

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Oosterhout
t.a.v. dhr. M. Kap
Planjurist

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk
e-mail, M. Kap

Ons nummer
BA 9554

Datum
16 april 2020

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 5 maart 2020, inzake het verzoek van mevrouw M. Kuijpers, Schransmansdreef 8 in Den Hout, delen wij u het volgende mede.

Op basis van met de mevrouw M. Kuijpers (27 jaar) en de heer P. Verhoef (28 jaar) gevoerd overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

Mevrouw M. Kuijpers heeft enkele jaren geleden het ouderlijk agrarisch bedrijf aan de Schransmansdreef 8 te Den Hout overgenomen. De werkzaamheden op het ouderlijk bedrijf worden in belangrijke mate door de ouders (moeder 65 jaar en vader 70 jaar) uitgevoerd. Mevrouw M. Kuijpers is werkzaam als onderwijskundige. Haar partner, P. Verhoef, is werkzaam als vertegenwoordiger in oogst- en sorteerlijnen voor de tuinbouw.

bezoekadres:
Hintham 156
5246 AK Rosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemeen voorwaarden van toepassing, die zijn gepubliceerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een voorbeeld ter beschikking.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457



Het ouderlijk bedrijf betreft een agrarisch bedrijf met pluimvee en enig grondgebruik. De bedrijfsbebouwing omvat een bedrijfswoning en drie pluimveestallen, waarvan twee stallen dateren uit de jaren tachtig en de derde stal in 2001 is gebouwd. De drie stallen hebben vergelijkbare afmetingen, namelijk 15 x 65 meter voor het stalgedeelte en aan de voorzijde daarvan een voorruimte voor berging/opslag en voor technische apparatuur annex voerinstallatie.

Op het bedrijf worden circa 45.000 vleeskuikens gehouden volgens het GNK (Goed Nest Kip)-concept (voorheen: kip van morgen) van slachterij Plukon. Op grond van de voorwaarden van het GNK-concept kunnen 15,5 dieren worden gehouden en is maximaal 38 kg aan diergewicht per vierkante meter toegestaan. Op die wijze kunnen de dieren in 7 weken worden afgemest.

Bij het bedrijf behoort 17 ha cultuurgrond die hoofdzakelijk in gebruik is voor de teelt van korrelmaïs. Het bedrijf mengt een klein aandeel ccm bij in het mengvoer voor de vleeskuikens, waartoe aan de voorzijde van de stallen een sleufsilo aanwezig is. De geproduceerde mest wordt, behoudens enig gebruik op de eigen cultuurgrond, vrijwel volledig afgezet naar de mestverbrandingscentrale te Moerdijk.

Verzoek

Het verzoek omvat de uitbreiding van het bedrijf met twee stallen van 25.40 x 95 meter. Uitgegaan wordt van 42.500 vleeskuikens per stal, hetgeen overeenkomt met een bezetting van 18 dieren per vierkante meter. In deze toekomstige bedrijfsopzet zal P. Verhoef volledig op het bedrijf werkzaam worden.

De nieuwbouwstallen worden uitgevoerd met warmtewisselaars en buizenverwarming ter beperking van de ammoniakemissie. De nieuwbouwstallen en de bestaande stallen zullen worden uitgevoerd met een ionisatiesysteem waarmee de emissie aan fijnstof met 49% kan worden verminderd. In samenhang met deze nieuwbouw worden ook de bestaande stallen gerenoveerd en aangepast. Deze aanpassingen betreffen onder andere de vervanging van de huidige gasheaters door buizenverwarming, de aanpassing van de inlaatventielen, het creëren van een lichtstraat en de vernieuwing van computer/-regelapparatuur.

De bestaande stallen zijn uitgevoerd met een combinatie van lengte- en nokventilatie. Bij twee van deze stallen komt de lengteventilatie te vervallen en wordt deze vervangen door volledige nokventilatie. Op die manier kan een grotere afstand tot een burgerbewoning worden gerealiseerd en kan worden voorkomen dat de geurbelasting hierop toeneemt.

