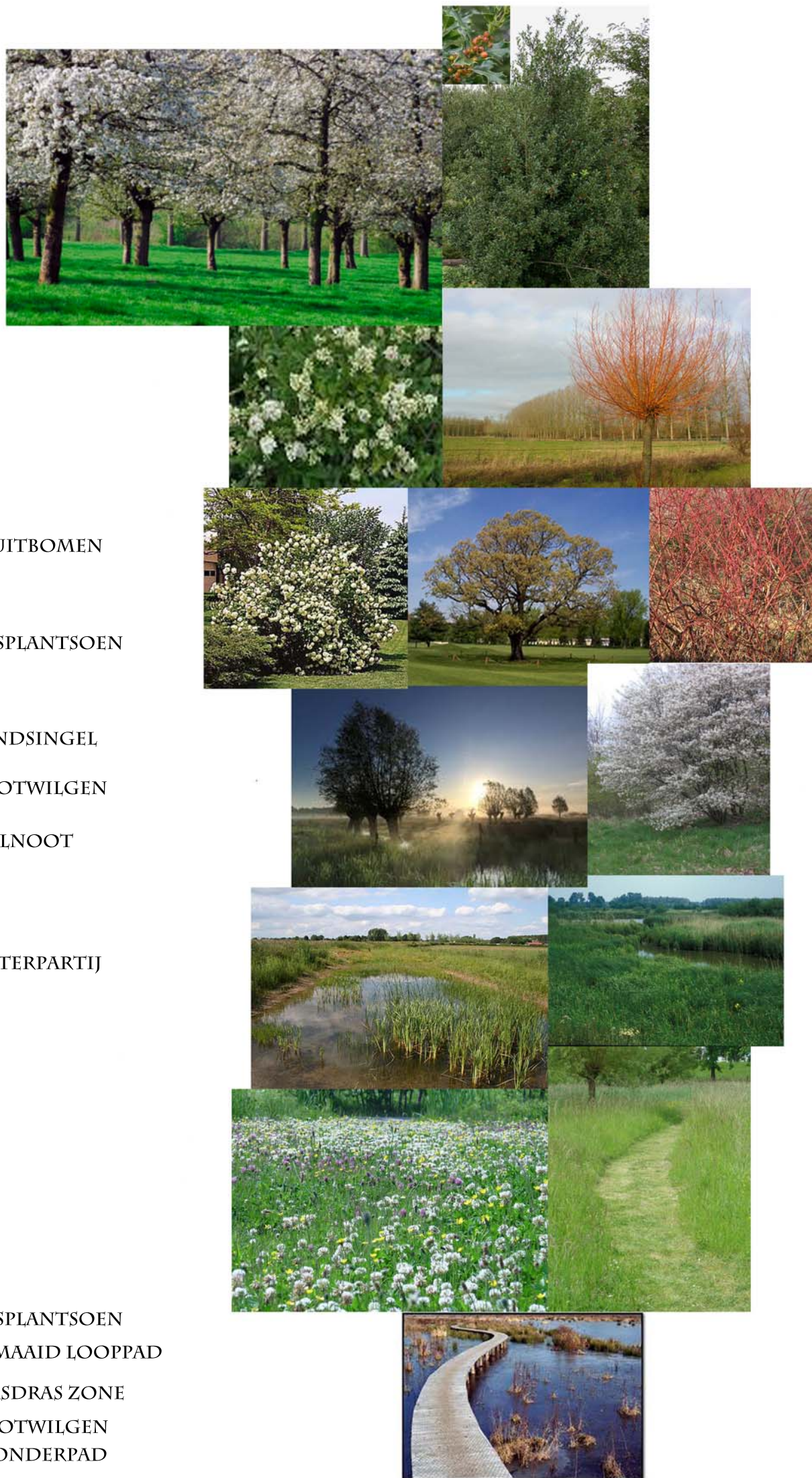
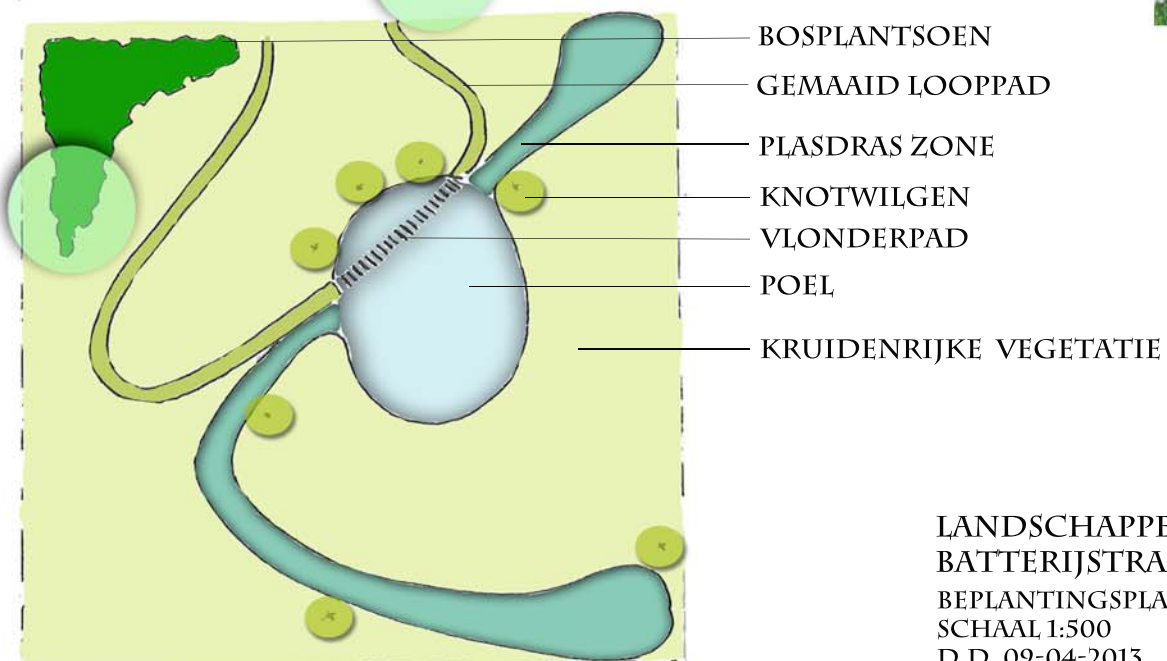
