

Bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2010

Bijlage 25 - Ruimtelijke onderbouwing uitbreiding
agrarisch bedrijf Beemdenweg 2 in Herpen





Gemeente Oss
**Ruimtelijke onderbouwing t.b.v. toekenning van een bouwblok van maximaal
2,5 ha in het "Bestemmingsplan Buitengebied Oss-2010",
Beemdenweg 2 te Herpen**



Gemeente Oss
Ruimtelijke onderbouwing t.b.v. toekenning van een bouwblok van maximaal
2,5 ha in het "Bestemmingsplan Buitengebied Oss-2010 ",
Beemdenweg 2 te Herpen

Naam initiatiefnemer

Maatschap van de Ven
Beemdenweg 2
5373 NK Herpen

Kadastrale gegevens locatie

Beemdenweg 2 – Herpen
Situatie: Kadastrale gemeente Ravenstein
Sectie: H, nummer: 169

Uitvoering

Van Gerwen Adviesbureau
Mw. J.M.P.A. Sommers BBA
Kerkstraat 74
5411 BC Zeeland
0486-450160
info@vangerwenadvies.nl

Zeeland, 30 oktober 2009
Gewijzigd: 3 december 2009

INHOUDSOPGAVE

1.	ALGEMEEN	4
1.1	INLEIDING	4
1.2	AANLEIDING	4
2.	PROJECTPROFIEL	5
2.1	BESTAANDE SITUATIE	5
2.2	TOEKOMSTIGE SITUATIE	6
2.3	SITUERING EN OPPERVLAKTE VAN HET PROJECT	9
2.4	BOUWPLAN	9
2.5	ONTSLUITING	13
3	BELEIDSASPECTEN	14
3.1	LANDELIJK NIVEAU	14
3.1.1	<i>Nota Ruimte</i>	14
3.2	PROVINCIAAL NIVEAU	14
3.2.1	<i>Interim structuurvisie en paraplunota</i>	14
3.3	REGIONAAL NIVEAU	17
3.3.1	<i>Reconstructieplan Maas & Meijerij</i>	17
3.3.2	<i>Uitwerkingsplan Maaskant</i>	18
3.4	GEMEENTELIJK BELEID	19
3.4.1	<i>Bestemmingsplan "Buitengebied 1999" van de gemeente Ravenstein:</i>	19
3.4.2	<i>Afwijking bestemmingsplan:</i>	19
3.4.3	<i>Bestemmingsplan Buitengebied Oss-2010</i>	19
3.4.4	<i>Advies Agrarische Bouwaanvragen</i>	20
4.	GEBIEDSPROFIEL	21
4.1	VERDERE OMGEVING	21
4.2	DIRECTE OMGEVING	23
4.3	RUIMTELIJKE EFFECTEN PROJECT	25
5.	MILIEU	26
5.1	GELUID	27
5.2	GEUR	30
5.3	LUCHTKWALITEIT	31
5.4	AMMONIAK	32
5.5	ENERGIE	33
5.6	BODEM	33
5.7	EXTERNE VEILIGHEID	34
5.8	DUURZAAMHEID	36
6.	PLANOLOGISCHE RELEVANTE ASPECTEN	37
6.1	VOGEL-, HABITATRICHTLIJN- EN/OF NATUURBESCHERMINGSWETGEBIED.	37
6.2	KWETSBAAR GEBIED	37
6.3	FLORA- EN FAUNAWET	37
6.4	NATUUR EN LANDSCHAP	39
6.5	CULTUURHISTORIE, ARCHEOLOGIE EN AARDKUNDIGE WAARDEN	41
6.5.1	<i>Cultuurhistorie</i>	41
6.5.2	<i>Archeologie</i>	42
6.5.3	<i>Aardkundige waarden</i>	43
7.	WATERPARAGRAAF	44
8	BELEMMERINGEN	47
8.1	KABELS EN LEIDINGEN	47
8.2	PLANSCHADE	47

9.	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID-----	48
10.	MOTIVERING -----	49
11.	PLANOLOGISCHE AFWEGINGEN -----	50

Bijlagen:

- AAB advies;
- Beplantingsplan;
- Situatietekening huidige situatie en gewenst bouwblok fase 1 en fase 2.

1. ALGEMEEN

1.1 Inleiding

Voorliggend rapport bevat de ruimtelijke onderbouwing voor de toekenning van het gewenste bouwblok van 2,5 ha aan de Beemdenweg 2 te Herpen, gemeente Oss.

1.2 Aanleiding

De aanleiding voor het volgen van deze procedure vormt het verzoek van Maatschap van de Ven aan het college van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Oss tot medewerking aan de realisatie van een bouwblok van 2,5 ha aan de Beemdenweg 2 te Herpen.

De locatie is gelegen in het buitengebied.

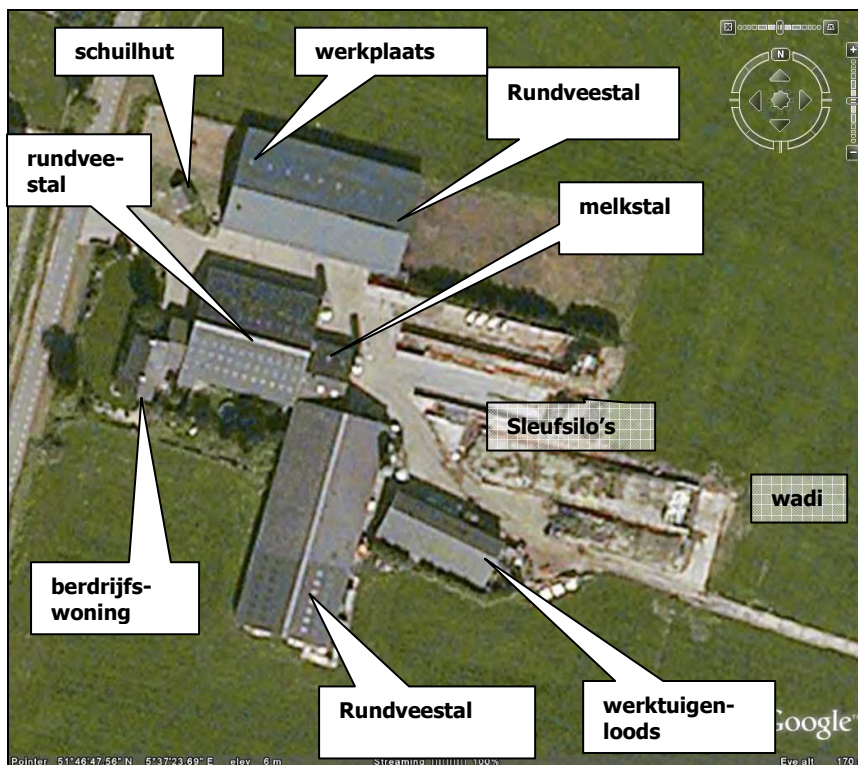
2. PROJECTPROFIEL

2.1 Bestaande situatie

Maatschap van de Ven exploiteert in het buitengebied van Herpen, aan de Beemdenweg 2, een melkveebedrijf. Het betreft een grondgebonden bedrijf. Hier worden 180 melkkoeien, 148 stuks jongvee, 2 vleesstieren en 2 paarden gehouden.

Op de locatie aan de Beemdenweg is de volgende bebouwing gerealiseerd:

1. bedrijfswoning;
2. 3 rundveestallen;
3. melkstal;
4. werktuigenloods;
5. werkplaats;
6. sleufsilos;
7. wadi;
8. schuilhut voor hobbydieren.



Figuur 1

In het vigerende bestemmingsplan is de locatie aan de Beemdenweg 2 te Herpen bestemd als agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwaarden en is bestemd voor agrarische doeleinden. De locatie heeft echter geen agrarisch bouwblok omdat hier goedkeuring aan is onthouden.

Het bovenstaande betekent dat op deze locatie formeel een bestemming geldt, welke geen bouw mogelijkheden biedt voor het betreffende bedrijf op deze locatie.

2.2 Toekomstige situatie

Bekend is geworden dat de EU-melkquotering in 2015 afgeschaft wordt. Inmiddels is het melkquotum voor het quotumjaar 2008-'09 al met 2 procent extra verruimd. Om ook in de toekomst voldoende toekomstperspectief te hebben om te blijven bestaan en om de kostprijs te kunnen blijven dekken dienen melkveebedrijven met dieraantallen te groeien om een hogere melkproductie te realiseren. Hierdoor kunnen de vaste kosten over meerdere liters melk verdeeld worden.

Verder zijn er binnen het gezin van de Ven twee zonen welke beide het melkveebedrijf van Maatschap van de Ven voort willen zetten. Dit betekent dat het bedrijf in de toekomst meer inkomen moet genereren, waardoor schaalvergroting noodzakelijk is.

Maatschap van de Ven is voornemens, om voldoende toekomstperspectief te kunnen houden en drie inkomens te realiseren, op de locatie aan de Beemdenweg 2 te Herpen in 2 fases uit te breiden met:

Fase 1¹:

Een nieuwe ligboxenstal

Door realisatie van een nieuwe ligboxenstal kan de bestaande ligboxenstal worden ingericht voor jongvee en droogstaande melkkoeien.

In de nieuwe ligboxenstal kunnen 274 melkkoeien worden gehuisvest. In deze stal worden 6 rijen ligboxen gerealiseerd.

De opzet van de stal is getoetst aan de 'Maatlat Duurzame Veehouderij'².

Koestraat:

Voor in de ligboxenstal wordt deze straat gerealiseerd zodat wanneer de melkstal wordt gerealiseerd deze straat hierop aangesloten kan worden. Via deze straat worden de melkkoeien van en naar de melkstal geleid.

Verlenging van een sleufsilos:

Het houden van meer dieren betekent dat er meer voeropslag noodzakelijk is op de locatie. Daarom wordt een bestaande sleufsilos verlengt.

In fase 1 bij de huisvesting van 365 melkkoeien en 160 stuks jongvee is op het bedrijf per jaar 9.421 m³ opslag ruwvoer³ nodig.

¹ Fase 1: uitbreiding binnen een oppervlakte van 1,5 ha (wordt direct gerealiseerd na het verkrijgen van alle benodigde vergunningen).

² Om in aanmerking te komen voor de 'Maatlat Duurzame Veehouderij', dient een stal punten te behalen op de ammoniakmaatlat en op de dierenwelzijnmaatlat. Om aan de criteria te kunnen voldoen is het noodzakelijk dat de stal ruimer uitgevoerd wordt bij dezelfde aantal dieren.

³ Gras + maïs

Aantal dieren		Kg/ds ⁴ per dier per dag	=	Kg/ds per dag	:	Droge stof per m ³	=	m ³ ruwvoer per dag	X aantal dg per jaar	=	Opslag m ³ ruwvoer per jaar
365 melkkoeien	X	14,5	=	5.292,5	:	250	=	21,17	X 365	=	7.727,05
160 jongvee	X	7,25	=	1.160,0	:	250	=	4,64	X 365	=	1.693,60
Totaal				6.452,5	:	250	=	25,81	X 365	=	9.420,65

Strohok en stro-opslag:

Aan de bestaande ligboxenstal wordt een strohok gerealiseerd met stro-opslag. Dit hok is nodig voor de dieren welke iets mankeren of moeten afkalven⁵.

Fase 2⁶:

Een ligboxenstal:

In de nieuwe ligboxenstal is plaats voor de huisvesting van 290 melkkoeien.

Deze nieuwe ligboxenstal wordt 10 meter van de ligboxenstal fase 1 gerealiseerd om voldoende frisse lucht in de stallen (fase 1 en 2) te krijgen/behouden en een goede ventilatie te kunnen waarborgen.

Koestraat:

Deze straat wordt zowel in de nieuwe ligboxenstal fase 1 als fase 2 gerealiseerd. Via deze straat worden de melkkoeien van en naar de melkstal geleid. Elke afzonderlijke groep melkkoeien heeft toegang tot de melkstal via de koestraat.

Wachtruimte:

Verder wordt er een wachtruimte voor de melkstal gerealiseerd, in een gedeelte van de melkveestal fase 1, waar de melkkoeien staan te wachten voordat zij gemolken worden.

Een melkstal:

In beginsel kiest Maatschap van de Ven ervoor om in de 2^{de} fase een 2 x 26 swing-over melkstal te realiseren. Dit omdat dit het meest efficiënt is qua arbeid en financieel gezien de beste optie vormt⁷.

Een sleufsilos:

⁴ Droge stof

⁵ De geboorte van een kalf

⁶ Fase 2: Uitbreiding binnen nu en ca. 10 jaar binnen een bouwblok van maximaal 2,5 ha.

⁷ De laatste jaren kiezen veel melkveehouders bij nieuwbouw of verbouw voor de realisatie van melkrobots. Vanwege de financiële haalbaarheid hiervan kiest Maatschap van de Ven hier vooralsnog niet voor. Wanneer Maatschap van de Ven er in de loop van de jaren toch voor kiest, wanneer de ontwikkeling van melkrobots verder is, om met melkrobots te gaan werken dan is het plan zo ingericht dat er in de stallen alsnog melkrobots geplaatst kunnen worden. Deze worden dan geplaatst in de koestraat.

Het houden van meer dieren betekent dat er meer voeropslag noodzakelijk is op de locatie. Dit is de reden dat in fase 2 een extra sleufsilos gerealiseerd wordt om over voldoende ruwvoeropslag te beschikken.

In fase 2 bij de huisvesting van 655 melkkoeien en 160 stuks jongvee is op het bedrijf per jaar 15.560 m³ opslag ruwvoer nodig.

Aantal dieren		Kg/ds per dier per dag		Kg/ds per dag		Droge stof per m ³		M ³ ruwvoer per dag		X aantal dg per jaar		Opslag m ³ ruwvoer per jaar
655 melkkoeien	X	14,5	=	9.497,5	:	250	=	37,99	X	365	=	13.866,35
160 jongvee	X	7,25	=	1.160,0	:	250	=	4,64	X	365	=	1.693,60
Totaal					:	250	=	42,63	X	365	=	15.559,95

Mestopslag/veldschuur:

Om voldoende mestopslag voor 9 maanden⁸ op het bedrijf te hebben dient het bedrijf in fase 2 over 14.885 m³⁹ mestopslagcapaciteit te beschikken. In de drijfmestkelders onder de stallen¹⁰ is in totaal 10.335 m³¹¹ aan mestopslagcapaciteit aanwezig. Dit betekent dat voor de resterende 4.550 m³ mest een mestsilos/bassin gebouwd dient te worden. Het doel is om deze mestopslag in één gebouw samen met een veldschuur ten oosten van de melkveestal fase 2 te realiseren, zie situering op de tekening in de bijlage. In de veldschuur wordt hooi, stro, zaagsel en losse grondstoffen opgeslagen.

(2^{de} bedrijfswoning):

Verder is Maatschap van de Ven voornemens in de toekomst een 2^{de} bedrijfswoning te realiseren. Het provinciaal beleid¹² geeft aan dat een 2^{de} bedrijfswoning in het algemeen niet noodzakelijk is. Een 2^{de} bedrijfswoning kan slechts worden toegestaan indien op de eerste plaats sprake is van een bedrijf met een arbeidsbehoefte van ten minste twee volwaardige arbeidskrachten waarvan de continuïteit op langere termijn gewaarborgd is. Daarnaast moet het bedrijf ook zodanig van aard zijn dat deze zonder een tweede bedrijfswoning redelijkerwijs niet geëxploiteerd kan worden. Bij dit laatste criterium zijn van belang de werkzaamheden die buiten de gebruikelijke arbeidstijden en op niet van tevoren vastgestelde tijdstippen uitgevoerd moeten worden. Na de uitbreidingen is de noodzaak van een 2^{de} bedrijfswoning voor de bedrijfsvoering aanwezig op de bovengenoemde locatie. De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen dient de noodzaak van een 2^{de} bedrijfswoning te beoordelen. Op de situatietekening in bijlage is de locatie aangegeven waar Maatschap van de Ven in de toekomst de 2^{de} bedrijfswoning wil realiseren.

⁸ Uiterlijk 31 december 2011 moet een bedrijf met dieren die steeds op stal staan minstens voor 9 maanden mestopslagcapaciteit hebben (volgens uitrijbepalingen en verplichte mestopslag).

⁹ Uitgaande van 27 m³ mest per jaar per koe

¹⁰ Zowel de bestaande als de nieuwe stallen fase 1 en 2.

¹¹ Bestaande stallen: 1.475 m³, stal fase 1: 4.430 m³ en stal fase 2: 4.430 m³

¹² Paraplunota

2.3 Situering en oppervlakte van het project

De projectlocatie is gelegen op het adres de Beemdenweg 2 te Herpen.

De projectlocatie omvat het kadastrale perceel, gemeente Ravenstein, sectie H, nummer 169 en 170 en heeft een oppervlakte van:

- H 169: 53.209 m²;
- H 170: 20.076 m².

2.4 Bouwplan

Het bouwplan betreft in:

Fase 1¹³:

Nieuwe ligboxenstal:

Maatschap van de Ven kiest ervoor om de nieuwe ligboxenstal in de noord-zuid richting te situeren. In Nederland is de meest voorkomende windrichting zuid-west, waardoor de beste situering van de ligboxenstal een noord-zuid opstelling is. Op deze manier komt de meeste frisse lucht binnen en vindt de minste hinder plaats van de windinvloeden in de vrije polder waarin het bedrijf zich bevindt.

Verder zal de nieuwe stal worden uitgevoerd met een traditioneel geïsoleerd zadeldak. Door het dak te isoleren wordt warmte-instraling via het dak voorkomen. Bij een goed geventileerde stal met geïsoleerd dak is de temperatuur in de stal beter te regelen en zal de temperatuur in de stal bijna nooit hoger zijn dan de buitentemperatuur.

De nieuwe ligboxenstal heeft een afmeting van 69,4 meter x 35,9 meter en een oppervlakte van 2.491,46 m². De goothoogte bedraagt 3,6 meter en de nokhoogte bedraagt 10,9 meter.

