

Bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2010

Bijlage 28 - Adviezen waterschap Aa en Maas





Waterschap
Aa en Maas

GEMEENTE OSS									
Codenr.:									
Corr.nr. -1. 731.212									
Datum 12 JAN 2010									
Verblijfpl. 5 R01									
Bestuurder									
Kopie	B	S	1	2	3	4	5		

Pettelaarpark 70
5216 PP, 's-Hertogenbosch
Postbus 5049
5201 GA, 's-Hertogenbosch

T 073 615 66 66
F 073 615 66 00
E watertoets@aaenmaas.nl
W www.aaenmaas.nl

Gemeente Oss
T.a.v. dhr. R. van den Broek
Postbus 5
5340 BA Oss

up. 11 JAN. 2010

Datum 11 januari 2010
Ons zaaknummer 2009 / 17080
Ons kenmerk 2010 / 351
Uw kenmerk
Doorkiesnr. (073) 615 8353 / M. van Dalen
Onderwerp Advies bestemmingsplan
"Berghemseweg 18 te Herpen"

Geachte heer Van den Broek,

Recent heeft u ons de ruimtelijke onderbouwing voor de Berghemseweg 18 te Herpen toegestuurd. Bij deze sturen wij u ons advies. Wij verzoeken u de onderstaande opmerkingen te verwerken in de ruimtelijke onderbouwing.

Het plan

Het plan betreft de bouw van een bedrijfsloods en erfverharding met een totaal verhard oppervlak van 3.700 m².

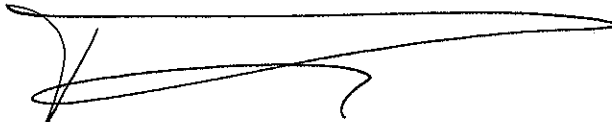
Ons advies

In principe staan wij positief tegenover de gekozen oplossingsrichting. Het creëren van een waterberging door verbreding van de reeds aanwezige sloot is een goede methode om hydrologisch neutraal te ontwikkelen. De dimensionering van de verbreding van de watergang is echter niet geheel correct. Er is gerekend met 43 mm neerslag, dit is een verouderde methode. Wij hebben een tool ontwikkeld waarmee de benodigde bergingsruimte berekend kan worden, deze HNO-tool is te vinden op onze website. De benodigde bergingscapaciteit, zoals berekend met deze tool, is 177 m³ (bij T=10). Deze ruimte dient gecreëerd te worden voor de ontwikkeling. Voor heviger neerslagsituaties (T=100) dient rekening gehouden te worden met 234 m³. Deze hoeveelheid kan, net zoals nu beschreven is, geborgen worden op aanliggend terrein. Van belang is wel dat ook bij deze zeer extreme situatie geen schade ontstaat.

Bij "water als kans" is beschreven dat opvang van hemelwater in een kavelsloot een vorm van meervoudig ruimtegebruik is. Dat is echter niet wat bedoeld wordt met meervoudig ruimtegebruik. Dan wordt eerder gedacht aan een combinatie met natuur o.i.d. Als hiervoor geen kansen zijn binnen het plangebied dan kan dat eenvoudigweg gemeld worden.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en wensen u succes bij de verdere planontwikkeling. Indien u nog vragen of opmerkingen heeft over dit advies kunt u uiteraard contact opnemen met mevrouw M. van Dalen (telefoonnummer 073-615 8353).

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
namens deze,
hoofd afdeling Planadvies en Vergunningen,

A handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal stroke followed by a series of loops and a final upward stroke.

drs. T.J. Boer



GEMEENTE OSS							
Codent: -1-777-213							
Corr.nr. 328566							
Datum 29 DEC 2009							
Verblijft. SROL							
Bestuurder							
Kopie	B	S	1	2	3	4	5

49

Pettelaarpark 70
5216 PP, 's-Hertogenbosch
Postbus 5049
5201 GA, 's-Hertogenbosch

T 073 615 66 66
F 073 615 66 00
E watertoets@aaenmaas.nl
W www.aaenmaas.nl

Gemeente Oss
T.a.v. dhr. A. Straathof
Postbus 5
5340 BA Oss

23 DEC 2009

Datum	22 december 2009
Ons zaaknummer	2009 / 16323
Ons kenmerk	2009 / 18312
Uw kenmerk	
Doorkiesnr.	(073) 615 8353 / M. van Dalen
Onderwerp	Advies projectbesluit "Beemden 2" te Herpen

Geachte heer Straathof,

Recent heeft u ons om een watertoetsadvies gevraagd voor het projectbesluit "Beemden 2" te Herpen. Bij deze sturen wij u ons advies.

