

Bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2010

Bijlage 26 - Ruimtelijke onderbouwing uitbreiding
agrarisch bedrijf Hoolbeemdweg 51 in Oss



Ruimtelijke onderbouwing
Hoolbeemdweg 51 te Oss
Projectbesluit
Art 3.10 Wro

Projectlocatie

Hoolbeemdweg 51, Oss

Omschrijving project

Ruimtelijke onderbouwing

Projectnummer

FG02.R001

Datum en versie rapportage

24 september 2009, definitief, versie 03

Opdrachtgever

F.M.M. Loeffen

Hoolbeemdweg 51

5345 DX Oss

Contactpersoon: M.J.P. van Lieshout, FG Bedrijfsontwikkeling

Opdrachtnemer

Agron Advies

Koppelstraat 95

5741 GB Beek en Donk

Tel: 0492-347761

Fax: 0492-347754

Email: info@agronadvies.nl

INHOUD

1.	Inleiding.....	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Wettelijk kader.....	1
2.	Omschrijving project.....	3
2.1	Inleiding.....	3
2.2	Bouwplan	4
2.3	Landschappelijke inpassing	4
2.4	Verkeer en parkeren	5
3.	Gebiedsbeschrijving project	6
3.1	Ruimtelijke structuur.....	6
3.2	Functionele structuur.....	6
4.	Geldend beleid en relevante regelgeving.....	7
4.1	Rijksbeleid	7
4.2	Provinciaal beleid	8
4.3	Relatie met reconstructie	11
4.4	Geldend beleid volgens bestemmingsplan.....	12
5.	Duurzaamheidsaspecten	13
5.1	Natuur en landschap.....	13
5.1.1	Natuurbeschermingswet.....	13
5.1.2	Flora- en Faunawet.....	13
5.2	Landbouw en veeteelt.....	16
5.3	Cultuurhistorie	16
5.4	Milieuaspecten	19
5.4.1	Bodem en grondwater	19
5.4.2	Geurhinder	20
5.4.3	Geluid/wegverkeerslawai	22
5.4.4	Externe veiligheid	23
5.4.5	Luchtkwaliteit.....	23
5.5	Infrastructuur.....	24
6.	Waterparagraaf	25
6.1	Inleiding.....	25
6.2	Deelstroomgebiedsvisie Brabant-Oost.....	26
6.3	Grondwaterstanden, lokaal	27
6.4	Beleid waterschap Aa en Maas	29
6.5	Hydrologisch neutraal bouwen	29
6.6	Conclusie	30
7.	Uitvoerbaarheid	31
7.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	31
7.2	Economische uitvoerbaarheid	31
7.3	Grondexploitatie	31
7.4	Conclusie	31
8.	Conclusie.....	32

Bijlage 1	Kadastrale situatie
Bijlage 2	Duurzaamheidstoets
Bijlage 3	Situatieschets gewenst bouwblok
Bijlage 4	Beplantingsplan
Bijlage 5	Toelichting Bureau natuurverkenningen broedvogels

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De heer F.M.M. Loeffen is voornemens zijn bedrijf aan de Hoolbeemdweg 51 te Oss uit te breiden ten behoeve van de huisvesting van vleesvarkens. Hiertoe dient een nieuwe stal opgericht te worden. Het vigerende bouwblok in het bestemmingsplan biedt voor de uitbreiding geen mogelijkheden, de nieuw op te richten stal ligt namelijk buiten het bouwblok. Figuur 1 geeft een weergave van de situering en oppervlakte van het huidige bouwblok.

De heer F.M.M. Loeffen heeft een verzoek ingediend bij het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss voor het vergroten van een agrarisch bouwblok aan de Hoolbeemdweg 51 te Oss. Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan “Buitengebied-Noord 2^e uitwerking”.

Er kan een projectbesluit genomen worden door de gemeenteraad ten behoeve van de verwezenlijking van het project.

Dit rapport vormt de ruimtelijke onderbouwing voor bovengenoemde procedure. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op de relatie met het geldende bestemmingsplan. Tevens zullen andere aspecten, die verband hebben met het realiseren van het plan, zoals economische uitvoerbaarheid, ruimtelijke effecten van het project op de omgeving en milieuaspecten besproken worden.

1.2 Wettelijk kader

Op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening (2008) kan de gemeenteraad ten behoeve van de verwezenlijking van een project van gemeentelijk belang een projectbesluit nemen. Het besluit dient een goede ruimtelijke onderbouwing te bevatten van het project. Op de voorbereiding van een projectbesluit is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

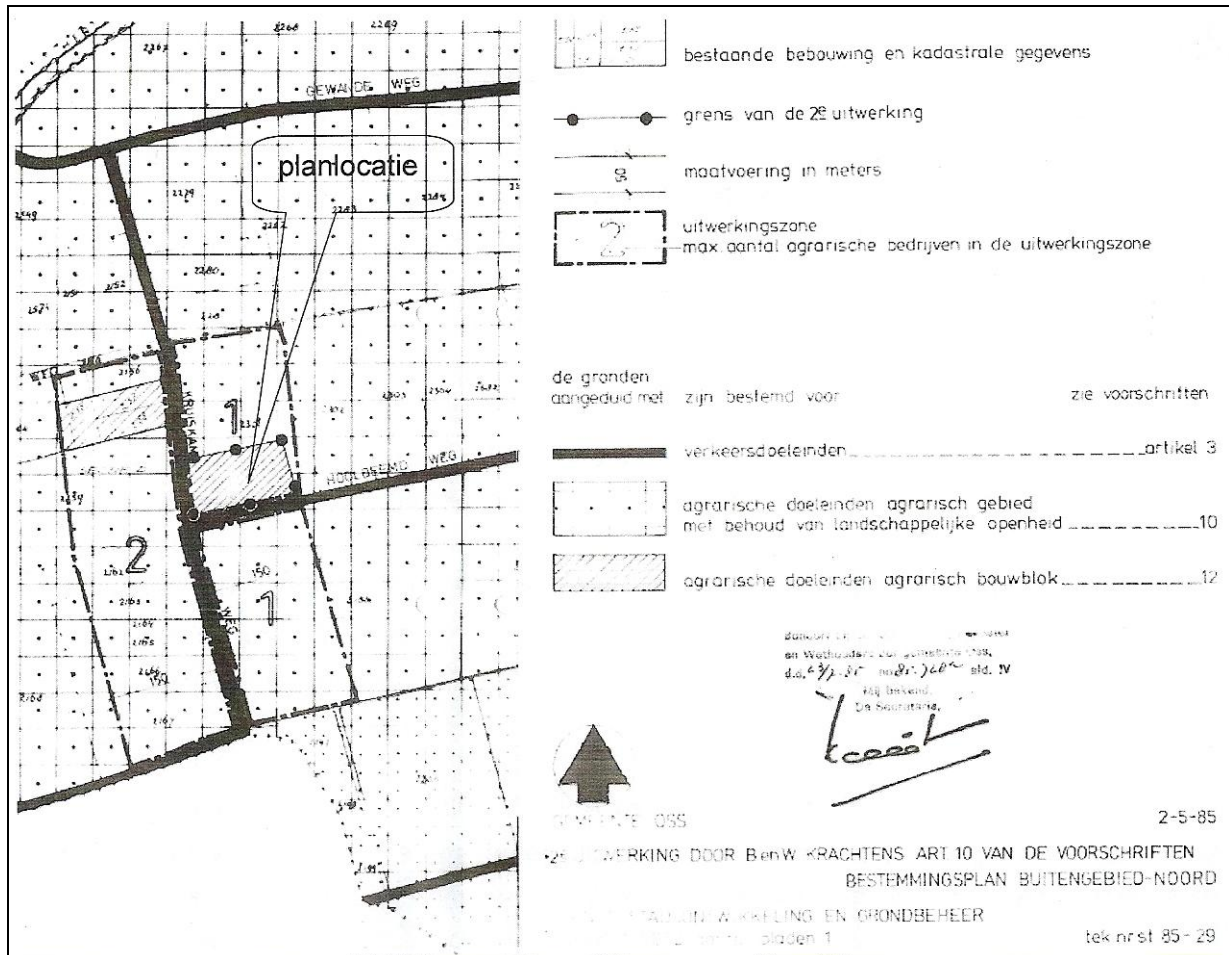
Artikel 5.1.3. van het Besluit ruimtelijke ordening geeft aan dat een projectbesluit een goede ruimtelijke onderbouwing dient te bevatten, waarin zijn neergelegd:

- a. Een verantwoording van de in het projectbesluit gemaakte keuze van bestemmingen;
- b. Een beschrijving van de wijze waarop in het projectbesluit rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding;
- c. De uitkomsten van het in artikel 5.1.1 bedoelde overleg;
- d. De uitkomsten van het met toepassing van artikel 3.2 van de Awb verrichte onderzoek;
- e. Een beschrijving van de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding van het projectbesluit zijn betrokken;
- f. De inzichten over de uitvoerbaarheid van het projectbesluit.

Voor zover bij de voorbereiding van het projectbesluit geen milieueffectrapport wordt opgesteld waarin de hierna volgende onderdelen zijn beschreven, worden in de toelichting ten minste neergelegd:

- a. Een beschrijving van de wijze waarop met de in de grond aanwezige of te verwachten

- monumenten rekening is gehouden;
- Voor zover nodig een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met overige waarden van de in het plan begrepen gronden en de verhouding tot het aangrenzende gebied;
 - Een beschrijving van de wijze waarop krachtens hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer vastgestelde milieukwaliteitseisen bij het besluit zijn betrokken.



Figuur 1: uitsnede bestemmingsplankaart

2. Omschrijving project

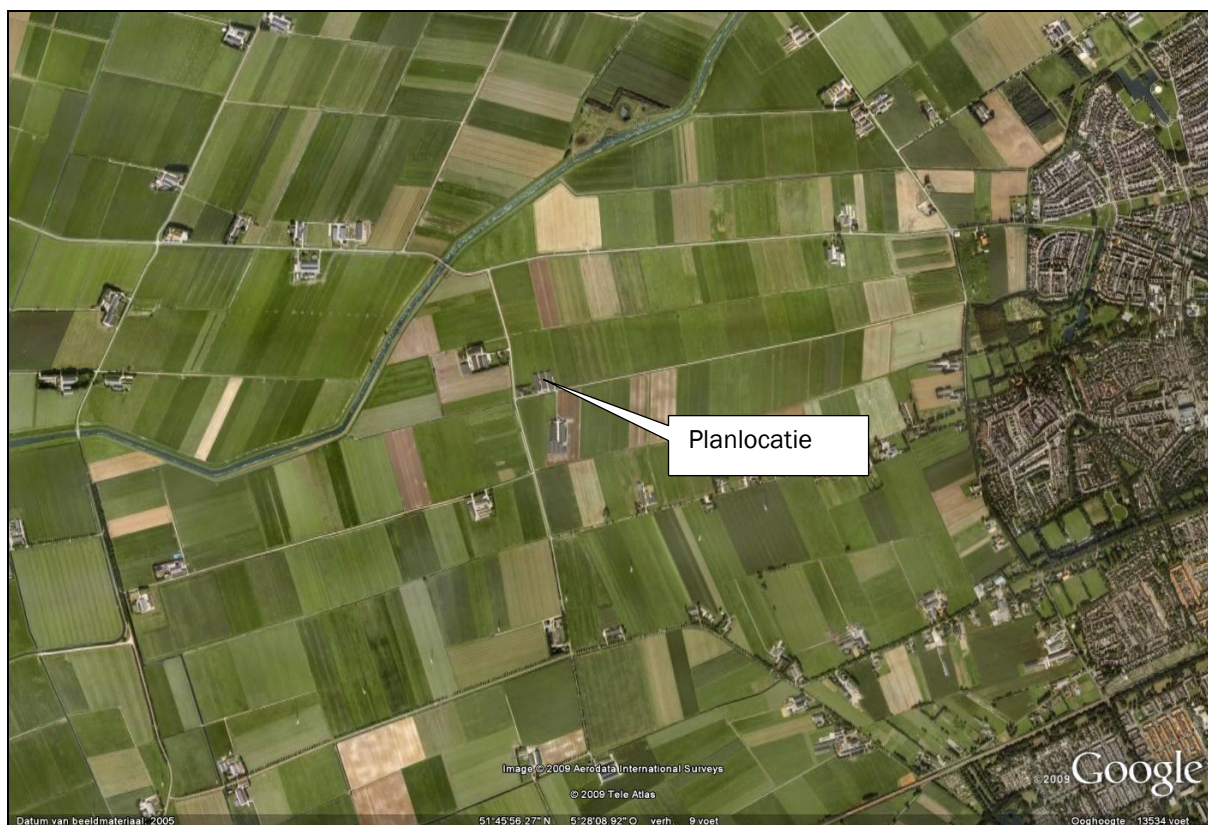
2.1 Inleiding

De heer F.M.M. Loeffen exploiteert momenteel een varkenshouderij bestaande uit drie vleesvarkensstallen die ruimte bieden aan in totaal 2.880 vleesvarkens. Het voornemen is om het agrarisch bedrijf uit te breiden met een stal voor 2.880 vleesvarkens. Na uitbreiding van het bedrijf worden binnen de inrichting in totaal 5.472 vleesvarkens gehuisvest. Het aantal vleesvarkens dat in bestaande stallen wordt gehuisvest neemt af ten opzichte van de bestaande situatie.

De vigerende vergunning Wet milieubeheer is verleend door het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Oss bij besluit van 25 november 1997.

Wat betreft de voorgenomen uitbreiding is een aanmeldingsnotitie m.e.r. opgesteld waarover het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oss 10 september 2008 besloten heeft dat het opstellen van een milieueffectrapportage niet noodzakelijk is. De aanvraag om een vergunning Wet milieubeheer is reeds ingediend bij de gemeente, de aanvraag wordt momenteel getoetst.

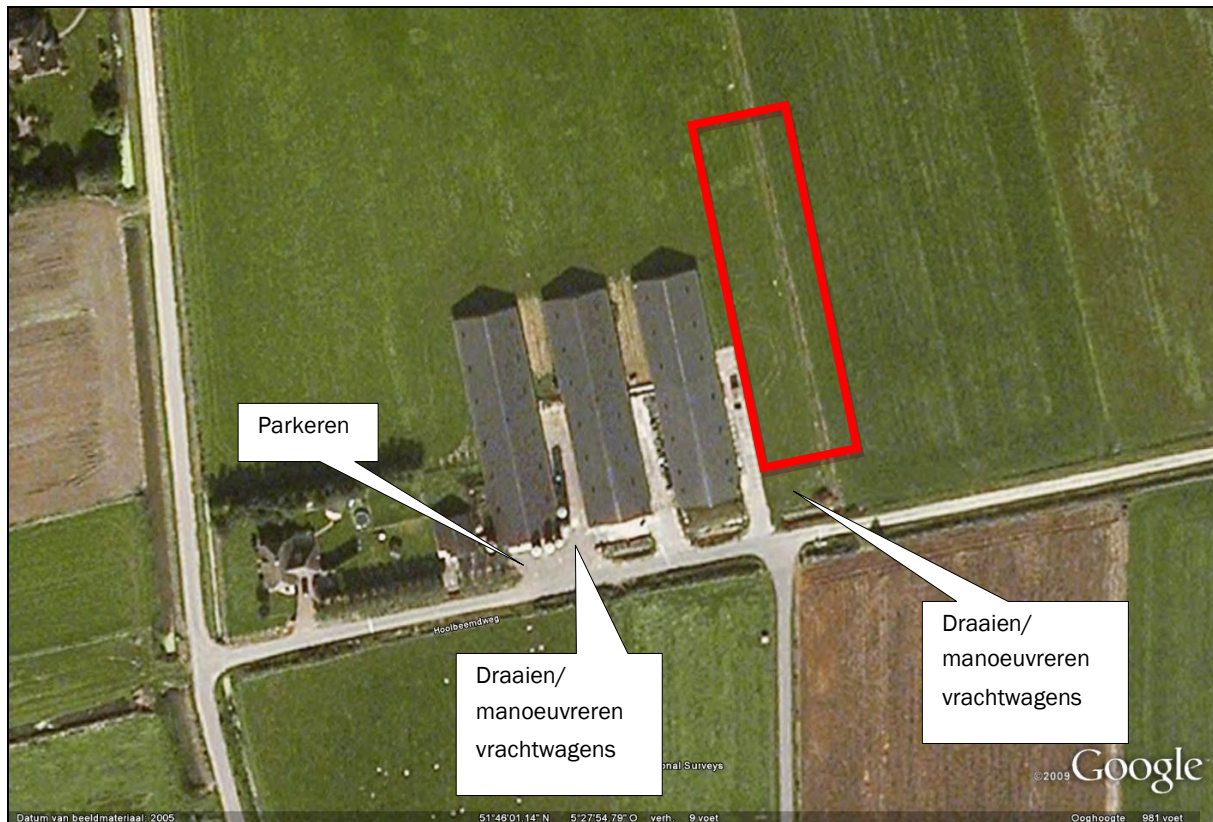
Figuur 2 geeft een weergave van de ligging van de locatie aan de Hoolbeemdweg 51 te Oss. De locatie is gelegen in het buitengebied van Oss ten westen van de kern van Oss. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Oss, sectie N, nummer 96 en 97. De kadastrale situatie is toegevoegd als bijlage aan onderhavige onderbouwing, zie bijlage 1.



Figuur 2: luchtfoto Hoolbeemdweg 51 Oss

2.2 Bouwplan

Het bouwplan betreft de bouw van een stal, de situering van de nieuw op te richten stal wordt weergegeven op figuur 3.



Figuur 3: ligging nieuw op te richten stal

De uitbreiding van het bedrijf is noodzakelijk om voldoende continuïteit te waarborgen en om ook in de toekomst voldoende inkomsten te kunnen genereren. In de agrarische sector blijft de kostprijs voortdurend toenemen, dit komt onder andere door gestegen voerprijzen en hogere kosten voor energie, diergezondheid en certificering. Anderzijds blijven de opbrengsten gelijk of zullen zelfs dalen. De enige manier om dit probleem op bedrijfsniveau te ondervangen is het behalen van efficiencyvoordelen in de vorm van schaalvergroting. De commissie AAB (Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen) zal een advies uitbrengen over de gewenste uitbreiding van de heer Loeffen. Het plan is nog niet getoetst door de commissie AAB.

2.3 Landschappelijke inpassing

Om de stal landschappelijk in te passen wordt rondom het bedrijf beplanting aangebracht, het erfbeplantingsplan is toegevoegd als bijlage (bijlage 4). Tevens zal in het midden van de stal een geleding worden aangebracht door het laten inspringen van de stal.

Momenteel zijn binnen het bedrijf een viertal inritten aanwezig. In een volgend uitbreidingsplan van het bedrijf wordt dit aantal inritten teruggebracht naar drie. Tevens zullen bij het volgend plan de sleufsilo's elders binnen het perceel worden gesitueerd.

