

Bossepad 1 Haren

DOEL Verantwoording landschap Bossepad 1 Haren, gemeente Oss

DATUM 14 december 2022

AFSCHRIJF DLV Advies – mevr. F. Klomp

Toelichting landschapsplan

Bij het toestaan van een ruimtelijke ontwikkeling is het van belang dat alle ruimtelijke waarden worden meegewogen. Een plan kan immers afbreuk doen aan bestaande landschappelijke of cultuurhistorische waarden. Bij de landschappelijke inpassing wordt het beleid en de omgeving bestudeerd en aan de hand daarvan worden ruimtelijke randvoorwaarden opgesteld. Als aan deze voorwaarden worden voldaan kan de bebouwing op een natuurlijke en verzorgde wijze worden ingepast en aansluiten op de aanwezige landschapsstructuren.

Om de planontwikkeling mogelijk te maken zijn een aantal inrichtingsmaatregelen voorgesteld die op basis van het planvoornemen, de beleidskaders en kennis van het landschap en locatie zijn vormgegeven. Onderstaand voorstel illustreert de toekomstige situatie, gevolgd door een argumentatie van de inpassingsmaatregelen.

1. Knotwilgen laan naast inrit (i)
2. Omzomen van het bijgebouw met groen (i)
3. Behoud bestaande bomenrij met hoogstamfruit (i)
4. Behoud van groene afscherming groepsaccommodatie (i)
5. Afscherming van schuur met bomenrij (i)
6. Behouden bestaande afscherming schuren met knotwilgenrij (i)
7. Kleinschalig weiland met bomenrij (i)
8. Kleine weide met solitaire boom (i)

(i): inpassingsmaatregel

(kv): aanvullende kwaliteitsmaatregel





Figuur 1. Landschapsplan. Zie bijlage I voor maatvast ondergrond.

1. Knotwilgen laan naast inrit

Midden in het open polderlandschap ligt het erf. Deze is door een lange inrit gekoppeld aan de straat Bossepad. De koppeling tussen deze elementen wordt versterkt door een rij van knotwilgen. Naast de oprit ligt een extensieve berm. Deze wordt enkele keren per jaar gemaaid om het overhangende gras op de oprit te voorkomen.

2. Omzomen van het bijgebouw met groen

Aan het eind van de oprit ligt de woning met bijgebouw en tuin. Deze plek wordt geaccentueerd met een bestaande landschapsboom. De oostzijde van het erf is aangezet met een houtsingel, wat een wenselijke groene afscherming vormt voor het bestaande bijgebouw.

3. Behoud bestaande bomenrij met hoogstamfruit

Midden op het erf staat een dubbele rij hoogstamfruit. Deze rij vormt een vergroening van het middenerf en sturing tussen de speelvelden en parkeerplaats.

4. Behoud van groene afscherming groepsaccommodatie

Aan de westzijde van het erf staat een bestaande struweelhaag en in het verlengde een bomenrij. Deze blijven gehandhaafd als omzoming van het erf. Aan de noordzijde wordt een lage haag geplant als groene scheiding tussen het erf en de weide.

5. Afscherming van schuur met bomenrij

De bestaande grote schuur midden op het erf wordt afgeschermd met een groene bomenrij. Vanaf de oprit en vanuit het landschap wordt hierdoor de schuur minder nadrukkelijk. De bomen bieden ruimte voor vogels om te schuilen en nestelen.

6. Behouden bestaande afscherming schuren met knotwilgenrij

Aan de zuidzijde van het perceel staat een rij knotwilgen langs de greppel. Vanuit het landschap is dit een groene afscherming van de stallen. De knotwilgenrij blijft behouden. Ook bieden deze plek voor vogels en een rustplek voor de steenuil.

7. Kleinschalig weiland met bomenrij

Aan de westzijde van de schuur blijven de bestaande bomen behouden. In het bestaande weiland wordt een groep bomen geplant om zicht op het dakvlak van de achterliggende schuur vanuit het landschap af te vlakken.

8. Kleine weide met solitaire boom

De entree van het erf wordt aan de westzijde benadrukt met een markante landschapsboom. Deze boom biedt een meerwaarde voor bijen en kleine knaagdieren.

Beplantingsplan:

De soortensamenstelling voor de toe te voegen beplanting is toegespitst op inheemse soorten die passen bij het karakter van het gebied en de bodemgesteldheid. In onderstaand voorstel zijn de verschillende vakken, maatvoering, voorgesteld, sortiment, plantverband en het aantal aan te schaffen stuks opgenomen. Er is onderscheid gemaakt tussen nieuw aan te leggen beplanting en bestaande beplanting:



Figuur 1. Beplantingsplan. Zie bijlage II voor maatvast ondergrond.