In het *bestemmingsplan "Buitengebied 1999"* van de gemeente Ravenstein is bij de bouwvoorschriften voor bedrijfsbebouwing voor een agrarische bestemming een goothoogte opgenomen van maximaal 5,5 meter en een nokhoogte van maximaal 10 meter. In het bestemmingsplan is hiervoor een vrijstellingsbepaling opgenomen in artikel 6.2. Vrijstelling kan verleend worden voor goothoogten van bedrijfsgebouwen, tot maximaal 7,5 meter en voor een nokhoogte tot maximaal 12,5 meter.

Naar verwachting wordt in het ontwerp "*Bestemmingsplan Buitengebied Oss 2010*" voor het **komgebied** een goothoogte van maximaal 8 meter en een nokhoogte van maximaal 12 meter opgenomen.

¹³ Fase 1: uitbreiding binnen een oppervlakte van 1,5 ha (wordt direct gerealiseerd na het verkrijgen van alle benodigde vergunningen).

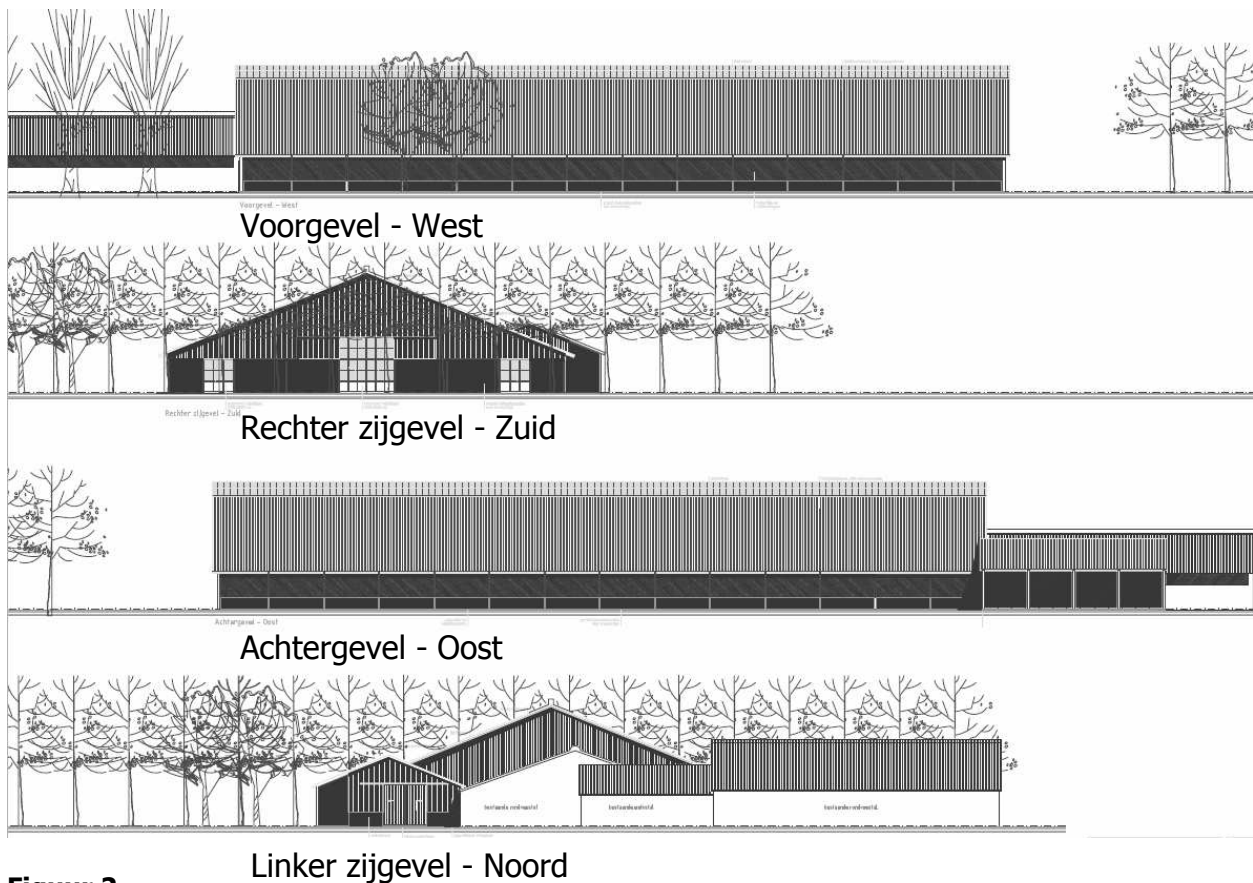
Een nokhoogte van de nieuwe ligboxenstal van 10,9 meter is noodzakelijk om voldoende ventilatie in de stal te kunnen halen. Om voldoende ventilatie in de ligboxenstal te kunnen behalen is een dakhelling nodig van 22 graden.

Ventilatie is voor zowel het stalklimaat als de luchtkwaliteit van belang. Het ventilatie-debiet (hoeveelheid luchtverversing per tijdseenheid bepaalt de afvoer van warmte, vocht, CO₂ en andere vluchtige stoffen. Zowel de dakconstructie, de vormgeving en de grootte van de ventilatieopeningen als de oriëntatie van de stal op de windrichting zijn bepalend voor de luchtsnelheid in de stal. De stroomsnelheid van de lucht rondom het dier heeft invloed op het thermocomfort, omdat deze mede de mate van afkoeling bepaalt. Hoge luchtsnelheden rondom het dier zijn ongewenst. Bij hoge luchtsnelheid en een lage omgevingstemperatuur verliezen de dieren te veel lichaamswarmte. Anderzijds moet de ventilatie dusdanig zijn dat overtollige warmte, waterdamp en schadelijke gasen voldoende worden afgevoerd.

In onderstaande tabel wordt het materiaalgebruik en het kleurgebruik weergegeven.

Afwerkingsstaat	Materiaal	Kleur
<i>Gevels:</i>		
Muren	Prefab betonelementen met steenstrips	Rood
Gevelbekleding	Geprofileerd staalplaat	Groen
<i>Dak:</i>		
Dakbedekking	Gegolfd vezelcementplaat	Zwart
<i>Overig:</i>		
Deuren	Kunststof	Groen

In onderstaande figuur zijn de gevels van de nieuwe rundveestal weergegeven.



Figuur 2

Linker zijgevel - Noord

Verlenging sleufsilo:

Een bestaande sleufsilo wordt verlengd met 25 meter en heeft een totale oppervlakte van 675,3 m² (8,2 m x 82,35 m).

Afwerkingsstaat	Materiaal	Kleur
<i>Gevels:</i>		
Muren	Beton	Naturel

Strohok/stro-opslag:

Dit gedeelte heeft een oppervlakte van 216,15 m² (13,1 m x 16,5 m), zie tekening.

Fase 2¹⁴:

Nieuwe ligboxenstal:

De nieuwe ligboxenstal heeft dezelfde maatvoering als de ligboxenstal in fase 1. De afmeting bedraagt 69,4 meter x 35,9 meter en een oppervlakte van 2.491,46 m². De goothoogte bedraagt 3,6 meter en de nokhoogte bedraagt 10,9 meter. Tevens worden voor deze stal dezelfde materialen gehanteerd.

In onderstaande tabel wordt het materiaalgebruik en het kleurgebruik weergegeven.

Afwerkingsstaat	Materiaal	Kleur
<i>Gevels:</i>		
Muren	Prefab betonelementen met steenstrips	Rood
Gevelbekleding	Geprofileerd staalplaat	Groen
<i>Dak:</i>		
Dakbedekking	Gegolfd vezelcementplaat	Zwart
<i>Overig:</i>		
Deuren	Kunststof	Groen

Nieuwe sleufsilos:

De nieuwe sleufsilos heeft een oppervlakte van 1.500 m² (75 m x 20 m)

Melkhuis:

Voor aan de ligboxenstal fase 1¹⁵, aan de wegzijde, wordt in fase 2 een melkhuis gerealiseerd. In dit gebouw wordt naast een 2x26 swing-over melkstal een behandelruimte, een tanklokaal, een hygiënesluis en kantoor/bezoekersruimte gerealiseerd. Hierdoor kunnen de bezoekers hygiënisch het bedrijf binnenkomen en verlaten, waardoor de kans op de insleep en verspreiding van mogelijke dierziektes wordt voorkomen.

Het melkhuis wordt uitgevoerd met een glazen pui, wat zorgt voor een stukje openheid naar de buitenwereld¹⁶ toe en het verfraait tevens het bedrijf vanaf de Beemdenweg.

De oppervlakte van het melkhuis zal circa 450 m² bedragen (17,5 m x 5,7 m = 99,75 m² + 14,7 m x 24,7 m = 363,09 m²).

Mestopslag/veldschuur:

De mestopslag en veldschuur wordt aan de achterzijde van de nieuwe ligboxenstal fase 2 gerealiseerd binnen een oppervlakte van ca 870 m², zie situatietekening.

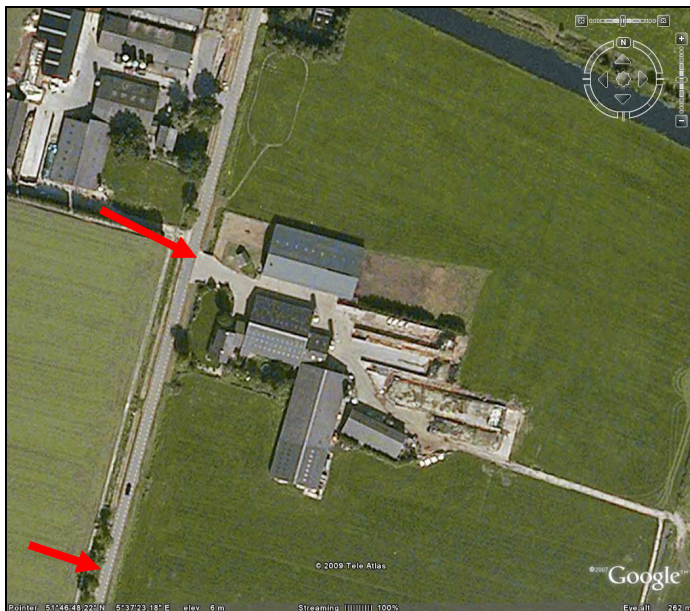
¹⁴ Fase 2: Uitbreiding binnen nu en 10 jaar binnen een bouwblok van maximaal 2,5 ha.

¹⁵ In fase 1 blijft Maatschap van de Ven de melkkoeien melken in de bestaande melkstal op het bedrijf.

¹⁶ Derden kunnen op deze manier van buitenaf een kijkje nemen in het melkproces op het bedrijf.

2.5 Ontsluiting

Het bedrijf wordt ontsloten middels 1 bestaande inrit op de Beemdenweg te Herpen. Tevens dient er een tweede inrit gerealiseerd te worden op deze weg om te kunnen voldoen aan de regels van de KKM¹⁷. Eén van deze regels houdt in dat een melkveebedrijf zowel over een vuile en schone weg moet beschikken, wat inhoudt dat er 2 aparte ontsluitingswegen op het bedrijf naar de openbare weg aanwezig dienen te zijn. Hierbij wordt aangegeven dat voor een goed intern transport een bedrijfsweg minimaal 3 meter breed dient te zijn. De weg naar het tanklokaal dient schoon en verhard te zijn. Ook het gedeelte tussen het tanklokaal en de achteras van de Rijdende Melk Ontvangst (RMO) moet verhard zijn met beton, asfalt of klinkers en goed schoon zijn. Een ruime oprit heeft als voordeel dat vrachtwagens goed het erf op kunnen komen. Bezoekers en transportvoertuigen ten behoeve van aan en afvoer van goederen kunnen op het bedrijf parkeren. Door de uitbreiding zal het verkeer van en naar het bedrijf iets, maar niet noemenswaardig, toenemen.



Figuur 3

¹⁷ Keten Kwaliteit Melk. Deze stichting is opgericht door de Nederlandse Zuivelorganisatie (NZO) en de vakgroep LTO Melkveehouderij. De stichting is verantwoordelijk voor de onafhankelijke erkenningsregeling ten behoeve van de melkveehouderij in Nederland. Veehouders die hun boerderijmelk produceren volgens de borgingscriteria van Keten Kwaliteit Melk krijgen daarvoor een KKM-erkenning. Door deze KKM-erkenning geeft de melkveehouder aan dat de melk van zijn of haar bedrijf, zorgvuldig, veilig en verantwoord is geproduceerd.

3 BELEIDSASPECTEN

In dit hoofdstuk wordt in het kort de relevante beleidsaspecten met betrekking tot onderhavige ontwikkeling toegelicht. In dit hoofdstuk komt achtereenvolgens het beleid aan de orde op:

- landelijk niveau;
- provinciaal niveau;
- regionaal niveau;
- gemeentelijk niveau.

3.1 Landelijk niveau

3.1.1 Nota Ruimte

De ministerraad heeft de Nota Ruimte vastgesteld op 23 april 2004. Het economisch draagvlak en de vitaliteit van de meer landelijke gebieden staan onder druk. Om deze te vergroten, wil het kabinet de mogelijkheden voor zowel hergebruik, als (vervangende) nieuwbouw in het buitengebied verruimen, gekoppeld aan ontwikkeling van de landschappelijke kwaliteit en realisatie van bijvoorbeeld nieuwe natuurgebieden of extra capaciteit voor waterberging.

Een economisch vitale grondgebonden landbouw is in de ogen van het kabinet van belang voor het beheer van het buitengebied. Door teruglopende inkomsten neemt dit soort bedrijven echter in snel tempo af. Van de provincies wordt verwacht dat zij in hun ruimtelijke plannen meer mogelijkheden scheppen voor een bredere bedrijfsvoering. Het rijk ondersteunt de veranderingen in de landbouw onder andere door ruimtelijke ontwikkelingen in de richting van duurzame productie te vergemakkelijken.

3.2 Provinciaal niveau

3.2.1 Interim structuurvisie en paraplunota

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening zijn per 1 juli 2008 de Interimstructuurvisie Noord-Brabant 'Brabant in ontwikkeling' en de Paraplunota ruimtelijke ordening in werking getreden.

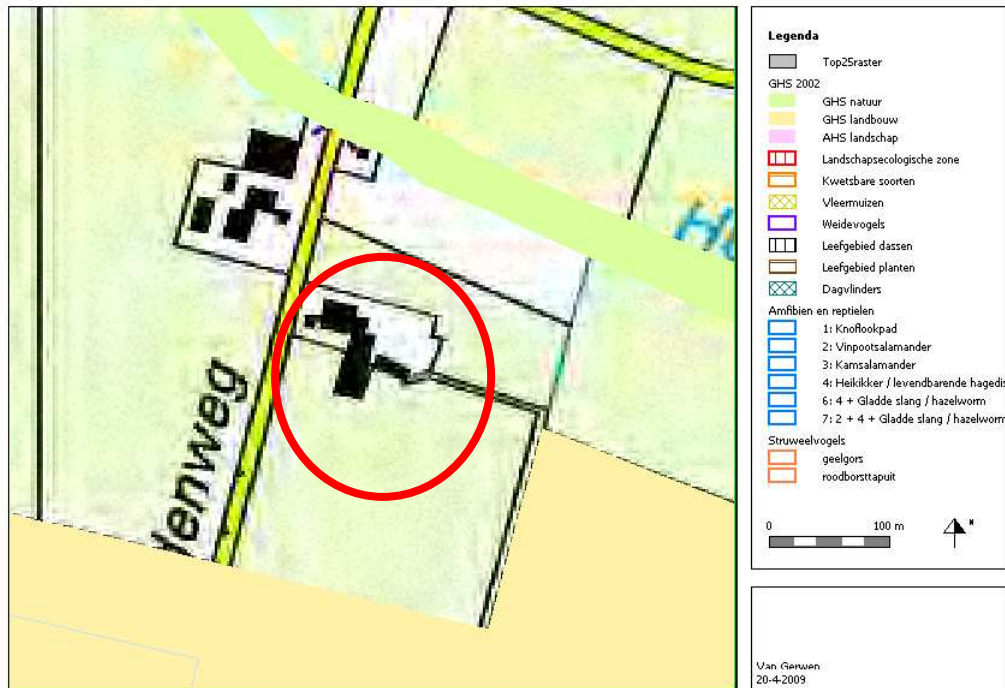
De *Interimstructuurvisie* komt inhoudelijk grotendeels overeen met de visie op de ruimtelijke ontwikkeling van Noord-Brabant, zoals uiteengezet in het Streekplan Noord-Brabant 2002 'Brabant in balans'. Actualiseringen van beleid zijn meegenomen.

De *Paraplunota* bevat de concretisering van de hoofdlijnen van het beleid zoals weergegeven in de Interimstructuurvisie. Tevens bevestigt Gedeputeerde Staten in de Paraplunota dat de diverse bestaande beleidsnota's het uitgangspunt voor het beleid en

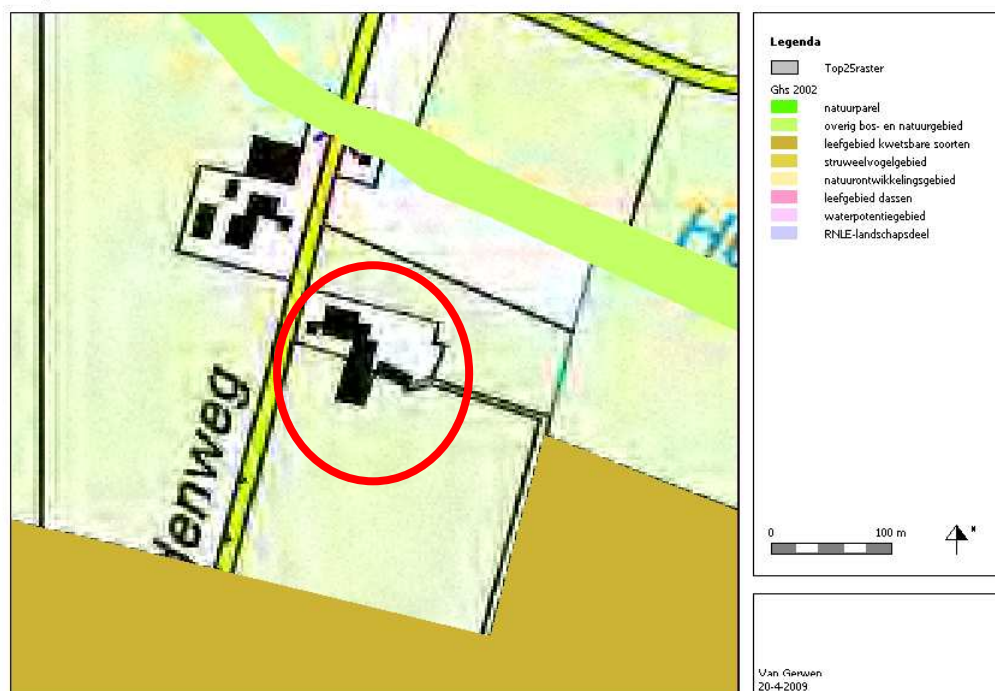
handelen blijven. Noodzakelijke aanpassingen in verband met nieuwe wetgeving en bestuurlijke besluitvorming zijn meegenomen.

