

Memo

Datum : 8 juli 2020

Van : mw. ing. G.J. Andries Paraaf : 

Projectnummer : 20170648

Betreft : Onderzoek geur veehouderijen, Steenovensebaan 27 te Dorst

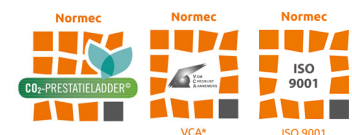
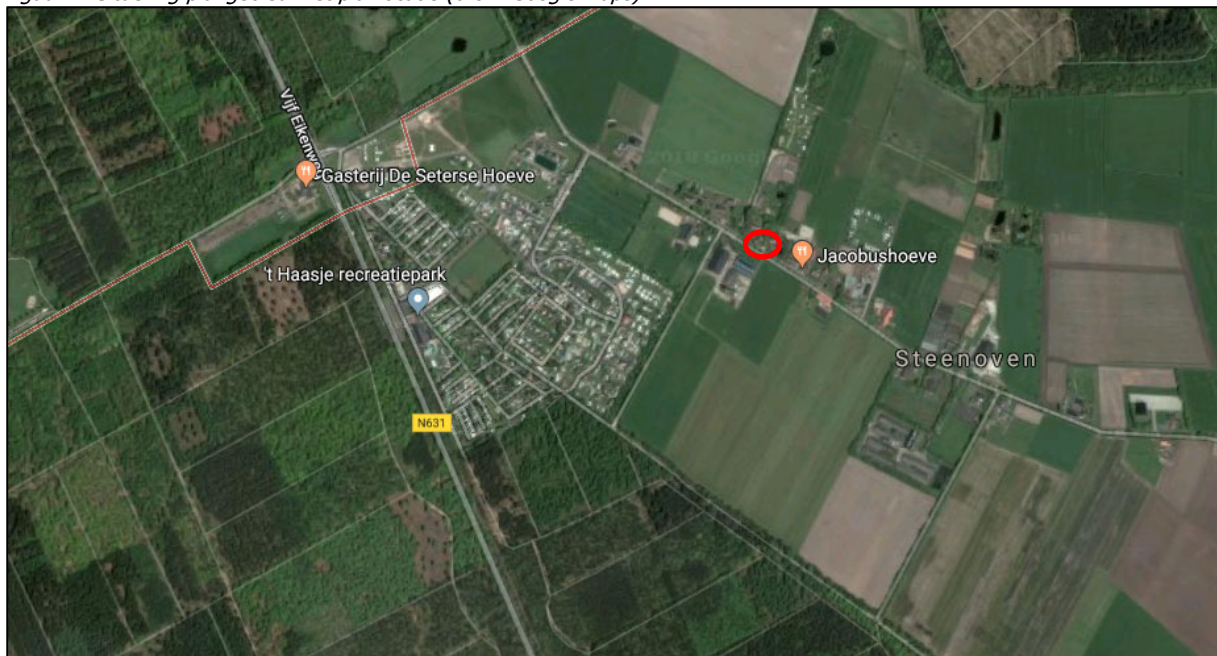
1 INLEIDING

In het kader van de RO procedure voor een ruimtelijke ontwikkeling aan de Steenovensebaan 27 te Dorst dient een onderzoek geur veehouderijen te worden uitgevoerd. De procedure is noodzakelijk in verband met de ontwikkeling van een woning in de aanwezige "Vlaamse schuur". Om de ontwikkeling mogelijk te maken is nader onderzoek naar het aspect "geur veehouderijen" verricht.

2 SITUERING PLAN

Het perceel Steenovensebaan 27 te Dorst is gelegen in het buitengebied ten noordoosten van de kern van Dorst. In figuur 1 is de ligging van het plangebied ten opzichte van de omgeving weergegeven.

