

# Bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2010

Bijlage 24 - Ruimtelijke onderbouwing carnavals-  
bouwloods Molenstraat ong. in Herpen



# RUIMTELIJKE ONDERBOUWING CARNAVALSLOODS MOLENSTRAAT HERPEN

GEMEENTE OSS





**Gemeente Oss**

**Ruimtelijke onderbouwing Carnavalsloods Molenstraat  
Herpen**

Oss, mei 2009





# INHOUDSOPGAVE

|                                                                    |           |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1 AFWIJKING GELDEND BESTEMMINGSPLAN.....</b>                    | <b>4</b>  |
| 1.1 Aanleiding.....                                                | 4         |
| 1.3 Opbouw van de ruimtelijke onderbouwing.....                    | 6         |
| <b>2 BESCHRIJVING VAN HET GEBIED .....</b>                         | <b>8</b>  |
| 2.1 Historische ontwikkeling Herpen.....                           | 8         |
| 2.2 Ruimtelijke structuur omgeving.....                            | 8         |
| 2.3 Aanwezige waarden en functies.....                             | 9         |
| 2.4 Toekomstige situatie.....                                      | 10        |
| <b>3 BESCHRIJVING VAN HET PROJECT.....</b>                         | <b>11</b> |
| 3.1 Uitgangspunten van het project.....                            | 11        |
| 3.2 Oppervlakte van het project.....                               | 13        |
| 3.3 Bouwvolume.....                                                | 13        |
| 3.5 Ontsluiting en parkeren.....                                   | 15        |
| <b>4 BELEIDSASPECTEN.....</b>                                      | <b>17</b> |
| 4.1 Uitgangspunten.....                                            | 17        |
| <b>5 BESCHRIJVING VAN ALLE RELEVANTE PLANOLOGISCHE ASPECTEN 22</b> |           |
| 5.1 Flora en fauna.....                                            | 22        |
| 5.2 Water.....                                                     | 22        |
| 5.3 Milieu.....                                                    | 23        |
| Bedrijven en milieuzonering.....                                   | 26        |
| 5.4 Archeologie.....                                               | 27        |
| <b>6 PLANOLOGISCHE AFWEGING.....</b>                               | <b>27</b> |



# **1 AFWIJKING GELDEND BESTEMMINGSPLAN**

## **1.1 Aanleiding**

De afgelopen jaren hebben verschillende carnavalsverenigingen aan de gemeente kenbaar gemaakt dat zij te weinig ruimte beschikbaar hebben om carnavalswagens te bouwen. Zij hebben de gemeente gevraagd om mee te helpen bij het vinden van een geschikte ruimte.

Op basis van een plan van aanpak dat het college op 4 juli 2006 heeft vastgesteld, is de huisvestingsproblematiek gemeentebreed geïnventariseerd. Tevens is gezien waar, binnen ruimtelijke en milieuhygiënische kaders, loodsen voor de bouw van carnavalswagens in beginsel aanvaardbaar zijn. Vervolgens is op 11 december 2007 de 'Rapportage huisvesting carnavalsverenigingen' door het college vastgesteld. Hierin zijn de uitgangspunten in overleg met de carnavalsverenigingen uitgewerkt. Zo is in Herpen een geschikt perceel gevonden achter de Molenstraat 28.

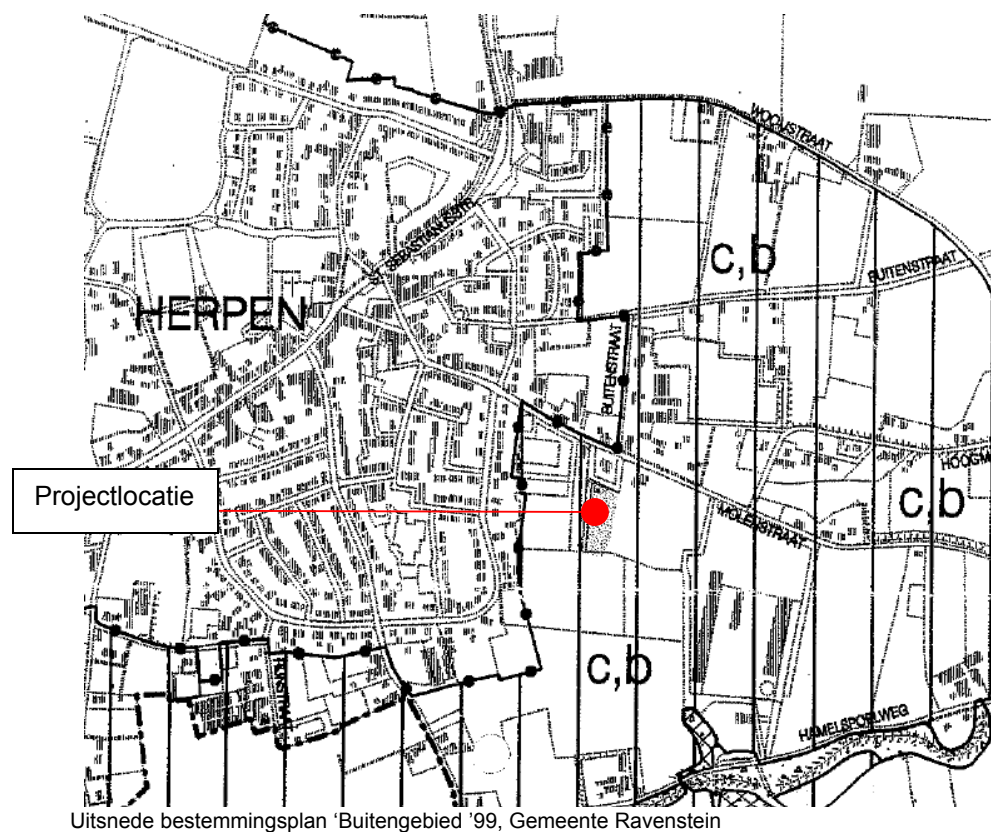
Voorliggende ruimtelijke onderbouwing betreft de oprichting van een loods om carnavalswagens te bouwen ten behoeve van de Stichting Carnaval Herpen op dat perceel achter Molenstraat 28 (sectie nr. G 868). Dit perceel betreft een voormalige huisvuilstortplaats en is tevens tijdelijk in gebruik geweest als fietscrossterrein.

De realisatie van de loods is strijdig met het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 1999, gemeente Ravenstein (vastgesteld raad 28-09-1999, goedgekeurd college van gedeputeerde staten 9-05-2000). De gronden zijn bestemd voor 'Agrarisch gebied met landschappelijke waarden' met als aanduidingen 'Cultuurhistorisch waardevol ontginningspatroon', 'Beslotenheid' en 'Kernrandgebied, linten en clusters'.

Specifiek zijn de gronden in artikel 2.5, onder A, van de voorschriften bij het bestemmingsplan bestemd voor:

1. Agrarische doeleinden;
2. Behoud, herstel en/of ontwikkeling van landschappelijke waarden in het algemeen en in het bijzonder voor "cultuurhistorisch waardevol ontginningspatroon" en "beslotenheid";
3. Extensief recreatief medegebruik.

De gronden mogen alleen worden bebouwd met teeltondersteunende voorzieningen. Een binnenplanse vrijstelling of wijziging van het bestemmingsplan ten behoeve van het plan is niet mogelijk.



Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied '99, Gemeente Ravenstein

Om de gewenste ontwikkeling toch mogelijk te maken is de gemeente voornemens om het plan 'mee te nemen' in de integrale herziening van het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Oss.

## 1.2 Huidige situatie

Het terrein ligt buiten het centrum van Herpen achter het perceel van Bouwbedrijf Van der Loop. Het perceel wordt ontsloten via een onverhard pad dat een aansluit op de Molenstraat.

De planlocatie ligt ten oosten van de kern Herpen en wordt in het oosten en zuiden omgeven door weilanden en in zuiden een flinke sloot en direct ten noorden en westen omsloten door het Bouwbedrijf Van der Loop. Vanaf de Molenstraat is het perceel daardoor nauwelijks waarneembaar. De Molenstraat vormt één van de historische landelijk wegen van Herpen het buitengebied in.



*Afbeelding bestaande situatie*

## 1.3 Opbouw van de ruimtelijke onderbouwing

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving van het gebied gegeven waarin het initiatief gelegen is. In hoofdstuk 3 wordt de daadwerkelijke onderbouwing vanuit het project zelf gegeven.

Hoofdstuk 4 gaat in op het voor de planlocatie relevante vigerende beleid.