Het plan

Het plan betreft de bouw van twee ligboxenstallen, een strohok, een melkstal en een mestopslag en de realisatie en verlenging van een sleufsilos. Daarnaast wordt een tweede bedrijfswoning gebouwd. De voorgenomen ontwikkeling is gesplitst in twee fases. Dit watertoetsadvies heeft betrekking op beide fases.

Ons advies

Wij hebben een aantal opmerkingen bij de in de ruimtelijke onderbouwing opgenomen waterparagraaf, deze zijn hierna beschreven. Wij adviseren u om de opmerkingen te verwerken in de waterparagraaf.

In de waterparagraaf staat beschreven dat de grondwaterstanden binnen het plangebied aan moeten sluiten bij de functies binnen het plangebied. Wij adviseren echter om de grondwaterstand ook binnen het plangebied niet te verlagen.

Het noordelijke deel van het plangebied ligt binnen een voorlopig reserveringsgebied waterberging. Dit is niet strijdig met de voorgenomen ontwikkeling. Wij raden u echter wel aan om alvast te anticiperen op de mogelijke ontwikkeling van het waterbergingsgebied door het hoogtepil van de nieuwe bebouwing aan te sluiten op het peil van de reeds bestaande bebouwing (de woning). Op deze wijze wordt voorkomen dat in de toekomst ingrijpendere maatregelen nodig zijn om de bebouwing te beschermen tegen wateroverlast.

In de ruimtelijke onderbouwing is beschreven dat er aan de Hertogswetering een strook voor natuurontwikkeling wordt ingericht. Wij verzoeken u om contact op te nemen met het district Hertogswetering van waterschap Aa en Maas indien er natuurvriendelijke oevers worden gerealiseerd.

Het voornemen is om de ontwikkeling hydrologisch neutraal te realiseren door het bufferen van hemelwater in een zaksloot en een poel. De zaksloot en de poel worden aangelegd ten behoeve van waterberging voor de nieuwe verharding. Aangezien er ook tijdens de bui al water afgevoerd zal worden kan worden volstaan met een iets kleinere voorziening dan in de ruimtelijke onderbouwing is beschreven. De benodigde bergingscapaciteit (bij een T=10-bui en een afvoercoëfficiënt van 0,67 l/s/ha) is als volgt:

- zaksloot voor fase 1: 201 m³;
- poel voor fase 2: 278 m³.

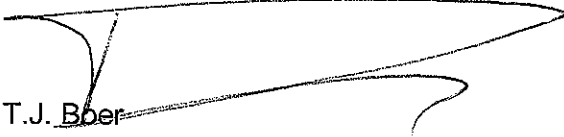
Voor nog extremere neerslagsituaties dient rekening te worden gehouden met respectievelijk 266 m³ (fase 1) en 368 m³ (fase 2). Deze hoeveelheden hoeven niet per se in de zaksloot of de poel geborgen te worden. Wel is van belang dat er voor wordt gezorgd dat ook bij deze neerslaghoeveelheden geen schade ontstaat.

Voor de vertraagde afvoer naar het oppervlaktewater dient u een ontheffing op de Keur aan te vragen. Hiervoor kunt u contact opnemen met Waterschap Aa en Maas.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en wensen u succes met de verdere planontwikkeling. Mocht u nog vragen hebben over dit advies, neem dan contact op met mevrouw M. van Dalen onder bovenstaand telefoonnummer.

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
namens deze,
hoofd afdeling Planadvies en Vergunningen,

drs. T.J. Boer





Waterschap
Aa en Maas

GEMEENTE OSS	
Codenr.:	-1731212
Corr.nr.	332826
Datum	U 1 FEB 2010
Verblijfpl.	SR0L
Bestuurder	
Kopie	B S 1 2 3 4 5

Pettelaarpark 70
5216 PP, 's-Hertogenbosch
Postbus 5049
5201 GA, 's-Hertogenbosch

T 073 615 66 66
F 073 615 66 00
E watertoets@aaenmaas.nl
W www.aaenmaas.nl

Gemeente Oss
T.a.v. dhr. R. van den Broek
Postbus 5
5340 BA Oss

Datum 28 januari 2010
Ons zaaknummer 2010 / 17089
Ons kenmerk 2010 / 1424
Uw kenmerk
Doorkiesnr. (073) 615 8353 / M. van Dalen
Onderwerp Advies bestemmingsplan "Dorpenweg 31 te Deursen-Dennenburg"

Geachte heer Van den Broek,

Recent heeft u ons de ruimtelijke onderbouwing voor de Dorpenweg 31 te Deursen-Dennenburg. Bij deze sturen wij u ons advies. Wij verzoeken u de onderstaande opmerking te verwerken in de ruimtelijke onderbouwing.