Op de bijbehorende plankaarten is de projectlocatie gelegen binnen de 'Agrarische Hoofdstructuur Landbouw' (AHS-landbouw), subzone AHS-landbouw overig, zie figuur 4 en 4.

GHS/AHS



Figuur 4



Figuur 5

AHS:

De AHS omvat het gebied buiten de GHS (Groene Hoofd Structuur) en de bebouwde kernen en infrastructuur. In de AHS staat de instandhouding en de versterking van de landbouw voorop. Landbouwbedrijven hebben er in beginsel de ruimte om zich te ontwikkelen in de door hen gewenste richting.

AHS-landbouw:

De AHS-landbouw omvat ten slotte de meest pure landbouwproductiegebieden. De natuurwaarden en de daarmee samenhangende landschapswaarden die in deze gebieden voorkomen zijn zo algemeen of komen alleen in zulke kleine gebiedjes voor, dat een aanduiding op plankaart 1 en 2 achterwege is gelaten.

In de AHS-landbouw geldt als uitgangspunt dat agrarische bouwblokken mogen worden uitgebreid, tenzij overwegende bezwaren van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, water- en bodemhuishoudkundige of milieuhygiënische aard zich daartegen verzetten.

AHS-overig:

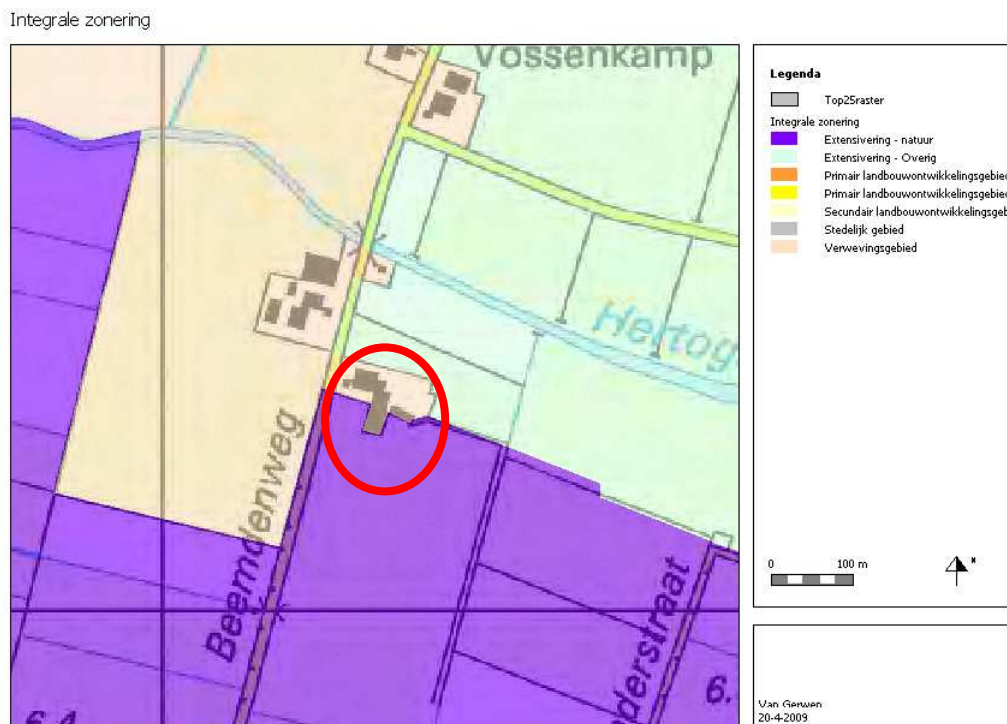
In de overige gedeelten van de AHS krijgt de landbouw in beginsel de ruimte om zich in de door haar gewenste richting te ontwikkelen, zonder dat daarbij in het kader van de provinciale ruimtelijke ordening een voorkeur geldt voor bepaalde vormen van landbouw.

De locatie aan de Beemdenweg 2 te Herpen is volgens de interim-structuurvisie gelegen in de AHS-landbouw subzone AHS-overig.

3.3 Regionaal niveau

3.3.1 Reconstructieplan Maas & Meijerij

De Beemdenweg 2 valt binnen het reconstructiegebied Maas en Meijerij en de bestaande bebouwing is gelegen in het verwevingsgebied en de nieuwe bebouwing wordt gerealiseerd in het extensiveringsgebied-natuur, zie figuur 6.



Figuur 6

Een verwevingsgebied is volgens de Reconstructiewet een "ruimtelijk begrensd gedeelte van het reconstructiegebied gericht op verweving van landbouw, wonen en natuur, waar hervestiging of uitbreiding van de intensieve veehouderij mogelijk is, mits de ruimtelijke kwaliteit of functies zich daar niet tegen verzetten.

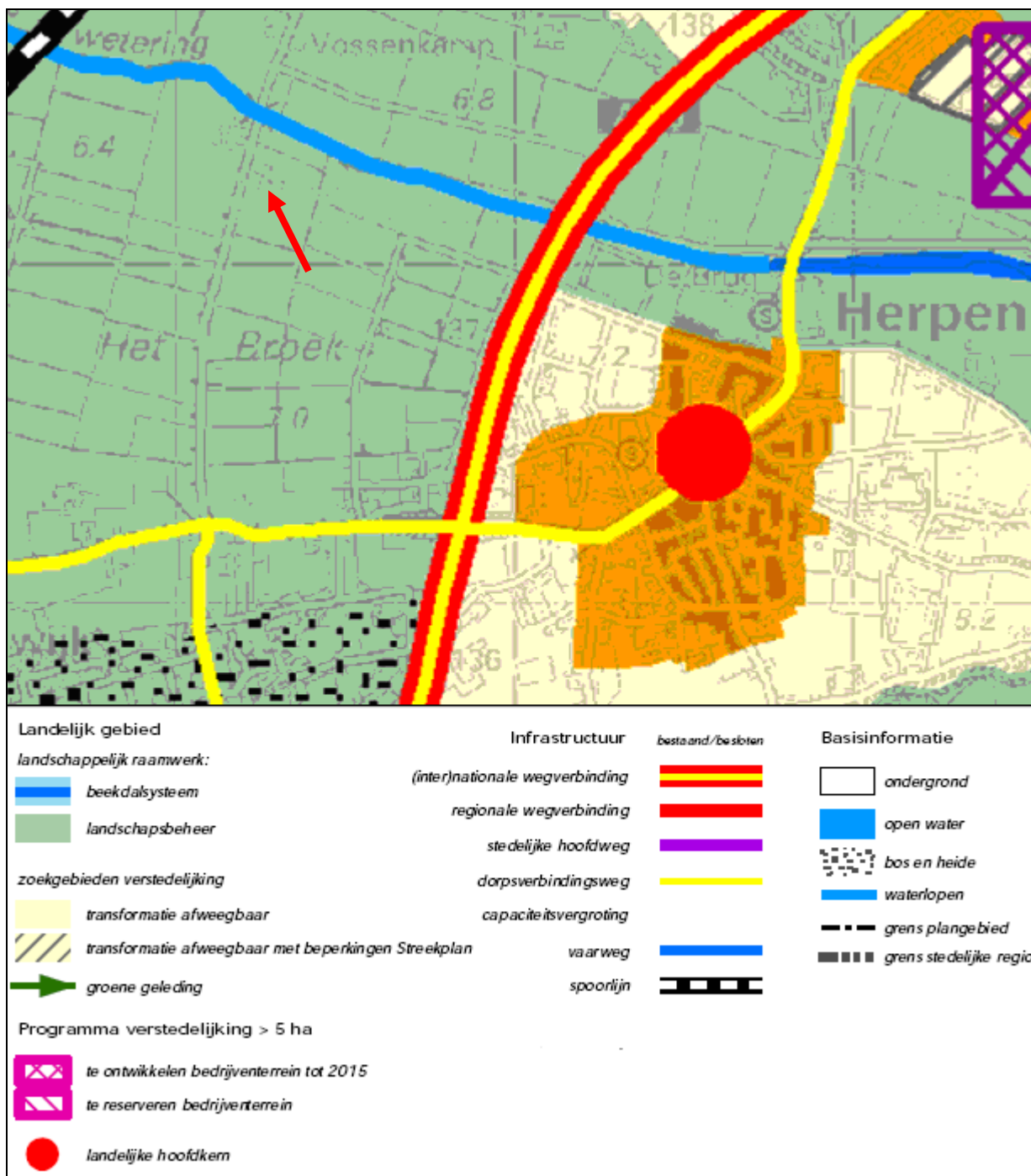
Een extensiveringsgebied is volgens de Reconstructiewet een "ruimtelijk begrensd gedeelte van het reconstructiegebied met het primaat wonen of natuur, waar uitbreiding, hervestiging of nieuwvestiging van in ieder geval intensieve veehouderij onmogelijk is of in het kader van de reconstructie onmogelijk wordt gemaakt."

Het betreft hier een grondgebonden bedrijf, waarop de reconstructie niet van toepassing is.

3.3.2 Uitwerkingsplan Maaskant

Het Uitwerkingsplan Maaskant is de feitelijke toetssteen voor het ruimtelijke beleid tot 2015 met een doorkijk tot 2020.

Onderstaande figuur geeft een uitsnede van de plankaart van het uitwerkingsplan. De projectlocatie is aangegeven.



Figuur 7

Het gebied waarin de planlocatie is gelegen is aangewezen als landelijk gebied-landschappelijk raamwerk-landschapsbeheer. In deze gebieden is het beleid gericht op

het beheer en behoud van de bestaande landschappelijke verschijningsvorm, zoals die is aangegeven op de basisstructuurkaart van Brabant. Het beleid voor deze gebieden krijgt verder inhoud in het kader van de revitalisering van het landelijk gebied.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Bestemmingsplan "Buitengebied 1999" van de gemeente Ravenstein:

Ter plaatse van de planlocatie geldt het bestemmingsplan "Buitengebied 1999" van de gemeente Ravenstein. Dit bestemmingsplan is op 28 september 1999 vastgesteld door de gemeenteraad en op 9 mei 2000 goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Aan dit bestemmingsplan is door Gedeputeerde Staten goedkeuring onthouden aan de detailbestemming agrarisch bouwblok voor de locatie Beemdenweg 2. Dit betekent dat op deze locatie terug gevallen wordt op plankaart 1, betreffende gebiedsbestemming agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwaarden en is bestemd voor agrarische doeleinden. Op de locatie is dan ook geen agrarisch bouwblok aanwezig.

3.4.2 Afwijking bestemmingsplan:

Het bovenstaande betekent dat op deze locatie formeel een bestemming geldt, welke geen bouwmogelijkheden biedt voor het betreffende bedrijf op deze locatie. Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Oss heeft eerder het besluit genomen dat uitbreidingsplannen voor agrarische bedrijven binnen bouwblokken waaraan goedkeuring is onthouden, in principe worden gehonoreerd, mits de uitbreidingsplannen passen binnen de oorspronkelijk toegekende bouwrechten van het bedrijf op grond van het huidige bestemmingsplan Buitengebied. De honorering van deze uitbreidingsplannen kan alleen door middel van toepassing van een projectbesluit volgens de wet ruimtelijke ordening. Fase 1 kan worden gerealiseerd via een projectbesluit. Fase 2 kan via het bestemmingsplan buitengebied worden gerealiseerd. Tevens dient hiervoor een goede ruimtelijke onderbouwing ingediend te worden en dient de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen voor de vaststelling van het definitieve Bestemmingsplan Buitengebied Oss-2010 voor deze uitbreidingsplannen een positief advies af te geven aan de gemeente Oss.

3.4.3 Bestemmingsplan Buitengebied Oss-2010

De gemeente Oss is bezig met het opstellen van het nieuwe "Bestemmingsplan Buitengebied Oss-2010. De gemeenteraad kan besluiten in het "Bestemmingsplan Buitengebied Oss-2010" een bouwblok van maximaal 2,5 ha toe te kennen aan de Beemdenweg 2 te Herpen. Om een bouwblok van 2,5 ha toe te kennen dienen de gewenste uitbreidingen kenbaar te zijn en dient een goede ruimtelijke onderbouwing voor deze plannen ingediend te worden waaruit blijkt dat het verantwoord is om op de locatie een bouwblok toe te kennen van 2,5 ha. Verder dient de AAB voor de vaststelling van het definitieve Bestemmingsplan Buitengebied Oss-2010 een positief advies over de uitbreiding fase 2 te geven aan de gemeente Oss.

3.4.4 Advies Agrarische Bouwaanvragen

Fase 1¹⁸:

Naar aanleiding van het schrijven van de gemeente Oss van 25 september 2009, inzake het verzoek van de inrichtinghouder, Beemdenweg 2 te Herpen, is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB) tot de volgende conclusie gekomen.

De aanvrager exploiteert een volwaardig agrarisch bedrijf. Het verzoek heeft betrekking op de uitbreiding van het agrarische bedrijf.

De AAB is van oordeel, gelet op de huidige bezetting van de stallen alsmede gelet op de ontwikkelingen in de melkveehouderij, uitbreiding van de bedrijfsbebouwing noodzakelijk wordt geacht vanuit de optiek van de agrarische bedrijfsvoering. Aangezien een dergelijke planontwikkeling (fase 1) mogelijk is bij uitbreiding van het bouwblok tot 1,5 ha is de AAB van oordeel dat in dit stadium kan worden volstaan met een uitbreiding van het bouwblok tot een dergelijke omvang. De AAB heeft het College in overweging gegeven om te bezien of de tweede fase in de planontwikkeling kan worden overwogen in het kader van de toekomstige herziening van het bestemmingsplan buitengebied.

Ten aanzien van de situering ten opzichte van de windrichting van een te bouwen koestal merkt de AAB op dat zowel in het verleden als in het kader van nieuwbouw vele stallen zijn/worden gebouwd die niet voldoen aan het door Vetvice geformuleerde uitgangspunt. De AAB hecht er wel aan te benadrukken dat de huidige door de aanvrager voorgestelde opzet zal leiden tot een efficiënte bedrijfsindeling, een bedrijfsindeling waar klaarblijkelijk, op grond van hem moverende redenen, de voorkeur van de aanvrager naar uitgaat. Gelet op de verantwoordelijkheid van de ondernemer in het vorm geven aan de ontwikkeling van zijn bedrijf is de AAB van oordeel dat, indien geen zwaarwegende motieven anderszins aanwezig zijn, de voorkeur van de ondernemer leidend kan zijn.

Het hele advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is in de bijlage opgenomen.

Fase 2¹⁹:

ADVIES ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE BOUWAANVRAGEN VERWERKEN NADAT DIT IS UITGEBRACHT AAN DE GEMEENTE OSS.

¹⁸ Fase 1: uitbreiding binnen een oppervlakte van 1,5 ha (wordt direct gerealiseerd na het verkrijgen van alle benodigde vergunningen).

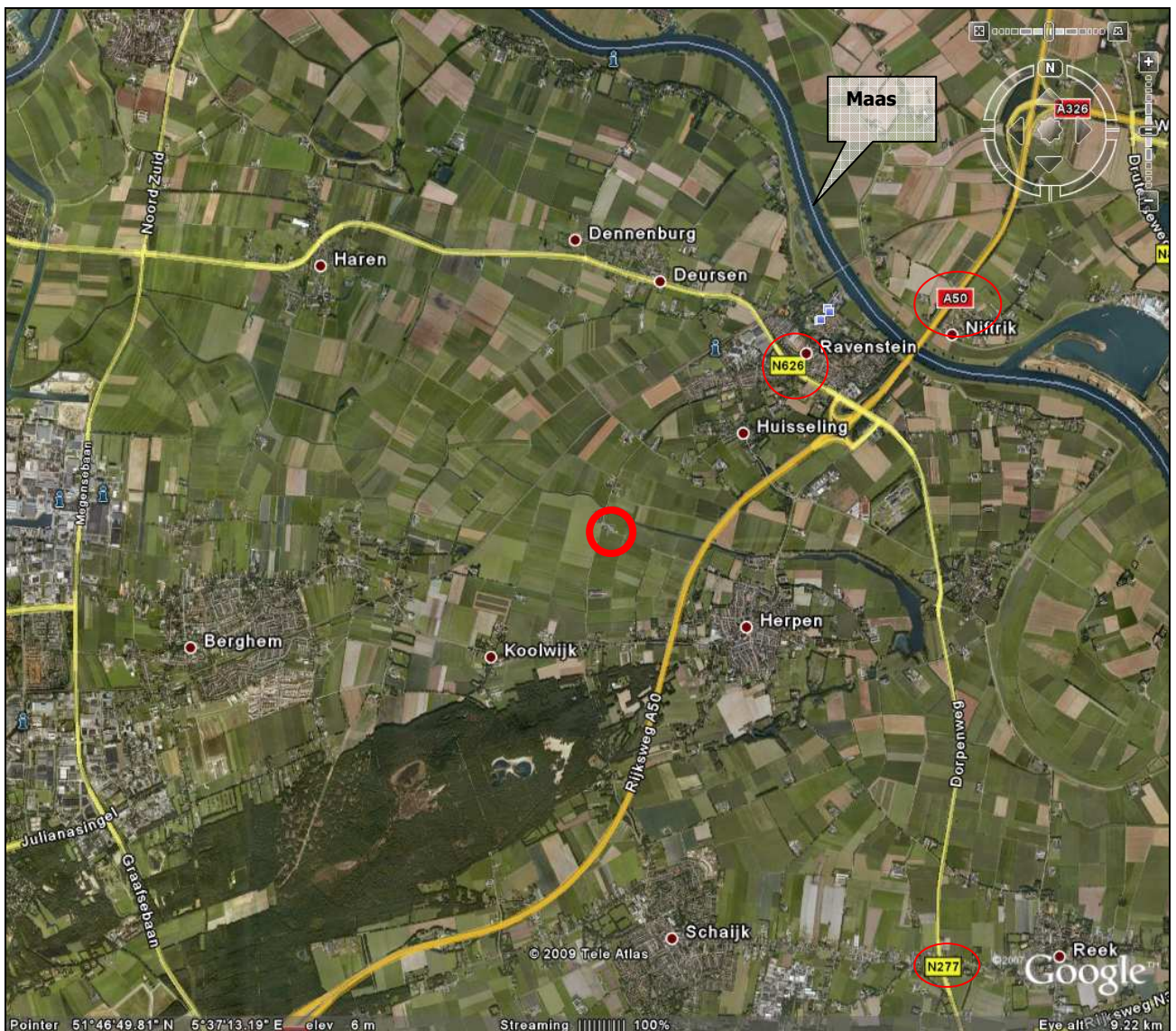
¹⁹ Fase 2: Uitbreiding binnen nu en 10 jaar binnen een bouwblok van maximaal 2,5 ha.