2.4 Verkeer en parkeren

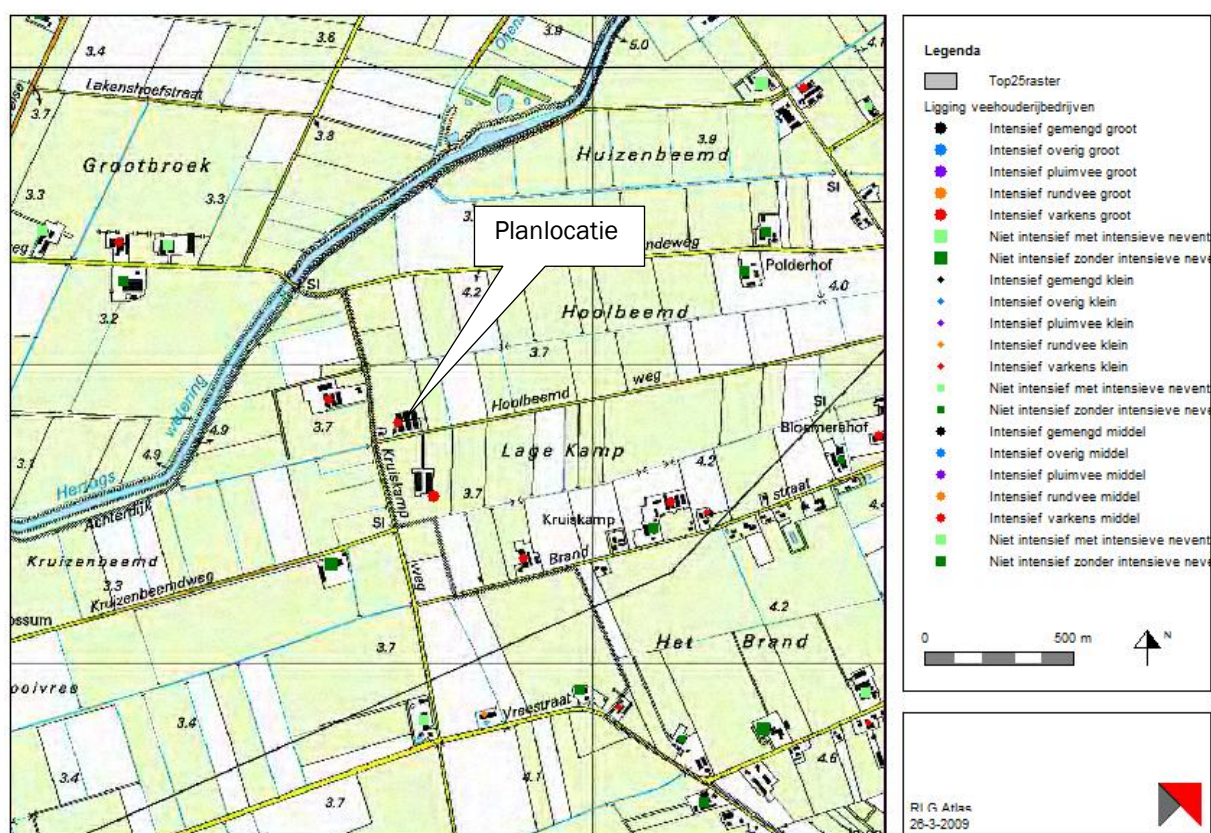
De nieuwe bebouwing leidt tot een uitbreiding van agrarische bedrijfsactiviteiten. Ten opzichte van de huidige situatie zullen de verkeersbewegingen van en naar de inrichting licht toenemen. Wat betreft verkeersbewegingen heeft men te maken met het laden en lossen van varkens, lossen van voeders en afvoer van mest. Binnen de inrichting is reeds voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Bezoekers kunnen de auto parkeren aan de voorzijde van de stal waar de voedersilo's staan opgesteld. Tevens is voldoende ruimte aanwezig voor het draaien cq. manoeuvreren van de vrachtwagens die komen laden en lossen. De nieuw op te richten stal wordt zo gesitueerd dat voldoende ruimte wordt gecreëerd voor laden, lossen en manoeuvreren, zie figuur 3.

3. Gebiedsbeschrijving project

3.1 Ruimtelijke structuur

De planlocatie is gelegen aan de Hoolbeemdweg 51 te Oss. Deze locatie is gelegen in het buitengebied van Oss, op circa 1.750 meter van de kern Oss en circa 2.500 meter ten noorden van Geffen. De verkeersintensiteit ter plaatse is gering, er komt enkel bestemmingsverkeer in de nabijheid van de beschreven locatie. De bebouwing in de omgeving van de locatie bestaat uit intensieve veehouderijbedrijven.

Onderstaande figuur geeft een topografische kaart weer met daarop aangegeven de planlocatie en de ligging van veehouderijbedrijven in de omgeving.



Figuur 4: topografische kaart

3.2 Functionele structuur

In de huidige situatie is op de locatie aan de Hoolbeemdweg een vleesvarkensbedrijf gevestigd. De varkens zijn gehuisvest in drie stallen die naast elkaar gelegen zijn met daarnaast het woonhuis. In zijn totaliteit is er op locatie circa 5.975 m² aan agrarische bebouwing aanwezig. Deze oppervlakte bestaat uit:

- Vleesvarkensstallen: 3.815 m²
- Kuilplaten: 2.160 m²

4. Geldend beleid en relevante regelgeving

In dit hoofdstuk worden het geldende beleid en de relevante regelgeving beschreven, die betrekking hebben op de vergroting van het agrarisch bouwblok aan de Hoolbeemdweg 51.

4.1 Rijksbeleid

Nota Ruimte

De Nota Ruimte is een nota van het Rijk, waarin de principes voor de ruimtelijke inrichting van Nederland vastgelegd worden. In de Nota Ruimte gaat het daarbij om inrichtingsvraagstukken die spelen tussen nu en 2020, met een doorkijk naar 2030. In de nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij de ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland (RHS) een belangrijke rol zal spelen. De Nota Ruimte vervangt de ruimtelijk relevante rijksnota's c.q. de planologische kernbeslissingen (PKB's), behorend bij de Vierde nota over de ruimtelijke ordening Extra (en de Actualisering daarvan in de Vinac) en het Structuurschema Groene Ruimte.

Ook in meer landelijke gebieden vraagt een aantal ontwikkelingen om een passend, deels ruimtelijk, antwoord. Het aantal agrarische bedrijven neemt af en de leefbaarheid en vitaliteit van verschillende gebieden gaat achteruit. In combinatie met de gevolgen van klimaatverandering en bodemdaling zijn deze ontwikkelingen van grote invloed op het ruimtegebruik, het water- en bodembeheer en de ecologische en landschappelijke ontwikkeling. Het kabinet biedt in de Nota Ruimte de ruimtelijke voorwaarden voor een vitaal platteland.

Met betrekking tot de functies wonen, werken en recreëren in het buitengebied is in de nota opgenomen dat om het hergebruik van leegstaande gebouwen te stimuleren en de mogelijkheden te benutten die nieuwbouw biedt om de kwaliteit en vitaliteit van de groene ruimte te vergroten, het rijk aan provincies vraagt om een planologisch kader op te stellen voor het thema bebouwing in het buitengebied.

Dit provinciale kader legt vast welke randvoorwaarden de provincie hanteert inzake:

- De mogelijkheden voor hergebruik van bestaande vrijkomende bebouwing;
- De mogelijkheden om bestaande onbruikbare of niet-waardevolle bebouwing te saneren met behulp van nieuwbouw van woningen (ruimte voor ruimte), en;
- De mogelijkheden voor nieuwbouw gekoppeld aan een substantiële kwaliteitsverbetering van natuur, water, landschap en/of recreatie.

In het provinciale kader dient nadrukkelijk aandacht te worden besteed aan een adequate borging van zowel de ontwerp kwaliteit als financiële koppelingen. Voor nieuwbouw en eventueel nieuwe dorpen die in dit kader mogelijk worden gemaakt, geldt bovendien dat gebruik wordt gemaakt van de ruimte rondom kernen en wordt aangesloten bij bestaande bebouwingspatronen en bij bebouwingsclusters en bebouwingslinten in het buitengebied. Hiermee wordt een te grote spreiding van woningen voorkomen en behouden zowel de meer landelijke gebieden van Nederland in het algemeen, als het buitengebied in het bijzonder, zoveel mogelijk hun open karakter. Tevens wordt hierdoor voorkomen dat specifieke functies die gebonden zijn aan het buitengebied, zoals de landbouw, op den duur onnodige hinder ondervinden van dergelijke verspreide woningbouw. Provincies dienen prioriteit te geven aan benutting en, waar nodig met behulp van nieuwbouw, sanering ('ruimte voor ruimte') van de bestaande voorraad vrijkomende

bebouwing in het buitengebied. In het laatste geval zal het bebouwde oppervlak per saldo substantieel moeten verminderen. Het rijk toetst dit op basis van bovenstaande uitgangspunten. Dit ruimtelijk beleid levert een belangrijke bijdrage aan zowel de landschappelijke kwaliteit van het buitengebied als aan vergroting van de mogelijkheden om er te wonen, werken en te recreëren.

4.2 Provinciaal beleid

De nieuwe Wet ruimtelijke ordening, die sinds 1 juli van kracht is, kent een belangrijke rol toe aan structuurvisies. Om aan de nieuwe situatie tegemoet te komen heeft de provincie Noord-Brabant een interimstructuurvisie opgesteld voor zijn grondgebied. De Interimstructuurvisie beschrijft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid. Ook benoemt ze op hoofdlijnen hoe het beleid wordt uitgevoerd. De uitwerking van het beleid is opgenomen in de Paraplunota ruimtelijke ordening. Deze nota vormt de basis voor het dagelijks handelen van Gedeputeerde Staten en dus voor de inzet van de instrumenten uit de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (nWro). De nota bestaat uit een drietal onderdelen, te weten:

I Algemene beleidslijnen Ruimtelijke Ordening

Dit beleid is overgenomen uit hoofdstuk 3 van het Streekplan 2002 en is een uitwerking van het beleid uit de Interimstructuurvisie. Er zijn wijzigingen ten opzichte van het Streekplan 2002 omdat er nieuwe wetgeving en besluitvorming van provincie en Rijk is.

II Uitwerking beleidslijnen Ruimtelijke Ordening

Gedeputeerde Staten bevestigen in dit deel dat de bestaande beleidsnota's ook onder de nieuwe Wet ruimtelijke ordening uitgangspunt van hun beleid en handelen blijven.

III Toelichting op de Paraplunota

Dit deel beschrijft de doelstelling en werking van de Paraplunota. De nota is een beleidsregel conform de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

De Interim Structuurvisie omvat globaal drie delen, de delen A, B en C.

A Visie, belangen en beleid

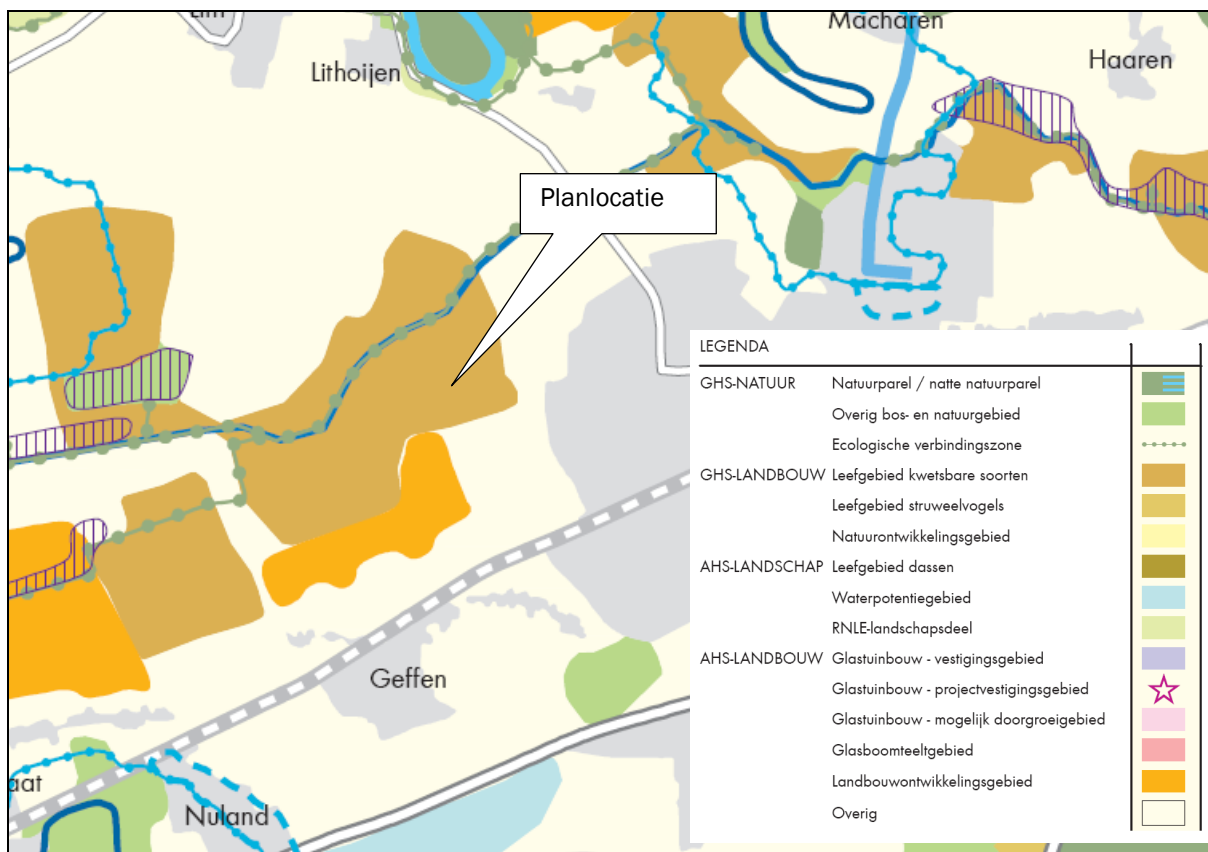
Deel A bevat de visie op het provinciaal ruimtelijk beleid, geeft een overzicht met provinciale belangen en benoemt de hoofdlijnen van beleid. Het bestaande Streekplan 2002 vormt de basis. Beleidsinhoudelijke wijzigingen ten opzichte van het huidige streekplan vloeien voort uit nieuwe wetgeving en bestuurlijke besluitvorming.

B Sturing en uitvoering

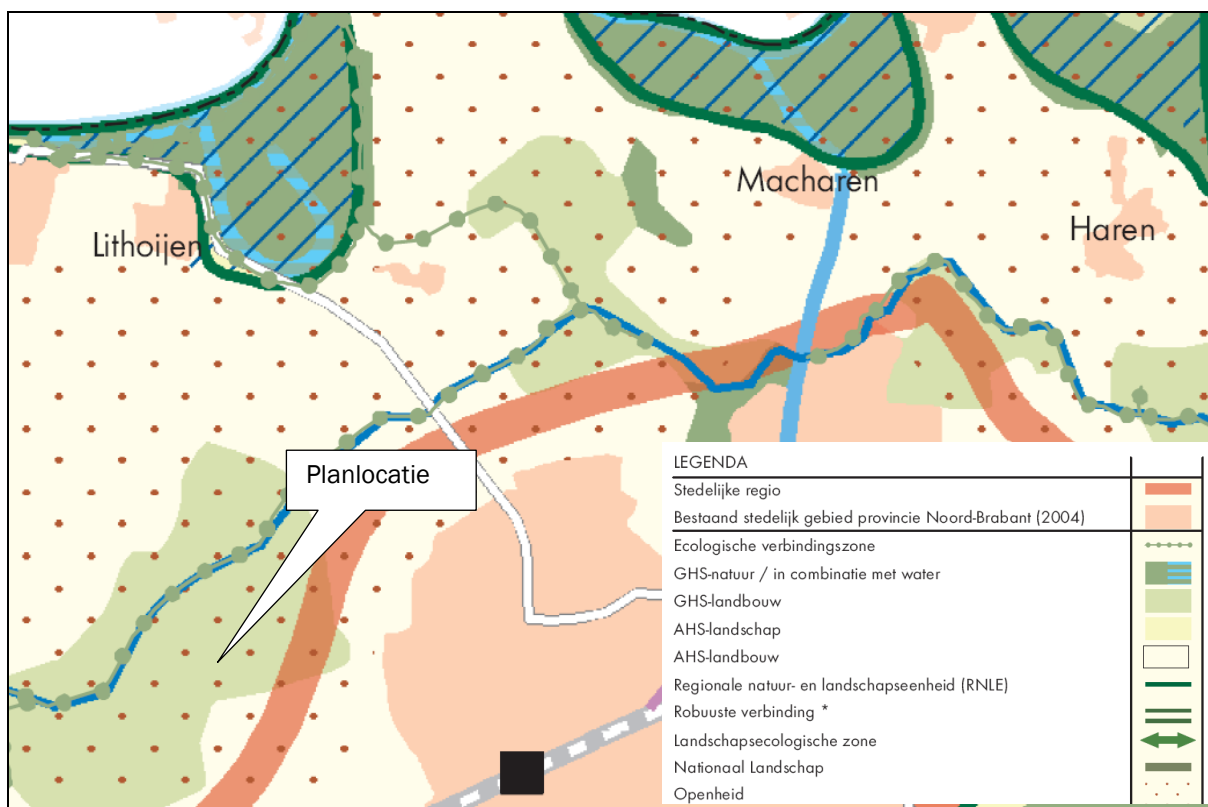
Deel B is helemaal nieuw ten opzichte van het Streekplan 2002. Het beschrijft de sturingsfilosofie van de Provincie. Daarnaast geeft het in een uitvoeringsagenda de inzet van instrumenten aan, zoals het provinciale inpassingsplan, de provinciale verordening, het indienen van zienswijzen tegen een ontwerp-bestemmingsplan en de aanwijzingsbevoegdheid.

C Ontwikkelingsprojecten West-Brabant

Deel C geeft een beschrijving van nut en noodzaak van de concrete ontwikkelprojecten: Logistiek Park Moerdijk en Agro-Foodcluster (AFC) West-Brabant en geeft een onderbouwing van de locatiekeuze.



Figuur 5: uitsnede kaart Paraplunota



Figuur 6: uitsnede kaart Interimstructuurvisie

Binnen de interimstructuurvisie is de locatie gelegen binnen GHS-landbouw, zie figuur 6. In de GHS-landbouw zijn landbouwgebieden en andere gebieden met bijzondere (potentiële) natuurwaarden ondergebracht. Binnen de paraplunota wordt het gebied nader aangeduid als GHS-landbouw, leefgebied kwetsbare soorten, zie figuur 5.

Het leefgebied kwetsbare soorten omvat landbouwgronden en andere gronden - met name defensierterreinen - waarop zeldzame planten of dieren voorkomen, die hoge eisen stellen aan de inrichting en het gebruik van hun omgeving, of waarop het voorkomen van zulke planten of dieren wordt nagestreefd in de zogenaamde begrensde beheersgebieden van de EHS, zoals opgenomen in de *Natuurgebiedsplannen en het beheersgebiedsplan voor de EHS* (2006 e.v.). Het gaat hier onder meer om weidevogels, ganzen en zwanen, om amfibieën en reptielen en om bijzondere planten. Rust, openheid, hoge waterpeilen en stabiliteit in de inrichting en het beheer van het gebied zijn belangrijke bestaansvoorwaarden voor deze dieren en planten. In het leefgebied kwetsbare soorten moeten landbouw, recreatie en andere activiteiten deze voorwaarden respecteren.¹

Paragraaf 4.6 van de Paraplunota geeft een beschrijving van de ontwikkelingsmogelijkheden van de intensieve veehouderij.

In de reconstructie- en gebiedsplannen, de correctieve herziening van de reconstructieplannen inbegrepen, is met de integrale zonering het vestigingsbeleid voor de intensieve veehouderijen vastgelegd. De begrenzing van de integrale zonering in de reconstructieplannen is aangewezen voor rechtstreekse doorwerking en derhalve bindend. De reconstructieplannen bevatten voor het overige - gelet op de uitspraken van de Raad van State - zwaarwegende beleidslijnen. Ontwikkelingsmogelijkheden kunnen alleen worden geboden aan intensieve veehouderijen die zijn gevestigd op een duurzame locatie. Voor de beoordeling of er sprake is van een duurzame locatie, wordt de *Handreiking duurzame locaties en duurzame projectlocaties* gehanteerd voor de intensieve veehouderij, zoals opgenomen in bijlage 5 van de reconstructieplannen.

Uit de toets volgt dat onderhavige locatie een duurzame locatie betreft en uitbreiding van het bouwblok tot de mogelijkheden behoort, zie bijlage 2.

Subzone leefgebied kwetsbare soorten

De handhaving van rust, openheid, hoge waterpeilen en stabiliteit in de inrichting en het beheer van het gebied dienen gewaarborgd te zijn.

