

Bestemmingsplan Buitengebied Lith - 2013

Bijlage 3 - Ruimtelijke onderbouwing
Batterijstraat 25, Lithoijen



Bestemmingsplan Buitengebied Lith -2013

Bijlage 3 - Ruimtelijke onderbouwing Batterijstraat 25, Lithoijen



EMPHASIS

RUIMTELIJKE ORDENING & JURIDISCH ADVIES

Ruimtelijke Onderbouwing

Dierenhotel Maaszicht

PJA Engelvaart



Inhoudsopgave

1. Inleiding	2
1.1 Aanleiding.....	2
1.2 Begrenzing plangebied	2
1.2 Geldende bestemmingsplannen.....	3
2. Beleidskader	6
2.1 Rijksbeleid	6
2.2 Provinciaal beleid.....	6
2.3 Gemeentelijk beleid.....	7
3. Bestaande situatie	10
4. Gewenste situatie.....	11
4.1 Doelstellingen en programma	11
4.1.1 Uitvoering van het besluit van gedeputeerde staten	11
4.1.2 Ontwikkeling 8 chalets	11
4.1.3 Verantwoording	14
5. Randvoorwaarden en beperkingen	18
5.1 Flora en fauna	18
5.2 Bodem	19
5.3 Externe veiligheid	19
5.4 Geluid.....	20
5.5. Water	21
5.6 Geur	21
5.7 Archeologie	22
5.8 Lucht	22

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Dierenpension Maaszicht is al vele decennia gevestigd aan de Batterijstraat 25 te Lithoijen. Binnen het dierenpension heeft zich een ontwikkeling voorgedaan waarbij naast het houden van honden tevens diverse hondenrassen worden gefokt. Het bedrijf wil zich richten op de toekomst en haar activiteiten verder ontplooiën en verbreden. Daarom zoekt het bedrijf naar nieuwe mogelijkheden en kansen en speelt in op nieuwe behoeften.

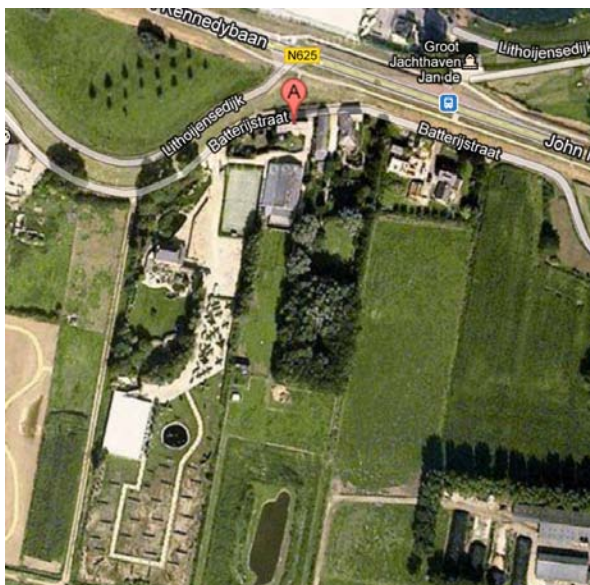
Het bedrijf heeft daarom de bestaande bedrijfsvorming nader bezien en daarvoor een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor de activiteit milieu. Daarnaast wil het bedrijf op het achterterrein acht recreatiewoningen realiseren met daarop aansluitend therapieruimten voor honden.

In het voorontwerp-bestemmingsplan buitengebied 2013 is de mogelijkheid geboden om een ruimtelijke onderbouwing in te dienen voor nieuwe ontwikkelingen. Indien de ruimtelijke onderbouwing voldoende volledig is en deze voldoet aan de doelstellingen van het nieuwe bestemmingsplan buitengebied, kan deze ruimtelijke onderbouwing eventueel worden meegenomen in (de regels van) het bestemmingsplan.

De gemeente Oss heeft de ruimtelijke onderbouwing die na het voorontwerp is opgesteld, meegenomen in het ontwerp. Op de ruimtelijke onderbouwing is een aantal opmerkingen gekomen. Deze opmerkingen zijn verwerkt in een definitieve onderbouwing, welke als bijlage is gevoegd bij het bestemmingsplan en daarvan ook deel uitmaakt.

Deze ruimtelijke onderbouwing is bedoeld om aan de hand van een beschrijving van het initiatief en een voorafgaande toets aan de diverse in aanmerking te nemen aspecten, te komen tot opname van de nieuwbouwplannen in (de regels van) het bestemmingsplan buitengebied Lith 2013.

1.2 Begrenzing plangebied



Afbeelding 1 luchtfoto locatie en omgeving

1.2 Geldende bestemmingsplannen



Afbeelding 2 fragment plankaart bp buitengebied Lith 2002

Het perceel Batterijstraat 25 te Lithoijen is gelegen in het bestemmingsplan buitengebied Lith van 2002. Het deel waarop de bedrijfswoning en het bedrijfsgebouw zijn gesitueerd, is niet goedgekeurd door gedeputeerde staten van Noord-Brabant. De reden daarvoor was dat de wijze waarop de gemeente was gekomen tot het opgenomen maximum aan toegestane bebouwingsoppervlakte niet juist was.

Wij citeren als volgt uit het besluit van gedeputeerde staten:

Het dierenpension aan de Batterijstraat 25 is als zodanig bestemd met een omvang van circa 1500 m² waarbij de maximaal te bebouwen oppervlakte, binnen het aangeduide bebouwingsvlak, gesteld is op 1175 m².

Thans vigeert voor het pension het bestemmingsplan "Buitengebied, I' herziening" zoals wij dat op 27 mei 1988 hebben goedgekeurd. Daarin is het bedrijf positief bestemd met de bestemming "dierenpension" (detail blad 4D). (Reeds vanaf 1987 worden ter plaatse honden gefokt, PE).

De omvang van de bestemming is circa 1500 m² groot. Gesteld is in het vigerende plan dat het bebouwingspercentage 30 % mag bedragen van het bebouwingsvlak (artikel 21-a, lid I onder 3) met een vrijstellingsmogelijkheid tot 60 % Gid II onder I). Het bebouwingsvlak is circa 950 m² groot, hetgeen inhoudt dat het vigerende plan een directe bouwtitel geeft voor 285 m² maximale bebouwing, en middels vrijstelling voor circa 570 m².

Uit de door de gemeente overgelegde gegevens blijkt dat de bedrijfswoning 96 m² groot is, het hondenverblijf een oppervlakte heeft van 720 m², het pluimveeverblijf 120 m² en schuurtjes e.d. voor opslag totaal een oppervlakte van 68 m². Totaal bedraagt de totale bebouwing naar het oordeel van de gemeente derhalve 1104 m². Evenwel moet

geconstateerd worden dat het hiervoor genoemde pluimveeverblijf alsmede de schuurtjes e.d. buiten het vigerende bestemmingsvlak zijn gelegen. Nu de gemeente stelt dat de aanwezige bebouwing reeds bij de vaststelling aanwezig was dient te worden geconstateerd dat deze bebouwing, maar ook hetgeen de hiervoor genoemde toelaatbaar geachte oppervlakten onder het overgangsrecht zijn geplaatst. Wij merken daarbij op dat de gemeente heeft medegedeeld geen gebruik te hebben gemaakt van de hiervoor genoemde vrijstellingsmogelijkheid.

De thans gelegde bestemming komt qua situering en afmeting (circa 1500 m²) overeen met de vigerende situering. Ook thans zijn het pluimveeverblijf als de schuurtjes niet in de bestemming opgenomen.

Evenwel worden deze oppervlakten door de gemeente wel meegenomen bij het bepalen van de nieuw toelaatbare oppervlakte. Ook de reeds aanwezige, niet positief bestemde, bebouwing op het perceel, wordt meegewogen. Daarbij kan de vraag worden gesteld of het hondenverblijf gelet op de constructie (ondermeer een ren) in het geheel als gebouw kan worden aangemerkt.

Wij achten de wijze waarop de gemeente is gekomen tot het opgenomen maximum dan ook niet juist en ook strijdig met de uitgangspunten van het bestemmingsplan. Uit dat oogpunt komt de gelegde bestemming BO I niet voor goedkeuring in aanmerking.

Rekening houdend met dit oordeel van Gedeputeerde Staten bij het goedkeuringsbesluit van 31 januari 2003 had de maximale oppervlakte van de bebouwing binnen het toegekende bestemmingsvlak dus 1175 m² mogen zijn minus 120 + 68 = 188 m² is dus 987 m².

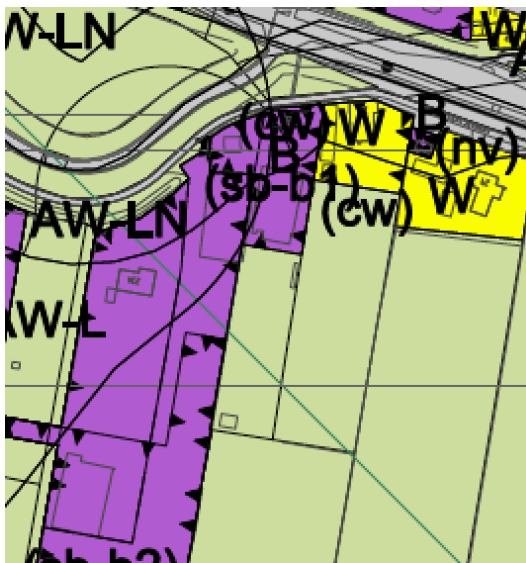
Nu het besluit van gedeputeerde staten onherroepelijk is geworden en de gemeente Lith destijds heeft verzuimd om toepassing te geven aan het bepaalde in het toenmalige artikel 30 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, dient te worden gesteld dat in het voorontwerpbestemmingsplan alsnog dient te worden voorzien in aanpassing van het bestemmingsplan buitengebied Lith 2002 en dat de op te nemen toegestane bebouwing 987 m² dient te bedragen.

Formeel geldt voor het deel waaraan goedkeuring is onthouden het daaraan voorafgaande bestemmingsplan. Dat is het bestemmingsplan 1^e herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 1979, dat dateert uit 1987. Op grond van dat bestemmingsplan heeft het perceel waaraan goedkeuring is onthouden, de bestemming "Dierenpension". Ingevolge de begripsbepaling van dat bestemmingsplan is een dierenpension een bedrijf, dat is gericht op de tijdelijke opvang en verzorging van kleine huisdieren. Het bestemmingsvlak is ongeveer 1500 m² groot. Het bebouwingsoppervlak is ongeveer 950 m² groot. Op basis van het geldende bestemmingsplan mag op het perceel (bebouwingspercentage 30 %) 285 m² en met vrijstelling (naar een bebouwingspercentage van 60 %) maximaal 570 m² bebouwd worden.

Aan het vigerende bestemmingsplan komt, vanwege het bestemmingsplan buitengebied 2002 vanwege het besluit van gedeputeerde staten van 31 januari 2003 thans geen betekenis meer toe en is voor de bouwrechten het onherroepelijke besluit

van gedeputeerde staten bepalend. Het kan en mag niet zo zijn dat een verzuimd van de raad van de gemeente Lith van destijds ertoe zou moeten leiden dat dit thans ten nadele van het dierenpension uitwerkt.

In het bestemmingsplan buitengebied Lith 2013 is aan het perceel Batterijstraat 25 de bestemming Bedrijven-sbb1 toegekend. Dat betekent dat ter plaatse een specifieke vorm van bedrijf-agrarisch-technisch en/of agrarisch gerelateerd bedrijf is toegestaan. Het bedrijf is op bijlage 5 behorende bij de regels van dit voorontwerpbestemmingsplan opgenomen met een beschrijving als dierenpension/hondenfokkerij met een toegestane bebouwingsoppervlakte van 570 m². Het bedrijf is dus in het voorontwerpbestemmingsplan conform het vigerende bestemmingsplan bestemd en is volledig voorbij gezien aan het besluit van gedeputeerde staten van 31 januari 2003.



Afbeelding 3 fragment verbeelding voorontwerp bestemmingsplan buitengebied Lith 2013

Voor het perceel ten zuiden van de bedrijfswoning en –gebouwen aan de Batterijstraat 25 geldt op basis van het geldende bestemmingsplan buitengebied Lith 2002 de bestemming Agrarisch. Het realiseren van bebouwing ten behoeve van het dierenhotel is in strijd met de regels van dat bestemmingsplan.

Voor het bedrijf aan de Batterijstraat 25 is voor de thans geldende situatie een milieuvergunning verstrekt.

Op 24 mei 2005 is een milieuvergunning verstrekt voor het bedrijf. Deze milieuvergunning is door de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in beroep beoordeeld. De vergunning is vernietigd.

Op 14 augustus 2007 is een revisievergunning verleend. Deze vergunning is door de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beoordeeld op 9 juli 1988. De vergunning is daarmee in stand gelaten met uitzondering van voorschrift 3.1.9. De milieuvergunning van 14 augustus 2007 is dekkend voor de thans bestaande situatie.

Op 14 juni 2010 is nog een melding gedaan ex artikel 8.19 van de Wet milieubeheer.

2. Beleidskader

2.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en ruimte

In 2011 is de Ontwerp Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte in procedure gebracht. De structuurvisie is begin 2012 in werking getreden. Het kabinet heeft 3 hoofddoelen geformuleerd om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden.

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-functionele structuur;
- Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Naast de drie hoofddoelen voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland is het Rijk verantwoordelijk voor een goed systeem van ruimtelijke ordening. Om een zorgvuldig gebruik van de schaarse ruimte te bevorderen, wordt een ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Dat betekent: eerst kijken of er vraag is naar een bepaalde nieuwe ontwikkeling, vervolgens kijken of het bestaande stedelijke gebied kan worden hergebruikt en mocht nieuwbouw echt nodig zijn, dan altijd zorgen voor een optimale inpassing en multimodale bereikbaarheid. Op de bij de Structuurvisie behorende kaart “Nationale ruimtelijke hoofdstructuur” worden de nationale belangen, waarvoor het Rijk verantwoordelijk is, geografisch weergegeven. Gesteld kan worden dat onderhavig plan geen betrekking heeft op nationale belangen en niet strijdig is hiermee.

Wet ruimtelijke ordening

Op 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening in werking getreden. De hoofdlijnen van de nieuwe wet zijn samengevat:

- decentraal wat kan en centraal wat moet: rijk en provincie moeten en mogen niet meer regelen dan wat de taak van deze overheden direct met zich brengt;
- rijk, provincie en gemeente hebben gelijke instrumenten en kunnen die inzetten voor de eigen taken op het gebied van de ruimtelijke ordening: structuurvisie, bestemmingsplan en projectbesluit;
- rijk en provincie kunnen zaken voor de gemeente dwingend voorschrijven via Zie voorontwerpbestemmingsplan buitengebied

2.2 Provinciaal beleid

Door Provinciale Staten van Noord-Brabant is de Verordening ruimte vastgesteld. Inmiddels is de Verordening ruimte 2012 van kracht. De Verordening ruimte regelt een aantal onderwerpen die in de toelichting op het voorontwerpbestemmingsplan buitengebied zijn geregeld. Wij besteden met name aandacht aan de in de structuurvisie gepresenteerde zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit. Deze is namelijk verder uitgewerkt in hoofdstuk 2 van de Verordening ruimte.

Het onderstaande ontlenen wij aan de toelichting op het bestemmingsplan buitengebied Lith 2013.

“Een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied dient bij te dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van de projectlocatie en de naaste omgeving. Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik moet gehanteerd worden en worden aangetoond en gemotiveerd in de toelichting van het bestemmingsplan. Tevens moet in de toelichting verantwoord worden hoe rekening is gehouden met de omgeving van de ruimtelijke ontwikkeling.

De eis dat de ontwikkeling bij dient te dragen aan het behoud of de versterking van de ruimtelijke kwaliteit is vertaald in artikel 2.2 Kwaliteitsverbetering van het landschap. Uit dit artikel volgt dat de toelichting van het bestemmingsplan een verantwoording bevat van de wijze waarop financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisatie van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied waarop de ontwikkeling betrekking heeft of van het gebied waarvan de gemeente de voorgenomen ontwikkeling in hoofdlijnen heeft beschreven.

Indien deze kwaliteitsverbetering niet is verzekerd, dient het bestemmingsplan pas te worden vastgesteld als een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd. Over het aanwenden van dat fonds dienen gemeenten verslag te doen in het regionaal ruimtelijk overleg.

De wijze waarop in dit bestemmingsplan met deze kwaliteitsverbetering van het landschap wordt omgegaan, is gegeven in paragraaf 5.6 van de toelichting op het voorontwerpbestemmingsplan.”

Inmiddels heeft de gemeente Oss ingestemd met de “voorwaarden uitwerking en toepassing kwaliteitsverbetering van het landschap d.d. 10-01-2013” welke zijn vastgesteld in het Regionaal Ruimtelijk Overleg. In deze afspraken wordt een onderscheid gemaakt in planmatige en niet-planmatige ontwikkelingen. De niet-planmatige ontwikkelingen zijn ingedeeld in drie categorieën. Bij de eerste categorie is geen inspanning vereist, ontwikkelingen in de tweede categorie vereisen een landschappelijke inpassing en ontwikkelingen in de derde categorie vereisen behalve een landschappelijke inpassing eveneens een extra bijdrage.

In hoofdstuk 4 onder 4.1.3 sub 4 wordt een verantwoording gegeven van de compensatie ten behoeve van het initiatief. Deze compensatie bestaat behalve uit de realisering van het inrichtingsplan bovendien uit de beschikbaarstelling van een perceel grond van een halve hectare ten behoeve van natuur.

2.3 Gemeentelijk beleid

In december 2010 heeft de raad van de gemeente Lith de Structuurvisie voor het buitengebied vastgesteld. De inhoud van deze Structuurvisie is als basis gelegd voor het beleid in het voorontwerpbestemmingsplan buitengebied. Het tweede deel bestaat uit een Ontwikkelingsvisie waarin de waardering, de ruimtelijke en functionele visie zijn opgenomen. Hoofdlijnen voor de gewenste ontwikkeling zijn:

- Een goed evenwicht tussen alle aanwezige functies: landbouw, landschap, cultuurhistorie, recreatie, natuur, water, wonen, etc.;
- Een versterking van de ruimtelijke identiteit met aandacht voor rust, ruimte en landelijkheid;
- Behoud, herstel en/of ontwikkeling van de landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische structuren en elementen;
- Een versterking van de aanwezige landschapstypen: uiterwaarden, oeverwal en komgebieden;
- Een versterking van de relatie met de omgeving;
- Sterke dragers van het gebied: de Maas, de Maasdijk en de Hertogswetering. De uiterwaarden zijn daarbij gekoppeld aan de Maas. De oeverwal is opgehangen aan de Maasdijk. De Hertogswetering heeft groenblauwe stapstenen aan zich verbonden;
- De instandhouding van de leefbaarheid door middel van het zorgvuldig en afgewogen bieden van(uitbreidings)ruimte aan bestaande en nieuwe economische dragers;
- Voldoende afstand tussen slecht verenigbare functies zoals wonen en de intensieve veehouderij;
- Nieuwe impulsen voor recreatie en toerisme, met bijzondere aandacht voor versterking van de recreatie op de oeverwal en het ontwikkelen van aantrekkelijke uitloopgebieden met natuur en recreatie vanuit de stad Oss.

Ruimtelijke visie

Op de ruimtelijke visiekaart bij de gemeentelijke Structuurvisie wordt het gebied waarop de onderhavige ruimtelijke ontwikkeling betrekking heeft, gekenmerkt door een waardevolle openheid.



Afbeelding 4 Ruimtelijke visie

Functioneel bevindt de ontwikkeling zich enerzijds in de bebouwingsconcentratie van de Batterijstraat maar ook in het gebied van de Lithse polder waarbij het accent ligt op agrarische ontwikkeling.

3. Bestaande situatie

Het plangebied bestaat aan de noordzijde uit een bedrijfscomplex met bedrijfswoning waarin honden worden gehouden en gefokt. Ten zuiden van het perceel bevindt zich open agrarische grond. Het perceel heeft een oppervlakte van 7860 m².

De eigendom bestaat uit twee percelen. Het perceel H 200 met een oppervlakte van 3710 m² en het perceel H 490 met een oppervlakte van 7860 m².

De bedrijfswoning en het ten zuiden gelegen bedrijfscomplex zijn gelegen aan de Batterijstraat. De Batterijstraat is een smalle weg, welke parallel aan de aanwezige dijk loopt. Er is een groot verschil tussen de kleinschalige voorzijde die dicht op het dijklichaam staat en de open achterzijde.

De achterzijde van het bedrijf kenmerkt zich door de openheid en de overwegend agrarische productie.



Afbeelding 5 woning Batterijstraat 25

4. Gewenste situatie

4.1 Doelstellingen en programma

Het doel van de aanpassing van het bestemmingsplan buitengebied is tweeledig:

1. Aanpassing is noodzakelijk ter uitvoering van het besluit van gedeputeerde staten van Noord-Brabant d.d. 31 januari 2003;
2. Het realiseren van 8 recreatieve units en zuiden van het bedrijfscomplex

4.1.1 Uitvoering van het besluit van gedeputeerde staten

Zoals hiervoor reeds is aangegeven, biedt de bestaande situatie de mogelijkheid om een bouwvlak te realiseren van 970 m².

Ten behoeve van opname van de thans aanwezige bebouwing in het bestemmingsvlak sluiten wij in deze ruimtelijke onderbouwing aan op de milieuvergunning van 2007 alsmede de milieumelding die naderhand is ingediend.. De oppervlakte alsmede het bestemmingsvlak stemmen overeen met het bestemmingsvlak en bouwvlak zoals deze in het bestemmingsplan buitengebied Lith 2002 waren opgenomen, zij het met aanpassing, zoals aangegeven voor de maximaal toegestane oppervlakte.

4.1.2 Ontwikkeling 8 chalets

In dit onderdeel van het ontwikkelingsplan staat therapeutische zorg met honden voorop. Voor uitoefening van deze nevenactiviteit zullen een aantal voorzieningen gerealiseerd worden die de huidige ruimtelijke en landschappelijke inrichting doen veranderen.

Op het adres Batterijstraat 25 wordt al meer dan 26 jaar gewerkt met honden, o.a. in de vorm van verkoop en vakantieverblijf. Er zal in de toekomst sprake zijn van samenwerking en uiteindelijke overdracht van het bedrijf aan de volgende generatie. Hierdoor wordt er geambieerd om te verbreden naar therapeutische zorg in combinatie met honden. Het houden van 118 honden op het bedrijf zelf is noodzakelijk voor een rendabele kostwinning, primair is de visie gericht op de verbreding naar deze nevenactiviteit. Het plangebied wordt dusdanig ingericht dat deze vorm van zorg kan plaatsvinden met de achterliggende gedachte om dit te combineren met natuur.

Het bedrijf krijgt steeds vaker te maken met personen die contact opnemen om te mogen werken of bezig te willen zijn met honden. Dit betreft vaak mensen met een verstandelijke beperking. De arbeid die op dit moment binnen het bedrijf moet worden verricht sluit vaak niet aan bij wensen van deze personen. Vandaar dat het idee ontstaan is om te verbreden naar een bepaalde vorm van zorg.

Het doel van de ontwikkeling is om het aanbod van deze speciale vorm van zorg te vergroten. De vraag hiernaar is op dit moment groot, echter is het aanbod mager. Er bestaan reeds enkele organisaties die dit soort aspecten al toepassen maar op een andere manier, namelijk honden onderbrengen bij personen met een beperking. De voorkeur van het ontwikkelingsplan is om personen met een beperking tijdelijk te laten verblijven, zodat er op locatie mee kan worden gewerkt.

De doelgroep bestaat uit personen met een beperking waarbij een hond deze personen positief kan begeleiden. Dit kunnen mensen zijn met verstandelijke beperkingen, autistische mensen, of mensen met angst voor honden. Ook wordt gelegenheid geboden aan mensen om honden te trainen die vervolgens geschikt zijn voor gebruik door personen met beperkingen. De doelgroep spreidt zich over heel Nederland, desalniettemin is er weinig aanbod van deze vorm van begeleiding en therapie. Het aanbieden van deze vorm van begeleiding en therapie is in deze regio dan ook zeer uniek. Tevens wordt er gedacht aan een vorm van lesgeven aan gezinnen of klassen met kinderen hoe om te gaan met pups, verzorging van honden, etc.

Therapiehonden zijn hulphonden voor zowel kinderen als volwassenen met beperkingen. Voor deze groep mensen is het een probleem om bijvoorbeeld contact te leggen met de buitenwereld, moeilijkheden met zelfacceptatie, problemen hebben met de motoriek, onzekerheid, angstgevoelens of pesterijen. Voor deze mensen kan een hond indirect helpen om ze op een positieve manier te helpen en begeleiden. Een therapiehond kan door deze hulp en begeleiding personen een enorme positieve impuls geven. Naast deze vorm van therapie hebben bijvoorbeeld gezinnen die besluiten een hond in huis te nemen vaak geen idee wat hun te wachten staat, dit geldt zeker voor hun kinderen. Ook hierop kan worden ingegaan door een stuk begeleiding die het bedrijf kan bieden.

In de bijlage bevindt zich de plattegrond van de desbetreffende percelen. (bijlage 1) Tevens is er een voorbeeld gegeven van hoe de percelen ingericht zouden kunnen worden. Er is gelegenheid om op het terrein te wandelen met of zonder begeleiding van therapiehonden. Voor ontvangst van de gasten is een gastenontvangst gewenst. Parkeren zal plaats vinden op eigen terrein. Tevens willen we een soort van lodges realiseren, waar onze gasten kunnen overnachten. Er is hierbij geen sprake van vast verblijf. Het aantal lodges zal kleinschalig en niet meer dan 8 zijn, het betreft namelijk een nevenactiviteit van het bedrijf. Het concept voor de lodges is niet luxueus en groot, maar kleinschalig en toegankelijk voor iedereen (soort van blokhutten). De plattegrond is een impressie en dus geen finaal eindbeeld. De exacte locatie, hoeveelheid, grootte en soort van bebouwing is vooralsnog een visie binnen de vast te stellen kader.

Het idee van deze vorm van therapie met hulphonden gaat zoals in de inleiding vermeld gepaard met 'het één zijn met de natuur'. De personen die aanspraak maken op therapie moeten volledig tot rust kunnen komen. De locatie aan de Batterijstraat 25 leent zich hier absoluut voor. Misschien zal in de toekomst aandacht besteed kunnen worden aan het zo natuurlijk mogelijk inrichten van de desbetreffende percelen op deze locatie. Dit mogelijk in overleg met Brabants Landschap.

Op het achterterrein zullen dus 8 recreatiewoningen worden gebouwd, welke dienen als logeeradres voor eigenaren van honden die met hun honden een therapie cursus willen volgen of anderszins een gehoorzaamheidscursus. Het realiseren van de recreatiewoningen leidt tot een verdere ontwikkeling van het bedrijf, waarbij niet alleen honden gefokt en gehouden worden maar ook met en voor die honden activiteiten worden verricht gericht op de verbetering van het contact tussen mens en hond en tussen honden onderling. De recreatiewoningen worden gerealiseerd op het perceel H 490 en zullen worden gesitueerd op een perceel dat zich bevindt in de contour van de bebouwingsconcentratie van de Batterijstraat, zoals deze in de Structuurvisie voor het buitengebied van Lith is aangegeven. Aan de landschappelijke inpassing wordt zorgvuldig uitvoering gegeven. Er is

een beplantingsplan opgesteld dat uitvoering zal geven aan de ruimtelijke randvoorwaarden welke in juni 2012 door de gemeente Oss zijn gesteld. Hieronder zijn op afbeelding 6 de randvoorwaarden aangegeven ten behoeve van de uitwerking van het plan die in goed onderling overleg met de gemeente Oss zijn besproken, op afbeelding 7 is het inrichtingsplan opgenomen.



Afbeelding 6 randvoorwaarden



Afbeelding 7 inrichtingsplan

4.1.3 Verantwoording

Bij de bespreking van de plannen, heeft de gemeente Oss in eerste instantie een aantal opmerkingen geplaatst en ruimtelijke randvoorwaarden gesteld. Hieronder motiveren wij de plannen en gaan daarbij eveneens in op de door de gemeente Oss gestelde randvoorwaarden.

1. *Minimale plattegrond en ruimtebehoefte chalets*

We vinden het belangrijk dat er meerdere begeleiders (bijvoorbeeld beide ouders) in een chalet kunnen verblijven of bijvoorbeeld een groep personen, min. 3 personen en een hond. Hiervoor zijn dan ook 2-3 slaapkamers nodig, een ruimte waarbinnen enige bewegingsvrijheid mogelijk is wanneer het slecht weer is lijkt ons ook niet geheel onbelangrijk. Daarnaast willen we deze personen korte verblijven aanbieden (een aantal dagen). Hierdoor is een natte ruimte ook noodzakelijk. Al met al lijkt het ons noodzakelijk om minimaal 50 m² per chalet te realiseren.

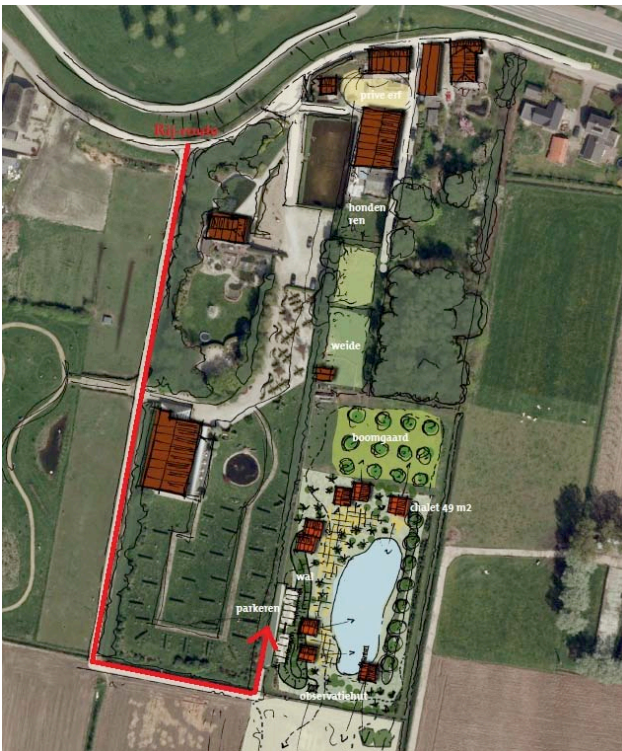
Wij willen hierin ook enige flexibiliteit trachten te bereiken door de desbetreffende chalets te clusteren bijvoorbeeld door een koppeling aan te brengen van een chalet van 50 m² met een chalet van 30 m² om op die manier wisselende groepen te kunnen opvangen

2. *Ontsluiting ten behoeve van bezoekers chalets, na afweging van diverse alternatieven*

De ontsluiting zoals we deze voor ogen zien is aangegeven op onderstaande afbeelding. Akoestisch zijn de drie varianten doorgerekend. De drie varianten voldoen aan de eisen welke dienen te worden gesteld. De voorkeur bestaat voor onderstaande variant aangezien daarmee zo min mogelijk hinder wordt ondervonden voor de bestaande bedrijfsvoering en de honden zo min mogelijk worden gestoord door komende en gaande bezoekers, waardoor overlast voor de omgeving tot een minimum zal worden beperkt. Verder is de ontsluiting ook uit een oogpunt van historisch gebruik de meest voor de hand liggende. De ontsluitingsweg wordt tot nu toe gebruikt door de eigenaren/pachters van de aanliggende gronden. Het betreft hier gronden die in eigendom en gebruik zijn bij de ervan de Groot, de heer J.J. de Groot alsmede het R.K.

Kerkbestuur. De eigenaar van Batterijstraat 23 A maakt geen gebruik van deze ontsluitingsweg. Afgewogen is in hoeverre onevenredige overlast c.q. risico voor diefstal of vandalisme zou ontstaan door de ontsluiting van de 8 chalets te bestemmen via de thans aanwezige ontsluitingsweg te laten verlopen. De ontsluitingsweg is thans een gegeven en eventuele ongeregelde omgerekendheden voor de naaste omgeving hebben geen rechtstreeks verband met het initiatief. De bezoekers/gebruikers van de chalets zijn bekenden van het dierenhotel. Het aantal verkeersbewegingen als gevolg van het initiatief zal minimaal zijn. Als gevolg van het initiatief zal het niet zo zijn dat thans een verbinding die gesloten is, opengemaakt zal worden. De aanwezige toegangsweg wordt met een zeer bescheiden aantal verkeersbewegingen belast.

Ten opzichte van het huidige gebruik door de aanliggende eigenaren en pachters zal een geringe intensivering plaatsvinden. Initiatiefnemer is bereid om de onderhoudskosten voor zijn rekening te nemen danwel de desbetreffende weg aan te kopen en deze te beheren en te onderhouden. Het is niet de bedoeling de weg te verlichten.



Afbeelding 8 rijroute

Via het pad langs de beeldentuin waardoor het perceel aan de zuidzijde wordt benaderd waarna er geparkeerd kan worden op eigen terrein. Indien de gemeente wenst dat het desbetreffende pad wordt aangekocht, dan zijn we daartoe bereid. Het landschappelijk karakter van het weggetje zal behouden blijven.

Wij hebben aan de akoestische aspecten van de ontsluiting nadere aandacht besteed. Deze zijn opgenomen in bijlage 3. Hierin is ook de vergelijking gemaakt van een alternatieve ontsluiting. Wij kiezen toch voor ontsluiting, zoals is aangegeven.

Als alternatief zou het mogelijk zijn om de ontsluiting over eigen terrein te laten plaatsvinden. Dit verdient niet de voorkeur, aangezien de therapiehonden als nevenactiviteit worden gezien en het belangrijk is deze gescheiden te houden van de hoofdactiviteit van het bedrijf. Daarnaast zou het verkeer de hondenschuur moeten passeren en dat zou voor geluidshinder kunnen zorgen. Verder moet het verkeer dan over het privéterrein wat niet echt gewenst is. Tenslotte heeft de gemeente aangegeven dat de ontsluiting van eigen terrein op de bestaande openbare weg gevaarlijke situaties kan teweegbrengen dus daarom als niet toepasbaar beschouwd werd. Bij calamiteiten is dat geen probleem maar de voorgestelde ontsluiting is objectief gezien de beste.

De verkeersbewegingen zijn basis geweest voor de uitvoering van het akoestisch onderzoek. Korthedshalve wordt daarnaar verwezen..

3. *Geschiktheid van de toegangsrout*

De geschiktheid van de toegangsrout is ruim voldoende om dit aantal verkeersbewegingen te overbruggen. Wanneer het ontsluitingsweggetje (langs de beeldentuin) in eigendom wordt overgedragen door de gemeente zal hieraan dusdanig onderhoud gepleegd worden dat dit ook zo blijft, én zal het landschappelijke karakter van het weggetje behouden blijven.

4. *Berekeningen voor de landschappelijke compensatie en vertaling in een ontwerp voor het zuidelijk deel van het plangebied.*

Op basis van de Handreiking kwaliteitsverbetering landschap dient compensatie plaats te vinden van het ruimtebeslag voor de nieuwe ontwikkeling. Het betreft hier een compensatie van een ruimtebeslag van 4000 m². Binnen deze 4000 m² zal circa 2000 m² worden gebruikt voor landschappelijke inpassing en het aanleggen van waterpartijen met oevers. Het netto ruimtebeslag ten behoeve van de nieuwe functie zal 2000 m² bedragen. Hiervan zal 400 m² worden bebouwd plus de toevoeging van 100 m² verharding.