4. GEBIEDSPROFIEL

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de ruimtelijke-functionele situatie in de verdere en de directe omgeving van de projectlocatie als ruimtelijke onderbouwing van het voorliggende initiatief voor de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing buiten het bouwblok.

4.1 Verdere omgeving

Onderstaande afbeelding geeft de ligging van de projectlocatie ten opzichte van de verdere omgeving weer.



Figuur 8

Ontsluiting:

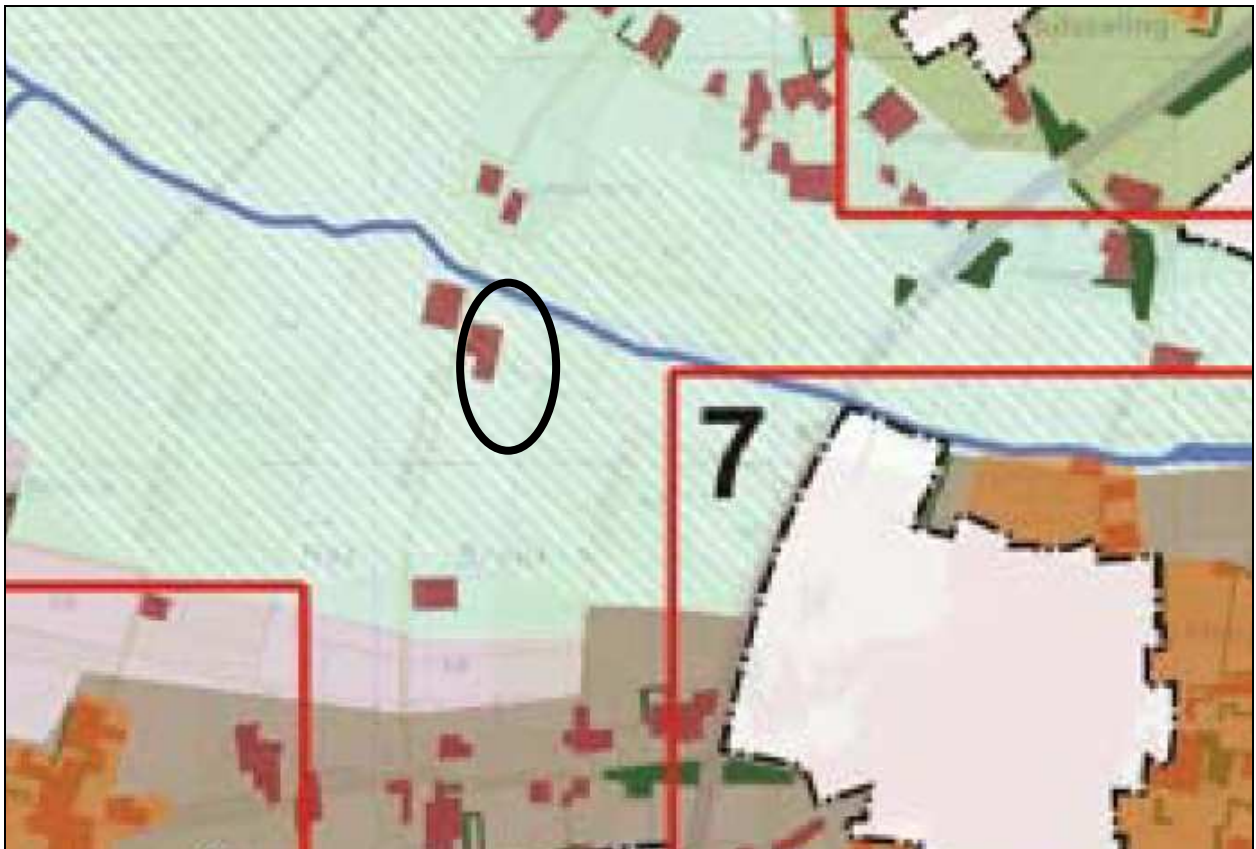
De A50, de N626, de N324 en de N277 zijn de belangrijkste ontsluitingswegen van de regio. Het gebied waarin de projectlocatie is gelegen is via het wegennet goed bereikbaar.

Ruimtelijk functioneel:

Het bedrijf ligt in een open agrarisch landschapsgebied (komgebied) tussen de kernen Ravenstein (circa 1.300 meter), Huisseling (circa 1.300 meter), Herpen (circa 1.200 meter), Deursen (circa 2.300 meter), Dennenburg (circa 2.500 meter), Berghem (circa 2.600 m) en het gehuchtje Koolwijk (circa 1.300 meter). Verder is de Hertogwetering op circa 80 meter en de Maas op circa 3 km van het bedrijf gelegen.

In de omgeving van het plangebied worden de meeste gronden gebruikt voor de landbouw. De meeste gronden zijn in gebruik als grasland/ maïsland en voor tarwe.

In de "Ontwikkelingsvisie Buitengebied in beweging" van de gemeente Oss is het gebied waarin de projectlocatie is gelegen aangemerkt als open komgebied, zie onderstaande figuur.



Figuur 9: Uitsnede kaart: Landschappelijke zonering (Ontwikkelingsvisie Buitengebied in beweging)

In paragraaf 4.2.4 van de Ontwikkelingsvisie Buitengebied in beweging wordt het komgebied als volgt beschreven:

Het komgebied beslaat een groot gedeelte van het buitengebied van de gemeente Oss. Het gebied wordt begrensd door de oeverwallen in het noorden en het dekzandgebied

in het zuiden. Het komgebied diende vroeger als overstroomgebied tijdens de werking van de "Beerse Overlaat" waardoor men zich daar van oudsher niet vestigde. Na het sluiten van de Maasdijk werd het gebied steeds meer gebruikt voor landbouw. Door een matige aanwezigheid van bebouwing en beplanting heeft het komgebied een open karakter. De verdichting in het komgebied wordt, behalve door vestiging van nieuwe bedrijven, ook veroorzaakt door beplanting langs wegen. Af en toe zijn op kruispunten en in bochten bomengroepen aan te treffen. Desalniettemin is het landschap te duiden als grootschalig en open.

Het gebied beschikt over een aantal cultuurhistorische elementen. Zo werden vroeger dwarsdijken aangelegd om dorpen te beschermen voor wateroverlast. Deze dijken, zoals de Groenedijk bij Haren en Erfdijk bij Herpen, zijn aangemerkt als waardevol cultuurhistorisch element. Andere cultuurhistorische elementen zijn de eendenkooi in de Harense broek en de boombeplanting bij het Ossermeer.

Het bodemprofiel van het komgebied is ontstaan door slibafzettingen landinwaarts. Het gebied ligt voor een groot deel lager dan de andere landschappen, dit is mede door inklinking van de grond gebeurd. De zware rivierklei was niet gunstig voor landbouw en moeilijk bewerkbaar, maar de gronden waren wel geschikt als gras- en hooiland. Door ingrijpen van de mens in de waterhuishouding is het grondgebruik met akkerbouw en weideland mogelijk geworden.

Volgend uit het bovenstaande hebben de landschappelijke kenmerken betrekking op:

- het open tot zeer open karakter van het gebied;*
- grootschaligheid;*
- verspreide groenopstanden;*
- het regelmatig, rationeel, rechtlijnige verkavelingspatroon;*
- de (te ontwikkelen) ecologische verbindingszone 'Hertogswetering';*
- de dwarsdijk Groenedijk bij Haren;*
- de eendenkooi bij Harense broek en boombeplanting bij Ossermeer;*
- een tweetal hoger gelegen rivierduinen (donken) in het gebied waarop de kernen Haren en Deursen-Dennenburg gelegen zijn*

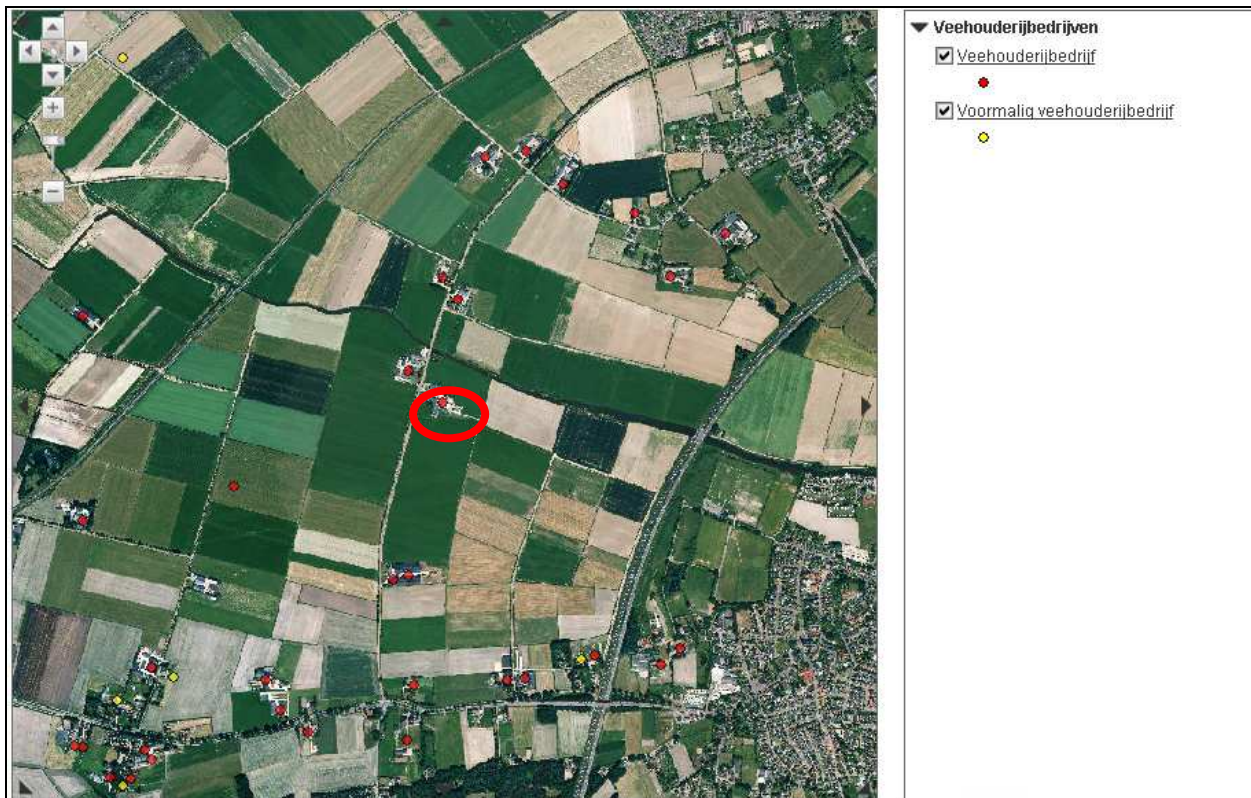
4.2 Directe omgeving

Ontsluiting:

Het agrarisch bedrijf van Maatschap van de Ven wordt direct ontsloten op de Beemdenweg. Vanuit de Beemdenweg kan het verkeer via enkele binnenwegen direct op de belangrijke ontsluitingswegen van de regio komen.

Bebouwing en functies:

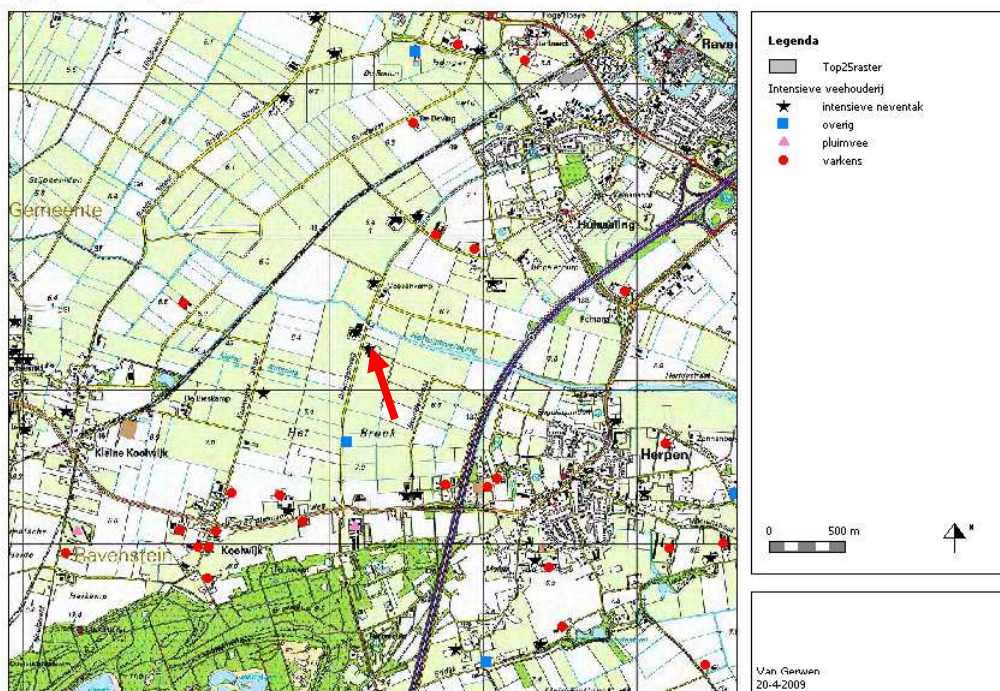
De projectlocatie is gelegen in een agrarisch gebied, met in de directe omgeving agrarische bebouwing en een enkele burgerwoning, zie figuur 10.



Figuur 10

In het gebied bestaat een diversiteit aan agrarische bedrijven, zoals op figuur 11 te zien is. Het merendeel van de bedrijven bestaat echter uit varkensbedrijven.

Ligging veehouderijbedrijven



Figuur 11

4.3 Ruimtelijke effecten project

1. Het bedrijf van Maatschap van de Ven is gelegen in een gebied wat overwegend agrarisch is, met in de directe omgeving agrarische bebouwing en een enkele burgerwoning;
2. De uitbreiding van het bedrijf vormt geen belemmeringen voor de overige functies van het gebied;
3. Door natuurcompensatie langs de Hertogwetering, het toevoegen van erfbeplanting en het terugbrengen van de (oost-west gerichte) greppels op het perceel zal het verlies aan ruimtelijke kwaliteit worden gecompenseerd.

5. MILIEU

In dit hoofdstuk worden de milieuaspecten beschreven.

Fase 1²⁰:

Maatschap van de Ven aan de Beemdenweg 2 te Herpen is voornemens in fase 1 een milieuvergunning aan te vragen voor het onderstaande aantal dieren:

1	2		3	4
Stal nr.	Huisvestingsstelsel		Diercategorie	Aantal dieren
	Houderij/ hoktype*	Code		
1	A3	Tr	jongvee	61
	A7	Tr	Fokstieren	2
2	A1.100.2	Tr	Melkkoeien	48
	A3	Tr	Jongvee	38
3	A3	Tr	Jongvee	61
	A1.100.2	Tr	Melkkoeien	43
6	proefstalstatusaanvraag²¹		Melkkoeien	274
	K1	Tr	Paarden	2

295 Stuks jongvee tussen de 6 maanden en tot 2 maanden voor afkalving worden elders opgefokt.

²⁰ Fase 1: uitbreiding binnen een oppervlakte van 1,5 ha (wordt direct gerealiseerd na het verkrijgen van alle benodigde vergunningen).

²¹ Monteny Milieuadvies heeft namens Maatschap van de Ven een proefstalstatusaanvraag ingediend bij Senter Novum. Wanneer voor de proefstalstatus door het ministerie van LNV een beschikking is afgegeven en er een ammoniakemissiefactor bekend is kan de milieuaanvraag ingediend worden en kan de gemeente hier een milieuvergunning voor afgeven.