Bomenrij en solitaire boom

10 st (i)

Aanplant

- Boom planten in ruim plantvak en goed verankeren.
- Keuze uit onderstaand assortiment. Afkorting verwijst naar code op beplantingsplan:
- o Cs – Castanea sativa (Tamme kastanje), Tilia vulgaris (Hollandse linde) of Juglans regia (Ok-kernoot) 14-16 – 1 st
- o Tc – Tilia cordata (Kleinbladige linde), Tilia vulgaris (Hollandse linde) of Carpinus betulus (Haagbeuk) 14-16 – 3 st
- o Bp – Betula pubescens (Ruwe berk) 12-14 – 6st

Beheer

- Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren;
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart;
- De boom mag niet beschadigd worden door vee en zijn voorzien van een boomkorf;
- Bij versnipperen van het takhout worden de snippers niet in het element verwerkt.

Scheerhaag (i)

101x1m

505st

Aanleg:

De haag is te realiseren middels de aanplant van 1 rij met *Fagus sylvatica* (Groene beuk, minimaal 60/80) met onderlinge afstand van 0,20m.

Beheer

- Knip- en/of scheerwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juli en 15 maart.
- De beheereenheid wordt in een cyclus van minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal tweemaal per jaar gesnoeid (geknipt/geschoren) Na het knippen of scheren heeft de heg een minimale hoogte van 0,8 meter en maximale hoogte van 1,8m.
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van Japanse duizendknoop.
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee.
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

Beheerplan:

Ten aanzien van de landschappelijke inpassing worden de volgende nieuwe elementen voorgeschreven:



Figuur 2. Beheerplan. Zie bijlage III voor maatvast ondergrond.

Bomenrij en solitaire boom (i) 10 st

Beheer

- Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren;
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart;
- De boom mag niet beschadigd worden door vee en zijn voorzien van een boomkorf;
- Bij versnipperen van het takhout worden de snippers niet in het element verwerkt.

Knotwilg (i)

60 st diameter <20cm

12 st diameter 20-60cm

Beheer

- Knotwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart;
- De stam van een knotboom wordt minimaal op een hoogte van 1,5 meter boven maaiveld afgezet (geknot).
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van akkerdistel, brandnetel, ridderzuring, jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop.
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het element bevestigd worden.

Struweelhaag (i)

29x2m

Beheer

- Terugsnoeiwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 oktober en 15 maart. Overhangende takken aan de zijanten mogen maximaal 1 maal per 3 jaar worden terugsnoeid.
- Na het snoeien heeft de haag een hoogte van tenminste 1,00 meter en een breedte van tenminste 0,8 meter.
- Het gebruik van een klepelmaaier is niet toegestaan.
- Het snoeien kan gecombineerd worden met het vlechten van de haag.
- Het snoeihout moet afgevoerd worden. Als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet verwerkt worden in het element.
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van Japanse duizendknoop.
- Ongewenste houtsoorten, zoals Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, robinia en ratel-populier mogen mechanisch (uitgraven, afzagen, uitfrezen) worden bestreden
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- Sloopmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval mogen niet verwerkt worden in de beheereenheid.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het element bevestigd worden.

Houtsingel (i)

200m²

Beheer:

- Het element kan vrij uitgroeien en wordt 1x per 7 jaar, voor 40% teruggezet (hakhoutbeheer).
- Overhangende takken aan de zijanten mogen terugsnoeid worden.
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.

- Bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.
- Bij versnipperen van het takhout worden de snippers niet in het element verwerkt.
- Chemische bestrijdingsmiddelen worden niet gebruikt.
- Bij schade aan het landschapselement wordt de schade hersteld.

Fruitbomen (i)