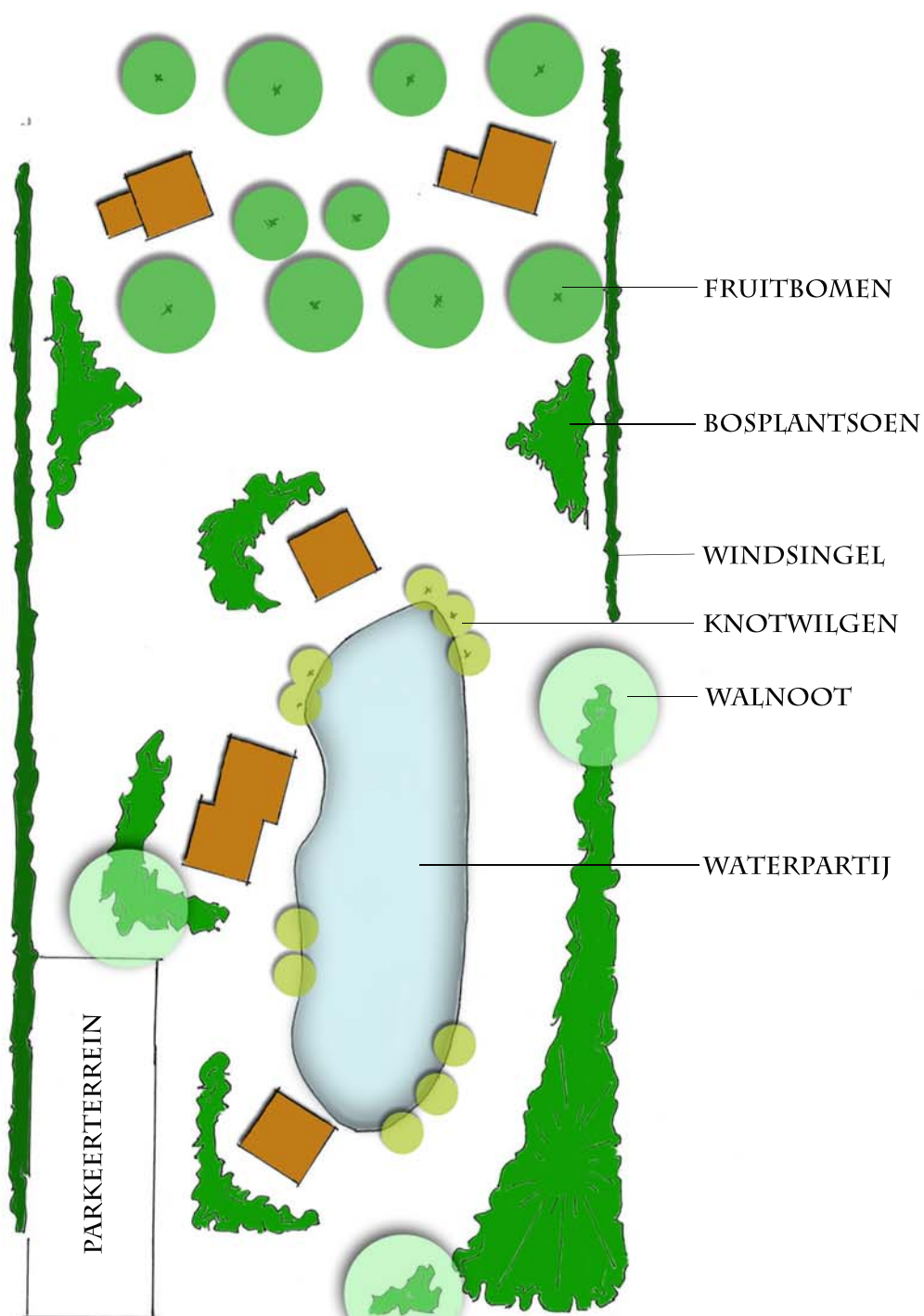