Het volgende hoofdstuk 5 beschrijft alle relevante planologische aspecten. In hoofdstuk 6 wordt de motivering voor de vrijstelling gegeven. Het laatste hoofdstuk bevat de te volgen procedure.

## 2 BESCHRIJVING VAN HET GEBIED

### 2.1 Historische ontwikkeling Herpen

De kern Herpen, onderdeel van de voormalige gemeente Ravenstein, ligt in het zuidoosten van de gemeente Oss.

Herpen, gelegen op de overgang van het dekzandgebied naar het rivierengebied van de Maas, is ontstaan op een zandopduiking. Het dorp heeft zich ontwikkeld langs een stelsel van wegen en paden met het Alard van Herpenplein als centrale plek.

De belangrijkste route binnen dit stelsel werd gevormd door de Rogstraat, Alard van Herpenplein, Kloosterstraat en Waterstraat, de doorgaande route tussen Berghem en Ravenstein. Ten zuidoosten van deze route (op de droge zandgronden) lag een groot aantal wegen en paden die uitwaaierden naar de Erfdijk. Het aantal wegen ten noordwesten van deze route (op de nattere komgronden) was veel beperkter.



Herpen, ca. 1900



Herpen, ca. 2000

Lange tijd groeide Herpen 'kavel voor kavel' door uitbreiding en verdichting van de bebouwingslinten en bebouwingsclusters aan deze wegen.

De historisch gegroeide structuur wordt gevormd door de oorspronkelijke, doorgaande route Rogstraat, Alard van Herpenplein, Kloosterstraat en Waterstraat en andere oude wegen en paden als de Molenstraat.

### 2.2 Ruimtelijke structuur omgeving

Hieronder zijn een tweetal afbeeldingen vanuit beide richtingen van de Molenstraat opgenomen.



*Afbeelding, vanaf de Molenstraat gezien vanaf de kern van Herpen, met op de voorgrond rechts het bouwbedrijf Van der Loop.*



*Afbeelding, vanaf de Molenstraat richting de kern Herpen, links de projectlocatie.*

## **2.3 Aanwezige waarden en functies**

De locatie ligt braak en bestaat uit ruig grasland en droge ruigtevegetaties en is momenteel niet meer als motorcrossterrein in gebruik.



*Afbeelding bestaande situatie, gezien vanaf de Molenstraat.*



*Afbeelding bestaande situatie, gezien vanuit zuidoosten van het plangebied.*

## **2.4 Toekomstige situatie**

De gewenste ontwikkeling zorgt voor een structurele oplossing voor de accommodatie van carnavalswagenbouwers in Herpen die zijn aangesloten bij de overkoepelende Stichting Carnaval Herpen.

### 3 BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

#### 3.1 Uitgangspunten van het project

Het totale plangebied, inclusief toegangspad, bedraagt 2.846 m<sup>2</sup>. De loods zal in de noordwesthoek van het perceel worden opgericht. Dit om het zicht op de loods vanaf de Molenstraat zoveel mogelijk te beperken. Om deze reden is ook de nokhoogte beperkt tot maximaal 9 meter en de goothoogte tot maximaal 5 meter aan de achterzijde en maximaal 4 meter aan de voorzijde.



*Erfbeplanting Carnavalsloods, Oss juli 2008, SRO-MR.*

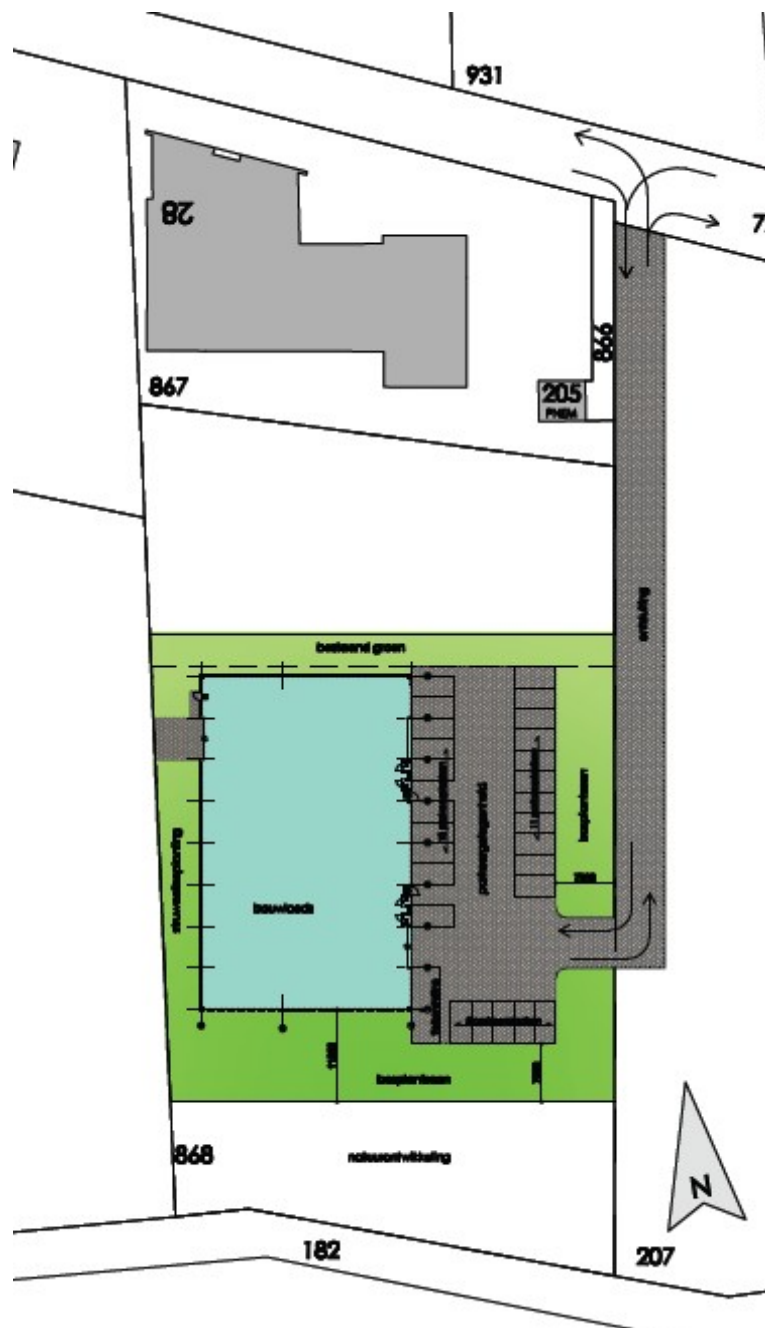
#### *Landschappelijke inpassing*

De landschappelijke inpassing van de loods zal plaatsvinden middels een robuuste houtsingel (bosplanstoen/ struweelbeplanting), conform bovenstaande tekening 'Erfbeplanting carnavalsloods'. Hierin worden inheemse beplantingssoorten opgenomen die passen op het landschapstype dekzand-

rug. Dit zijn soorten als eik, beuk, esdoorn, berk, vuilboom, lijsterbes, jene-  
verbes, sleedoorn en hulst.

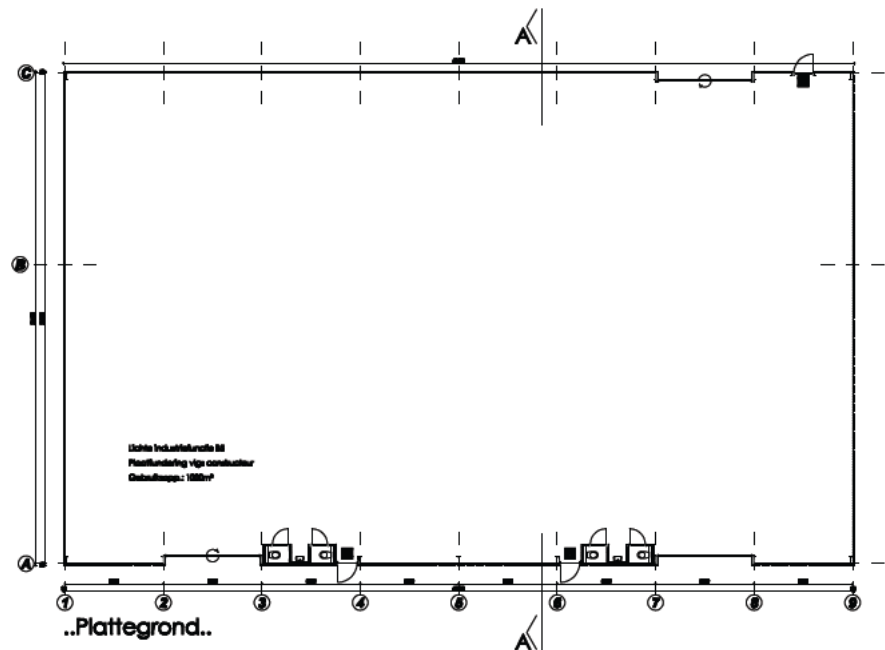
Aan de noordzijde van het plangebied is een bestaande groensingel die in  
tact blijft. De breedte van het struweel aan de westzijde wordt 4 meter breed  
Aan de zuid- en oostzijde wordt de groensingel 6 tot 9 meter breed. Met een  
plantafstand van ca. 1,25 en minimaal 5 rijen beplanting wordt een robuuste  
erfbeplanting gecreëerd.