Het plan

Het plan betreft de sloop en sanering van een agrarisch bedrijf en de bouw van 10 tot 15 woningen. Het hemelwater zal worden geborgen in nieuw aan te leggen berging en vervolgens in de bodem infiltreren.

Ons advies

De waterparagraaf geeft goed weer hoe er in de toekomstige situatie met de waterhuishouding wordt omgegaan. Duidelijk is dat aandacht is besteed aan de uitgangspunten van het waterschap. Het is echter niet duidelijk of de bodem op de locatie dusdanig goed doorlatend is dat het water vlot zal infiltreren. Wij raden u daarom aan om, indien mogelijk, een vertraagde afvoer naar oppervlaktewater aan te leggen. Indien een vertraagde afvoer wordt aangelegd dient nog wel een watervergunning te worden aangevraagd, hiervoor verwijzen wij u naar het waterwetloket van het waterschap (073-615 83 33 of waterwetloket@aaenmaas.nl).

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en wensen u succes bij de verdere planontwikkeling. Indien u nog vragen of opmerkingen heeft over dit advies kunt u uiteraard contact opnemen met mevrouw M. van Dalen onder bovenstaand telefoonnummer.

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
namens deze,
hoofd afdeling Planadvies en Vergunningen,

drs. T.J. Boer

Met water in de weer



Waterschap
Aa en Maas

GEMEENTE OSS	
Codenr.:	
Corr.nr.:	343295
Datum	12 APR 2010
Verblijfspl.	SROV
Bestuurder	
Kopie	B S

Pettelaarpark 70
5216 PP, 's-Hertogenbosch
Postbus 5049
5201 GA, 's-Hertogenbosch

T 073 615 66 66
F 073 615 66 00
E watertoets@aaenmaas.nl
W www.aaenmaas.nl

Gemeente Oss
T.a.v. dhr. R. van den Broek
Postbus 5
5340 BA Oss

- 8 APR. 2010

Datum	8 april 2010
Ons zaaknummer	2010 / 04887
Ons kenmerk	2010 / 5197
Uw kenmerk	
Doorkiesnr.	(073) 615 8353 / M. van Dalen
Onderwerp	Advies bestemmingsplan "Erfdijk 1 te Herpen"

Geachte heer Van den Broek,

Recent heeft u ons een ruimtelijke onderbouwing voor de Erfdijk 1 te Herpen toegestuurd met het verzoek te adviseren in het kader van de watertoets. Bij deze sturen wij u ons advies.

Het plan

Het plan betreft de sloop van een stal en de bouw van een woning. Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling zal de hoeveelheid verhard oppervlak afnemen. Het verharde oppervlak zal afgekoppeld worden van de riolering, er wordt voor gezorgd dat het hemelwater ter plaatse kan infiltreren.

De locatie ligt nabij de geplande EVZ aan de Munsche Wetering.

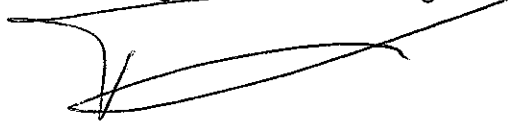
Ons advies

Duidelijk is dat de hoeveelheid verharding afneemt en dat de nieuwe verharding bovendien niet wordt aangesloten op de riolering. Ook aan de overige uitgangspunten die door het waterschap worden gehanteerd is goed invulling gegeven. Bovendien zal, als gevolg van de planontwikkeling, de locatie beter aansluiten bij de toekomstige EVZ. Wij stemmen dan ook positief in met het plan.

Aangeraden wordt wel om de infiltratievoorziening volgens de normen van het waterschap te dimensioneren (middels de HNO-tool op de website van het waterschap) en aan te leggen boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand. Daarnaast dient te worden voorkomen dat er bij nog extremere neerslag schade ontstaat, er dient daarom gezorgd te worden voor een goede noodoverstort.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en wensen u succes bij de verdere planontwikkeling. Indien u nog vragen of opmerkingen heeft over dit advies kunt u uiteraard contact opnemen met mevrouw M. van Dalen onder bovenstaand telefoonnummer.