Figuur 1: Situering plangebied met planlocatie (bron: Google Maps)



8 juli 2020

Betreft: Onderzoek geur en veehouderijen, Steenovensebaan 27 te Dorst

20170648

blad 2

3 TOETSINGSKADER

Bij de beoordeling van het aspect geur ter plaatse van de planlocatie wordt onderscheid gemaakt tussen de algemeen geldende vaste afstanden, de vaste afstanden voor niet intensieve veehouderijen en de geurbelasting ten gevolge van de intensieve veehouderijen (Wet geurhinder en veehouderij; Wgv). Daarnaast dient het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie en de eventuele beperkingen voor omliggende veehouderijen in beeld te worden gebracht (Wet ruimtelijke ordening; Wro).

De gemeente Oosterhout beschikt over een "Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Oosterhout 2016". Hierin wordt aanvullende eisen gesteld voor bestaande veehouderijen. Deze hebben geen consequenties voor de voorliggende situatie

3.1 Algemeen geldende vaste afstanden (Wgv) en richtafstanden

In alle gevallen dient voldaan te worden aan een minimale afstand tussen de buitenzijde van het dichtstbijzijnde dierverblijf van de veehouderij en de buitenzijde van het geurgevoelig object. Deze afstand bedraagt 50 meter voor locaties binnen de bebouwde kom en 25 meter voor locaties buiten de bebouwde kom.

De planlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom, zodat een afstand van 25 meter in acht genomen moet worden.

3.2 Vaste afstanden voor niet intensieve veehouderijen (Wgv)

Voor enkele diercategorieën zijn geen geuromrekeningsfactoren vastgesteld en wordt de geurbelasting niet berekend. Voor deze niet intensieve veehouderijen gelden vaste afstanden. De afstand tussen het emissiepunt van de veehouderij en de buitenzijde van het geurgevoelig object moet minimaal gelijk zijn aan 100 meter voor locaties binnen de bebouwde kom en 50 meter voor locaties buiten de bebouwde kom.

De planlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom, zodat op basis van de Wgv een afstand van 50 meter in acht genomen moet worden.

3.3 Geur intensieve veehouderijen (Wgv)

De maximaal toegestane geurbelasting ten gevolge van een intensieve veehouderij ter plaatse van geurgevoelige objecten is afhankelijk van de ligging van het geurgevoelig object in een concentratie gebied of een niet concentratie gebied. De gemeente Oosterhout is gelegen in een zogenaamd niet-concentratiegebied. Voor niet-concentratiegebieden geldt als standaard norm $2 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ voor locaties binnen de bebouwde kom en $8 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ voor locaties buiten de bebouwde kom.

De planlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom zodat een norm geldt van $8 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Indien de berekende geurbelasting lager is dan de van toepassing zijnde norm, staat dit de realisatie van een nieuw geurgevoelig object niet in de weg.

3.4 Wet Ruimtelijke ordening (Wro)

Bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), in het kader van een goede ruimtelijke ordening, de geurbelasting en daarmee het woon- en leefklimaat inzichtelijk te worden gemaakt ter plaatse van de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. Daarnaast moet worden onderzocht of de omliggende veehouderijen niet worden beperkt in hun bedrijfsvoering.

In dit kader hanteert de gemeente Oosterhout voor niet-intensieve veehouderijen dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat indien voldaan wordt aan de richtafstand. Deze bedraagt in de voorliggende situatie 50 meter.

Voor intensieve veehouderijen hanteert de gemeente Oosterhout dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij een voorgrondbelasting van maximaal 3,0 OU_E/m³ en een achtergrondbelasting van maximaal 6,5 OU_E/m³.

4 BEOORDELING GEUR PLANLOCATIE

4.1 Algemeen geldende vaste afstanden (Wgv) en richtafstanden

De planlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom. De dichtstbij gelegen veehouderijen betreffen die aan de Steenovensebaan 29 en 22 te Dorst (bron: kaartbank.Brabant.nl). De afstand van de gevel van de "Vlaamse schuur" tot de buitenzijde van het meest nabij gelegen dierverblijf bedraagt circa 46 meter. Dit betreft een dierverblijf van de veehouderij aan de Steenovensebaan 22. Hiermee wordt voldaan aan de algemeen geldende vaste afstand van 25 meter.