Wij berekenen de waardevermeerdering van de grond op € 25,- per m². Daarbij hebben wij de vergelijking gemaakt tussen gronden met een agrarische bestemming, zoals thans het geval is en de in het bestemmingsplan voorgestelde bestemming die zeer specifiek is, aangezien deze slechts zeer beperkt mag worden gebruikt ten behoeve van bebouwing en voor het overige het te realiseren inrichtingsplan is gekoppeld aan de gebruiksregels van het bestemmingsplan.

Uitgaande van een combinatie van Handreiking kwaliteitsverbetering op provinciaal niveau en de voorwaarden van 10 januari 2013, berekenen wij de compensatie als volgt.

1. 4000 m² a € 25,- = € 100.000,-. 20 % daarvan is € 20.000,-.
2. Het deel waarop de vijver wordt gerealiseerd en de groenelementen behoeven niet te worden meegeteld. Wij schatten die oppervlakte in op 2000 m². De effectieve compensatie bedraagt dus 2000 m² a € 25,- = € 50.000,-. 20 % daarvan is € 10.000,-
3. De kosten van landschappelijke inpassing bedragen € 7000,- ten behoeve van landschappelijke inpassing op de locatie zelf.
4. Wij zijn bereid om 4000 m² extra te compenseren. Daarvoor is een aanvullend landschapsplan gemaakt. De kosten van de aanvullende inrichting bedragen € 5000,-. Effectief wordt dus € 12.000,- in het landschap geïnvesteerd. Dat is meer dan de vereiste € 10.000,- die onder 2 is berekend.

5. Verder betekent de inrichting van het agrarische perceel voor een oppervlakte van 4000 m² ten zuiden van de bouwlocatie een waardeverlies van € 5,- per vierkante meter. Immers, het desbetreffende perceel kan niet meer agrarisch worden gebruikt. Als gevolg daarvan ontstaat een waardeverlies van 4000 m² a € 5,-: € 20.000,-. Deze investering wordt bovenop de landschappelijke inpassing gedaan. Per saldo bedraagt de compensatie dus € 12.000,- plus € 20.000,-. Totaal derhalve € 32.000,-.

In bijlage 1 bij deze onderbouwing is het inrichtingsplan opgenomen en is een Specificatie opgenomen van de kosten. Hieruit blijkt dat de kosten van kwaliteitsverbetering hoger zijn dan het bedrag dat is berekend op grond van de handreiking kwaliteitsverbetering.

5. Zuinig ruimtegebruik en goede landschappelijke inpassing

Ten behoeve van ruimtebesparing zijn enkele chalets gegroepeerd zodat een (onverharde) pleinachtige ruimte ontstaat (noordzijde). Er is voldoende afstand tot de vijver aangehouden. Dit is op bijlage 1 visueel gemaakt. De zuidhelling van de vijver verloopt flauw en de noordzijde is voorzien van een natuurlijk talud. De uitstraling van de vijver zal zo natuurlijk mogelijk zijn. Ten oosten van de waterpartij zal minimaal 6 meter groen worden ingericht in de vorm van een inheemse, op overwal passende robuuste beplantingsstrook. De reeds aanwezige grondwal zal geplaatst worden rondom het parkeerterrein zodat er geen zicht op het P-terrein valt. Enkele chalets worden gedeeltelijk in de wal geschoven, verder zullen sommige chalets worden uitgerust met een vlonder aan het water. Andere chalets worden ofwel georiënteerd op de polder en/of de hoogstam- boomgaard. De aanwezige elzen aan de oostzijde zullen worden behouden. De huidige naaldbomen worden gedeeltelijk ingepast en aangevuld met inheemse beplanting. De aanwezige observatiehut wordt gekoppeld als suggestie koppelen aan de grondwal als structurerend element. De chalets moeten voldoen aan de eisen van het beeldkwaliteitsplan dat behoort bij het bestemmingsplan en dienen een natuurlijke uitstraling te hebben. Materiaal zal uit hout bestaan en de kleurstelling wordt uitgevoerd in natuurtinten.

5. Randvoorwaarden en beperkingen

5.1 Flora en fauna

In het verkennende natuurwaarden onderzoek is de aanwezigheid van verblijfplaatsen of belangrijke onderdelen van het leefgebied van ontheffingsplichtige soorten uitgesloten. Daarom is nader onderzoek niet noodzakelijk.

Een tweetal algemene voorwaarden vanuit de Flora- en faunawet zijn altijd van toepassing:

- in het broedseizoen van vogels (half maart tot half juli) mogen de vegetatie, bosjes en opstallen in het plangebied niet worden verwijderd. De start van werkzaamheden tijdens deze periode zouden leiden tot directe verstoring van broedvogels en het broedsucces. Alle vogels zijn beschermd. Er is geen vrijstelling te verkrijgen in het kader van de Flora- en faunawet voor activiteiten die vogels in hun broedseizoen zouden kunnen verstoren.
- op basis van de zorgplicht volgens artikel 2 van de Flora- en faunawet dient bij de uitvoering van de werkzaamheden voldoende zorg in acht te worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit houdt in dat bij het uitvoeren van werkzaamheden altijd rekening moet worden gehouden met aanwezige planten en dieren. Zo dienen maatregelen te worden getroffen om bijvoorbeeld verstoring tot een minimum te beperken. Dieren moeten de gelegenheid hebben om uit te wijken en mogen niet opzettelijk worden gedood. Dit kan door:
 - voortijdig maaien van het plangebied zodat dieren wegtrekken;
 - het beperken van verlichting tijdens de avonduren in zomer, voorjaar en herfst ten behoeve van vleermuizen en andere nachtdieren;
 - het slopen en rooien starten buiten het voortplantingsseizoen en het winter-(slaap)seizoen, zodat het plangebied ongeschikt is voor dieren.

AANBEVELINGEN

- In de nieuwe gebouwen zouden open stootvoegen op een hoogte van minimaal 2,5 meter gerealiseerd kunnen worden voor gewone dwergvleermuizen. Deze omgeving is zeer aantrekkelijk voor deze soort; Het beplanten van de geluidsschermzone met hoogstamfruitbomen en struwelen voor de steenuil en vleermuizen verdient aanbeveling. Het beste zijn, ecologisch gezien, inheemse bes- en bloemdragende struiken en planten;
- Waar mogelijk zouden oevers natuurvriendelijk moeten worden aangelegd;
- Verder wordt aanbevolen buitenverlichting te beperken.

Wij verwijzen naar de uitgebreidere onderbouwing welke als bijlage 2 is bijgevoegd.

5.2 Bodem

Bij de verkenning van de mogelijkheden om nieuwe functies in een gebied te realiseren dient de bodemkwaliteit te worden betrokken. Inzicht in eventuele beperkingen aan het bodemgebruik (i.v.m. milieuhygiënische risico's voor mens, plant en dier) is noodzakelijk om te beoordelen of de grond geschikt is voor de beoogde functie. Er mogen namelijk geen nieuwe gevoelige functies op een zodanig verontreinigd terrein worden gerealiseerd, dat schade is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu. Derhalve is een bodemonderzoek conform de NEN-5740 richtlijnen noodzakelijk. Voor het plangebied zal een bodemonderzoek plaatsvinden als de aanvraag om omgevingsvergunning wordt ingediend.

5.3 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen³ vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10⁻⁶ contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van groepsrisico moet andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Onder deze aspecten vallen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Onderdeel van deze verantwoording is overleg met (advies vragen aan) de regionale brandweer.

(Beperkt) kwetsbare objecten

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan.

(Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants.

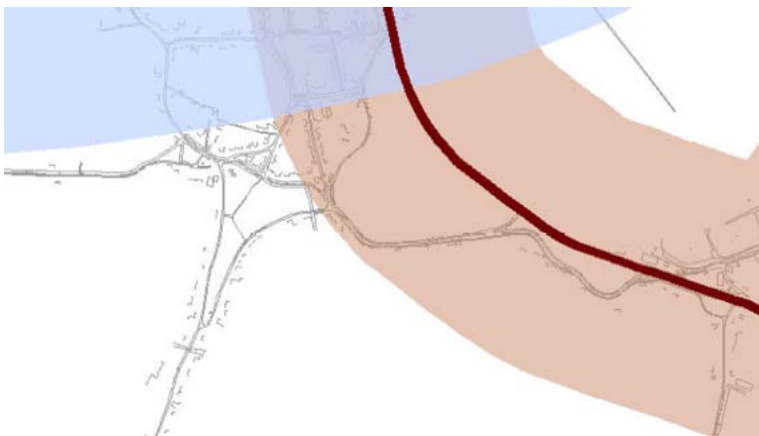
Risicovolle activiteiten

In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

De gemeente Oss heeft een Beleidsvisie externe veiligheid. In deze Beleidsvisie is de externe veiligheid beschreven en is een algemene verantwoording opgenomen voor het groesrisico. Wij sluiten in deze onderbouwing hierop aan en zijn van mening dat gezien de ligging van de locatie er geen sprake is van verhoging van het groepsrisico. Op grond van de omgevingskenmerken is er geen sprake van risicovolle activiteiten. Ook is er geen aanleiding om te veronderstellen dat het toestaan van de 8 recreatiewoningen zal leiden tot een verhoging van het bestaande plaatsgebonden of groepsrisico.

Advies is ontvangen van de Brandweer. Het desbetreffende advies is toegevoegd als bijlage 6. Aan het advies wordt gevolg gegeven.

Onderstaand een fragment van de signaleringskaart externe veiligheid van de gemeente Oss. De ontwikkellocatie valt buiten de aanduiding “invloedgebied wegen” danwel “invloedgebied vaarwegen”.



Afbeelding 9 uittreksel uit signaleringskaart externe veiligheid

5.4 Geluid

Uit de berekeningen op basis van de omschreven uitgangspunten blijkt dat de geluidbelasting als gevolg van de realisatie van de 8 chalets op enkele punten toe zal nemen. De geluidbelasting na realisatie van de chalets blijft echter ruim lager dan de standaard grenswaarden. Het milieuaspect geluid vormt derhalve geen beperking voor de realisatie van de chalets.

Wij verwijzen verder naar bijlage 3 inclusief de aanvullende berekening inzake de ontsluitingsmogelijkheden.

5.5. Water

De aanleiding van deze waterparagraaf betreft de ontwikkeling aan de Batterijstraat 25 te Lithoijen. Medio 2010 is de watertoets van Waterschap Aa en Maas (deels) digitaal gemaakt voor ruimtelijke plannen. Deze waterparagraaf is tot stand gekomen via dit watertoetspakket. Voor de toetsing van het plan “ontwikkeling Batterijstraat 25, te Lithoijen” is de beslisboom uit het watertoetspakket gevolgd. Gebleken is dat dit plan in waterhuishoudkundig opzicht klein en eenvoudig van opzet is. Dit wil zeggen dat de verhardingstoename of -afkoppeling minder dan 2.000m² bedraagt. Op deze ontwikkeling zijn de waterthema's hemelwater- en afvalwaterverwerking van toepassing.

In het waterplan heeft de gemeente Oss samen met Waterschap Aa en Maas het lokale waterbeleid vastgelegd. Aan de hand van deze waterparagraaf wordt uitgelegd hoe het waterbeleid is vertaald naar waterhuishoudkundige inrichtingsmaatregelen voor deze ontwikkeling.

Al het afstromend hemelwater wordt op het perceel zelf verwerkt. Er zijn hierdoor dus geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse en voldoet daarmee aan de voorwaarden voor duurzaam waterbeheer.

Door het bureau Waterpas is overleg gevoerd met het waterschap. Het waterschap kon instemmen met de digitale watertoets.

Naar aanleiding van een verzoek van de gemeente Oss is nog een berekening gemaakt van de peilstijging bij een bui T=100. Hieruit blijkt dat slechts een peilstijging van 0,08 m wordt veroorzaakt die gemakkelijk kan worden opgevangen in de ter plaatse aanwezige waterberging.

Verder heeft de gemeente Oss nog gewezen op overleg met de verantwoordelijk dijkbeheerder. Nu de locatie waarop de bestemmingsplanwijziging betrekking heeft, gelegen is buiten de invloedssfeer van het dijklichaam, zijn geen beperkingen te verwachten.

Voor het overige verwijzen wij naar bijlage 4.

5.6 Geur

In een specifiek op de bestemmingsplanwijziging voor het perceel Batterijstraat 25 uitgevoerd geuronderzoek zijn twee aspecten met betrekking tot geur rondom de planlocatie en omliggende veehouderijen nader in ogenschouw genomen, namelijk:

1. De belangen (uitbreidingsmogelijkheden) van omliggende veehouderijen, waarbij er geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden;
2. Het woon- en leefklimaat van de nieuwe woning op de planlocatie.

Ad. 1 De belangen van omliggende veehouderijen

Rondom de planlocatie zijn vier relevante veehouderijen gelegen.

Op basis van de voorgrondberekeningen (individuele berekeningen) blijkt dat alleen voor de veehouderij aan de Batterijstraat 13 niet kan worden voldaan aan de ter plaatse geldende geurnorm van 8 OuE/m³.

De vier bedrijven, waaronder de Batterijstraat 13, zullen niet (aanvullend) in onevenredige mate beperkt worden in haar uitbreidingsmogelijkheden. Voor de Batterijstraat 13 zijn hiervoor andere geurgevoelige objecten reeds bepalend en voor de overige veehouderijen

is de berekende geurbelasting dermate lager dat een geurbelasting van 8,0 OuE/m³ ter plaatse van het plangebied niet kan worden verwacht.

Ad. 2 Het woon- en leefklimaat op de planlocatie.

De ter plaatse van de plangebied op basis van de geurverordening geldende geurnorm van 8,0 ouE/m³ is lager dan de geurnorm van 14,0 ouE/m³ die zonder geurverordening op basis van de Wet geurhinder en veehouderij zou gelden.

Op basis van in opdracht van de gemeente uitgevoerde berekening kan afgeleid worden dat ter plaatse van het plangebied het leefklimaat op basis van de indicatieve achtergrondbelasting als redelijk goed kan worden beoordeeld.

Op basis van de ligging van het plangebied (in het buitengebied), het en de doelstelling van de gewenste ontwikkeling kan gemotiveerd worden dat hiervoor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd.

Verwezen wordt naar bijlage 5

5.7 Archeologie

In het kader van het voorontwerp-bestemmingsplan zijn de archeologische waarden opgenomen als een dubbelbestemming op de verbeelding. Voor de onderhavige locatie is geen dubbelbestemming opgenomen, zodat geen nader archeologisch onderzoek behoeft te worden uitgevoerd. Het betreffende perceel heeft een lage archeologische verwachting en dus is geen archeologisch vooronderzoek nodig. De keuze in het voorontwerp-bestemmingsplan is blijkens de toelichting gebaseerd op relevant onderzoek, zodat wij in het kader van deze ruimtelijke onderbouwing geen aanvullend onderzoek hebben uitgevoerd.

5.8 Lucht

Eind 2007 is de wijziging van de Wet milieubeheer en de bijbehorende regelgeving van kracht geworden.

De kern van titel 5.2 van de Wet milieubeheer (Wm) bestaat uit luchtkwaliteitseisen, gebaseerd op de Europese richtlijnen. Een overzicht van deze luchtkwaliteitseisen is te vinden in het Compendium voor de Leefomgeving. Verder bevat titel 5.2 van de Wm basisverplichtingen op grond van Europese richtlijnen, namelijk: plannen, maatregelen, het beoordelen van luchtkwaliteit, verslaglegging en rapportage. Titel 5.2 van de Wm regelt het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Daarbinnen werken het rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren.

De EU heeft Nederland in april 2009 derogatie (verlenging van de termijn om luchtkwaliteitseisen te realiseren) verleend. Dat betekent dat de grenswaarden voor fijn stof sinds medio 2011 gelden (in plaats van 2005) en grenswaarden voor NO₂ per 2015 (in plaats van 2010). Tot 2015 geldt voor NO₂ een tijdelijk verhoogde grenswaarde voor het jaargemiddelde van 60 microgram/m³ (in plaats van 40 microgram/m³.)

Het uitgangspunt is dat de grenswaarden voor luchtkwaliteit worden gehaald. In artikel 5.16 lid 1 van de Wm staat opgesomd wanneer een (luchtvervuilend) project toelaatbaar is.

Dan moet aannemelijk worden gemaakt, dat het project aan één of een combinatie van de volgende voorwaarden voldoet:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde
- een project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit
- een project draagt slechts in 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging
- een project is opgenomen in, of past binnen, het NSL of een regionaal programma van maatregelen.

Voor ruimtelijke projecten geldt uiteraard ook het principe van een goede ruimtelijke ordening. Daarnaast kan de amvb Gevoelige bestemmingen relevant zijn.

In de Regeling Niet in betekende mate (NIBM) is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden worden uitgevoerd. Ook als het bevoegd gezag op andere wijze, bijvoorbeeld door het uitvoeren van berekeningen, aannemelijk kan maken dat het project NIBM bijdraagt, kan toetsing aan de grenswaarden achterwege blijven. Om versnippering van "in betekende mate" projecten te voorkomen is een anti-cumulatieartikel opgenomen.

Volgens artikel 5.16 van de Wet milieubeheer en artikel 2 van het Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) (hierna: het Besluit nibm) draagt een project niet in betekende mate bij aan de toename van de concentratie fijn stof of stikstofdioxide indien deze maximaal 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van zwevende deeltjes of stikstofdioxide bedraagt.

De Regeling NIBM kent echter niet de categorie dierenpension. Dit betekent dat de Regeling NIBM in dit geval niet van toepassing is en aan de hand van berekeningen aannemelijk gemaakt moet worden dat de bijdrage NIBM is. Dit is gedaan met de rekentool NIBM van VROM en Infomil (versie juni 2011).

Bij een dierenpension is uitsluitend de verkeersaantrekkende werking van belang voor de luchtkwaliteit. De inrichting zelf kent geen uitstoot die van invloed is op de verontreiniging. Uit het akoestisch rapport blijkt dat het autoverkeer van en naar het plangebied na de realisatie van de nieuwbouw circa 20 mvt per weekdagemaal bedraagt. Er vindt geen vrachtverkeer plaats.

Uit onderstaand resultaat van de rekentool blijkt dat de NIBM-tool een positief resultaat geeft in de vorm van Groen. Dit betekent dat de verkeerstoename van het plan voor zowel NO₂ als PM₁₀ de NIBM-grens van 3% (1,2 µg/m³) niet overschrijdt. Het project draagt derhalve 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging en hoeft niet getoetst te worden aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		20
Aandeel vrachtverkeer		0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,01
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		



Bijlagen



EMPHASIS

RUIMTELIJKE ORDENING & JURIDISCH ADVIES

6.1. Tekening



D



H



A



G



B

Maatregelen en randvoorwaarden

- A** Maximaal 8 huisjes (2 x 30 m2 en 6 x 50 m2)
- B** Parkeren op het terrein (parkeerplaats omsloten met grondwal).
- C** Uitstraling terrein zo groen en natuurlijk mogelijk
- D** Bestaande stal wordt ingepast.
- E** Huisjes hebben zicht op het water.
- F** Uitstraling vijver zo natuurlijk mogelijk
- G** Ten oosten van waterpartij minimaal 6 meter breed 'groen' (houtwal o.i.d.)
- H** Er wordt een boomgaard aangelegd op het bestaande gazon.
- I** De huisjes worden landschappelijk ingepast.
- J** Landschappelijke compensatie op het achterperceel (bosje, slootje, poeltje, wandelpad).

weide

boomgaard

chalet 49 m2

wal

parkeren

observatiehut



Landschappelijke inpassing Batterijstraat 25 te Lithoijen



Bepantingplan
d.d. 10-04-2013

Landschappelijke inpassing perceel aan de Batterijstraat 25 te Lithoijen

Betreft: Beplantingsplan

Inleiding

Het perceel aan de batterijstraat 25 ligt in het buitengebied van de gemeente Lithoijen. Door een recreatieve ontwikkeling waarbij enkele vakantiechalets gebouwd worden dient er een compensatie plaats te vinden, waarbij het nieuwe terrein ingepast wordt in het landschap. Het aanbrengen van landschapselementen versterkt de landschapsstructuur en zal een kwaliteitsverbetering geven voor het landschap.

Huidige situatie

Het omliggende landschap van het perceel aan de Batterijstraat wordt gekenmerkt door de ligging in de polder. Een open karakter met beperkte beplanting langs met name wegen en een enkele keer om percelen te begrenzen. Het omliggende gebied heeft ook de functie als vogelweidegebied. Beplanting is dus niet overal aanwezig en gewenst en indien aanwezig bestaat deze uit knotbomen.

Toekomstige situatie

Het karakter van het omliggende polderlandschap wat gekenmerkt wordt door de aanwezige open structuur en de bestemming als vogelweidegebied zal gewaarborgd moeten blijven. Op het noordelijke gedeelte van het perceel zal een fruitboomgaard worden gerealiseerd. Een veel voorkomende afscherming rondom fruitboomgaarden zijn houtsingels, ook wel windsingels genaamd. Op het terrein is reeds een grondwal aanwezig. In de nieuwe plannen wordt voorgesteld om deze te verplaatsen naar de zuidoostkant van het perceel. Om de grondwal niet nadrukkelijk in het landschap aanwezig te laten zijn, zal hij voorzien worden van beplanting. Daarnaast worden er ook enkele solitaire walnootbomen aangeplant om de beplante grondwal in het landschap te verzachten. De invulling van de houtsingel zal bestaan uit bosplantsoen. Voor de soortkeuze is bepaald dat de beplanting inheems dient te zijn en van belang voor flora en met name fauna. Daarnaast is beplanting geselecteerd op basis van de volgende kenmerken: vruchtdracht, bloeiwijze en seizoensbeleving. Er worden ook nog enkele plantstroken in de buurt van de huisjes aangeplant om ze in het landschap op te laten nemen en niet te dominant aanwezig te laten zijn. De invulling van deze beplanting zal eveneens bestaan uit inheems bosplantsoen aangevuld met wintergroene heesters als hulst en taxus.

Wat betreft de fruitbomen zal gekozen worden om hoogstambomen te planten. Voor het soort fruitbomen wordt voorgesteld om 'oude' bekende soorten aan te planten, die resistent zijn tegen ziekte en zorgen voor een goeie vruchtdracht.

Het zuidelijk gedeelte van het perceel zal een meer landschappelijke invulling krijgen. Aangezien het terrein grenst aan het vogelweidegebied, zal de invulling hierop gericht zijn. Van belang hierbij is om de openheid in dit gebied te waarborgen. Het gebruik van beplanting zal minimaal toegepast worden. De grootste oppervlakte van deze plek bestaat uit kruidenrijke vegetatie, die extensief beheerd zal worden. Het (maai-)beheer wordt afgestemd op de broedperiodes van de aanwezige vogels. Door het toepassen van waterelementen zal het gebied aantrekkelijker worden gemaakt voor vogels en andere diersoorten. De invulling hiervan zal plaatsvinden door de aanleg van een poel en enkele plasdraszones. Naast de watergangen zullen enkele knotwilgen geplant worden, die door terugkerende snoei-ingrepen niet groot worden, maar wel kenmerkend zijn voor dit gebied.

Om het terrein als vogelweidegebied herkenbaar te maken wordt er een pad aangelegd. De paden die door het gebied zullen lopen, hebben een natuurlijk karakter. Ze bestaan uit gras en in vergelijking met de kruidenrijke vegetatie zullen deze paden intensiever gemaaid worden. Daarnaast zal het graspad onderbroken worden door een stuk vlonderpad, waarbij de poel en zijn flora en fauna in beeld worden gebracht.

Een minder gewenst element is de parkeervoorziening die tegen dit deel aan ligt. Om de parkeervoorziening enigszins uit het beeld te onttrekken, zal het bosplantsoen doorgetrokken worden aan deze zijde. Ter aanvulling zal hier nog een walnotenboom geplant worden.

Beplanting

Soortkeuze

Soortkeuze bosplantsoen

Er is gekozen om voor de invulling van het bosplantsoen 7 soorten heesters toe te passen in de houtsingel:

- *Amelanchier lamarckii* (krent)

Kenmerken: jong blad is bronskleurig, witte bloeiwijze in trosjes, mooie oranje herfstkleur, eetbare vruchten.

- *Cornus sanguinea* (rode kornoelje)

Kenmerken: groen blad met in de herfst een roodachtige verkleuring, witte bloeiwijze in tuilen, vruchtdracht.

- *Corylus avellana* (hazelaar)

Kenmerken: struik met groen blad, katjes en hazelaars als vruchten.

- *Ilex aquifolium* (hulst)

Kenmerken: wintergroene struik met groen leerachtig stekelig blad, felrode bessen.

- *Ligustrum vulgare* (liguster)

Kenmerken: halfwintergroene heester, witte bloeiwijze, zwarte vruchten.

- *Taxus baccata* (taxus)

Kenmerken: wintergroene heester, met rode bessen

- *Viburnum opulus* (gelderse roos)

Kenmerken: groene blad wat in de herfst purperrood verkleurd, roomwitte bloeiwijze in tuilen, rode bessen.

Soortkeuze fruitbomen

Soorten die in aanmerking komen voor de fruitboomgaard zijn: notarisappel, Glorie van Holland, Reine de Reinettes (allen appelsoorten), Beurre Hardy, doyenne du comice, gieser wildeman (allen (stoof-) perensoorten).

Soortkeuze houtsingels/windsingel

De houtsingels/windsingels worden aangeplant met elzen.

Plantverband

De planten zullen in wildverband aangeplant worden en er wordt uitgegaan van een plantdichtheid van 1 st/ m2. De planten zullen willekeurig van elkaar geplant worden, zodat er uiteindelijk 1 dichte houtsingel ontstaat van diverse soorten beplanting, die elk seizoen zijn bijzondere waarde heeft en tevens van belang voor diverse soorten fauna.

Kostenraming

Uitgaande van de eerder genoemde plantdichtheid van 1 st per m2 en een oppervlakte van 950 m2 zullen er totaal 950 stuks heesters geplant worden. Zoals eerder besproken wordt de beplanting naast de huisjes ook ingevuld met wintergroene beplanting. In de kostenraming liggen de hoeveelheden van deze wintergroene beplanting (hulst en taxus) dus lager. Voor de elzensingel wordt gerekend met 1 plant per m1. Uitgaande van een totale lengte van 165 m1, betekent dit een hoeveelheid van 165 stuks.

1 Werkzaamheden

1.1 Graafwerkzaamheden

Werkzaamheden	Hoeveelheden	Prijs per eenheid	Totaal
Uitzetten waterelementen	1 uur	65	65
Uitgraven poel en plasdraszones en verwerken vrijgekomen grond op perceel	7 uur	65	455
		Subtotaal	520

1.2 Voorbereiding plantwerkzaamheden

Werkzaamheden	Hoeveelheden	Prijs per eenheid	Totaal
Plantklaar maken: frezen en egaliseren	1290 m2	0,30	387
Maken plantgat boom	31 st	10	310
		Subtotaal	697

1.3 Plantwerkzaamheden

Werkzaamheden	Hoeveelheden	Prijs per eenheid	Totaal
Planten bosplantsoen	1125 stuks	0,95	1068,75
Planten elzenveren	165 stuks	2,25	371,25
Planten bomen	31 stuks	25	775

		Subtotaal	2215

1.4 Zaaiwerkzaamheden

Werkzaamheden	Hoeveelheden	Prijs per eenheid	Totaal
Zaaiklaar maken	3125 m2	0,15	468,75
Inzaaien	3125 m2	0,10	312,50
		Subtotaal	781,25

1.5 Nazorg

Werkzaamheden	Hoeveelheden	Prijs per eenheid	Totaal
Afwerken bodem	1290 m2	0,10	129
Aanleg boompalen en -banden (per boom 2 palen en banden)	31 stuks	12,50	387,5
		Subtotaal	516,5

1.6 Aanleg vlonderpad

Werkzaamheden	Hoeveelheden	Prijs per eenheid	Totaal
Aanleg vlonderpad	16 uur	40	640
		Subtotaal	640

Totaal kosten werkzaamheden: € **5369,75**

2 Levering beplanting

2.1 levering beplanting

Soort	Maat	hoeveelheden	Prijs per eenheid	totaal
<u>Boombepanting</u>				
Hoogstam fruitbomen	14-16	10	55	550
Salix alba 'Chermesina' (wilg in knotvorm)	14-16	17	45	765
Juglans regia (walnoot)	14-16	4	65	260
<u>Bosplantsoen</u>				
Alnus glutinos (zwarte els)	175- 200	165	4,75	783,75
Amelanchier lamarckii (krent)	80-100	190	1,75	332,50
Cornus sanguinea (rode	80-100	190	1,5	285

kornnoelje)				
Corylus avellana (hazelaar)	80-100	190	1,75	332,50
Ilex aquifolium (hulst)	80-100	100	6,5	650
Taxus bacatta (pijnboom)	80-100	100	6,5	650
Ligustrum vulgare (liguster)	80-100	190	1,25	237,5
Viburnum opulus (gelderse roos)	80-100	190	1,5	285
			Subtotaal	5131,25

2.2 levering graszaad

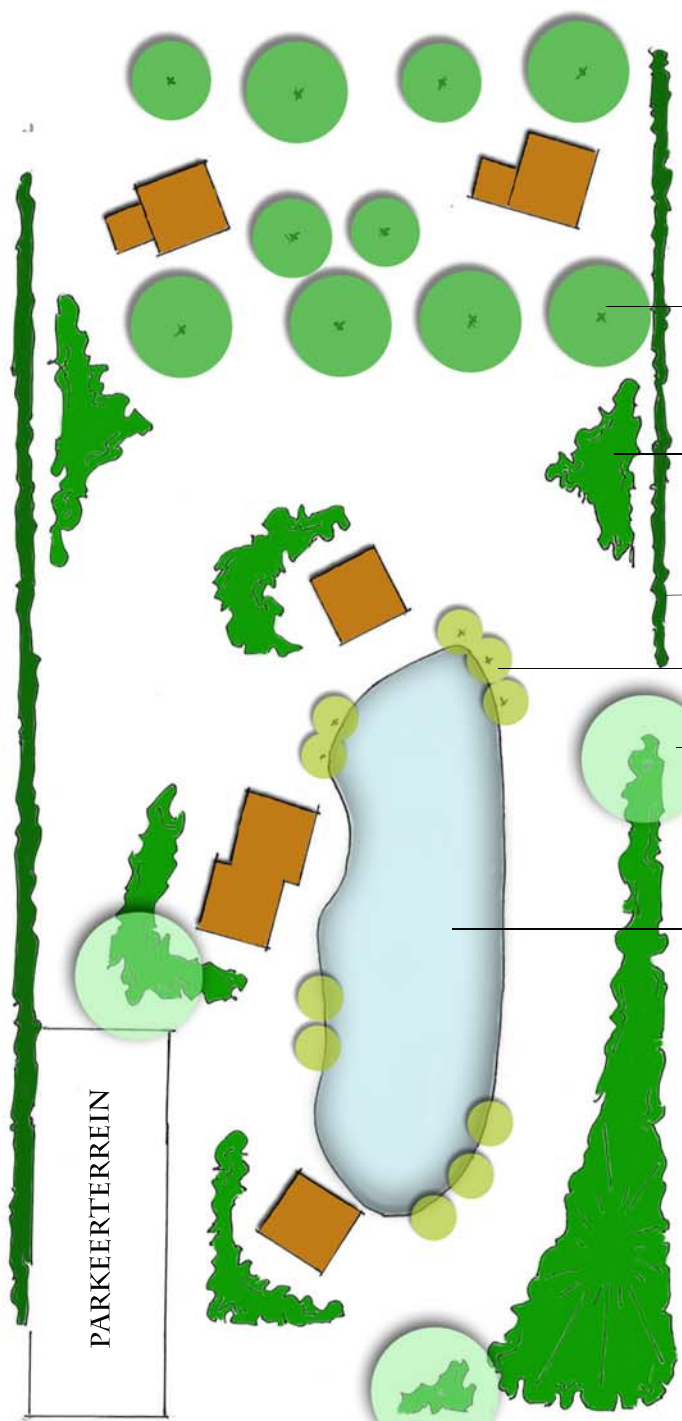
Soort	Hoeveelheden	Prijs per eenheid	Totaal
Weidevogelmengsel	6 kg (15 kg/ha)	85	510
		Subtotaal	510

2.3 Levering vlondermateriaal

soort	Hoeveelheden	Prijs per eenheid	Totaal
Hardhout palen	26 (1,5 m lengte)	7,5	195
Hardhout balken	6 (5 m lengte)	39	234
Hardhout planken	100 (1,22 m lengte)	6	600
Verbindingsmateriaal	1	150	150
		Subtotaal	1179

