

**Economische onderbouwing kwaliteitsverbetering van het landschap
conform artikel 3.9 Interim omgevingsverordening Noord Brabant**

Heistraat 27 Oosteind

30-7-2021

Waardevermeerdering gronden

Huidige situatie	Oppervlak m²	Waarde/m²	Totaal
Agrarisch bouwvlak	10879	€ 25,00	€ 271.975,00
Agrarisch zonder bouwvlak	2326	€ 7,00	€ 16.282,00
Totaal	13205		€ 288.257,00
Beoogde situatie			
Niet-agrarisch bedrijf; te bebouwen binnen het bouwvlak	2000	€ 60,00	€ 120.000,00
Niet-agrarisch bedrijf; <u>niet</u> te bebouwen binnen het bouwvlak	3000	€ 30,00	€ 90.000,00
Agrarisch zonder bouwvlak	8205	€ 7,00	€ 57.435,00
Totaal	13205		€ 267.435,00
Waardevermeerdering			-€ 20.822,00
Extra bijdrage LIR			N.V.T.