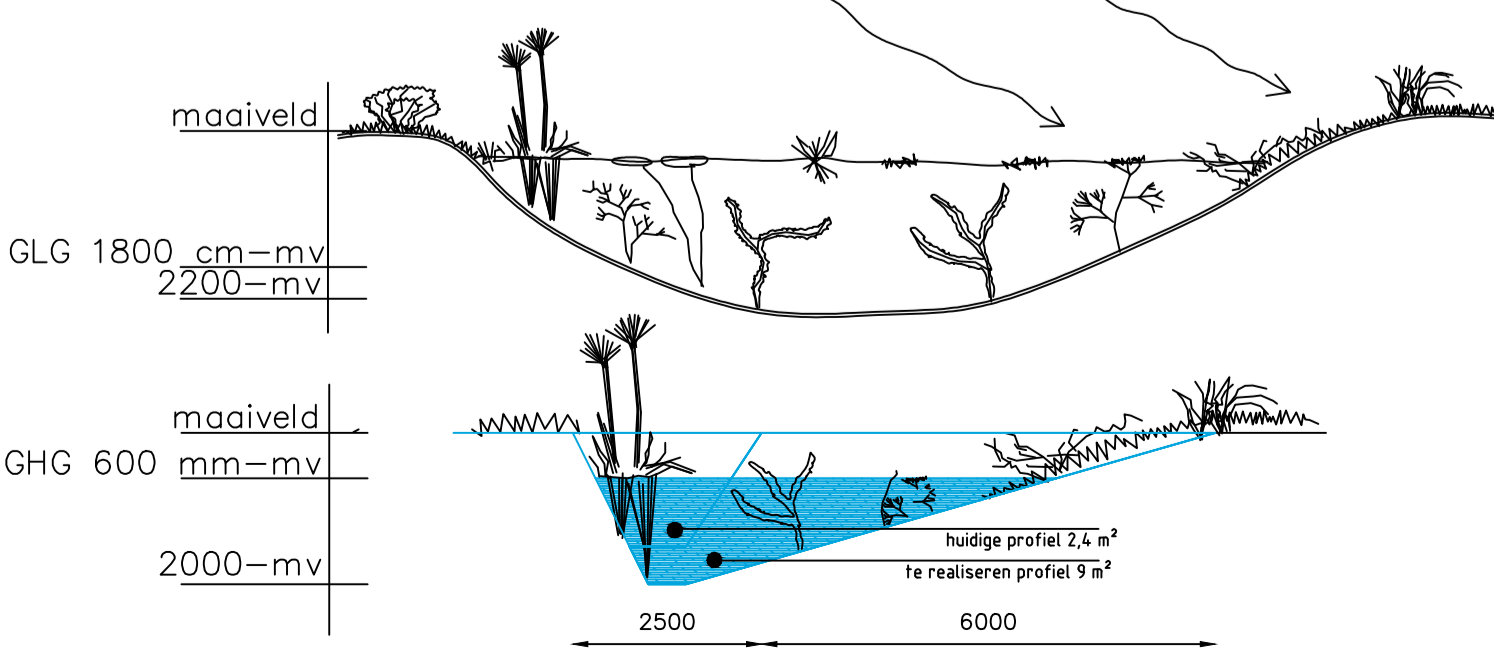
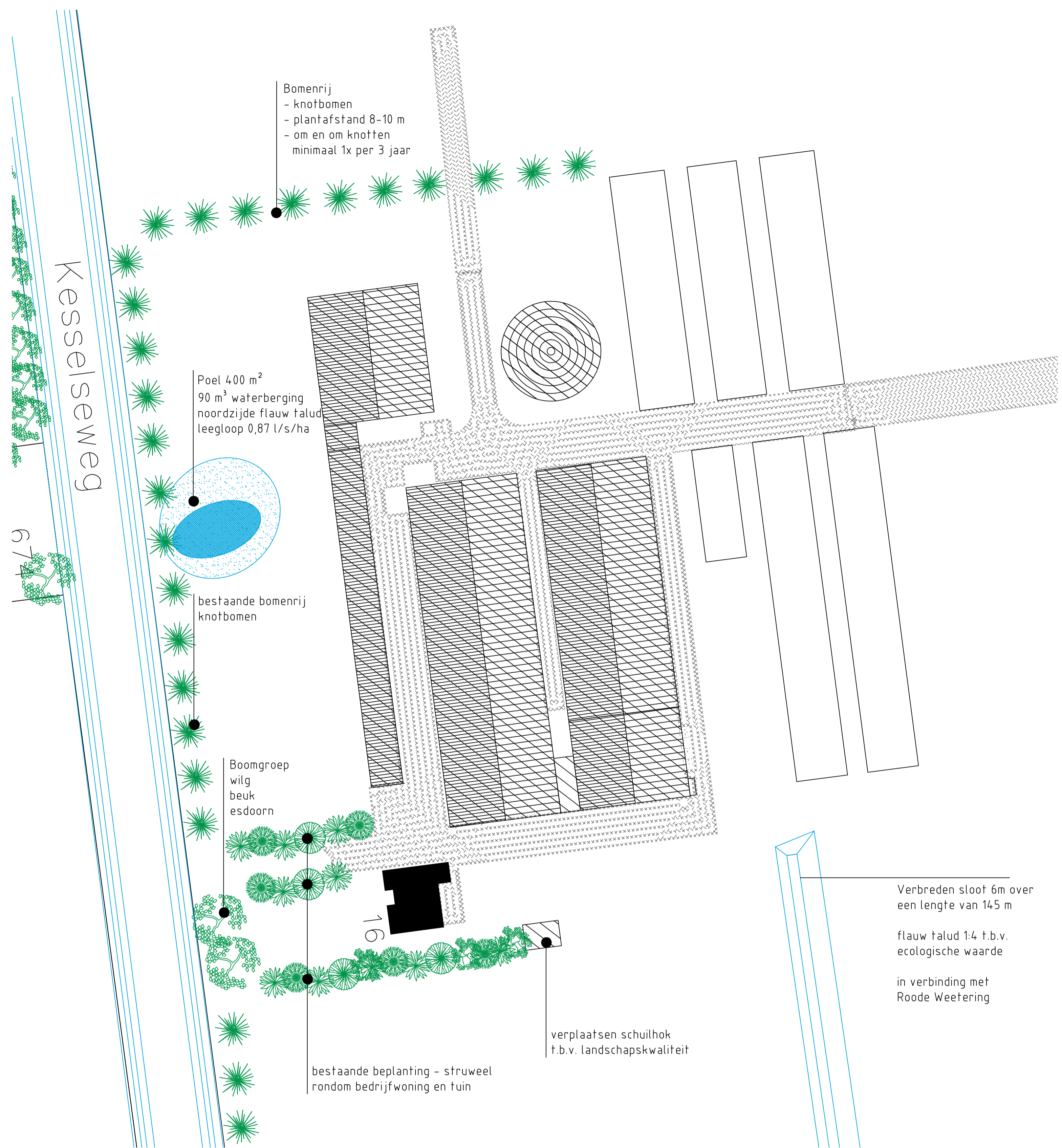
ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris

Bijlage XI Landschapsplan

[landschappelijk inpassingsplan A2 Kesselseweg 16.pdf](#)



Doorsnede ecologische sloot en principe waterbergende poel

project:	Rundveehouderij aan de Kesselseweg 16 te Maren Kessel	getekend:	G. Kuijpers
opdrachtgever:	M.W.W. van Erp Kesselseweg 16 5398 HC Maren Kessel	datum:	6 maart 2013
onderdeel:	Landschappelijk inpassingsplan	wijzigingsdatum	A: 29-03-2013
		B: 3-4-2013	C: -
		D: -	E: -
		F: -	G: -
		Postbus 200 5460 BC Veghel	Postbus 200 5460 BC Veghel
		Tel: 0413-382140	agrifirm
		Fax: 0413-382102	exlan
		Mail: mail@exlan.nl	
		Site: www.exlan.nl	
		schaal:	1:100/500
		formaat:	A2
		projectnr.:	10.107
		proj.leider:	S.v.Summeren
		tekeningnr.:	10.107