Totaal kosten leveringen: € **6820,25**

Totale kosten: € **12.190,-**



FRUITBOMEN

BOSPLANTSOEN

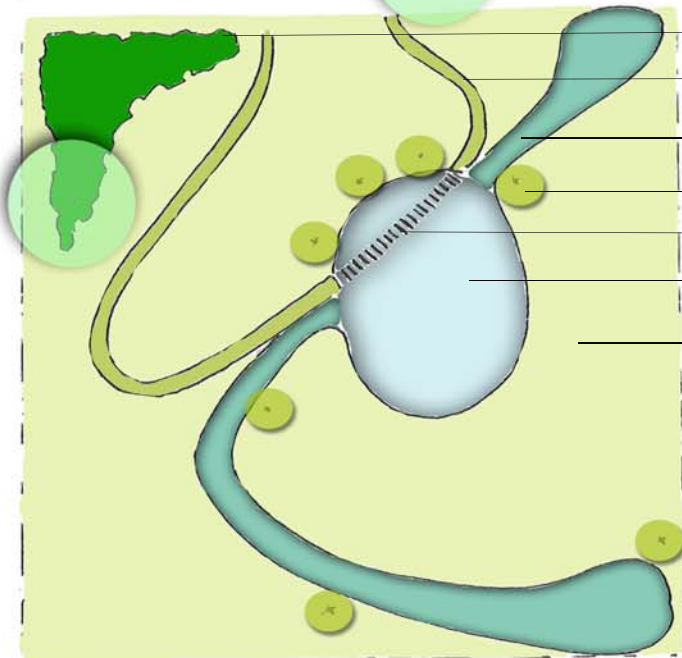
WINDSINGEL

KNOTWILGEN

WALNOOT

WATERPARTIJ

PARKEERTERREIN



BOSPLANTSOEN

GEMAAID LOOPPAD

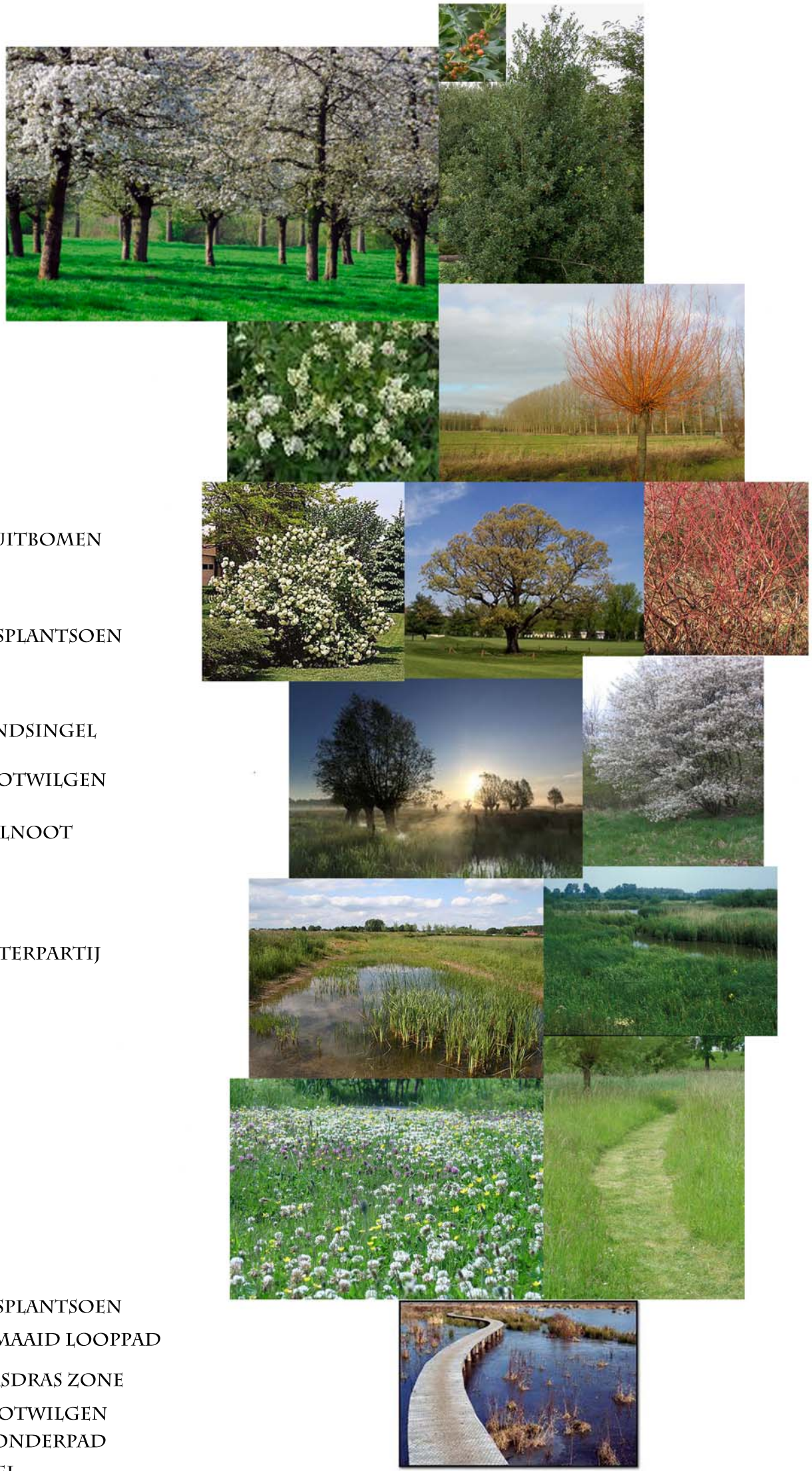
PLASDRAS ZONE

KNOTWILGEN

VLONDERPAD

POEL

KRUIDENRIJKE VEGETATIE



LANDSCHAPPELIJKE INPASSING
 BATTERIJSTRAAT 25 TE LITHOIJEN
 BEPLANTINGSPLAN
 SCHAAL 1:500
 D.D. 09-04-2013





EMPHASIS

RUIMTELIJKE ORDENING & JURIDISCH ADVIES

6.2. Rapport flora en fauna

Quicksan Flora- en faunawet

**Batterijstraat 25
te Lithoijen**

Quickscan Flora- en faunawet

Batterijstraat 25 te Lithoijen

Opdrachtgever : Emphasis
Eendekooi 19
5151 RL DRUNEN

Projectnummer : 20120435

Status rapport / versie nr. : Definitief 01

Datum : 08 maart 2013

Opgesteld door : ing. G. Spruijt

Gecontroleerd door : ing. G. Moret

Voor akkoord : drs. ing. M.G.A. van den Brink Paraaf :

Versie nr.	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Gecontroleerd door
D01	08-03-2013	Quickscan Flora- en faunawet Batterijstraat 25 te Lithoijen	GS	GM

INHOUD	blz.	
1	INLEIDING	2
1.1	Aanleiding en doelstelling	2
1.2	Leeswijzer	2
2	SITUATIE EN PLANVORMING	3
2.1	Gebiedsbeschrijving	3
2.2	Ruimtelijke ontwikkeling	3
3	NATUURBELEID EN WETGEVING	4
3.1	Inleiding	4
3.2	Gebiedsbescherming	4
3.3	Soortenbescherming	4
4	QUICKSCAN	5
4.1	Onderzoeksmethodiek	5
4.2	Scan gebiedsbescherming	6
4.2.1	Natuurbeschermingwet 1998	6
4.2.2	Ecologische Hoofdstructuur	6
4.3	Scan soortenbescherming	7
4.3.1	Inleiding	7
4.3.2	Flora	7
4.3.3	Zoogdieren (inclusief vleermuizen)	7
4.3.4	(Broed)vogels	9
4.3.5	Reptielen	10
4.3.6	Amfibieën	10
4.3.7	Vissen	11
4.3.8	Insecten (ongewervelde)	11
5	CONCLUSIE/AANBEVELINGEN	12
5.1	Gebiedsbescherming	12
5.2	Soortenbescherming	12
6	GERAADPLEEGDE BRONNEN	14

BIJLAGEN

1. Foto's veldinventarisatie plangebied
2. Flora- en faunawet
3. Toelichting schema vrijstelling, gedragscode, omgevingsvergunning
4. Gegevens Quickscanhulp
5. Gegevens provincie Noord-Brabant flora & fauna

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

In opdracht van Emphasis is een quickscan Flora-en faunawetgeving uitgevoerd ten behoeve van de ruimtelijke ontwikkeling aan de Batterijstraat 25 te Lithoijen. De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling betreft het wijzigen en vergroten van de huidige terreinvulling, hierbij te denken aan het bouwen van chalets en een parkeervoorziening. Om deze herontwikkeling mogelijk te maken dient er een bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen. Voor de bestemmingsplanprocedure is onder andere het omgevingsonderzoek quickscan Flora- en faunawet gericht op de Batterijstraat 25 te Lithoijen benodigd.

Doel van de quickscan Flora- en faunawetgeving is het inzichtelijk maken of beschermde natuurwaarden in het plangebied aanwezig zijn en welke betekenis die hebben voor de verdere uitvoering. Tevens wordt bekeken of er door de geplande ontwikkeling negatieve effecten te verwachten zijn op beschermde gebieden.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zal ingegaan worden op de ligging van de onderzoekslocatie en het gebruik van het plangebied. Hoofdstuk 3 geeft een omschrijving van het huidige natuurbeleid/wetgeving en in hoofdstuk 4 wordt de onderzoeksmethodiek omschreven en worden de resultaten weergegeven van de uitgevoerde quickscan. De conclusie en aanbevelingen van de quickscan vinden plaats in hoofdstuk 5. Tot slot worden in hoofdstuk 6 de geraadpleegde bronnen vermeld.

2 SITUATIE EN PLANVORMING

2.1 Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Oss aan de oostzijde van de kern Lithoijen. De locatie wordt omsloten door wei- en akkerland, beeldentuin en een bosschage (fig. 1). Het plangebied betreft in de huidige situatie een grasveld met in het midden een waterpartij met daaromheen twee grondwallen en bosschage. In bijlage 1 zijn foto's opgenomen van het plangebied, om inzicht te geven van de situatie voor aanvang van de ontwikkeling.

Figuur 1: Luchtfoto plangebied met planlocatie rood omlijnt (bron: www.bing.com/maps).



2.2 Ruimtelijke ontwikkeling

De planontwikkeling voorziet in de realisatie van circa 8 chalets rondom de huidige waterpartij. De oevers van het oppervlakte water zullen worden voorzien van een flauw talud, zodat er een meer natuurlijke overgang zal ontstaan. Tevens wordt er een kleine parkeervoorziening gerealiseerd aan de zuidwestkant van het plangebied.

3 NATUURBELEID EN WETGEVING

3.1 Inleiding

Bescherming in het kader van de natuurwet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met de Natuurbeschermingswet 1998 en Ecologische Hoofdstructuur. De Soortenbescherming komt voort uit de Flora- en faunawet.

3.2 Gebiedsbescherming

De Natuurbeschermingswet 1998 regelt de bescherming van natuurgebieden. In de Natuurbeschermingswet 1998 (NB-wet) zijn de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn (VHR) geïmplementeerd. De gebieden die hieronder vallen, vormen samen het Natura 2000-netwerk. Natura 2000 bestaan uit habitat- en vogelrichtlijngebieden en Natuurbeschermingswetgebieden. De Natuurbeschermingswetgebieden kunnen binnen de begrenzingen van de Natura 2000 worden ondergebracht, al zijn ze in eerste instantie niet via de Europese richtlijnen aangewezen. De gebieden zijn van grote betekenis voor de bescherming van de Europese biodiversiteit en dienen gezamenlijk met alle andere aangewezen gebieden in Europa een ecologisch netwerk te vormen.

De overheid streeft naar een samenhangend netwerk van hoogwaardige natuurgebieden en ontwikkelt om deze reden de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De begrenzing van de EHS in Brabant is vastgelegd in 11 natuurgebiedplannen en 1 beheergebiedsplan. Deze plannen zijn in 2002 vastgesteld. Ze beschrijven voor de percelen die tot de EHS behoren de gewenste natuurdoelen en de mogelijkheden voor aankoop of particulier natuurbeheer. Ook geven de plannen inzicht in de beheers- en landschapspakketten en inrichtingspakketten van de provinciale subsidieregelingen natuurbeheer (PSN) en agrarisch natuurbeheer (PSAN) die op de betreffende percelen mogelijk zijn.

3.3 Soortenbescherming

De bescherming van dier- en plantensoorten is sinds 1 april 2002 in de Flora- en faunawet geregeld. Het doel van de Flora- en faunawet is het in stand houden en beschermen van in het wild voorkomende planten- en diersoorten. De Flora- en faunawet kent zowel verbodsbepalingen als een zorgplicht. De verbodsbepalingen zijn gebaseerd op het 'nee', tenzij principe. Dat betekent dat alle schadelijke handelingen ten aanzien van beschermde planten- en diersoorten in principe verboden zijn. Voor verschillende categorieën, soorten en verschillende activiteiten zijn vrijstellingen of ontheffingen van deze verbodsbepalingen mogelijk. Hiervoor gelden verschillende voorwaarden. Naast de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet geldt de zorgplicht ten aanzien van alle in het wild levende dieren en planten en hun leefomgeving. De zorgplicht geldt altijd, voor iedereen en in alle gevallen. Voor een nadere toelichting op de Flora- en faunawet wordt verwezen naar bijlage 2.

4 QUICKSCAN

4.1 Onderzoeksmethodiek

Het onderzoeken naar de beschermstatus van het plangebied en beschermde natuurgebieden in de omgeving wordt uitgevoerd door te toetsen aan drie beschermkaders: VHR, NB-wet en Provinciale regelgeving. Onderzocht wordt of:

- het plangebied deel uitmaakt van een beschermd gebied;
- door de geplande ingreep een negatieve invloed te verwachten is op de aanwezige beschermde gebieden in de omgeving.

De mogelijke aanwezigheid van beschermde dieren en/of planten wordt aan de hand van de volgende gegevens bepaald:

- Gegevens van Quickscanhulp;
- Waarneming.nl;
- Landelijke verspreidingsatlassen;
- Provinciale gegevens;
- Een oriënterend veldbezoek.

De stichting GaN is een onafhankelijke informatiemakelaar, die doormiddel van de Quickscanhulp gegevens over beschermde soorten distribueert. De Quickscanhulp vervangt de noodzaak diverse verspreidingsatlassen te moeten raadplegen om te weten welke soorten qua verspreiding mogelijk in het plangebied voorkomen. De gegevens zijn afkomstig uit de databanken van talloze organisaties, verenigd in de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Alle gegevens in de NDFF zijn door de Gegevensautoriteit Natuur gevalideerd.

De website www.waarneming.nl wordt daarnaast eveneens geraadpleegd. Op deze website worden natuurwaarnemingen van deskundige, vrijwilligers, werkgroepen en amateurs verzameld, waarna deze worden gevalideerd. Soortwaarnemingen via deze bron zijn derhalve redelijk betrouwbaar maar kunnen moeilijk geverifieerd worden. Het geeft echter wel een beeld van mogelijke soorten in de omgeving van het plangebied.

Verder is gebruik gemaakt van bestaande atlasgegevens uit de Atlas van de Nederlandse Broedvogels (SOVON, 2002), faunagegevens provincie Noord-Brabant en verspreidingsgegevens van RAVON (De amfibieën en reptielen van Nederland, 2009). Deze bronnen vermelden soortgegevens uurhokken (5 bij 5 kilometer), en betreffen dan ook globale gegevens. Hoofdstuk 6 vermeldt de geraadpleegde bronnen.

Doel van het oriënterende bezoek is om een indruk te krijgen van de biotopen ter plaatse en de geschiktheid voor verschillende soortengroepen te beoordelen. Het oriënterend veldbezoek is uitgevoerd op d.d. 08 maart 2013 (7 graden, bewolkt en droog). Het oriënterende veldbezoek heeft nadrukkelijk niet de status van een volledige veldinventarisatie. Zowel het tijdstip (actieve seizoen van verschillende soortengroepen) als het eenmalige karakter is hiervoor niet toereikend. Het eenmalige oriënterende veldbezoek geeft slechts een globaal beeld van aanwezige soorten en habitat op basis van een momentopname. Zie voor een impressie van het oriënterend veldbezoek de foto's in bijlage 1.

4.2 Scan gebiedsbescherming

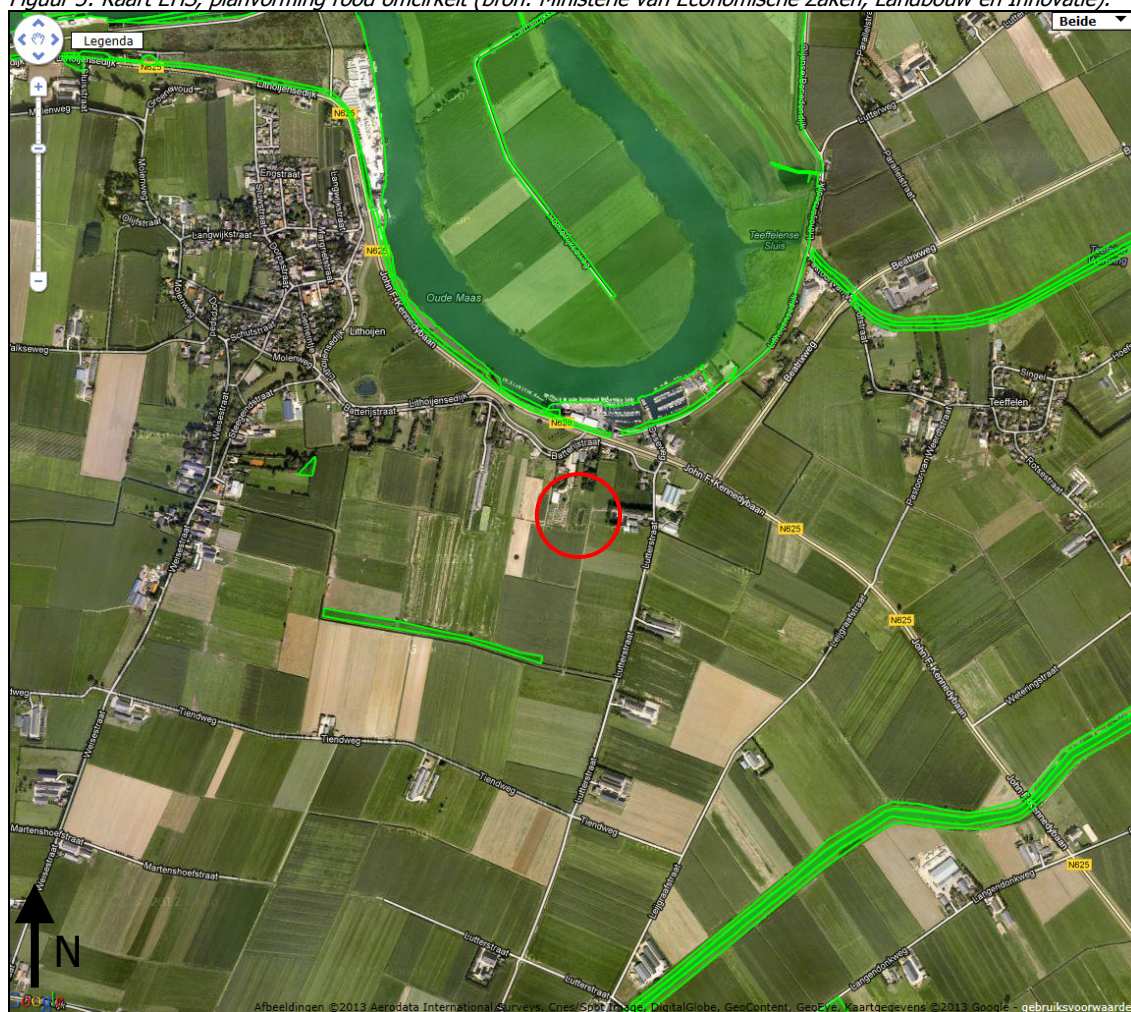
4.2.1 Natuurbeschermingswet 1998

Het plangebied bevindt zich niet in de nabijheid van gebieden die zijn aangewezen in het kader van de natuurbeschermingswet 1998. Het dichtstbijzijnde beschermde gebied ligt op grote afstand van tenminste 6,5 kilometer ten noordwesten van het plangebied en betreft het Natura 2000-gebied "Uiterwaarden Waal". Het Natura 2000-gebied betreft een habitatrictlijn + vogelrichtlijngebied. De voorgenomen ontwikkeling heeft geleid op de kleinschaligheid, planinvulling en de tussenliggende afstand geen invloed op dit gebied.

4.2.2 Ecologische Hoofdstructuur

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van de Ecologische Hoofdstructuur. De ligging van deze gebieden zijn in de onderstaande figuur (3) weergegeven. Het dichtstbijzijnde gebied dat behoort tot de EHS bevindt zich op een afstand van ca. 200 meter ten noorden van het plangebied aan de overzijde van de N625. Aangezien de beoogde plannen geen directe relatie hebben met een gebied dat is aangewezen als EHS en gezien de kleinschalige omvang van het gebied zijn negatieve effecten uit te sluiten.

Figuur 3: Kaart EHS, planvorming rood omcirkelt (bron: Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie).



4.3 Scan soortenbescherming

4.3.1 Inleiding

In deze paragraaf worden de beschermde soorten die op tabel 1, 2 en 3 van de Flora- en faunawet staan en die mogelijk in het plangebied voor kunnen komen beschreven. Voor de beschermde soorten van tabel 1 van de Flora- en faunawet geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen als deze. Indien tijdens de werkzaamheden deze soorten worden aangetroffen geldt echter wel de zorgplicht. De zorgplicht handelt vanuit het principe dat voor de wet alle dieren van onvervangbare waarde zijn en dat mensen daar zorgvuldig mee moeten omspringen (zie ook bijlage 3). Op basis van de verspreidingsgegevens uit de geraadpleegde literatuur en het oriënterend veldbezoek zijn hieronder de zogenaamde tabel 1-, 2- en 3-soorten weergegeven die in of in de nabije omgeving van het plangebied mogelijk kunnen voorkomen. In bijlage 4 zijn de gegevens van de Quickscanhulp weergegeven en in bijlage 5 die van de provincie Noord-Brabant.

4.3.2 Flora

Binnen één kilometer in de omgeving van het plangebied zijn bij de Quickscanhulp geen gegevens bekend van de (vaat)planten.

Bij de provincie Noord-Brabant zijn met betrekking tot de aanwezigheid van flora in het plangebied of in de nabije omgeving daarvan de volgende noemenswaardige gegevens aanwezig: ijle zegge, kalmoes, ruwe smele, tweerijige zegge, grof hoornblad, heen, holpijp, ruige leeuwentand, schedefonteinkruid, slanke waterweegbree en valse voszegge. In bijlage 5 zijn alle waarneming van de provincie met betrekking tot de flora in de omgeving van het plangebied opgenomen. Al deze waarnemingen zijn buiten het plangebied langs de watergangen dan wel wegen waargenomen. Deze gebieden blijven met de voorgenomen planontwikkeling ongewijzigd.

Binnen het plangebied, kan op basis van het oriënterend veldbezoek worden vastgesteld, dat er geen potentiële natuurlijke groeiplaatsen voor beschermde planten aanwezig zijn. Het plangebied is opgebouwd uit een grasveld met in het midden een waterpartij met daaromheen twee grondwallen en bosschage. Het grasveld bestaat voornamelijk uit kort engelsraaigras. Het water in de waterpartij is zeer troebel, waardoor licht niet ver kan doordringen en plantengroei wordt bemoeilijkt. De bosschage op en rondom de grondwallen bestaan hoofdzakelijk uit fijnspar, enkele elzen en knotwilgen. Het plangebied kent het gebruikelijke regulieren basisonderhoud. Door het gebruik kunnen zeldzame soorten zich niet handhaven in het plangebied. Strikt beschermde (vaat)planten worden dan ook niet binnen het plangebied verwacht. Aangeplante of gezaaide exemplaren van beschermde soorten zijn niet beschermd in de Flora- en faunawet, omdat het geen natuurlijke groeiplaatsen betreft. Ontheffing op de Omgevingsvergunning / Flora- en faunawet is derhalve niet benodigd.

4.3.3 Zoogdieren (inclusief vleermuizen)

Er zijn tijdens het oriënterende veldbezoek geen zoogdieren waargenomen, wel enkele molshopen. Verwacht wordt dat enkele algemene voorkomende beschermde zoogdiersoorten (tabel 1) zoals de mol, egel en een aantal algemene muissoorten (bos- en huisspitsmuis en veldmuis) voor kunnen komen binnen de onderzoeklocatie.

Binnen waarneming.nl is alleen de mol als waarneming bekend van zoogdieren in de nabijheid van het plangebied. Volgens de Quickscanhulp komen de volgende soorten voor op korte afstand van het plangebied:

	<i>Bescherming:</i>	<i>Afstand:</i>
▪ Gewone dwergvleermuis;	Tabel 3	0-1 km
▪ Laatvlieger;	Tabel 3	0-1 km
▪ Ruige dwergvleermuis;	Tabel 3	0-1 km
▪ Eekhoorn;	Tabel 3	1-5 km
▪ Steenmarter;	Tabel 3	1-5 km
▪ Bever;	Tabel 3	1-5 km
▪ Das;	Tabel 3	1-5 km
▪ Gewone grootoorvleermuis;	Tabel 3	1-5 km
▪ Rosse vleermuis.	Tabel 3	1-5 km

Tijdens het veldbezoek zijn er geen sporen waargenomen van de eekhoorn, bever, steenmarter of das; gezien de terreingesteldheid van het plangebied vervult deze geen cruciale functie voor de betreffende diersoorten. Strikt beschermde soorten die mogelijk gebruik kunnen maken van de onderzoekslocatie zijn vleermuizen. In de gegevens afkomstig van Quickscanhulp worden al enige vleermuissoorten vernoemd op korte afstand van het plangebied. Om een completer beeld te krijgen van het voorkomen van vleermuizen zijn er aanvullende bronnen gecontroleerd.

Uit de gegevens van de provincie Noord-Brabant ('Beschermingsplan voor vleermuizen in Noord-Brabant') is nagegaan of er in het verleden vleermuizen zijn waargenomen in de omgeving van het plangebied. In Noord-Brabant worden er met name op de hogere zandgronden in het midden en zuiden van de provincie veel vleermuizen waargenomen. In de laaggelegen graslanden en uiterwaarden komen beduidend minder vleermuizen voor. Door het veelal ontbreken van oude holle bomen worden hier weinig kraamkolonies van boombewonende soorten aangetroffen.

In Noord-Brabant komen in totaal 13 vleermuisensoorten voor, waarvan er vier algemeen zijn, twee vrij algemeen, drie zeldzaam en vier zeer zeldzaam. Ter hoogte van de planontwikkeling kunnen op basis van verspreidingsgegevens de volgende soorten mogelijk voorkomen:

- Meervleermuis – *Myotis dasycneme*;
- Watervleermuis – *Myotis daubentonii*;
- Gewone dwergvleermuis – *Pipistrellus pipistrelles*;
- Ruige dwergvleermuis – *Pipistrellus nathusii*;
- Grootoorvleermuis – *Plecotus species*.

Vleermuizen zijn aan de hand van hun voorkeur voor verblijfplaats onder te verdelen in twee groepen, gebouw- en boombewonende soorten. Ook zijn er soorten die beiden gebruiken als verblijfplaats. Daarnaast maken verschillende vleermuizen onderscheid tussen zomer- en winterverblijven.

Tijdens het veldbezoek zijn mogelijke rust- en verblijfplaatsen van boom- en gebouwbewonende vleermuizen onderzocht. Mogelijke rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuissoorten binnen het plangebied kan worden uitgesloten door de afwezigheid van gebouwen, waardoor nader onderzoek achterwege kan blijven.

De fijnsparen, elzen en knotwilgen binnen het plangebied hebben geen zichtbare grote boomholtes of openingen. De bomen zouden als baltsplek gebruikt kunnen worden, maar hebben te kleine openingen om kraamkolonies te kunnen herbergen. Gezien het bovenstaande zijn vaste rust- en verblijfplaatsen van boombewonende soorten niet waarschijnlijk. Met de voorgenomen planontwikkeling zullen in de loop der tijd de fijnsparen worden vervangen door gebiedseigen boomsoorten. De openstructuur en vormgeving van de bosschage zal nagenoeg ongewijzigd blijven.

Wel is het mogelijk dat vleermuizen gebruik maken van de bomen in en in de directe omgeving van het plangebied. Omdat vleermuizen vaak jarenlang gebruik maken van vaste aanvliegroutes, kan het behoud van groene lijnelementen cruciaal zijn voor de instandhouding van het leefgebied. De openstructuur en vormgeving van de bosschage blijft met de voorgenomen planontwikkeling nagenoeg ongewijzigd. In de directe omgeving zijn groene lijnelementen aanwezig met een grotere omvang, die een belangrijke rol vervullen voor de instandhouding van het leefgebied voor vleermuizen. De waterpartij zal met de planontwikkeling ongewijzigd blijven. Het aantasten van mogelijk vaste vliegroutes (onderdeel van het leefgebied) is met de voorgenomen planontwikkeling niet aan de orde, tevens zijn in de nabije omgeving voldoende alternatieve vliegroutes aanwezig, waardoor de planontwikkeling niet zal leiden tot de ongeschiktheid van één of meer vaste rust- en verblijfsplaatsen van vleermuizen.

Overige omgevingselementen zoals opgaande gewassen, grotten, groeven, kelders en andere objecten die mogelijke aanwezigheid van vleermuizen aantonen zijn niet aanwezig in het plangebied.

4.3.4 (Broed)vogels

Conform de Quickscanhulp zijn er binnen een afstand van één km van het plangebied 12 soorten waargenomen die behoren tot tabel 3 van de Flora- en faunawet. Van deze vogelsoorten zijn er 5 roofvogels, 1 zwaluwachtige, 3 zangvogels, 2 uilachtige en 1 ooiëvaarachtige. De grote gele kwikstaart komt voor langs snelstromende beken of de oevers en op stenen in het water. Deze biotopen zijn binnen het plangebied niet aanwezig, waardoor het plangebied geen cruciale rol speelt voor de betreffende soort. De huismus kan zijn territorium in stedelijk gebied hebben en nestelt voornamelijk onder dakpannen en gevelbegroeiing. Gezien de afwezigheid van bebouwing in het plangebied en het landelijk karakter, biedt het plangebied geen nestgelegenheid voor huismussen. Het plangebied vervult eveneens geen cruciale rol voor de overige roofvogels, zwaluwachtige, zangvogel, uil- en ooiëvaarachtige(n). Aan de zuidzijde buiten het plangebied was een voederplaats waar veel roeken en eksters zijn waargenomen. Gedurende het veldbezoek is er een vink in het plangebied waargenomen, maar geen nesten.

Via Waarnemingen.nl is enig inzicht verkregen in de vermeldingwaardige soorten in de omgeving van het plangebied. Volgens Waarneming.nl zijn er de volgende vermeldingwaardige soorten;

- Buizerd – *Buteo buteo*;
- Holenduif – *Columba oenas*;
- Turkse Tortel – *Streptopelia decaocto*;
- Roek – *Corvus frugilegus*;
- Sperwer – *accipiter nisus*;
- Huiszwaluw – *Delichon urbicum*;
- Torenvalk – *Falco tinnunculus*;
- Blauwe kiekendief – *Circus cyaneus*.

Bij de provincie Noord-Brabant is met betrekking tot de aanwezigheid van vogelsoorten in het plangebied en de directe omgeving alleen informatie beschikbaar ouder dan 3 jaar. Deze informatie is verouderd en mag niet meer als actueel beschouwd worden.

Alle vogelsoorten zijn beschermd tijdens het broedseizoen en mogen niet verstoord worden. Het broedseizoen loopt van half maart tot half juli. Dit is echter indicatief ook buiten deze periode zijn broedende vogels beschermd. Broedvogels zijn apart opgenomen in de Flora- en faunawet en staan niet vermeld in de tabellen (zie bijlage 2).

De vaste verblijfplaatsen van een aantal broedvogels zoals roofvogels zijn jaarrond beschermd. Dit zijn soorten die sterk afhankelijk zijn van vaste nestplaatsen. De bosuil broedt in boomholtes, terwijl de kerkuil gebruik maakt van gebouwen. De kerkuil leeft in open of half-open laaglandgebied waaronder cultuurland als steden, dorpen en landbouwgronden. Rondom het plangebied zijn deze landschapstypen volop aanwezig, waardoor het voorkomen van de kerkuil rondom het plangebied mogelijk is. De paarband van de kerkuil is sterk en de paren zijn meestal trouw aan een eenmaal gekozen nestplaats. Kerkuilen broeden bij voorkeur op donkere plaatsen, waar ze rustig kunnen broeden. De steenuil broedt zowel in boomholtes als in gebouwen. Tevens zijn nesten van in bomen broedende roofvogels jaarrond beschermd. Deze soorten zijn niet in staat een geheel eigen nest te bouwen en maken gebruik van oude kraaiennesten of nesten waar zij eerder gebroed hebben.

Tijdens het veldbezoek is specifiek aandacht besteed naar de aanwezigheid van roofvogel en verblijfplaats van deze roofvogels. Nesten (of nesten van voorgaande jaren) van in bomen broedende jaarrond beschermde (roof)vogels en gebouwbewonende jaarrond beschermde vogelsoorten (zoals uilen) zijn ten tijden van het oriënterend veldbezoek niet waargenomen. De mogelijkheid bestaat dat (roof)vogels op een andere manier gebruik maken van het plangebied, bijvoorbeeld als foerageergebied en/of de groene elementen binnen het plangebied gebruiken als vaste aanvliegroete tussen verblijfsplaats en foerageergebied. De groene elementen in het plangebied blijven met de planontwikkeling nagenoeg ongewijzigd. Het aantasten van het foerageergebied en/of groene elementen zal gezien de kleinschalige omvang van de ontwikkeling geen negatieve invloeden uitoefenen op het leefgebied van (roof)vogels en er is voldoende alternatief foerageergebied aanwezig in de omgeving van het plangebied.

4.3.5 Reptielen

Er zijn geen reptielen aangetroffen in het plangebied. De meeste reptielen houden zich met name op in geleidelijke overgangssituaties tussen natuurlijke biotopen in bos-, heide- en veengebieden. Op basis van de bekende verspreidingsgegevens (RAVON, Quickscanhulp en Waarnemingen.nl) en de terreingesteldheid het van het plangebied zijn deze ook niet te verwachten.

4.3.6 Amfibieën

Uit de gegevens van waarnemingen.nl zijn geen waarneming bekend bij de amfibieën. Conform de Quickscanhulp komt de alpenwatersalamander op een afstand van 1 tot 5 km van het plangebied voor. De alpenwatersalamander is een beschermde soort. De salamander heeft zijn habitat in de buurt van bos en/of houtwallen. Ook vijvers en andere kunstmatige oppervlaktewateren tot vegetatielozen poelen en met water gevulde karrensporen kan de soort worden aangetroffen. In de aanwezige waterpartij zitten karpers, waar salamanders veel concurrentie van ondervinden. Het voorkomen van de alpenwatersalamander in het plangebied is hierdoor zeer onwaarschijnlijk. Negatieve effecten op vaste rust- en verblijfplaatsen van de alpenwatersalamander zijn niet te verwachten.

Het plangebied is in mindere mate interessant voor amfibieën door de aanwezigheid van karpers in de waterpartij. Op basis van de verspreidingsgegevens van de provincie is het aannemelijk dat in het plangebied amfibieën kunnen voorkomen als groene kikker, bruine kikker en gewone pad. Deze soorten zijn licht beschermd. Door de planontwikkelingen zal er geen oppervlaktewater worden gedempt.

4.3.7 Vissen

Vanuit de gegevens van de Quickscanhulp is de kleine modderkruiper en paling op een afstand van 0 tot 1 km van het plangebied waargenomen. De bittervoorn, grote modderkruiper en rivierprik zijn op een afstand van 1 tot 5 km van de ontwikkelingslocatie waargenomen. In het plangebied is een waterpartij met karpers, waardoor het voorkomen van bovenstaande soorten zeer onwaarschijnlijk is. Tevens blijft de waterpartij met de voorgenomen planontwikkeling gehandhaafd waardoor het aantasten van mogelijk beschermde vissoorten niet aan de orde is. Een omgevingsvergunning van de Flora- en faunawet en/of compensatie is daarom niet noodzakelijk.

4.3.8 Insecten (ongewervelde)

Uit zowel literatuurstudie en het veldbezoek blijkt dat het niet aannemelijk is dat er in het plangebied beschermde ongewervelde voorkomen. De habitateisen van beschermde soorten binnen deze groep zijn vaak zeer locatiespecifiek en gebonden aan zeer bijzondere biotopen. Het groen binnen het plangebied bestaat een grasveld met in het midden een waterpartij met daaromheen twee grondwallen en bosschage die het reguleren onderhoud kennen. Hierdoor is het niet aannemelijk dat er in het plangebied beschermde ongewervelde voorkomen.

5 CONCLUSIE/AANBEVELINGEN

5.1 Gebiedsbescherming

Het plangebied bevindt zich niet in de nabijheid van gebieden die zijn aangewezen in het kader van de natuurbeschermingswet 1998. Het dichtstbijzijnde beschermde gebied ligt op grote afstand van tenminste 6,5 kilometer ten noordwesten van het plangebied en betreft het Natura 2000-gebied "Uiterwaarden Waal". Het Natura 2000 gebied betreft een habitatrictlijn + vogelrichtlijng gebied. De voorgenomen ontwikkeling heeft geleid op de kleinschaligheid, planinvulling en de tussenliggende afstand geen invloed op dit gebied.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het dichtstbijzijnde gebied dat behoort tot de EHS bevindt zich op een afstand van ca. 200 meter ten noorden van het plangebied aan de overzijde van de N625. Aangezien de beoogde plannen geen directe relatie hebben met een gebied dat is aangewezen als EHS en gezien de kleinschalige omvang van het gebied zijn negatieve effecten uit te sluiten.

5.2 Soortenbescherming

In de Flora- en faunawet is een zorgplicht opgenomen. Dit houdt in dat voorafgaand aan de ingreep alle maatregelen dienen te worden getroffen om nadelige gevolgen op flora en fauna voor zover mogelijk te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken. Deze zorgplicht geldt altijd en voor alle soorten, ook als er omgevingsvergunning of vrijstelling is verleend.

Binnen het plangebied zijn geen potentiële natuurlijke groeiplaatsen voor strikt beschermde (vaat)planten aanwezig. Strikt beschermde (vaat)planten worden dan ook niet binnen het plangebied verwacht. Aangeplante of gezaaide exemplaren van beschermde soorten zijn niet beschermd in de Flora- en faunawet, omdat het geen natuurlijke groeiplaatsen betreft. Omgevingsvergunning van de Flora- en faunawet en/of compensatie is daarom niet noodzakelijk.