Duurzame locaties zijn mogelijk, mits op een goede manier rekening wordt gehouden met de genoemde randvoorwaarden. Indien dit het geval is, is de invloed van uitbreiding van bestaande intensieve veehouderijbedrijven op weidevogels beperkt. Daarom worden de ontwikkelingsmogelijkheden van bestaande intensieve veehouderijbedrijven zoveel mogelijk gerespecteerd. Bij uitbreiding en omschakeling dient nadrukkelijk aandacht te zijn voor behoud van de genoemde randvoorwaarden en de hier volgende uitwerking:

- De ligging van het bouwblok. De effecten van uitbreiding of omschakeling zijn bij ligging midden in het leefgebied weidevogels veelal groter dan bij de ligging aan de rand van het leefgebied.

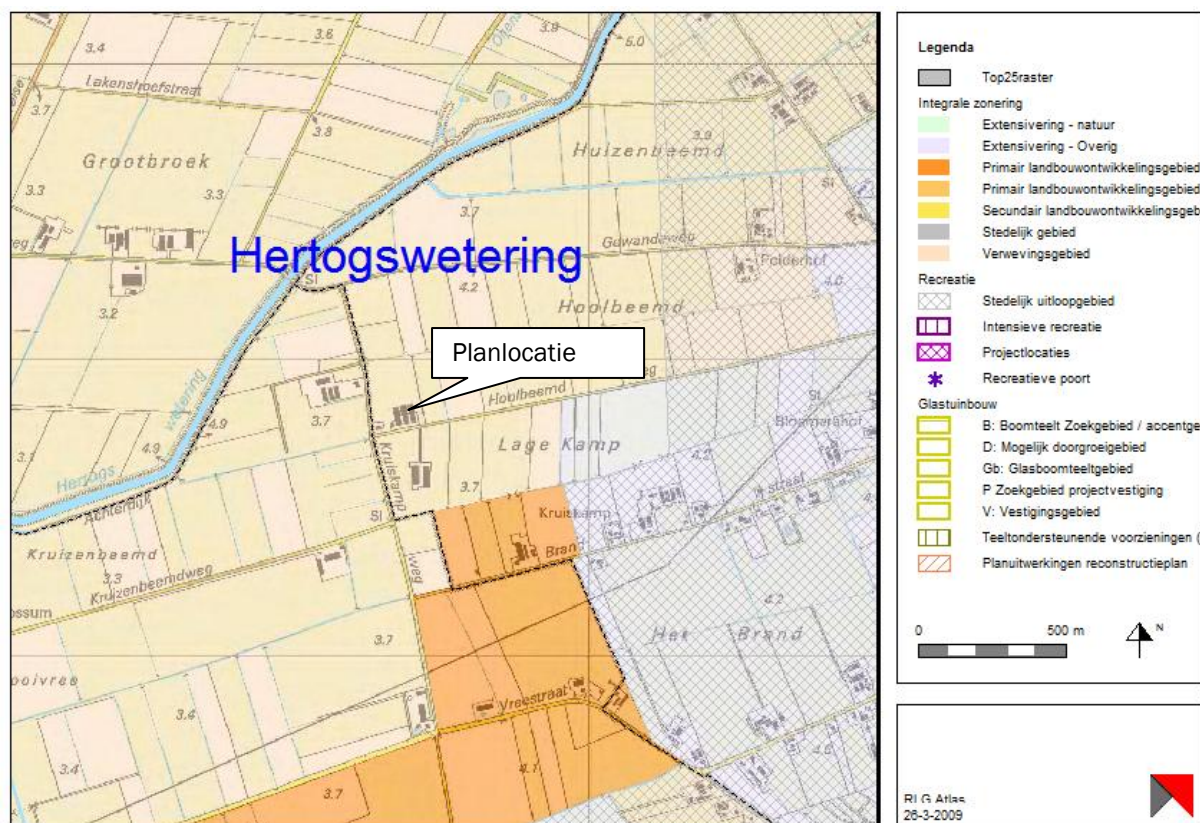
¹ Paraplunota ruimtelijk ordening deel 1 / juli 2008

- De richting van uitbreiding. Uitbreiding dient zo veel mogelijk niet plaats te vinden in de richting van de kern van het leefgebied weidevogels.
- De mate van uitbreiding. Bij een substantiële vergroting van het bouwblok (meer dan 25%) zal er veelal eerder sprake zijn van onaanvaardbare aantasting van de aanwezige waarden.

De locatie is gelegen aan de rand van het leefgebied en uitbreiding vindt niet plaats richting de kern van het leefgebied. De stal wordt opgericht naast de bestaande stallen aan de rand van het leefgebied. Het huidige bouwblok heeft een oppervlak van circa 1,2 ha en na vergroting zal het oppervlak 1,5 ha bedragen. Het bouwblok wordt dus met circa 25% vergroot.

4.3 Relatie met reconstructie

In het kader van het reconstructieplan “Maas & Meijerij” is het gebied waarin het bedrijf aan de Hoolbeemdweg 51 te Oss is gelegen, aangemerkt als verwevingsgebied, zie figuur 7.



Figuur 7: integrale zonering, reconstructieplan Maas en Meijerij

Een verwevingsgebied is volgens de Reconstructiewet een “ruimtelijk begrensd gedeelte van het reconstructiegebied gericht op verweving van de landbouw, wonen en natuur, waar hervestiging of uitbreiding van de intensieve veehouderij mogelijk is, mits de ruimtelijke kwaliteit of functies zich daar niet tegen verzetten.”

In verwevingsgebieden kunnen individuele bedrijven, mits de omgeving dit toelaat, zich duurzaam ontwikkelen. Een duurzame locatie mag uitgroeien tot een bouwblok van maximaal 2,5 hectare. Zoals is gebleken uit de duurzaamheidstoets is onderhavige een duurzame locatie.

4.4 Geldend beleid volgens bestemmingsplan

Onderhavige locatie ligt in een gebied waarop het bestemmingsplan “Buitengebied –Noord, 2^e uitwerking” uit 1985 van toepassing is. Dit bestemmingplan is door de gemeenteraad van de gemeente Oss vastgesteld en door het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant goedgekeurd. De bestemming van onderhavig perceel is “agrarische doeleinden” en heeft de bestemming “agrarisch bouwblok”.

De nieuw op te richten stal past niet binnen het bouwblok van het vigerende bestemmingsplan. Echter door het nemen van een projectbesluit kan medewerking worden verleend aan de oprichting van de vleesvarkensstal.

5. Duurzaamheidsaspecten

5.1 Natuur en landschap

5.1.1 Natuurbeschermingswet

Op 1 oktober 2005 is de Natuurbeschermingswet 1998 in werking getreden. Deze wet regelt de bescherming van waardevolle natuurgebieden.

De wet kent drie typen gebieden:

- Natura 2000-gebieden (vogel- en habitatrictlijngebieden);
- Beschermde natuurmonumenten;
- Gebieden die de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit aanwijst ter uitvoering van verdragen of andere internationale verplichtingen (met uitzondering van verplichtingen op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrictlijn), zoals Wetlands.

De verplichtingen voor soortbescherming zijn overgenomen door de Flora- en faunawet.

De Natura-2000 gebieden vormen het grootste deel van de te beschermen gebieden. Voor deze gebieden moet een beheersplan worden vastgesteld. Beheerders en gebruikers hebben hiermee duidelijkheid welke activiteiten in of nabij het gebied toelaatbaar zijn. Projecten of handelingen die de kwaliteit van gebieden kunnen verslechteren of een verstorend effect kunnen hebben op soorten zijn vergunningplichtig. Bevoegd gezag is in principe het College van Gedeputeerde Staten van de provincie.

Op ongeveer 4.000 meter van het bedrijf bevindt zich het gebied “Herperduinen”, dit betreft het dichtstbijzijnde natuurgebied (zeer kwetsbaar gebied in de zin van Wet ammoniak en veehouderij) in geval van Hoolbeemdweg 51. Dit gebied is echter niet aangewezen krachtens de Habitat- of Vogelrichtlijn alsook niet de Natuurbeschermingswet. De voorgenomen uitbreiding zal gezien de afstand tot de kwetsbare gebieden geen negatieve invloed

5.1.2. Flora- en Faunawet

De Flora- en Faunawet vormt, samen met de Natuurbeschermingswet 1998, het belangrijkste juridische kader voor de bescherming van de natuur. De wet voorziet in de bescherming van planten- en diersoorten binnen en buiten de beschermde natuurgebieden, regelt de handel in en in- en export van beschermde diersoorten, de jacht en de schadebestrijding. De Flora- en Faunawet is op 1 april 2002 in werking getreden. Het is een raamwet: in de wet staan de hoofdlijnen. De uitwerking is geregeld in aparte besluiten en regelingen.

In de volgende figuur wordt inzichtelijk gemaakt welke (beschermde) planten- en diersoorten in het plangebied aanwezig zijn.

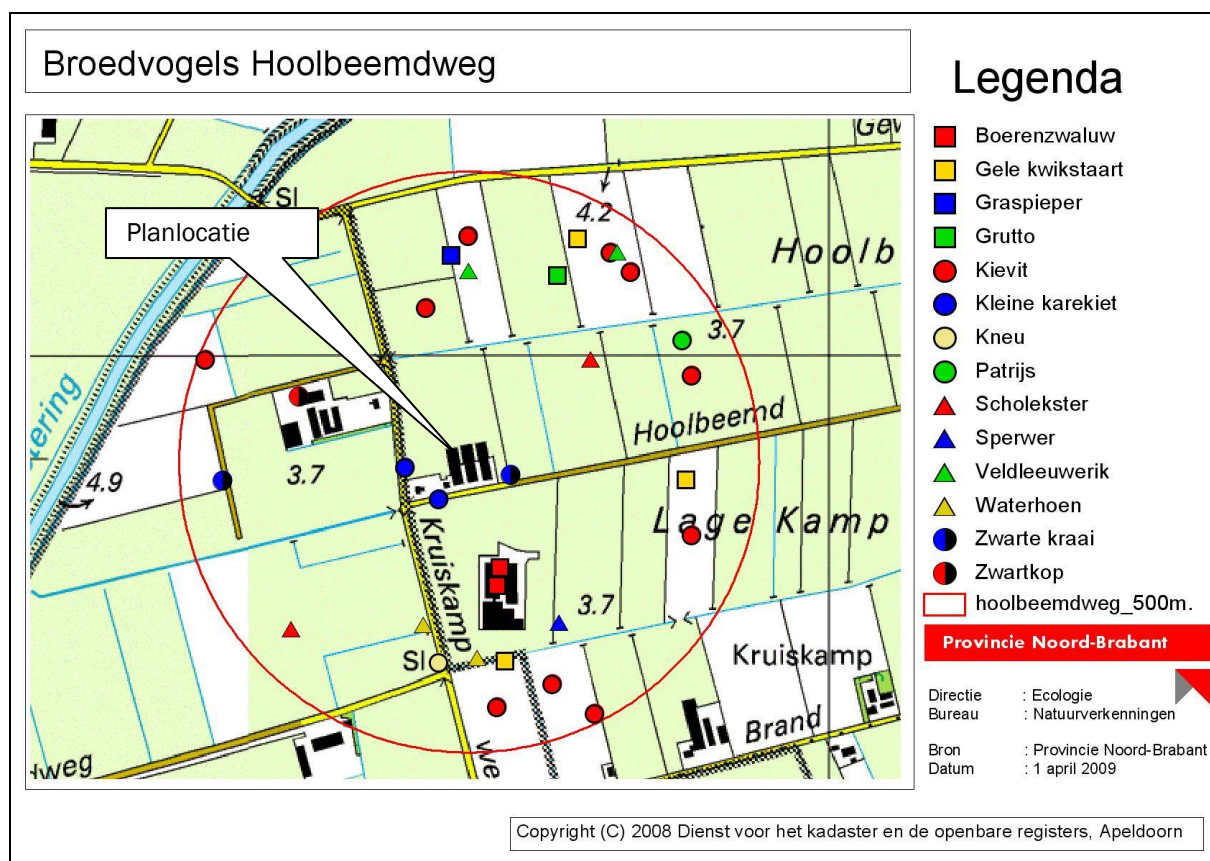
Rapportage voor kilometerhok X:160 / Y:419

Soortgroep	FF1*	FF23*	FF vogels Hrl*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten	2				goed	-	1991-2007
Mossen					niet		1997-2007
Korstmossen					niet		1992-2007
Paddestoelen					niet		1992-2007
Zoogdieren					niet		1997-2007
Broedvogels			19	10	goed	0%	1996-2007
Watervogels					goed	0%	96/97-06/07
Reptielen					niet		1992-2007
Amfibieën					niet		1992-2007
Vissen					niet		1992-2007
Dagvlinders					niet		1998-2008
Nachtvlinders					niet		1980-2008
Libellen					niet		1993-2007
Sprinkhanen					niet		1993-2007
Overige ongewervelden					niet		1993-2007



Figuur 8: globaal rapport verspreiding beschermde en bedreigde soorten (bron: natuurloket)

Tevens is informatie gevraagd over broedvogels bij Bureau natuurverkenningen van de provincie Noord-Brabant. Figuur 9 geeft een overzicht van de waargenomen vogels en de vindplaats in de nabijheid van de Hoolbeemdweg. Een toelichting op de gegevens van de provincie is toegevoegd als bijlage, zie bijlage 5.



Figuur 9: broedvogels Hoolbeemdweg

Uit de resultaten van natuurloket en de provincie blijkt dat in de omgeving van de Hoolbeemdweg broedvogels voorkomen. Uit figuur 9 blijkt dat er geen vogels leven in het gebied waar de stal wordt opgericht. Er is enkel een zwarte kraai waargenomen langs de Hoolbeemdweg, deze soort heeft geen beschermde status.

Het gebied is aangewezen als leefgebied kwetsbare soorten, subcategorie weidevogels. Randvoorwaarde voor een dergelijk gebied is de handhaving van rust, openheid, hoge waterpeilen en het beheer van het gebied dient gewaarborgd te zijn. Binnen de planlocatie wordt de nieuwe stal direct naast de bestaande stallen opgericht, waardoor de bebouwing geconcentreerd aanwezig is.

Effecten op broedvogels zijn te voorkomen door buiten het broedseizoen (broedseizoen is van 15 maart tot 15 juli) te werken. Buiten het broedseizoen zijn vogels minder verstoring gevoelig en daarom zullen werkzaamheden minder schade aanrichten. Bij de bouwactiviteiten wordt rekening gehouden met het broedseizoen van de weidevogels. Alvorens te starten met de bouw kan men bijvoorbeeld inventariseren of binnen de bouwlocatie nesten aanwezig zijn. Indien hier zorgvuldig mee wordt omgegaan is het aannemelijk dat deze ontwikkelingen geen invloed hebben op aanwezige flora en fauna.

Het perceel waarop de beoogde activiteit wordt uitgevoerd is momenteel in gebruik als landbouwgrond. Gezien het intensieve gebruik is het niet aannemelijk dat beschermde soorten zich permanent op de locatie hebben gevestigd.

5.2 Landbouw en veeteelt

In de omgeving zijn meerdere (intensieve) veehouderijen gelegen en een aantal burgerwoningen. De ontwikkelingen aan de Hoolbeemdweg 51 hebben geen invloed op de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende agrarische bedrijven. Omliggende bedrijven dienen rekening te houden met een minimale afstand van het bedrijf van 50 meter. De dichtstbijzijnde veehouderij is gelegen op een afstand van circa 150 meter gelegen van het bedrijf.

5.3 Cultuurhistorie

Bij de opstelling en uitvoering van ruimtelijke plannen moet rekening gehouden worden met bekende archeologische waarden en de te verwachten archeologische waarden. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt moeten, in het geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met een hoge of middelhoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart worden gebracht.

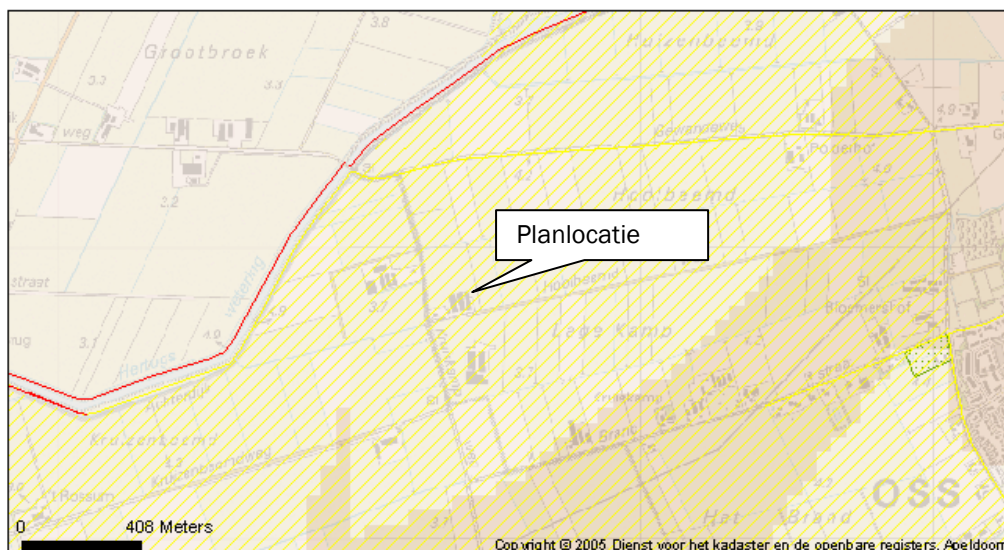
Met betrekking tot de locatie aan de Hoolbeemdweg 51 te Oss blijkt dat de indicatieve archeologische waarde laag is, dit betekent dus dat de te realiseren plannen hier geen invloed op hebben.

De historische geografie is redelijk hoog bevonden en in de kern van Oss bevindt zich historische bouwkunst, deze cultuurhistorische waardevolle gebieden zullen geen enkele hinder ondervinden van de voorgenomen plannen.

De volgende figuur geeft een uitsnede weer van de cultuurhistorische waardenkaart van de Provincie Noord-Brabant.



Cultuurhistorische Waardenkaart



Legenda

Historische Bouwkunst

- MIP
- Rijksmonument

Historische Stedenbouw

- Rijksbeschermd stads/dorps-gezicht
- Zeer hoog
- Hoog
- Redelijk hoog

Historische Geografie (vlak)

- /// Zeer hoog
- /// Hoog
- /// Redelijk hoog

Historische Geografie (lijn)

- Zeer hoog
- Hoog
- Redelijk hoog

Historisch Groen

- ▲ Monumentale Bomen
- Historisch Groen

Historische Zichtrelaties

-
-
-

Archeologische Monumenten



Indicatieve Archeologische Waarden

- Hoog of middelhoog
- Laag
- Geen gegevens

Topografie

Figuur 10: cultuurhistorische waardenkaart

Gemeentelijk Erfgoedplan Gemeente Oss

Een Erfgoedplan is een beleidsinstrument dat er op gericht is de cultuurhistorische kwaliteiten en karakteristieke eigenschappen binnen een gemeente meer betekenis te geven voor andere en aanpalende beleidsvelden zoals monumentenzorg, ruimtelijke ordening, inrichting van de openbare ruimte, recreatie en toerisme en educatie. Dit gebeurt vanuit het besef dat de typische eigenheid van een plek, de specifieke karakteristiek, zijn wortels vindt in de geschiedenis van de plek en zijn omgeving. Het kennen en benutten van die geschiedenis zal leiden tot een kwaliteitsverbetering van ruimtelijke ordening en een betere inrichting van de openbare ruimte.

In het Erfgoedplan is aangegeven dat ter plaatse restanten van oude verkavelingspatronen herkenbaar zijn, zie de volgende figuur.

De nieuw op te richten stal wordt ingepast in de bestaande ruimtelijke structuren. Bij de landschappelijke inpassing is hiermee rekening gehouden en bij de situering van de nieuw op te richten stal. Deze stal loopt evenwijdig aan de verkavelingspatronen.