Landschappelijke inpassing Batterijstraat 25 te Lithoijen



Beplantingplan
d.d. 10-04-2013



LANDSCHAPPELIJKE INPASSING
 BATTERIJSTRAAT 25 TE LITHOIJEN
 BEPLANTINGSPLAN
 SCHAAL 1:500
 D.D. 09-04-2013



Landschappelijke inpassing perceel aan de Batterijstraat 25 te Lithoijen

Betreft: Beplantingsplan

Inleiding

Het perceel aan de batterijstraat 25 ligt in het buitengebied van de gemeente Lithoijen. Door een recreatieve ontwikkeling waarbij enkele vakantiechalets gebouwd worden dient er een compensatie plaats te vinden, waarbij het nieuwe terrein ingepast wordt in het landschap. Het aanbrengen van landschapselementen versterkt de landschapsstructuur en zal een kwaliteitsverbetering geven voor het landschap.

Huidige situatie

Het omliggende landschap van het perceel aan de Batterijstraat wordt gekenmerkt door de ligging in de polder. Een open karakter met beperkte beplanting langs met name wegen en een enkele keer om percelen te begrenzen. Het omliggende gebied heeft ook de functie als vogelweidegebied. Beplanting is dus niet overal aanwezig en gewenst en indien aanwezig bestaat deze uit knotbomen.

Toekomstige situatie

Het karakter van het omliggende polderlandschap wat gekenmerkt wordt door de aanwezige open structuur en de bestemming als vogelweidegebied zal gewaarborgd moeten blijven. Op het noordelijke gedeelte van het perceel zal een fruitboomgaard worden gerealiseerd. Een veel voorkomende afscherming rondom fruitboomgaarden zijn houtsingels, ook wel windsingels genaamd. Op het terrein is reeds een grondwal aanwezig. In de nieuwe plannen wordt voorgesteld om deze te verplaatsen naar de zuidoostkant van het perceel. Om de grondwal niet nadrukkelijk in het landschap aanwezig te laten zijn, zal hij voorzien worden van beplanting. Daarnaast worden er ook enkele solitaire walnootbomen aangeplant om de beplante grondwal in het landschap te verzachten. De invulling van de houtsingel zal bestaan uit bosplantsoen. Voor de soortkeuze is bepaald dat de beplanting inheems dient te zijn en van belang voor flora en met name fauna. Daarnaast is beplanting geselecteerd op basis van de volgende kenmerken: vruchtdracht, bloeiwijze en seizoensbeleving. Er worden ook nog enkele plantstroken in de buurt van de huisjes aangeplant om ze in het landschap op te laten nemen en niet te dominant aanwezig te laten zijn. De invulling van deze beplanting zal eveneens bestaan uit inheems bosplantsoen aangevuld met wintergroene heesters als hulst en taxus.