Fase 2²²:

Maaschap van de Ven is voornemens in fase 2 het onderstaande aantal dieren te gaan houden:

1	2		3	4
Stal nr.	Huisvestingsstelsysteem		Diercategorie	Aantal dieren
	Houderij/ hoktype*	Code		
1	A3	Tr	jongvee	61
	A7	Tr	Fokstieren	2
2	A1.100.2	Tr	Melkkoeien	48
	A3	Tr	Jongvee	38
3	A3	Tr	Jongvee	61
	A1.100.2	Tr	Melkkoeien	43
6	proefstalstatusaanvraag²³		Melkkoeien	274
7	Nog niet bekend		Melkkoeien	290
	K1	Tr	Paarden	2

308 Stuks jongvee tussen de 6 maanden en tot 2 maanden voor afkalving worden elders opgefokt. Het is nog niet bekend welk huisvestingssysteem in stal 7 toegepast gaat worden.

5.1 Geluid

De vervoersbewegingen op het bedrijf zullen toenemen, wat effect zal hebben op het aspect geluid. Woningen van derden zijn relatief gezien op voldoende afstand van de inrichting aan de Beemdenweg 2 te Herpen gelegen om geen hinder te ondervinden van geluid afkomstig van het bedrijf. Zowel bij de uitbreiding in fase 1 als in fase 2 worden geen belemmeringen verwacht m.b.t. het aspect geluid. Op dit aspect wordt tevens bij de milieuaanvraag getoetst.

Hieronder worden de belangrijkste geluidsbronnen binnen de inrichting en de verkeersbewegingen van en naar de inrichting beschreven voor zowel fase 1 als 2.

²² Fase 2: Uitbreiding binnen nu en ca. 10 jaar binnen een bouwblok van maximaal 2,5 ha.

²³ Monteny Milieuvanvraag heeft namens Maatschap van de Ven een proefstalstatusaanvraag ingediend bij Senter Novum. Wanneer voor de proefstalstatus door het ministerie van LNV een beschikking is afgegeven en er een ammoniakemissiefactor bekend is kan de milieuaanvraag ingediend worden en kan de gemeente hier een milieuvanvraag voor afgeven.

Fase 1²⁴:

Verkeersbewegingen van en naar de inrichting:

		Maximaal aantal per:					Aantal aan- en afvoerbewegingen tussen*:		
		Dag	Week	Maand	Jaar	Van tot	07.00-19.00	19.00-23.00	23.00 uur-07.00 uur
personenauto				116			184	40	8
bestelauto				29			40	16	2
vrachtauto:	Aanvoer dieren				3		6		
	Afvoer dieren		2				2		2
	Aanvoer voer				16		32		
	Aanvoer brandstof				4		8		
	Afvoer mest	Periode 1 febr.-1 sept.					Variabel tussen 7.00 en 23.00 uur		
	Afvoer melk		3				6		
	Aanvoer hooi/stro				2		4		

* Totaal aantal aan- en afvoerbewegingen van en naar de inrichting.

Omschrijving (belangrijkste) geluidsbronnen binnen de inrichting:

Geluid/-trillingsbron	Aantal	Aantal uren in bedrijf tussen:			
		Van tot	07.00-19.00	19.00-23.00	23.00 uur-07.00 uur
tractor	2		Dagelijks draaien deze samen in totaal ± 9 uur (tijdens voeren, overig variabel, afhankelijk van het seizoen)		
loader	1				
vrachtauto:					
lossen voer	1		0,25		
laden mest	Periode 1 febr.-1 sept.		Variabel tussen 7.00 en 23.00 uur		
ventilator	2		Gedurende de gehele dag		
laden dieren	1		0,25 tussen 6.00 – 11.00 uur		
lossen dieren	1		0,5		

²⁴ Fase 1: uitbreiding binnen een oppervlakte van 1,5 ha (wordt direct gerealiseerd na het verkrijgen van alle benodigde vergunningen).

Fase 2²⁵:

Verkeersbewegingen van en naar de inrichting:

		Maximaal aantal per:					Aantal aan- en afvoerbewegingen tussen*:		
		Dag	Week	Maand	Jaar	Van tot	07.00-19.00	19.00-23.00	23.00 uur-07.00 uur
personenauto				158			250	50	16
bestelauto				49			70	24	4
vrachtauto:	Aanvoer dieren				5		10		
	Afvoer dieren			2			2		2
	Aanvoer voer				26		52		
	Aanvoer brandstof				6		12		
	Afvoer mest	Periode 1 febr.-1 sept.					Variabel tussen 7.00 en 23.00 uur		
	Afvoer melk		3				6		
	Aanvoer hooi/stro				5	10			

* Totaal aantal aan- en afvoerbewegingen van en naar de inrichting.

Omschrijving (belangrijkste) geluidsbronnen binnen de inrichting:

Geluid/-trillingsbron	Aantal	Aantal uren in bedrijf tussen:			
		Van tot	07.00-19.00	19.00-23.00	23.00 uur-07.00 uur
Tractor	2		Dagelijks draaien deze samen in totaal ± 15 uur (tijdens voeren, overig variabel, afhankelijk van het seizoen)		
Loader	1				
vrachtauto:					
lossen voer	1		20 min.		
laden mest	Periode 1 febr.-1 sept.		Variabel tussen 7.00 en 23.00 uur		
ventilator	2		Gedurende de gehele dag		
Laden dieren	1		0,25 tussen 6.00 – 11.00 uur		
Lossen dieren	1		0,5		

Wanneer bij de milieuaanvraag blijkt dat dit aspect wel een belemmering vormt voor de omgeving dan kan er door de gemeente Oss geen milieuvergunning worden afgegeven voor deze uitbreiding. Zoals eerder aangegeven worden hier geen belemmeringen verwacht.

²⁵ Fase 2: Uitbreiding binnen nu en ca. 10 jaar binnen een bouwblok van maximaal 2,5 ha.

5.2 Geur

Op 1 januari 2007 is de nieuwe Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) in werking getreden en vormt sindsdien het toetsingskader voor de milieuvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen.

Op de locatie aan de Beemdenweg 2 te Herpen worden dieren gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgelegd.

In artikel 4 van de Wet geurhinder en veehouderij is bepaald dat de afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld, en een geurgevoelig object bedraagt:

- a. ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
- b. ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Onverminderd bedraagt de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object:

- a. ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
- b. ten minste 25 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Het bedrijf voldoet zowel in fase 1 als in fase 2 aan bovenstaande geurcriteria.

5.3 Luchtkwaliteit

Het betreft hier de uitbreiding van een melkveebedrijf. De fijn stof uitstoot bij melkveebedrijven is relatief laag t.o.v. bedrijven met andere diercategorieën (denk bijvoorbeeld aan de intensieve veehouderijbedrijven). Verder zijn de fijn stof gevoelige objecten op relatief grote afstand van het bedrijf gelegen waardoor het aspect luchtkwaliteit op het bedrijf geen beperkende factor voor de uitbreiding vormt.

Fase 1²⁶:

De fijn stof uitstoot in fase 1 bedraagt afgerond 173.622 gram per jaar. Dit is een toename van fijn stofemissie van (173.622 -/- 92.896) 80.726 t.o.v. de (huidige) vergunde situatie (92.896 g/jaar).

Stal nr.	Huisvestingssysteem		Diercategorie	Aantal dieren	Fijn stofemissie (g/dier/jaar), afgerond	Fijn stofemissie totaal g/jaar), afgerond
	Houderij/hoktype	Code				
1.	A3	Tr	jongvee	61	98	5.978
	A7	Tr	Fokstieren	2	496	992
2.	A1.100.2	Tr	Melkkoeien	48	430	20.640
	A3	Tr	Jongvee	38	98	3.724
3.	A3	Tr	Jongvee	61	98	5.978
	A1.100.2	Tr	Melkkoeien	43	430	18.490
6.	Proefstalstatusaanvraag ²⁷		Melkkoeien	274	430 ²⁸	117.820
	K1	Tr	Paarden	2	-	-
						173.622

De toename aan fijn stof per uur bedraagt afgerond 9 gram (80.726 gram per jaar/8.760²⁹ uur), wat vrij laag is. Fijn stof vormt dan ook niet de beperkende factor voor de uitbreiding in fase 1.

Fase 2³⁰:

De fijn stof uitstoot in fase 2 bedraagt afgerond ca. 298.322 gram per jaar. Dit is een toename van fijn stofemissie van 124.700 g/jaar (298.322 -/- 173.622) t.o.v. fase 1.

Stal nr.	Huisvestingssysteem		Diercategorie	Aantal dieren	Fijn stofemissie (g/dier/jaar), afgerond	Fijn stofemissie totaal g/jaar), afgerond
	Houderij/hoktype	Code				
1.	A3	Tr	jongvee	61	98	5.978
	A7	Tr	Fokstieren	2	496	992
2.	A1.100.2	Tr	Melkkoeien	48	430	20.640
	A3	Tr	Jongvee	38	98	3.724
3.	A3	Tr	Jongvee	61	98	5.978

²⁶ Fase 1: uitbreiding binnen een oppervlakte van 1,5 ha (wordt direct gerealiseerd na het verkrijgen van alle benodigde vergunningen).

²⁷ Monteny Milieuvadvis heeft namens Maatschap van de Ven een proefstalstatusaanvraag ingediend bij Senter Novum. Wanneer voor de proefstalstatus door het ministerie van LNV een beschikking is afgegeven en er een ammoniakemissiefactor bekend is kan de milieuaanvraag ingediend worden en kan de gemeente hier een milieuvergunning voor afgeven.

²⁸ Uitgaande van de emissiefactor bij permanent opstallen.

²⁹ 24 uur per dag x 365 dagen per jaar

³⁰ Fase 2: Uitbreiding binnen nu en ca. 10 jaar binnen een bouwblok van maximaal 2,5 ha.

	A1.100.2	Tr	Melkkoeien	43	430	18.490
6.	Proefstalstatusaanvraag ³¹		Melkkoeien	274	430 ³²	117.820
7.	???		Melkkoeien	290	430 ³³	124.700
	K1	Tr	Paarden	2	-	-
						298.322

De toename aan fijn stof t.o.v. fase 1 bedraagt per uur afgerond ca 14 gram (124.700 gram per jaar/8.760³⁴ uur), wat vrij laag is. Fijn stof vormt dan ook niet de beperkende factor voor de uitbreiding in fase 2.

5.4 Ammoniak

Fase 1³⁵:

Voor de uitbreiding met een nieuwe melkveestal in fase 1 is door Monteny Milieuadvies namens Maatschap van de Ven een proefstalstatusaanvraag³⁶ ingediend bij Senter Novum. Het doel is om een stal te realiseren met een antislipvloer van Swaans Beton³⁷ en waar het systeem van remmend ventileren³⁸ (ACNV- systeem) en dakisolatie wordt toegepast. Na 20 weken wordt voor de proefstal door het Ministerie van VROM hierop een beschikking afgegeven en een ammoniakemissiefactor bekend gemaakt welke voor de betreffende proefstal geldt. Hierna kan een milieuaanvraag bij de gemeente Oss worden ingediend en is er meer bekend van wat de ammoniakuitstoot na de uitbreiding op het bedrijf aan de Beemdenweg 2 te Herpen zal bedragen³⁹. Na de realisatie van de nieuwe stal worden er in opdracht van het ministerie van VROM op het bedrijf verschillende metingen verricht volgens het door VROM geaccepteerd protocol. Op basis van deze metingen kan geconcludeerd worden of het stalsysteem voldoet als emissiearm stalsysteem. Wanneer dit het geval is en de systeembeschrijving (leaflet) definitief is, is

³¹ Monteny Milieuadvies heeft namens Maatschap van de Ven een proefstalstatusaanvraag ingediend bij Senter Novum. Wanneer voor de proefstalstatus door het ministerie van LNV een beschikking is afgegeven en er een ammoniakemissiefactor bekend is kan de milieuaanvraag ingediend worden en kan de gemeente hier een milieuvergunning voor afgeven.

³² Uitgaande van de emissiefactor bij permanent opstallen.

³³ Uitgaande van de hoogste emissiefactor voor melkkoeien (opstallen).

³⁴ 24 uur per dag x 365 dagen per jaar

³⁵ Fase 1: uitbreiding binnen een oppervlakte van 1,5 ha (wordt direct gerealiseerd na het verkrijgen van alle benodigde vergunningen).

³⁶ De Minister van VROM kan voor een huisvestingssysteem dat niet in bijlage 1 van de Rav is opgenomen een bijzondere emissiefactor vaststellen. Dit wordt ook wel de 'Proefstalregeling' genoemd. De voorwaarden voor deze regeling zijn opgenomen in artikel 3 van de Rav.

³⁷ Swaans Beton heeft sinds 2000 een antislipvloer in het assortiment, welke nooit op ammoniak is getest. Er is alleen een berekening op los gelaten waaruit blijkt dat de emissie lager is dan 9 kilo. Deze oorspronkelijke vloer is verder doorontwikkeld; de ruitvorm is aangepast en de gierafoergootjes zijn van vorm veranderd. De nieuwste, door het bedrijf gepatenteerde versie heeft voorzieningen waarbij de loopbaarheid optimaal is.

³⁸ Remmend ventileren is van toepassing vanaf windkracht 5/6. Dit zorgt ervoor dat bij harde wind de ammoniak in de stal blijft.

³⁹ Bij 3 andere melkveebedrijven is reeds voor hetzelfde systeem door het ministerie van VROM een beschikking afgegeven en een emissiefactor van 9,3 Kg/NH₃, 8,9 Kg/NH₃ en 9,5 Kg/NH₃ toegekend.

deze terug te vinden onder stalbeschrijvingen en wordt de emissiefactor opgenomen in de Rav⁴⁰.

Wanneer de minister van VROM bepaalt dat het nieuwe stalsysteem op basis van de meetgegevens niet opgenomen wordt in bijlage 1 van de Rav, waardoor het systeem in de praktijk niet als emissiearm systeem vergund wordt, dan blijft dit systeem en de vastgestelde emissiefactor voor het betreffende stalsysteem op de locatie aan de Beemdenweg 2 te Herpen van Maatschap van de Ven gelden.

Fase 2⁴¹:

Het is nog niet bekend welk systeem toegepast gaat worden in de nieuwe melkveestal welke in fase 2 gerealiseerd wordt. Ook dit systeem dient te voldoen aan de ammoniakregeling en dient beneden het ammoniakplafond van 9,5 kg/NH₃ per melkkoe te zijn gelegen. Ten tijde van de milieuaanvraag voor deze stal wordt een stalsysteem gekozen, welke dan is opgenomen in bijlage 1 van de Rav⁴², waarbij ammoniakemissie is gelegen op of beneden 9,5 kg/NH₃ per melkkoe.

Binnen de 25 meter van het bedrijf zijn geen minder gevoelige planten aanwezig en binnen 50 meter van de inrichting zijn ook geen percelen met gevoelige gewassen aanwezig. Van directe ammoniakschade is dan ook geen sprake volgens jurisprudentie Raad van State.

5.5 Energie

Door toepassing van de laatste stand der techniek bij de nieuwbouw (apparatuur, installaties en bouwmaterialen), wordt getracht om zoveel mogelijk op energie te besparen.

Binnen de inrichting worden maatregelen getroffen die gericht zijn op zuinig gebruik van energie. Op deze maatregelen wordt verder ingegaan bij de milieuaanvraag.

5.6 Bodem

Op basis van de Woningwet en het Bouwbesluit mag niet gebouwd worden op verontreinigde grond.

Bij de aanvraag om een bouwvergunning moet vaak een bodemonderzoek worden geleverd. Dit is een verplichting uit de Woningwet om de gezondheid en veiligheid te garanderen van mensen die wonen, werken of verblijven in het gebouw waarvoor vergunning wordt aangevraagd.

Een bodemonderzoek is noodzakelijk wanneer:

⁴⁰ Regeling ammoniak en veehouderij.

⁴¹ Fase 2: Uitbreiding binnen nu en ca. 10 jaar binnen een bouwblok van maximaal 2,5 ha.

⁴² Regeling ammoniak en veehouderij

- nog geen gegevens betreffende de bodemgesteldheid bekend zijn (dit betekent dus ook dat als er een bodemkwaliteitskaart is, er geen bodemonderzoek meer hoeft te komen);
- er meer dan 2 uur per dag mensen in verblijven;
- als het bouwwerk de grond raakt en;
- als er na sloop herbouwd wordt.

Fase 1⁴³:

Op de locatie is geen bodemonderzoek nodig. In de stal verblijven mensen minder dan 2 uur per dag.

De vloeren van de stal en van de sleufsilo worden vloeistofkerend uitgevoerd zodat er geen emissie naar de bodem kan optreden.

Fase 2⁴⁴:

Voor de realisatie van de nieuwe ligboxenstal en de mestopslag/veldschuur hoeft geen bodemonderzoek uitgevoerd te worden omdat hier mensen minder dan 2 uur per dag in verblijven.

Voor de locatie waar het melkhuis wordt gerealiseerd moet wel een bodemonderzoek uitgevoerd worden omdat hier mensen meer dan 2 uur per dag in verblijven. Dit bodemonderzoek zal uitgevoerd worden ten tijden van de bouwaanvraag.