Figuur 11: uitsnede kaart Erfgoedplan

5.4 Milieuaspecten

5.4.1 Bodem en grondwater

In de omgeving van het bedrijf zijn geen bodem- of grondwaterbeschermingsgebieden en/of waterbergingsgebieden aanwezig. De planlocatie ligt echter wel in een potentieel nat gebied.

Over potentieel natte gebieden wordt het volgende gezegd in de Paraplunota van de Provincie Noord-Brabant.

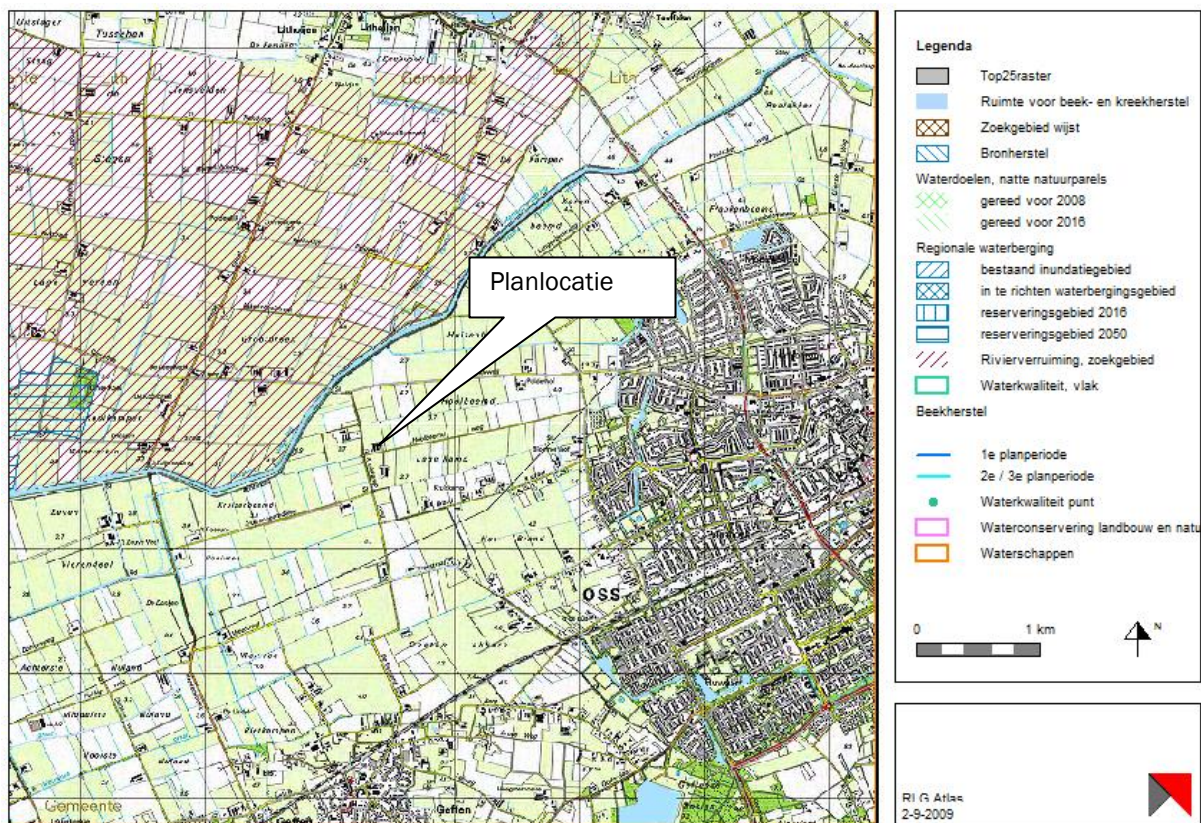
In de landelijke regio's zijn grootschalige, kapitaalintensieve functies in beginsel uitgesloten in de potentieel natte gebieden. In de uitwerkingsplannen voor de landelijke regio's is dit nader uitgewerkt en zijn de potentieel natte gebieden veelal opgenomen in het landschappelijk raamwerk, waardoor verstedelijking niet mogelijk is. Voor zover deze gebieden buiten het landschappelijk raamwerk liggen, is in de uitwerkingsplannen per ontwikkelingslocatie specifiek aandacht gevraagd voor de speciale opgave die er ligt vanuit de ligging in of nabij een potentieel nat gebied.

Onder grootschalige kapitaalintensieve functies worden ontwikkelingen of functies met een relatief groot ruimtebeslag verstaan, zoals stedelijke ontwikkeling, nieuwvestiging van en omschakeling naar intensieve veehouderij, nieuwvestiging van en omschakeling naar een glastuinbouwbedrijf en vestiging en uitbreiding van grote recreatiecomplexen.

Bij de inrichting dient rekening gehouden te worden met specifieke waterdoelen, zoals bijvoorbeeld verhogen van het (grond)waterpeil. Binnen het Integraal Hydrologisch streefbeeld (IHS) zijn de specifieke waterdoelen opgenomen. In het IHS is onderbouwd en weergegeven welke gebieden in aanmerking komen. Onderscheid is gemaakt tussen bestaand inundatiegebied, in te richten waterbergingsgebied en voorlopig reserveringsgebied 2050, 2016².

Voor de locatie aan de Hoolbeemdweg is geen specifiek waterdoel aangegeven, zie de volgende figuur.

² Brochure uitgangspunten Watertoets, Waterschap Aa en Maas



Figuur 12: uitsnede plankaart Water, digitale atlas Revitalisering landelijk gebied

5.4.2 Geurhinder

Op 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) in werking getreden. De raad van gemeente Oss heeft op 13 november 2008 de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Oss 2008 vastgesteld.

Op grond van artikel 6 lid 1 van de Wgv en in afwijking van artikel 3, lid 1 van de Wet bedraagt de maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object in het gebied als genoemd in artikel 2 lid 1 van deze verordening:

Tabel 1: geurverordening gemeente Oss

Bebouwde kom	ouE/m³
Oss	1,0
Dorpskern Berghem, Megen, Herpen, Ravenstein en Macharen	2,0
Dorpskern Dieden, Demen, Haren, Huisseling, Deursen-Dennenburg, Neerloon en Overlangel	6,0
Buitengebied	ouE/m³
Extensiveringsgebied	8,0
Verwevingsgebied	14,0
landbouwontwikkelingsgebied	14,0
Overig	ouE/m³
Bedrijventerreinen	8,0
Uitbreidingslocaties	ouE/m³
Uitbreidingen Megen-Zuid, Herpen-West, Herpen-Wilgendaal, Ravenstein-De Kolk, Oss-West, Oss-Noord	8,0
Inbreidingslocaties	ouE/m³
Berghem-Centrum, Berghem Piekenhoef	3,0
Macharen - Dorpsstraat	6,0
Oss-Horzak Noord	6,0
Megen – potentiële Inbreidingslocaties	8,0

Op grond van artikel 6 lid 2 van de Wgv en in afwijking van artikel 3, tweede lid of artikel 4 van de Wgv, bedraagt de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel heeft uitgemaakt van een veehouderij in de gebieden zoals gedefinieerd in kaart 2 van de verordening:

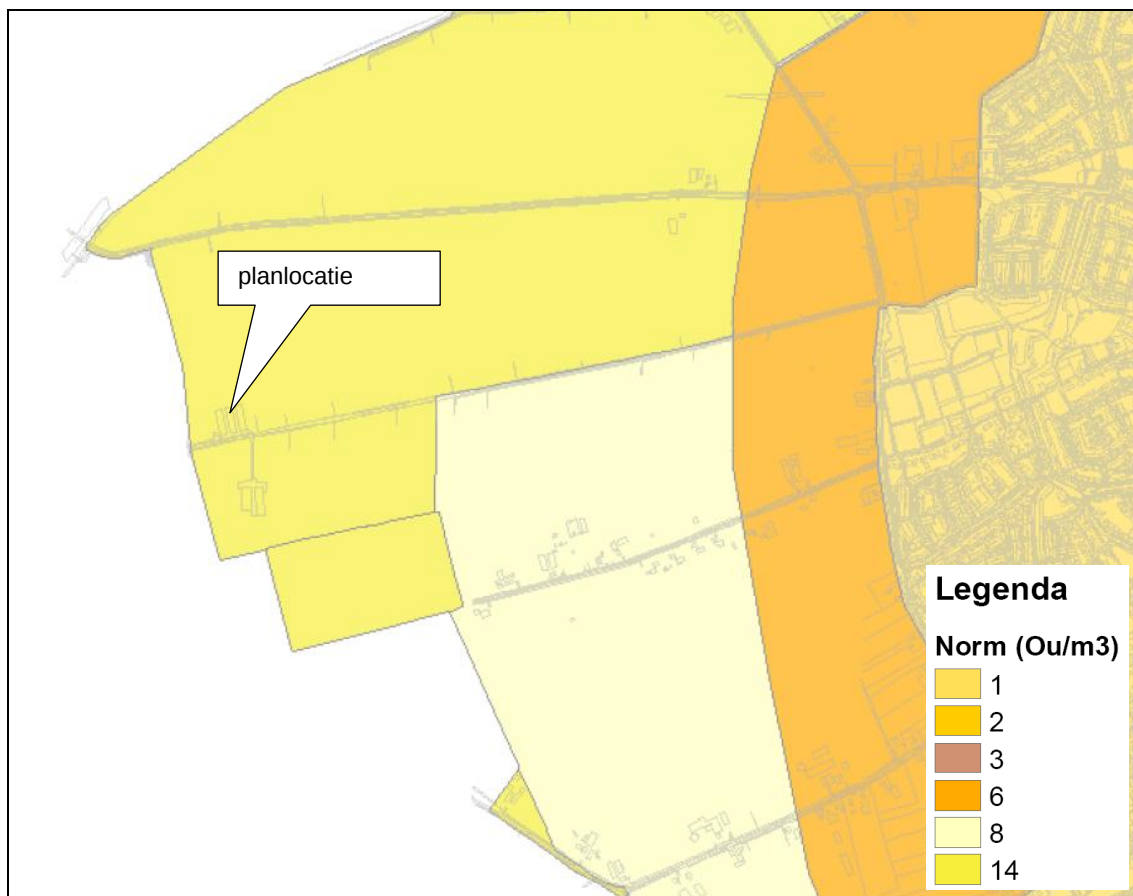
- a. Binnen de bebouwde kom ten minste 50 meter;
- b. Buiten de bebouwde kom ten minste 25 meter.

Het betreft hier de bebouwde kommen en de zogenaamde BIO (buitengebied in ontwikkeling) gebieden. De planlocatie aan de Hoolbeemdweg 51 behoort niet tot een zogenaamd BIO gebied.

Op grond van artikel 6 lid 3 van de Wgv en in afwijking van artikel 4, eerste lid van de Wgv, bedraagt de afstand tussen een “veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld”, en een geurgevoelig object in de gebieden zoals gedefinieerd in kaart 2 van de verordening:

- a. Binnen de bebouwde kom ten minste 50 meter;
- b. Buiten de bebouwde kom ten minste 25 meter.

Het betreft hier de bebouwde kommen en de zogenaamde BIO (buitengebied in ontwikkeling) gebieden. De planlocatie aan de Hoolbeemdweg 51 behoort niet tot een zogenaamd BIO gebied.



Figuur 13: uitsnede kaart geurverordening Gemeente Oss

De volgende tabel geeft de geurgevoelige objecten in de omgeving van Hoolbeemdweg 51 te Oss weer, alsmede de met het programma V-stacks veehouderij berekende geurbelasting.

Tabel 2: geurgevoelige objecten omgeving Hoolbeemdweg 51

Adres	Norm (ou _E /m ³)	Berekende geurbelasting (ou _E /m ³)
Ussenstraat 138	1,00	0,99
Brandstraat 30	8,00	2,42
Kleinussenstraat 34	6,00	0,99
Amsteleindstraat 134	6,00	0,83

5.4.3 Geluid/wegverkeerslawaaï

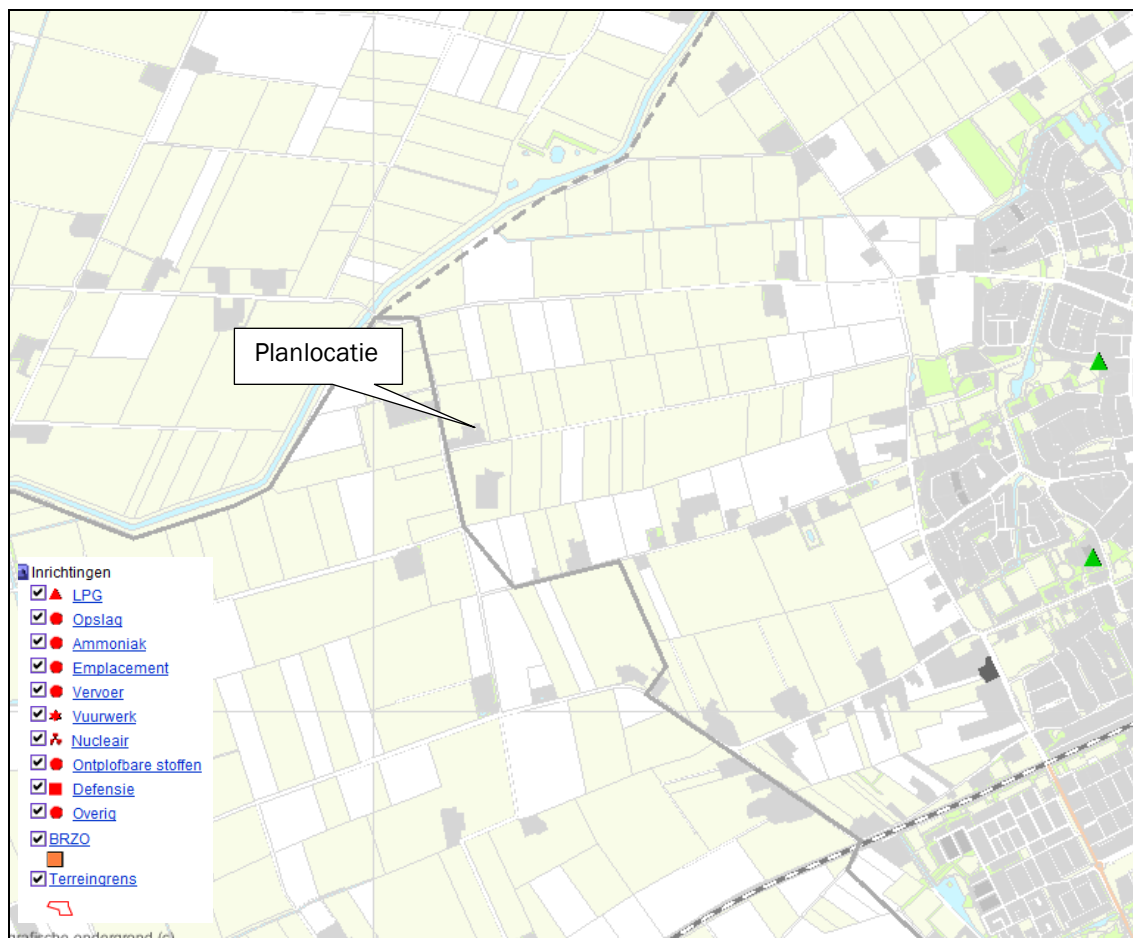
Aan de Hoolbeemdweg 51 is de verkeersintensiteit ter plaatse gering, er zal zich in de omgeving enkel en alleen bestemmingsverkeer begeven. De Hoolbeemdweg gaat over in zandweg en wordt niet gebruikt door ander verkeer, behalve voor het varkensbedrijf dat er tegenover ligt.

Verkeersbewegingen die zullen plaatsvinden voor uitoefening van het agrarisch bedrijf zijn: het laden van varkens, het lossen van nieuw op te leggen biggen, het lossen van krachtvoer, het lossen van natte bijproducten, mesttransport en het ophalen van kadavers. Dat de plannen zijn dat het bedrijf qua omvang en aantallen vleesvarkens zal verdubbelen, betekent niet dat het

aantal verkeersbewegingen zal verdubbelen. Dit omdat bij deze schaalvergroting transport optimaal kan worden ingezet en er volle vrachten van toepassing zullen zijn. Wel zullen ten opzichte van de huidige situatie de verkeersbewegingen licht toenemen, dit heeft echter geen nadelige gevolgen voor de directe omgeving en de ontsluiting van de Hoolbeemdweg.

5.4.4 Externe veiligheid

In de omgeving van de locatie zijn geen aspecten aanwezig die van invloed zijn op de externe veiligheid. De locatie is niet gelegen in de nabijheid van een LPG-tankstation, noch van een spoorweg. Ook bevindt zich in de omgeving van de locatie geen route voor het transport van gevaarlijke stoffen of vindt er in de omgeving opslag van gevaarlijke stoffen plaats, zie figuur 14.



Figuur 14: uitsnede risicokaart provincie Noord-Brabant

5.4.5 Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer goedgekeurd (Stb. 2007, 414). Met name hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005.

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Verder bevat zij basisverplichtingen op grond van de richtlijnen, namelijk: plannen, maatregelen, het beoordelen

van luchtkwaliteit, verslaglegging en rapportage. De wet voorziet in het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Daarbinnen werken het Rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. Het NSL kan pas in werking treden als de EU derogatie (verlenging van de termijn om luchtkwaliteitseisen te realiseren) heeft verleend.

De uitvoeringsregels behorend bij de wet zijn vastgelegd in algemene maatregelen van bestuur (amvb) en ministeriële regelingen (mr) die gelijktijdig met de 'Wet luchtkwaliteit' in werking treden (Infomil).

Het aantal verkeersbewegingen zal, zoals onder andere beschreven in paragraaf 5.4.3 van dit rapport, licht toenemen. Ervan uitgaande dat vrachtauto's anno 2008 alle goedgekeurd dienen te zijn en alleen nog milieuvriendelijke uitlaatgassen mogen produceren, kan worden gesteld dat de uitbreiding van onderhavig project geen verslechtering van de luchtkwaliteit met zich mee brengt.

5.5 Infrastructuur

Het project heeft geen directe invloed op de lokale infrastructuur. De lokale infrastructuur is van zeer lokale aard.