Aan de zuidzijde van het perceel, grenzend aan de sloot, blijft ruimte over  
voor natuurontwikkeling.



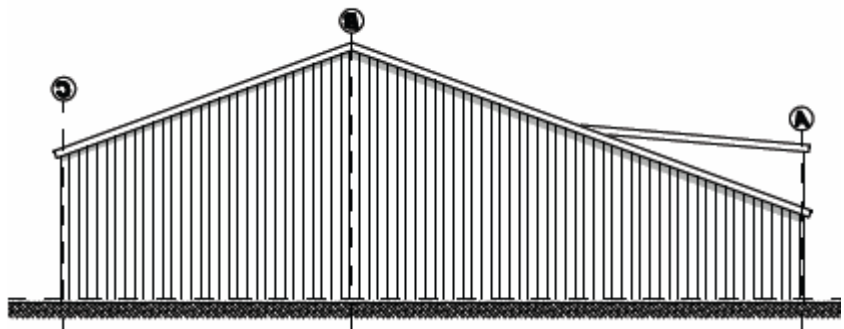
### 3.2 Oppervlakte van het project

De loods kent een oppervlakte van 1.000 m<sup>2</sup>. Dat is 40 m lang en 25 m breed.

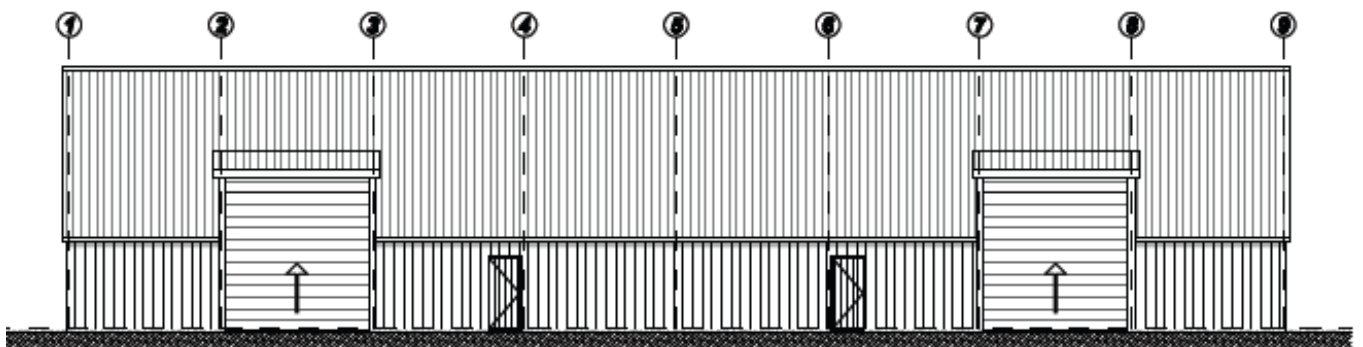


Afbeelding plattegrond toekomstige situatie.

### 3.3 Bouwvolume



Afbeelding situatieschets toekomstige situatie. .



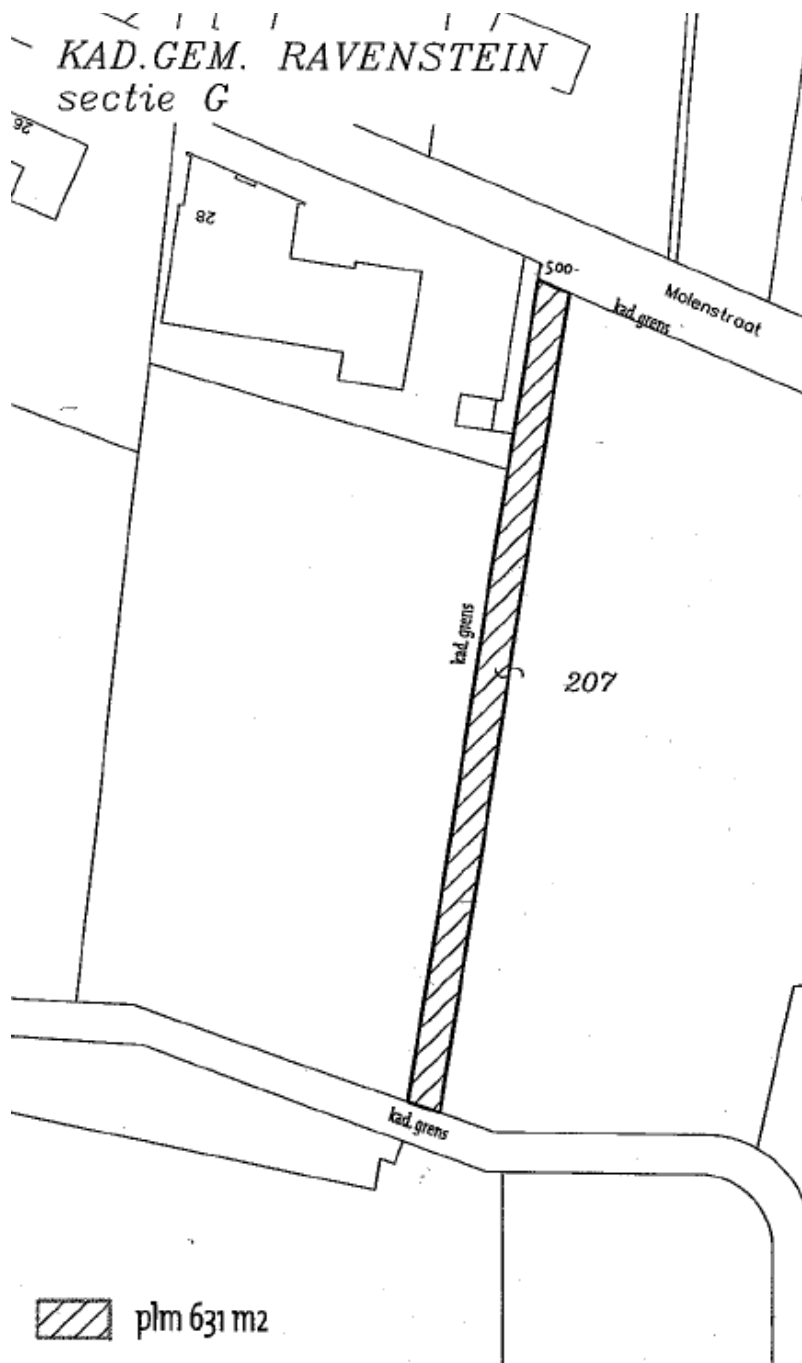
..Linker zijgevel..

*Afbeelding situatieschets toekomstige situatie. .*

### 3.5 Ontsluiting en parkeren

#### Ontsluiting

De ontsluiting zal plaatsvinden via het onverharde pad dat aansluit op de Molenstraat. Het onderhavige perceel was niet of nauwelijks bereikbaar. Deze situatie is opgelost door een strook grond aan te kopen van het naastgelegen perceel. Daarover is in februari 2009 overeenstemming bereikt. Het aangekochte stuk grond is 5 meter breed. Dit betekent dat het bestaande pad wordt verbreed.



Afbeelding situatietekening grondverwerving

## **Parkeren**

### Parkeernormen

Het gebouw zal hoofdzakelijk gebruikt worden door leden die jonger zijn dan 18 jaar. Het gaat hierbij om 6 à 8 groepen van 10 à 15 kinderen. Verwacht wordt dat er één club zal zijn met leden boven de 18. Er zullen ouders bij zijn ter begeleiding van het bouwproces. De meeste kinderen komen met de fiets. Hiervoor wordt een fietsenstalling opgericht.