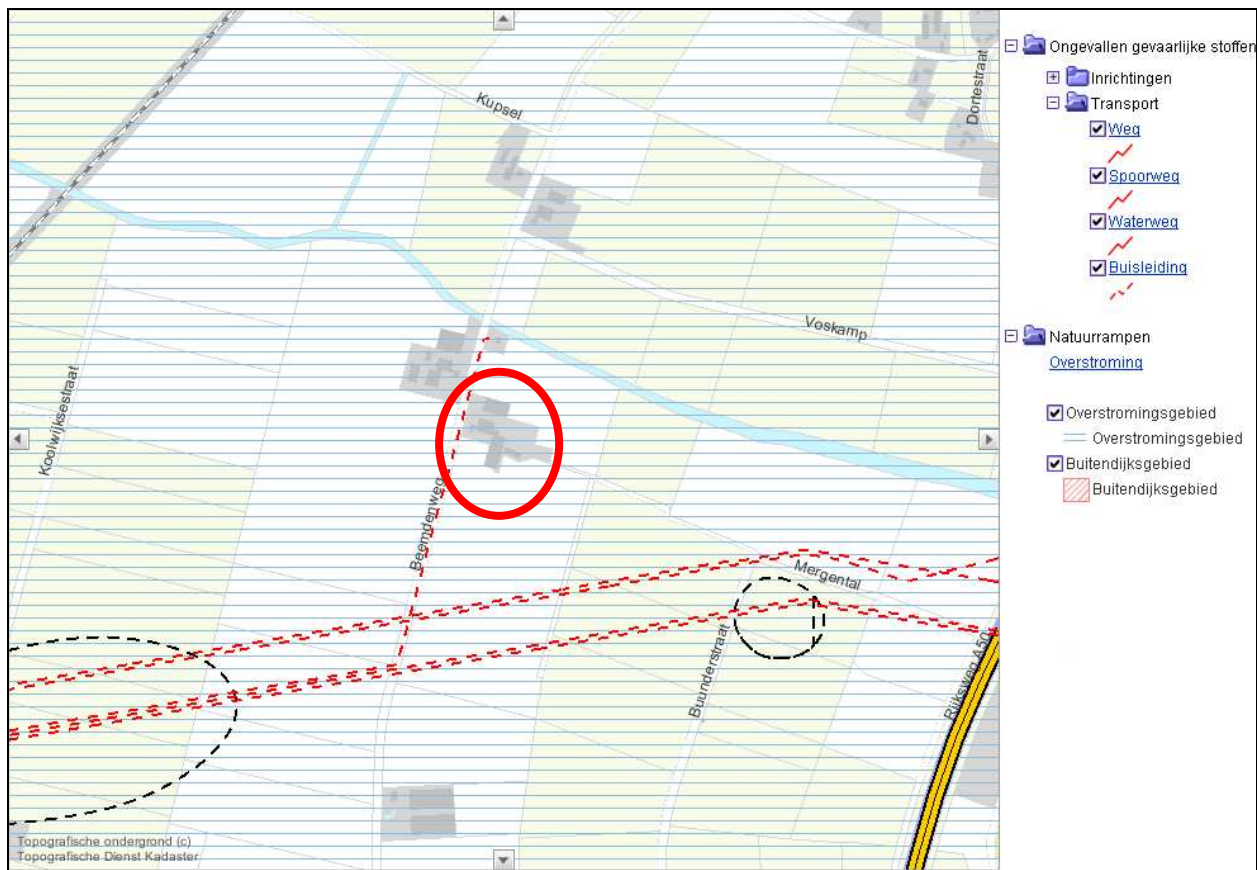
5.7 Externe Veiligheid

Onder externe veiligheid verstaat men het beheersen van risico's die voortvloeien uit de opslag, productie, het gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen.

Om de externe veiligheid van de locatie te bepalen is de provinciale risicokaart geraadpleegd. Hierbij is gekeken of het plan uitvoerbaar is binnen de vastgestelde normen voor het plaatsgebonden risico. Uit de kaart blijkt dat de locatie is gelegen in een overstromingsgebied. Verder is op korte afstand, langs de Beemdenweg, een buisleiding gelegen.

⁴³Fase 1: uitbreiding binnen een oppervlakte van 1,5 ha (wordt direct gerealiseerd na het verkrijgen van alle benodigde vergunningen).

⁴⁴ Fase 2: Uitbreiding binnen nu en ca. 10 jaar binnen een bouwblok van maximaal 2,5 ha.



Figuur 12

Overstromingsgebied:

De overstromingsdieptekaart is gefaseerd opgebouwd. Deze kaart is het resultaat van de eerste fase. Bij deze eerste fase is alleen gekeken naar overstromingen vanuit buitenwater: zee, de grote rivieren, het IJsselmeer en het Markermeer.

Buisleidingen:

Transport van gevaarlijke stoffen vindt plaats over de weg, het spoor, het water en door buisleidingen. Tijdens het transport kunnen dingen mislopen waardoor de gevaarlijke lading kan ontbranden of exploderen of waardoor er bijvoorbeeld giftige gassen ontsnappen via een lek of breuk. Bij risicovolle buisleidingen kan gedacht worden aan hogedruk transport van aardgas, maar ook aan olie, benzine, kerosine, chemische producten en industriële gassen. Deze stoffen kunnen giftig, licht ontvlambaar, of brandbaar zijn. Buisleidingen lopen meestal ondergronds, maar kunnen soms ook bovengronds voorkomen.

De grootste kans op een beschadiging aan een buisleiding ontstaat door graafwerkzaamheden. Denk hierbij aan werkzaamheden aan gas-, olie- en waterleidingen in de grond, of kabels voor stroom, TV, telefoon en internet. In het algemeen geldt dat alleen die buisleidingroutes op de risicokaart vermeld staan waarvoor een kans op overlijden bestaat van 1 op 1 miljoen per jaar.

Conclusie:

Overstromingsgebied:

De dichtstbijzijnde grote rivier, de Maas, is gelegen op circa 3 km van de projectlocatie. Het is dan ook niet aannemelijk dat de projectlocatie zal overstromen wanneer deze rivier buiten de oevers treed.

Buisleidingen:

De graafwerkzaamheden voor de nieuwbouw vinden niet plaats in de nabijheid van de buisleidingen. Op de projectlocatie bestaat geen risico dat de buisleidingen geraakt worden bij graafwerkzaamheden.

In de directe omgeving van het gebied zijn geen risicobronnen aanwezig. Externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitbreiding van het bedrijf op de locatie aan de Beemdenweg 2 te Herpen.

5.8 Duurzaamheid

Maatschap van de Ven heeft ervoor gekozen om op het gebied van duurzaamheid iets op het gebied van milieu en dierwelzijn te willen betekenen. Zij hebben daarom besloten om mee te werken aan de ontwikkeling van ammoniakreducerende stalsystemen voor de rundveehouderij⁴⁵. Voor de nieuwe ligboxenstal fase 1 is hiervoor een proefstalstatusaanvraag ingediend bij Senter Novum. Het systeem wat Maatschap van de Ven wil toepassen is in paragraaf 5.4 ammoniak beschreven.

Het is van groot belang dat rundveehouderijbedrijven en overheidsinstanties bereid zijn om medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van nieuwe systemen om meer nieuwe ammoniakreducerende systemen erkend te krijgen waarvan ook de begaanbaarheid en dus het welzijn van de koeien goed is. Door de opname van nieuwe stal-systemen in de Rav⁴⁶ kunnen in de toekomst andere rundveehouderijbedrijven in Nederland bij nieuwbouw (of verbouw) deze stalsystemen ook gaan toepassen waardoor in de toekomst ook in de rundveehouderijsector ammoniakreducties behaald kunnen worden wat ten goede komt aan het milieu en de natuur in Nederland.

⁴⁵ Momenteel beschikt Nederland maar over een beperkt aantal erkende ammoniakreducerende stalsystemen in de rundveehouderijsector. De vloeren bij deze bestaande ammoniakreducerende stalsystemen hebben als nadeel dat de begaanbaarheid en dus het welzijn van de koeien slecht is.

⁴⁶ Regeling ammoniak en veehouderij

6. PLANOLOGISCHE RELEVANTE ASPECTEN

6.1 Vogel-, Habitatrichtlijn- en/of natuurbeschermingswetgebied.

De inrichting is niet gelegen in of in de nabijheid van een gebied wat is aangewezen als een beschermd habitatrichtlijn-, vogelrichtlijn- of natuurbeschermingswetgebied.

6.2 Kwetsbaar gebied

Binnen een afstand van 250 meter is geen kwetsbaar gebied⁴⁷ of een voor verzuring gevoelig gebied⁴⁸ gelegen.

6.3 Flora- en faunawet

Natuurloket:

Op basis van het natuurloket kan een inventarisatie van de beschermde soorten worden gemaakt.

De aanwezige natuurwaarden zijn in beeld gebracht op basis van een analyse van bestaande inventarisatiegegevens. De aandacht heeft zich daarbij specifiek gericht op 'bijzondere' beschermde soorten in het kader van de Flora en Faunawet.

De planlocatie is gelegen binnen het kilometerhok 171-421. Op basis van een eerste verkenning middels het natuurloket is geconstateerd dat in de kilometerhok waarin de ontwikkelingen plaats vinden een aantal beschermde soorten zijn aangetroffen, zie onderstaande figuur.

⁴⁷ Natuurgebieden zijn kwetsbaar als deze voor verzuring gevoelig zijn en tevens binnen de door de provincie begrensde Ecologische Hoofdstructuur (EHS) liggen. In deze gebieden en in een zone van 250 meter daaromheen is oprichting van nieuwe veehouderijen niet toegestaan en kunnen bestaande veehouderijen slechts binnen strenge voorwaarden uitbreiden.

⁴⁸ Een voor verzuring gevoelig gebied is volgens de Wav (Wet ammoniak en veehouderij) een 'gebied dat onmiddellijk voorafgaand aan het tijdstip van het vervallen van de Interimwet ammoniak en veehouderij als voor verzuring gevoelig was aangemerkt'. De inhoud van het begrip 'voor verzuring gevoelig gebied' ligt vast in de artikelen 1 tot en met 3 van de voormalige Uitvoeringsregeling ammoniak en veehouderij (Uav).



Figuur 13

Rapportage voor kilometerhok X:171 / Y:421							
Soortgroep	FF1*	FF23*	FF vogels Hrl*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten				1	goed	-	1991-2007
Mossen					niet		1997-2007
Korstmossen					niet		1992-2007
Paddenstoelen					niet		1992-2007
Zoogdieren					niet		1997-2007
Broedvogels			21	8	goed	0%	1996-2007
Watervogels					goed	0%	96/97-06/07
Reptielen					niet		1992-2007
Amfibieën					niet		1992-2007
Vissen					niet		1992-2007
Dagvlinders					matig		1998-2008
Nachtvlinders					niet		1980-2008
Libellen					niet		1993-2007
Sprinkhanen					niet		1993-2007
Overige ongewervelden					niet		1993-2007

Figuur 14

In het kilometerhok 171-421 zijn volgens de gegevens van het natuurloket 1 vaatplant (Rode Lijst), 21 broedvogels (Flora- en faunawet vogels) en 8 broedvogels (Rode Lijst) waargenomen. De volledigheid van de geïnventariseerde gegevens is goed onderzocht.

Ruimtelijke ingreep:

De ruimtelijke ingreep bestaat in fase 1 uit de realisatie van een nieuwe ligboxenstal en een strophok direct bij de huidige bestaande bedrijfsbebouwing en de verlenging van een sleufsilos.

In fase 2 bestaat de ruimtelijke ingreep uit de realisatie van een nieuwe ligboxenstal, een melkhuis, mestopslag/velschuur en een nieuwe sleuvsilo direct bij de bestaande en de bebouwing fase 1.

Conclusie:

Door de inventarisatie is aangetoond dat in het gebied een beschermde vaatplant en broedvogels voor kunnen komen.

De grond rondom de bestaande bebouwing wordt vaak bewerkt voor de landbouw, waardoor deze niet geschikt is voor flora- en fauna. De kans dat er vaatplanten en broedvogels aanwezig zijn is dan ook nihil. Het is aannemelijker dat de flora- en fauna zich in rustigere gebieden bevinden.

De effecten op de natuurwaarden van het gebied zijn dan ook niet significant te betitelen.

Op grond van deze inventarisatie en de aanwezige natuurwaarden gelden er geen belemmeringen voor de bouwbloktoekenning/vergroting aan de Beemdenweg 2 te Herpen.

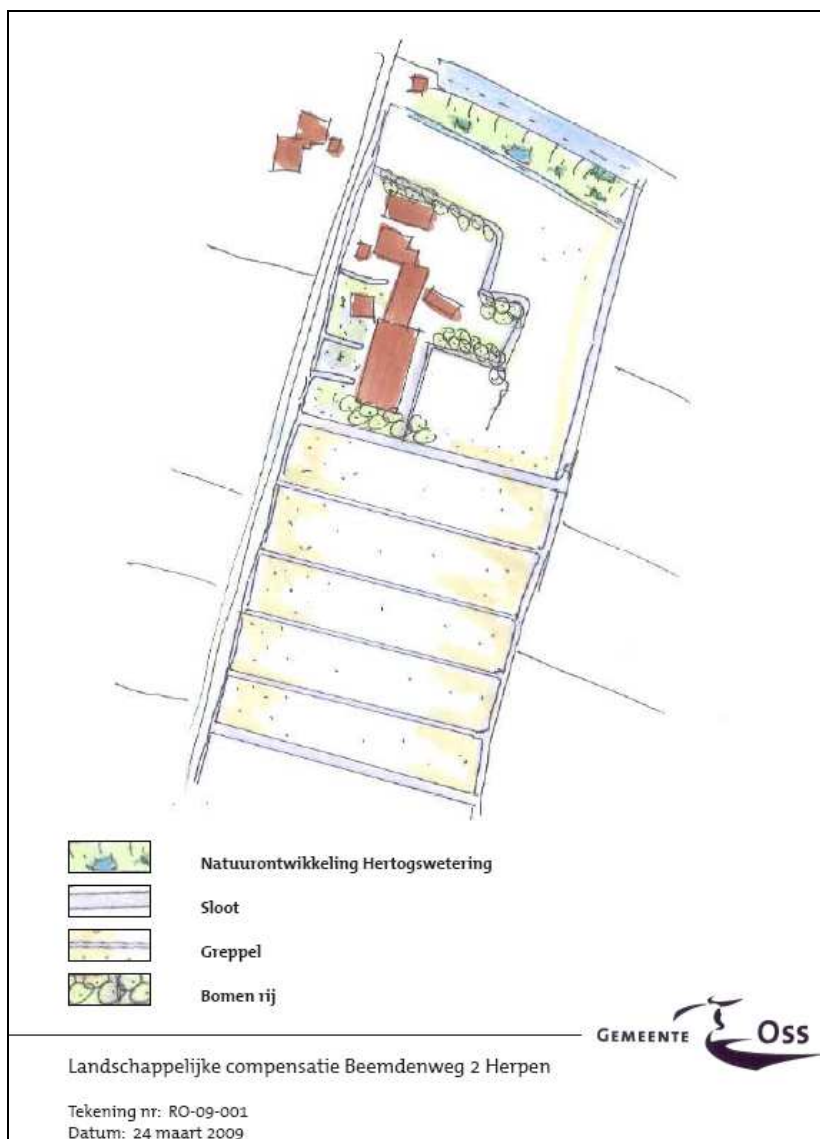
6.4 Natuur en landschap

Op 7 april 2009 heeft het college van Burgemeester en Wethouders besloten om in principe mee te werken aan een uitbreiding van het agrarische bouwblok Beemdenweg te Herpen tot 1,5 ha, onder voorwaarde dat landschappelijke compensatiemaatregelen worden getroffen.

De vereiste landschappelijke compensatie ziet er als volgt uit.

Aan de Hertogwetering wordt een strook van 10 meter breed en circa 200 meter lang voor natuurontwikkeling ingericht. Verder wordt in het weiland ten zuiden van het bedrijf de oorspronkelijke greppels teruggebracht en hersteld. Deze greppels liggen in oost-west richting, circa 50 meter uit elkaar. Dit patroon wordt doorgetrokken vóór de nieuwe stal. Deze lijnen in het landschap zijn in het gemeentelijke erfgoedplan als waardevol aangemerkt.

Rondom het bouwblok wordt – ook in oost-west richting- met dubbele bomenrijen (van bijvoorbeeld es of populier) de richting van het landschap versterkt en tevens het zicht op de bebouwing gefilterd. Verder zal een sloot het bouwblok inkaderen. Rondom het huisperceel zorgen een drietal sloten voor een goede afwatering, zie onderstaande tekening. (*tekst en tekening uit brief gemeente Oss van 16 april 2008 met het kenmerk 300536*)



Figuur 15

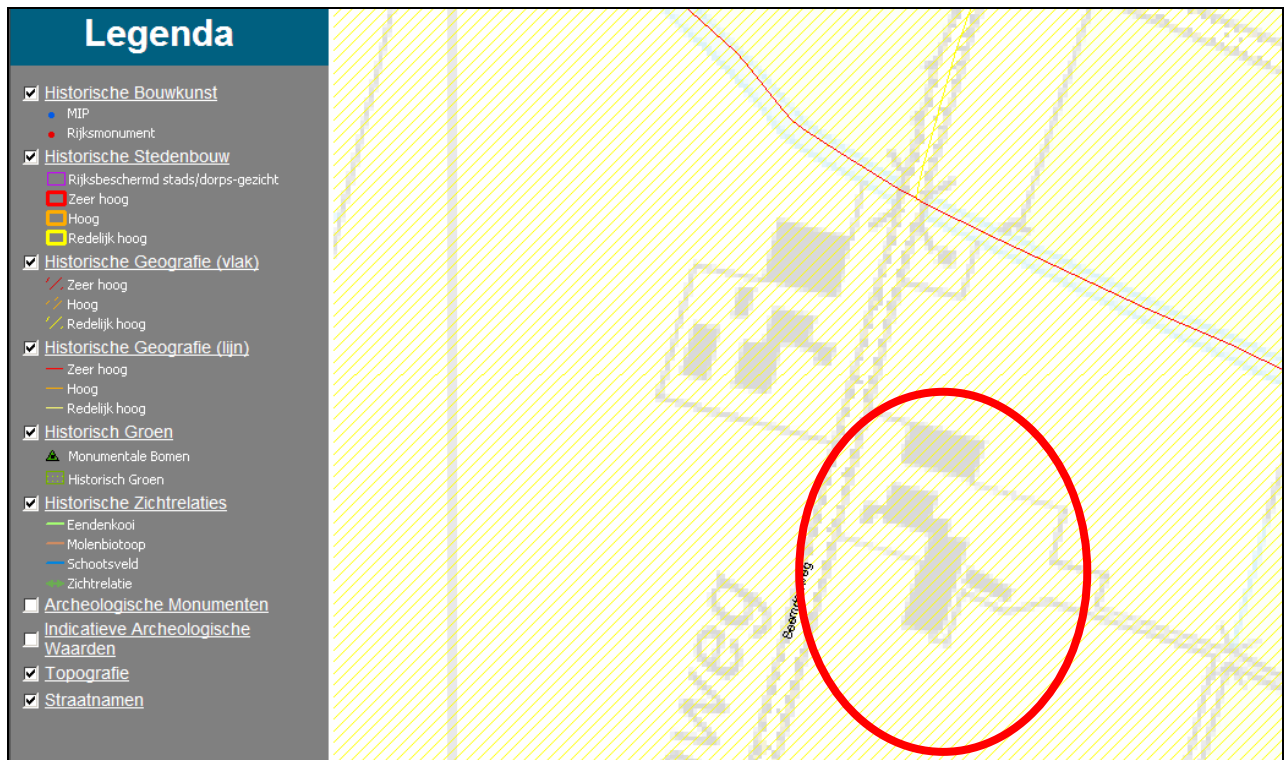
Voor de locatie is een beplantingsplan opgesteld door Frans van Sleuwen - beplantingen, wat is gebaseerd op boven genoemde randvoorwaarden voor fase 1. Dit beplantingsplan is opgenomen als bijlage van deze ruimtelijke onderbouwing. Door de gemeente is aangegeven dat om het bouwblok van 1,5 ha mee te kunnen nemen in het bestemmingsplan de realisatie van de afgesproken landschappelijke tegenprestatie noodzakelijk is en dat dit in een overeenkomst geregeld moet worden.