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
namens deze,
hoofd afdeling Planadvies en Vergunningen,



drs. T.J. Boer

Bijlagen: -

Kopie aan: -



Waterschap
Aa en Maas

Gemeente Oss
T.a.v. de heer A. Straathof
Postbus 5
5340 BA Oss

GEMEENTE OSS									
Codennr.:									
Corr.nr. /									
Datum 26 OKT 2009									
Verblijfpl. 8ROL 4028									
Bestuurder									
Kopie	B	S	1	2	3	4	5	23 OKT. 2009	

Pettelaarpark 70
5216 PP, 's-Hertogenbosch
Postbus 5049
5201 GA, 's-Hertogenbosch

T 073 615 66 66
F 073 615 66 00
E watertoets@aaenmaas.nl
W www.aaenmaas.nl

Datum 22 oktober 2009
Ons zaaknummer 2009 / 14156
Ons kenmerk 2009 / 14941
Uw kenmerk
Doorkiesnr. 073 - 615 8353 / mevr. M. van Dalen
Onderwerp Advies op (concept) projectbesluit
Hoolbeemdweg 51 te Oss

Geachte heer Straathof,

Recent heeft u ons gevraagd een watertoetsadvies te geven op het projectbesluit voor de uitbreiding van de Hoolbeemdweg 51 te Oss. Bij deze sturen wij u ons advies.

Het plan betreft de realisatie van een vleesvarkensstal. Als gevolg van deze voorgenomen ontwikkeling zal het verharde oppervlak met circa 6.200 m² toenemen. In de ruimtelijke onderbouwing is beschreven dat het afstromende hemelwater naar een nog aan te leggen poel met een bergingscapaciteit van 248 m³ zal worden geleid. Vanuit deze poel kan het water infiltreren in de bodem.

Op hoofdlijnen zijn wij positief over de wijze waarop met het hemelwater zal worden omgegaan. Om de ontwikkeling hydrologisch neutraal te laten zijn dient de poel echter ruimer gedimensioneerd te worden. De benodigde bergingscapaciteit voor een extreme neerslagsituatie is 286 m³ (gerekend is met een T=10 buienreeks en een landelijke afvoer van 0,87 l/s/ha). Benadrukt wordt dat deze bergingsruimte boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand aangelegd dient te worden. Wij adviseren u de locatie van de poel aan te geven op de situatieschets.

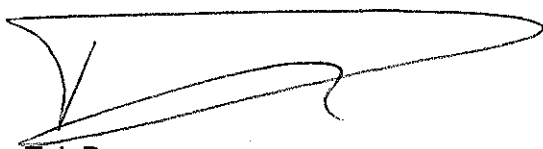
In aanvulling op de bovenstaande dimensionering wordt de waterhuishoudkundige inrichting getoetst aan een nog extremere situatie (T=100). Bij een dergelijke neerslagsituatie zal in totaal 373 m³ hemelwater op eigen terrein verwerkt moeten worden. Uitgangspunt daarbij is dat het hemelwater wel op het maaiveld of op de erfverharding mag staan maar dat daarbij geen schade mag ontstaan. Wij adviseren u na te gaan of het surplus aan hemelwater geen schade veroorzaakt aan bijvoorbeeld de woning of de bedrijfsgebouwen.

Op de bodemkaart van Nederland is aangegeven dat de locatie zich in een gebied met rivierkleibodem bevindt. Bij een dergelijke bodem zal de infiltratiecapaciteit van de vijver naar verwachting gering zijn. Hierdoor is het mogelijk dat de vijver bij een tweede hevige bui nog gedeeltelijk vol is waardoor het water niet geborgen kan worden. Wij raden u aan hier zorgvuldig mee om te gaan en een vertraagde afvoer naar de naastgelegen watergang aanleggen. De capaciteit van deze vertraagde afvoer dient kleiner te zijn dan 0,54 l/s (0,87 l/s/ha x 6.200 m²). Hiervoor dient u een ontheffing van de Keur Oppervlaktewateren aan te vragen. U kunt hiervoor terecht bij mevr. E. van Doorn, te bereiken via tel. nr. 0412 487 356.

In de ruimtelijke onderbouwing is aangegeven dat ten behoeve van de ontwikkeling nog een greppel wordt verlegd en dat u hiervoor tijdig een ontheffing aan zult vragen. Ook hiervoor kunt u contact opnemen met mevr. van Doorn. Wij vragen u de locatie van de bestaande en toekomstige greppel aan te geven op de situatieschets.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben over dit advies, neem dan gerust contact op met mevrouw M. van Dalen onder telefoonnummer 073-615 8353.

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
Namens deze,
Het hoofd Afdeling Planadvies en Vergunningen,

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke, positioned above the printed name.