Gerekend wordt op 1 à 2 auto's per groep. Uitgaande van een maximale bezetting zijn op basis van deze uitgangspunten 16 parkeerplaatsen noodzakelijk.

Op basis van de 'Parkeernormen van de Gemeente Oss', nieuwbouw en herstructurering (vastgesteld b&w, augustus 2006) kan een carnavalsloods worden ingedeeld in de categorie 'Bedrijven'. Binnen deze categorie is dan de subcategorie 'arbeidsintensief/ bezoekersextensief' van toepassing. De bijbehorende parkeernorm bedraagt 2,5 parkeerplaats per 100 m<sup>2</sup> bvo. Het totaal aantal vereiste parkeerplaatsen komt daarmee op 25 totaal.

Er zullen 26 parkeerplaatsen worden aangelegd. Hierdoor is voorzien in voldoende parkeergelegenheid.

## 4 BELEIDSASPECTEN

### 4.1 Uitgangspunten

Het Uitwerkingsplan Maaskant, het provinciale milieubeleidsplan, de Structuurvisie Oss 2020, het Dorpsplan Herpen en de Welstandsnota Gemeente Oss zijn in dit kader relevant.

#### *Uitwerkingsplan Maaskant (Provincie Noord-Brabant)*

Om de verstedelijkingsopgave vorm te geven is in de voorganger van de structuurvisie, het Streekplan 'Brabant in Balans' 2002, de opdracht verwoord tot het opstellen van uitwerkingsplannen voor de stedelijke en landelijke regio's van Brabant.

Oss maakt deel uit van de stedelijke regio Waalboss (Waalwijk, 's-Hertogenbosch, Oss). In dit uitwerkingsplan zijn Oss, Heesch en Berghem aangeduid als een stedelijke regio. Het landelijk gebied van de gemeente, waarin de kern Herpen ligt, valt binnen het uitwerkingsgebied Maaskant.

Herpen wordt samen met de kernen Lith, Megen en Ravenstein getypeerd als een landelijke hoofdkern (rode stip op afbeelding) vanwege het aanwezige voorzieningenniveau.

Hieronder is een uitsnede van het Uitwerkingsplan Maaskant opgenomen. De projectlocatie is in het rood omcirkeld.



Uitsnede uitwerkingsplan Maaskant

Binnen het plangebied is de volgende aanduiding van toepassing:

- 'transformatie afweegbaar' (lichtgeel): Deze aanduiding geeft aan dat het transformeren van landelijk gebied naar stedelijk grondgebruik afweegbaar is als dat nodig is om in de stedelijke ruimtebehoefte te voorzien.

### **Milieubeleidsplan Noord-Brabant**

De Provinciale Milieuverordening Noord-Brabant maakt het mogelijk uitvoering te geven aan de verplichtingen die in de Wet milieubeheer ten aanzien van de provinciale verordende bevoegdheid zijn opgenomen. De wet schrijft een aantal materiële regels voor (bijvoorbeeld ter bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op waterwinning) en enkele formele regels (onder andere advisering door een provinciale milieuc commissie, inspraak bij milieubeleidsplanning).

### **Provinciale milieuverordening (juni, 2006)**

In de provinciale milieuverordening zijn regels opgenomen met betrekking tot het gebruik van voormalige stortplaatsen als de onderhavige.

In artikel 4.4.3 van de provinciale milieuverordening is het volgende met betrekking tot de voormalige stortplaats aangegeven:

1. Het is verboden in, op, onder of over een voormalige stortplaats
  - a. werken te maken of te behouden;
  - b. etc.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op:
  - a. het treffen van maatregelen volgens een hergebruikplan waarmee gedeputeerde staten hebben ingestemd;
  - b. etc.

Voor onderhavig project wordt een hergebruikplan opgesteld. Dit hergebruikplan zal zijn vastgesteld voordat de bouwvergunning voor de loods wordt verleend. De gemeente blijft verantwoordelijk voor de milieuhygienische situatie stortplaats. Peilbuizen worden momenteel eens in de 5 jaar gecontroleerd en na realisatie van het project ook.

### Structuurvisie Oss 2020 (Gemeente Oss)

Op 1 maart 2006 heeft de gemeenteraad de Structuurvisie Oss 2020 vastgesteld. Deze Structuurvisie gaat in op de ruimtelijke koers van de gemeente op de langere termijn (2020). Deze structuurvisie is de opvolger van het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan 1996-2015.

In de Structuurvisie wordt aangegeven dat het beleid voor de kernen in het buitengebied is gericht op het bieden van een toekomstrichting door levendige dorpenclusters na te streven. Hierdoor ontstaan grotere kansen voor het ondersteunen van de leefbaarheid. De mogelijkheden voor woningbouw in en bij de dorpen wordt afgestemd op het uitgangspunt van de leefbare en vitale dorpen. Er wordt een gedifferentieerd bouwprogramma voor de kernen nagestreefd. Er worden groeimogelijkheden geboden aan Herpen, evenals aan Ravenstein en Megen; in de overige kernen is alleen ruimte voor inbreiding en beheer.

Hieronder is een afbeelding opgenomen van de Structuurvisie Oss 2020. Het plangebied is in het rood omcirkeld.

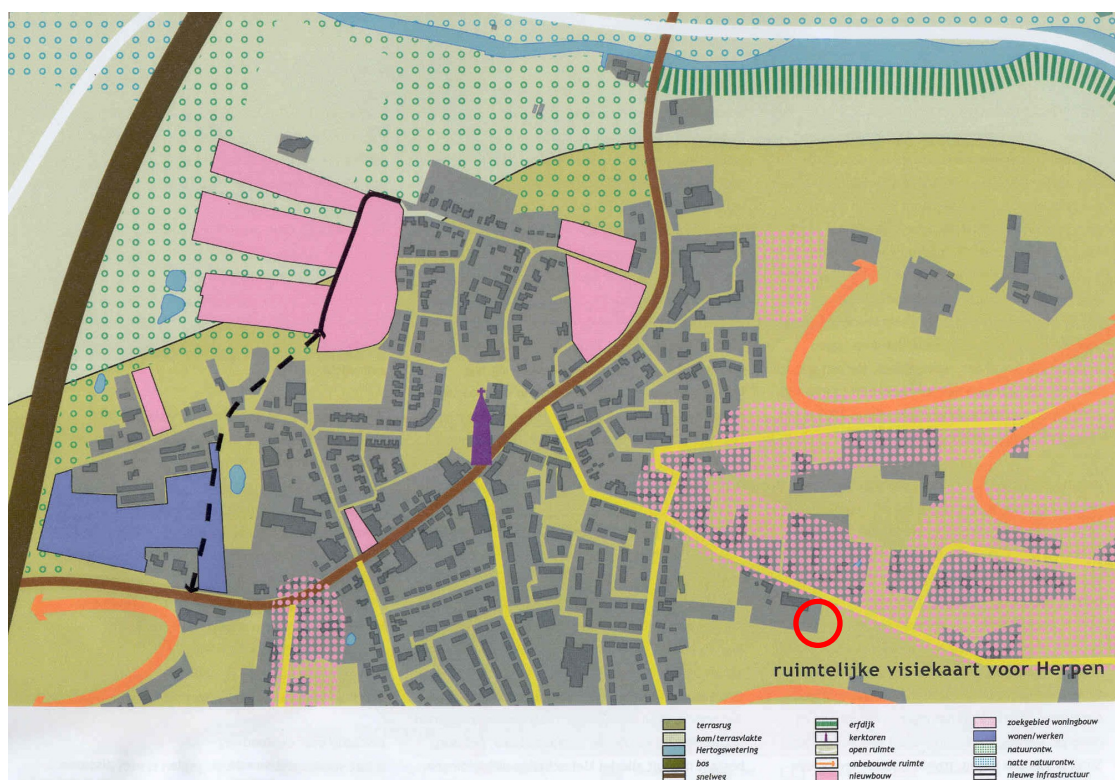


In de structuurvisie staat het volgende relevante aangegeven. Het gebied ten oosten van Herpen omvat de drogere delen van de flank. Landschappelijk waardevolle elementen in dit gebied, zoals beplantingen en radiale wegen, kunnen worden opgenomen in de nieuwe buurten. De nabije snelwegafslag zorgt voor goede auto-ontsluitingsmogelijkheden van de nieuwe buurten. Zo kan aan de oostzijde van Herpen een beeld ontstaan waarbij de ruimten tussen de radialen afwisselend worden benut voor de ontwikkeling van diverse woonmilieus en voor grote groene ruimten die ook een recreatieve betekenis kunnen krijgen. De woonmilieus kunnen ontwikkeld worden in kleine eenheden, afgewisseld met (bestaande of aangebrachte) houtwallen, bosjes en velden. Naast een aantrekkelijke woonomgeving biedt deze opbouw de mogelijkheid van een stapsgewijze ontwikkeling.