4.2 Vaste afstanden voor niet-intensieve veehouderijen (Wgv)

De planlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom. Conform de Wgv geldt een afstand van 50 meter van de "Vlaamse schuur" tot het emissiepunt van de dichtstbijzijnde niet-intensieve veehouderij. De dichtstbij gelegen niet intensieve veehouderijen betreffen die aan de Steenovensebaan 29 en 22 te Dorst (bron: kaartbank.Brabant.nl).

Conform de website kaartbank.Brabant.nl bevindt zich op het adres Steenovensebaan 29 een niet intensieve veehouderij. Volgens opgave van de gemeente Oosterhout betreft dit een woonboerderij die bij de verdere beoordeling buiten beschouwing kan blijven.

Voor de veehouderij aan de Steenovensebaan 22 geldt dat het bouwvlak aan de zijde van de weg, loopt tot de perceelsgrens. Op het perceel bevinden zich diverse opstallen hoofdzakelijk bestemd voor stalling. Uitsluitend het gebouw dat vastzit aan de woning is in gebruik als stal. Gelet op de eis ten aanzien van de rooilijn, zoals opgenomen in het vigerend bestemmingsplan is het verschuiven van de stal in de richting van de weg niet mogelijk. Gelet op de indeling van de stal moet de deur in de noordgevel van de stal in de huidige situatie worden aangemerkt als het emissiepunt. Het punt op de stal op de kortste afstand tot de "Vlaamse Schuur" is het hoekpunt naast de deur in de noordgevel.

8 juli 2020

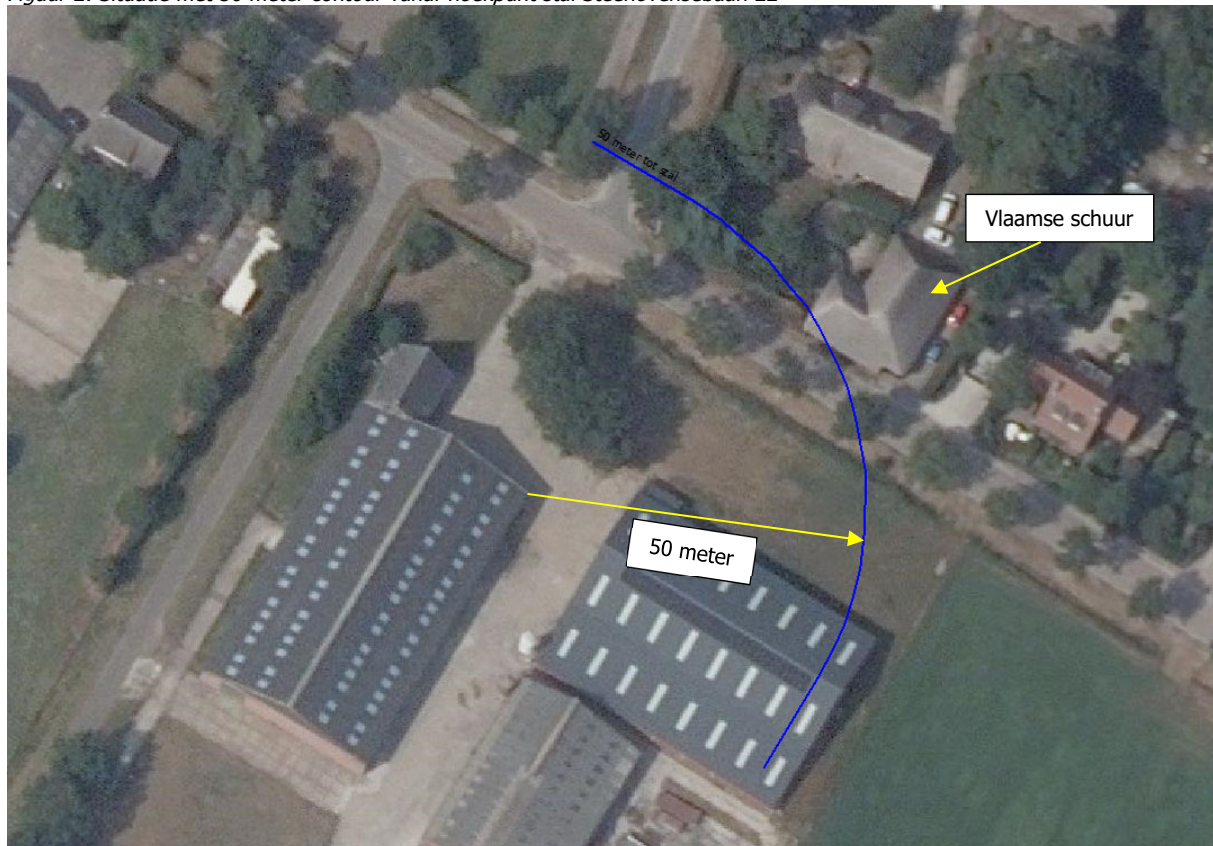
Betreft: Onderzoek geur en veehouderijen, Steenovensebaan 27 te Dorst