Drs. T.J. Boer



Waterschap
Aa en Maas

GEMEENTE OSS							
Codennr.:							
Corr.nr. /							
Datum 26 OKT 2009							
Verblijfpl. 3 rol 4028							
Bestuurder							
Kopie	B	S	1	2	3	4	5

Pettelaarpark 70
5216 PP, 's-Hertogenbosch
Postbus 5049
5201 GA, 's-Hertogenbosch

T 073 615 66 66
F 073 615 66 00
E watertoets@aaenmaas.nl
W www.aaenmaas.nl

Gemeente Oss
T.a.v. de heer A. Straathof
Postbus 5
5340 BA Oss

23 OKT. 2009

Datum 22 oktober 2009
Ons zaaknummer 2009 / 13215
Ons kenmerk 2009 / 14944
Uw kenmerk
Doorkiesnr. 073 – 615 8353 / mevr. M. van Dalen
Onderwerp Advies op (concept) projectbesluit
Hoolbeemdweg 52 te Oss

Geachte heer Straathof,

Recent heeft u ons gevraagd een watertoetsadvies te geven op het projectbesluit voor de uitbreiding van de Hoolbeemdweg 52 te Oss. Bij deze sturen wij u ons advies.

Het plan betreft de realisatie van een biggen- en zeugenstal. Als gevolg van deze voorgenomen ontwikkeling zal het verharde oppervlak met circa 6.078 m² toenemen. In de ruimtelijke onderbouwing is beschreven dat het afstromende hemelwater naar een nog aan te leggen amfibieënpoel zal worden geleid. Vanuit deze poel kan het water infiltreren in de bodem.

Over dit voornemen is reeds gecommuniceerd met het waterschap. Het waterschap heeft daarbij destijds aangegeven dat de bergingscapaciteit van de poel 309 m³ dient te zijn. Wij hebben de bergingscapaciteit opnieuw bepaald en hebben geconstateerd dat de destijds gevraagde bergingscapaciteit te hoog is. Volgens de nieuwe berekening is een poel met een inhoud van 281 m³ voldoende om de T=10 bui te bergen. U kunt dit desgewenst aanpassen in de ruimtelijke onderbouwing. Benadrukt wordt dat de bergingsruimte boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand aangelegd dient te worden. Wij adviseren u de locatie van de poel aan te geven op de situatieschets.

In aanvulling op de bovenstaande dimensionering wordt de waterhuishoudkundige inrichting getoetst aan een nog extremere situatie (T=100). Bij een dergelijke neerslagsituatie zal in totaal 366 m³ hemelwater op eigen terrein verwerkt moeten worden (ook deze hoeveelheid is lager dan de destijds gecommuniceerde bergingscapaciteit). In de ruimtelijke onderbouwing is beschreven dat ook de T=100 bui in de amfibieënpoel geborgen kan worden. Hiermee wordt voldaan aan de randvoorwaarden van waterschap Aa en Maas.

Op de bodemkaart van Nederland is aangegeven dat de locatie zich in een gebied met rivierkleibodem bevindt. Bij een dergelijke bodem zal de infiltratiecapaciteit van de vijver

naar verwachting gering zijn. Hierdoor is het mogelijk dat de vijver bij een tweede hevige bui nog gedeeltelijk vol is waardoor het water niet geborgen kan worden. Wij raden u aan hier zorgvuldig mee om te gaan en een vertraagde afvoer naar de naastgelegen watergang aanleggen. De capaciteit van deze vertraagde afvoer dient kleiner te zijn dan 0,53 l/s ($0,87 \text{ l/s/ha} \times 6.078 \text{ m}^2$). Hiervoor dient u een ontheffing van de Keur Oppervlaktewateren aan te vragen. U kunt hiervoor terecht bij mevr. E. van Doorn, te bereiken via tel. nr. 0412 487 356.

Op bladzijde 29 van de ruimtelijke onderbouwing is halverwege de bladzijde de volgende passage opgenomen:

C. de grond- en oppervlaktewaterstanden in de omgeving gelijk blijven, of verbeteren voor de huidige en toekomstige landgebruiksfuncties;

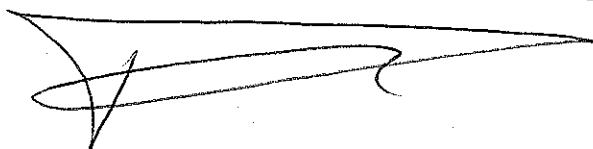
D. de (grond)waterstanden in het plangebied moeten aansluiten op de (nieuwe) functie(s) van het plangebied zelf;

Onze voorkeur gaat er sterk naar uit om de grondwaterstand ook binnen het plangebied gelijk te laten blijven. Als de grondwaterstand te hoog blijkt voor het nieuwe gebruik dan dient de maaiveldhoogte door ophoging aangepast te worden aan de bestaande en te handhaven grondwaterstanden. Het verlagen van de grondwaterstand door bijvoorbeeld drainage wordt sterk afgeraden. Wij vragen u deze passage aan te passen in de ruimtelijke onderbouwing.