Er zijn tijdens het oriënterende veldbezoek zijn geen zoogdieren waargenomen, wel enkele molshopen. Verwacht wordt daarom dat slechts enkele algemene voorkomende beschermde zoogdiersoorten zoals de mol, egel en een aantal algemene muissoorten voor kunnen komen binnen de onderzoeklocatie. Omdat het hier gaat om zoogdiersoorten die in grote delen van Nederland en Noord-Brabant algemeen zijn, doet het verdwijnen van een zeer beperkt leefgebied in het plangebied geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van regionale of landelijke populaties. Een Omgevingsvergunning van de Flora- en faunawet en/of compensatie is daarom niet noodzakelijk.

Tijdens het veldbezoek zijn mogelijke rust- en verblijfplaatsen van boom- en gebouwbewonende vleermuizen onderzocht. Mogelijke rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuissoorten binnen het plangebied kan worden uitgesloten door de afwezigheid van gebouwen. Gezien het bovenstaande zijn vast rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende soorten binnen het plangebied niet aan de orde en is een omgevingsvergunning van de Flora- en faunawet niet noodzakelijk.

De bomen in het plangebied zijn niet geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van boombewonende soorten, waardoor nader onderzoek naar verblijfplaatsen van boombewonende soorten achterwege kan blijven. Met de voorgenomen planontwikkeling zullen in de loop der tijd de fijnsparen worden vervangen door gebiedseigen boomsoorten. De openstructuur en vormgeving van de bosschage zal nagenoeg ongewijzigd blijven.

Het plangebied maakt mogelijk deel uit van een foerageergebied en aanliegroutes voor vleermuizen. De openstructuur en vormgeving van de bosschage blijft met de voorgenomen planontwikkeling nagenoeg ongewijzigd, evenals de waterpartij. De onderzoeklocatie blijft deze functie behouden tijdens en na de ingreep, maar neemt mogelijk door de ingreep een fractie in kwaliteit af. Negatieve effecten op populatieniveau zijn door de toekomstige ontwikkeling niet te verwachten.

Alle vogels zijn beschermd in het kader van de Vogelrichtlijn en de Flora- en faunawet. Met broedvogels kan in het algemeen relatief eenvoudig rekening worden gehouden door eventuele kap- en sloopwerkzaamheden niet uit te voeren in de broedtijd (circa maart tot en met juli) indien concrete broedgevallen aanwezig zijn. Op deze wijze zijn geen belemmeringen vanuit de Flora- en faunawet aan de orde.

In de aanwezige waterpartij zitten karpers, waar amfibieën veel concurrentie van ondervinden. Het plangebied is hierdoor in minder mate interessant. Op basis van de verspreidingsgegevens van de provincie is het aannemelijk dat in het plangebied amfibieën voor kunnen komen als groene kikker, bruine kikker en gewone pad. Omdat het hier gaat om soorten die in grote delen van Nederland en provincie Noord-Brabant algemeen zijn, doet het verdwijnen van een zeer beperkt leefgebied in het plangebied geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van regionale of landelijke populaties. Een Omgevingsvergunning van de Flora- en faunawet en/of compensatie is daarom niet noodzakelijk.

Uit de inventarisatie van de overige soortgroepen (vissen, ongewervelde en reptielen), binnen het plangebied is naar voren gekomen dat deze soortgroepen binnen het plangebied niet te verwachten zijn. Het mogelijk aantasten van de leefomgeving van de overige soortgroepen is met de voorgenomen planontwikkeling niet aan de orde.

6 GERAADPLEEGDE BRONNEN

- Atlas van de Nederlandse Broedvogels, verspreiding aantallen verandering, SOVON 2002;
 - De amfibieën en reptielen van Nederland, Nederlandse fauna 9, RAVON 2009;
 - Beschermplan voor vleermuizen in Noord-Brabant, Zoogdierenvereniging VZZ ,december 2006;
 - Natuurbalans 2008, Planbureau voor de Leefomgeving 2008;
 - Rode Lijst van bedreigde vogels 2004, Vogelbescherming Nederland 2004;
 - Provincie Noord-Brabant, Directie Ecologie, Bureau Natuurverkenning;
 - www.minlnv.nl [geraadpleegd op 07-maart-2013];
 - www.quickscanhulp.nl [geraadpleegd op 07-maart-2013];
 - www.ravon.nl [geraadpleegd op 07-maart-2013];
 - www.vleermuis.net [geraadpleegd op 07-maart-2013];
 - www.waarneming.nl [geraadpleegd op 07-maart-2013];
 - www.bing.com/maps [geraadpleegd op 07-maart-2013].
-

BIJLAGE 1

Foto's plangebied (veldinventarisatie d.d. 08 maart 2013)



BIJLAGE 2

Flora- en faunawet

Wettelijk kader

De bescherming van dier- en plantensoorten is sinds 1 april 2002 in de Flora- en faunawet geregeld. Het doel van de Flora- en faunawet is het instandhouden en beschermen van in het wild voorkomende planten- en diersoorten. De Flora- en faunawet kent zowel verbodsbepalingen als een zorgplicht. De verbodsbepalingen zijn gebaseerd op het 'nee, tenzij principe'. Dat betekent dat alle schadelijke handelingen ten aanzien van beschermde planten- en diersoorten in principe verboden zijn. Voor verschillende categorieën soorten en verschillende activiteiten zijn vrijstellingen of omgevingsvergunning van deze verbodsbepalingen mogelijk. Hiervoor gelden verschillende voorwaarden (zie onder). Naast de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet geldt de zorgplicht ten aanzien van alle in het wild levende dieren en planten en hun leefomgeving (zie kader). De zorgplicht geldt altijd, voor iedereen en in alle gevallen.

Verbodsbepalingen volgens de Flora- en faunawet

Verboden handelingen met betrekking tot beschermde planten:

Artikel 8: Het plukken, verzamelen, afsnijden, vernielen, beschadigen, ontwortelen of op een andere manier van de groeiplaats verwijderen van planten.

Artikel 13: Het vervoeren en onder zich hebben (in verband met verplaatsen) van planten.

Verboden handelingen met betrekking tot beschermde dieren:

Artikel 9: Het doden, verwonden, vangen of bemachtigen van dieren. Het met het oog van bovenstaande doelen opsporen van dieren.

Artikel 10: Het opzettelijk verontrusten van dieren.

Artikel 11: Het beschadigen, vernielen, uithalen, wegnemen, verstoren van nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren;

Artikel 13: Het vervoeren en onder zich hebben (in verband met verplaatsen) van dieren.

Zorgplicht volgens de Flora- en faunawet

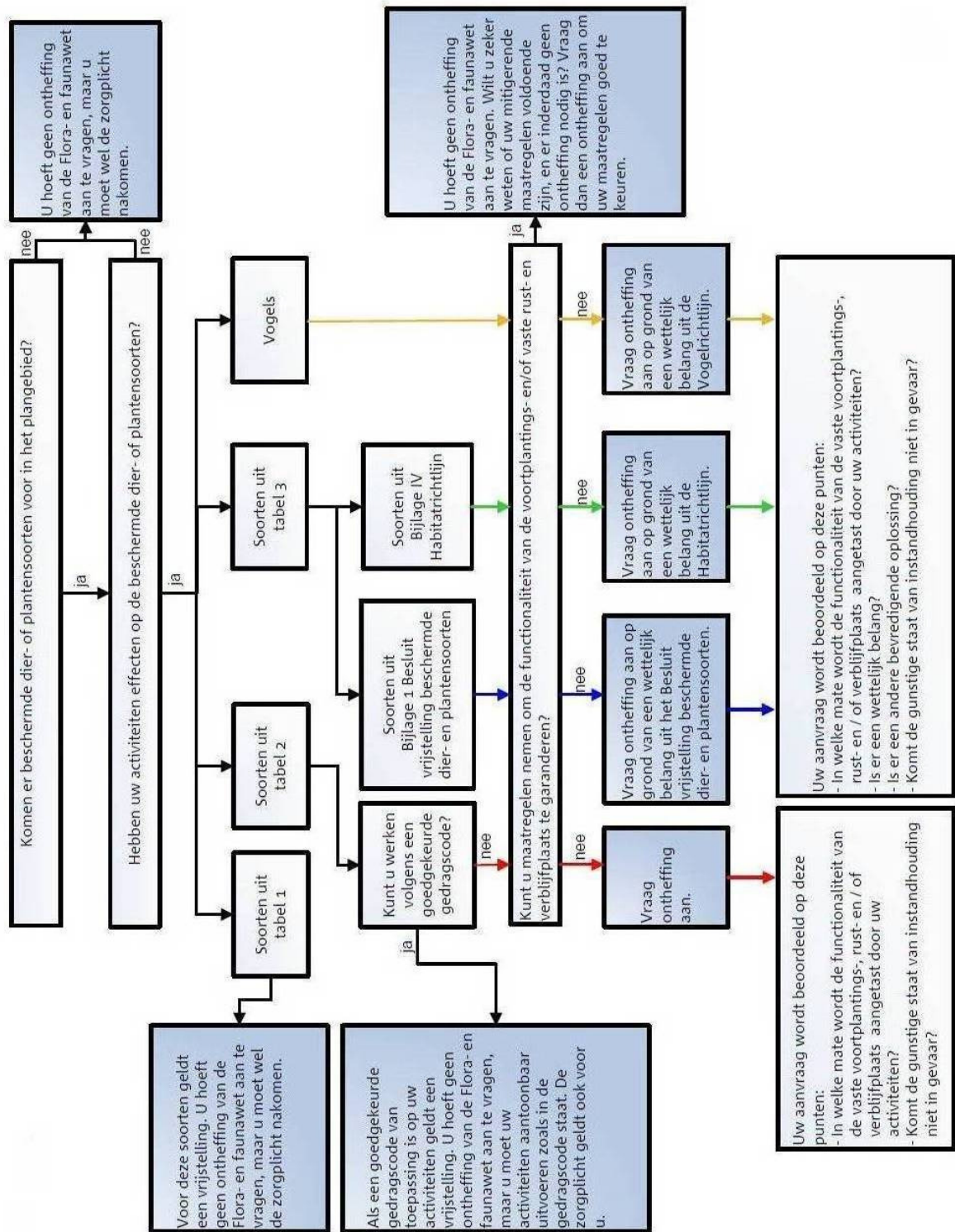
artikel 2:

1. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving.

2. De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voorzover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voorzover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Zoals eerder is beschreven zijn er voor verschillende categorieën soorten en verschillende activiteiten vrijstellingen, omgevingsvergunning en gedragscodes nodig. Om een duidelijk beeld te krijgen welke toepassing in het onderhavige plangebied van kracht is, is hiervoor een schema opgesteld door het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit. Door stapsgewijs dit schema te doorlopen wordt duidelijk welke toepassing (vrijstelling, gedragscode, omgevingsvergunning) nodig is. In bijlage 3 is een toelichting weergegeven van de verschillende stappen die gemaakt dienen te worden. In afbeelding 2 is het bovengenoemde schema weergegeven.

Abbeelding 2: Stroomschema Beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet (bron: Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit).



Algemene Maatregel van Bestuur

De Minister van LNV heeft door middel van een Algemene Maatregel van Bestuur de regelgeving rond de Flora- en faunawet aangepast, zodat de werking van de wet eenvoudiger wordt. Het belangrijkste gevolg is dat de procedures bij ruimtelijke ingrepen en bij bestendig gebruik en beheer aanzienlijk eenvoudiger worden, aangezien voor de meest algemene soorten er een vrijstelling van de verbodsbepalingen komt (voor onder meer ruimtelijke ingrepen en bestendig gebruik en beheer). De interpretatie van een aantal artikelen is, onder meer door het ontbreken van jurisprudentie, nog niet op alle punten geheel helder. Bij het toepassen van de Flora- en faunawet wordt voortaan een onderscheid gemaakt in drie categorieën van beschermde soorten:

1. De algemene beschermde soorten waarvoor ten aanzien van activiteiten in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en bestendig gebruik en beheer een vrijstelling zonder nadere voorwaarden geldt. Omgevingsvergunning ten behoeve van andere activiteiten kan worden verleend voor het verjagen, verontrusten, verstoren en onopzettelijk doden van deze groep soorten, mits de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is. De zorgplicht blijft van kracht.
2. De bedreigde beschermde soorten: voor een aantal soorten planten en dieren geldt een strikter beschermingsregime. Omdat ze in Nederland als bedreigd worden beschouwd. Vrijstelling geldt als op basis van een goedgekeurde gedragscode wordt gewerkt. Omgevingsvergunning kan worden verleend als geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort.
3. De strikt beschermde soorten: alle vogelsoorten alsmede plant- en diersoorten die vermeld staan in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn of bij Algemene Maatregel van Bestuur zijn aangewezen als bedreigde soorten (genoemd in Bijlage 1 van het betreffende besluit). Voor verstoring (met wezenlijke invloed) van deze soorten kan geen vrijstelling of omgevingsvergunning worden verkregen. Voor bestendig gebruik en beheer geldt ook voor deze soorten een vrijstelling ten aanzien van de verbodsbepalingen in artikelen 8, 9, 11 en 12, mits men werkt op basis van een door de minister goed gekeurde gedragscode. Voor het overtreden van verbodsbepalingen bij ruimtelijke ingrepen is altijd een omgevingsvergunning op grond van artikel 75 van de Flora- en faunawet noodzakelijk. Omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is, er sprake is van een in de wet genoemde reden van openbaar belang en er geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Een compensatieplan, waarin wordt aangegeven hoe schade aan een soort wordt voorkomen, dan wel wordt gecompenseerd, is doorgaans vereist.

Daarnaast is er een kleine categorie van zeldzame soorten die op Bijlage II van de Habitatrichtlijn voorkomen, maar niet beschermd zijn op grond van de Flora- en faunawet. Derhalve bestaat er geen noodzaak of mogelijkheid omgevingsvergunning aan te vragen voor ingrepen die deze soorten kunnen beïnvloeden. Deze soorten zijn echter (strikte) beschermd in de Speciale Beschermingszones, die ten behoeve van deze soorten zijn ingesteld. Voor het plagen van ingrepen in zulke gebieden geldt altijd het afwegingskader van de Habitatrichtlijn.

BIJLAGE 3

Toelichting schema vrijstelling, gedragscode, omgevingsvergunning

Toelichting schema vrijstelling, gedragscode, omgevingsvergunning

Vrijstelling

Het verschil tussen vrijstelling en omgevingsvergunning (ingevoerd sinds 1-10-2010, voorheen ontheffing) is van wetstechnische aard. Een vrijstelling is een algemeen geldende uitzondering op een wettelijk verbod voor een (bepaalde) categorie van gevallen. Een omgevingsvergunning is een besluit waarbij in een individueel concreet geval een uitzondering op een wettelijk verbod wordt gemaakt. Om te bepalen of u in aanmerking komt voor de vrijstellingsregeling moet u een aantal vragen beantwoorden (zie ook het schema). Eerst moet u bepalen of de Flora- en faunawet van toepassing is.

Stap 1: Is de Flora- en fauna wet van toepassing?

De regels zijn alleen van toepassing als op de plek waar u aan het werk gaat beschermde planten of dieren voorkomen. Raadpleeg hiervoor de tabellen 1, 2 en 3 bij deze module. De regels gelden tevens voor alle vogels. Vervolgens moet u bepalen of uw activiteiten een schadelijk effect hebben op de aanwezige beschermde soorten. Zo nee, dan is deze wet niet op u van toepassing.

Stap 2: Vallen uw werkzaamheden onder de activiteiten waarvoor de vrijstellingsregeling geldt?

De vrijstellingsregeling bevat vrijstellingen voor de volgende drie categorieën van activiteiten:

- Bestendig beheer en onderhoud, ook in landbouw en bosbouw;
- Bestendig gebruik;
- Ruimtelijke ontwikkeling en inrichting.

Als uw werkzaamheden hier niet onder vallen moet u vrijwel altijd een omgevingsvergunning aanvragen. Uiteraard geldt dat niet als uw werkzaamheden geen schade toebrengen aan de beschermde soorten op de plek waar u aan het werk gaat.

Bestendig beheer en onderhoud

Dit gaat om werk aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen en bermten, werk in het kader van natuurbeheer en werk in het kader van landbouw of bosbouw. Cruciaal is dat uw activiteiten bestaan uit de voortzetting van een praktijk die is gericht op behoud van de bestaande situatie.

Deze werkzaamheden worden al langer op deze manier uitgeoefend en hebben kennelijk niet verhinderd - of er zelfs aan bijgedragen - dat zich beschermde soorten in het gebied hebben gevestigd. Vaak is er een beheers- of onderhoudsplan voor langere termijn. U kunt denken aan maaien om vegetaties in stand te houden, maaien van bermten voor verkeersveiligheid, maaien van gras voor kuilvoer, beheer van waterlopen, maar ook aan oogsten in de landbouw of het vellen van bomen in de bosbouw.

Let op: het element bestendigheid is hier cruciaal. Zodra u grote veranderingen doorvoert, zoals toepassing van nieuwe technieken of machines, of ingrijpende grootschalige maatregelen neemt (bijvoorbeeld kaalkap van bos, omvorming van een natuurtype door afgraving, afgraven van duinen, op grote schaal plaggen van een heideveld, uitbaggeren van een (dichtgegroeid ven) of omvorming van gras naar akkerland) is er geen sprake meer van bestendig beheer of onderhoud. Onder de werkzaamheden valt niet het beheer van dieren en de bestrijding van schade door dieren. Dit volgt uit de opzet van de Flora- en faunawet. De Flora- en faunawet kent aparte vrijstellingen en ontheffingsmogelijkheden voor beheer en schadebestrijding, namelijk in de artikelen 65 tot en met 74 van de Flora- en faunawet, het Besluit beheer en

schadebestrijding dieren en de Regeling beheer en schadebestrijding dieren. Voor meer informatie hierover kunt u zich het beste wenden tot uw provinciale overheid, die dit deel van de Flora- en faunawet uitvoert.

Bestendig gebruik

Dit zijn jarenlange activiteiten die samenhangen met de landschappelijke kwaliteit van een gebied, en die daarin zijn ingepast. Voorbeelden zijn het gebruik van militaire oefenterreinen, recreatiegebieden, het beheer en onderhoud van recreatieterreinen zoals jachthavens, maar ook evenementen op daarvoor bestemde terreinen, zoals motorcross. Hiervoor geldt hetzelfde als hierboven: de activiteiten vinden al langer op deze manier plaats en hebben kennelijk niet verhinderd dat zich beschermde soorten hebben gevestigd. zodra u veranderingen aanbrengt in frequentie, omvang of intensiteit, en u dus duidelijk afwijkt van de gebruikelijke gang van zaken, is er niet langer sprake van bestendig gebruik.

Ruimtelijke ontwikkeling en inrichting

Dit is een breed scala van grootschalige of kleinschalige activiteiten: aanleg van wegen, bedrijventerreinen, havens of woonwijken, maar ook de bouw van een schuur of de verbouwing van een huis. Het gaat hierbij doorgaans om ingrijpende veranderingen die leiden tot een functieverandering of uiterlijke verandering van het gebied.

Andere activiteiten

Als er sprake is van andere werkzaamheden dan hierboven beschreven, dan moet u een omgevingsvergunning aanvragen. U hoeft geen omgevingsvergunning aan te vragen als u in staat bent het werk zodanig uit te voeren dat er geen schadelijk effect optreedt voor beschermde soorten op de plek waar u aan het werk gaat.

Stap 3: Welke soorten leven er op de locatie en wat heeft dat voor gevolgen?

Welke voorwaarden verbonden zijn aan de vrijstellingen, hangt af van de dier- of plantensoorten die voorkomen in het gebied waar u aan het werk wilt. Voor het gemak zijn deze soorten ingedeeld in drie tabellen. In tabel 1 vindt u de lichtst beschermde soorten, in tabel 3 de zwaarst beschermde en in tabel 2 vindt u de overige soorten.

Tabel 1 Algemene soorten: algemene vrijstelling of omgevingsvergunning/lichte toets

Voor deze soorten geldt de lichtste vorm van bescherming. Als deze soorten op de locatie voorkomen, en uw werk valt onder de werkzaamheden zoals beschreven bij stap 2, dan geldt daarvoor een vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet. Als geen sprake is van werkzaamheden zoals beschreven bij stap 2, moet u omgevingsvergunning aanvragen. Uw aanvraag wordt dan onderworpen aan de lichte toets. Uiteraard geldt ook de algemene zorgplicht.

Tabel 2 Overige soorten: vrijstelling met gedragscode of omgevingsvergunning /lichte toets

Deze soorten krijgen een zwaardere bescherming. Er geldt alleen een vrijstelling als sprake is van werkzaamheden zoals beschreven bij stap 2 én indien u handelt volgens een gedragscode die is goedgekeurd door de Minister van LNV. Er kan gecontroleerd worden of u handelt volgens de gedragscode. U dient dat dan aan te kunnen tonen; de bewijslast dat u correct handelt berust dus bij u.

Valt uw werk niet onder de werkzaamheden zoals beschreven bij stap 2, dan moet u een omgevingsvergunning aanvragen. De aanvraag wordt beoordeeld volgens de lichte toets. Ook hier geldt de algemene zorgplicht.

Tabel 3 Soorten, genoemd in bijlage IV van de [Habitatrichtlijn en in bijlage 1 van de AMvB: vrijstelling met gedragscode of omgevingsvergunning/uitgebreide toets

Deze soorten genieten de zwaarste bescherming. Ook al is sprake van werkzaamheden zoals beschreven bij stap 2, dan hangt het nog van de precieze aard van de werkzaamheden af of een vrijstelling met gedragscode geldt, of dat een omgevingsvergunning nodig is waarvoor de uitgebreide toets geldt. Voor ruimtelijke ontwikkeling en inrichting geldt altijd dat u voor deze soorten omgevingsvergunning moet aanvragen; er geldt geen vrijstelling met gedragscode.

Vogels

Vogelsoorten zijn niet in de tabellen opgenomen. Alle vogels in Nederland zijn gelijk beschermd. Werkzaamheden of gebruik van ruimte waarbij vogels worden gedood of verontrust, of waardoor hun nesten of vaste rust- of verblijf- plaatsen worden verstoord, zijn verboden. Voor activiteiten die genoemd zijn bij stap 2 geldt een vrijstelling als u handelt volgens een goedgekeurde gedragscode. Voor alle andere activiteiten moet u een omgevingsvergunning aanvragen. Uw aanvraag wordt dan onderworpen aan de uitgebreide toets.

Voor vogels geldt overigens dat vooral in het broedseizoen sprake zal zijn van verontrusting, doden of verstoren van nesten of vaste rust- of verblijfplaatsen. Als uw werkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvinden zal in het algemeen niet snel een omgevingsvergunning nodig zijn.

De gedragscode

Als u tot de conclusie komt dat u gebruik kunt en wilt maken van de vrijstellingen en een gedragscode nodig heeft, kunt u of uw sector, Organisatie of bedrijfsschap deze zelf opstellen en ter goedkeuring voorleggen aan de minister. Wellicht kunt u ook gebruik maken van een reeds bestaande, goedgekeurde gedragscode die betrekking heeft op hetzelfde soort werkzaamheden. LNV zal de eenmaal goedgekeurde gedragscodes via internet publiceren (www.minInv.nl).

In de gedragscode beschrijft u hoe u in uw werk schade aan de beschermde dieren en planten zult voorkomen of tot een minimum zult beperken. De gedragscode moet aangeven hoe u in de praktijk "zorgvuldig handelt". Er gelden geen vormeisen voor een gedragscode.

Let op: de vrijstelling geldt pas als u daadwerkelijk handelt conform de goedgekeurde gedragscode en dit ook kunt aantonen.

Het aanvragen van een omgevingsvergunning

Als u niet in aanmerking komt voor de vrijstellingsregeling, kunt u een omgevingsvergunning van de Flora- en faunawet aanvragen bij LNV. Uw verzoek om omgevingsvergunning wordt onderworpen aan een lichte toets of een uitgebreide toets, afhankelijk van de soorten die op de planlocatie voorkomen.

Voor soorten van tabel 1 en/of 2 is de lichte toets van toepassing. Voor soorten van tabel 3 en/of vogelsoorten is de uitgebreide toets van toepassing.

BIJLAGE 4

Gegevens Quickscanhulp

disclaimer *De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door de Gegevensautoriteit Natuur gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.*

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 07-03-2013 11:31:19'



Op de volgende pagina's vindt u de lijst met soorten en afstanden ten opzichte van het plangebied dat deze soorten zijn waargenomen. Een toelichting op deze lijst is te vinden op: www.quickscanhulp.nl.

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de Helpdesk van Het Natuurloket:

e-mail: info@natuurloket.nl

telefoon: 0800 2356333

Soort	Soortgroep	Bescherming	Afstand
Kleine modderkruiper	Vissen	tabel II	0 - 1 km
Paling	Vissen	tabel II	0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Havik	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Huismus	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Roek	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Slechtvalk	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Steenuil	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Alpenwatersalamander	Amfibieën	tabel II	1 - 5 km
Gulden sleutelbloem	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Steenbreekvaren	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Waterdriblad	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Eekhoorn	Zoogdieren	tabel II	1 - 5 km
Steenmarter	Zoogdieren	tabel II	1 - 5 km
Kamsalamander	Amfibieën	tabel III	1 - 5 km
Muurhagedis	Reptielen	tabel III	1 - 5 km
Bittervoorn	Vissen	tabel III	1 - 5 km
Grote modderkruiper	Vissen	tabel III	1 - 5 km
Rivierprik	Vissen	tabel III	1 - 5 km
Ransuil	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Wespendief	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Zwarte Wouw	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Bever	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Das	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Gewone zeehond	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Levendbarende hagedis	Reptielen	tabel II	5 - 10 km
Daslook	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Gele helmbloem	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Kleine zonnedauw	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Klein glaskruid	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Klokjesgentiaan	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Prachtklokje	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km

Rapunzelklokje	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Rietorchis	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Ronde zonnedaauw	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Steenanjer	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Tongvaren	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Wilde gagel	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Wilde marjolein	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Europese meerval	Vissen	tabel II	5 - 10 km
Rivierdonderpad	Vissen	tabel II	5 - 10 km
Wild zwijn	Zoogdieren	tabel II	5 - 10 km
Heikikker	Amfibieën	tabel III	5 - 10 km
Poelkikker	Amfibieën	tabel III	5 - 10 km
Rugstreppad	Amfibieën	tabel III	5 - 10 km
heideblauwtje	Insecten-Dagvlinders	tabel III	5 - 10 km
keizersmantel	Insecten-Dagvlinders	tabel III	5 - 10 km
Gevlekte witsnuitlibel	Insecten-Libellen	tabel III	5 - 10 km
Rivierrombout	Insecten-Libellen	tabel III	5 - 10 km
Hazelworm	Reptielen	tabel III	5 - 10 km
Baard- of Brandts	Zoogdieren	tabel III	5 - 10 km
Franjestaart	Zoogdieren	tabel III	5 - 10 km
Gewone-, Kleine- of Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	tabel III	5 - 10 km
Gewone- of Grijsz grootoorvleermuis	Zoogdieren	tabel III	5 - 10 km
Gewone of Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	tabel III	5 - 10 km
Myoot onbekend	Zoogdieren	tabel III	5 - 10 km
Watervleermuis	Zoogdieren	tabel III	5 - 10 km
Beenbreek	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Bijenorchis	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Brede orchis	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Gevlekte orchis	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Grote keverorchis	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Herfsttijloos	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Jeneverbes	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Kluwenklokje	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Lange ereprijs	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Maretak	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Moeraswespenorchis	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Muurbloem	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Parnassia	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Ruig klokje	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Schubvaren	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Spaanse ruiter	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Steenbreekvaren subsp. trichomanes	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Stengelloze sleutelbloem	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Stengelomvattend havikskruid	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km

Stijf hardgras	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Veldsalie	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Vleeskleurige orchis	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Welriekende nachtorchis	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Wilde kievitsbloem	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Zomerklokje	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Zwartsteel	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Rivierdonderpad	Vissen	tabel II	10 - 25 km
witvingrondel	Vissen	tabel II	10 - 25 km
Damhert	Zoogdieren	tabel II	10 - 25 km
Edelhert	Zoogdieren	tabel II	10 - 25 km
Boomkikker	Amfibieën	tabel III	10 - 25 km
Knoflookpad	Amfibieën	tabel III	10 - 25 km
Vuursalamander	Amfibieën	tabel III	10 - 25 km
pimpernelblauwtje	Insecten-Dagvlinders	tabel III	10 - 25 km
teunisbloempijlstaart	Insecten-Nachtvlindersenmicrolepidoptera	tabel III	10 - 25 km
Gladde slang	Reptielen	tabel III	10 - 25 km
Ringslang	Reptielen	tabel III	10 - 25 km
Zandhagedis	Reptielen	tabel III	10 - 25 km
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten	tabel III	10 - 25 km
Oehoe	Vogels	tabel III	10 - 25 km
Bataafse stroommossel	Weekdieren	tabel III	10 - 25 km
Platte schijfhoren	Weekdieren	tabel III	10 - 25 km
Baardvleermuis	Zoogdieren	tabel III	10 - 25 km
Boommarter	Zoogdieren	tabel III	10 - 25 km
Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	tabel III	10 - 25 km
Meervleermuis	Zoogdieren	tabel III	10 - 25 km
Waterspitsmuis	Zoogdieren	tabel III	10 - 25 km
Vliegend hert	Insecten-Kevers	tabel II	25 - 50 km
Bergnatchorchis	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Blaasvaren	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Bosorchis	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Dennenorchis	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Gevlekte orchis/Bosorchis	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Grote muggenorchis	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Hondskruid	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Kruisbladgentiaan	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Mannetjesorchis	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Slanke gentiaan	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Soldaatje	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Spindotterbloem	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Valkruid	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Veenmosorchis	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Weideklokje	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km

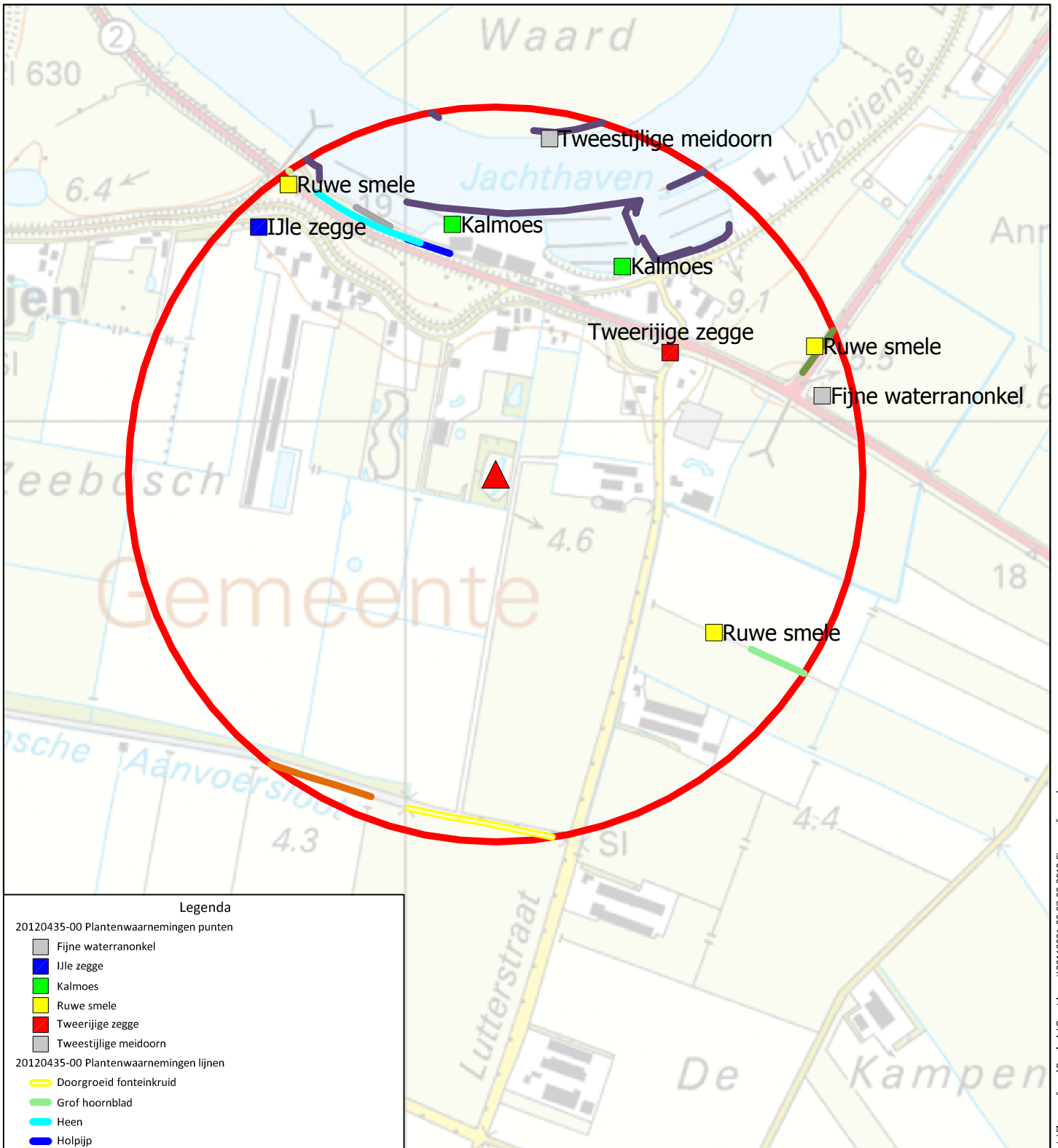
Welriekende/Bergnactorchis	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Wit bosvogeltje	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Rivier- of Beekdonderpad (onbepaald)	Vissen	tabel II	25 - 50 km
Vinpootsalamander	Amfibieën	tabel III	25 - 50 km
Vroedmeesterpad	Amfibieën	tabel III	25 - 50 km
iepenpage	Insecten-Dagvlinders	tabel III	25 - 50 km
rouwmantel	Insecten-Dagvlinders	tabel III	25 - 50 km
veldparelmoervlinder	Insecten-Dagvlinders	tabel III	25 - 50 km
Gestreepte waterroofkever	Insecten-Kevers	tabel III	25 - 50 km
Gaffellibel	Insecten-Libellen	tabel III	25 - 50 km
Groene glazenmaker	Insecten-Libellen	tabel III	25 - 50 km
spaanse vlag	Insecten-Nachtvlindersenmicrolepidoptera	tabel III	25 - 50 km
Adder	Reptielen	tabel III	25 - 50 km
Kruipend moerasscherm	Vaatplanten	tabel III	25 - 50 km
Atlantische steur	Vissen	tabel III	25 - 50 km
Beekprik	Vissen	tabel III	25 - 50 km
Bosvleermuis	Zoogdieren	tabel III	25 - 50 km
Brandts vleermuis	Zoogdieren	tabel III	25 - 50 km
Eikelmuis	Zoogdieren	tabel III	25 - 50 km
Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	tabel III	25 - 50 km
Ingekorven vleermuis	Zoogdieren	tabel III	25 - 50 km
Noordse woelmuis (arenicola)	Zoogdieren	tabel III	25 - 50 km
Otter	Zoogdieren	tabel III	25 - 50 km
Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	tabel III	25 - 50 km
Vale vleermuis	Zoogdieren	tabel III	25 - 50 km
Aapjesorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Blauwe zeedistel	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Bokkenorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Groensteel	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Harlekijn	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Herfstschroeforchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Kleine keverorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Pijlscheefkelk	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Poppenorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Rechte driehoeksvaren	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Rood bosvogeltje	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Steenrode orchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Veldgentiaan	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Vogelnestje	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Adderzeenaald	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Botervis	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Brakwatergrondel	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Dikkopje	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Gevlekte lipvis	Vissen	tabel II	50 - 100 km

Glasgrondel	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Groene zeedonderpad	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Grote koornaarvis	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Grote zeenaald	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Harnasmannetje	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Hondshaai	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Kleine pieterman	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Kleine zeenaald	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Pitvis	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Slakdolf	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Zwarte grondel	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Zwartooglipvis	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Grijze zeehond	Zoogdieren	tabel II	50 - 100 km
Grote bosmuis	Zoogdieren	tabel II	50 - 100 km
Geelbuikvuurpad	Amfibieën	tabel III	50 - 100 km
donker pimpernelblauwtje	Insecten-Dagvlinders	tabel III	50 - 100 km
dwergblauwtje	Insecten-Dagvlinders	tabel III	50 - 100 km
groot geaderd witje	Insecten-Dagvlinders	tabel III	50 - 100 km
Noordse winterjuffer	Insecten-Libellen	tabel III	50 - 100 km
Kemps zeeschildpad	Reptielen	tabel III	50 - 100 km
Groenknolorchis	Vaatplanten	tabel III	50 - 100 km
Elrits	Vissen	tabel III	50 - 100 km
Gestippelde alver	Vissen	tabel III	50 - 100 km
Houting	Vissen	tabel III	50 - 100 km
Groot zeegras	Zeeorganismen	tabel III	50 - 100 km
Bechsteins vleermuis	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Bruinvis	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Bultrug	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Gestreepte dolfijn	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Gewone vinvis	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Hamster	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Wilde kat	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Witsnuitdolfijn	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Bleek bosvogeltje	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Bruinrode wespenorchis	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Duitse gentiaan	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Franjementiaan	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Geelgroene wespenorchis	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Groene nachtorchis	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Grote muggenorchis subsp. conopsea	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Grote muggenorchis subsp. densiflora	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Honingorchis	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Lange zonnedaauw	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Purperorchis	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km

Vliegenorchis	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Zinkviooltje	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Beekdonderpad	Vissen	tabel II	100 - 250 km
Blonde rog	Vissen	tabel II	100 - 250 km
Dwergbolk	Vissen	tabel II	100 - 250 km
Gehoornde slijmvis	Vissen	tabel II	100 - 250 km
Gevlekte gladde haai	Vissen	tabel II	100 - 250 km
Goudharder	Vissen	tabel II	100 - 250 km
Vorskwab	Vissen	tabel II	100 - 250 km
Klapmuts	Zoogdieren	tabel II	100 - 250 km
Ringelrob	Zoogdieren	tabel II	100 - 250 km
bruin dikkopje	Insecten-Dagvlinders	tabel III	100 - 250 km
Grote vuurvliinder	Insecten-Dagvlinders	tabel III	100 - 250 km
klaverblauwtje	Insecten-Dagvlinders	tabel III	100 - 250 km
purperstreepparelmoervliinder	Insecten-Dagvlinders	tabel III	100 - 250 km
veenbesparelmoervliinder	Insecten-Dagvlinders	tabel III	100 - 250 km
veenhooibeestje	Insecten-Dagvlinders	tabel III	100 - 250 km
Brede geelgerande waterroofkever	Insecten-Kevers	tabel III	100 - 250 km
Heldenbok	Insecten-Kevers	tabel III	100 - 250 km
Oostelijke witsnuitlibel	Insecten-Libellen	tabel III	100 - 250 km
Sierlijke witsnuitlibel	Insecten-Libellen	tabel III	100 - 250 km
Dikkopschildpad	Reptielen	tabel III	100 - 250 km
Lederschildpad	Reptielen	tabel III	100 - 250 km
Dwergvinvis	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Gewone spitssnuitdolfijn	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Hazelmuis	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Lynx	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Orca	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Potvis	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Tuimelaar	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Veldspitsmuis	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Witflankdolfijn	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km

BIJLAGE 5

Gegevens provincie Noord-Brabant flora & fauna



Legenda

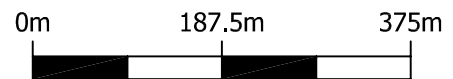
20120435-00 Plantenwaarnemingen punten

- Fijne waterranonkel
- IJle zegge
- Kalmoes
- Ruwe smele
- Tweerijige zegge
- Tweestijlige meidoorn

20120435-00 Plantenwaarnemingen lijnen

- Doorgroeid fonteinkruid
- Grof hoornblad
- Heen
- Holpijp
- Kalmoes
- Ruige leeuwentand
- Schedefonteinkruid
- Slanke waterweegbree
- Valse voszegge

- Plangebied
- Buffer 500m plangebied



SCHAAL 1:7500



Provincie Noord-Brabant

Directie : Ecologie
 Bureau : Natuurverkenningen

Bron : Provincie Noord-Brabant

project	BATTERIJSTRAAT 25 TE LITHOIJEN				
opdrachtgever	Emphasis		werknr.	20120435-00	
onderdeel	Flora en Fauna Plantenwaarnemingen		blad	F&F	
			datum	08-03-2013	
formaat	A4	wijziging	A	B	C
schaal	1:7500	datum			
get./par.	ing. G.Spruijt	get./par.			
akk./par.	ing. G. Moret	akk./par.			