De voorgestelde bezetting van 18 vleeskuikens per vierkante meter komt overeen met de maximale dierbezetting die is toegestaan om met de nieuwbouwstal deel te kunnen nemen aan de Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV). De MDV is een fiscale stimuleringsmaatregel om de bouw van stallen te stimuleren die aan hogere standaarden voldoen dan strikt aan de wettelijke eisen. Bij het voldoen aan de MDV-regeling kan gebruik worden gemaakt van de MIA (milieu investeringsaftrek) en van de VAMIL (vrije afschrijving milieu investeringen). Vanwege de fiscale voordelen hiervan wordt het grote merendeel van dergelijke nieuwbouwstallen in de pluimveehouderij onder de MDV-regeling gebracht.

De aangevraagde bezetting van 18 vleeskuikens per vierkante meter resulteert in een totaal te vergunnen aantal dieren van 137.000. Bij voortzetting van de huidige deelname van het concept van de GNK-kip zullen circa 118.000 vleeskuikens kunnen worden gehouden op het bedrijf. P. Verhoef gaf aan de het hogere aantal dieren op de vergunning enerzijds mogelijkheden biedt om, indien dit economisch aantrekkelijker is, terug te schakelen naar traditionele vleeskuikens, en anderzijds dat dit hogere aantal dieren op de vergunning wellicht mogelijkheden biedt naar de toekomst.

In de toekomstige bedrijfsopzet kent het bedrijf een hogere graad van automatisering dan momenteel het geval is. Zo komt de handmatige bediening van de inlaatkleppen te vervallen. Ook vindt een verkenning plaats naar de mogelijkheden van meer uitvoerige alarmeringssystemen en van het uitvoeren van de alarmering middels twee separate verbindingen om daarmee storingen aan de alarmering te ondervangen. Het bedrijf beschikte reeds over een noodstroomaggregaat.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het ingediende verzoek betreft de uitbreiding van het agrarisch bedrijf aan de Schransmansdreef 8 te Den Horst, waartoe wijziging van de vorm en uitbreiding van het bouwvlak wordt verzocht. Door uw gemeente wordt voorgelegd of deze ontwikkeling noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of /ontwikkeling.

Ontwikkeling vleeskuikenhouderij

Over het afgelopen decennium is het aantal bedrijven dat vleeskuikens houdt volgens een concept dat is gebaseerd op meer dierenwelzijn fors toegenomen. Van de ruim 600 vleeskuikenbedrijven in Nederland richt naar schatting inmiddels meer dan een derde zich op de productie van pluimveevlees op basis van concepten waarin hogere eisen worden gesteld aan dierenwelzijn. Ongeveer een derde van de vleeskuikens in Nederland is van een trager groeiend ras en betreft dieren die in een lagere dan de maximaal toegestane bezetting worden gehouden. Binnen dit segment is er een veelheid aan concepten waarbij wordt ingespeeld op hogere duurzaamheidseisen zoals de GNK-kippen. Het één ster vlees volgens het Beter Leven Keurmerk van de Dierenbescherming is in dit segment een prominente speler.

Vanuit langere termijnperspectief blijkt dat er ruimte is voor groei van concepten die zijn gebaseerd op vleeskuikens met een plus. Bij de omschakeling naar conceptkuikens wordt het uitgangspunt gehanteerd dat het rendement per vierkante meter staloppervlak min of meer gelijk blijft. Om die reden worden bij concepten de gebouw- en overheadkosten over een kleiner aantal dieren verrekend.