6. Waterparagraaf

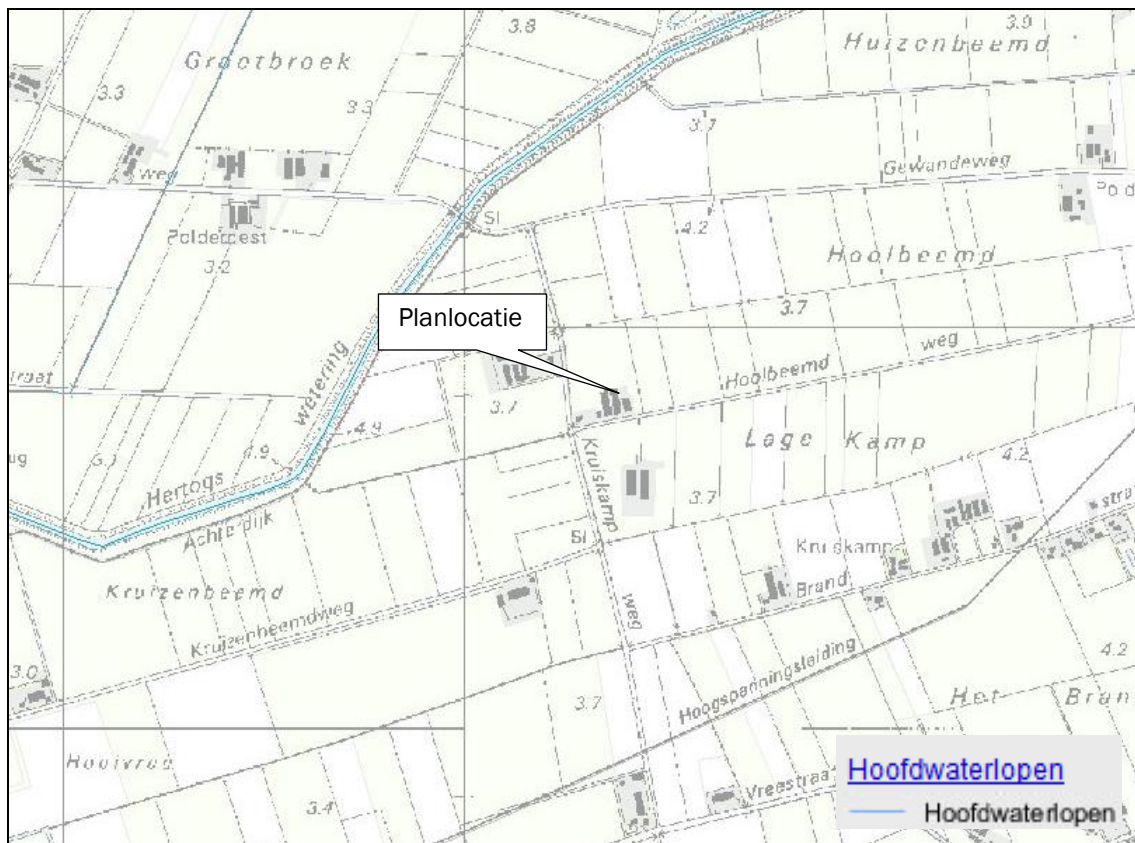
6.1 Inleiding

Water verdient een belangrijke plek in de ruimtelijke planvorming. Vanwege dit belang moeten bij de locatiekeuze, de (her)inrichting en het beheer van nieuwe ruimtelijke functies de relevante waterhuishoudkundige aspecten worden meegenomen. Een watertoets is verplicht voor waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en projecten. Dit betekent dat een watertoets verplicht is voor projecten in het kader van een projectbesluit, waarbij waterhuishoudkundig relevante aspecten aan de orde zijn. Bij de totstandkoming van deze projecten is intensieve betrokkenheid van waterschappen en andere waterbeheerders van evident belang.

In de watertoets wordt ingegaan op de relevante aspecten van water voor het project aan de Hoolbeemdweg 51 te Oss en de afweging hoe op deze locatie met water zal worden omgegaan.

De heer F.M.M. Loeffen is voornemens om uit te breiden met 2.880 vleesvarkens, na uitbreiding worden binnen de inrichting in totaal 5.472 vleesvarkens gehuisvest. Bestaande gebouwen hebben een bebouwd oppervlak van circa 3.518 m² en 2.160 m² bestaat uit kuilplaten/erfverharding. De nieuw op te richten stal heeft een oppervlak van 4.162,5 m². De oppervlakte van erfverharding zal na realisatie circa 1.000 m² bedragen.

In de volgende figuur is de locatie van het bedrijf aangegeven met de aanwezige waterlopen, zie figuur 15. De locatie is duidelijk niet omringd door een hoofdwaterlopen. Door de oprichting van de vleesvarkensstal zal echter wel een greppel worden aangetast. Deze greppel zal worden verlegd, hiertoe worden de benodigde vergunningen/ontheffingen te zijner tijd aangevraagd.



Figuur 15: ligging waterlopen omgeving Hoolbeemdweg

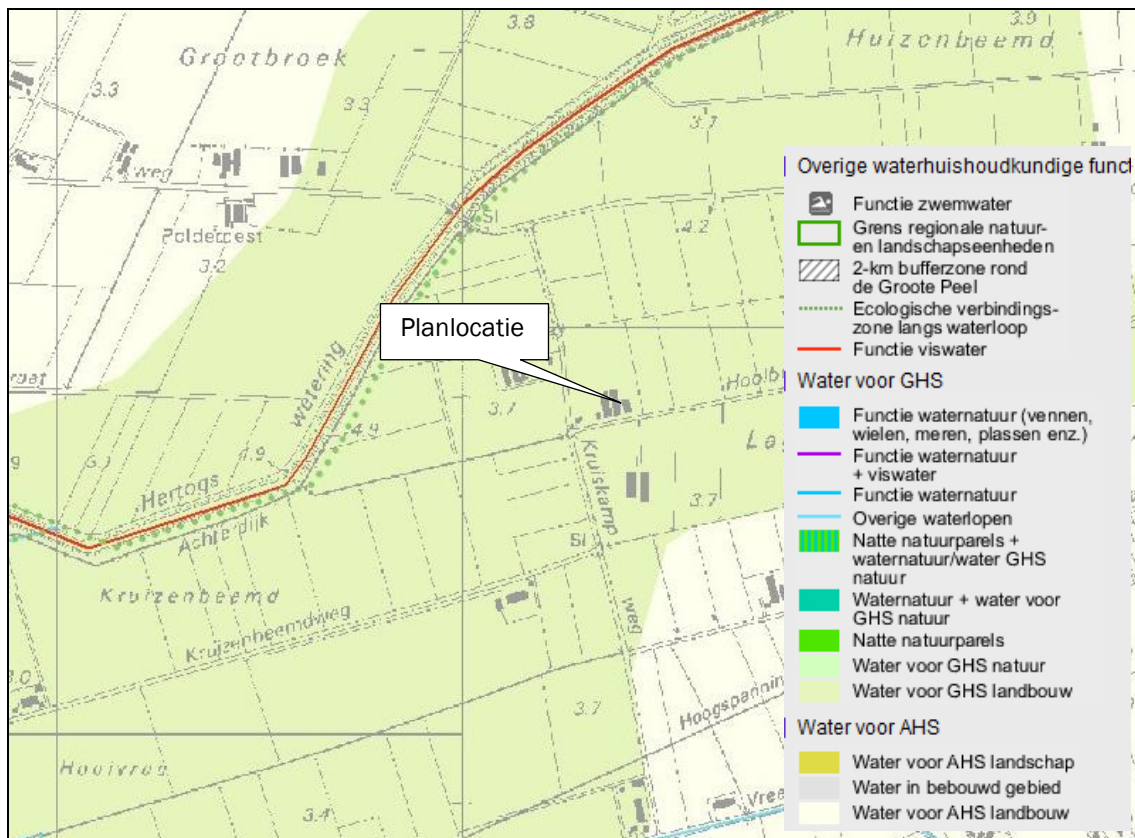
6.2 Deelstroomgebiedsvisie Brabant-Oost

De deelstroomgebiedsvisie Brabant-Oost (april 2003) is een ruimtelijke vertaling van het integraal regionaal waterbeleid voor de lange termijn (2050) met een doorkijk naar 2100. De Deelstroomgebiedsvisie Brabant-Oost is een ruimtelijk wensbeeld voor water en dient mede als inhoudelijke handreiking voor de toepassing van de watertoets.

De Deelstroomgebiedsvisie Brabant-Oost is gebaseerd op het Integraal Hydrologisch Streefbeeld van de Brabantse waterschappen (versie september 2002), de partiële herziening Waterhuishoudingsplan 2003-2006 “Verder met water” (2002) en het streekplan “Brabant in balans” (2002).

Waterhuishoudingsplan

Het huidige provinciale Waterhuishoudingsplan (WHP) is geldig tot eind 2009. Het WHP beschrijft in hoofdlijnen hoe men in Brabant om moet gaan met water. Voor waterschappen en gemeenten zijn de provinciale hoofdlijnen richtinggevend voor de uitvoering van hun waterbeleid en -projecten. In november 2008 hebben Gedeputeerde Staten (GS) van Noord-Brabant het Ontwerp Provinciaal Waterplan (PWP) 2010-2015 vastgesteld. Van 5 januari t/m 16 februari 2009 kon iedereen hierop inspreken.



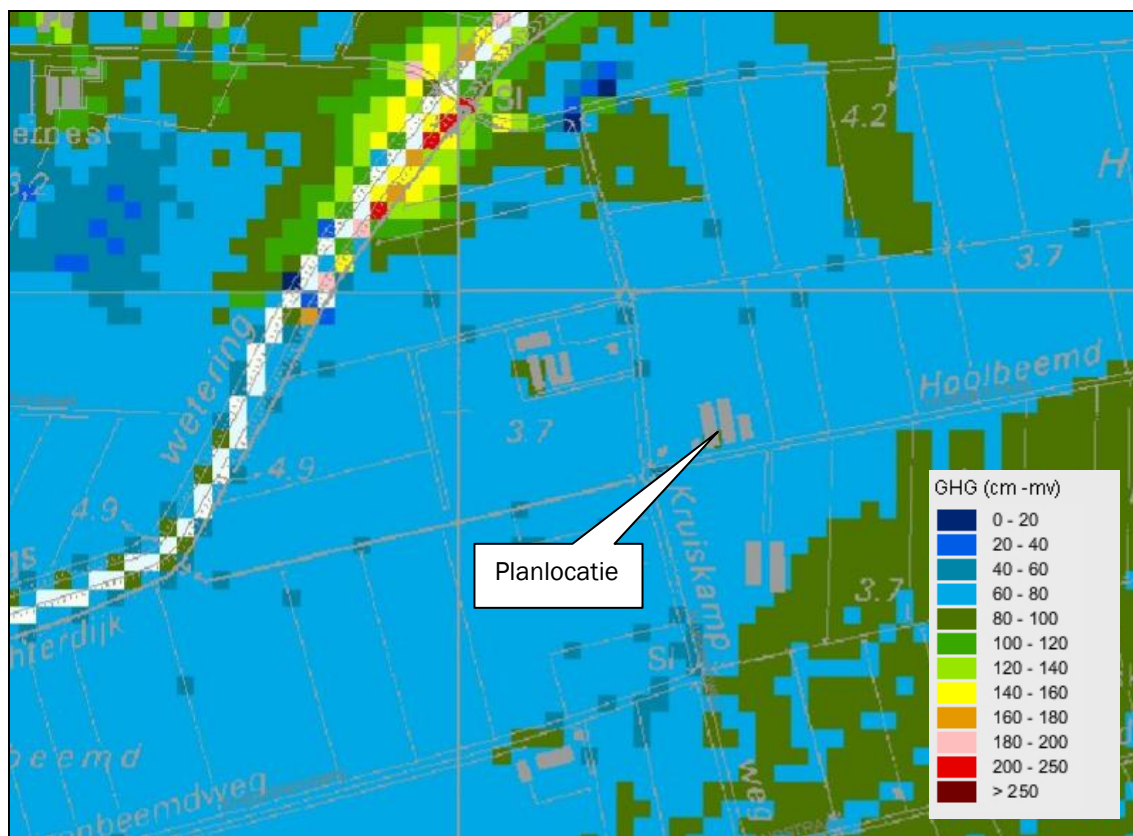
Figuur 16: uitsnede kaart Waterhuishoudingsplan

Het beschermingsgebied ten aanzien van het Waterhuishoudingsplan wordt door de provincie Noord-Brabant en de waterschappen uitgewerkt in eigen regelgeving. De locatie aan de Hoolbeemdweg ligt in een gebied dat valt onder de categorie “water voor GHS-landbouw”, zie figuur 16. Dit betekent dat er een aangepaste bescherming geldt ten aanzien van het WHP en dat natuurontwikkeling gestimuleerd wordt. Ten noorden van de planlocatie is een ecologische verbindingsszone gelegen, dat tevens fungeert als viswater. De zone wordt niet doorsneden of anderszins aangetast door de geplande ontwikkelingen.

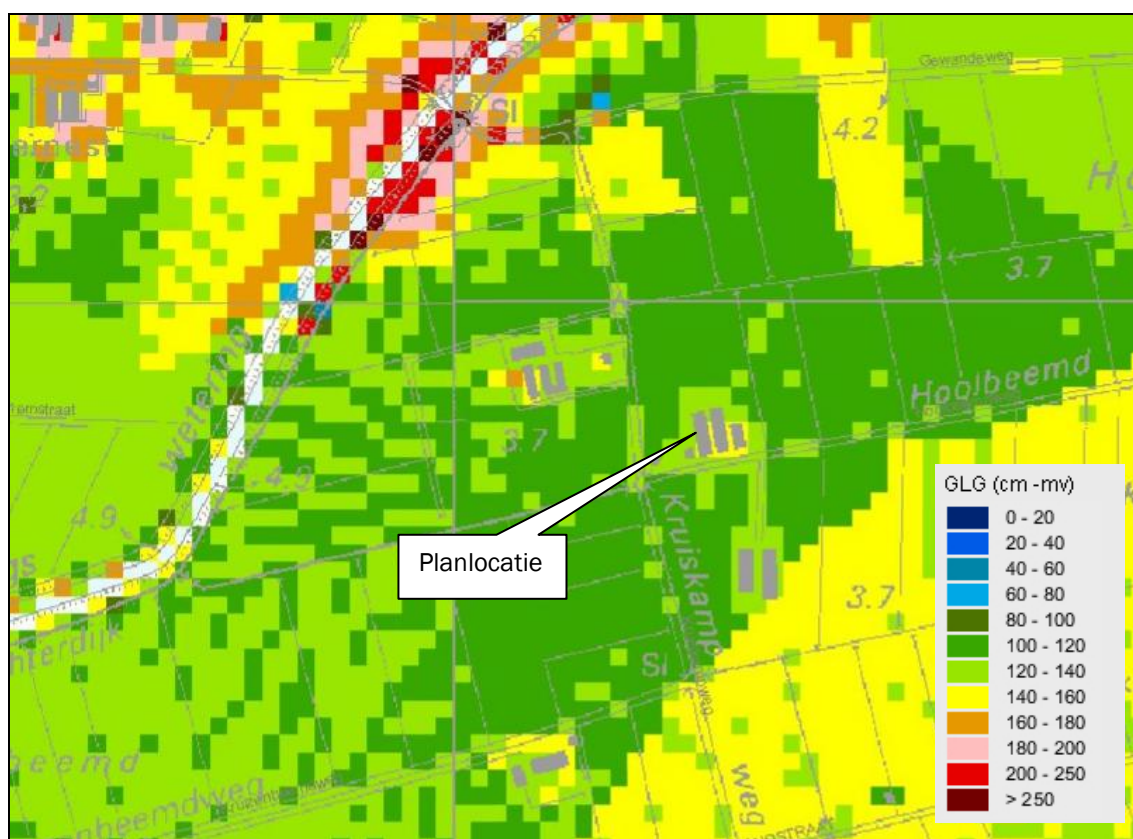
6.3 Grondwaterstanden, lokaal

Het grondwatersysteem in het plangebied wordt aangeduid als intermediair algemeen. In de intermediaire gebieden wordt een groot deel van het grondwater snel door waterlopen afgevoerd, waardoor ze afhankelijk van het seizoen afwisselend droog en nat zijn.

De Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) is circa 60-80 cm-mv. De GLG ligt tussen 100-160 cm-mv, zie figuur 17 en 18.



Figuur 17: GHG (Provincie Noord Brabant)



Figuur 18: GLG (Provincie Noord-Brabant)

Met betrekking tot water in het bebouwd gebied stelt de Deelstroomgebiedsvisie Brabant-Oost dat er vastgehouden moet worden aan de trits vasthouden-bergen-afvoeren. Door het regenwater niet via de riolering af te voeren maar zo veel mogelijk vast te houden op de plek waar het valt en tijdelijk te bergen en vervolgens vertraagd af te voeren naar het omliggende landelijke gebied, kunnen de negatieve gevolgen (versnelde afvoer via riolering naar oppervlaktewater, die gepaard gaat met overstorting van het riool en kwalitatieve en kwantitatieve overbelasting van het oppervlaktewater) van het verhard oppervlak worden ondervangen. Uiteindelijk streefbeeld hierbij is te komen tot een situatie waarbij geen interactie plaatsvindt tussen de waterketen (drink- en afvalwater) en het watersysteem (grond- en oppervlaktewater). Dit houdt in dat er op termijn geen riooloverstorten meer plaats zullen vinden en de rioolwaterzuiveringsinstallaties sec afvalwater hoeven te verwerken.

6.4. Beleid waterschap Aa en Maas

Het beleid van waterschap Aa en Maas is er op gericht om bij nieuwbouw geen vermenging te laten optreden van schoon en vuil water en hanteert zij de trits hergebruik - infiltratie - bufferen - afvoer als zijnde gewenst.

6.5. Hydrologisch neutraal bouwen

Hydrologisch neutraal bouwen betekent dat het schone hemelwater afkomstig van daken en erfverharding op het perceel moet worden verwerkt door middel van infiltratie of waterberging. Gezorgd moet worden dat voldoende buffercapaciteit aanwezig is. De oorspronkelijke landelijke afvoer mag niet overschreden worden bij een bui die eens in de 10 jaar voorkomt ($T=10$). Verder mag de natuurlijke gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) niet verlaagd worden.

Infiltreren en afvoeren via sloten

Het water van stallen zal via het dak worden opgevangen. Het hemelwater wordt via de buizen naar de kavelsloot afgevoerd. Deze kavelsloot staat niet in directe verbinding met de grotere waterlopen.

Het hemelwater van de nieuw op te richten stal en erfverharding (oppervlakte circa 6200 m²) wordt afgevoerd naar de nieuw aan te leggen poel, dit is aangegeven op de plattegrond beplantingsplan met waterberging, zie bijlage 4. De poel heeft een inhoud van 248 m³. Hierbij is aangenomen dat bij een bui die 1 maal per 10 jaar voorkomt, 40 mm neerslag valt. Bij de dimensionering van de voorziening dient rekening gehouden te worden met een maximale diepgang van 60 cm gezien de GHG ter plaatse. Het hemelwater kan dus op het terrein infiltreren in de bodem.

Het gebruik van niet uitlogende materialen is conform het advies van de DUBO-richtlijn (Duurzaam Bouwen). In het Lozingenbesluit Bodembescherming staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakken als daken. Bij de bouw zal geen gebruik worden gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren.

Lozen op het riool

In de huidige situatie wordt het hemelwater ook niet op het riool wordt afgevoerd en is het uitgesloten dat het water na realisatie van voorliggend project op het riool geloosd wordt. In de huidige situatie is bij de realisatie van de stallen rekening gehouden met de DUBO-richtlijn door geen uitlopende materialen te gebruiken.

6.6 Conclusie

Door de aanwezige watergangen op de locatie, van waaruit het water in de huidige situatie vertraagd wordt afgevoerd naar andere watergangen, zijn geen extra compenserende maatregelen noodzakelijk. Het hemelwater zal niet worden afgevoerd via het riool, maar ter plaatse worden opgevangen in een poel die zal dienen als waterberging, dan volgt een vertraagde afvoer naar de sloten. Watervcontreiniging wordt voorkomen.

Door de oprichting van de vleesvarkensstal wordt een greppel aangetast. Deze greppel zal worden verlegd, hiertoe worden de benodigde vergunningen/ontheffingen te zijner tijd aangevraagd.

De locatie ligt in een gebied dat valt onder de categorie “water voor GHS-landbouw”. Tevens bevindt de planlocatie zich in een historisch nat gebied met als subkenmerk: grasland met sloten. Het grondwatersysteem in het plangebied wordt aangeduid als in intermediair algemeen. Op de plaats waar de nieuw te bouwen stal is gepland, ligt de GLG tussen 100-120 cm-mv.

Het water van de stallen zal via het dak worden opgevangen. Het hemelwater wordt via buizen naar de poel afgevoerd. Het hemelwater kan dus op het terrein worden opgevangen en vervolgens vertraagd afgevoerd.

Concluderend kan gesteld worden dat de voorgenomen plannen geen nadelige invloeden hebben ten aanzien van het begrip water. Feit is wel dat de locatie ligt in een laag gelegen gebied waar het doorgaans wat natter is. Er zullen echter de juiste maatregelen worden genomen o.a. in het kader van de hemelwaterafvoer. Kortom de voorgenomen plannen hebben geen nadelige effecten op water als zodanig.

7. Uitvoerbaarheid

7.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het plan doorloopt de gangbare inspraakprocedures van een bestemmingsplan. In deze procedure is er gelegenheid voor omwonenden/belanghebbenden om te reageren op de plannen.