AGEL adviseurs
 ruimte infra bouw milieu

hoevestein 20b
 4903 sc oosterhout
 postbus 4156
 4900 cd oosterhout
 telefoon 0162 - 45 64 81
 telefax 0162 - 43 55 88

Eerland
 CERTIFICATIE
NEN-EN ISO 9001



EMPHASIS

RUIMTELIJKE ORDENING & JURIDISCH ADVIES

6.3. Rapport geluid

Memo

Datum : 11-10-2012
Bestemd voor : Emphasis; dhr. P. Engelvaart
Van : mw. ing. G.J. Andries
Projectnummer : 20120435

Betreft : Akoestisch onderzoek Batterijstraat 25 te Lithoijen

Inleiding

In verband met een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling ter plaatse van Batterijstraat 25 te Lithoijen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De nieuwe ruimtelijke ontwikkeling bestaat uit het wijzigen en vergroten van de huidige terreinvulling.

De geluidbelasting op de omgeving ten gevolge van deze activiteiten is in kaart gebracht.

Uitgangspunten

Aan de Batterijstraat 25 te Lithoijen is hondenpension/kennel De Groot gevestigd. Ten behoeve van deze inrichting is in 2012 door db/a consultants v.o.f. te Nuenen een akoestisch onderzoek uitgevoerd inclusief een aanvullende memo in verband met de uitbreiding van het aantal toetspunten. Dit akoestisch onderzoek (incl. uitbreiding) dient als basis voor het voorliggende onderzoek.

De Groot is voornemens aan de zuidzijde van het terrein circa 8 chalets te realiseren. Het effect van deze uitbreiding op de geluidbelasting is in kaart gebracht.

De geluidbelasting op de omgeving als gevolg van de chalets wordt veroorzaakt door de verkeersaantrekkende werking. Volgens opgave van de opdrachtgever bedraagt het aantal verkeersbewegingen gedurende de dag-, avond- **en nachtperiode 16 personenauto's respectievelijk 2 en 2**. Ontsluiting van het terrein vindt plaats langs de westzijde van de woning Batterijstraat 23a. Een groot deel van de ontsluiting vindt plaats op de openbare weg en valt daarmee onder de indirecte hinder.

Maximale geluidniveaus zijn het gevolg van het dichtslaan van autoportieren op het parkeerterrein. Dit kan gedurende alle beoordelingsperioden optreden.

Methodiek

De berekeningen van de geluidbelasting op de omgeving zoals veroorzaakt door de uitbreiding met 8 chalets zijn uitgevoerd conform rekenmethode II.8 uit de Handleiding meten en rekenen industrielawaai (d.d. mei 1999). Hiervoor is gebruik gemaakt van het software pakket Geomilieu v2.02.

Het akoestisch model zoals dat is gehanteerd voor hondenpension/kennel De Groot is uitgebreid met de chalets e.d. De bodem is als zijnde absorberend opgenomen. Uitzondering hierop vormen de wegen, de verharde terreinen (overeenkomstig eerder onderzoek) en de vijver op het terrein van de chalets die als zijnde akoestisch hard in het model zijn opgenomen.

Het geluidvermogensniveau van de **personenauto's** is overeenkomstig het onderzoek het hondenpension/kennel, het maximale geluidniveau van het dichtslaan van een portier is gebaseerd op kentallen.

De beoordelingspunten zijn overeenkomstig het akoestisch onderzoek van het hondenpension/kennel. Hieraan is 1 punt ter plaatse van de westgevel van Batterijstraat 23a toegevoegd.

Bijlage 1 geeft de figuren en bijlage 2 de invoergegevens van de aan het rekenmodel toegevoegde items weergegeven.

Rekenresultaten

De tabellen 1 tot en met 3 geven de resultaten van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau respectievelijk de indirecte hinder en het maximale geluidniveau. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen de huidige situatie (hondenpension/kennel), de uitbreiding (8 chalets) en de cumulatie. Ten behoeve van de berekening van de indirecte hinder zijn uitsluitend de toetspunten meegenomen die zich, vanuit de woningen gezien, langs de openbare weg bevinden.

Tabel 1: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau t.g.v. de inrichting in dB(A) incl. uitbreiding

Naam	Omschrijving	H	Huidige situatie				Uitbreiding				Cum
			D	A	N	E	D	A	N	E	
01_A	ZG wo Batterijstraat 23A	1,5	45	31	30	45	9	5	2	12	45
01_B	ZG wo Batterijstraat 23A	5,0	51	33	33	51	8	4	1	11	51
02_A	VG wo Batterijstraat 23A	1,5	44	31	31	44	-11	-15	-18	-8	44
02_B	VG wo Batterijstraat 23A	5,0	50	33	33	50	-11	-16	-19	-9	50
03_A	AG wo Batterijstraat 27	1,5	39	17	17	39	-5	-10	-13	-3	39
03_B	AG wo Batterijstraat 27	5,0	44	29	29	44	-5	-10	-13	-3	44
04_A	AG B&B wo Batterijstraat 29	1,5	44	25	24	44	4	0	-3	7	44
04_B	AG B&B wo Batterijstraat 29	5,0	47	26	26	47	5	1	-2	8	47
05_A	ZG1 B&B wo Batterijstraat 29	1,5	40	20	20	40	-12	-16	-19	-9	40
05_B	ZG1 B&B wo Batterijstraat 29	5,0	34	22	22	34	-8	-12	-15	-5	34
06_A	ZG wo Batterijstraat 29	1,5	42	22	22	42	3	-2	-5	5	42
06_B	ZG wo Batterijstraat 29	5,0	45	24	24	45	4	0	-3	7	45
07_A	AG wo Batterijstraat 29	1,5	43	23	22	43	2	-3	-6	5	43
08_A	VG wo Batterijstraat 27	1,5	26	7	7	26	-23	-27	-30	-20	26
08_B	VG wo Batterijstraat 27	5,0	30	12	11	30	-19	-23	-26	-16	30
09_A	VG B&B wo Batterijstraat 29	1,5	26	8	7	26	-14	-19	-22	-12	26

Naam	Omschrijving	H	Huidige situatie				Uitbreiding				Cum E
			D	A	N	E	D	A	N	E	
09_B	VG B&B wo Batterijstraat 29	5,0	30	8	8	30	-13	-17	-21	-11	30
10_A	VG wo Batterijstraat 29	1,5	25	4	3	25	-15	-19	-22	-12	25
10_B	VG wo Batterijstraat 29	5,0	28	7	6	28	-13	-17	-20	-10	28
11_A	ZG2 B&B wo Batterijstraat 29	1,5	44	25	25	44	2	-2	-5	5	44
11_B	ZG2 B&B wo Batterijstraat 29	5,0	47	27	27	47	3	-2	-5	5	47
12_A	ZG wo Batterijstraat 23A	1,5	45	31	30	45	1	-4	-7	3	45
12_B	ZG wo Batterijstraat 23A	5,0	51	33	33	51	0	-4	-7	3	51

Uit tabel 1 blijkt dat de geluidbelasting op de omgeving als gevolg van de realisatie van de 8 chalets, niet toe zal nemen.

Tabel 2: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau t.g.v. de indirecte hinder dB(A) incl. uitbreiding

Naam	Omschrijving	H	Huidige situatie				Uitbreiding				Cum E
			D	A	N	E	D	A	N	E	
08_A	VG wo Batterijstraat 27	1,5	42	-	-	42	-8	-12	-15	-5	42
08_B	VG wo Batterijstraat 27	5,0	40	-	-	40	-3	-7	-10	0	40
09_A	VG B&B wo Batterijstraat 29	1,5	32	-	-	32	-7	-12	-15	-5	32
09_B	VG B&B wo Batterijstraat 29	5,0	32	-	-	32	-7	-11	-14	-4	32
10_A	VG wo Batterijstraat 29	1,5	31	-	-	31	-10	-14	-17	-7	31
10_B	VG wo Batterijstraat 29	5,0	31	-	-	31	-9	-13	16	-6	31
12_A	ZG wo Batterijstraat 23A	1,5	24	-	-	24	29	25	22	32	32
12_B	ZG wo Batterijstraat 23A	5,0	27	-	-	27	30	25	22	32	32

Uit tabel 2 blijkt dat de geluidbelasting indirecte hinder ter plaatse van de woning Batterijstraat 23A toe zal nemen. Na uitbreiding bedraagt de etmaalwaarde naar verwachting maximaal 32 dB(A). Dit is nog steeds beduidend lager dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

Tabel 3: maximaal geluidniveau in dB(A) incl. uitbreiding

Naam	Omschrijving	H	Huidige situatie			Uitbreiding			Cum		
			D	A	N	D	A	N	D	A	N
01_A	ZG wo Batterijstraat 23A	1,5	63	38	38	37	37	37	63	38	38
01_B	ZG wo Batterijstraat 23A	5,0	67	42	42	37	37	37	67	42	42
02_A	VG wo Batterijstraat 23A	1,5	64	38	38	19	19	19	64	38	38
02_B	VG wo Batterijstraat 23A	5,0	67	43	43	19	19	19	67	43	43
03_A	AG wo Batterijstraat 27	1,5	59	25	25	26	26	26	59	26	26
03_B	AG wo Batterijstraat 27	5,0	64	42	42	25	25	25	64	42	42
04_A	AG B&B wo Batterijstraat 29	1,5	60	35	35	25	25	25	60	35	35
04_B	AG B&B wo Batterijstraat 29	5,0	63	38	38	25	25	25	63	38	38
05_A	ZG1 B&B wo Batterijstraat 29	1,5	55	28	28	20	20	20	55	28	28
05_B	ZG1 B&B wo Batterijstraat 29	5,0	53	32	32	20	20	20	53	32	32
06_A	ZG wo Batterijstraat 29	1,5	58	31	31	33	33	33	58	33	33
06_B	ZG wo Batterijstraat 29	5,0	60	35	35	32	32	32	60	35	35
07_A	AG wo Batterijstraat 29	1,5	58	31	31	34	34	34	58	34	34
08_A	VG wo Batterijstraat 27	1,5	49	16	16	10	10	10	49	16	16
08_B	VG wo Batterijstraat 27	5,0	54	25	25	15	15	15	54	25	25

Naam	Omschrijving	H	Huidige situatie			Uitbreiding			Cum		
			<i>D</i>	<i>A</i>	<i>N</i>	<i>D</i>	<i>A</i>	<i>N</i>	<i>D</i>	<i>A</i>	<i>N</i>
09_A	VG B&B wo Batterijstraat 29	1,5	47	18	18	10	10	10	47	18	18
09_B	VG B&B wo Batterijstraat 29	5,0	50	18	18	12	12	12	50	18	18
10_A	VG wo Batterijstraat 29	1,5	45	14	14	17	17	17	45	17	17
10_B	VG wo Batterijstraat 29	5,0	48	17	17	18	18	18	48	18	18
11_A	ZG2 B&B wo Batterijstraat 29	1,5	61	34	34	28	28	28	61	34	34
11_B	ZG2 B&B wo Batterijstraat 29	5,0	64	39	39	26	26	26	64	39	39
12_A	ZG wo Batterijstraat 23A	1,5	64	38	38	27	27	27	64	38	38
12_B	ZG wo Batterijstraat 23A	5,0	67	43	43	26	26	26	67	43	43

Uit tabel 3 blijkt dat gedurende de dag periode de hoogste maximale geluidniveaus optreden in de huidige situatie. De uitbreiding heeft gedurende de dagperiode geen effect op het maximale geluidniveau.

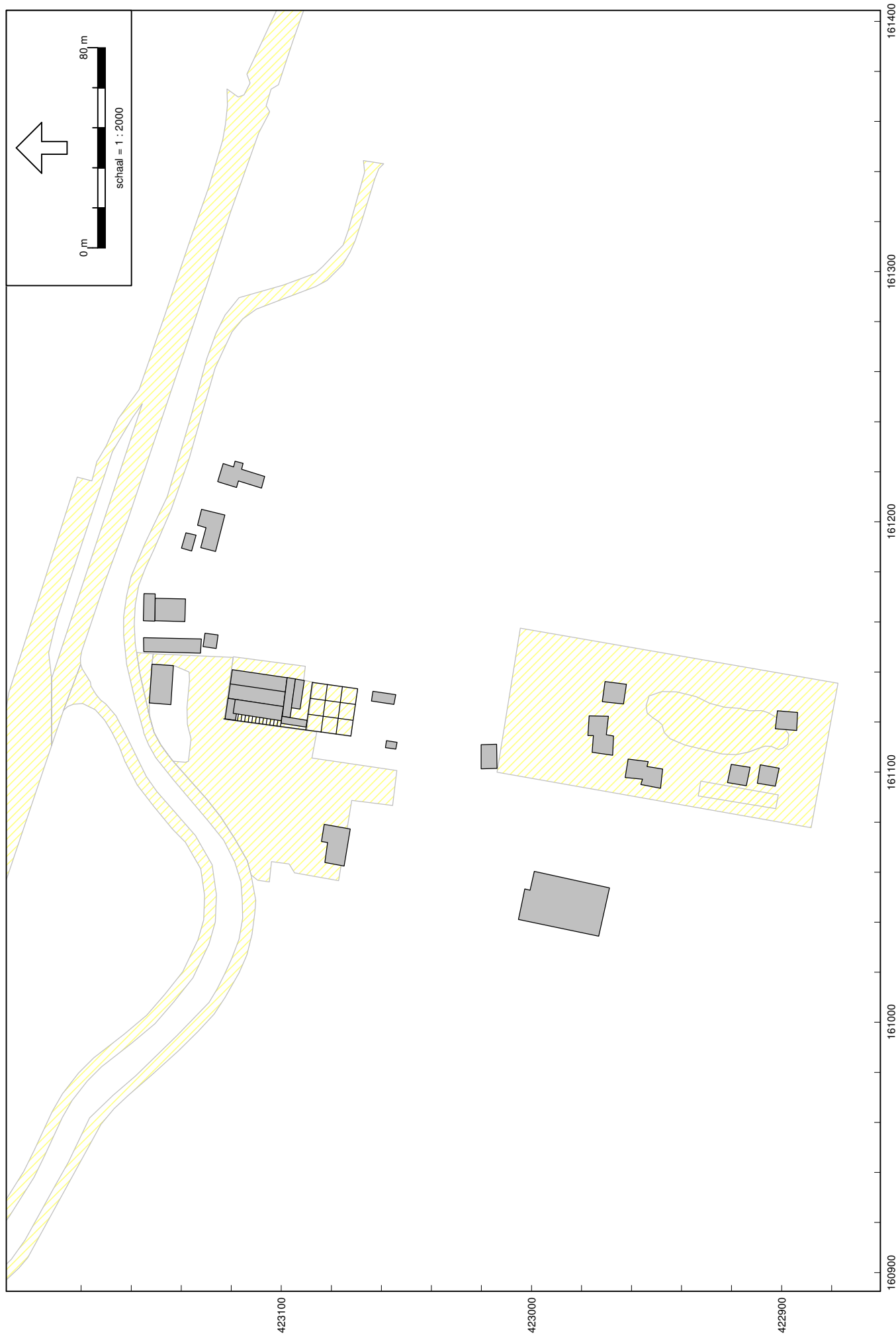
Gedurende de avond- en nachtperiode treden als gevolg van het dichtslaan van een autoportier in 5 toetspunten hogere maximale geluidniveaus op dan in de huidige situatie. De maximale geluidniveaus in deze punten zijn ten hoogste 31 dB(A) en hiermee beduidend lager dan de standaardgrenswaarden.

Conclusie

Uit de berekeningen op basis van de omschreven uitgangspunten blijkt dat de geluidbelasting als gevolg van de realisatie van de 8 chalets op enkele punten toe zal nemen. De geluidbelasting na realisatie van de chalets blijft echter ruim lager dan de standaard grenswaarden. Het milieuaspect geluid vormt derhalve geen beperking voor de realisatie van de chalets

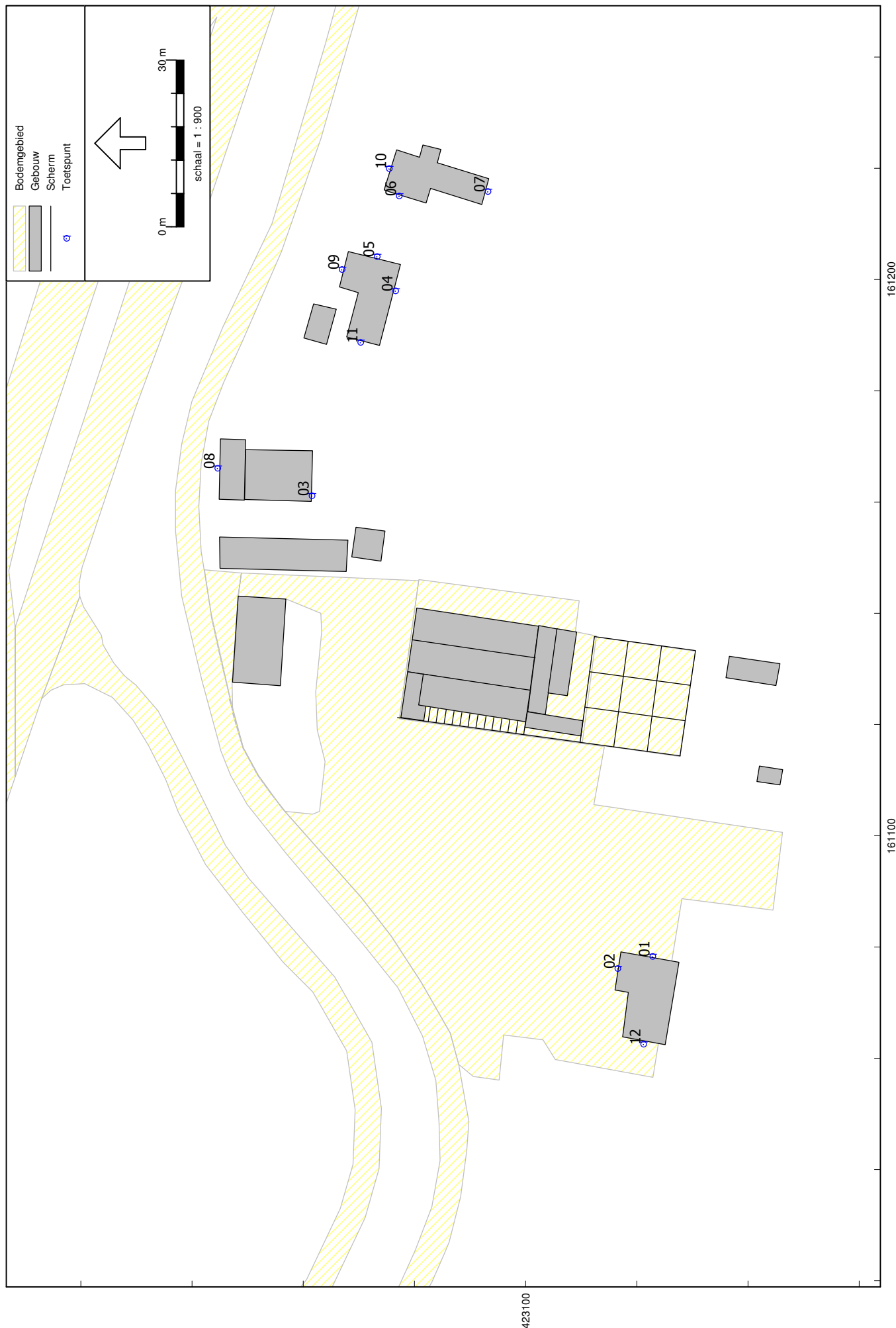
BIJLAGE 1

Figuren



160900 161000 161100 161200 161300 161400
Industrielawaai - IL, [oktober 2012 - industrielawaai], Geomilieu V2.02

Figuur 1
Situatie

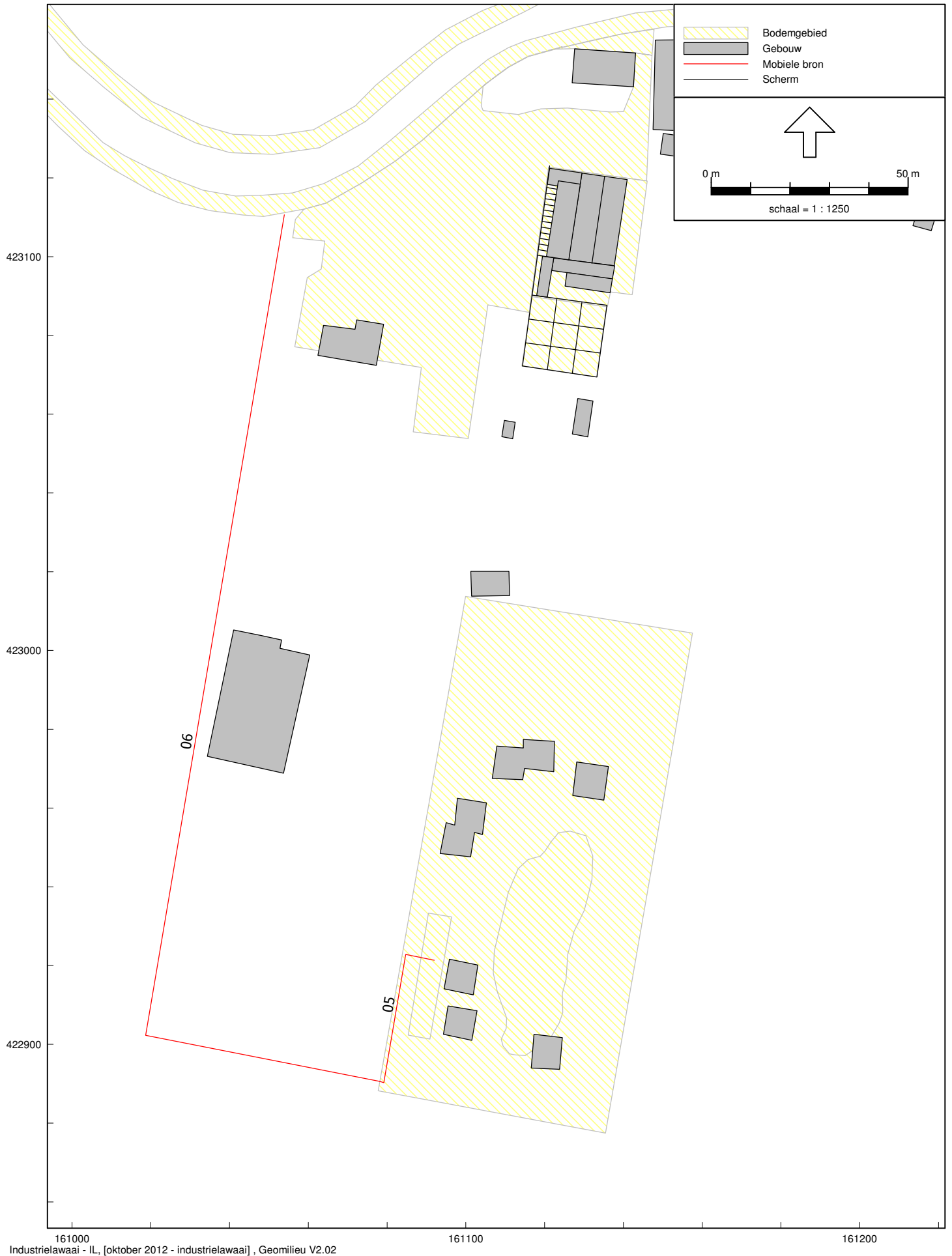


Industrielawaai - IL, [oktober 2012 - industrielawaai], Geomilieu V2.02

Figuur 2
Toetspunten



Figuur 3
Puntbronnen uitbreiding



161000
Industrielawaai - IL, [oktober 2012 - industrielawaai] , Geomilieu V2.02

Figuur 4
Mobiele bronnen

BIJLAGE 2

Nieuwe invoergegevens

Model: industrielaawaai
oktober 2012 - Batterijstraat 25 Lithoijen
(hoofdgroep)
Groep: Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - 1L

Naam	Omschr.	Maalveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	ZG wo Batterijstraat 23A	1,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
02	VG wo Batterijstraat 23A	1,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
03	AG wo Batterijstraat 27	1,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
04	AG B&B wo Batterijstraat 29	1,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
05	ZG1 B&B wo Batterijstraat 29	1,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
06	ZG wo Batterijstraat 29	1,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
07	AG wo Batterijstraat 29	1,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
08	VG wo Batterijstraat 27	1,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
09	VG B&B wo Batterijstraat 29	1,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
10	VG wo Batterijstraat 29	1,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
11	ZG2 B&B wo Batterijstraat 29	1,00	Relatief	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
12	ZG wo Batterijstraat 23A	1,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja

Model: industrielaawaai
oktober 2012 - Batterijstraat 25 Lithoijen
Groep: Chalet
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - 1L

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
01 max	Dichtslaan portier	0,50	1,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	0,00	0,00	65,40	68,50	78,00	87,00	92,00	91,50	89,50	90,00	76,50	97,41

Model: industrielaawaai
oktober 2012 - Batterijstraat 25 Lithoijen
Groep: Chalet
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - 1L

Naam	Omschr.	ISO H	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Gem.snelheid	Max.afst.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
06	Personenauto chalet indirect	0,80	16	2	2	30	10,00	20,50	44,10	60,20	70,20	79,60	84,80	85,30	81,70	77,30	89,76
05	Personenauto chalet	0,80	16	2	2	10	10,00	20,50	44,10	60,20	70,20	79,60	84,80	85,30	81,70	77,30	89,76

BIJLAGE 3

Rekenresultaten

Rapport: Resultatentabel
Model: industrielawaai
LAEq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: respr
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	ZG wo Batterijstraat 23A	1,50	9,0	4,8	1,7	11,7
01_B	ZG wo Batterijstraat 23A	5,00	8,3	4,1	1,0	11,0
02_A	VG wo Batterijstraat 23A	1,50	-11,1	-15,3	-18,3	-8,3
02_B	VG wo Batterijstraat 23A	5,00	-11,4	-15,7	-18,7	-8,7
03_A	AG wo Batterijstraat 27	1,50	-5,3	-9,5	-12,6	-2,6
03_B	AG wo Batterijstraat 27	5,00	-5,3	-9,6	-12,6	-2,6
04_A	AG B&B wo Batterijstraat 29	1,50	4,3	0,1	-2,9	7,1
04_B	AG B&B wo Batterijstraat 29	5,00	4,9	0,6	-2,4	7,6
05_A	ZG1 B&B wo Batterijstraat 29	1,50	-12,1	-16,3	-19,3	-9,3
05_B	ZG1 B&B wo Batterijstraat 29	5,00	-7,5	-11,7	-14,7	-4,7
06_A	ZG wo Batterijstraat 29	1,50	2,5	-1,8	-4,8	5,2
06_B	ZG wo Batterijstraat 29	5,00	4,1	-0,2	-3,2	6,8
07_A	AG wo Batterijstraat 29	1,50	1,7	-2,5	-5,6	4,5
08_A	VG wo Batterijstraat 27	1,50	-22,6	-26,8	-29,8	-19,8
08_B	VG wo Batterijstraat 27	5,00	-19,2	-23,4	-26,4	-16,4
09_A	VG B&B wo Batterijstraat 29	1,50	-14,4	-18,6	-21,7	-11,7
09_B	VG B&B wo Batterijstraat 29	5,00	-13,2	-17,4	-20,5	-10,5
10_A	VG wo Batterijstraat 29	1,50	-14,5	-18,7	-21,7	-11,7
10_B	VG wo Batterijstraat 29	5,00	-13,0	-17,3	-20,3	-10,3
11_A	ZG2 B&B wo Batterijstraat 29	1,50	2,0	-2,3	-5,3	4,7
11_B	ZG2 B&B wo Batterijstraat 29	5,00	2,6	-1,7	-4,7	5,3
12_A	ZG wo Batterijstraat 23A	1,50	0,7	-3,6	-6,6	3,4
12_B	ZG wo Batterijstraat 23A	4,50	0,1	-4,1	-7,1	2,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: industrielaawaai
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: indirect
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	ZG wo Batterijstraat 23A	1,50	7,7	3,4	0,4	10,4
01_B	ZG wo Batterijstraat 23A	5,00	8,5	4,3	1,3	11,3
02_A	VG wo Batterijstraat 23A	1,50	20,3	16,1	13,0	23,0
02_B	VG wo Batterijstraat 23A	5,00	21,3	17,0	14,0	24,0
03_A	AG wo Batterijstraat 27	1,50	1,1	-3,1	-6,1	3,9
03_B	AG wo Batterijstraat 27	5,00	10,1	5,8	2,8	12,8
04_A	AG B&B wo Batterijstraat 29	1,50	8,8	4,5	1,5	11,5
04_B	AG B&B wo Batterijstraat 29	5,00	8,7	4,4	1,4	11,4
05_A	ZG1 B&B wo Batterijstraat 29	1,50	3,7	-0,5	-3,5	6,5
05_B	ZG1 B&B wo Batterijstraat 29	5,00	-3,6	-7,8	-10,8	-0,8
06_A	ZG wo Batterijstraat 29	1,50	7,2	2,9	-0,1	9,9
06_B	ZG wo Batterijstraat 29	5,00	7,4	3,1	0,1	10,1
07_A	AG wo Batterijstraat 29	1,50	8,5	4,3	1,3	11,3
08_A	VG wo Batterijstraat 27	1,50	-7,5	-11,8	-14,8	-4,8
08_B	VG wo Batterijstraat 27	5,00	-3,2	-7,4	-10,4	-0,4
09_A	VG B&B wo Batterijstraat 29	1,50	-7,4	-11,6	-14,6	-4,6
09_B	VG B&B wo Batterijstraat 29	5,00	-7,1	-11,3	-14,4	-4,4
10_A	VG wo Batterijstraat 29	1,50	-9,9	-14,1	-17,1	-7,1
10_B	VG wo Batterijstraat 29	5,00	-8,6	-12,9	-15,9	-5,9
11_A	ZG2 B&B wo Batterijstraat 29	1,50	8,5	4,3	1,3	11,3
11_B	ZG2 B&B wo Batterijstraat 29	5,00	8,7	4,5	1,5	11,5
12_A	ZG wo Batterijstraat 23A	1,50	29,4	25,2	22,2	32,2
12_B	ZG wo Batterijstraat 23A	4,50	29,6	25,3	22,3	32,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: industrielaawai
LAmaz totaalresultaten voor toetspunten
Groep: max

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	ZG wo Batterijstraat 23A	1,50	37,2	37,2	37,2
01_B	ZG wo Batterijstraat 23A	5,00	36,7	36,7	36,7
02_A	VG wo Batterijstraat 23A	1,50	18,6	18,6	18,6
02_B	VG wo Batterijstraat 23A	5,00	18,6	18,6	18,6
03_A	AG wo Batterijstraat 27	1,50	25,7	25,7	25,7
03_B	AG wo Batterijstraat 27	5,00	25,2	25,2	25,2
04_A	AG B&B wo Batterijstraat 29	1,50	25,1	25,1	25,1
04_B	AG B&B wo Batterijstraat 29	5,00	24,6	24,6	24,6
05_A	ZG1 B&B wo Batterijstraat 29	1,50	20,0	20,0	20,0
05_B	ZG1 B&B wo Batterijstraat 29	5,00	20,2	20,2	20,2
06_A	ZG wo Batterijstraat 29	1,50	32,5	32,5	32,5
06_B	ZG wo Batterijstraat 29	5,00	32,4	32,4	32,4
07_A	AG wo Batterijstraat 29	1,50	33,5	33,5	33,5
08_A	VG wo Batterijstraat 27	1,50	10,2	10,2	10,2
08_B	VG wo Batterijstraat 27	5,00	14,7	14,7	14,7
09_A	VG B&B wo Batterijstraat 29	1,50	9,9	9,9	9,9
09_B	VG B&B wo Batterijstraat 29	5,00	11,8	11,8	11,8
10_A	VG wo Batterijstraat 29	1,50	16,6	16,6	16,6
10_B	VG wo Batterijstraat 29	5,00	17,9	17,9	17,9
11_A	ZG2 B&B wo Batterijstraat 29	1,50	28,3	28,3	28,3
11_B	ZG2 B&B wo Batterijstraat 29	5,00	26,1	26,1	26,1
12_A	ZG wo Batterijstraat 23A	1,50	26,5	26,5	26,5
12_B	ZG wo Batterijstraat 23A	4,50	26,0	26,0	26,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Memo

Datum : 12 februari 2013

Bestemd voor : Emphasis; dhr. P.J.A. engeltaart

Van : mw. G.J. Andries

Projectnummer : 20120435

Betreft : Voorlopige resultaten aanvullende berekeningen Batterijstraat 25 te Lithoijen

Inleiding

Op 11 oktober 2012 is een memo verschenen met de uitgangspunten en resultaten van het akoestisch onderzoek bij Batterijstraat 25 te Lithoijen. Op 5 februari 2013 is hierover overleg geweest met de gemeente Oss. Besloten is het akoestisch onderzoek op een aantal punten aan te passen, te weten:

- Uitgangspunt is de huidig vergunde situatie van het hondenasiel (118 dieren);
- Drie mogelijke ontsluitingsroutes inzichtelijk maken chalets;
- Het geluid van de honden bij de chalets in het model opnemen;
- De vijftien Art-shelters van Batterijstraat 23a als geluidgevoelige bestemmingen toevoegen;
- Voor de woningen Batterijstraat 27 en 29 de mogelijkheid openhouden dat ze (vergunningvrij) 2 meter naar achteren uit kunnen breiden.

