

Besluit hogere waarde Burgemeester van Erpstraat 55a Berghem

1



Onderwerp

Besluit op grond van de Wet geluidhinder tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de Burgemeester van Erpstraat in Berghem voor de bouw van maximaal 4 woningen in de oude cultuurhistorisch waardevolle boerderij en voor de bouw van maximaal 4 woningen op het achterterrein aan de Burgemeester van Erpstraat 55a in Berghem. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Berghem, sectie D, nummer 367.

Overwegingen

De gemeente Oss is een procedure gestart tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Burgemeester van Erpstraat 55a Berghem'. Dit plan laat onder andere woningen toe in de cultuurhistorisch waardevolle boerderij toe en woningen op het achterterrein op de Burgemeester van Erpstraat 55a in Berghem (kadastraal bekend als gemeente Berghem, sectie D, nummer 367) toe.

Volgens de Wet geluidhinder mag een gevel van een woning niet meer dan 48 dB geluid ontvangen vanwege een weg.

Uit onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op deze locatie door verkeerslawaai vanwege de Burgemeester van Erpstraat hoger is dan 48 dB.

Burgemeester en wethouders mogen volgens de Wet geluidhinder een hogere waarde vaststellen van niet meer dan 63 dB.

Om de bouw van maximaal 4 woningen in de oude cultuurhistorisch waardevolle boerderij en voor de bouw van maximaal 4 woningen op het achterterrein mogelijk te maken is een hogere waarde van 63 dB nodig. Deze hogere waarde past binnen het gemeentelijke geluidsbeleid.

Burgemeester en wethouders hebben hun voornemen tot het vaststellen van een hogere waarde van donderdag 17 mei 2018 tot en met woensdag 27 juni 2018 ter inzage gelegd. Iedereen kon in deze periode op het voornemen reageren. Niemand hebben dat gedaan.

Het is redelijkerwijs niet mogelijk om het lawaai vanaf de weg te beperken door verkeersmaatregelen. Bijvoorbeeld door minder auto's op de weg te laten rijden. De Burgemeester van Erpstraat is namelijk een belangrijke doorgaande weg.

Het is ook niet mogelijk om de overdracht van het verkeerslawaai te beperken:

- door afschermende maatregelen langs de weg (bijvoorbeeld een geluidswal) of

Hypotheek 4

Besluit hogere waarde Burgemeester van Erpstraat 55a Berghem

2

- door de afstand tussen de weg en woningen te vergroten of
- door bouwkundige maatregelen aan de woning.

Dit soort maatregelen heeft namelijk in dit geval grote stedenbouwkundige, landschappelijke en/of financiële bezwaren.

Besluit

Gelet op:

- de Wet geluidhinder
- het Besluit geluidhinder
- het onderzoek 'Akoestisch onderzoek wijzigingsplan Burg. van Erpstraat 55a te Berghem, gemeente Oss' van 23 juni 2017 met nummer QR/SL/M17 277.401 (bijlage bij dit besluit)

besluiten burgemeester en wethouders van Oss:

- een waarde van 63 dB vast te stellen als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege de Burgemeester van Erpstraat voor de bouw van maximaal 4 woningen in de oude cultuurhistorisch waardevolle boerderij en voor de bouw van maximaal 4 woningen achter op het terrein aan de Burgemeester van Erpstraat 55a in Berghem. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Berghem, sectie D, nummer 367.

Oss, 4 september 2018

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Oss,



Drs. P.L.J. Schoneveld,
Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Bijlage:

- akoestisch onderzoek