Schaalgrootte vleeskuikenhouderij

De schaalgrootte in de vleeskuikenhouderij is in de afgelopen decennia toegenomen. Uit de gegevens van het Productschap voor Pluimvee en Eieren blijkt dat, bij een totaal aantal van 625 vleeskuikenbedrijven, het gemiddeld aantal vleeskuikens per bedrijf in 2017 77.000 dieren betrof. Hiermee is het aantal vleeskuikens per bedrijf vanaf 1995 meer dan verdubbeld. In de Kwantitatieve Informatie Veehouderij (KWIN) wordt er vanuit gegaan dat een volwaardige arbeidskracht circa 90.000 vleeskuikens per ronde kan verzorgen.

Met de huidige bedrijfsomvang van circa 45.000 vleeskuikens bevindt het bedrijf zich in de vleeskuikenhouderij qua omvang onder het gemiddelde.

De trend naar schaalvergroting komt voort vanuit de bedrijfseconomische benefits die ontleend kunnen worden aan een groter aantal kuikens per bedrijf. Geconstateerd wordt dat bij een relatief kleiner aantal kuikens per bedrijf het steeds moeilijker wordt om rendement en investeringsruimte te genereren. Daarnaast biedt een grotere bedrijfsomvang meer mogelijkheden om te investeren in moderne technieken en zal een groter aantal kuikens per bedrijf de toekomstbestendigheid en de continuïteit van het bedrijf als gespecialiseerd vleeskuikenbedrijf ten goede komen.

Naast schaalvergroting is er de trend om een meerwaarde per kuiken te realiseren middels de deelname aan marktconcepten. Op die wijze kan een hogere opbrengstprijis en een hogere marge per dier/kg vlees worden gerealiseerd waardoor met een lager aantal kuikens tot een rendabele bedrijfsexploitatie kan worden gekomen.

Plan

In het voorliggende uitbreidingsplan wordt tevens rekening gehouden met aspecten van duurzaamheid. De Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV) is ingesteld om de verduurzaming van de veehouderij te stimuleren. De Maatlat gaat in op een breed scala aan aspecten die relevant zijn voor de algehele verduurzaming van de bedrijfsvoering, en de monitoring van de MDV vindt plaats door een onafhankelijke gecertificeerde controle organisatie.

Naast de deelname aan de MDV-regeling betreft de verduurzaming op het bedrijf de uitvoering van de stallen met de vrij nieuwe ionisatietechniek ter beperking van de emissie aan fijnstof. De toepassing van een modern stalsysteem ter beperking van de ammoniakemissie resulteert erin dat op bedrijfsniveau bij een uitbreiding van het aantal vleeskuikens de emissie aan ammoniak licht daalt.

Conclusie

Ten aanzien van de bedrijfseconomische noodzaak van uitbreiding constateert de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen dat de voorgestelde uitbreiding en renovatie leidt tot een modern bedrijf waarvan de continuïteit op langere termijn is gewaarborgd.

De Agrarische Adviescommissie is van oordeel dat de ontwikkeling van het bedrijf aan de Schransmansdreef 8 noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'H. Gerlings', written over a faint, light-colored rectangular stamp or watermark.

H. Gerlings
secretaris

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Oosterhout
t.a.v. Mw. C. Jeeninga
Team Buiten Beleid
Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk
e-mail, C. Jeeninga

Ons nummer
BA 9697

Datum
11 november 2021

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 30 september 2021, inzake het verzoek van VOF Verhoef-Kuijpers, Schransmanskreef 8 te Den Hout, delen wij u het volgende mede.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen heeft bij brief van 16 april 2020 uw gemeente geadviseerd over de bedrijfsontwikkeling aan de Schransmanskreef 8 te Den Hout. Naar aanleiding van in het plan aangebrachte wijzigingen legt uw gemeente deze bedrijfsontwikkeling opnieuw ter advisering voor. In dat kader heeft mede overleg plaatsgevonden met de heer P. Verhoef, zijn door uw gemeente stukken toegezonden en heeft nader onderzoek door de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen plaatsgevonden.