De voorliggende memo geeft het effect van deze wijzigingen op de geluidbelasting op de omgeving. De memo dient als discussie stuk, vooruitlopend op de nog op te stellen rapportage.

Uitgangspunten

De berekeningen zijn gebaseerd op het model zoals omschreven in de rapportage van db/a consultants v.o.f. (projectnr. AR 9195/5; d.d. 10-01-2011). Dit model omschrijft de huidig vergunde situatie.

Drie mogelijke ontsluitingsroutes chalets

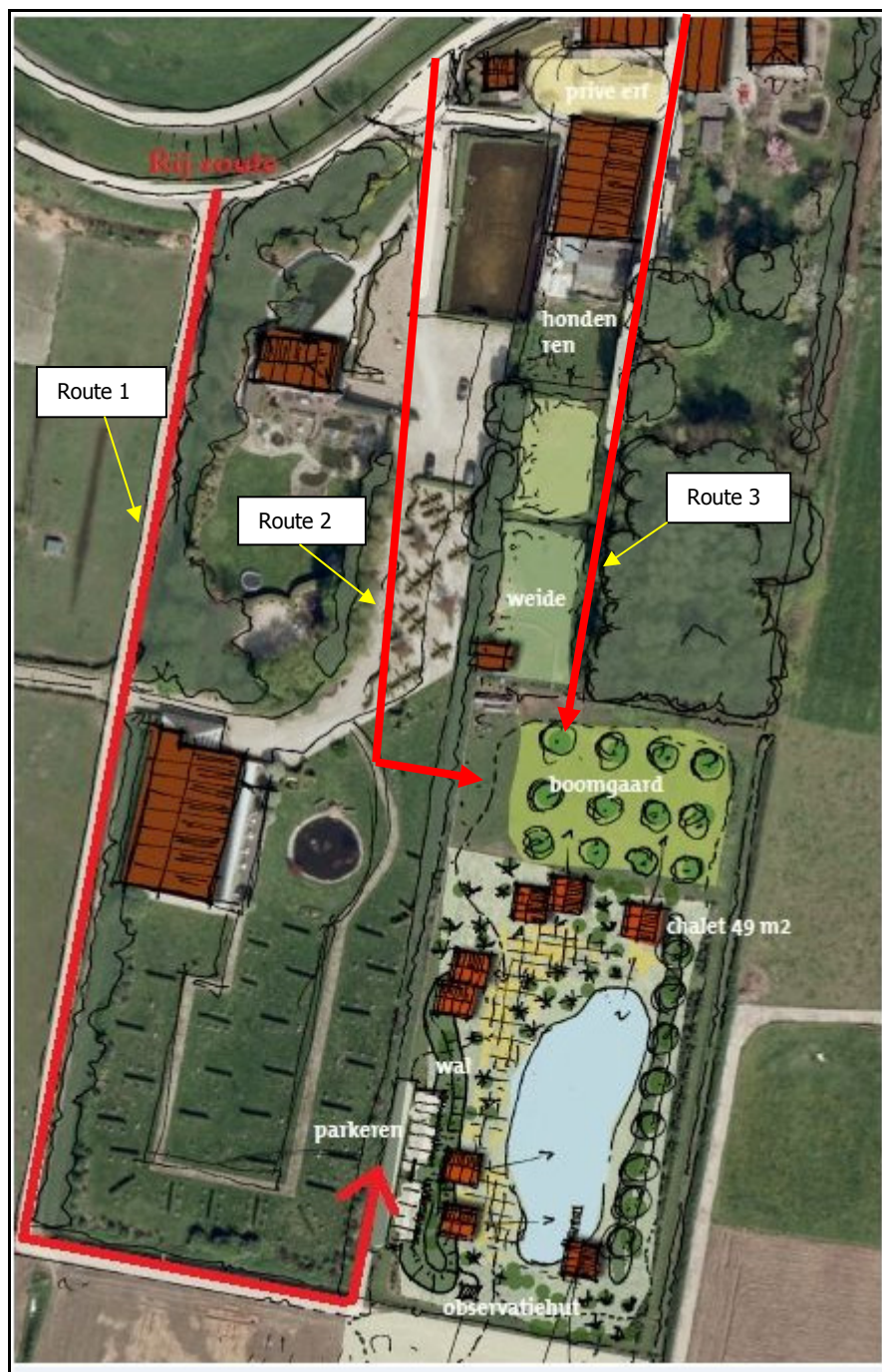
De ontsluiting van de chalets kan op 3 manieren worden gerealiseerd, te weten:

- Gebruik makend van de onverharde weg ten westen van de Batterijstraat 23a, aan het eind richting oost. Indien deze route wordt gekozen zal de bestaande openbare weg eigenterrein worden (route 1);
- Gebruik maken van het recht van overpad over het terrein van Batterijstraat 23a (route 2);
- Over het terrein van Batterijstraat 25, langs de oostzijde van de woning en het asiel doorrijden naar de achter op het terrein gelegen chalets (route 3).

Bij de berekeningen wordt voor de dag-, avond- en nachtperiode uitgegaan van 16 respectievelijk 2 en 2 bewegingen van personenauto's. Het voor de personenauto's gehanteerde geluidvermogensniveau bedraagt 90 dB(A).

De in de figuur aangegeven parkeerplaats zal worden gebruikt indien gekozen wordt voor route 1. Indien gekozen wordt voor route 2 of 3, zal ten noorden van de chalets een parkeerplaats worden gerealiseerd.

De boven omschreven routes zijn in de onderstaande figuur inzichtelijk gemaakt.

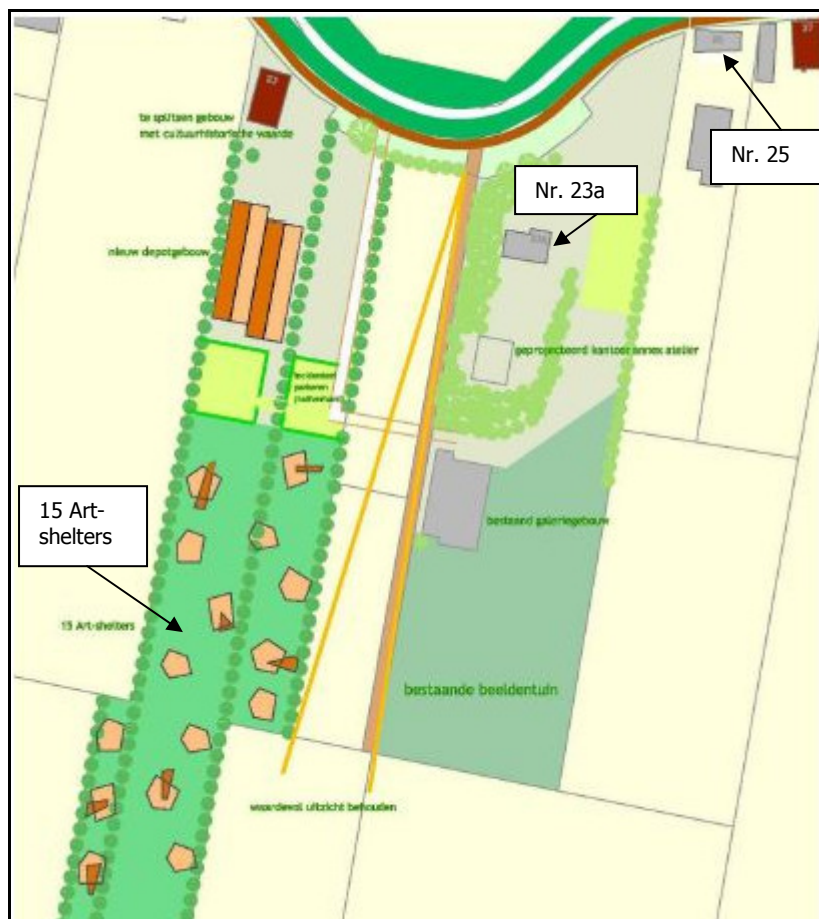


Geluid van honden bij de chalets

Achter op het terrein zijn 8 chalets gepland. De chalets zijn bedoeld om (reeds opgeleide) hulphonden te laten wennen aan hun nieuwe baasjes en andersom. De activiteiten spelen dan ook hoofdzakelijk binnen af. Bij de berekeningen wordt er van uitgegaan dat de honden 1 uur per dag buiten zijn. Circa 5% van deze tijd (3 minuten) zullen de honden blaffen. Maximale geluidniveaus kunnen optreden bij de chalets en op het parkeerterrein. De geluidvermogensniveaus zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek van db/a consultatnts zijn 104 dB(A) voor de berekening van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en 114 dB(A) voor de berekening van het maximale geluidniveau.

De vijftien Art-shelters op het terrein van Batterijstraat 23a

De eigenaar van het perceel Batterijstraat 23a is voornemens op het terrein vijftien art-shelters te realiseren. Art-shelters zijn tijdelijke verblijfgelegenheden van bescheiden omvang die dienen om kunstenaars gedurende 6 tot 8 weken onderdak en werkruimte te verschaffen. De Art-shelters zullen grotendeels bestaan uit tentdoek, afbreekbaar zijn en zullen alleen worden opgebouwd als er een kunstenaar verblijft. Ondanks het tijdelijk karakter van de Art-shelters is door de gemeente aangegeven dat ze als geluidgevoelig moeten worden aangemerkt. De Art-shelters zijn in het model opgenomen. De positionering is overgenomen uit de onderstaande figuur.



Uitbreiding woningen Batterijstraat 27 en 29

De woningen Batterijstraat 27 en 29 mogen vergunningsvrij 2 meter naar achteren uitbreiden. Dit mag echter geen belemmering zijn voor de bedrijfsvoering van de inrichting Batterijstraat 25. Door de gemeente is derhalve gevraagd de woningen in het model 2 meter naar achteren uit te breiden om deze situatie inzichtelijk te maken.

Overig

Tijdens een locatie bezoek is gebleken dat de buitenweide volledig omheind is. In het model van db/a (d.d. 10-01-2011) is deze omheining niet meegenomen. Het model is hiermee uitgebreid.

De berekeningen zijn uitgevoerd met Geomilieu V2.13. In de rapportage van db/a is gebruik gemaakt van Geomilieu v1.70.

Rekenresultaten

Tabel 1 geeft de rekenresultaten van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (etmaalwaarde) voor de huidige situatie en de situaties horende bij de 3 ontsluitingsroutes.

Tabel1: Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in dB(A).

Naam	Omschrijving	H	Huidig	Route 1		Route 2		Route 3	
				excl. huidig	incl. huidig	excl. huidig	incl. huidig	excl. huidig	incl. huidig
01_A	ZG wo Batterijstraat 23A	1,5	39,7	23,4	39,8	33,0	40,3	23,8	39,8
01_B	ZG wo Batterijstraat 23A	5,0	43,8	24,2	43,8	33,0	44,0	24,9	43,9
02_A	VG wo Batterijstraat 23A	1,5	38,8	21,7	38,8	29,5	39,1	13,2	38,8
02_B	VG wo Batterijstraat 23A	5,0	42,9	23,0	42,9	29,8	43,0	16,1	42,9
03_A	AG wo Batterijstraat 27	1,5	38,4	17,3	38,4	17,5	38,4	24,4	38,5
03_B	AG wo Batterijstraat 27	5,0	41,1	19,6	41,1	20,2	41,1	25,8	41,2
04_A	AG B&B wo Batterijstraat 29	1,5	33,4	21,0	33,6	21,2	33,7	22,0	33,7
04_B	AG B&B wo Batterijstraat 29	5,0	36,1	22,2	36,3	22,5	36,3	23,6	36,3
05_A	ZG1 B&B wo Batterijstraat 29	1,5	26,8	11,7	26,9	12,0	26,9	12,9	27,0
05_B	ZG1 B&B wo Batterijstraat 29	5,0	28,9	13,3	29,0	13,5	29,0	15,0	29,1
06_A	ZG wo Batterijstraat 29	1,5	29,4	19,0	29,8	19,1	29,8	19,6	29,8
06_B	ZG wo Batterijstraat 29	5,0	32,0	20,1	32,3	20,3	32,3	21,0	32,3
07_A	AG wo Batterijstraat 29	1,5	31,6	21,2	32,0	21,3	32,0	21,8	32,0
08_A	VG wo Batterijstraat 27	1,5	19,3	1,2	19,4	1,8	19,4	6,0	19,5
08_B	VG wo Batterijstraat 27	5,0	24,4	3,7	24,4	4,9	24,4	8,1	24,5
09_A	VG B&B wo Batterijstraat 29	1,5	16,4	2,5	16,6	2,9	16,6	3,3	16,6
09_B	VG B&B wo Batterijstraat 29	5,0	20,3	4,0	20,4	4,4	20,4	5,3	20,4
10_A	VG wo Batterijstraat 29	1,5	14,6	2,5	14,9	2,7	14,9	3,0	14,9
10_B	VG wo Batterijstraat 29	5,0	18,1	4,1	18,3	4,4	18,3	4,9	18,3
11_A	ZG2 B&B wo Batterijstraat 29	1,5	34,7	22,3	34,9	22,4	34,9	23,2	35,0
11_B	ZG2 B&B wo Batterijstraat 29	5,0	37,4	21,9	37,5	22,2	37,5	23,6	37,6
12_A	ZG wo Batterijstraat 23A	1,5	20,3	28,5	28,6	8,8	20,6	6,4	20,5
12_B	ZG wo Batterijstraat 23A	4,5	22,9	28,9	29,0	10,2	23,1	7,4	23,0
13_A	Shelter 5 [N]	1,5	23,8	26,0	28,0	24,9	27,4	24,8	27,3
14_A	Shelter 5 [O]	1,5	23,0	26,4	28,0	24,4	26,8	24,4	26,8
15_A	Shelter 5 [Z]	1,5	19,1	23,0	24,5	20,7	23,0	20,7	23,0
16_A	Shelter 7 [N]	1,5	23,7	26,4	28,3	25,5	27,7	25,5	27,7
17_A	Shelter 7 [O]	1,5	21,7	27,6	28,6	26,7	27,9	26,7	27,9
18_A	Shelter 7 [Z]	1,5	16,3	23,6	24,4	22,5	23,4	22,5	23,4
19_A	Shelter 9 [N]	1,5	20,3	26,1	27,1	25,2	26,4	25,2	26,4
20_A	Shelter 9 [O]	1,5	21,4	26,1	27,4	24,9	26,5	24,9	26,5
21_A	Shelter 9 [Z]	1,5	8,2	21,6	21,8	20,4	20,7	20,4	20,7

Tabel 2 geeft de rekenresultaten van het maximale geluidniveau voor de huidige situatie en de situaties horende bij de 3 ontsluitingsroutes.

Tabel2: Rekenresultaten maximaal geluidniveau in dB(A).

Naam	Omschrijving	huidig dag	chalet dag	Route 1		Route 2		Route 3	
				dag	a/n	dag	a/n	dag	a/n
01_A	ZG wo Batterijstraat 23A	63,0	56,5	53,5	35,7	64,8	64,8	62,3	45,5
01_B	ZG wo Batterijstraat 23A	66,9	57,1	54,7	38,3	64,3	64,2	64,4	48,1
02_A	VG wo Batterijstraat 23A	63,6	36,2	53,9	53,9	62,2	62,2	44,9	44,9
02_B	VG wo Batterijstraat 23A	67,6	37,0	54,9	54,9	61,9	61,9	47,6	47,6
03_A	AG wo Batterijstraat 27	64,7	45,6	41,8	39,4	54,9	38,3	55,6	55,6
03_B	AG wo Batterijstraat 27	66,8	46,9	42,8	40,3	56,3	45,9	56,3	55,8
04_A	AG B&B wo Batterijstraat 29	59,6	49,6	47,3	33,2	52,6	41,2	52,6	47,2
04_B	AG B&B wo Batterijstraat 29	61,2	50,7	48,5	34,0	54,0	41,7	54,0	50,4
05_A	ZG1 B&B wo Batterijstraat 29	50,2	41,2	31,8	31,8	36,1	34,1	39,5	39,5
05_B	ZG1 B&B wo Batterijstraat 29	53,6	42,9	33,5	28,0	39,0	34,4	42,6	42,6
06_A	ZG wo Batterijstraat 29	51,7	48,6	48,8	32,3	51,8	37,4	51,9	43,2
06_B	ZG wo Batterijstraat 29	54,5	49,7	49,8	33,2	53,2	39,3	53,2	45,8
07_A	AG wo Batterijstraat 29	55,8	50,3	48,6	33,7	54,3	38,1	54,3	43,8
08_A	VG wo Batterijstraat 27	48,9	28,7	22,8	22,8	34,3	24,1	38,7	38,7
08_B	VG wo Batterijstraat 27	55,2	30,8	28,1	28,1	39,9	30,9	39,9	39,4
09_A	VG B&B wo Batterijstraat 29	44,9	31,2	30,5	21,6	32,3	28,6	32,3	28,6
09_B	VG B&B wo Batterijstraat 29	49,2	32,5	31,8	23,5	34,4	29,2	34,4	32,1
10_A	VG wo Batterijstraat 29	42,0	31,8	30,2	15,0	33,7	19,4	31,9	25,0
10_B	VG wo Batterijstraat 29	46,0	33,0	32,9	15,6	36,5	23,9	34,7	28,9
11_A	ZG2 B&B wo Batterijstraat 29	60,4	51,1	47,7	33,7	54,9	41,0	55,0	48,3
11_B	ZG2 B&B wo Batterijstraat 29	63,3	50,2	48,4	36,4	54,0	43,0	54,0	51,3
12_A	ZG wo Batterijstraat 23A	50,1	33,8	58,2	58,2	42,9	36,1	43,0	28,1
12_B	ZG wo Batterijstraat 23A	53,0	34,9	58,2	58,2	44,9	36,6	44,9	30,3
13_A	Shelter 5 [N]	47,8	55,2	58,7	50,6	51,8	34,9	51,8	33,1
14_A	Shelter 5 [O]	49,3	55,5	59,2	52,3	51,8	34,2	51,8	33,8
15_A	Shelter 5 [Z]	46,3	51,1	58,9	51,1	37,5	30,9	37,5	27,2
16_A	Shelter 7 [N]	48,7	54,6	56,5	49,1	51,8	37,7	51,7	37,7
17_A	Shelter 7 [O]	50,2	56,8	58,3	50,0	54,3	37,2	54,2	37,3
18_A	Shelter 7 [Z]	43,8	56,0	56,4	48,5	52,3	34,1	52,3	34,2
19_A	Shelter 9 [N]	48,0	56,1	57,8	49,0	53,6	36,5	53,6	36,6
20_A	Shelter 9 [O]	49,6	56,3	58,0	50,2	53,5	36,4	53,5	36,4
21_A	Shelter 9 [Z]	41,3	53,9	53,5	49,3	35,0	21,4	35,0	21,7

Bespreking

Woningen Batterijstraat

Uit de resultaten op basis van de omschreven uitgangspunten blijkt dat de etmaalwaarde van de geluidbelasting ter plaatse van de woningen aan de Batterijstraat in de huidige situatie maximaal 44 dB(A) bedraagt. De etmaalwaarde van de geluidbelasting bedraagt maximaal 29 dB(A) ten gevolge van route 1 (incl. honden), 33 dB(A) ten gevolge van route 2 en 26 dB(A) ten gevolge van route 3.

Sommatie van de huidige situatie met de verschillende routes resulteert voor alle routes in maximaal 44 dB(A). De realisatie en het gebruik van de chalets lijkt geen effect te hebben op de geluidbelasting op de omgeving. De huidige situatie is bepalend. Een verdere analyse van de resultaten laat echter zien dat rijroute 1 op de zuidgevel van de woning 23a een significant effect heeft. Voor alle overige toetspunten en rijroutes geldt dat het effect slechts enkele tienden (maximaal 0,6 dB) bedraagt. In alle situaties wordt voldaan aan de grenswaarde uit de vigerende vergunning zijnde 45 dB(A) etmaalwaarde.

In de huidige situatie treden uitsluitend gedurende de dagperiode maximale geluidniveaus op. Deze bedragen gedurende de dagperiode ten hoogste 68 dB(A). Hiermee wordt voldaan aan de grenswaarden uit de vigerende vergunning van 70 dB(A). Ook het honden geblaf bij de chalets treedt uitsluitend op gedurende de dagperiode en bedragen ten hoogste 57 dB(A). ook hiermee wordt voldaan aan de grenswaarden.

De maximale geluidniveaus ten gevolge van route 1 bedragen gedurende de dag-, avond- en nachtperiode ten hoogste 58 dB(A). hiermee wordt gedurende alle beoordelingsperioden voldaan. ten gevolg van route 2 bedragen de maximale geluidniveaus gedurende alle beoordelingsperioden 65 dB(A). hiermee wordt gedurende de dag- en avondperiode voldaan. gedurende de nachtperiode bedraagt de overschrijding maximaal 5 dB. Deze overschrijdingen zijn gevolg van de enkele autos die gedurende de nachtperiode op korte afstand van de woning 23a passeert.

Ten gevolge van route 3 bedraagt het maximale geluidniveau gedurende de dagperiode maximaal 64 dB(A) en gedurende de avond- en nachtperiode 56 dB(A). hiermee wordt gedurende alle perioden voldaan.

Art-shelters

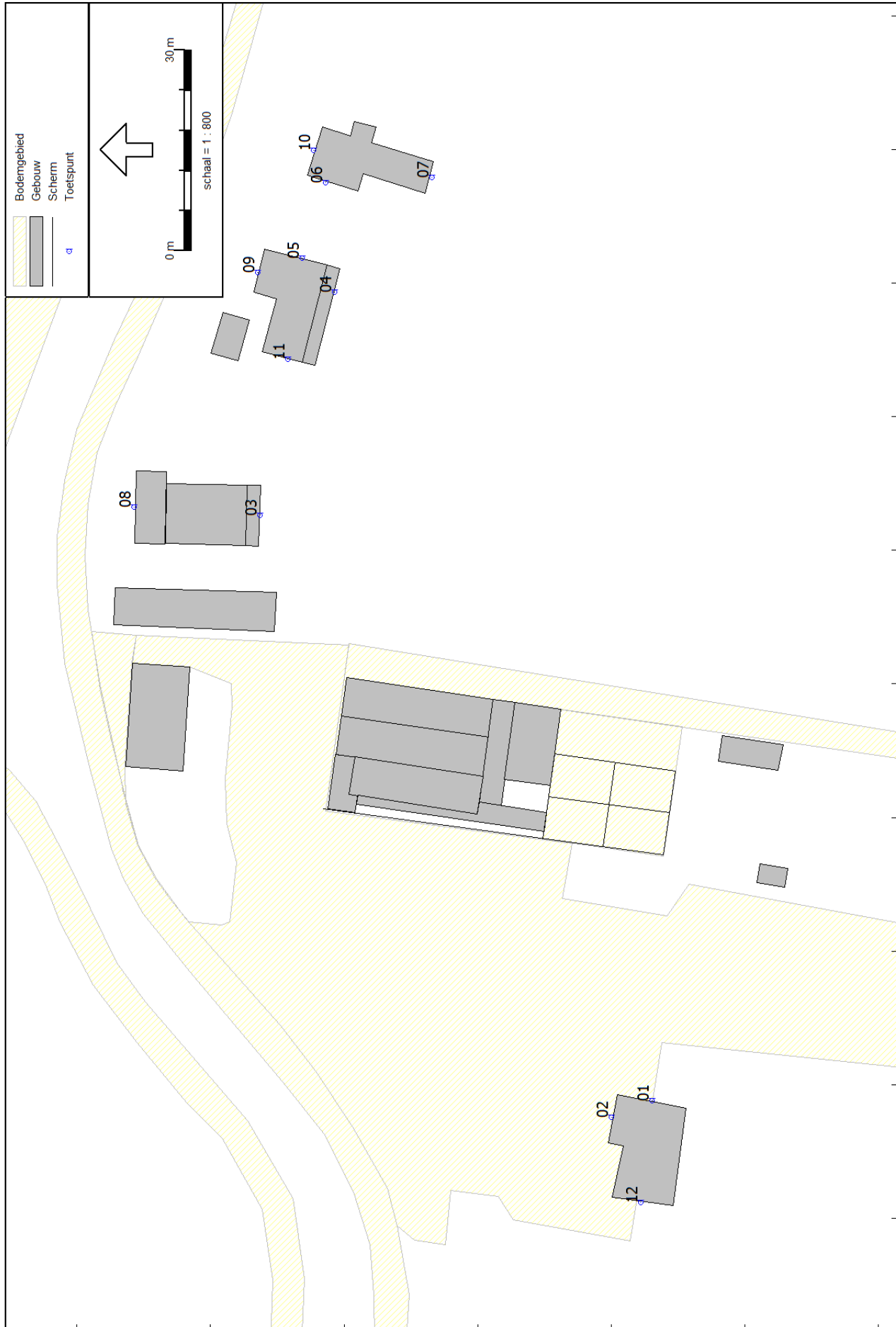
Uit de resultaten op basis van de omschreven uitgangspunten blijkt dat de etmaalwaarde van de geluidbelasting ter plaatse van de Art-shelters in de huidige situatie maximaal 24 dB(A) bedraagt. De etmaalwaarde van de geluidbelasting bedraagt maximaal 28 dB(A) ten gevolge van route 1 (incl. honden), 27 dB(A) ten gevolge van route 2 en 27 dB(A) ten gevolge van route 3.

Sommatie van de huidige situatie met de verschillende routes resulteert voor route 1 in maximaal 29 dB(A) en voor routes 2 en 3 in 28 dB(A). De realisatie en het gebruik van de chalets heeft effect op de geluidbelasting op de omgeving. De geluidbelasting na realisatie en in gebruik name van de chalets is echter dusdanig laag dat het geluid hierin geen beperking is.

In de huidige situatie treden uitsluitend gedurende de dagperiode maximale geluidniveaus op. Deze bedragen gedurende de dagperiode ten hoogste 50 dB(A). Hiermee wordt voldaan aan de grenswaarden uit de vigerende vergunning van 70 dB(A). Ook het honden geblaf bij de chalets treedt uitsluitend op gedurende de dagperiode en bedragen ten hoogste 57 dB(A). ook hiermee wordt voldaan aan de grenswaarden.

De maximale geluidniveaus ten gevolge van route 1 bedragen gedurende de dagperiode ten hoogste 59 dB(A) en gedurende de avond- en nachtperiode ten hoogste 52 dB(A). hiermee wordt gedurende alle beoordelingsperioden voldaan. Ten gevolg van route 2 bedragen de maximale geluidniveaus gedurende de dagperiode ten hoogste 54 dB(A) en gedurende de avond- en nachtperiode ten hoogste 38 dB(A). Hiermee wordt gedurende de alle beoordelingsperioden voldaan.

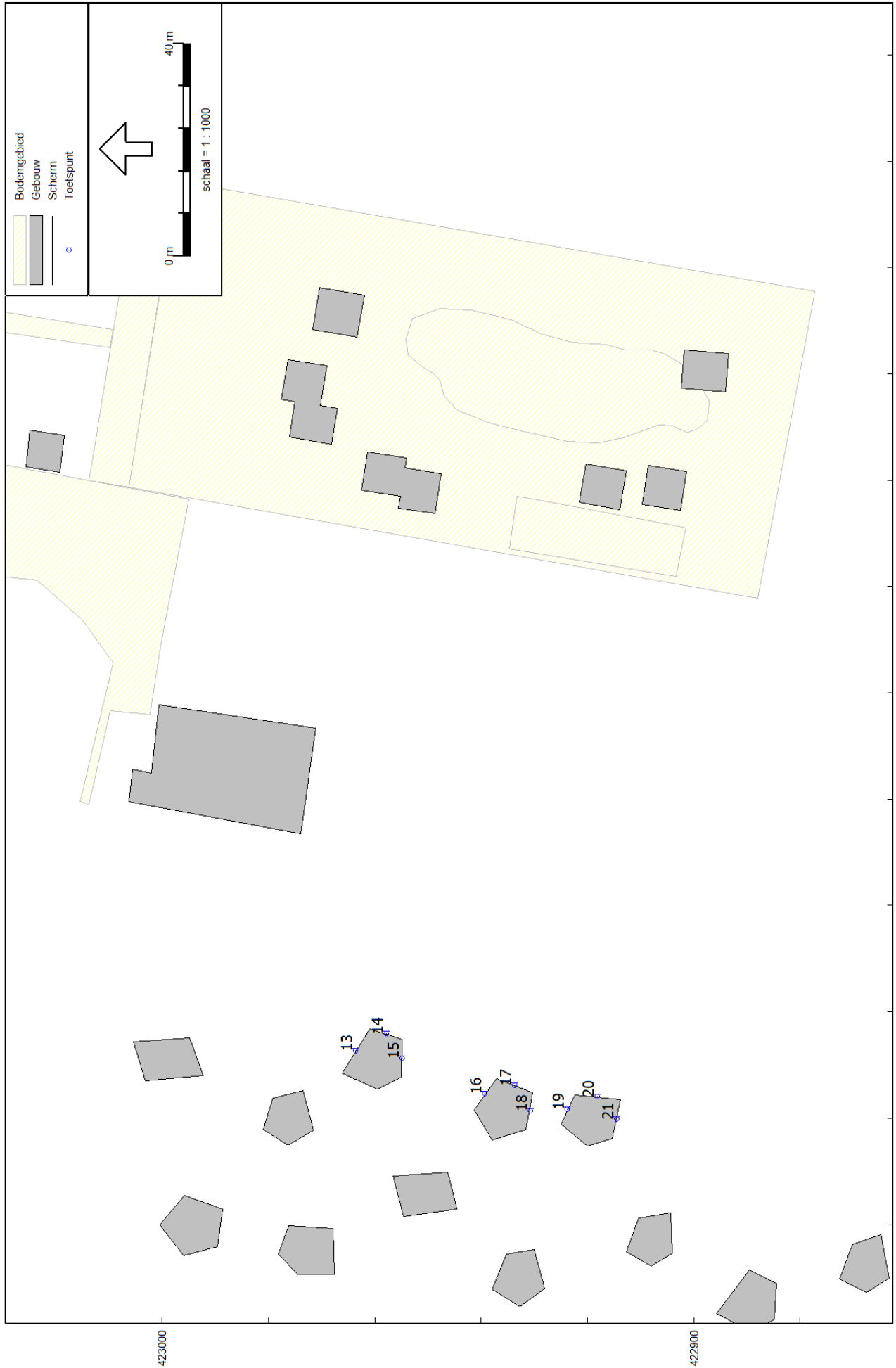
Ten gevolge van route 3 bedraagt het maximale geluidniveau gedurende de dagperiode maximaal 54 dB(A) en gedurende de avond- en nachtperiode 38 dB(A). Hiermee wordt gedurende alle perioden voldaan.



161100
161200
Industrielaawaai - II, [oktober 2012 - industrielaawaai, huidige honden asiel], Geomilieu V2.13

Figuur 2
Toetspunten

423100



Figuur 2
Toetspunten



EMPHASIS

RUIMTELIJKE ORDENING & JURIDISCH ADVIES

6.4. Rapport water

Waterparagraaf ontwikkeling Batterijstraat 25, te Lithoijen

in opdracht van: Emphasis
d.d. 11 maart 2013
Versie: D0

1 Aanleiding

De aanleiding van deze waterparagraaf betreft de ontwikkeling aan de Batterijstraat 25 te Lithoijen.

Medio 2010 is de watertoets van Waterschap Aa en Maas (deels) digitaal gemaakt voor ruimtelijke plannen. Deze waterparagraaf is tot stand gekomen via dit watertoetspakket. Voor de toetsing van het plan "ontwikkeling Batterijstraat 25, te Lithoijen" is de beslisboom uit het watertoetspakket gevolgd. Gebleken is dat dit plan in waterhuishoudkundig opzicht klein en eenvoudig van opzet is. Dit wil zeggen dat de verhardingstoename of -afkoppeling minder dan 2.000m² bedraagt. Op deze ontwikkeling zijn de waterthema's hemelwater- en afvalwaterverwerking van toepassing.

In het waterplan heeft de gemeente Oss samen met Waterschap Aa en Maas het lokale waterbeleid vastgelegd. Aan de hand van deze waterparagraaf wordt uitgelegd hoe het waterbeleid is vertaald naar waterhuishoudkundige inrichtingsmaatregelen voor deze ontwikkeling.

2 Beschrijving van het huidige watersysteem

Het te ontwikkelen perceel is gelegen op het meest zuidelijke deel van het perceel van de Batterijstraat 25 te Lithoijen (fig. 1). Dit deel van het perceel is begroeid met kleine bossages en gras.



Fig. 1 (luchtfoto google)

2.1 Bodem en grondwater

Conform de Bodemkaart van Nederland bestaat de bodem uit een kalkloze poldervaaggrond in lichte zavel. Er is sprake van grondwatertrap V*. Dat wil zeggen dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand minder dan 0,4 m beneden maaiveld ligt, terwijl de gemiddeld laagste grondwaterstand meer dan 1,2 m beneden maaiveld ligt.