Wat betreft de fruitbomen zal gekozen worden om hoogstambomen te planten. Voor het soort fruitbomen wordt voorgesteld om 'oude' bekende soorten aan te planten, die resistent zijn tegen ziekte en zorgen voor een goeie vruchtdracht.

Het zuidelijk gedeelte van het perceel zal een meer landschappelijke invulling krijgen. Aangezien het terrein grenst aan het vogelweidegebied, zal de invulling hierop gericht zijn. Van belang hierbij is om de openheid in dit gebied te waarborgen. Het gebruik van beplanting zal minimaal toegepast worden. De grootste oppervlakte van deze plek bestaat uit kruidenrijke vegetatie, die extensief beheerd zal worden. Het (maai-)beheer wordt afgestemd op de broedperiodes van de aanwezige vogels. Door het toepassen van waterelementen zal het gebied aantrekkelijker worden gemaakt voor vogels en andere diersoorten. De invulling hiervan zal plaatsvinden door de aanleg van een poel en enkele plasdraszones. Naast de watergangen zullen enkele knotwilgen geplant worden, die door terugkerende snoei-ingrepen niet groot worden, maar wel kenmerkend zijn voor dit gebied.

Om het terrein als vogelweidegebied herkenbaar te maken wordt er een pad aangelegd. De paden die door het gebied zullen lopen, hebben een natuurlijk karakter. Ze bestaan uit gras en in vergelijking met de kruidenrijke vegetatie zullen deze paden intensiever gemaaid worden. Daarnaast zal het graspad onderbroken worden door een stuk vlonderpad, waarbij de poel en zijn flora en fauna in beeld worden gebracht.

Een minder gewenst element is de parkeervoorziening die tegen dit deel aan ligt. Om de parkeervoorziening enigszins uit het beeld te onttrekken, zal het bosplantsoen doorgetrokken worden aan deze zijde. Ter aanvulling zal hier nog een walnotenboom geplant worden.

Beplanting

Soortkeuze

Soortkeuze bosplantsoen

Er is gekozen om voor de invulling van het bosplantsoen 7 soorten heesters toe te passen in de houtsingel:

- *Amelanchier lamarckii* (krent)

Kenmerken: jong blad is bronskleurig, witte bloeiwijze in trosjes, mooie oranje herfstkleur, eetbare vruchten.

- *Cornus sanguinea* (rode kornoelje)

Kenmerken: groen blad met in de herfst een roodachtige verkleuring, witte bloeiwijze in tuilen, vruchtdracht.

- *Corylus avellana* (hazelaar)

Kenmerken: struik met groen blad, katjes en hazelaars als vruchten.

- *Ilex aquifolium* (hulst)

Kenmerken: wintergroene struik met groen leerachtig stekelig blad, felrode bessen.

- *Ligustrum vulgare* (liguster)

Kenmerken: halfwintergroene heester, witte bloeiwijze, zwarte vruchten.

- *Taxus baccata* (taxus)

Kenmerken: wintergroene heester, met rode bessen

- *Viburnum opulus* (gelderse roos)

Kenmerken: groene blad wat in de herfst purperrood verkleurd, roomwitte bloeiwijze in tuilen, rode bessen.

Soortkeuze fruitbomen

Soorten die in aanmerking komen voor de fruitboomgaard zijn: notarisappel, Glorie van Holland, Reine de Reinettes (allen appelsoorten), Beurre Hardy, doyenne du comice, gieser wildeman (allen (stoof-) perensoorten).

Soortkeuze houtsingels/windsingel

De houtsingels/windsingels worden aangeplant met elzen.

Plantverband

De planten zullen in wildverband aangeplant worden en er wordt uitgegaan van een plantdichtheid van 1 st/ m2. De planten zullen willekeurig van elkaar geplant worden, zodat er uiteindelijk 1 dichte houtsingel ontstaat van diverse soorten beplanting, die elk seizoen zijn bijzondere waarde heeft en tevens van belang voor diverse soorten fauna.