12 st

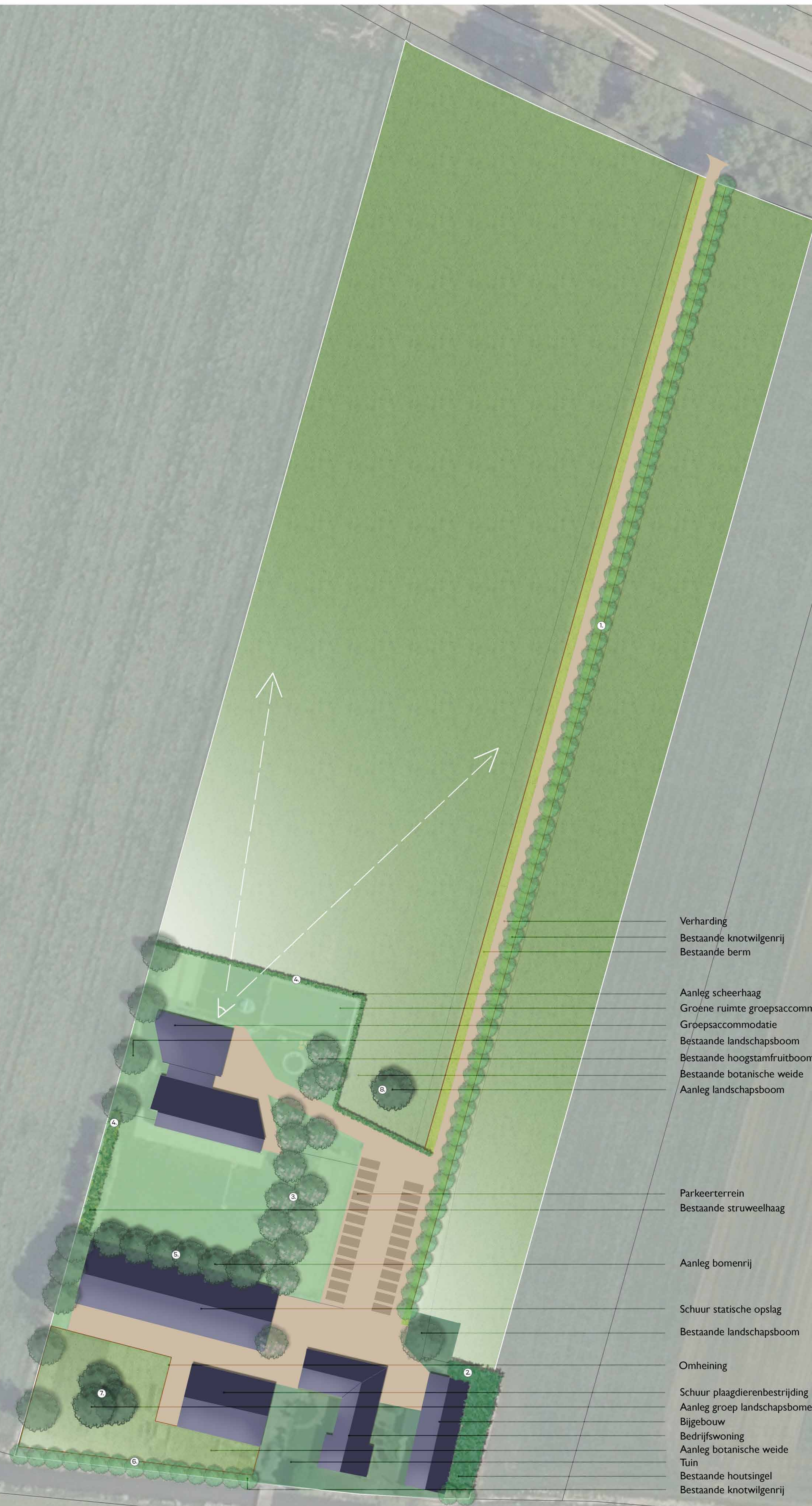
Beheervorschriften

- Indien het appel of peer betreft wordt de boom tenminste eenmaal in de contractperiode gesnoeid in de periode 1 juli tot 15 maart. Voor andere soorten is enkel vorm- of onderhoudsnoei nodig.
- De stam van de hoogstamfruitboom mag niet beschadigd worden door vee. Het raster mag niet aan de boom bevestigd worden. Jonge bomen in een weiland met vee zijn voorzien van een boomkorf.
- De oeverbegroeiing wordt jaarlijks beweide, of de boomgaard wordt jaarlijks gemaaid waarbij het maaisel wordt afgevoerd.
- Bemesting met ruige mest van rundvee en bekalking is toegestaan.
- Bij bemesten van de boomgaard, grondbewerking en maaiwerkzaamheden worden de fruitbomen en wortels niet beschadigd
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van akkerdistel, brandnetel, ridderzuring, jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop.



Bijlage I

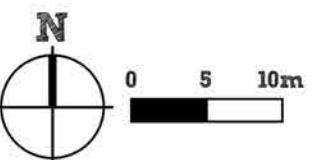
Landschapsplan op maatvastе ondergrond.



- Verharding
- Bestaande knotwilgenrij
- Bestaande berm
- Aanleg scheerhaag
- Groene ruimte groepsaccommodatie
- Groepsaccommodatie
- Bestaande landschapsboom
- Bestaande hoogstamfruitboom
- Bestaande botanische weide
- Aanleg landschapsboom
- Parkeerterrein
- Bestaande struweelhaag
- Aanleg bomenrij
- Schuur statische opslag
- Bestaande landschapsboom
- Omheining
- Schuur plaagdierenbestrijding
- Aanleg groep landschapsbomen
- Bijgebouw
- Bedrijfswoning
- Aanleg botanische weide
- Tuin
- Bestaande houtsingel
- Bestaande knotwilgenrij



VANDOREN
LANDSCHAP



N
0 5 10m

Landschapsplan
Bossepap 1
Haren

14 december 2022

Bijlage II

Beplantingsplan op maatvastе ondergrond.

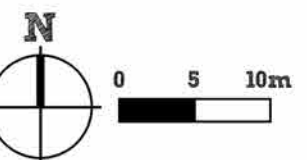


Aanleg scheerhaag

Aanleg landschapsboom

Aanleg bomenrij

Aanleg groep landschapsbomen



Beplantingsplan
Bossepap 1
Haren

14 december 2022

Bijlage III

Beheersplan op maatvastе ondergrond.



Bestaande knotwilgenrij diameter <20cm

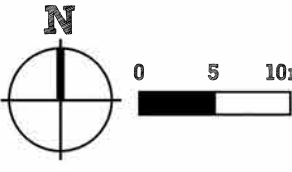
Bestaande landschapsboom
Bestaande hoogstamfruitboom

Bestaande struweelhaag

Bestaande landschapsboom

Bestaande houtsingel
Bestaande knotwilgenrij

**VANDOREN**
LANDSCHAP



0 5 10m

Beheersplan
Bossepap 1
Haren

14 december 2022