7.2 Economische uitvoerbaarheid

De kosten verbonden aan de realisering van dit project zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Een onderzoek naar de economische haalbaarheid kan derhalve achterwege blijven. Van de zijde van de gemeente hoeven geen gelden ter beschikking te worden gesteld. De ontwikkeling heeft derhalve geen gevolgen voor de gemeentelijke financiën.

Tussen gemeente en initiatiefnemer zal een planschadeovereenkomst worden afgesloten. Dit houdt in het kort gezegd in, dat schade toegebracht door een planologische wijziging verhaald kan worden op de initiatiefnemer van het bouwplan middels de van te voren gesloten verhaalsovereenkomst tussen gemeente en initiator.

7.3 Grondexploitatie

Met initiatiefnemers wordt op grond van de grondexploitatiewetgeving, als opgenomen in de Wro, een anterieure ontwikkelingsovereenkomst gesloten. In de overeenkomst worden ontwikkelvoorwaarden (waaronder planschade) opgenomen en worden de eisen ten aanzien van de landschappelijke inpassing verankerd.

7.4 Conclusie

Het plan is uitvoerbaar.

8. Conclusie

Het gebied waarin de locatie van de heer F.M.M. Loeffen, aan de Hoolbeemdweg 51 te Oss is gelegen is in het kader van het bestemmingsplan “Buitengebied-noord, 2^e uitwerking” gemeente Oss bestemd als “agrarisch bouwblok”. Het bouwblok is voor de voorgenomen ontwikkeling niet voldoende groot en dient daartoe vergroot te worden.

Op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening (2008) kan de gemeenteraad ten behoeve van de verwezenlijking van een project van gemeentelijk belang een projectbesluit nemen. Het besluit dient een goede ruimtelijke onderbouwing te bevatten van het project. Op de voorbereiding van een projectbesluit is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op grond van het voorgaande kan geconcludeerd worden dat de planontwikkeling past binnen de geldende beleidskaders in de ruimtelijke ordening.

De locatie voldoet aan het planologisch kader van de Interimstructuurvisie en Paraplunota van de provincie Noord-Brabant. De locatie valt binnen het regime van het reconstructieplan Maas & Meierij en is gelegen binnen een verwevingsgebied. De locatie voldoet aan de definitie duurzaam zoals omschreven in het reconstructieplan. Daarnaast heeft de voorgenomen uitbreiding geen nadelige gevolgen voor flora en fauna, cultuurhistorie en passen de plannen binnen de gebiedsvisie ten aanzien van water. Ten aanzien van het leefgebied kwetsbare soorten is rekening gehouden met de daarvoor geldende randvoorwaarden: de ligging van het bouwblok aan de rand van het gebied, de richting van de uitbreiding uit de richting van het leefgebied en de mate van uitbreiding van het bouwblok.

Gesteld kan worden dat voorgenomen uitbreiding van het bedrijf resulteert in een kwaliteitsverbetering van de bedrijfsvoering: een duurzaam, veelzijdig en economisch rendabel bedrijf.

Bijlage 1 Kadastrale situatie

Bijlage 2 Duurzaamheidstoets

Inleiding

Bekeken wordt of de locatie aan de Hoolbeemdweg 51 te Oss als een zogenaamde duurzame locatie intensieve veehouderij aangemerkt kan worden. De kwalificatie duurzame locatie is van belang bij vergroting van een intensief agrarisch bouwblok in een verwevingsgebied. In verwevingsgebieden kunnen bouwblokken vergroot worden tot maximaal 2,5 ha, voor zover nodig, gezien de beoogde bedrijfsomvang- en omzet.

Een duurzame locatie wordt in het reconstructieplan “Maas & Meierij” als volgt gedefinieerd: *Een bestaand agrarisch bouwblok met een zodanige ligging dat het zowel vanuit milieuoogpunt (ammoniak, stank en dergelijk) als vanuit ruimtelijk oogpunt (natuur, landschap en dergelijke) verantwoord is om het te laten groeien tot een bouwblok van maximaal 2,5 hectaren voor een intensieve veehouderij.*

Voor de beoordeling is een handleiding opgesteld waarin een toetsingskader is opgenomen voor de beoordeling van duurzame locaties en duurzame projectlocaties. Het betreft in deze de “Handleiding duurzame locatie en duurzame projectlocaties voor de intensieve veehouderij”. In de handleiding is een tabel opgenomen met verschillende criteria en voorwaarden waarmee de duurzaamheid van de locatie bepaald kan worden. Deze tabel is verder gevolgd voor de beoordeling van de locatie Hoolbeemdweg 51 te Oss.

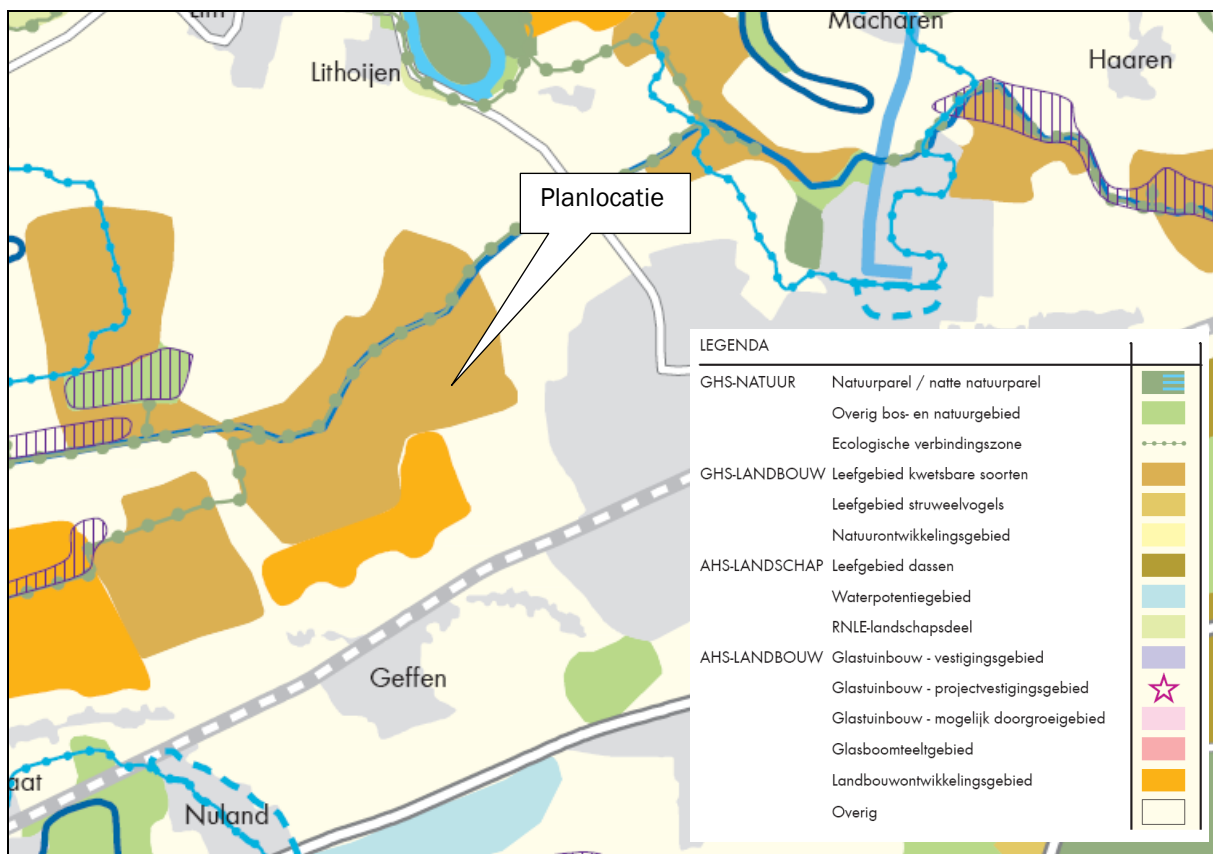
Beoordelingstabel duurzame locatie

Onderstaande luchtfoto geeft een beeld van de ligging van het bedrijf.

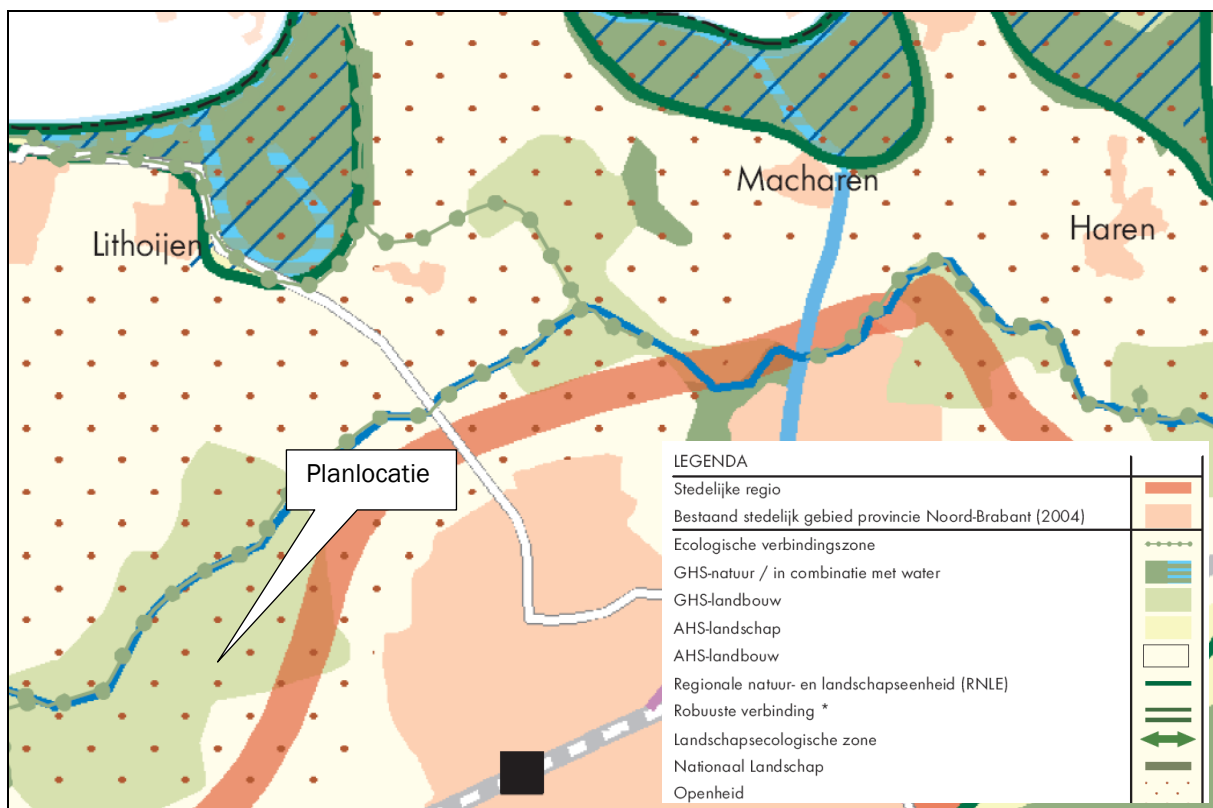


Figuur 1: luchtfoto ligging bedrijf

Randvoorwaarden vanuit interimstructuurvisie / paraplunota



Figuur 2: uitsnede kaart Paraplunota



Figuur 3: uitsnede kaart Interim Structuurvisie

Binnen de interimstructuurvisie is de locatie gelegen binnen GHS-landbouw. In de GHS-landbouw zijn landbouwgebieden en andere gebieden met bijzondere (potentiële) natuurwaarden ondergebracht. Binnen de Paraplunota wordt het gebied nader aangeduid als GHS-landbouw, leefgebied kwetsbare soorten.

Zone	GHS-landbouw, leefgebied kwetsbare soorten
Randvoorwaarde	De handhaving van rust, openheid, hoge waterpeilen en stabiliteit in de inrichting en het beheer van het gebied dienen gewaarborgd te zijn.
Uitwerking	Duurzame locaties zijn mogelijk, mits op een goede manier rekening wordt gehouden met de genoemde randvoorwaarden. Indien dit het geval is, is de invloed van uitbreiding van bestaande intensieve veehouderijvogels op weidevogels beperkt. Daarom worden de ontwikkelingsmogelijkheden van de bestaande intensieve veehouderijen zoveel mogelijk gerespecteerd. Bij uitbreiding en omschakeling dient nadrukkelijk aandacht te zijn voor behoud van de genoemde randvoorwaarden en de hiervoor volgende uitwerking: - De ligging van het bouwblok. De effecten van uitbreiding of omschakeling zijn bij ligging midden in het leefgebied weidevogels veelal groter dan bij de ligging aan de rand het leefgebied. - De richting van de uitbreiding. Uitbreiding dient zoveel mogelijk niet plaats te vinden in de richting van weidevogels. - De mate van uitbreiding. Bij een substantiële vergroting van het bouwblok (meer dan 25%) zal er veelal eerder sprake zijn van onaanvaardbare aantasting van de aanwezige waarden. Concluderend kan gesteld worden dat er wat betreft het object aan de Hoolbeemdweg 51 te Oss voldoende rekening wordt gehouden met de eerder vernoemde randvoorwaarden. Dit aspect is nader uitgewerkt in de ruimtelijke onderbouwing.

Overige randvoorwaarden

Naast de specifieke randvoorwaarden per subzone uit de Paraplunota kunnen er randvoorwaarden van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, water- en bodemhuishoudkundige of milieuhygiënische aard aanwezig zijn. De van toepassing zijn thema's worden in deze paragraaf uitgewerkt.

Stankgevoelige objecten

Thema	Stankgevoelige objecten
Randvoorwaarde 1	In kernrandzones zijn duurzame locaties niet mogelijk (streekplan).
Uitwerking	De locatie is niet gelegen binnen 250 meter van een kernrandzone (afstand bedraagt ca. 600 meter tot kernrandzone van Oss).
Randvoorwaarde 2	De ontwikkeling moet passen binnen de wet- en regelgeving voor stank (stankwet en -regelgeving).
Uitwerking	Bij een uitbreiding wordt aan de regelgeving voor geur voldaan.

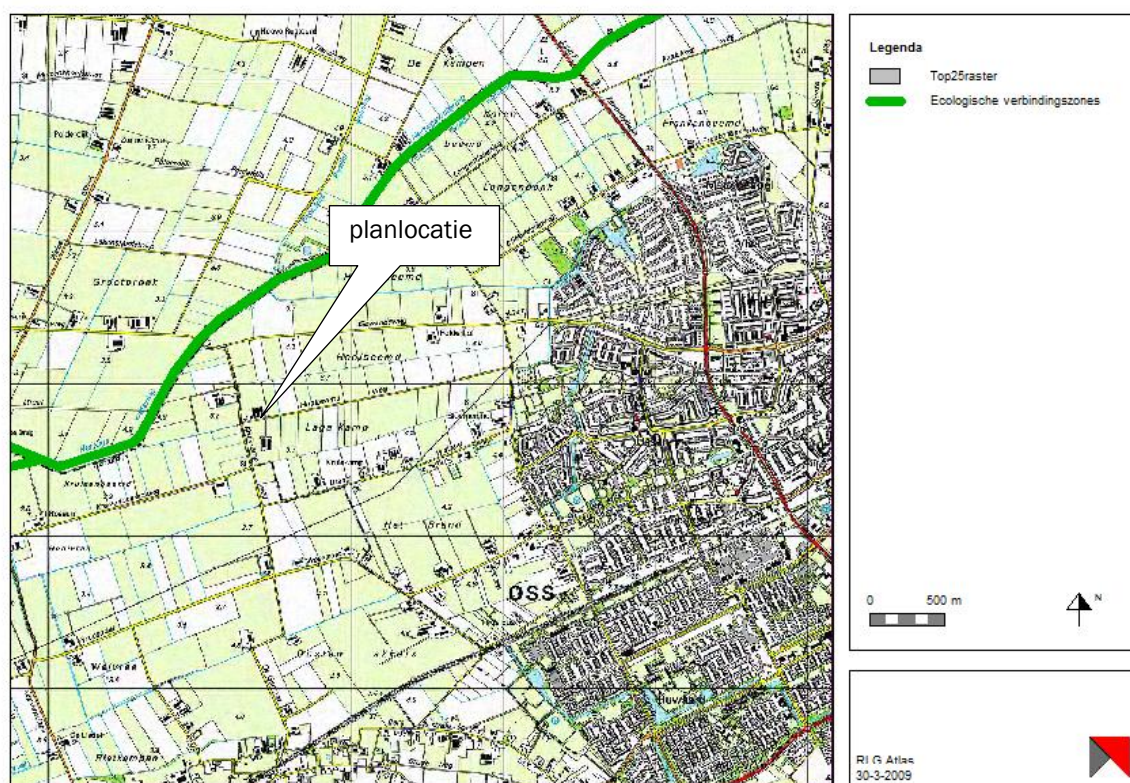


Voor verzuring gevoelige gebieden

Thema	Voor verzuring gevoelige gebieden
Randvoorwaarde 1	In een zone van 250 meter rondom de zeer kwetsbare bos- en natuurgebieden zijn duurzame locaties niet mogelijk (Streekplan).
Uitwerking	De locatie is niet gelegen binnen 250 meter van een voor verzuring gevoelig gebied, de afstand naar het dichtstbijzijnde voor verzuring gevoelige gebied (zeer kwetsbaar bosgebied) bedraagt 4000 meter.
Randvoorwaarde 2	De ontwikkeling moet passen binnen de wet- en regelgeving voor ammoniak (Wet ammoniak en veehouderij, MER, IPPC, Natuurbeschermingswetgebieden, Habitatrichtlijngebieden, Vogelrichtlijngebieden).
Uitwerking	De locatie ligt niet binnen 3000 meter van een natuurbeschermingswet, habitat- of vogelrichtlijngebied. Aan de regelgeving voor MER en IPPC wordt, indien van toepassing, voldaan.

Ecologische verbindingszones

Thema	Ecologische verbindingszones
Randvoorwaarde	De breedte en inrichting van de ecologische verbindingszones dient gehandhaafd te blijven.
Uitwerking	Na uitbreiding van het bedrijf worden de ecologische verbindingszones niet doorkruist.



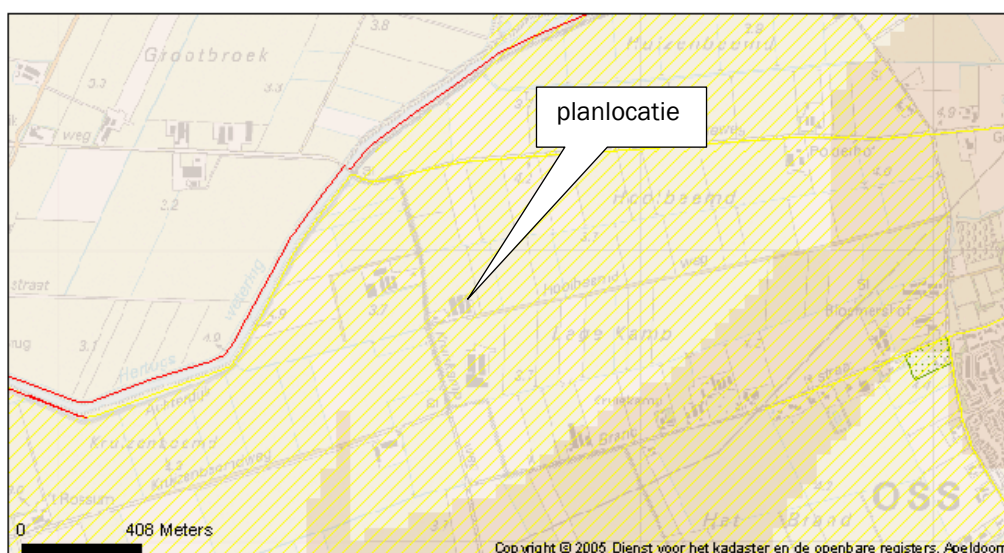
Cultuurhistorische waardevolle gebieden

Thema	Cultuurhistorische waardevolle gebieden
Randvoorwaarde	In de historisch landschappelijke vlakken met hoge en zeer hoge waarden, zoals weergegeven op de Cultuurhistorische Waardenkaart zijn alleen ruimtelijke ingrepen toelaatbaar die gericht zijn op de voortzetting of het herstel van de historische functie en die leiden tot behoud of versterking van de cultuurhistorische (landschaps)waarden (Streekplan).
Uitwerking	De locatie ligt in een gebied waarvan de historische geografie redelijk hoog is bevonden, wel dient aangemerkt te worden dat dit niet direct zorgt voor aantasting van cultuurhistorische waarden. De afstand tot cultuurhistorische bouwkunst is tenminste 5 km en bevindt zich in zowel Oss als Geffen, dit heeft geen directe invloed op deze bouwwerken. Verder bevindt zich een historisch geografische lijn op voldoende afstand van het object aan de Hoolbeemdweg 51. Concluderend kan gesteld worden dat er geen cultuurhistorische waarden aangetast worden en hierdoor wordt voldaan aan de randvoorwaarden.