Het beplantingsplan wordt voor fase 2 aangepast wanneer bekend is dat de AAB een positief advies heeft uitgebracht voor de uitbreiding van het bouwblok tot 2,5 ha. In dit beplantingsplan voor fase 2 wordt dan ook de nieuwe waterberging aangegeven.

6.5 Cultuurhistorie, archeologie en aardkundige waarden

6.5.1 Cultuurhistorie

De locatie aan de Beemdenweg 2 te Herpen is gelegen in een historisch geografisch vlak wat is aangemerkt als redelijk hoog, zie onderstaande figuur.



Figuur 16

Historische Geografie (vlak)

Historische geografie is de ruimtelijke neerslag van de aanpassingen die de mens in de loop der eeuwen heeft gedaan aan de natuurlijke omgeving. Voorbeelden zijn oude akkercomplexen (bolle akkers met esdekken), heidevelden, landgoederen, dijken en kaden, turfvaarten en de patronen van wegen en waterlopen. Het hedendaagse Brabantse landschap is het historisch gegroeide resultaat van een eeuwenlange ontwikkeling. Deze kaartlaag bevat een selectie van de gebieden die deze historisch groei nog goed illustreren.

De vlakken op de kaart zijn gebaseerd op onderzoeken aanvullende (provinciale) inventarisaties. Zo is er in 2004 door de provincie een kaartstudie en een uitgebreide veldverkenning uitgevoerd ten behoeve van de inventarisatie en waardering van oude akkercomplexen.

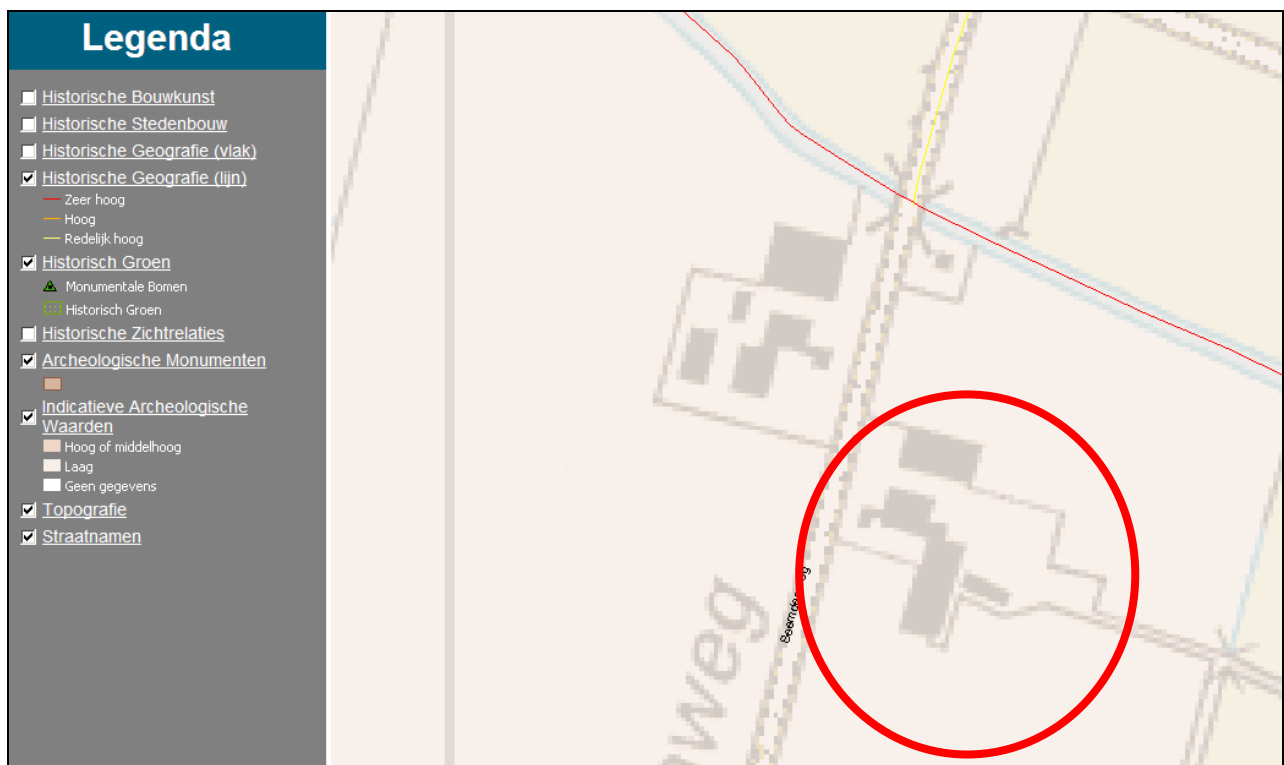
De gele, oranje en rode arcering van de vlakken geeft de oplopende mate van de waarde van de gebieden aan. Selectie en waardering heeft plaatsgevonden op basis van de (bijzondere) waarde als illustratie van de historische ruimtelijke ontwikkeling van verschillende regio's in de provincie, de landschappelijke samenhang binnen en tussen ver-

schillende gebieden en de gaafheid ervan.

De komst van nieuwe bebouwing op de locatie, direct grenzend aan de huidige bebouwing verstoort door de gekozen situering (benodigd i.v.m. ventilatie in de stallen) de patronen van wegen en waterlopen in het gebied. Dit wordt door bij de landschappelijke compensatie lijnen in het landschap terug te brengen welke in het gemeentelijk erfgoedplan als waardevol zijn aangemerkt versterkt. Hierdoor wordt het historische geografische vlak op de projectlocatie versterkt.

6.5.2 Archeologie

De Cultuurhistorische waardenkaart van de Provincie Noord-Brabant geeft aan dat de locatie is gelegen in een gebied waar de indicatieve archeologische verwachtingswaarde laag is. Dit betekent dat een vooronderzoek bij zowel de gewenste uitbreiding in fase 1 als in fase 2 niet plaats hoeft te vinden.

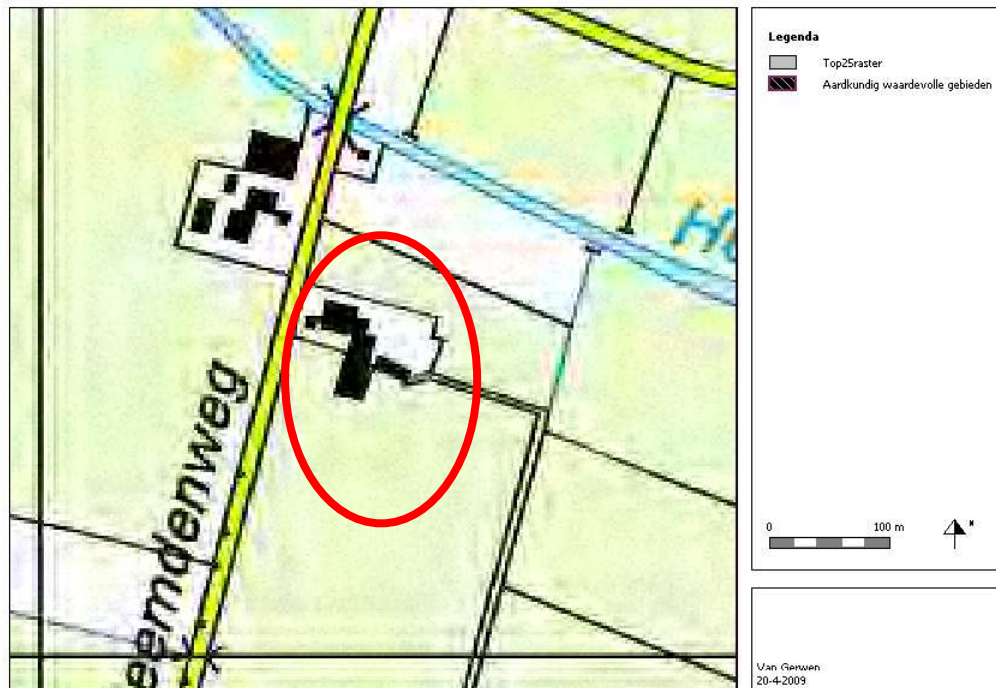


Figuur 17

6.5.3 Aardkundige waarden

De locatie aan de Beemdenweg 2 te Herpen is niet gelegen in een aardkundig waardevol gebied, zie onderstaande figuur.

Aardkundig waardevolle gebieden



Figuur 18

7. WATERPARAGRAAF

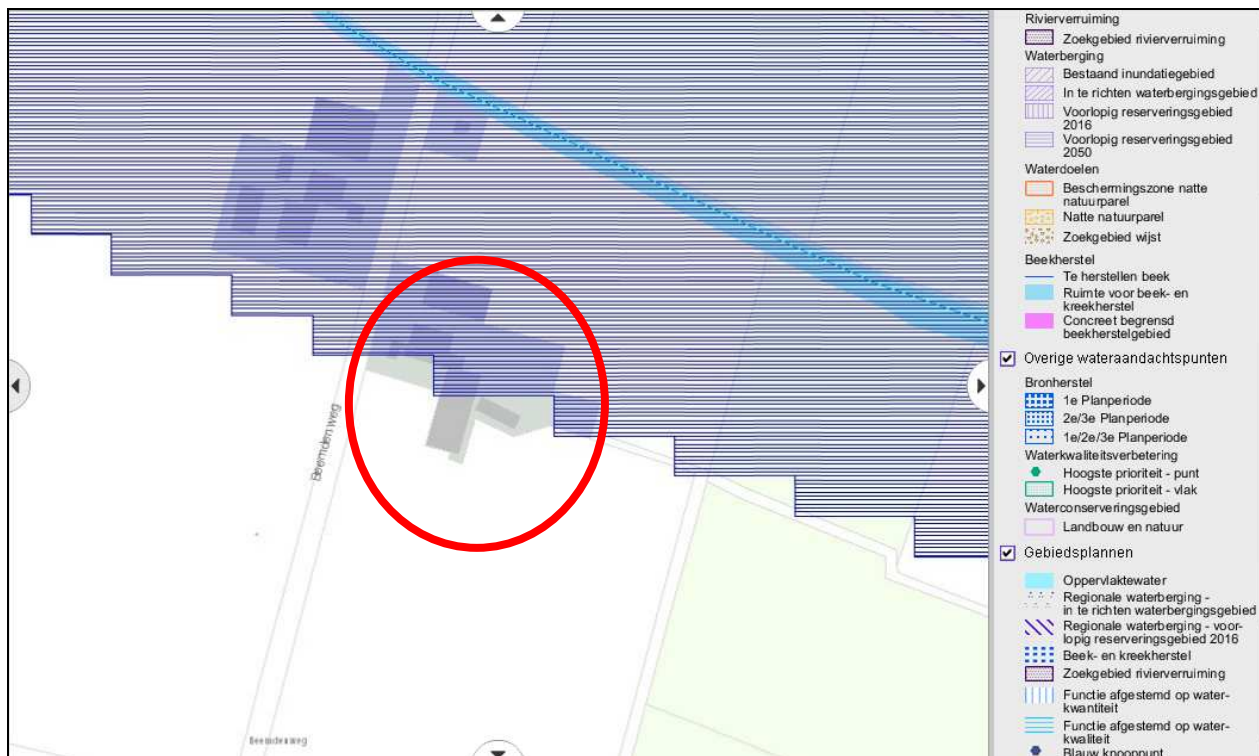
Beleid:

Voor ruimtelijke plannen wordt sinds de ondertekening van de Startovereenkomst Waterbeheer 21^e eeuw op 14 februari 2001, door rijk, provincies, gemeenten en waterschappen, de watertoets vereist. vanaf 1 november 2003 geldt een wettelijk verplichting van een waterparagraaf bij alle ruimtelijke plannen (op grond van art. 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening Bro). De watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de watertoets is dat de waterbelangen evenwichtig worden meegewogen bij de totstandkoming van een plan. De watertoets verplicht tot het opnemen van een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding in de toelichting van alle ruimtelijke plannen.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen, waaronder ver- en nieuwbouwplannen, hanteert het waterschap een aantal beleidsuitgangsprincipes ten aanzien van het duurzaam omgaan met water. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient de initiatiefnemer hier invulling aan te geven. Deze uitgangspunten zijn:

1. Gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater;
2. Doorlopen van de afwegingsstappen: "hergebruik – infiltratie – buffering – afvoer";
3. Hydrologisch neutraal bouwen;
4. Voorkomen van vervuiling.

De locatie aan de Beemdenweg 2 te Herpen is gelegen in het waterschapgebied Aa en Maas en de bestaande bebouwing is gelegen in een voorlopig reserveringsgebied 2050. De locatie waar de nieuwe bebouwing wordt gerealiseerd is niet gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied, waterbergingsgebied of natte natuurplek. In het plangebied geen watergangen gelegen welke een bijzondere functie hebben.



Figuur 19

Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Vanaf 1 februari 2008 gebruikt Waterschap Aa en Maas bij advisering in het kader van de watertoets acht uitgewerkte uitgangspunten. Hierbij is één van de uitgangspunten; 'Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen' (HNO) uitgewerkt.

Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt in dat de ontwikkeling geen hydrologische achteruitgang ten opzichte van de referentiesituatie tot gevolg heeft. Er mogen geen hydrologische knelpunten worden gecreëerd voor de te handhaven en de vastgelegde toekomstige landgebruikfuncties in het *plangebied* en het beïnvloedingsgebied.

Concreet betekent dit dat:

- de afvoer uit het gebied niet groter is dan in de referentiesituatie;
- de omvang van grondwateraanvulling in het *plangebied* gelijk blijft of toeneemt;
- de grond- en oppervlaktewaterstanden in de *omgeving* gelijk blijven, of verbeteren voor de huidige en toekomstige landgebruikfuncties;
- de (grond)waterstanden in het *plangebied* moeten aansluiten op de (nieuwe) functie(s) van het *plangebied* zelf;
- het *plangebied* zo moet worden ingericht, dat de gevolgen van vastgestelde toekomstige ontwikkelingen in de *omgeving*, die van invloed zijn op de (grond)waterstanden, niet leiden tot knelpunten in het *plangebied*.

De GHG (Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand) op de locatie is gelegen tussen de 60-80 cm onder maaiveld (*Bron: Wateratlas provincie Noord-Brabant*).

De GLG (Gemiddelde Laagste Grondwaterstand) is gelegen tussen de 80-120 cm onder maaiveld (*Bron: Wateratlas provincie Noord-Brabant*).

De bodem op de projectlocatie bestaat uit rivierkleigronden: voedselrijk en vochtig tot nat (Bron: *Wateratlas provincie Noord- Brabant*).

Voor hydrologisch neutraal bouwen worden de volgende afwegingsstappen doorlopen:

1. hergebruik;
2. vasthouden (infiltratie in de bodem);
3. bergen;
4. afvoer naar oppervlaktewater.

Ad 1:

Hergebruik van het regenwater ter plaatse is niet aan de orde.

Ad 2 en Ad 3:

De tweede en derde stap is het vasthouden en bergen van hemelwater op de locatie.

Het waterschap Aa en Maas streeft naar duurzame watersystemen. Dit houdt in dat het initiatief zoveel mogelijk hydrologisch neutraal zal worden uitgevoerd. Omdat infiltratie in dit gebied lastig is, gezien hier de gronden uit vochtige klei bestaan en er maaiveldkwel op kan treden, is er voor gekozen op de locatie een bergingsvoorziening in de vorm van een zaksloot te realiseren. Deze bergingsvoorziening wordt vertraagd afgevoerd naar de nabijgelegen waterloop.

Het bestaande en nieuw te realiseren verhard oppervlak aan de Beemdenweg 2 te Herpen bedraagt:

	Bestaand verhard oppervlak:	Nieuw verhard oppervlak fase 1:	Toename verhard oppervlak fase 1:	Nieuw verhard oppervlak fase 2:	Toename verhard oppervlak fase 2:
bebouwing:	3.150 m ²	5.650 m ²	2.500 m ²	9.460 m ²	3.810 m ²
erfverharding:	4.090 m ²	5.790 m ²	1.700 m ²	7.790 m ²	2.000 m ²
Totaal:	7.240 m²	11.440 m²	4.200 m²	17.250 m²	5.810 m²

Het totaal verharde oppervlak aan de Beemdenweg 2 te Herpen betrekking hebbende op de uitbreiding **fase 1** bedraagt ca 4.200 m² (nieuwe bebouwing + erfverharding). Middels het Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen van Waterschap Aa en Maas is bij een toename van het verhard oppervlak met 4.200 m² een minimale berging van 226 m³ nodig voor de berging van een T=10 bui. Voor de berging van een T=100 bui is 315 m³ nodig.