### Dorpsplan Herpen (Gemeente Oss)

Het Dorpsplan Herpen (juli 2006) behelst het geografische werkgebied van de Dorpsraad Herpen: Herpen, Overlangel, Keent, Koolwijk en het tussenliggende buitengebied. Dit dorpsplan fungeert als brug tussen het gemeentelijke beleid en de behoeften en wensen in de dorpen. Het dorpsplan heeft geen juridische status maar bevat een toekomstvisie op het plangebied. De ruimtelijke uitwerking gaat van een hoog naar een laag schaalniveau, en eindigt met concrete spelregels voor het inrichten van de openbare ruimte. Behoud en versterking van de leefbaarheid en de ruimtelijke kwaliteit in genoemde kernen en het buitengebied zijn het kernthema. In het dorpsplan is een ruimtelijke visie opgesteld voor het gebied en deze is voor diverse onderdelen uitgewerkt.

Voor de kernen zijn afzonderlijk ruimtelijke opgaven opgesteld met een bijpassende visiekaart. Hieronder is een afbeelding opgenomen van de ruimtelijke visiekaart voor Herpen. In het rood is het projectgebied omcirkeld.



*Ruimtelijke visiekaart voor Herpen (uit: Dorpsplan Herpen)*

Met betrekking tot het plangebied van zijn de volgende aspecten van belang:

Jongeren

*Ook in Herpen willen jongeren graag eigen ruimte. Om elkaar te ontmoeten (jongeren ontmoetingsplek, Jop), maar ook om gezamenlijk activiteiten te ontplooiën. Zo is het bouwen van carnavalswagens een belangrijke recreatieve én vormende vrijetijdsbesteding voor de Herpense jeugd, maar is er gebrek aan bouwruimte in het dorp.*

Voorstel

*In de hoofdkern Herpen wordt conform de gemeentelijke normen voldoende speelgelegenheid voor de jeugd gerealiseerd. Voor de kleine kernen in het buitengebied wordt een aangepast beleid ontwikkeld. Daar wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van de natuurlijke omgeving. Waar een speelplek noodzakelijk is, wordt deze met veel aandacht voor de kwetsbaarheid van de omgeving ingepast. De jongeren gaan samen met de dorpsraad en het opbouwwerk op zoek naar een eigen ontmoetingsplek. Het gaat om een marginale plek waar jongeren hun eigen tienercultuur kunnen vormgeven. Bijvoorbeeld te combineren met een hal om carnavalswagens te bouwen. Van daaruit kan dan de minimaal noodzakelijke controle plaatsvinden.*

## 5 BESCHRIJVING VAN ALLE RELEVANTE PLANOLOGISCHE ASPECTEN

Aan de hand van de volgende aspecten zal, voor zover relevant, inzicht gegeven worden in de fysieke en functionele aspecten van de ruimtelijke structuur van het gebied waarin het project is gelegen. De aspecten zijn:

- flora en fauna;
- water;
- milieu (geluid, geur, wet luchtkwaliteit, bodem, externe veiligheid, bedrijven en milieuzonering, gebiedstypen);
- archeologie.

### 5.1 Flora en fauna

Aangezien het perceel behoorlijk verruigd is een quick scan uitgevoerd naar de aanwezige natuurwaarden ('Quick scan van de natuurwaarden in en nabij een verruigd perceel aan de Molenstraat te Herpen, Gemeente Oss, Ecologisch Adviesbureau Cools, oktober 2008).

#### Vaatplanten

Het plangebied bestaat uit ruige grasland- en droge ruigtevegetaties met (zeer) algemene plantensoorten zoals de gestreepte witbol, fioringras, bijvoet, akkerdistel, grote brandnetel, rode klaver, witte klaver, kruipende boterbloem en gewone paardenbloem.

Plantensoorten die beschermd zijn volgens de Flora- en faunawet zijn binnen het plangebied niet waargenomen. Op basis van een deskundigenoordeel wordt de aanwezigheid van beschermde en/of bedreigde plantensoorten niet waarschijnlijk geacht.

#### Dagvlinders, libellen en andere ongewervelden

De aanwezigheid van wettelijk beschermde dan wel landelijk bedreigde dagvlinder-, libellen- en sprinkhaansoorten dan wel andere ongewervelde diersoorten (zoals hommels of bijen) wordt zo goed als zeker uitgesloten aangezien geschikt leefgebied voor deze soorten binnen of nabij het plangebied niet aanwezig is.

#### Amfibieën en reptielen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën in het plangebied aangetroffen. De kans dat zeldzamere soorten ook in het plangebied kunnen voorkomen is zo goed als zeker uitgesloten. De kans dat reptielsoorten in het plangebied voorkomen is eveneens zo goed als zeker uitgesloten.

### 5.2 Water

Met betrekking tot water, kan het volgende ten aanzien van het plan opgemerkt worden.

#### Riolering

Ten behoeve van de afvoer van vrijkomend afvalwater wordt een aansluiting gemaakt op de bestaande riolering van het aan de voorzijde gelegen (aannemers-/bouw)bedrijf van Van der Loop aan de Molenstraat. Op die manier wordt het afvalwater indirect via de riolering van Van der Loop worden afgevoerd. Deze oplossing is technisch gezien mogelijk, zo is ook kortgesloten tussen Stichting Carnaval en het genoemde bedrijf. De gemeente stemt hier mee in waarbij aanleg en kosten voor rekening en risico van Stichting Carnaval zijn.

#### Afstromend regenwater

De verwerking van regenwater geschiedt op eigen terrein. Daarmee wordt voldaan aan het uitgangspunt van het waterschap.

De toename van de hoeveelheid verhard oppervlakte van het terrein als gevolg van het gebouw bedraagt 1.000 m<sup>2</sup>. Het omliggende terrein wordt in een waterdoorlatende halfverharding uitgevoerd, bijvoorbeeld een puinverharding.

Het regenwater van het dak kan oppervlakkig afstromen naar een aan de zuidzijde van het perceel aan te leggen infiltratielaagte. Dit betreft een natuurontwikkelingsdeel. De oppervlakte hiervan bedraagt ca. 52,5 m x 15 m = ca. 787,5 m<sup>2</sup>. Op dit perceelsdeel kan maximaal zo'n 118 m<sup>3</sup> water worden geborgen en in de bodem infiltreren, uitgaande van een gemiddelde diepte van ca. 15 cm (van 0 cm tot ca. 30 cm, rekening houdend met het feit dat de bodem vanwege voormalige stort nooit dieper dan 50 cm geroerd mag worden). Dat is ruim voldoende voor infiltratie van regenwater in de bodem.

Wanneer er sprake is van hevige regenbuien kan, wanneer de infiltratieberging is benut, het meerdere regenwater oppervlakkig afstromen naar de zuidelijk gelegen leggerwatergang van het waterschap. Met het waterschap dient de concrete uitvoering van de afstromingsvoorziening te worden afgesproken.

In het kader van het watertoets is het project ook voorgelegd aan het waterschap. Per datum van 3 augustus 2009 heeft het waterschap haar advies gegeven (bijlage). De daarin gemaakte opmerkingen zijn in het bovenstaande verwerkt. Hiermee is naar de mening van de gemeente voldaan aan de gemaakte opmerkingen.

## **5.3 Milieu**

### **Geluid**

#### Verkeerslawaai

Het plan voorziet in de oprichting van nieuwe loods. Dit is geen geluidsgevoelige bestemmingen als bedoeld in de Wet geluidhinder.

#### Activiteitenbesluit

De inrichting is niet gelegen op een gezoneerd industrieterrein en valt onder het Besluit Algemene Regels voor inrichtingen Milieubeheer (Activiteitenbesluit).

De volgende geluideisen worden op grond van het Activiteitenbesluit (artikel 2.17) aan de inrichting gesteld:

- De etmaalwaarde van het langetijdgemiddelde beoordelingsniveau ten gevolge van geluidbronnen en werkzaamheden van de inrichting ter plaatse van de dichtsbijzijnde woningen mag niet meer bedragen dan 50 d(B)A etmaalwaarde. Dat betekent dat het langetijdgemiddelde beoordelingsniveau op de woningen in de dagperiode (07.00-19.00) niet meer mag bedragen

dan 50 dB(A), in de avondperiode (19.00-23.00 uur) niet meer dan 45 dB(A), en in de nachtperiode (23.00-07.00 uur) niet meer dan 40 dB(A).