Provincie Noord-Brabant



Cultuurhistorische Waardenkaart



Legenda

Historische Bouwkunst

- MIP
- Rijksmonument

Historische Stedenbouw

- Rijksbeschermd stads/dorps-gezicht
- Zeer hoog
- Hoog
- Redelijk hoog

Historische Geografie (vlak)

- /// Zeer hoog
- /// Hoog
- /// Redelijk hoog

Historische Geografie (lijn)

- Zeer hoog
- Hoog
- Redelijk hoog

Historisch Groen

- ▲ Monumentale Bomen
- Historisch Groen

Historische Zichtrelaties

-
-
-
- ↔

Archeologische Monumenten



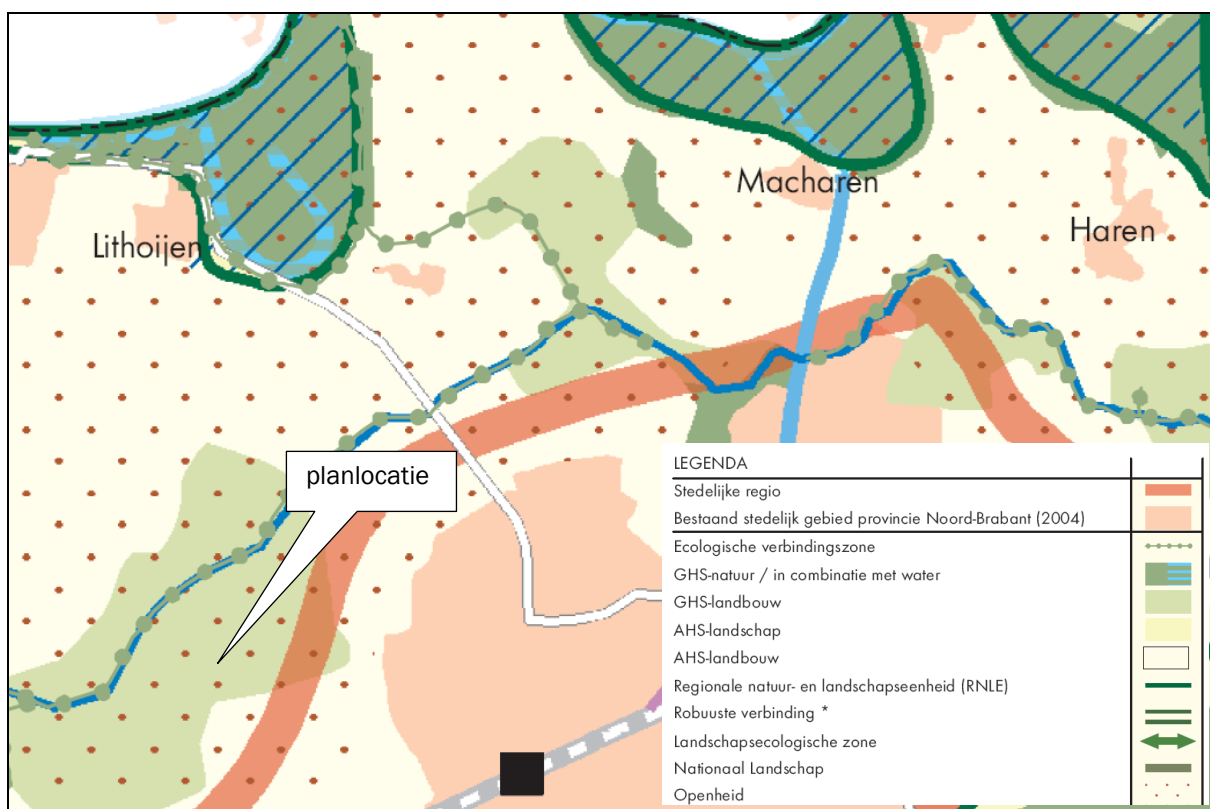
Indicatieve Archeologische Waarden

- Hoog of middelhoog
- Laag
- Geen gegevens

Topografie

Openheid

Thema	Openheid
Randvoorwaarde	Instandhouding van openheid in de zee- en rivierkleigebieden (Streekplan).
Uitwerking	Duurzame projectlocaties zijn mogelijk, mits rekening wordt gehouden met de volgende randvoorwaarden: - Realisatie van de projectlocatie leidt niet tot verstoring van belangrijke zichtrelaties. - De openheid op provinciale schaal blijft herkenbaar. - Er wordt zo veel mogelijk aangesloten bij bestaande bebouwing(sconcentraties). De locatie ligt in het buitengebied en uitbreiding zal niet leiden tot verstoring van zichtlocaties, tevens wordt aangesloten bij de bestaande bebouwing daar de nieuw te bouwen stal in symmetrische lijn wordt geplaatst met de reeds bestaande bebouwing.



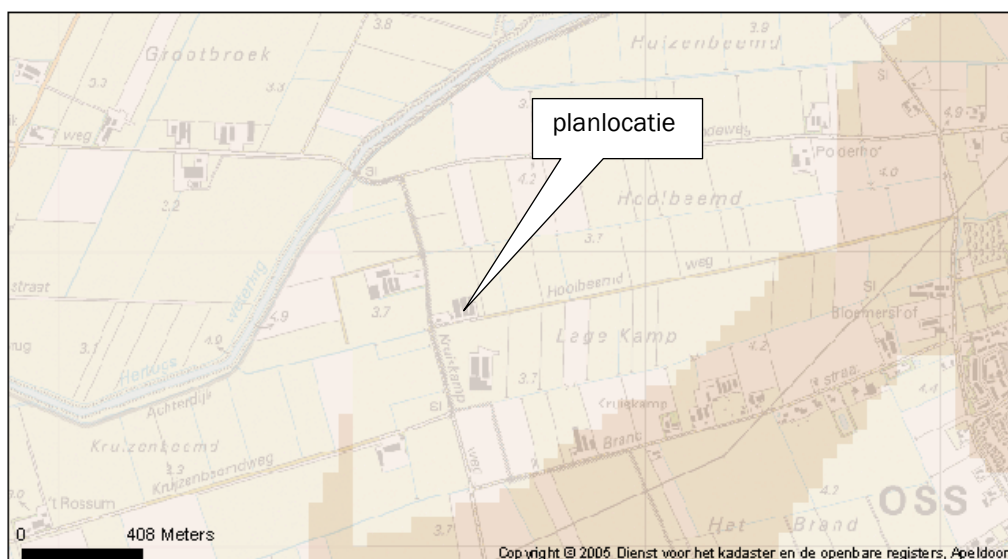
Archeologische waarden

Thema	Archeologische waarden
Randvoorwaarde	In gebieden met een hoge of middelhoge archeologische verwachtingswaarde (zie Cultuurhistorische Waardenkaart) dienen door middel van vooronderzoek de archeologische waarden in beeld te worden gebracht (Streekplan).
Uitwerking	De locatie is gelegen in een gebied met een lage verwachtingswaarde, vooronderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

Provincie Noord-Brabant



Cultuurhistorische Waardenkaart



Legenda

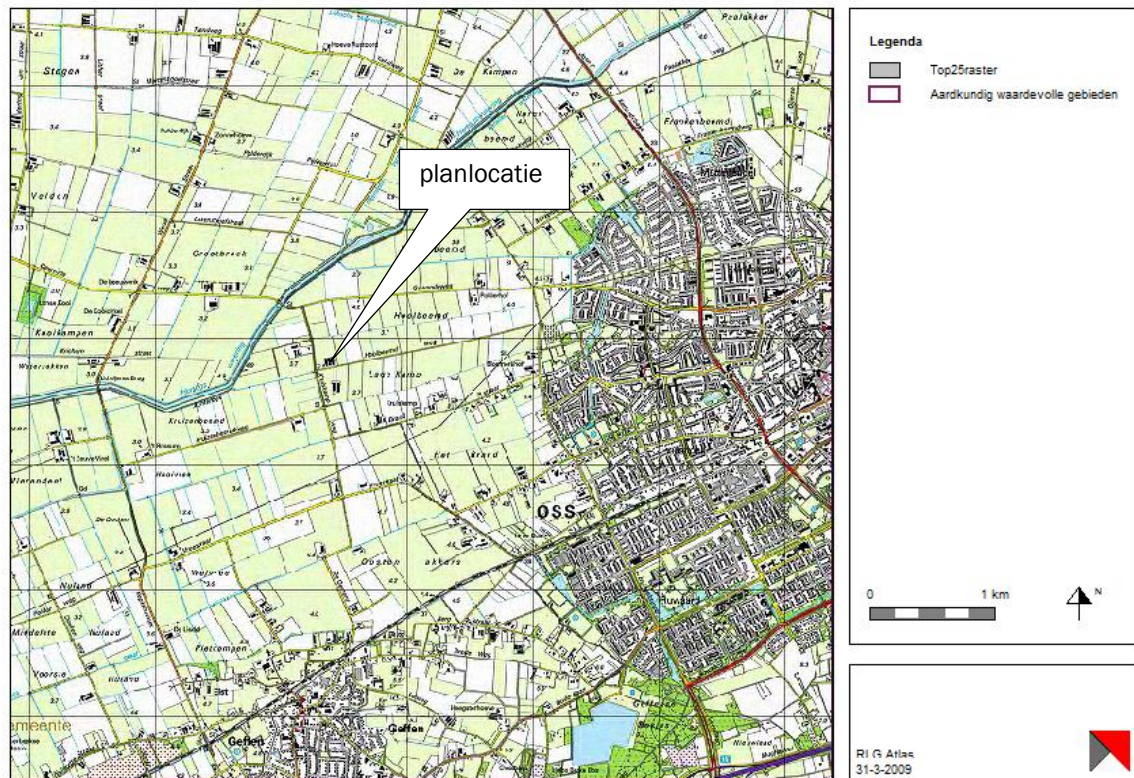
Indicatieve Archeologische Waarden

- Hoog of middelhoog
- Laag
- Geen gegevens

Topografie

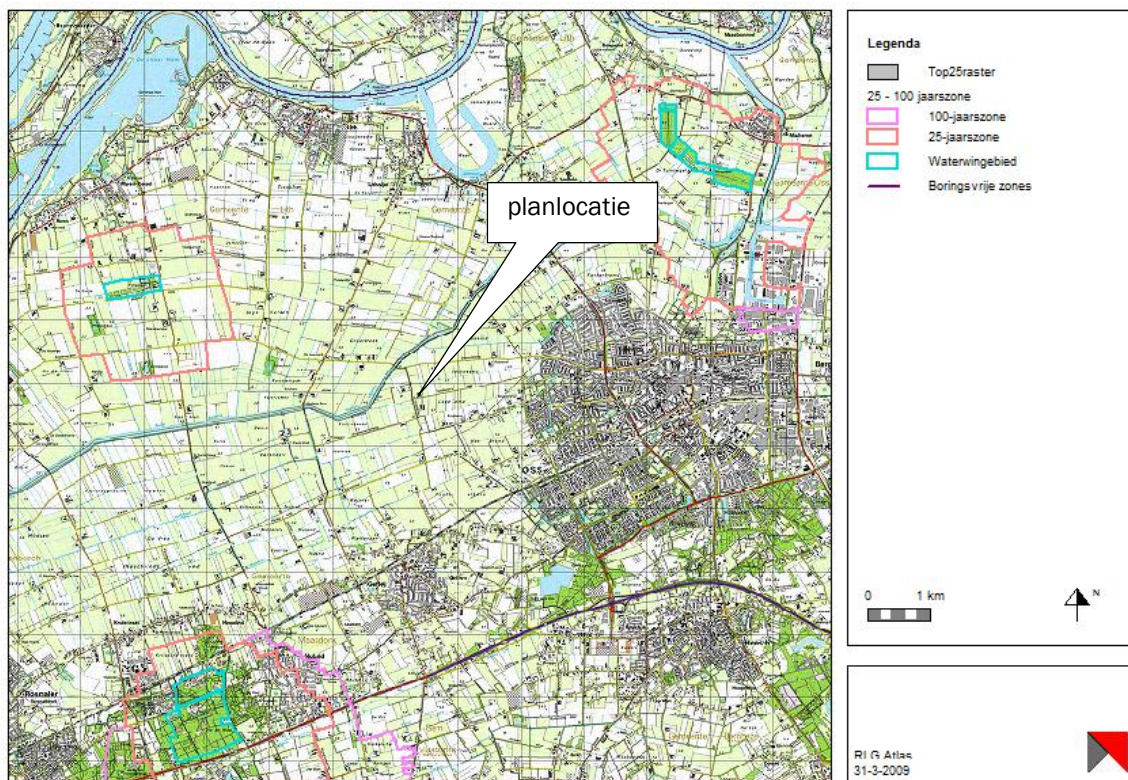
Aardkundig waardevolle gebieden

Thema	Aardkundig waardevolle gebieden
Randvoorwaarde	Aardkundig waardevolle gebieden zoals beekdalen, kreekgebieden, stuifzand- en landduinen dienen behouden te blijven.
Uitwerking	De locatie is niet gelegen in een gebied aangemerkt als waardevol aardkundig gebied.



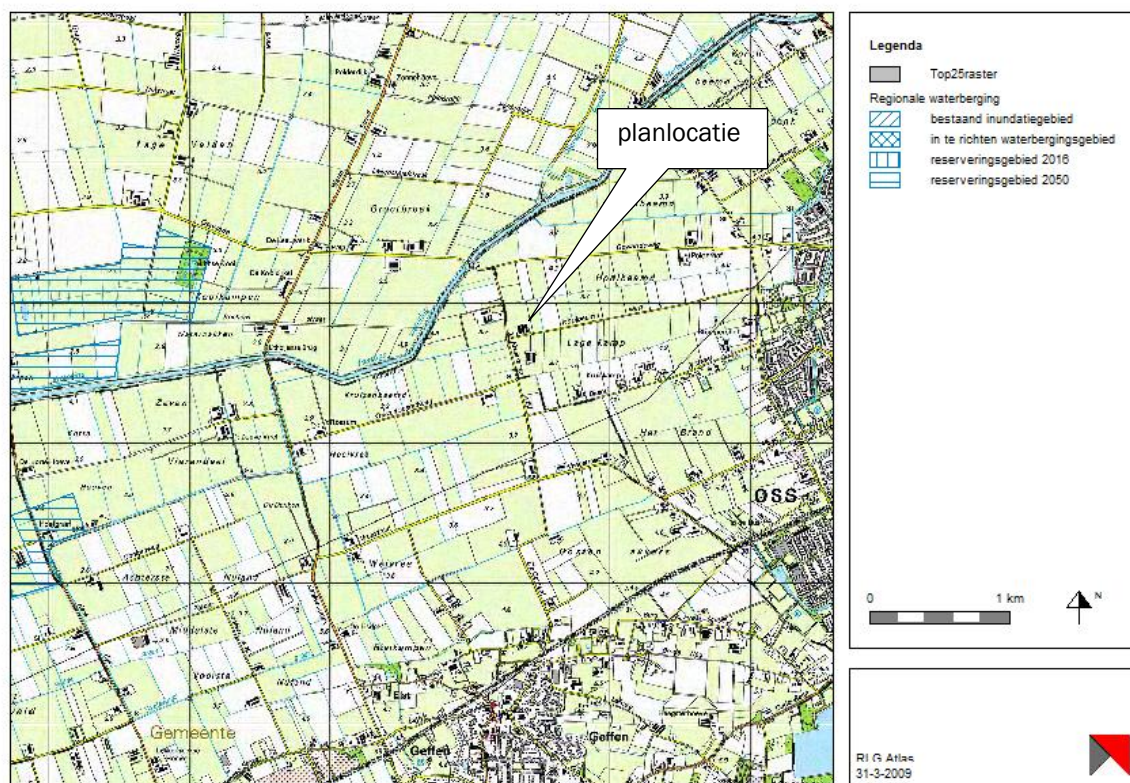
Grondwaterbeschermingsgebieden

Thema	Grondwaterbeschermingsgebieden
Randvoorwaarde	De risico's voor de kwaliteit van het grondwater mogen niet toenemen.
Uitwerking	De locatie is niet gelegen in een 25- of 100-jaars beschermingszone.



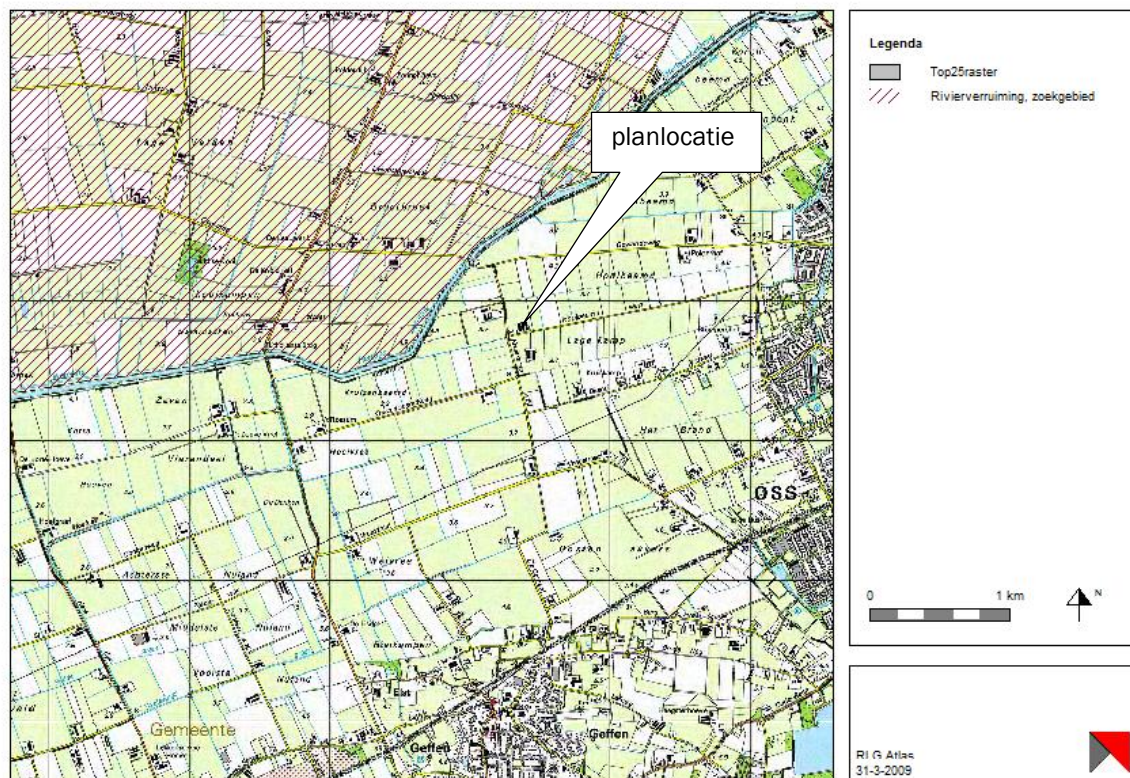
Regionale waterberging

Thema	Regionale waterberging
Randvoorwaarde	Geschiktheid van zoekgebied voor regionale waterberging dient niet verloren te gaan.
Uitwerking	De locatie is niet gelegen in een waterbergingsgebied. De capaciteit van waterberging of -afvoer wordt niet beperkt



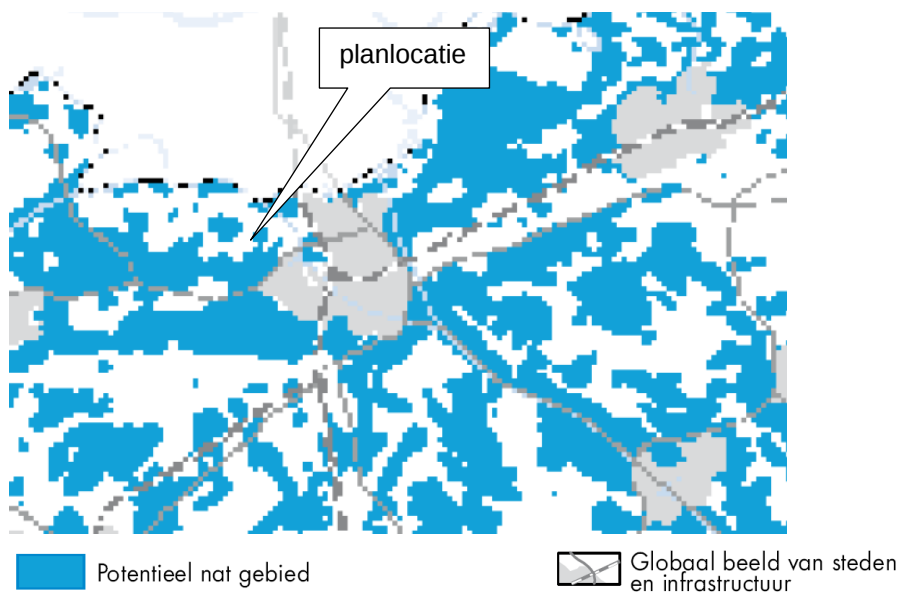
Ruimte voor de rivier

Thema	Ruimte voor de rivier
Randvoorwaarde	Geschiktheid van zoekgebied voor rivierverruiming dient niet verloren te gaan.
Uitwerking	De locatie is niet gelegen in een zoekgebied voor rivierverruiming.