Het hemelwater afkomstig van de daken en de erfverharding wordt afgevoerd naar een zaksloot. Vanuit deze zaksloot wordt het hemelwater vertraagd afgevoerd op de nabijgelegen waterloop.

Het totaal verharde oppervlak aan de Beemdenweg 2 te Herpen betrekking hebbende op de uitbreiding **fase 2** bedraagt ca 5.810 m² (nieuwe bebouwing + erfverharding t.o.v. fase 1). Middels het Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen van Waterschap Aa en Maas is bij een toename van het verhard oppervlak met 5.810 m² een minimale berging van 312 m³ nodig voor de berging van een T=10 bui. Voor de berging van een T=100 bui is 436 m³ nodig.

Het hemelwater afkomstig van de daken en de erfverharding in fase 2 zal worden afgevoerd naar een te realiseren poel met een maximale diepte van 0,6 meter (GHG) en zal over voldoende capaciteit beschikken om een t=10 bui te kunnen bergen en een gedeelte van een T=100 bui. Vanuit de poel wordt het hemelwater vertraagd afgevoerd op de nabijgelegen waterloop.

Ad 4:

De laatste stap is het afvoeren naar oppervlaktewater. Het hemelwater wat wordt opgevangen in de zaksloot en in de poel wordt vertraagd afgevoerd met een afvoer van 0,87 l/s/ha op de nabijgelegen waterloop.

Deze waterloop is in beheer van het Waterschap Aa en Maas. Binnen 5 meter afstand van de waterloop mag niets gebouwd worden zonder ontheffing van de Keur van Oppervlaktewateren. Tevens dient er bij de afvoer naar een watergang een Keurontheffing aangevraagd te worden bij Waterschap Aa en Maas voor zowel het lozen van het hemelwater als voor het aanleggen van een afvoerbuis.

Materialengebruik:

Waterschap Aa en Maas stelt de eis dat in principe bij de bouw geen uitlogende materialen toegepast mogen worden. Dit zal ook niet gebeuren.

8 BELEMMERINGEN

8.1 Kabels en leidingen

Voor de start van de graafwerkzaamheden op de betreffende locatie zal een Klic-melding worden gedaan om schade aan mogelijke kabels en leidingen te voorkomen.

8.2 Planschade en landschappelijke compensatieverplichting

Een belanghebbende kan, na een besluit tot het verlenen van een bouwvergunning, een verzoek indienen om een tegemoetkoming van de schade, indien degene in de vorm van een inkomensderving of een vermindering van de waarde van een onroerende zaak schade lijdt of zal lijden als gevolg van een in artikel 6.1 tweede lid Wet ruimtelijke ordening genoemde oorzaak (Artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening)

Afwegingen:

De projectlocatie is gelegen binnen de bestemming Agrarische Gebied. Op deze bestemming is het mogelijk dat middels een projectprocedure door het college van Burgemeester en Wethouders een agrarisch bouwblok wordt toegekend waarbinnen de gewenste uitbreiding mogelijk wordt gemaakt. Hierbij kan worden aangenomen dat het voor eenieder duidelijk is dat het bedrijf kan groeien tot een vastgestelde maximum maat binnen het bouwblok.

Voorzienbaarheid:

Planologisch gezien is de mogelijkheid voor het groeien van een agrarisch bedrijf niet uitgesloten in het bestemmingsplan "Buitengebied" en daarmee vergunbaar en als mogelijkheid te voorzien. Het planologisch beleid verandert niet zodanig dat de gebruiks- en of bouwmogelijkheden worden aangetast.

Waardenvermindering:

De gemeente Oss heeft de mogelijkheid om in het "*Bestemmingsplan Buitengebied Oss 2010*" aan een agrarisch bedrijf een bouwblok toe te kennen van 2,5 ha mits hiervoor een goede ruimtelijke onderbouwing is gemaakt. Er wordt in het "*Bestemmingsplan Buitengebied Oss 2010*" een bouwblok van 2,5 ha toegekend aan de locatie aan de Beemdenweg 2 te Herpen. Dit heeft geen verhogend effect op eventuele planschade. Overlast ten aanzien van stank, geluid en verzuring hoeft niet per definitie groter te zijn dan bij een kleiner agrarisch bouwblok.

Normaal maatschappelijk risico:

Gelet op de planologische situatie in de omgeving kan niet worden gezegd dat een vergroting van een agrarisch bedrijf niet in de lijn der verwachtingen zou kunnen liggen. De vergroting van een agrarisch bedrijf is een normale mogelijkheid die past in het gebied waar de projectlocatie ligt.

Uit het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat ten aanzien van een eventueel besluit om mee te werken aan een projectprocedure het risico op een mogelijke tegemoetkoming in schade niet is te verwachten.

De gemeente Oss zal Maatschap van de Ven een planschadeovereenkomst laten ondertekenen zodat de gemeente Oss niet aansprakelijk is voor eventuele te verhalen tegemoetkoming in schade van belanghebbenden. Verder zal de gemeente Oss met Maatschap van de Ven een overeenkomst sluiten waarin de landschappelijke compensatieverplichting wordt vastgelegd.

9. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

De plankosten komen voor rekening van de initiatiefnemer.

Zowel het plan fase 1 als fase 2 is economisch uitvoerbaar.

10. MOTIVERING

Het opnemen van het gewenste bouwblok van 2,5 ha aan de Beemdenweg 2 te Herpen is gebaseerd op de volgende overwegingen:

1. de uitbreiding van het bedrijf is nodig om voldoende toekomstperspectief te kunnen behouden;
2. het bedrijf is gelegen in een gebied met een overwegende agrarische functie en in de nabijheid enkele burgerwoningen;
3. het bouwplan past binnen het provinciaal en regionaal beleid;
4. het bouwplan vormt geen belemmeringen voor de omliggende functies;
5. er vindt compensatie van de aangetaste waarden plaats;
6. Door de natuurlijke en landschappelijke compensatie wordt de ruimtelijke kwaliteit en rondom de Hertogwetering en het agrarische bedrijf verbeterd. Verder wordt door deze compensatie het leefklimaat voor broedvogels verbeterd.

11. PLANOLOGISCHE AFWEGINGEN

Op de locatie aan de Beemdenweg 2 te Herpen is aan het agrarisch bouwblok in het bestemmingsplan Buitengebied Ravenstein 1999 goedkeuring onthouden. Dit betekent dat er formeel een bestemming geldt, welke geen bouwmogelijkheden biedt voor het betreffende bedrijf op deze locatie.

Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Oss heeft het besluit genomen dat uitbreidingsplannen voor agrarische bedrijven binnen bouwblokken waaraan goedkeuring is onthouden, in principe worden gehonoreerd, mits de uitbreidingsplannen passen binnen de oorspronkelijk toegekende bouwrechten van het bedrijf op grond van het huidige bestemmingsplan Buitengebied. Dit is de reden dat in het nieuwe "Bestemmingsplan Buitengebied Oss-2010" de gemeente Oss aan de locatie Beemdenweg 2 te Herpen een bouwblok toekent van 1,5 ha.

Verder is de AAB van oordeel, gelet op de huidige bezetting van de stallen alsmede gelet op de ontwikkelingen in de melkveehouderij, uitbreiding van de bedrijfsbebouwing noodzakelijk wordt geacht vanuit de optiek van de agrarische bedrijfsvoering.

Maatschap van de Ven heeft aan de gemeente kenbaar gemaakt het bedrijf in de toekomst uit te willen breiden binnen een bouwblok van 2,5 ha. Deze bedrijfsuitbreiding is noodzakelijk om voldoende toekomstperspectief te behouden om te blijven bestaan en om de kostprijs te kunnen blijven dekken nu bekend is geworden dat de EU-melkquotering uiteindelijk in 2015 afgeschaft wordt. Verder zijn er binnen het gezin van de Ven twee zonen welke beide het melkveebedrijf van Maatschap van de Ven voort willen zetten. Dit betekent dat het bedrijf in de toekomst meer inkomen moet genereren, waardoor schaalvergroting noodzakelijk is.

Om dit te kunnen realiseren dient het bedrijf in totaal uitgebreid te worden met 2 nieuwe melkveestallen, een strohok, een melkhuis, mestopslag/veldschuur en de uitbreiding van en met een sleufsilos. Middels deze ruimtelijke onderbouwing wordt onderbouwd dat het verantwoordelijk is om op de projectlocatie het gewenste bouwblok van 2,5 ha toe te kennen.

Samengevat kan worden gesteld dat de toekenning van het gewenste bouwblok van 2,5 ha aan de Beemdenweg 2 te Herpen, waarbij de gewenste ontwikkelingen van het bedrijf worden meegenomen in het bouwblok niet door enige wet of regelgeving belemmerd wordt en noodzakelijk is om voldoende toekomstperspectief te kunnen behouden. Wanneer de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel is dat de gewenste uitbreiding noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering kan de gemeente Oss besluiten om het gewenste bouwblok op te nemen in het "Bestemmingsplan Buitengebied Oss-2010".

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Oss
Postbus 5
5340 BA OSS

GEMEENTE OSS	
Codennr:	-1.733.21
Corr.nr:	328586
Datum:	24 DEC 2009
Verblijfpl.	5 R 6 L
Bestuurder	
Kopie	B S 1 2 3 4 5

kp

Uw kenmerk
Nr.322616/A. Straathof

Ons nummer
BA 7963

Datum
23 december 2009

Behandeld door
Ing. H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 6 november 2009, inzake het verzoek van Maatschap Van de Ven, Beemdenweg 2 te Herpen, delen wij u het volgende mede.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen merkt op dat zij over de bedrijfsvoering van de aanvrager reeds eerder heeft geadviseerd, namelijk bij brief van 13 december 2007. Korthedshalve verwijzen wij hiernaar. Naar aanleiding van uw huidige verzoek heeft de Commissie de actuele situatie onderzocht. Op basis van dat onderzoek, overleg met de aanvrager en diens zoon Roel van de Ven, en de door u toegezonden stukken komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

De aanvrager (46 jaar) exploiteert samen met zijn echtgenote (44 jaar) een agrarisch bedrijf. Voor een meer uitvoeringse beschrijving van de bedrijfsvoering wordt verwezen naar het genoemde advies van 13 december 2007. Het aantal melkkoeien is toegenomen van circa 160 tot circa 170 dieren.

De aanvrager gaf aan dat twee potentiële bedrijfsopvolgers in beeld zijn, te weten Roel van de Ven (19 jaar) en Jorrit van de Ven (17 jaar). Roel van de Ven studeert bedrijfseconomie aan de Universiteit te Tilburg, Jorrit volgt een opleiding aan de middelbare agrarische school te Boxtel.

Na het uitbrengen van genoemd advies heeft een nadere uitwerking van het bouwplan plaatsgevonden en is nader overleg over de nokrichting van de te bouwen stal gepleegd. Het huidige voorliggend uitgewerkte bouwplan gaat uit van een zesrijige stal met 274 ligboxen voor melkkoeien.

Aangegeven werd dat voor deze stal recent een ruimtelijke onderbouwing is ingediend. Te zijner tijd zullen bouw- en milieuvergunning hiervoor worden aangevraagd. Bij realisatie van deze stal zullen hierin de melkkoeien worden gehuisvest. De bestaande stal zal worden gebruikt voor droogstaande koeien, vers afgekalfde dieren en voor ouder jongvee. Ten behoeve van de koeien enige weken voor en enige weken na het kalven zal een strogedeelte worden aangebouwd aan de huidige ligboxenstal. Per saldo zal het aantal koeien kunnen worden uitgebreid tot circa 350 stuks melkvee.

Na realisatie van deze stal zal in eerste instantie worden opgestart met de huidige melkstal. Gelet op de voorgenomen omvang van de veestapel zal een nieuwe melkstal worden gebouwd ter vervanging van de huidige 2x9-stands visgraat melkstal. Dit plan is nog in ontwikkeling waarbij gedacht wordt aan hetzij bijvoorbeeld een 2x26-stands swingover hetzij een draaimelkstal. Ook wordt de te bouwen stal zodanig uitgevoerd dat de implementatie van een automatisch melksysteem tot de mogelijkheden zal behoren.

In een tweede fase van de planvorming wordt uitgegaan van de bouw van een tweede vergelijkbare ligboxenstal voor 290 melkkoeien parallel aan de eerst te bouwen ligboxenstal. In het eindbeeld wordt uitgegaan van het houden van 677 melkkoeien (inclusief droogstaande koeien) en 152 stuks jongvee. De opfok van het overige benodigde jongvee zal worden uitbesteed.

Qua tijdsplanning wordt uitgegaan van het na verlening van de benodigde vergunningen opstarten van de bouwwerkzaamheden voor de eerste ligboxenstal. De realisatie van een nieuwe melkstal zal mede afhankelijk zijn de mate waarin het aantal melkkoeien zal toenemen. Voor de tweede ligboxenstal wordt uitgegaan van op zijn vroegst 2015.

In een overgelegd ondernemersplan wordt beschrijvenderwijs een beeld geschetst van de toekomstige bedrijfsvoering, met name ten aanzien van de aantallen dieren, de huisvesting ervan en de hoeveelheden voer en mest. Een bedrijfseconomische doorrekening maakt geen onderdeel uit van dit bedrijfsplan. Van een in het eindbeeld opgenomen onderkelderde loods werd aangegeven dat realisatie hiervan afhankelijk zal zijn van te zijner tijd te maken keuzes, zoals de afvoer en verwerking van mest.

Het verzoek van de aanvrager omvat het vergroten van het bouwblok tot 2.50 ha zodat de beide ligboxenstallen, extra voeropslagen, een melkhuis en een onderkelderde loods kunnen worden gebouwd. Tevens omvat het verzoek de bouw van een tweede bedrijfswoning.

Toegelicht werd dat bij een bouwblok van 2.50 ha de bedrijfsontwikkeling gedurende de planperiode van het in 2010 kort vast te stellen bestemmingsplan buitengebied kan worden gefaciliteerd.

Ten aanzien van de gevraagde tweede bedrijfswoning werd aangegeven dat deze betrokken zal worden door één van de zonen. De noodzaak hiertoe ontstaat naar de mening van de aanvrager na realisatie van de eerste ligboxenstal. Na realisatie daarvan zal immers het aantal melkkoeien en derhalve het aantal geboorten aanzienlijk toenemen.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het onderhavig verzoek heeft betrekking op de vergroting van het bouwblok en op de realisatie van een tweede bedrijfswoning bij het bedrijf.

Met betrekking tot de omvang van het toe te kennen bouwblok overweegt de Commissie het volgende. De Adviescommissie merkt op dat zij bij brief van 13 december 2007 heeft geadviseerd dat realisatie van de destijds gevraagde stal voor 180 melkkoeien noodzakelijk was vanuit optiek van doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Vastgesteld moet worden dat heden een concreet bouwplan daartoe nog ontwikkeld dient te worden. In de huidige opzet wordt uitgegaan van een uitbreiding met 274 dierplaatsen. Bij realisatie van dit geschetste bouwplan zal een verdubbeling van de veestapel tot de mogelijkheden behoren.

Gelet op vorenstaande is de Commissie van oordeel dat de toekenning van een bouwblok in het kader van de herziening van het bestemmingsplan kan worden afgestemd op deze bedrijfsontwikkeling waarvan een ligboxenstal, een melkhuis extra voeropslag onderdeel uitmaken.

Overweging om ook de gevraagde ruimte voor extra voeropslag op te nemen in het bouwblok, daar waar van de zijde van de aanvrager dit mede gezien wordt in samenhang met de bouw van de tweede ligboxenstal, is dat hiermee een zekere flexibiliteit aan de bedrijfsvoering kan worden geboden, welke benut kan worden voor voeropslag (ruwvoer dan wel bijproduct) of anderszins.

Een verdere toekomstige uitbreiding van het bedrijf met een tweede ligboxenstal en een onderkelderde loods is in dit stadium niet aan de orde. Niet duidelijk is of, en zo ja wanneer, een dergelijke ontwikkeling actueel zal zijn.

Samengevat stelt de Adviescommissie voor om een afgerond bouwblok toe te kennen waarbij realisatie een ligboxenstal, een melkhuis en extra voeropslag tot de mogelijkheden behoren. Een en ander zal resulteren in een bouwblok van circa 2 ha.

Aangaande de gevraagde tweede bedrijfswoning overweegt de Commissie het volgende.

Bij de beoordeling van een bouwplan voor het oprichten van een tweede bedrijfswoning bij een agrarische bedrijf hanteert de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen het provinciaal beleid als uitgangspunt. Daarin is aangegeven dat een tweede bedrijfswoning in het algemeen niet noodzakelijk is. Een tweede bedrijfswoning kan slechts worden toegestaan indien op de eerste plaats sprake is van een bedrijf met een arbeidsbehoefte van tenminste twee volwaardige arbeidskrachten waarvan de continuïteit op langere termijn gewaarborgd is. Daarnaast moet het bedrijf ook zodanig van aard zijn dat deze zonder een tweede bedrijfswoning redelijkerwijs niet geëxploiteerd kan worden. Bij dit laatste criterium zijn van belang de werkzaamheden die buiten de gebruikelijke arbeidstijden en op niet van tevoren vastgestelde tijdstippen uitgevoerd moeten worden. Bijzondere aandacht gaat hierbij uit naar het toezicht op en het verlenen van hulp bij het geboorteprocès van dieren.

De Adviescommissie stelt vast dat de verdere ontwikkeling van het bedrijf nog gestalte dient te krijgen, evenals de deelname van de potentiële opvolgers in de bedrijfsvoering. De Adviescommissie is van mening de huidige bedrijfsvoering onvoldoende basis biedt voor het verlenen van medewerking aan een tweede bedrijfswoning.

Om die reden en gelet op de ontwikkeling van het bedrijf die nog moet plaats, acht de Commissie het nu reeds definitief opnemen van een tweede bedrijfswoning in het bestemmingsplan buitengebied prematuur. Te zijner tijd kan een nadere afweging plaatsvinden op basis van de ontheffingsmogelijkheden van het vast te stellen plan.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



Ing. H.P. Gerlings
secretaris