

Voorwaarden inrichtingsplan Bierbrouwerij

Houtsingels en houtwal

Er komen 3 noordzuid lopende, robuuste houtsingels. Deze bestaan allen uit opgaande bomen en een dichte struiklaag. Het geheel heeft een breedte van minimaal 6 meter. De struiken aanplanten in minimaal 5 rijen (1.25 meter uit elkaar). De bestaande (middelste) houtsingel is recentelijk aanzienlijk teruggesnoeid. Afwachten hoe de beplanting zich herstelt. Inboet kan noodzakelijk zijn om het dichte, robuuste beeld te bereiken. Soorten als hazelaar, kornoelje, lijsterbes, sleedoorn, hondsroos, egelantier en gelderse roos. Boomvormers: eik en veldesdoorn.

De oostwest lopende nieuwe houtwal bestaat uit een grondwal van 1 meter hoog en daar bovenop struiken. De grondwal hoger maken dan 1 meter is ongewenst, omdat hiermee een te grote barrière ontstaat, en het eerder een dijk lijkt dan een houtwal. Geen boomvormers toepassen, om het onderscheid tussen de robuuste noordzuid beplantingsstroken en de minder robuuste beplantingsstroken te benadrukken. Ook deze strook is minimaal 6 meter breed met 5 rijen struiken. Deze struiken op 1 meter uit elkaar zetten, zodat een dichte beplantingsstrook kan ontstaan. Een deel van de beplanting kan bestaan uit winterharde wilde liguster en eventueel beuk (totaal max. 25%), zodat het geheel ook in de winter een dicht beeld geeft. Overige soorten hazelaar, kornoelje, lijsterbes, sleedoorn, hondsroos, eleganties en gelderse roos. Aan de zijde van de Beatrixweg komt een afschermende lage gemengde haag. De strook komt ten zuiden van de parkeerplaatsen. Soorten als Gelderse roos, hondsroos, braam en sneeuwbes.

Boomgaarden

Zowel aan de oost- als westzijde van het terrein een hoogstamboomgaard aanplanten. Het geheel dient hier ca. 50 meter bij 30 meter groot te zijn. De boomgaard dient nog verder naar het noorden uitgebreid te worden (conform inrichtingsplan 8/2010). Daarnaast ook aan de westzijde, gekoppeld aan de woning Kasteelstraat 4, ook nog eens ca. 22 stuks hoogstamfruitbomen aanplanten. Ondergrond bloemrijk grasveld.

Graanakkers

Aan de noordzijde ruim een hectare inrichten als graanakker (tarwe, rogge, gerst, etc.). Hier is ook de optie voor het aanleggen van een helofytenfilter opgenomen.

Paden en parkeerterrein

Gefundeerd gras toepassen op overloopparkerterrein. Dit bestaat uit gras en netten, of kunststof honingraten. De paden halfverhard, met zogenaamd 'Achterhoeks Padvast' aanleggen. Dit is gebonden materiaal, met natuurlijke kleurstelling. Hier een zandkleur toepassen.

De permanente parkeerplekken kunnen met gravel worden opgevuld. Het terrein aankleden met (meidoorn)haagjes en solitaire bomen (eik). Het overloopparkerterrein niet inrichten; dit heeft de uitstraling van een weiland/grasveld.

Ontsluiting

Een smalle groene buffer tussen het woonperceel Kasteelstraat 4 en de ontsluitingsweg. De ontsluitingsweg mag een breedte hebben van maximaal 3,5 meter. De inrit moet breed genoeg zijn voor het draaien op het terrein. Dit wordt afgestemd bij de aanvraag voor de inritvergunning. Het materiaal van de weg is halfverharding. Zie onder kopje 'paden en parkeerterrein'.

Ten zuiden van de gebogen houtwal wordt een voetpad richting het Sterrenbos en kasteel gesitueerd. Dit kan een smal halfverhard pad (ook van Achterhoeks Padvast) zijn, of een stuinpad dat regelmatig wordt gemaaid.

Chalets en camperplaats

Het camperterrein wordt zo sober mogelijk ingericht. Dit houdt in dat de weide waar de campers staan enkel een verharding wordt aangebracht op de plek waar de camper staat. Deze halfverharding uitvoeren met grastegels of honingraatmatten.