Op hoofdlijnen zijn wij positief over de wijze waarop met het hemelwater zal worden omgegaan. Door de aanleg van de amfibieënpool zal het hemelwater niet versneld worden afgevoerd. Daarnaast is in de ruimtelijke onderbouwing aangegeven dat er geen uitlogende materialen worden toegepast en dat het afvalwater niet wordt gemengd met het schone hemelwater. Hiermee is op een goede wijze invulling gegeven aan de uitgangspunten van waterschap Aa en Maas.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben over dit advies, neem dan gerust contact op met mevrouw M. van Dalen onder telefoonnummer 073 – 615 8353.

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
Namens deze,
Het hoofd Afdeling Planadvies en Vergunningen,



Drs. T.J. Boer



Gemeente Oss
T.a.v. dhr. R. van den Broek
Postbus 5

5340 BA-Oss

GEMEENTE OSS
Codennr.: -1.731.212

Corr.nr.

331381

Datum 20 JAN 2010

Verblijfpl. SROL

Bestuurder

Kopie	B	S	1	2	3	4	5
-------	---	---	---	---	---	---	---

lp
Datum 18 JAN. 2010
18 januari 2010

Ons zaaknummer 2009 / 17086

Ons kenmerk 2010 / 784

Uw kenmerk

Doorkiesnr. (073) 615 8353 / mevr. M. van Dalen

Onderwerp Advies bestemmingsplan "Oijenseweg
284 te Oss"

Geachte heer Van den Broek,

Recent heeft u ons de ruimtelijke onderbouwing voor de Oijenseweg 284 te Oss toegestuurd. Bij deze sturen wij u ons advies. Wij verzoeken u de onderstaande opmerkingen te verwerken in de ruimtelijke onderbouwing.

Het plan

Het plan betreft de realisatie van een bedrijfswoning, een stal en een sleufsilos. Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling zal de verharding met 3.870 m² toenemen.

Ons advies

In de waterparagraaf is beschreven hoe het hemelwater van de toegenomen verharding zal worden geborgen in een nog aan te leggen pool. In principe gaan wij akkoord met deze maatregel, over de dimensionering hebben wij echter wel enkele opmerkingen.

In de waterparagraaf is beschreven dat de landelijke afvoercoëfficiënt kan worden vermenigvuldigd met 1,3 omdat er klei in de bodem aanwezig is. Bij het vaststellen van de afvoercoëfficiënt is echter al rekening gehouden met de bodemgesteldheid. Hier moet dus de afvoercoëfficiënt van 0,67 l/s/ha gebruikt worden.

Verder heeft het waterschap een tool ontwikkeld waarmee de capaciteit van een bergingsvoorziening eenvoudig bepaald kan worden. Deze HNO-tool (HNO staat voor hydrologisch neutraal ontwikkelen) is te vinden op de website van Aa en Maas. Voor de ontwikkeling aan de Oijenseweg 284 is een voorziening met een inhoud van 185 m³ nodig. Hierin kan een T=10+10% bui geborgen worden. Verder dient rekening gehouden te worden met een T=100+10% situatie. Aangetoond dient te worden dat ook bij een dergelijke zeer extreme situatie geen schade ontstaat. Wel mag het water dan op het maaiveld of op de terreinverharding staan.

Als laatste vragen wij u aandacht te besteden aan het leeglopen van de situatie. In de dimensionering is uitgegaan van een vertraagde afvoer van 0,67 l/s/ha. Dit impliceert dat er een geknepen afvoer naar het oppervlaktewater wordt aangelegd. Een andere mogelijkheid is

Met water in de weer

dat het water vanuit de poel in de bodem infiltreert. In hoeverre dit mogelijk is hangt af van de doorlatendheid van de bodem. Eventueel kan bodemverbetering toegepast worden. Indien een geknepen afvoer wordt aangelegd dient nog wel een watervergunning te worden aangevraagd, hiervoor verwijzen wij u naar het waterwetloket van het waterschap (073-615 83 33 of waterwetloket@aaenmaas.nl).