Potentieel natte gebieden

Thema	Potentieel natte gebieden
Randvoorwaarde	Potentieel natte gebieden zijn van nature niet of minder geschikt voor bebouwing.
Uitwerking	De locatie ligt in een potentieel nat gebied, hiervoor geldt dat duurzame locaties in principe mogelijk zijn. Alleen bij de nieuwe grootschalige kapitaalintensieve functies gelden restricties. Echter zal bij de inrichting rekening worden gehouden met specifieke waterdoelen. Deze specifieke waterdoelen zijn beschreven binnen het Integraal Hydrologisch Streefbeeld (IHS). Binnen de IHS heeft de planlocatie geen specifiek waterdoel. De aanduiding potentieel nat gebied vormt dan ook geen belemmering voor de uitbreiding van het bouwblok.

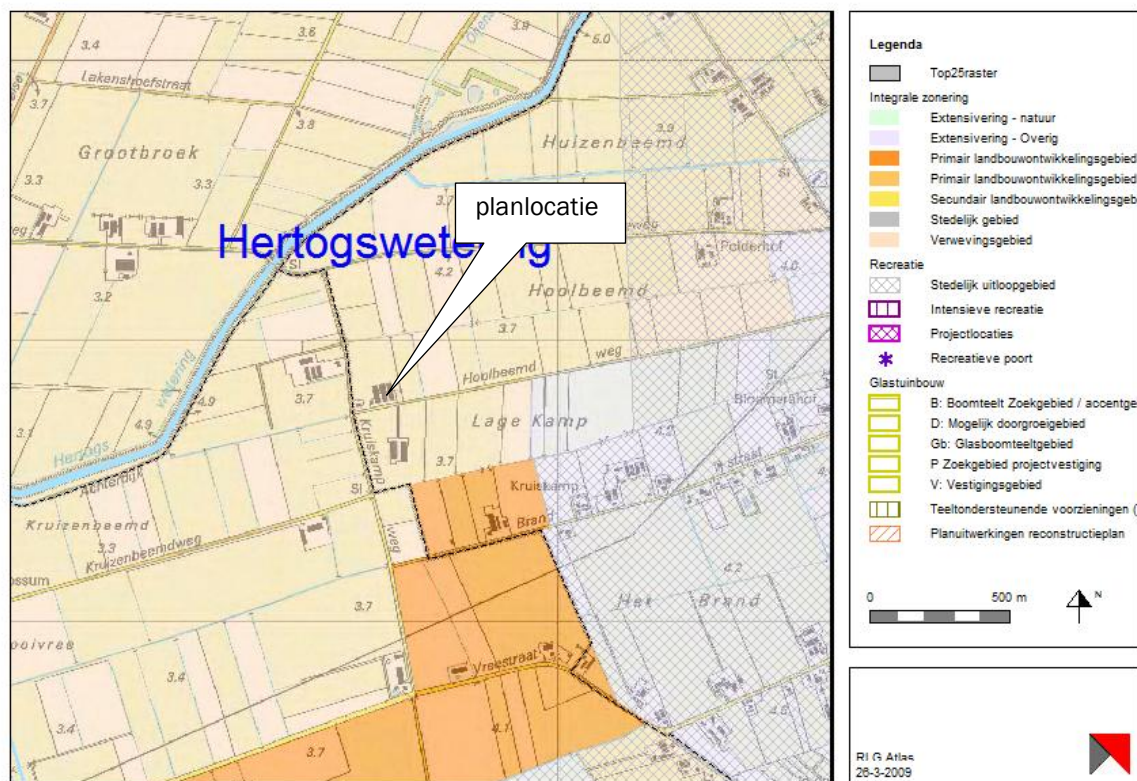


Beperken van directe hinder

Thema	Beperken van directe hinder
Randvoorwaarde	Er dient rekening gehouden te worden met andere (agrarische) functies.
Uitwerking	De directe hinder zal niet groter zijn dan bij vergelijkbare bedrijven.

Reconstructiezonering

Thema	Reconstructiezonering
Randvoorwaarde	Duurzame locatie moet passen binnen doelstellingen reconstructiezonering.
Uitwerking	De locatie ligt in een verwevingsgebied en voldoet hiermee aan de doelstellingen.



(Toekomstige) ruimtelijke ontwikkelingen

Thema	Toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen
Randvoorwaarde	Rekening houden met ontwikkeling andere functies.
Uitwerking	In de directe omgeving van het bedrijf zijn geen geplande ruimtelijke ontwikkelingen bekend. Mogelijk wordt in de toekomst de kern van Oss uitgebreid met woningen, de afstand tot de kern is afdoende t.o.v. de locatie aan de Houtbeemdweg 51.

Conclusie

De locatie aan de Hoolbeemdweg 51 is in onderhavig onderzoek getoetst op het aspect duurzaamheid aan de hand van de handleiding “Handleiding duurzame locaties en duurzame projectlocaties voor de intensieve veehouderij” opgesteld door Provincie Noord-Brabant.

De locatie bevindt zich in een verwevingsgebied in het kader van het reconstructieplan en is verder gelegen in een gebied aangeduid als GHS-landbouw, leefgebied kwetsbare soorten volgens de Paraplunota. Verwevingsgebieden laten de uitbreiding van agrarische bouwblokken toe tot een oppervlakte van 2,5 ha. Bij de uitbreiding van de planlocatie wordt rekening gehouden met het leefgebied kwetsbare soorten. Uitbreiding vindt niet richting het leefgebied plaats en bij de inrichting van het bedrijf wordt rekening gehouden met de weidevogels. De erfbeplanting rondom het bedrijf wordt hierop afgestemd.

De locatie ligt in een gebied waar de historische geografie redelijk hoog is bevonden en in een potentieel nat gebied. Aangegeven is dat er met de te nemen maatregelen voldaan kan worden aan de daarvoor geldende randvoorwaarden.

Geconcludeerd kan worden dat de locatie aan de Hoolbeemdweg 51 een duurzame locatie is.

Bijlage 3 Situatieschets gewenst bouwblok

Bijlage 4 Beplantingsplan

SEPARAAT TOEGEVOEGD

Bijlage 5 Toelichting broedvogels

Memo

Onderwerp

Toelichting gegevens avifauna

Datum

1 april 2009

Contactpersoon

H.J.M. van der Borg

Telefoon

(073) 681 28 25

De broedvogelinventarisaties die door de provincie Noord-Brabant worden uitgevoerd zijn zogenaamde territorium-karteringen. Een stip geeft aan dat de betreffende soort in het aangegeven jaar op de plek van de stip een territorium heeft gehad. Dit betekent niet dat de stippen op de aangeleverde verspreidingskaartjes de exacte nestlocaties weergeven. Aangezien een vogelsoort een territorium verdedigt met de intentie om daar te gaan broeden, geeft het aantal territoriumstippen een goede indicatie van het aantal vogels dat daadwerkelijk gebroed heeft of daar tenminste een poging toe heeft ondernomen.

In de vlakdekkende kartering inventariseert de provincie alleen het agrarische gebied. Grote aaneengesloten bos- en natuurgebieden (>25 ha) en stedelijk gebied worden niet meegenomen tijdens de vlakdekkende broedvogelkartering.

Algemene en generalistische soorten zoals merel, houtduif, koolmees of roodborst worden niet geïnventariseerd.

De broedvogel gegevens zijn in 2005 verzameld. In het JPeg bestand vogelwlm_hoolbeemdweg zijn de territorium-stippen van de broedvogels opgenomen. Het hele gebied is onderzocht.

Een aantal vogelsoorten zijn opgenomen in Annex 1 van de Europese Vogelrichtlijn. Voor deze soorten zijn gebieden aangewezen. Deze Europese wetgeving is voor de gebiedsbescherming vertaald in de Natuurbeschermingswet 2004. Buiten deze gebieden is de bescherming geregeld in de Flora- en faunawet.

Op grond van de Flora- en faunawet zijn alle van nature op het Europees grondgebied van de Lid-Staten van de Europese Unie voorkomende vogelsoorten beschermd (Art.4 lid1b). De algemene verbodbepalingen zijn geregeld in art 9 t/m 12 en hebben betrekking op doden, verwonden, vangen, verontrusten van de vogels en het vernielen van hun nesten of broedholen en het rapen van hun eieren.

Sommige aangetroffen broedvogelsoorten verdienen extra aandacht bij de bescherming omdat ze bij besluit van 4 november 2004 (Staatscourant 218) op de rode lijst staan vermeld:

Boerenzwaluw - Gevoelig

Gele kwikstaart - Gevoelig

Graspieper - Gevoelig

Gutto	- Gevoelig
Kneu	- Gevoelig
Patrijs	- Kwetsbaar
Veldkeuwerik	- Gevoelig

GEMEENTE		Oss	Bouwen, Wonen en Milieu
Datum:		13 NOV 2009	
Dossiernr.:		2033435 / 6	

Aanvulling op ruimtelijke onderbouwing

12 november 2009

Projectlocatie: Hoolbeemdweg 51

Opdrachtgever: F.M.M. Loeffen
Hoolbeemdweg 51
5345 DX Oss

Milieukundige haalbaarheid

De vergroting van het bouwblok is noodzakelijk voor de oprichting van een vleesvarkensstal met 2.880 plaatsen. Deze stal wordt voorzien van een chemische luchtwasser met code BWL 2008.09.V1. Ook wordt een bestaande stal voorzien van eenzelfde luchtwasser.

Op 30 september 2009 is een ontwerp-beschikking afgegeven door het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Oss voor de uitbreiding van het bedrijf met de onderhavige stal. Bijgevoegd is een kopie van de ontwerp-beschikking

Hierna wordt ingegaan op de afzonderlijke besluitonderdelen.

Geurhinder

De conclusie uit de ontwerpbeschikking luidt dat de aanvraag voldoet aan de eisen zoals gesteld in de Wet geurhinder en veehouderij.

Ammoniak

De conclusie uit de ontwerpbeschikking luidt dat de aanvraag voldoet aan het criterium van de beste beschikbare technieken voor de emissie van ammoniak

Wet luchtkwaliteit

De conclusie uit de ontwerpbeschikking luidt dat de imissie van fijn stof na de uitbreiding van de inrichting binnen de normen voor luchtkwaliteit uit de Wet milieubeheer blijft. Hiermee wordt ook voldaan aan de beste beschikbare technieken.

Geluid

De conclusie uit de ontwerpbeschikking luidt dat de geluidhinder tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt.

Bodem

De conclusie uit de ontwerpbeschikking luidt dat de beste beschikbare technieken worden toegepast.

Afvalpreventie en afvalwater

De conclusie uit de ontwerpbeschikking luidt dat bij de beoordeling van de aanvraag de handreiking "Wegen naar preventie bij bedrijven" betrokken is. Hiermee wordt voldaan aan de beste beschikbare technieken.

Grondstoffen-waterbesparing

De conclusie uit de ontwerpbeschikking luidt dat in de vergunning een registratieplicht is opgenomen voor het jaarlijkse verbruik.

Energie

De conclusie uit de ontwerpbeschikking luidt dat de aanvraag voldoet aan de circulaire "Energie in de milieuvergunning". Hiermee wordt voldaan aan de beste beschikbare technieken.

Externe veiligheid

De conclusie uit de ontwerpbeschikking luidt dat de aanvraag voldoet in relatie tot PGS15 voor wat betreft externe veiligheid aan de beste beschikbare technieken.

De conclusie is dat de vergunning verleend kan worden. Hiermee is de milieukundige haalbaarheid aangetoond.

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Oss
Afd. Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 5
5340 BA OSS

GEMEENTE OSS									
Cod.nr.	-131.212								
Corr.nr.	310140								
Datum	02 OKT 2009								
Verblijfspl.	SR01								
Bestuurder									
Kopie	B	S	1	2	3	4	5		

Uw kenmerk
Beh. ambt.: R. van den Broek

Ons nummer
BA 7853

Datum
30 september 2009

Behandeld door
Ing. H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 25 juni 2009, inzake het verzoek van de heer F. Loeffen, Hoolbeemdweg 51 te Oss, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de aanvrager, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

De aanvrager heeft de leeftijd van 45 jaar. Hij exploiteert op een perceel van 5.65 ha een varkenshouderijbedrijf. Dit bedrijf is in 1986 op deze locatie gesticht. Ter plaatse zijn aanwezig drie vleesvarkensstallen (twee stallen uit 1986 en één stal uit 1992/1996), een gebouw voor de opslag van bijproducten, een bedrijfswoning (bouwjaar 1992) en een in aanbouw zijnde garage/berging. Verder zijn aan de voorzijde van het bedrijf droogvoersilo's, bijproductentanks en een sleufsilos voor bijproducten aanwezig. De stallen zijn uitgevoerd met dwarstroggen en bolle vloeren in de hokken. De indeling van de stallen betreft een opstelling met de voergangen aan de buitenzijde en opgaande scheidingswand onder de topgevel. Het bedrijf is uitgerust met een moderne restloze brijvoerinstallatie. De ventilatie betreft indirecte luchtinlaat middels deurventilatie vanuit de voergang. Op het bedrijf worden circa 2800 vleesvarkens gehouden. De stallen zijn nagenoeg allemaal zonder emissiebeperkende maatregelen uitgevoerd, enkel het gedeelte uit 1996 is uitgevoerd met het destijds meer toegepaste koeldekstelsel.

De aanvrager exploiteert samen met zijn broer P. Loeffen aan het adres Kruisbeemd 2 te Geffen eveneens een vleesvarkensbedrijf. Op deze locatie is op een kavel van circa 1½ ha in 2006 een stal voor circa 2600 vleesvarkens gebouwd.

Het bouwplan van de aanvrager omvat de bouw van een stal voor circa 2800 vleesvarkens naast de bestaande stallen. Deze stal zal een afmeting hebben van 33,30 x 125 meter. Qua indeling wordt uitgegaan van een centrale middengang met afdelingen aan weerszijden. In eerste instantie is voor dit plan een milieuvergunning aangevraagd waarbij de bestaande stallen ongewijzigd bleven. In verband met de toename van de emissie dient een gewijzigde milieuvergunning te worden aangevraagd waarbij ook één van de bestaande stallen emissie arm zal worden uitgevoerd.

Uitgegaan wordt van een investering van tenminste 400 euro per dierplaats exclusief varkensrechten en aanpassing bestaande stal.



Aangegeven werd dat naast de uitbreiding van het bedrijf ook de bestaande stallen aangepast dan wel vervangen dienen te worden. Vanwege de omvang is sprake van een IPPC-bedrijf.

In de schetsmatige planvorming wordt uitgegaan van amovering van twee bestaande stallen en de oprichting op deze locatie van eveneens een stal van 33.30x 125 meter. De derde stal zal uit gebruik worden genomen waarbij nog onduidelijk is of sloop ervan zal plaatsvinden.

Aangaande de keuze voor nieuwbouw in plaats van aanpassing van de bestaande stallen werd toegelicht dat deze stallen zich qua indeling moeilijk lenen voor het aanbrengen van een centraal luchtkanaal, dat de roosters (spleetbreedte te groot) zijn verwerkt in de draagconstructie zodat vervanging gecompliceerd is alsmede dat de algehele onderhoudstoestand zodanig is dat op meerdere punten een grondige renovatie vereist is.

Tot slot is in de schetsmatige weergave van de toekomstige situatie een loods van 40 x 60 meter opgenomen. Deze loods zal worden gesitueerd aan de achterzijde van de uit gebruik te nemen varkensstal. Toegelicht werd dat een loods met een dergelijke omvang de mogelijkheid biedt om grote hoeveelheden droge grondstoffen op te slaan (aardappelproducten, graan, soya, en dergelijke).

Samenvattend lichtte de aanvrager toe dat met de voorgestane aanpassing en uitbreiding een modern bedrijf met een aanzienlijk grotere schaalgrootte zal ontstaan.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het onderhavig verzoek heeft betrekking op de uitbreiding van het agrarisch bedrijf aan de Hoolbeemdweg 51 te Oss.

Allereerst merkt de Adviescommissie op dat, gelet op de huidige traditionele uitvoering van de bestaande stallen, aanpassing dan wel uitgebruikname van deze stallen uit hoofde van regelgeving noodzakelijk is. Om die reden zal redelijkerwijs niet tot nauwelijks sprake zijn van een fasering in de aanpassing van het bedrijf. Op basis van het ingediende plan zullen in een kort tijdsbestek twee nieuwe stallen voor vleesvarkens worden gebouwd.

Ten aanzien van de gevraagde loods overweegt de Commissie het volgende.

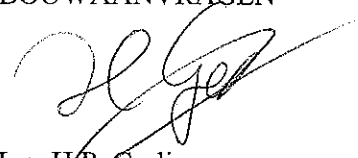
Enerzijds acht de Commissie de indicatief voorgestelde omvang ervan in relatie tot het voorgenomen gebruik en de noodzaak daartoe ruimer bemeten dan noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering. Anderzijds is de Commissie van oordeel dat de uit gebruik te nemen varkensstal geamoveerd kan worden waardoor deze locatie herbenut kan worden voor de bedrijfsvoering.

Samenvattend stelt de Adviescommissie voor om het toe te kennen bouwblok af te stemmen op de mogelijkheid om de beide vleesvarkensstallen te bouwen. Voorgesteld wordt om ten behoeve van de gevraagde loods geen bouwblok toe te kennen. Aangezien de bestaande varkensstallen binnen het bouwblok gesitueerd worden zal een gedeelte van deze vrijkomende ruimte beschikbaar zijn voor de toekomstige opslag van veevoer.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



Ing. H.P. Gerlings
secretaris