- De etmaalwaarde ten gevolge van maximale geluidniveaus, voor zover deze het gevolg zijn van de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede van de inrichting verrichte werkzaamheden, mogen niet meer bedragen dan 70 d(B)A etmaalwaarde ter plaatse van de dichtsbijzijnde woningen. Dat betekent dat het maximale geluidniveau op de woningen in de dagperiode niet meer mag bedragen dan 70 d(B)A, in de avondperiode niet meer dan 65 dB(A) en in de nachtperiode niet meer dan 60 dB(A).

Bij het bepalen van de geluidniveaus blijft buiten beschouwing:

- het stemgeluid van personen op een onverwarmd en onoverdekt terrein, dat onderdeel is van de inrichting, tenzij dit kan worden aangemerkt als binnenterrein;
- het stemgeluid van bezoekers op het open terrein van een inrichting voor sport- of recreatieactiviteiten.

## **Geur**

De carnavalsloods wordt niet beschouwd als een geurgevoelig object in de zin van de Wet geurhinder en veehouderij.

## **Wet Luchtkwaliteit**

Op 15 november 2007 is de 'Wet tot wijziging van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen)' in werking getreden. Vanaf dat moment zijn in de Wet milieubeheer luchtkwaliteitseisen opgenomen voor diverse verontreinigende stoffen, waaronder stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijn stof (PM<sub>10</sub>).

Nieuw zijn het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)'. Voor projecten die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging, hoeft niet langer te worden getoetst aan de grenswaarden. In de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen' zijn categorieën van gevallen benoemd die in ieder geval als 'niet in betekenende mate' worden aangemerkt en waarvoor toetsing aan de grenswaarden dus zonder meer achterwege kan blijven. Voor onder meer woningen en kantoorlocaties zijn dergelijke categorieën aangewezen.

De enige factor die bij dit project in relatie tot luchtkwaliteit een bescheiden rol heeft is autoverkeer. In dit geval is de inschatting dat het aantal autobewegingen in relatie tot de bestaande luchtkwaliteit verwaarloosbaar is.

Wat betreft het aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse worden geen problemen verwacht met betrekking tot de luchtkwaliteit.

Geconcludeerd kan worden dat er ten aanzien van de ontwikkelingen in het plangebied geen belemmeringen bestaan ten gevolge van het aspect luchtkwaliteit.

## **Bodem**

De provincie heeft in het kader van landelijke onderzoeksprogramma 'Nazorg Voormalige Stortplaatsen' onderzoek verricht (25-09-2007) naar de kwaliteit van het grondwater en de kwaliteit van de dikte de deklaag op de locatie.

In de deklaag is plaatselijk een lichte verontreiniging met koper aangetroffen. Tevens is de som-parameter EOX plaatselijk verhoogd.

De deklaag heeft op de gehele stortlocatie een dikte van 0,6 m. Volgens het NAVOS-rapport is hieronder stortmateriaal aanwezig.

De lokale grondwaterstromingsrichting van het ondiepe grondwater is noordnoordoostelijk gericht. Het middeldiepe grondwater stroomt lokaal in oostnoordoostelijke richting. De regionale stromingsrichting is voor zowel het ondiepe als het middeldiepe grondwater noordoostelijk. Er is sprake van infiltratie.

Bovenstrooms is het ondiepe grondwater plaatselijk (A01/A51 en A54) matig tot sterk verontreinigd met koper. Het middeldiepe grondwater is hier licht tot matig verontreinigd met koper. Bovenstrooms nabij de stort (A52 en A53) is het ondiepe grondwater niet verontreinigd met koper. Het middeldiepe grondwater is hier licht verontreinigd met koper. Gezien de plaats van voorkomen is het niet aannemelijk dat de matige tot sterke verontreinigingen met koper zijn te relateren aan de stortlocatie.

Bovenstrooms is het middeldiepe grondwater plaatselijk (A51) sterk verontreinigd met nikkel. Het ondiepe grondwater is hier licht verontreinigd met nikkel. Bovenstrooms nabij de stort (A52 en A53) is het middeldiepe grondwater licht verontreinigd met nikkel. Het ondiepe grondwater is hier niet verontreinigd met nikkel. Gezien de plaats van voorkomen is het niet aannemelijk dat de sterke verontreiniging met nikkel is te relateren aan de stortlocatie. Volgens de grondwaterkwaliteitskaarten die door de provincie zijn opgesteld in het kader van het project vaststelling bodemkwaliteit van het brabantse buitengebied, komen in dit gebied vaker verhoogde concentraties nikkel voor.

Het ondiepe grondwater nabij de stort is licht verontreinigd met cadmium, koper, kwik en zink. Tevens is de fenol-index verhoogd.

Bovenstrooms is het ondiepe grondwater verder licht verontreinigd met arseen, cadmium, chroom, kwik en zink. Het middeldiepe grondwater is licht verontreinigd met cadmium, chroom, kwik en zink.

Gezien het feit dat bovenstrooms en nabij de stort dezelfde stoffen in dezelfde mate voorkomen, is er waarschijnlijk geen relatie met de stort. Gezien de aard van de aangetoonde verontreinigingen, is er waarschijnlijk sprake van verhoogde achtergrondwaarden.

Opgemerkt wordt dat ter plaatse van de zuidelijk gelegen stort NB4550019 en de zuidoostelijk gelegen stort NB4550020 hooguit lichte verontreinigingen zijn aangetoond. Gezien de mate van verontreiniging en de afstand tot onderhavige stort, is het niet aannemelijk dat de genoemde bovenstrooms aanwezige stortlocaties een negatieve invloed hebben op de grondwaterkwaliteit van onderhavige stort.

Aangezien er geen oppervlaktewater op of nabij de onderzoekslocatie aanwezig is, heeft er geen oppervlaktewateronderzoek plaatsgevonden.

Gelet op de aard en ouderdom van de stort is er geen stortgasontwikkeling te verwachten.

Uit het uitgevoerde bodemonderzoek kan geconcludeerd worden de realisatie van de carnavalsloods ter plaatse niet bezwaarlijk is. Dit vanwege het feit dat het gebouw de stortplaats niet aantast. Bovendien wordt, voorafgaand aan het nemen van projectbesluit ten behoeve van de realisatie van de loods een hergebruikplan opgesteld. Het hergebruikplan dient te zijn goedgekeurd door de provincie voordat het projectbesluit wordt genomen.

## Externe veiligheid

De onderhavige locatie ligt niet binnen een invloedsgebied van een bevi-inrichting of een transportroute gevaarlijke stoffen. Externe veiligheid vormt geen belemmering voor de realisatie van de loods.

## Bedrijven en milieuzonering

Zonering biedt een geëigende methode voor ruimtelijke afstemming van functies en/of bebouwing ten opzichte van elkaar. Milieuzonering is een vorm van zonering op grond van milieuaspecten.

Er zijn milieubelastende activiteiten (bijvoorbeeld bedrijvigheid) en milieugevoelige activiteiten (bijvoorbeeld wonen). Zij kunnen samengaan, maar dikwijls is dat niet vanzelfsprekend het geval.

Indien een milieubelastende functie hinder veroorzaakt voor zijn omgeving, dienen maatregelen genomen te worden om deze hinder te beperken. Milieuzonering in een projectbesluit is een mogelijke maatregel.

Bij milieuzonering legt men zodanige afstanden (zones) vast tussen milieubelastende en milieugevoelige functies, dat de belasting op de omgeving als maatschappelijk aanvaardbaar wordt geacht.