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en wensen u succes bij de verdere planontwikkeling. Indien u nog vragen of opmerkingen heeft over dit advies kunt u uiteraard contact opnemen met mevrouw M. van Dalen (telefoonnummer 073-615 8353).

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
namens deze,
hoofd afdeling Planadvies en Vergunningen,



drs. T.J. Boer

Bijlagen: -
Kopie aan: -



GEMEENTE OSS					
Codennr.:					
Corr.nr. <i>1.731.212</i>					
Datum <i>12 JAN 2010</i>					
Verblijfpl. <i>SROL</i>					
Bestuurder					
Kopie	B	S	1	2	3
4	5				

Pettelaarpark 70
5216 PP, 's-Hertogenbosch
Postbus 5049
5201 GA, 's-Hertogenbosch

T 073 615 66 66
F 073 615 66 00
E watertoets@aaenmaas.nl
W www.aaenmaas.nl

Gemeente Oss
T.a.v. dhr. R. van den Broek
Postbus 5
5340 BA Oss

6p
11 JAN. 2010

Datum 11 januari 2010
Ons zaaknummer 2009/05213
Ons kenmerk 2010 / *352*
Uw kenmerk
Doorkiesnr. (073) 615 8353 / M. van Dalen
Onderwerp Advies bestemmingsplan "Ossestraat 6 te Macharen"

Geachte heer Van den Broek,

Recent heeft u ons de ruimtelijke onderbouwing voor de Ossestraat 6 te Macharen toegestuurd. Bij deze sturen wij u ons advies. Wij verzoeken u de onderstaande opmerkingen te verwerken in de ruimtelijke onderbouwing.

Het plan

Het plan betreft de bouw van een nieuwe stal en de vergroting van een bestaande stal. De nieuwe stal en de uitbreiding van de bestaande stal leiden tot een toename van het verharde dakoppervlak van 1.705 m².

Ons advies

Allereerst willen wij opmerken dat de locatie, anders dan op bladzijde 32 is aangegeven, wel binnen een grondwaterbeschermingsgebied ligt. Wij raden u daarom aan om contact op te nemen met de Provincie Noord-Brabant.

In de waterparagraaf is beschreven dat het hemelwater van het dak zal worden geborgen in een zaksloot. Het hemelwater van de terreinverharding stroomt af naar het naastliggende terrein. Er is geen dimensionering opgenomen.

Door het waterschap is een tool ontwikkeld waarmee de benodigde waterbergingsruimte kan worden berekend. Hiermee is bepaald dat voor het nieuwe dakoppervlak een waterberging met een inhoud van 85 m³ nodig is. Hierin kan een T=10+10%-bui geborgen worden. Daarnaast wordt aangeraden om na te gaan wat er in een nog extremere neerslagsituatie (T=100) gebeurt. Bij een dergelijke situatie dient rekening gehouden te worden met 115 m³ hemelwater. Van belang is dat er ook in deze situatie geen schade wordt veroorzaakt.

Wij raden u aan toch ook aandacht te besteden aan de afwatering van de nieuwe terreinverharding. Wij vragen u aan te geven hoeveel nieuwe terreinverharding er wordt aangelegd en hoe er voor gezorgd wordt dat het hemelwater niet versneld afstroomt naar het oppervlaktewater. Eventueel kan ook hier gedacht worden aan een kleine zaksloot naast de verharding.

Gezien de verwachte bodemopbouw op de locatie (rivierkleigrond) raden wij u aan zorgvuldig aandacht te besteden aan de leegloopmogelijkheden van de zaksloot. Indien kan worden aangetoond dat de doorlatendheid van de bodem voldoende is voor het laten infiltreren van het water kan worden volstaan met een zaksloot. Het lijkt ons echter veiliger om de zaksloot te voorzien van een vertraagde afvoer zodat de voorziening binnen acceptabele tijd leegloopt. Een andere mogelijkheid is om te zorgen voor een goede noodoverstort richting oppervlaktewater of omliggend maaiveld.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en wensen u succes bij de verdere planontwikkeling. Indien u nog vragen of opmerkingen heeft over dit advies kunt u uiteraard contact opnemen met mevrouw M. van Dalen (telefoonnummer 073-6158353).