2.2 Waterkwantiteit

In het midden van het perceel is een waterpartij van ca. 900m² aanwezig. Deze waterpartij staat niet in verbinding met andere watergangen. Het waterpeil in deze waterpartij is gelijk aan de hoogte van de heersende grondwaterstand. Uit waarneming blijkt dat de waterstand gemiddeld 0,70 m beneden maaiveld staat. Het perceel is aan 4 zijden omsloten door watergangen. De watergangen ten zuiden en ten oosten van het perceel zijn in beheer van het waterschap Aa en Maas. De watergangen ten oosten van het perceel betreft een schouwwatergang.

2.3 Waterkeringen

Aan de noordzijde van het plangebied loopt een primaire waterkering. Deze waterkering beschermt het gebied tegen hoge waterstanden van de Maas. De ontwikkeling van het perceel Batterijstraat 25 valt buiten de beschermingszone de waterkering (fig. 2)

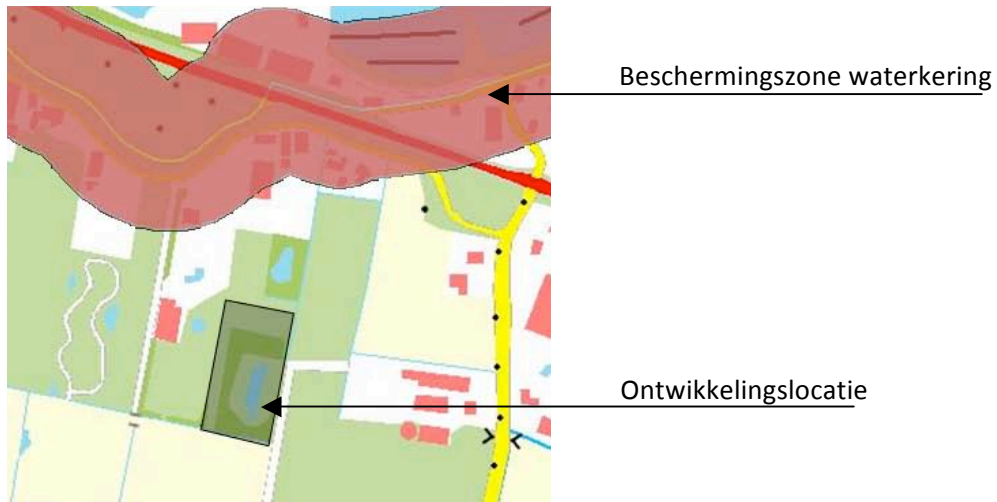


Fig. 2 beschermingszone waterkering

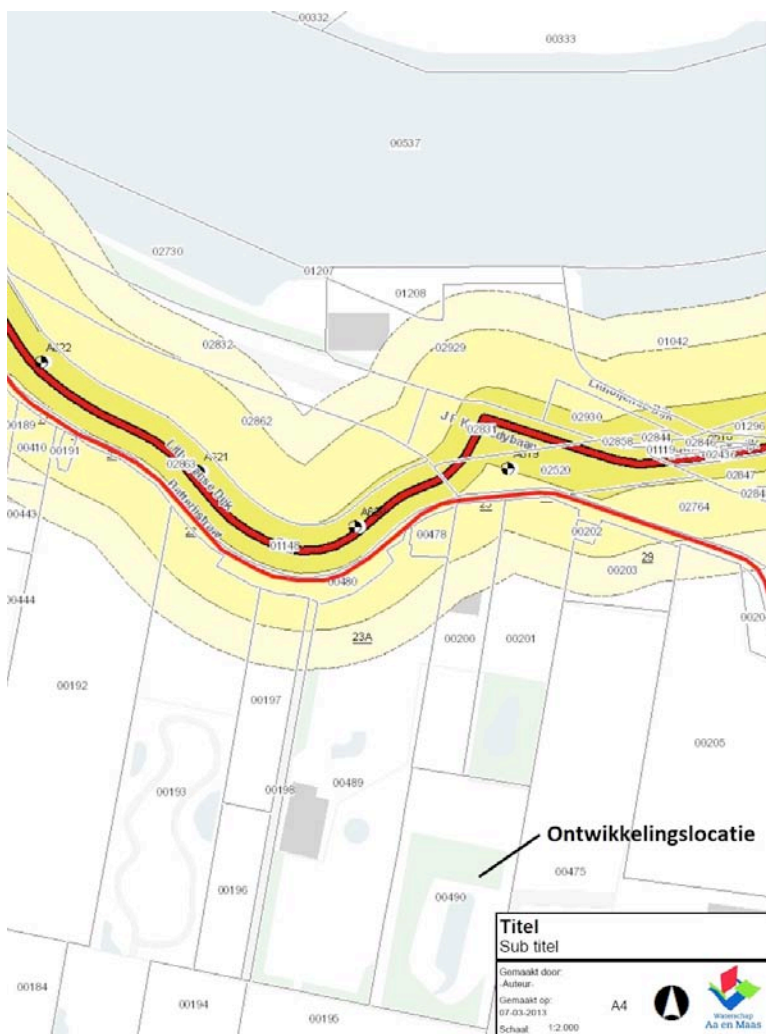


Fig. 3 Kaart beschermingszones waterkering met deelgebieden

2.4 Afvalwater en riolering

Het afvalwater afkomstig van het perceel Bateriastraat 25 wordt momenteel via het reguliere vuilwaterstelsel afgevoerd naar de waterzuivering.

3 Toekomstige Situatie

De ontwikkeling op Batterijstraat 25 te Lithoijen betreft de aanpassing van het perceel om hier op therapeutische basis zorg met honden te gaan uit oefenen. Hiervoor worden aangelegd een acht tal huizen. De huizen zijn kleinschalig van opzet, ca. 50m² per huis.

De huizen worden voorzien van een terras van ca. 30m² per huis. Verder wordt er een parkeerterrein (ca. 110m²), een ontsluitingsweg (ca. 225m²) en enkele voetpaden (ca. 300m²) gerealiseerd. Het parkeerterrein, ontsluitingsweg en de voetpaden worden uitgevoerd in een nader te bepalen type waterdoorlatende verharding (grind, gebroken puin, e.d.)

De totale toename van het verhard oppervlak bestaat dus uit de aanleg van de huisjes en de terrassen in totaal 1275 m²

3.1 Overzicht verhardingstoename

Huidige situatie

Grootte te ontwikkelen deel van het perceel: 10000 m²

Onverhard oppervlak: 10000 m²

Verhard oppervlak: 0 m²

Toekomstige situatie

Grootte te ontwikkelen deel van het perceel: 10000 m²

Onverhard oppervlak: 9360 m²

Verhard oppervlak: 1275 m²

3.2 Uitgangspunten bergingsberekening

- Toename verhard oppervlak 1275m²

- Afvoercoëfficiënt 0,67 l/s/ha

Op basis van deze uitgangspunten is via de "HNO-tool" bij een bui van T=10 vastgesteld dat er als gevolg van het toegenomen verhard oppervlak een waterberging van 31m³ gecreëerd dient te worden. Deze berekening is ook gemaakt voor een bui T=100. Bij dat uitgangspunt dient een waterberging van 80 m³ gecreëerd te worden.

3.3 Waterkwantiteit

Het afstromende hemelwater afkomstig van de daken en terrassen wordt afgevoerd naar de bestaande waterpartij op het perceel. Vanuit deze waterpartij zal het hemelwater langzaam in de ondergrond infiltreren. De waterpartij wordt vergroot van ca. 900m² naar ca. 1000m². Als gevolg van de lozing van het hemelwater zal een tijdelijke peilstijging van het waterpeil plaatsvinden. Deze peilstijging komt neer op ca. 0,031 m (31/1000=0,031) bij een bui T=10 en van 0,08 m (80/1000=0,08) bij een bui T=100. De bestaande waterpartij is daarmee overgedimensioneerd t.a.v. de hoeveelheid te verwerken hemelwater.

Het hemelwater wat op het parkeerterrein, ontsluitingsweg en de voetpaden valt zal via de waterdoorlatende verharding in de bodem infiltreren.

3.4 Waterkwaliteit

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem geldt een verbod op het toepassen van uitlogende bouwmaterialen zoals zink, lood, koper en PAK's-houdende bouwmaterialen, zowel tijdens de bouw- als tijdens de gebruiksfase.

3.5 Afvalwater en riolering

Op het te ontwikkelen deel van het perceel wordt een gescheiden rioelstelsel aangelegd. Het hemelwater wordt gescheiden van het vuilwater ingezameld en zoals in paragraaf 3.3 omschreven, op het terrein geïnfiltreerd. Het vuilwater van het plangebied wordt aangesloten op het bestaande gemeentelijke vuilwaterriool in de Batterijstraat.

3.6 Grondwater

De ontwatering van het perceel is voldoende voor de voornoemde ontwikkeling.

3.7 Waterbeheer

Voor het aanpassen van het watersysteem dient bij het waterschap Aa en Maas op basis van de keur een watervergunning aangevraagd te worden. Dit geldt bijvoorbeeld voor de aanleg van een inrit over de watergang.

Langs de schouwwatergang aan de oostzijde van het perceel dient de verplichte onderhoudstrook van het waterschap vrij gehouden te worden van obstakels.

4 Conclusie

Al het afstromend hemelwater wordt op het perceel zelf verwerkt. Er zijn hierdoor dus geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse en voldoet daarmee aan de voorwaarden voor duurzaam waterbeheer.

Eventueel benodigde vergunningen worden niet met deze waterparagraaf geregeld en dienen via daarvoor bedoelde procedures verkregen te worden.



EMPHASIS

RUIMTELIJKE ORDENING & JURIDISCH ADVIES

6.5. Rapport geur

**Onderzoek geur
veehouderijen**

Batterijstraat 25 te Lithoijen

INZICHT
&
OVERZICHT

Onderzoek geur veehouderijen

Batterijstraat 25 te Lithoijen

Opdrachtgever : Emphasis
Eendekooi 19
5151 RL DRUNEN

Projectnummer : 20120435

Status rapport / versie nr. : Definitief 02

Datum : 11 maart 2013

Opgesteld door : mw. ing. G.J. Andries

Gecontroleerd door : mw. mr. M.M.C. Janssen

Voor akkoord : drs. ing. M.G.A. van den Brink Paraaf :

Versie nr.	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Gecontroleerd door
D01	15-10- 2012	Onderzoek geur veehouderijen	MB	MJ
D02	11-03- 2013	Wijzigingen n.a.v. opmerkingen gemeente Oss	MA	MJ

INHOUD

blz.

1	INLEIDING	2
2	WETTELIJK KADER	3
	2.1 Geurbelasting	3
	2.2 Afstanden	4
	2.3 Geurgevoelig object	4
	2.4 Achtergrond- en voorgrondbelasting	6
3	ONDERZOEKSLOCATIE	7
4	ONDERZOEK GEUR VEEHOUDERIJEN	8
	4.1 Geurhinder individuele veehouderijen	8
	4.1.1 Uitgangspunten berekeningen	8
	4.1.2 Rekenresultaten	10
	4.2 Omgekeerde werking	10
	4.3 Achtergrondbelasting / Woon- en leefklimaat	12
5	CONCLUSIE	13

BIJLAGEN

1	Kaart normen geurverordening gemeente Oss 2013
2	Invoergegevens
3	Rekenresultaten individuele werking 4 veehouderijen, contouren
4	Rekenresultaat omgekeerde werking Lutterstraat 4, contour

1 INLEIDING

Het plan heeft betrekking op de realisering van circa 8 chalets aan de zuidzijde van het terrein aan de Batterijstraat 25 te Lithoijen. De planlocatie en de chalets betreffen een geurgevoelige locatie. De chalets worden aan de zuidzijde van het reeds aan de Batterijstraat 25 te Lithoijen gevestigde hondenpension/kennel gerealiseerd.

Een bestemmingsplanwijziging is vereist voor de realisering van dit plan. In het kader van de bestemmingsplanprocedure is onderzoek op het gebied van geurhinder en veehouderijen noodzakelijk. Dit rapport richt zich enkel op de planlocatie in relatie tot de geuraspecten en veehouderijen.

In de nabije omgeving van de planlocatie zijn vier veehouderijen gelegen, welke relevant zijn voor de voorgenomen planontwikkeling. Overige veehouderijen zijn op een grotere afstand gelegen en/of zijn niet relevant in deze beoordeling in verband met de omvang van de bedrijfsvoering. Tevens zijn de extensieve veehouderijen, gelegen op meer dan 100 meter van de planlocatie, in dit onderzoek buiten beschouwing gelaten.

Bij het beoordelen van een bestemmingsplanprocedure zijn de volgende geuraspecten doorgaans relevant:

1. Het woon- en leefklimaat van de nieuwe woning op de planlocatie;
2. De belangen (uitbreidingsmogelijkheden) van omliggende veehouderijen, waarbij er geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden.

In dit rapport worden de bovengenoemde aspecten behandeld. In hoofdstuk 2 is het wettelijke kader uiteengezet. De planlocatie wordt nader besproken in hoofdstuk 3. De resultaten van de geuronderzoeken, de benadering van het woon- en leefklimaat en de gevolgen voor de omliggende veehouderijen komen in hoofdstuk 4 aan de orde. Tot slot bevat hoofdstuk 5 de conclusies van het onderzoek.

2 WETTELIJK KADER

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt voor de beoordeling van aanvragen om omgevingsvergunningen milieu het toetsingskader voor de geurhinder vanuit veehouderijen. De Wgv stelt normen aan de geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten en stelt minimale afstanden vast van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. Om te beoordelen of sprake is van een goed woon- en verblijfklimaat wordt bij een ruimtelijke ordeningstoets voor de omgekeerde werking eveneens de Wgv toegepast.

2.1 Geurbelasting

Met behulp van de rekenmodellen V-Stacks Vergunningen of V-Stacks Gebied kan de geurbelasting vanuit dierenverblijven op geurgevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen) worden berekend. De geurbelasting is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld (bijvoorbeeld varkens, pluimvee, schapen en geiten). De geurbelasting wordt uitgedrukt in Odour units per kubieke meter lucht (ou_E/m^3). De maximaal toegestane geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten is afhankelijk van de ligging (concentratiegebied of niet-concentratiegebieden en binnen of buiten de bebouwde kom).

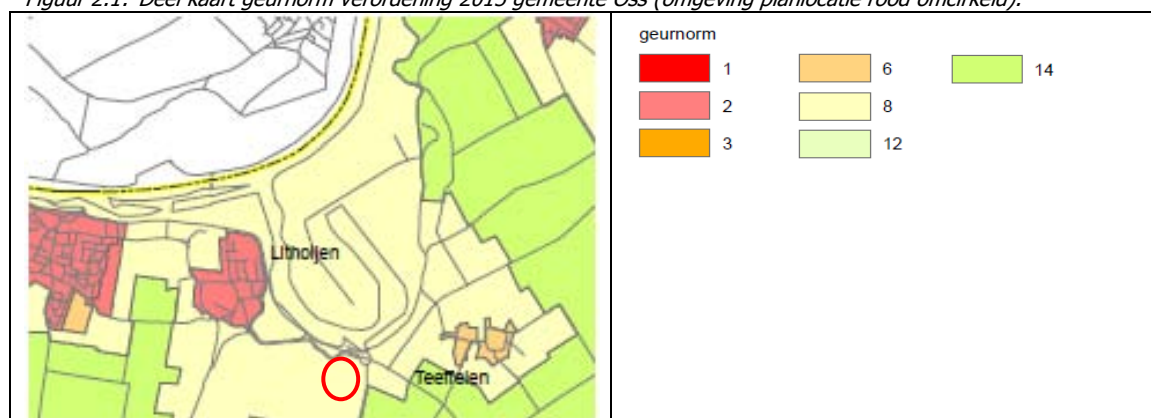
De standaard normen uit de Wgv zijn voor het concentratiegebied Zuid waarin Lithoijen is gelegen als volgt:

Tabel 2.1: Standaardnormen Wet geurhinder en veehouderij "Concentratiegebied Zuid"

Ligging geurgevoelig object	Geurnorm Wgv [ou_E/m^3]
Binnen bebouwde kom	3,0
Buiten bebouwde kom	14,0

In de "Verordening geurhinder en veehouderijen gemeente Oss 2013" (d.d. 13-12-2012) is voor het plangebied zijn gewijzigde geurnormen vastgesteld. De kaart met geurnormen, horende bij de verordening 2013 is als bijlage 1 bij de rapportage gevoegd. Figuur 2.1 geeft een deel van de kaart, zijnde de directe omgeving van het plangebied.

Figuur 2.1: Deel kaart geurnorm verordening 2013 gemeente Oss (omgeving planlocatie rood omcirkeld).



Uit figuur 2.1 blijkt dat ter plaatse van de planlocatie een geurnorm van $8 OU_E/m^3$ geldt.

2.2 Afstanden

Naast geurnormen wordt in de Wgv ook rekening gehouden met (vaste) afstanden van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. Bij deze afstanden gaat het om dieren waarvoor in de Rgv geen omrekeningsfactoren zijn vastgesteld (bijvoorbeeld melkrundvee en paarden). De minimaal aan te houden afstand bedraagt 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom. Deze afstanden gelden ongeacht het aantal dieren dat gehouden wordt. In de geurverordening van de gemeente Oss uit 2013 zijn in artikel 4 andere waarden voor vaste afstanden opgenomen voor bedrijven met een geringe omvang; te weten 25 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 50 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom. De te toetsen afstand wordt gemeten tussen de buitenzijde van een geurgevoelig object en het dichtstbijzijnde emissiepunt.

In de omgeving van de planlocatie zijn veehouderijen met vaste afstanden gelegen. Deze veehouderijen zijn op (dermate) grote afstand gelegen dat deze niet relevant zijn voor de planlocatie.

Daarnaast moet de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf (onafhankelijk van de diersoort die er gehouden wordt) minimaal 25 meter bedragen tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 50 meter bedragen tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom. De bedrijfswoning die tot de veehouderij zelf behoort wordt niet aangemerkt als geurgevoelig object. De te toetsen afstand wordt gemeten tussen de buitenzijde van een geurgevoelig object en het dichtstbijzijnde buitenzijde van een dierverblijf.

In de voorliggende situatie is Lutterstraat 1 ten opzichte van de planlocatie de dichtstbijzijnde veehouderij. De afstand van de rand van het agrarisch bouwblok tot de grens van het plangebied bedraagt 100 meter. Hiermee wordt ruim voldaan worden aan de minimale wettelijke afstand van 25 meter.

2.3 Geurgevoelig object

In de Wgv is de volgende definitie opgenomen voor een geurgevoelig object:
'gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt.'

De definitie bestaat uit vier onderdelen:

- 1) Het object is een **gebouw**. Het moet gaan om een gebouw. Aan een terrein wordt in de Wgv geen bescherming (meer) geboden. In de bouwregelgeving is een gebouw elk bouwwerk, dat a) een voor mensen toegankelijke, b) overdekte, c) geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt (vergelijk artikel 1, van de Woningwet). Als gebouw kunnen woningen, woonboten (met vaste ligplaats) of woonwagens (met vaste standplaats) worden aangemerkt, maar ook andere gebouwen zoals kantines of kantoren – mits aan de drie andere onderdelen van de definitie van geurgevoelig object wordt voldaan.
- 2) Het gebouw is **bestemd voor menselijk wonen of menselijk verblijf**. Een gebouw moet niet alleen feitelijk voor wonen of verblijven zijn bedoeld (zie derde onderdeel van de definitie) maar die functie moet ook juridisch-planologisch zijn toegestaan. Gebouwen die in strijd met (een vrijstelling van) het bestemmingsplan worden gebruikt, worden niet tegen overmatige geurhinder beschermd.

- 3) Het gebouw is **blijkens aard, indeling en inrichting geschikt** om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf. Hiermee wordt voorkomen dat bijvoorbeeld een half ingestorte woning nog beschermd wordt. Dit criterium kan ook houvast bieden bij de vraag welke delen van een geurgevoelig object, beschermd moeten worden, een en ander afhankelijk van de regels van het vigerende bestemmingsplan. Zo hoeft bijvoorbeeld een garage niet tot het geurgevoelige object te worden gerekend. Ook niet als de garage een vaste constructie vormt met de woning, tenzij sprake is van een open verbinding met de woning.
- 4) Het gebouw wordt **permanent -of op een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik** -voor menselijk wonen of menselijk verblijf gebruikt. De mens is gevoelig voor geurhinder, maar de gebouwen, waar een mens woont of verblijft, worden aangemerkt als geurgevoelig object. Het is niet relevant of het verblijf wordt uitgeoefend door hetzelfde individu of door verschillende personen. Ook de omvang van de groep mensen, die op de locatie verblijft, bepaalt niet of een object geurgevoelig is. De verblijfsduur is bepalend. Dat heeft als consequentie dat, voor zover de totale verblijfsduur overeenkomt, de kortdurende aanwezigheid door meerdere mensen is gelijkgesteld met de langdurige aanwezigheid door één of enkele mensen.

Permanent staat voor 'niet tijdelijk, voortdurend, niet veranderend, steeds doorgaande en bedoeld om te blijven'. 'Bedoeld om te blijven', of anders gezegd: 'bedoeld om te wonen of te verblijven', impliceert dat in het gebouw een mens/mensen structureel wonen en verblijven, gezien de aard van het gebouw (het gebouw in ogenschouw genomen hebbende). Indien geen sprake is van permanent gebruik, moet worden beoordeeld of sprake is van 'een vergelijkbare wijze van gebruik'.

Het is duidelijk dat een incidenteel menselijk verblijf geen reden is voor bescherming tegen overmatige geurhinder en een permanent verblijf juist wel. Gemotiveerd dient te worden dat gelet op de tijdsduur dat het gebouw voor wonen of verblijven wordt gebruikt, sprake is van permanent of daarmee vergelijkbare wijze van gebruik. Bij het beoordeling van de geurgevoeligheid wordt doorgaans deze benadering, die in de ruimtelijke ordening wordt toegepast, gebruikt. Hierbij wordt tevens beoordeeld of een object binnen de omschrijving van het bestemmingsplan past. Bij twijfel wordt de gehele uitstraling van het object in ogenschouw genomen.

Criteria die relevant zijn om te betrekken in de beoordeling zijn:

- a) de verblijfsduur van menselijk wonen of verblijf. Van belang is de verblijfsduur op een dag, maar ook het aantal dagen per jaar dat sprake is van wonen of verblijf; indien sprake is van gebouwen die slechts een deel van het jaar worden gebruikt voor wonen of verblijf, kan dit een reden zijn om dit niet als permanent te beschouwen.
- b) de aanwezigheid van dagelijks dezelfde personen of steeds wisselende personen. Als iemand elke dag weer opnieuw last heeft van geurhinder, is dat anders dan dat dit incidenteel een keer het geval is. Elke dag opnieuw heeft een meer permanent karakter dan af en toe een keer.
- c) de mogelijkheid dat mensen ook in de nachtperiode in het object verblijven.

Aangenomen kan worden dat in woningen, ziekenhuizen, verzorgingstehuizen of gevangenissen (ongeacht het aantal bewoners en de aanwezigheid van die bewoners) sprake zal zijn van permanent verblijf of daarmee vergelijkbare wijze van gebruik. Recreatiewoningen of kampeerboerderijen die slechts enkele weken of maanden per jaar (bijvoorbeeld alleen in het hoogseizoen) in gebruik zijn, zullen niet zo snel vergelijkbaar zijn met permanent gebruik. Dezelfde strekking zal van toepassing zijn op het bij een kleinschalige 'B&B' verstrekken van

logies en ontbijt. Uiteraard ervan uitgaande dat eigenaar/verhuurder niet ook in het betreffende gebouw woonachtig is.

Onder de oude stankrichtlijnen is diverse jurisprudentie verschenen over de vraag of kantoren en werkplaatsen als geurgevoelig object moeten worden beschouwd, waarbij werd beoordeeld of sprake is van 'langdurig met wonen gelijk te stellen verblijf'. Kantoren en werkplaatsen waar dagelijks tijdens kantooruren meerdere mensen aanwezig zijn werden al snel gezien als te beschermen object. Deze lijn is doorgezet in de huidige jurisprudentie rondom de Wgv.

2.4 Achtergrond- en voorgrondbelasting

Onder de achtergrondbelasting verstaan we de geurbelasting als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object.

Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting bedoeld van die veehouderij (de dominante veehouderij) welke de meeste geur bij het geurgevoelig object veroorzaakt, hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dichtbij het geurgevoelig object is gelegen.

Bijvoorbeeld: een object wordt belast door veehouderij A (geurbelasting $10 \text{ ou}_E/\text{m}^3$), veehouderij B (geurbelasting $14 \text{ ou}_E/\text{m}^3$) en door veehouderij C (geurbelasting $8 \text{ ou}_E/\text{m}^3$). De voorgrondbelasting is dan $14 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. De voorgrondbelasting is dus altijd het gevolg van één veehouderij. De veehouderij die de voorgrondbelasting veroorzaakt, wordt ook meegenomen bij het berekenen van de achtergrondbelasting.

Zowel de achtergrondbelasting als de voorgrondbelasting heeft in een gebied niet overal dezelfde waarde.

3 ONDERZOEKSLOCATIE

De planlocatie aan de Batterijstraat 25 te Lithoijen is gelegen in het buitengebied van de gemeente Oss. Het plan heeft betrekking op de realisering van chalets ten zuiden van het reeds bestaande hondenpension/kennel op de locatie. De te realiseren chalets betreffen geurgevoelige locaties.

Een bestemmingsplanwijziging is, voor de realisering van chalets op de planlocatie, vereist voor de realisering van dit plan.

In de figuur 3.1 is de situering van de planlocatie in haar omgeving weergegeven.

Figuur 3.1: Planlocatie globaal aangegeven (Bron: Bing Maps)



Geurgevoelige objecten

De te realiseren chalets binnen de planlocatie moeten beschouwd worden als geurgevoelige objecten.

Gelet op de "Verordening geurhinder en veehouderijen gemeente Oss 2013" geldt voor het plangebied een norm van $8 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ van toepassing (zie paragraaf 2.1).

4 ONDERZOEK GEUR VEEHOUDERIJEN

Voor de uitvoering van het onderzoek zijn als uitgangspunt genomen de relevante veehouderijbedrijven gelegen binnen een straal van circa 2.000 meter rondom de planlocatie. Binnen deze straal zijn gezien de geuremissie en afstand tot de planlocatie een drietal veehouderijen relevant en nader onderzocht.

Van de in het onderzoek betrokken veehouderijen zijn de relevante invoergegevens voor een geurberekening met de rekensoftware 'V-stacks Gebied' geïnventariseerd.

4.1 Geurhinder individuele veehouderijen

4.1.1 *Uitgangspunten berekeningen*

Bij (intensieve) veehouderijen is vaak sprake van een grote geurcontour. In deze paragraaf is de nadere beoordeling van de geuremissie vanuit de veehouderij en de geurbelasting op de omgeving (voorgroondbelasting) verwerkt. De opgenomen geuremissies zijn in beginsel gebaseerd op de gegevens van de website van de Provincie Noord-Brabant, Web-BVB Bestand Veehouderij Bedrijven. Ter controle, en met name voor de bepaling van de emissiepunten, zijn de gegevens, welke zijn aangeleverd door de gemeente Oss, inzake de huidige vergunde situatie van de veehouderijen tevens in ogenschouw genomen.

Met voorgroondbelasting wordt de geurbelasting bedoeld van die veehouderij (de dominante veehouderij) welke de meeste geur bij het geurgevoelig object veroorzaakt, hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dicht bij het geurgevoelig object is gelegen.

In het voorliggende onderzoek zijn de volgende veehouderijen in de beoordeling van de individuele werking meegenomen:

- Lutterstraat 4;
- Tiendweg 5;
- Batterijstraat 13;
- Lutterstraat 8;
- Lutterstraat 1.

Lutterstraat 4:

Conform de vigerende vergunning (d.d. 04-02-2010) bedraagt de totale geuremissie van het bedrijf 41.231 OU_E/s . Van deze vergunning is stal 4 niet gerealiseerd. Volgens opgave van de gemeente Oss kan bij de berekeningen derhalve worden uitgegaan van een geuremissie van 30.536 OU_E/s .

In de berekening is één emissiepunt, middelpunt van de aanwezige stallen, in ogenschouw genomen.

Tiendweg 5:

De totale geuremissie van deze veehouderij bedraagt 68.556 OU_E/s . In de berekening is met één emissiepunt gerekend, namelijk het middelpunt van de stal.

Batterijstraat 13:

De totale geuremissie van deze veehouderij bedraagt 63.465 OU_E/s . In de berekening is met twee emissiepunten gerekend voor stal 1 en 3 en overeenkomstig de vergunning zijn de emissiepunten opgenomen.

Lutterstraat 8:

De totale geuremissie van deze veehouderij bedraagt 44.389 OU_E/s . In de berekening is met één emissiepunt gerekend, namelijk het middelpunt van de stal.

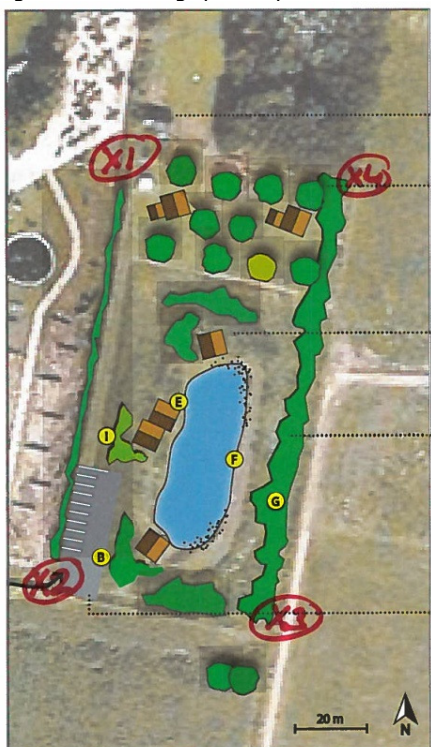
Lutterstraat 1:

Deze veehouderij is met een emissie van 142 OU_E/s niet relevant voor de gewenste ontwikkeling. Voor deze veehouderij geldt dat minimaal een afstand van 25 meter moet worden aangehouden van het emissiepunt tot de buitenzijde van het geurgevoelig object. Teneinde een vrije indeling van het terrein mogelijk te houden wordt gemeten tot de grens van het plangebied in plaats van de buitenzijde van het geluidgevoelig object.

Om de geurbelasting ter plaatse van de planlocatie te berekenen zijn geurberekeningen uitgevoerd met behulp van de rekensoftware 'V-stacks gebied'. Dit softwareprogramma is het voorgeschreven verspreidingsmodel bij de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Op basis van de hieruit voortvloeiende geurcontouren is de gewenste planontwikkeling beoordeeld.

Een overzicht van de ontvangst- of receptorpunten is in bijlage 2 opgenomen. Hierin zijn tevens een viertal hoekpunten (X1 tot en met X4) van de planlocatie opgenomen. Deze zijn globaal weergegeven in onderstaande figuur.

Figuur 4.1: Ontvangstpunten planlocatie



4.1.2 Rekenresultaten

Tabel 4.1 geeft de op basis van de omschreven uitgangspunten berekende geurbelasting.

Tabel 4.1: *Individuele geurbelasting (ouE/m³) veehouderijen op ontvangspunten planlocatie*

Nr.	Naam	Norm	Berekend			
			Lutterstraat 4	Tiendweg 5	Batterijstraat 13	Lutterstraat 8
9	Plangebied X1	8	2,446	2,040	11,587	1,383
10	Plangebied X2	8	3,468	2,571	12,223	1,674
11	Plangebied X3	8	3,965	2,487	9,259	1,786
12	Plangebied X4	8	2,516	2,054	9,098	1,447
3	Batterijstraat 15	8	1,339	1,706	15,944	1,004
4	Batterijstraat 11a	8	1,180	1,626	13,966	0,948
5	Lithoijensedijk 34	8	0,597	1,070	3,741	0,65
6	Batterijstraat 1	8	0,632	1,308	4,904	0,755
7	Batterijstraat 17	8	1,402	1,698	17,371	1,037
8	Batterijstraat 19	8	1,417	1,666	17,55	1,053

Uit bovenstaande tabel blijkt dat de geurbelasting, veroorzaakt de omliggende veehouderij aan de Batterijstraat 13 niet voldoet aan de ter plaatse van de planlocatie geldende geurnorm van 8 Ou_E/m³. De overige veehouderijen voldoen ter plaatse van het plangebied allemaal aan de geurnorm van 8 Ou_E/m³.

Ten aanzien van de veehouderij Lutterstraat 1 geldt dat de afstand van het emissiepunt tot de grens van het plangebied groter is dan 25 meter, uitgaande van het feit dat het hier een bedrijf met een omvang betreft. Hiermee wordt voldaan aan artikel 4 uit de geurverordening: "andere waarden voor vaste afstanden".

4.2 Omgekeerde werking

Ten aanzien van de omgekeerde werking is het gebruikelijk dat berekeningen worden uitgevoerd met emissiepunten gelegen op de rand van het bouwblok van de betreffende veehouderijen. Gezien de ligging van de bestaande geurgevoelige objecten ten opzichte van de planlocatie en de omliggende (intensieve) veehouderijen, is in onderhavig onderzoek de omgekeerde werking niet gebaseerd op nadere berekeningen. Onderstaand volgt per veehouderij een beoordeling van de omgekeerde werking.

In bijlage 3 zijn de berekende geurcontouren weergegeven die mede als basis dienen voor de onderstaande motivering.

Lutterstraat 4:

Tussen de veehouderij en de nieuwe ontwikkeling bevinden zich geen geurgevoelige objecten. Ten behoeve van de omgekeerde werking zijn derhalve berekeningen uitgevoerd.

Zoals aangegeven wordt voor de individuele werking uitgegaan van een geuremissie van 30.536 OU_E/s. Het emissiepunt is voor die berekeningen in het midden van de stallen geplaatst. Op dit moment ligt er voor deze veehouderij een nieuwe aanvraag om een omgevingsvergunning (aanvraag d.d. 15-05-2012) waarin een geuremissie van 21822 OU_E/s.

Deze verlaging zal ten gunste komen van het plan aan de Batterijstraat 25. De aanvraag is in februari 2013 in procedure gegaan. Bij de berekening van de individuele werking is deze dan ook niet in de berekeningen meegenomen.

De omgekeerde werking heeft tot doel om te beoordelen of een nieuw plan, zoals bijvoorbeeld aan de Batterijstraat 25, de veehouderijen in de omgeving niet beperkt in hun mogelijk toekomstige ontwikkeling.

Ten behoeve van de omgekeerde werking zijn, in overleg met de gemeente Oss, berekeningen uitgevoerd uitgaande van de geuremissie van 21822 OUE/s. Het emissiepunt ligt op de hoek van het bouwblok dat het dichtst bij de planlocatie ligt, op de lijn ter hoogte van de achterzijde van de agrarische bedrijfswoning.

De op deze manier berekende contour is opgenomen als bijlage 4 bij de voorliggende rapportage. Uit deze berekeningen blijkt dat de 3 OUE/s contour over het plangebied loopt. De 8 OUE/s bevindt zich op een afstand van circa 140 meter van de grens van het plangebied. Op de grens van het plangebied bedraagt de geuremissie maximaal 3,5 OUE/s. De veehouderij kan nog groeien voordat een overschrijding van de geurnorm van 8 OUE/s optreedt.