Een goede methode om een inschatting te maken van de milieubelasting van een bedrijf op zijn omgeving is de bedrijvenlijst uit het rapport 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG (2007). In dat rapport is een 'Lijst van bedrijfstypen' opgenomen, waarin voor een zeer groot aantal bedrijven uitgesplitst naar hinderaspecten de hinderlijkheid is vermeld. Deze zogenaamde basislijst is ingedeeld volgens de standaardbedrijfsindeling (SBI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Kijkend naar de categorie 'Carnavalsverenigingen' dan wordt die ingeschaald in de SBI-code 9133.1 Het groene boekje schaaft een Carnavalsvereniging onder een 'Buurt- en clubhuis'. De daarbij behorende indicatieve afstandsnorm ten aanzien van gevoelige bebouwing bedraagt tenminste 30 m.

| SBI-CODE | OMSCHRIJVING                                   | AFSTANDEN IN METERS |      |        |        |                  |  | CATEGORIE | INDICES |         |       |       |
|----------|------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--------|------------------|--|-----------|---------|---------|-------|-------|
|          |                                                | GEUR                | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND |  |           | VERKEER | VISUEEL | BODEM | LUCHT |
| 91       | DIVERSE ORGANISATIES                           |                     |      |        |        |                  |  |           |         |         |       |       |
| 9111     | Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren) | 0                   | 0    | 10     | 0      | 10               |  | 1         | 1 P     | 1       |       |       |
| 9131     | Kerkgebouwen e.d.                              | 0                   | 0    | 30     | 0      | 30               |  | 2         | 2 P     | 1       |       |       |
| 9133.1   | A Buurt- en clubhuizen                         | 0                   | 0    | 30 C   | 0      | 30 D             |  | 2         | 2 P     | 1       |       |       |
| 9133.1   | B Hondendressuurterreinen                      | 0                   | 0    | 50     | 0      | 50               |  | 3.1       | 1 P     | 1       |       |       |

## Gebiedstypen

De verschillende hindergevoelige gebieden worden aangeduid met de term 'referentiegebieden'.

Alhoewel het systeem standaard uitgaat van een rustige woonwijk als referentiegebied kan het ook toegepast worden ten opzichte van andere gebiedstypen, zoals in dit geval 'landelijk gebied met woningen'. In dit geval kan het geluidaspect en het visuele aspect gevoelig liggen.

## **5.4 Archeologie**

Gelet op het feit dat er geen bodemverstoring plaats zal vinden in de voormalige stortplaats is onderzoek naar mogelijke archeologische waarden niet noodzakelijk. Bovendien is de grond grotendeels geroerd.

## **6 PLANOLOGISCHE AFWEGING**

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing betreft de realisatie van een carnavalsloods aan de Molenstraat te Herpen.

De loods, met een omvang van 1.000, zal na realisatie van het project ruimte bieden aan 6 à 8 bouwgroepen van 10 à 15 kinderen.

De gewenste ontwikkeling past niet binnen het ter plaatse vigerende bestemmingsplan. Het relevante rijks-, provinciaal en gemeentelijke beleid geven echter geen aanleiding de gewenste ontwikkeling geen doorgang te laten vinden. Omdat het voor de gemeente Oss een unieke kans is op een voormalige stortplaats te hergebruiken in combinatie met het bieden van ruimte om carnavalswagens te bouwen staat de gemeente positief tegenover de voorgestelde ontwikkeling. Om de ontwikkeling mogelijk te kunnen maken is deze ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

Om de loods zoveel mogelijk aan het landschap te onttrekken wordt de lage goot aan de zichtzijde en de hoge goot aan de achterzijde geprojecteerd.

Bovendien wordt de loods middels een robuuste houtsingel landschappelijk ingepast, conform tekening 'Erfbeplanting carnavalsloods'.

De ligging van de locatie, op relatief korte afstand van het centrum van Herpen, is ideaal voor de voorgestelde functie. Er is momenteel een tekort aan loodsen die geschikt zijn de bouw van carnavalswagens. Het onderhavige project betekent een functionele verbetering ten opzicht van de bestaande situatie.

Vanuit planologisch oogpunt levert de realisatie van de loods op de voormalige huisvuilstortplaats aan de Molenstraat geen problemen op.

Gelet op het voorgaande wordt voorliggend plan gezien als een kans om een goede, passende invulling te geven aan deze locatie aan de Molenstraat.

## **7 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID**

Stichting Carnaval Herpen krijgt een structurele subsidie van de gemeente. Daarnaast krijgt men een eenmalige subsidie specifiek voor de bouw van de carnavalsloods. Tevens wordt de grond voor de te bouwen loods door de gemeente Oss voor een symbolisch bedrag van € 0,04 per m<sup>2</sup> per jaar aan de Stichting beschikbaar gesteld. De economische uitvoerbaarheid van het project is gewaarborgd.

Met de Stichting Carnaval Herpen is een (anterieure) overeenkomst van huur en verhuur afgesloten met daarin de vestiging van een opstalrecht. Omdat de grond eigendom is van de gemeente Oss en ook de te bouwen loods uiteindelijk eigendom van de gemeente Oss zal worden, is geoordeeld dat – voor zo ver de gemeente plankosten al zou moeten verhalen – plankosten deels zijn verwerkt in de verschuldigde huursom en, met name, in de

voor rekening van de Stichting komende kosten van een voorgeschreven landschappelijke inpassing. Gelet op bovenstaande zijn in de overeenkomst ook geen bepalingen t.a.v. planschade en mogelijk verhaal daarvan opgenomen. Ook omdat het risico daarop als klein wordt ingeschat.

De Stichting is verplicht om voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor ontsluiting van het terrein, geschikt maken er van voor bebouwing (inclusief aanleg riolering en overige nutsvoorzieningen), realiseren van de bebouwing met bijbehorende (parkeer)voorzieningen en terreinverharding. Ook is de Stichting verplicht om voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor het aanbrengen en onderhouden van een goede landschappelijke inpassing, en ook om voldoende parkeer- en stallingvoorzieningen aan te leggen én te onderhouden.

## **8 PROCEDURE**

Het plan wordt ingepast in de lopende integrale herziening van het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Oss. De rechtsbescherming die in het kader van die planprocedure van toepassing is, is daarmee ook op dit onderdeel van toepassing.





Burgemeester en wethouders van Oss  
Postbus 5  
5340 BA Oss

GEMEENTE OSS

Codenr.: -1731.212  
Gerr.nr.: 312066

Datum: 06 AUG 2009

Bestuurder: SROL

Kopie: 

|   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| B | S | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|

Pettelaarpark 70  
5216 PP, 's-Hertogenbosch  
Postbus 5049  
5201 GA, 's-Hertogenbosch

T 073 615 66 66  
F 073 615 66 00  
E watertoets@aaenmaas.nl  
W www.aaenmaas.nl

- 4 AUG. 2009

Datum 3 augustus 2009  
Ons zaaknr. 2009/7090  
Ons kenmerk 2009/11256  
Uw kenmerk nr. 291476  
Doorkiesnr. 073 615 66 66/J.A. van 't Zelfde  
Onderwerp Advies op zpp carnavalsloods Molenstraat te Herpen

Geacht college,

Naar aanleiding van uw brief van 26 juni 2009 reageren wij hierbij op de ruimtelijke onderbouwing voor een carnavalsloods aan de Molenstraat te Herpen.

Op het perceel ten zuiden van de Molenstraat, ten oosten van de kern Herpen wordt een carnavalsloods gerealiseerd.

Voor onze inhoudelijke reactie op de ruimtelijk onderbouwing van het plan verwijzen wij u naar de bijlagen. Wij vragen u deze te verwerken in de onderbouwing. Graag ontvangen wij te zijner tijd een aangepaste ruimtelijke onderbouwing waarin rekening is gehouden met onze reactie.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben, dan kunt u contact opnemen via [watertoets@aaenmaas.nl](mailto:watertoets@aaenmaas.nl). Na vermelding van uw naam, plan en telefoonnummer wordt spoedig contact met u opgenomen.

Hoogachtend,  
secretaris-directeur

drs. P. Sennema

Bijlagen: Toelichting op de concept ruimtelijke onderbouwing  
Resultaten berekening HNO-tool

Kopie aan:

## Toelichting op concept ruimtelijke onderbouwing

### Algemeen:

U gaat ontwikkelen in een gebied dat door het waterschap aangegeven is als een gebied waar de GHG minder dan 50 centimeter onder maaiveld kan bedragen. De Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand op het perceel ligt namelijk tussen de 40 en 80 cm beneden maaiveld. Bouwen zonder ingrijpende maatregelen is daardoor wellicht op sommige delen van het perceel niet mogelijk. Wij verzoeken u hiermee rekening te houden met betrekking tot de bouw van de loods.

### Waterberging:

In de ruimtelijke onderbouwing wordt door u aangegeven dat het regenwater, afkomstig van het gebouw, met een leiding zal worden afgevoerd naar de leggerwatergang van het waterschap aan de zuidzijde. Wij kunnen hiermee niet instemmen. Om het project te beoordelen als hydrologisch neutrale ontwikkeling moet het water afkomstig van verharde oppervlakken geborgen worden binnen het plangebied. Op dit moment heeft u daarover niets opgenomen in uw onderbouwing van het project. Wij verzoeken u dit uitgangspunt nader invulling te geven.