Kostenraming

Uitgaande van de eerder genoemde plantdichtheid van 1 st per m2 en een oppervlakte van 950 m2 zullen er totaal 950 stuks heesters geplant worden. Zoals eerder besproken wordt de beplanting naast de huisjes ook ingevuld met wintergroene beplanting. In de kostenraming liggen de hoeveelheden van deze wintergroene beplanting (hulst en taxus) dus lager. Voor de elzensingel wordt gerekend met 1 plant per m1. Uitgaande van een totale lengte van 165 m1, betekent dit een hoeveelheid van 165 stuks.

1 Werkzaamheden

1.1 Graafwerkzaamheden

Werkzaamheden	Hoeveelheden	Prijs per eenheid	Totaal
Uitzetten waterelementen	1 uur	65	65
Uitgraven poel en plasdraszones en verwerken vrijgekomen grond op perceel	7 uur	65	455
		Subtotaal	520

1.2 Voorbereiding plantwerkzaamheden

Werkzaamheden	Hoeveelheden	Prijs per eenheid	Totaal
Plantklaar maken: frezen en egaliseren	1290 m2	0,30	387
Maken plantgat boom	31 st	10	310
		Subtotaal	697

1.3 Plantwerkzaamheden

Werkzaamheden	Hoeveelheden	Prijs per eenheid	Totaal
Planten bosplantsoen	1125 stuks	0,95	1068,75
Planten elzenveren	165 stuks	2,25	371,25
Planten bomen	31 stuks	25	775

		Subtotaal	2215

1.4 Zaaiwerkzaamheden

Werkzaamheden	Hoeveelheden	Prijs per eenheid	Totaal
Zaaiklaar maken	3125 m2	0,15	468,75
Inzaaien	3125 m2	0,10	312,50
		Subtotaal	781,25

1.5 Nazorg

Werkzaamheden	Hoeveelheden	Prijs per eenheid	Totaal
Afwerken bodem	1290 m2	0,10	129
Aanleg boompalen en -banden (per boom 2 palen en banden)	31 stuks	12,50	387,5
		Subtotaal	516,5

1.6 Aanleg vlonderpad

Werkzaamheden	Hoeveelheden	Prijs per eenheid	Totaal
Aanleg vlonderpad	16 uur	40	640
		Subtotaal	640

Totaal kosten werkzaamheden: € **5369,75**

2 Levering beplanting

2.1 levering beplanting

Soort	Maat	hoeveelheden	Prijs per eenheid	totaal
<u>Boombepanting</u>				
Hoogstam fruitbomen	14-16	10	55	550
Salix alba 'Chermesina' (wilg in knotvorm)	14-16	17	45	765
Juglans regia (walnoot)	14-16	4	65	260
<u>Bosplantsoen</u>				
Alnus glutinos (zwarte els)	175- 200	165	4,75	783,75
Amelanchier lamarckii (krent)	80-100	190	1,75	332,50
Cornus sanguinea (rode	80-100	190	1,5	285

kornnoelje)				
Corylus avellana (hazelaar)	80-100	190	1,75	332,50
Ilex aquifolium (hulst)	80-100	100	6,5	650
Taxus bacatta (pijnboom)	80-100	100	6,5	650
Ligustrum vulgare (liguster)	80-100	190	1,25	237,5
Viburnum opulus (gelderse roos)	80-100	190	1,5	285
			Subtotaal	5131,25

2.2 levering graszaad

Soort	Hoeveelheden	Prijs per eenheid	Totaal
Weidevogelmengsel	6 kg (15 kg/ha)	85	510
		Subtotaal	510

2.3 Levering vlondermateriaal

soort	Hoeveelheden	Prijs per eenheid	Totaal
Hardhout palen	26 (1,5 m lengte)	7,5	195
Hardhout balken	6 (5 m lengte)	39	234
Hardhout planken	100 (1,22 m lengte)	6	600
Verbindingsmateriaal	1	150	150
		Subtotaal	1179

Totaal kosten leveringen: € **6820,25**

Totale kosten: € **12.190,-**