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
namens deze,
hoofd afdeling Planadvies en Vergunningen,



drs. T.J. Boer



Gemeente Oss
T.a.v. dhr. R. van den Broek
Postbus 5
5340 BA Oss

GEMEENTE OSS									
Codenr: -1731.212									
Corr.nr: 332422									
Datum 28 JAN 2010									
Verblijfp. SROL									
Bestuurder									
Kopie	B	S	1	2	3	4	5		

Pettelaarpark 70
5216 PP, 's-Hertogenbosch
Postbus 5049
5201 GA, 's-Hertogenbosch

T 073 615 66 66
F 073 615 66 00
E watertoets@aaenmaas.nl
W www.aaenmaas.nl

26 JAN. 2010
Datum 25 januari 2010

Ons zaaknummer 2009 / 17084

Ons kenmerk 2010 / 1199

Uw kenmerk

Doorkiesnr. (073) 615 8353 / mevr. M. van Dalen

Onderwerp Advies bestemmingsplan
"Spaanderstraat 96 te Oss"

Geachte heer Van den Broek,

Recent heeft u ons de ruimtelijke onderbouwing voor de Spaanderstraat 96 te Oss toegestuurd. Bij deze sturen wij u ons advies. Wij verzoeken u de onderstaande opmerkingen te verwerken in de ruimtelijke onderbouwing.

Het plan

Het plan betreft de uitbreiding van een transportbedrijf. Als gevolg van de ontwikkeling zal het verharde oppervlak met 2.133 m² toenemen. Het totale verharde oppervlak is, na de uitbreiding, 8.589 m².

Ons advies

In de waterparagraaf is beschreven dat het hemelwater van de totale verharding zal worden geborgen. Niet helemaal duidelijk is of gekozen gaat worden voor een bovengrondse of een ondergrondse voorziening. Wij raden u aan de voorziening nader te beschrijven en de locatie aan te geven op een tekening in de ruimtelijke onderbouwing.

In de dimensionering is gerekend met een neerslaghoeveelheid van 42,9 mm. Dit is een verouderde methode. Het waterschap heeft een tool ontwikkeld waarmee de benodigde capaciteit van een bergingsvoorziening eenvoudig en beter bepaald kan worden. Deze HNO-tool (HNO staat voor hydrologisch neutraal ontwikkelen) is te vinden op de website van Aa en Maas.

Wij hebben, op basis van de door u aangeleverde gegevens, de dimensionering met de HNO-tool uitgevoerd. Om het hemelwater van het totale verharde oppervlak van de Spaanderstraat 96 is een voorziening met een inhoud van 342 m³ nodig. Hierin kan een T=10+10% bui geborgen worden. Om hydrologisch neutraal te bouwen is wel van belang dat de bergingsruimte specifiek voor de ontwikkeling wordt gerealiseerd (m.a.w. reeds bestaande sloten tellen niet mee als bergingsvoorziening).

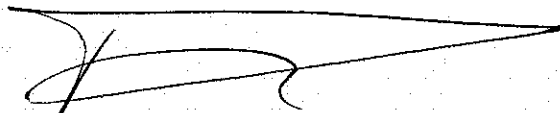
Verder dient rekening gehouden te worden met een $T=100+10\%$ situatie. In deze extreme situatie zal 444 m^3 neerslag verwerkt moeten worden. Aangetoond dient te worden dat bij een dergelijke zeer extreme situatie geen schade ontstaat. Wel mag het water bij een $T=100+10\%$ -bui op het maaiveld of op de terreinverharding staan.

Vervolgens wij u aandacht te besteden aan het leeglopen van de voorziening. In de door ons uitgevoerde dimensionering zijn we uitgegaan van een vertraagde afvoer van $1,67 \text{ l/s/ha}$. Dit impliceert dat er een geknepen afvoer naar het oppervlaktewater dient te worden aangelegd. Aangezien er in de nabijheid van de locatie oppervlaktewater aanwezig is is dit waarschijnlijk een geschikte optie. Indien een geknepen afvoer wordt aangelegd dient nog wel een watervergunning te worden aangevraagd, hiervoor verwijzen wij u naar het waterwetloket van het waterschap (073-615 83 33 of waterwetloket@aaenmaas.nl).

Laatste opmerking betreft een passage op bladzijde 16 waarin is aangegeven dat er sprake is van meervoudig ruimtegebruik doordat de sloten op het plangebied gebruikt worden. Dit is echter niet wat het waterschap verstaat onder meervoudig ruimtegebruik. Indien er geen mogelijkheden zijn voor meervoudig ruimtegebruik kan dat eenvoudig gemeld worden in de waterparagraaf.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en wensen u succes bij de verdere planontwikkeling. Indien u nog vragen of opmerkingen heeft over dit advies kunt u uiteraard contact opnemen met mevrouw M. van Dalen (telefoonnummer 073-615 8353).

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
namens deze,
hoofd afdeling Planadvies en Vergunningen,



drs. T.J. Boer

Bijlagen: -
Kopie aan: -