Ook al wordt er aangegeven dat er geen terreinverharding wordt aangelegd, er wordt wel vermeld dat een onverhard pad verbreed wordt en er parkeerplekken worden gerealiseerd op het terrein. Wij vragen u aan te geven wat voor ondergrond en materialen er gebruikt worden voor de verbreding van het pad en de aanleg van de parkeerplekken. Dit zou aangemerkt kunnen worden als (semi-)verhard oppervlak.

Aan de hand van het totale dakoppervlak en eventueel (semi-)verhard oppervlak kunnen berekeningen gedaan worden wat de te realiseren waterberging zal zijn. Op dit moment is dit niet opgenomen in uw onderbouwing.

### Infiltratie:

Zoals eerder aangegeven ligt de Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand in het plangebied tussen de 40cm en 80cm beneden maaiveld. Bij hogere grondwaterstanden dan 50 cm beneden maaiveld kan infiltratie en berging van hemelwater problemen opleveren. We verzoeken u duidelijk te maken op welke manier de infiltratie gerealiseerd wordt die nodig is om hemelwater te bergen. U dient hierbij rekening te houden met de geldende Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand. Verder heeft u niet aangegeven wat de infiltratiesnelheid is van de bodem op het terrein.

Aan de hand van de 'Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen'-tool (HNO-tool) hebben wij berekend dat voor de berging van hemelwater op het terrein een voorziening nodig is met een volume van 46 m<sup>3</sup>. Hierbij zijn, bij gebrek aan (door u aangeleverde) accurate gegevens, de volgende aannames genomen: een GHG van 40 cm-mv, een bodeminfiltratiesnelheid van 0,1 m/d en een maximale peilstijging (T=10 jaar) van 0,1 m. Op basis van onze standaarddimensionering van bergings- en infiltratievoorzieningen beslaat deze voorziening een oppervlak van 463 m<sup>2</sup>. Het resultaat van de berekening met de HNO-tool is bijgevoegd.

Indien u een betere (en voor u waarschijnlijk gunstiger) berekening van het te bergen/infiltreren volume en het daarmee gepaard gaande oppervlak wenst, dient de berekening te worden uitgevoerd met een goede benadering van relevante parameters. De berekening maakt onderdeel uit van de ruimtelijke onderbouwing en dient daarin te worden opgenomen. U kunt deze berekening zelf uitvoeren met de HNO-tool van het waterschap (website: [http://www.aaenmaas.nl/informatie\\_op\\_maat/item\\_41963/item\\_44541/watertoets/hno-tool](http://www.aaenmaas.nl/informatie_op_maat/item_41963/item_44541/watertoets/hno-tool)) of door het waterschap voor u laten uitvoeren.

## Algemeen

Naam project:

Contactpersoon initiatiefnemer:

Datum: 28-07-2009



## Kenmerken projectgebied

|                                              |      |         |
|----------------------------------------------|------|---------|
| Bruto oppervlak projectgebied                | 2846 | m²      |
| Bestaand verhard oppervlak                   | 0    | m²      |
| Nieuw totaal verhard oppervlak               | 1000 | m²      |
| Netto te compenseren oppervlak               | 1000 | m²      |
| Hiervan is type 1 (volledig verhard)         | 1000 | m²      |
| Hiervan is type 2 (semi-verhard)             | 0    | m²      |
| Infiltratiepercentage semi-verhard oppervlak | 50   | %       |
| Maaiveldniveau nieuw verhard oppervlak       | 0.6  | m + NAP |
| GHG                                          | 0.2  | m + NAP |
| Infiltratiesnelheid bodem                    | 0.1  | m/dag   |

## Systeemeisen aan berging in projectgebied

### Dimensies voorziening

|                                               |     |   |
|-----------------------------------------------|-----|---|
| Lengte voorziening                            | 0.0 | m |
| Talud voorziening (1:x)                       | 0.0 |   |
| Maximale peilstijging (in normaal nat jaar)   | 0.1 | m |
| Maximale peilstijging bij T=10 jaar scenario  | 0.1 | m |
| Maximale peilstijging bij T=100 jaar scenario | 0.1 | m |

### Afvoercoëfficiënten voorziening

|                                           |      |        |
|-------------------------------------------|------|--------|
| Afvoercoëfficiënt bij T=10 jaar scenario  | 0.86 | l/s/ha |
| Afvoercoëfficiënt bij T=100 jaar scenario | 1.72 | l/s/ha |

## Resultaten

### Totale benodigde berging in projectgebied

|                                         |    |    |
|-----------------------------------------|----|----|
| Berging voor infiltratie                | 13 | m³ |
| Berging bij extreme neerslag T=10 jaar  | 46 | m³ |
| Berging bij extreme neerslag T=100 jaar | 60 | m³ |

### Ontwerp infiltratievoorziening

|                                          |     |      |
|------------------------------------------|-----|------|
| Ruimtebeslag                             | 127 | m³   |
| Maximale berging in normaal nat jaar     | 13  | m³   |
| Maximale tegingstijd in normaal nat jaar | 24  | uren |
| Berging bij extreme neerslag             |     |      |
| T=10 jaar                                | 13  | m³   |
| T=100 jaar                               | 13  | m³   |

### Ontwerp bergingsvoorziening voor extreme neerslagsituaties

|                                |     |        |
|--------------------------------|-----|--------|
| Ruimtebeslag                   | 463 | m³     |
| Berging bij T=10 jaar          | 46  | m³     |
| Berging bij T=100 jaar         | 60  | m³     |
| Afvoercapaciteit bij T=10 jaar | 0.3 | m³/uur |

### Berging 'tussen de stoepranden'

|                        |    |    |
|------------------------|----|----|
| Berging bij T=100 jaar | 14 | m³ |
|------------------------|----|----|

## Toelichting



Neerslag die valt op verhard oppervlak wordt sneller naar het oppervlaktewater afgevoerd dan neerslag die op onverhard oppervlak valt. In het geval dat er verharding wordt aangelegd op een locatie waar eerst geen verharding aanwezig was, is er dus sprake van een versnelde lozing naar het oppervlaktewater. Dit heeft gevolgen voor de aanvulling van het grondwater en de afvoer uit het projectgebied bij neerslagsituaties. Deze gevolgen dienen gecompenseerd te worden door infiltratie en berging in het projectgebied.

## Opmerkingen

<geen>

GEMEENTE OSS  
 Codenr.: -1731.212  
 Corr.nr.: 308084  
 Datum 30 JUN 2009  
 Verblijfpl. SRO  
 Bestuurder  
 Kopie B S 1 2 3 4 5



VROM-Inspectie  
 Ministerie van Volkshuisvesting,  
 Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 850 5600 AW Eindhoven

Het College van Burgemeester en Wethouders  
 van de gemeente Oss  
 Postbus 5  
 5340 BA Oss

**VROM-Inspectie**  
 Directie Uitvoering  
 Regio afdeling Zuid  
 Kennedyplein 7-13  
 Postbus 850  
 5600 AW Eindhoven

**Contactpersoon**  
 Ir. J.J.M. Henssen  
 T 040-2652911  
 F 040-2653030  
 viz-ruimtelijkeplannen  
 @minvrom.nl

Datum 29 JUN 2009  
 Betreft vooroverleg projectbesluit "Carnavalsloods Molenstraat Herpen"  
 (H18165)

**Kenmerk**  
 20090030645-JOH-Z

Geacht college,

Op uw verzoek om advies ex artikel 5.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) over het voorontwerpprojectbesluit "Carnavalsloods Molenstraat Herpen", ontvangen op 27 mei 2009, bericht ik u het volgende.

Het kabinet heeft op basis van de sturingsfilosofie van de Nota Ruimte en de Wet ruimtelijke ordening (Wro) aangegeven het wenselijk te vinden dat de regionale rijksdiensten zoveel mogelijk samenwerken. Besloten is dat de directeur-inspecteur van de VROM-Inspectie regio Zuid de reactie op voorontwerpbestemmingsplannen en voorontwerpprojectbesluiten van alle belanghebbende regionale rijksdiensten zal coördineren en zoveel mogelijk in één rijksreactie zal verwoorden.

Het bovengenoemd voorontwerpprojectbesluit geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Een afschrift van deze brief heb ik gezonden aan het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant.

Hoogachtend,  
 de directeur-inspecteur regio Zuid,

mw. ir. J.G. Robberse