



1. te handhaven bomenweide van landschapsbomen

- afmetingen landschapselement: $\pm 30 \times 20 \text{ m} = \pm 600 \text{ m}^2$
- soorten: inheemse soorten, zoals berk, beuk, eik, els, hoogstam fruit, linde, veldesdoorn, walnoot en/of vergelijkbaar
- plantafstand/verband: a-select
- aantal: min. 8 st.
- minimale stamomtrek: 12-14 cm

2A. te revitaliseren bomenrij van landschapsbomen

- afmetingen landschapselement: $\pm 70 \times 3 \text{ m} = \pm 210 \text{ m}^2$
- soorten: inheemse soorten, zoals berk, beuk, eik, els, linde, veldesdoorn en/of vergelijkbaar
- plantafstand/verband: a-select, dan wel h.o.h. 5 tot max. 10 m in rij
- aantal: min. 8 st.
- minimale stamomtrek: 12-14 cm

2B. te revitaliseren bomenrij van landschapsbomen

- afmetingen landschapselement: $\pm 10 \times 3 \text{ m} = \pm 30 \text{ m}^2$
- soorten: inheemse soorten, zoals berk, beuk, eik, els, linde, veldesdoorn en/of vergelijkbaar
- plantafstand/verband: a-select, dan wel h.o.h. 5 tot max. 10 m in rij
- aantal: min. 2 st.
- minimale stamomtrek: 12-14 cm

3. aan te planten knip- en scheerheg van haagplantsoen

- afmetingen landschapselement: $\pm 120 \times 2 \text{ m} = \pm 240 \text{ m}^2$
- soorten: inheemse soort, zoals beuk, hulst, liguster, sleedoorn, veldesdoorn of vergelijkbaar
- plantafstand/verband: min. 3 st. / m'
- aantal: min. 360 st.
- minimale aanplantmaat: 60-100 cm

De landschappelijke inpassing van het initiatief aan de Heistraat 27 te Oosteind is afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap.

Huidige situatie

De locatie is gelegen ter plaatse van een open agrarisch landschap. Landschappelijke kenmerken van deze locatie en de omgeving zijn het relatief open en rationeel verkavelde landschap met grote percelen en linten met laan- en singelbeplanting. Erfbeplanting bestaat veelal uit inheemse hagen en bomen. Het betreffende perceel is reeds gedeeltelijk omkaderd door aanwezige inheemse bomen.

Beoogde situatie

De bestaande inheemse bomen zullen in de toekomst gehandhaafd blijven. Waar nodig zullen de bomen langs de Heistraat gerevitaliseerd worden. Aan de westzijde wordt de bomenweide gehandhaafd. De oostzijde van het perceel zal worden begeleid door middel van een aan te planten knip- scheerheg van haagbeplanting omdat hier een beperkte ruimte is van enkele meters. De bestaande en nieuwe groenstructuren in het landschap versterken het eigen karakter van het gebied en verkleinen de ruimtelijke schaal. Gezien voorgaand wordt een nieuw landschapselement aangeplant welke zorgt voor een versterking van het landschapsbeeld en een kwaliteitsverbetering van het landschap tot gevolg heeft. Door deze landschapsversterkende maatregelen wordt de ruimtelijke vormgeving van de gebouwen verzacht en geheel of gedeeltelijk aan het zicht onttrokken en sluit het aan op de landschappelijke kenmerken van de omgeving.

Datum: 01-04-2021 / 27-07-2021
Schaal: 1 : 1000
Project: 20140-005

Deze tekening bevat tevens informatie die geen betrekking heeft op de verplichte landschappelijke inpassing als gevolg van de bijbehorende planologische procedure, hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.