Tiendweg 5:

Tussen de veehouderij en de nieuwe ontwikkeling bevinden zich geen geurgevoelige objecten. Ten westen van de veehouderij bevindt zich het geurgevoelig object Tiendweg 2. De geurbelasting ter plaatse van Tiendweg 2 bedraagt circa 8 OUE/m³ (zie figuur bijlage 3). Gelet op de geurverordening bedraagt de norm ter plaatse van Tiendweg 2 14 OUE/m³. Groei van de emissie is in deze richting mogelijk met maximaal 40%. In de richting van de nieuwe ontwikkeling is een groei van de emissie mogelijk met maximaal 200%. Gelet op de indeling van het terrein is uitbreiding van de veehouderij in noordelijke richting niet mogelijk.

Gelet op het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de nieuwe ontwikkeling de veehouderij niet aanvullend in de bedrijfsvoering beperkt.

Batterijstraat 13:

Het gebouw van Galerie Sous Terre (batterijstraat 23a) kan als tussenliggend geurgevoelig object worden aangemerkt en is daarmee in geval van uitbreiding het meest beperkende geurgevoelig object. Ter plaatse van de Galerie is in de huidige situatie reeds sprake van een overbelaste situatie. In overbelaste situaties kunnen veehouderijen uitbreiden mits een geurreducerende maatregel wordt toegepast, waardoor de geurbelasting zal worden teruggebracht. Daarbij kan de veehouderij gebruik maken van de 50/50 regeling, op grond van artikel 3 lid 4 Wgv. Op basis van het vergunde aantal dieren wordt het effect van de geurreducerende maatregel bepaald. Maximaal 50% van de totale geurreductie mag worden gebruikt voor de uitbreiding van het aantal dieren. De andere 50% komt ten goede aan de vermindering van de geurbelasting op de omliggende geurgevoelige objecten.

De veehouderij wordt door de nieuwe ontwikkeling niet aanvullend in haar (eventueel gewenste toekomstige) bedrijfsvoering gehinderd.

Lutterstraat 8:

De bedrijfswoning aan Lutterstraat 6 kan als tussenliggend geurgevoelig object worden aangemerkt. De veehouderij aan de Lutterstraat 8 wordt als gevolg van de nieuwe ontwikkeling niet in de bedrijfsvoering beperkt.

4.3 Achtergrondbelasting / Woon- en leefklimaat

De achtergrondbelasting wordt bepaald door de geuremissie van alle veehouderijen binnen een straal van 2.000 meter berekend ter plaatse van de planlocatie.

Figuur 4.2 geeft de door de gemeente Oss ten behoeve van het voorliggende onderzoek aangeleverde kaart van de indicatieve achtergrondbelasting.

Figuur 4.2: Kaart indicatieve achtergrondbelasting gemeente Oss, plangebied rood omrand.



Onderdeel van de geurverordening 2013 is "Beleidsregel ontwikkelingen geurhinder gemeente Oss 2013". Hierin is in artikel 2 een toetsingstabel opgenomen ten behoeve van het woon- en leefklimaat. Tabel 4.2 geeft de toetsingstabel.

Tabel 4.2: Toetsingstabel woon- en leefklimaat gemeente Oss

Gebiedstypering	Goed	Voldoende	Onvoldoende
Bebouwde kom, Geurnorm 1,2 en 3	0-6	6-10	10 of meer
Bebouwde kom, Geurnorm 6 Recreatiegebieden	0-6	6-13	13 of meer
Buitengebied en bedrijventerreinen	0-10	10-20	10 of meer

In het westelijke deel van het plangebied bedraagt de achtergrondbelasting 10-20 OU_E/m^3 . Conform de toetsingstabel betekend dit een voldoende woon- en leefklimaat. In het oostelijke deel van het plangebied bedraagt de achtergrondbelasting 0-10 OU_E/m^3 . Conform de toetsingstabel betekend dit een goed woon- en leefklimaat.

5 CONCLUSIE

De ruimtelijke ontwikkeling betreft de realisering van een aantal chalets aan de Batterijstraat 25 te Lithoijen. Hiervoor dient een bestemmingsplanprocedure, een bestemmingswijziging, te worden doorlopen.

In dit onderzoek zijn twee aspecten met betrekking tot geur rondom de planlocatie en omliggende veehouderijen nader in ogenschouw genomen, namelijk:

1. De belangen (uitbreidingsmogelijkheden) van omliggende veehouderijen, waarbij er geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden;
2. Het woon- en leefklimaat van de nieuwe woning op de planlocatie.

Ad. 1 De belangen van omliggende veehouderijen

Rondom de planlocatie zijn vier relevante veehouderijen gelegen.

Op basis van de voorgrondberekeningen (individuele berekeningen) blijkt dat alleen voor de veehouderij aan de Batterijstraat 13 niet kan worden voldaan aan de ter plaatse geldende geurnorm van $8 \text{ OU}_E/\text{m}^3$.

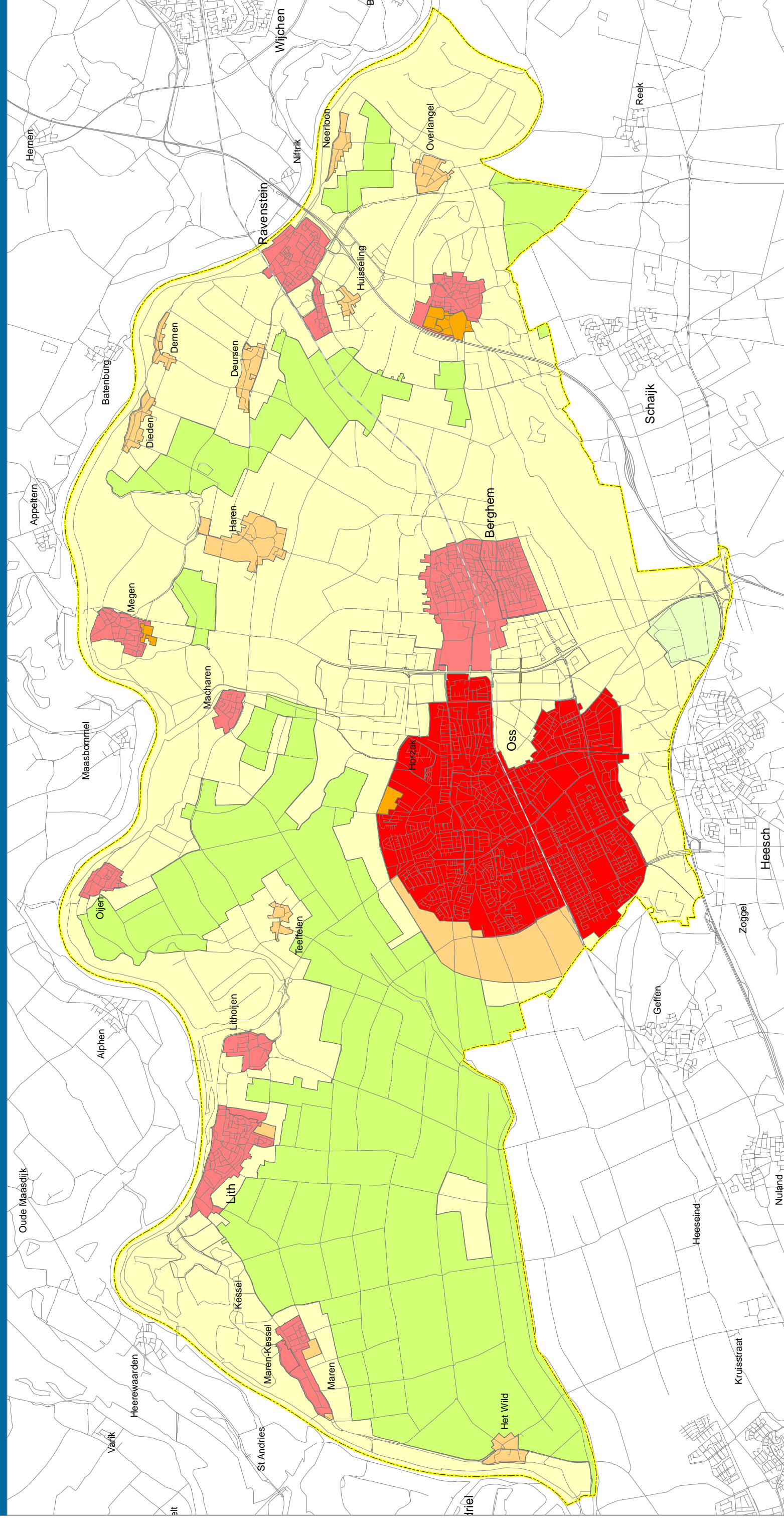
De vier bedrijven, waaronder de Batterijstraat 13, zullen niet (aanvullend) beperkt worden in haar uitbreidingsmogelijkheden. Voor alle veehouderijen zijn hiervoor andere geurgevoelige objecten reeds bepalend dan wel er zijn voldoende groeimogelijkheden.

Ad. 2 Het woon- en leefklimaat op de planlocatie

Op basis van Kaart indicatieve achtergrondbelasting in combinatie met de "beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Oss 2013" kan worden geconcludeerd dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planontwikkeling kan worden aangemerkt als voldoende tot goed.

BIJLAGE 1

KAART NORMEN GEURVERORDENING GEMEENTE OSS 2013

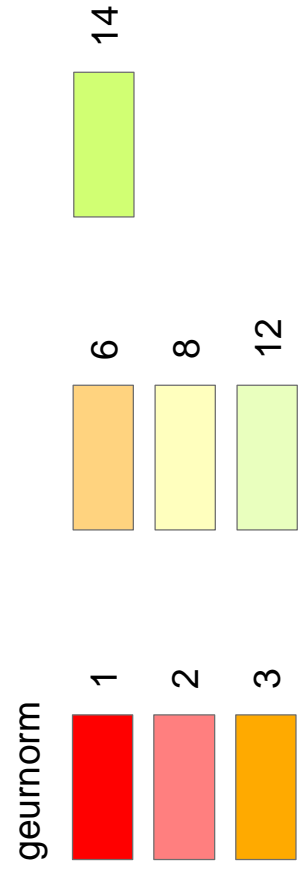


**Integratie geur gebiedsvisies
gemeente Oss**

**Geurnormen Verordening 2013
versie t.b.v. vaststelling**

opdrachtgever: **gemeente Oss**
 uitvoering: **ARCADIS**
Infrastructuur - Water - Milieu - Gebouwen

schaal: 0 0,5 1 2 kilometers
 B02012.000320
 17 oktober 2012



BIJLAGE 2

INVOERGEGEVENS

D02 onderzoek geur veehouderijen
Planlocatie Battreijstraat 25 te Lithoijen

Ontvangerpunten (GGO-bestand)

ID	X	Y	Norm_OU	Postcode	V_K	Type	Adres
3	160889	423197	8			woning	Batterijstraat 15
4	160836	423227	8			woning	Batterijstraat 11a
5	160437	423528	8			woning	Lithojensedijk 34
6	160355	423303	8			woning	Batterijstraat 1
7	160900	423180	8			woning	Batterijstraat 17
8	160919	423178	8			woning	Batterijstraat 19
9	161105	423014	8			hoekpunt planlocatie	Plangebied X1
10	161082	422893	8			hoekpunt planlocatie	Plangebied X2
11	161139	422881	8			hoekpunt planlocatie	Plangebied X3
12	161161	423005	8			hoekpunt planlocatie	Plangebied X4

Bronnen, individuele werking

Lutterstraat 4

IDNR	COORDINA	COORDINA	emgebhoogt	orsteen_ho	oorsteen-di	ST uittree	Evergund	EmaxVergun	Stal	Opmerkingen
27617	161360	422589	6	6	0.5	4	30536	30536		middelpunt stal

Tiendweg 5

IDNR	COORDINA	COORDINA	emgebhoogt	orsteen_ho	oorsteen-di	ST uittree	Evergund	EmaxVergun	Stal	Opmerkingen
27607	160664	422119	6	6	0.5	4	68556	68556		middelpunt stal

Batterijstraat 13

IDNR	COORDINA	COORDINA	emgebhoogt	orsteen_ho	oorsteen-di	ST uittree	Evergund	EmaxVergun	Stal	Opmerkingen
27611	160798	422951	1.5	4.6	3.03	0.4	48429	48429		stal 1
27612	160798	422908	4.4	4.7	0.45	4	15036	15306		stal 3

Lutterstraat 8

IDNR	COORDINA	COORDINA	emgebhoogt	orsteen_ho	oorsteen-di	ST uittree	Evergund	EmaxVergun	Stal	Opmerkingen
27619	161221	422130	6	6	0.5	4	44389	44389		middelpunt stal

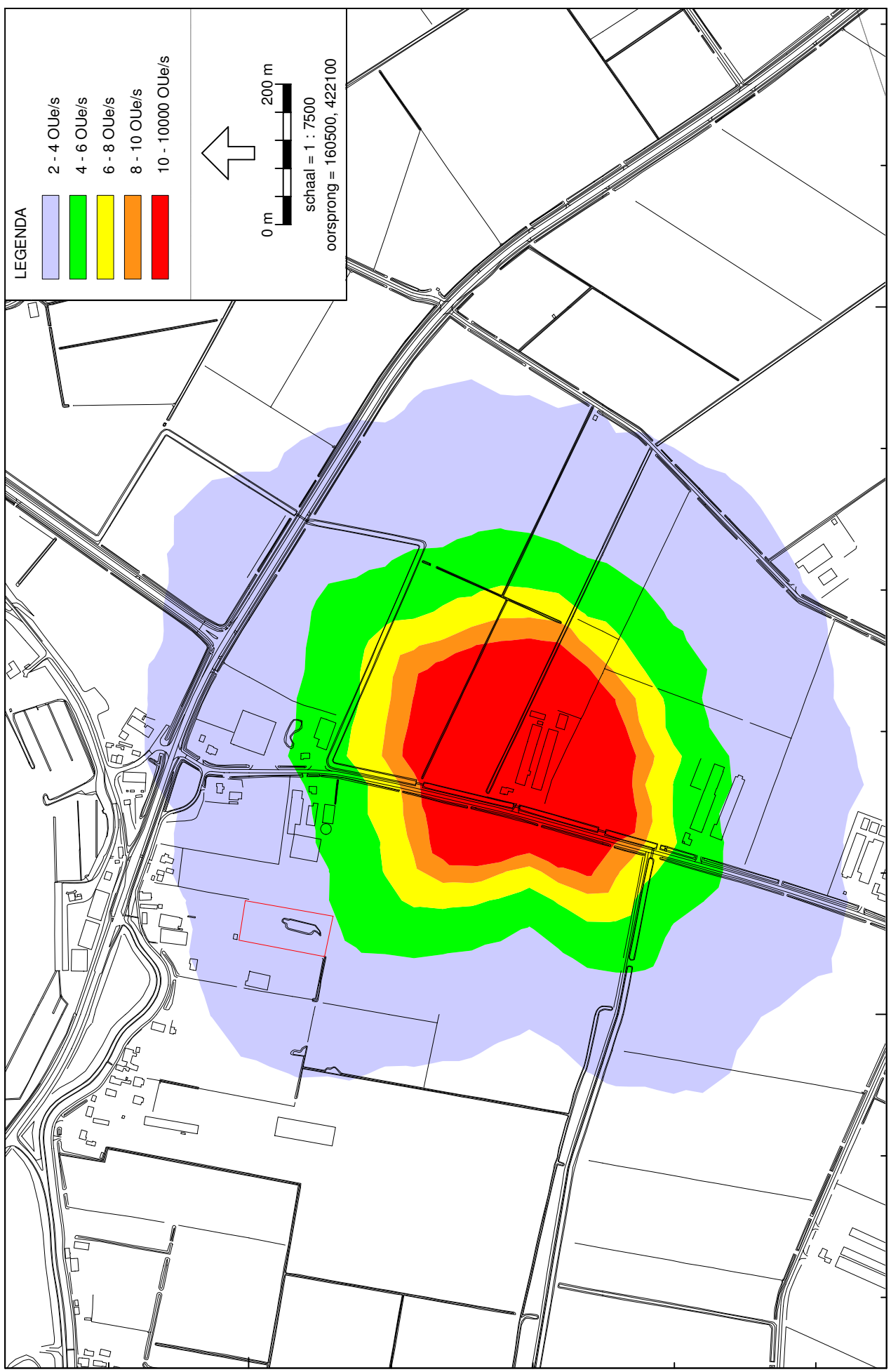
Bronnen, omgekeerde werking

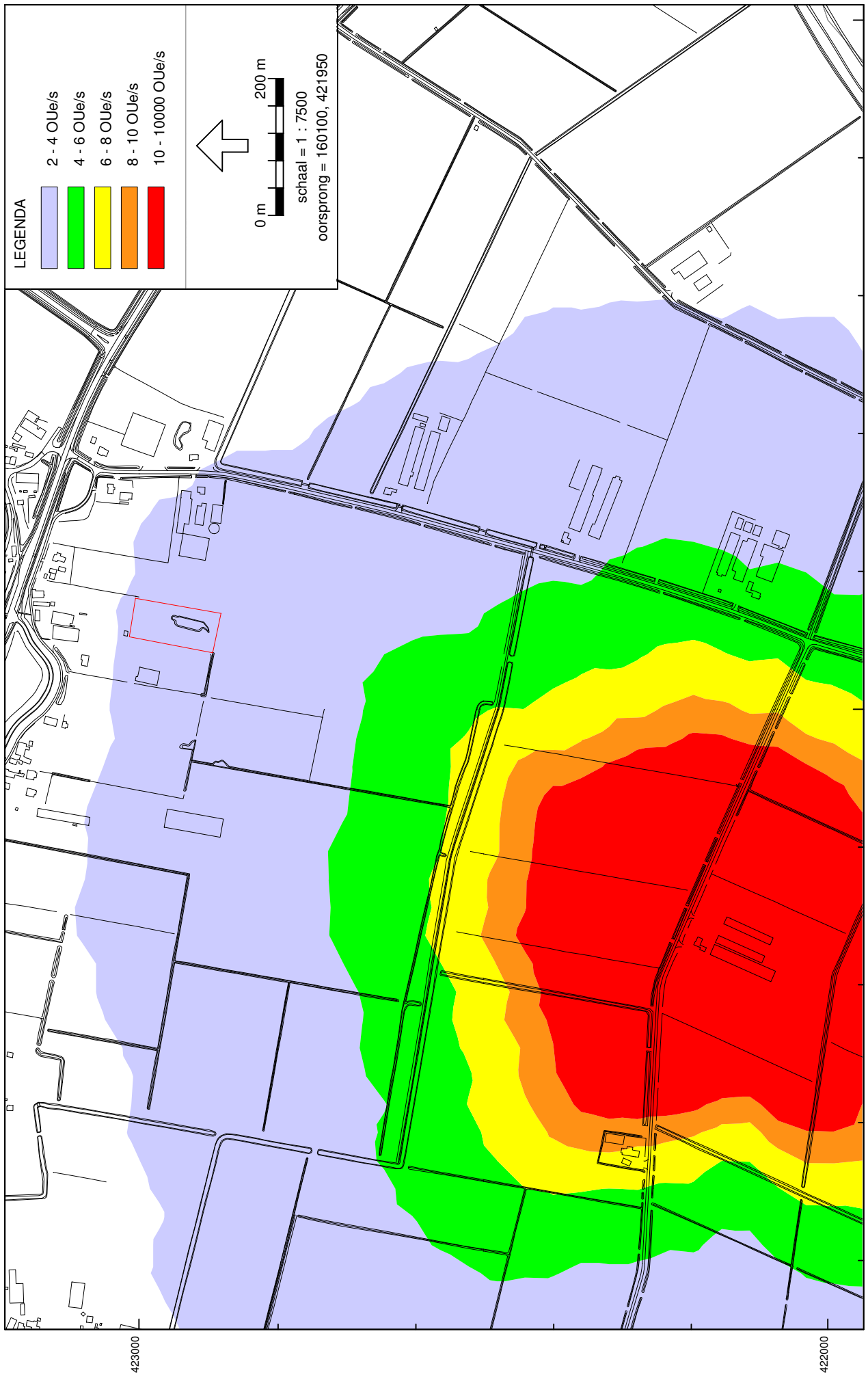
Lutterstraat 4

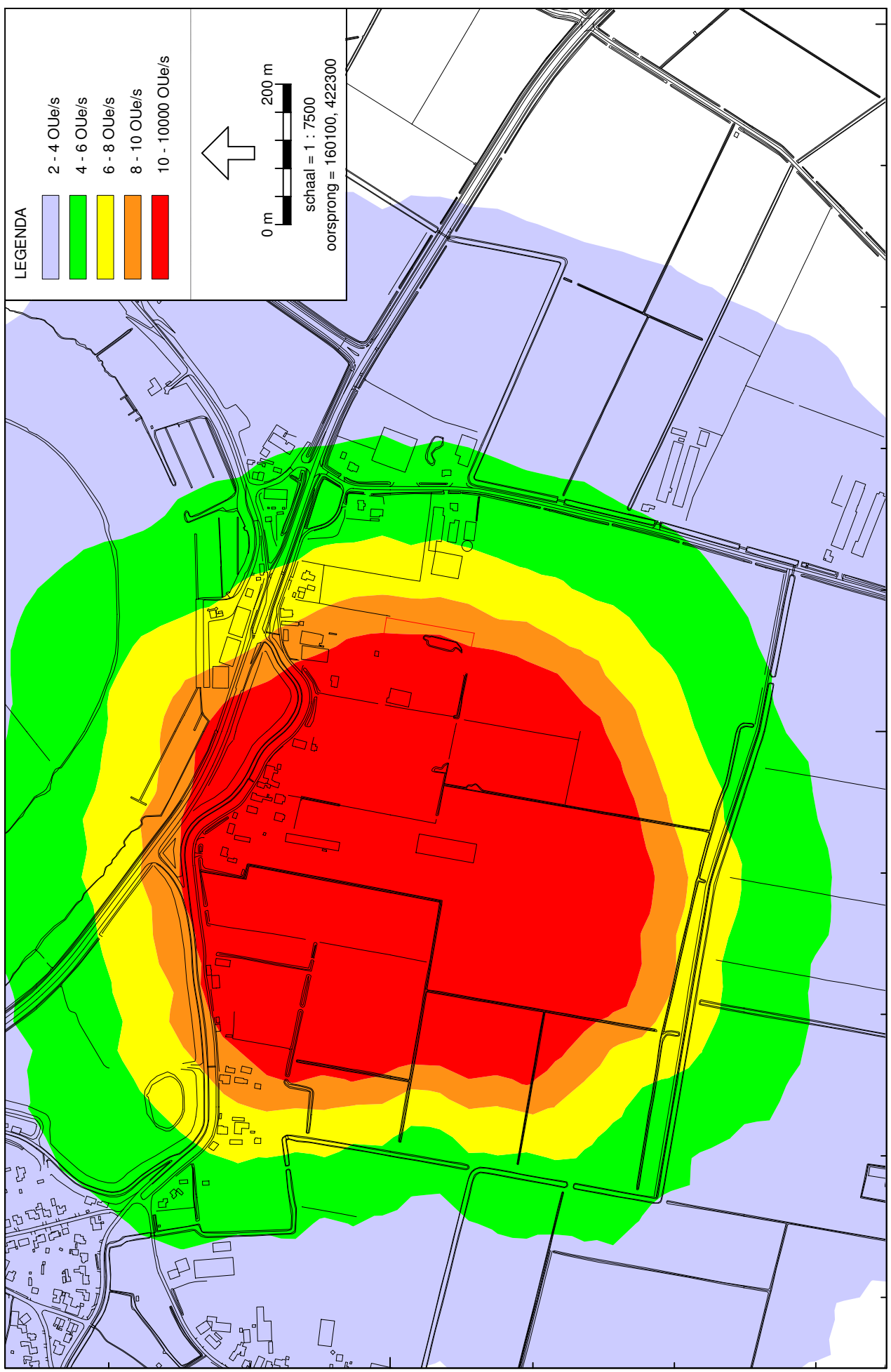
IDNR	COORDINA	COORDINA	emgebhoogt	orsteen_ho	oorsteen-di	ST uittree	Evergund	EmaxVergun	Stal	Opmerkingen
27617	161317	422626	6	6	0.5	4	21822	21822		uiterst mogelijke hoekpunt stal NW

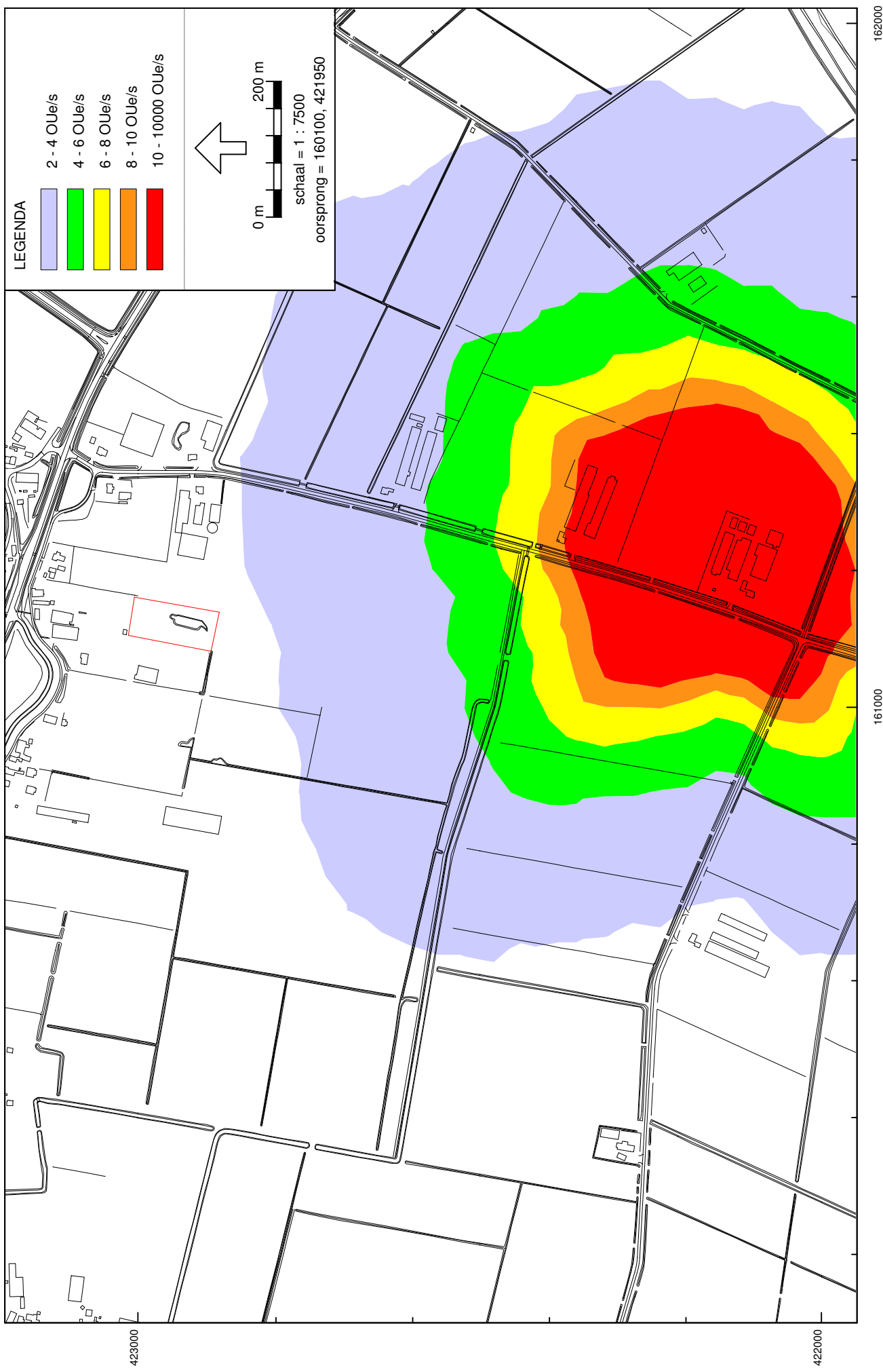
BIJLAGE 3

REKENRESULTATEN INDIVIDUELE WERKING 4 VEEHOUDERIJEN, CONTOUREN



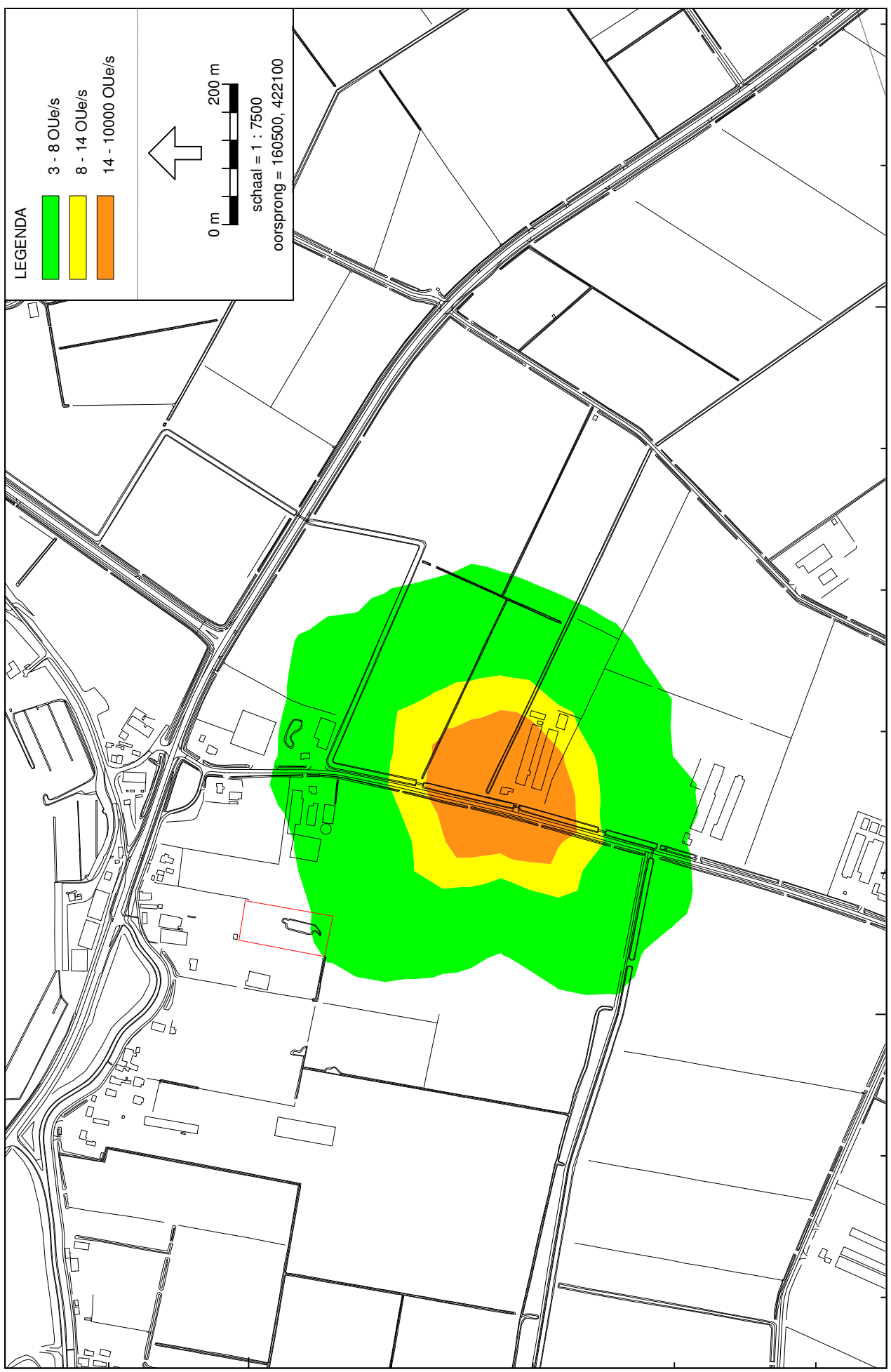






BIJLAGE 4

REKENRESULTATEN OMGEKEERDE WERKING LUTTERSTRAAT 4, CONTOUREN





6.6 Advies brandweer

BRANDWEER

Gemeente Oss
Ruimtelijke Ontwikkeling Landelijk gebied
t.a.v. E. Broeksteeg
Postbus 5
5340 BA OSS

Orthenseweg 2b
5212 XA s-Hertogenbosch
Postbus 218
5201 AE s-Hertogenbosch
Telefoon 073-6889555
Fax 073-6889599
info@brwbn.nl
www.brwbn.nl

Datum	13-01-2013	Behandeld door	P de Kort	Bijlage	-
Onze referentie		Telefoon	088-0208241		
Uw referentie		E-mail	Risicobeheersing.domein@brwbn.nl		
Onderwerp	Advies externe veiligheid Batterijstraat 25 Lithoijen				

Geachte heer/mevrouw Broeksteeg,

Inleiding

Op 03 januari ontving ik van u een verzoek in om advies over het aspect Externe Veiligheid t.b.v. het uitbreiden van activiteiten bij Dierenpension Maaszicht. De Veiligheidsregio adviseert in dit kader over de aspecten zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid.

Maaszicht is voornemens om haar activiteiten uit te breiden door het aanbieden van therapeutische zorg met honden aan mensen met een handicap. Onderdeel van het plan is de oprichting van 8 lodges waar cliënten kunnen overnachten. Deze lodges staan in de huidige opzet op een afstand van ca. 200 meter van de JF Kennedeyweg geprojecteerd. Over deze weg wordt in beperkte mate gevaarlijke stoffen vervoerd (Propan, LPG, diesel en benzine)

Beoordeling plangebied

Groepsrisico: op basis van vuistregels¹ is vastgesteld dat van een groepsrisico geen sprake is.

Zelfredzaamheid: de zelfredzaamheid wordt negatief beïnvloed door de aanwezigheid van gehandicapte personen binnen de inrichting. Aangenomen wordt dat in ieder geval overdag hulp beschikbaar is. Niet vastgesteld kan worden of en in welke mate 's nachts hulp beschikbaar is.

Door de relatief grote afstand tussen lodges en de weg zijn de gevolgen van een incident voor de daar aanwezige personen beperkt. Ernstige letsels zijn niet te verwachten. Dit laat onverlet dat wel snel hulp voor de aanwezige personen beschikbaar moet zijn.

Bestrijdbaarheid: de bestrijdbaarheid wordt door de nieuwe ontwikkelingen niet negatief beïnvloed. De bereikbaarheid wordt positief beïnvloed door de ontsluiting van het terrein uit te voeren zoals weergegeven op afbeelding 8 "rijroute" in de ruimtelijke onderbouwing.

Conclusie: Er zijn geen belemmeringen om de gewenste ontwikkeling toe te staan.

Advies

- Organiseer de hulpverlening binnen de inrichting zodanig dat er ten alle tijden voldoende gekwalificeerde mensen aanwezig zijn om de niet-zelfredzame personen te helpen c.q. bij te staan ten tijde van een incident
- Ontsluit de inrichting zoals weergegeven in afbeelding 8 in de ruimtelijke onderbouwing.

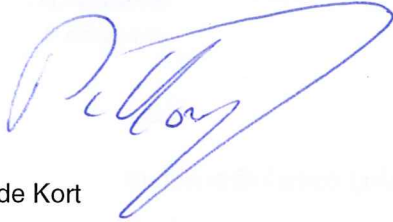
¹ HART, november 2011

BRANDWEER

Het 1e advies is niet ruimtelijk relevant en kan niet in het kader van deze procedure worden geëist. De veiligheid wordt hier wel door verhoogd.
Ik adviseer u dit punt wel bij de initiatiefnemer onder de aandacht te brengen.

Voor vragen kunt u contact opnemen met dhr. P de Kort, Brandweer Brabant Noord, afdeling risicobeheersing, te bereiken onder telefoonnummer 088-0208241.

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Brabant-Noord,
Specialist Risico's en Veiligheid.



P de Kort