20170648

blad 4

Figuur 2 geeft in de richting van de "Vlaamse schuur" de afstand 50 meter vanaf het hoekpunt van de stal.

Figuur 2: Situatie met 50 meter contour vanaf hoekpunt stal Steenovensebaan 22



Uit figuur 2 blijkt dat de 50 meter contour vanaf het hoekpunt van de stal over de hoek van de "Vlaamse schuur" valt. In deze hoek van de "Vlaamse schuur" is geen geurgevoelige ruimte toegestaan. Deze beperking ten aanzien van het gebruik van de "Vlaamse schuur" wordt planologisch vastgelegd, zodat ook voor de veehouderij aan de Steenovensebaan 22 wordt voldaan aan de eis van 50 meter.

4.3 Geurbelasting intensieve veehouderijen

De planlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom in een niet-concentratiegebied. Conform de Wet geurhinder veehouderijen geldt een norm van 8 OUE/m^3 . Indien de berekende geurbelasting lager is dan de van toepassing zijnde norm, staat dit in principe de realisatie van een nieuw geurgevoelig object niet in de weg.

8 juli 2020

Betreft: Onderzoek geur en veehouderijen, Steenovensebaan 27 te Dorst

20170648

blad 5

Volgens opgave van de gemeente Oosterhout zijn in de omgeving van het plangebied geen intensieve veehouderijen aanwezig, die een significante bijdrage leveren aan de geurbelasting ter plaatse van de "Vlaamse schuur". Berekeningen zijn derhalve niet aan de orde.

4.4 Wet Ruimtelijke ordening (Wro)

Aangezien voldaan aan de richtafstanden voor niet-intensieve veehouderijen en geen sprake is van significante geurbelasting ten gevolge van intensieve veehouderijen, is voor de "Vlaamse Schuur" sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

5 CONCLUSIE

In het kader van de RO procedure voor een ruimtelijke ontwikkeling aan de Steenovensebaan 27 te Dorst is een onderzoek geur veehouderijen uitgevoerd. Het plan omvat de wijziging van de bestemming van de "Vlaamse schuur" naar de bestemming wonen. Uit het onderzoek blijkt dat voldaan wordt aan de algemeen geldende vaste afstanden, de vaste afstanden ten behoeve van de niet-intensieve veehouderijen en dat er geen sprake is van een significante geurbelasting ten gevolge van de intensieve veehouderijen.

Uit de beoordeling in het kader van de Wro blijkt dat ter plaatse van de "Vlaamse schuur" sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen functiewijziging niet stuit op beperkingen ten aanzien van het milieuaspect geur veehouderijen.