Voor een beschrijving van de actuele bedrijfssituatie en het eerder ingediende plan verwijst de Adviescommissie naar het bij brief van 16 april 2020 uitgebrachte advies.

In 2020 is het ontwerp wijzigingsplan ter inzage gelegd, en naar aanleiding daarvan zijn een aantal zienswijzen naar voren gebracht. Naar aanleiding van deze zienswijzen heeft overleg plaatsgevonden tussen de initiatiefnemers en de indieners van de zienswijzen, en zijn de initiatiefnemers gekomen tot een aanpassing van het plan. In planologisch opzicht gaat het huidige ingediende plan uit van een wijziging van de vorm van het bouwvlak daar waar in de eerdere opzet ook enige vergroting aan de orde was. Onderstaand wordt ingegaan op de voorgestelde aanpassingen in de bedrijfsvoering.

De huidige bedrijfsvoering is gericht op de het houden van circa 45.000 vleeskuikens volgens het GNK (Goed Nest Kip)-concept van slachterij Plukon. Dit houdt onder andere in dat 15,5 dieren en maximaal 38 kg aan diergewicht per vierkante meter is toegestaan, en dat de kuikens in 7 weken tijd worden afgemest.



Mede gelet op het gegeven dat de Nederlandse supermarkten gaan overstappen op het 1 ster Beter Leven Keurmerk van de dierenbescherming en de toenemende vraag naar op deze wijze gehouden kippen, hebben de initiatiefnemers besloten om het bedrijf in te richten voor het houden van 1 ster Beter Leven vleeskuikens. Op grond van de voorwaarden van het 1 ster Beter Leven Keurmerk kunnen 12 kuikens per vierkante meter worden gehouden en dient 20% aan overdekte uitloop beschikbaar te zijn. In verband met deze verplichte 20% overdekte uitloop bij dit concept zullen zowel de bestaande stallen als de nieuwbouwstallen op die wijze worden uitgevoerd. In deze opzet zullen op het bedrijf circa 80.000 vleeskuikens worden gehouden die gedurende 8 weken op het bedrijf aanwezig zijn. Ter vergelijking, de vergunningaanvraag gaat uit van 137.900 vleeskuikens (18 kuikens per vierkante meter) die worden gehouden binnen de kaders van de landelijke regelgeving voor dierenwelzijn, en het eerdere plan ging uit van 118.000 vleeskuikens volgens het GNK-concept.

In het eerdere plan werd uitgegaan van een buizenverwarming in combinatie met warmtewisselaars. In de huidige opzet worden zowel de nieuw te bouwen als de bestaande stallen voorzien van chemische luchtwassers. De luchtwassers worden in pandig geplaatst, hetgeen ook het geluid hiervan reduceert. De toepassing van ionisatiedraden in alle stallen ter vermindering van de emissie aan fijn stof blijft ongewijzigd. In de bestaande stallen is eertijds tempex (polystyreen) toegepast als dakisolatie. In verband met de brandbaarheid en de rookontwikkeling van tempex zal dit worden vervangen door brandbestendige PIR-platen. De eerder benoemde deelname aan de Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV) blijft ongewijzigd.

In de vergunningaanvraag worden de oorspronkelijke dieraantallen gehandhaafd, namelijk 137.900 vleeskuikens. De overweging van de initiatiefnemers daarbij is het waarborgen van het toekomstperspectief van het bedrijf. P. Verhoef lichtte toe dat hij van mening is dat het onzeker is of op langere termijn de productie van vleeskuikens onder het 1 ster concept kan plaatsvinden. De huidige vergunning biedt de mogelijkheid om, indien de marktomstandigheden of anderszins dat vragen, om te schakelen naar hetzij het eerdere GNK-concept, hetzij het houden van reguliere vleeskuikens.

De voorgestane wijzigingen in de inrichting van het bedrijf leiden tot lagere emissies op bedrijfsniveau. Onderstaande getallen hebben betrekking op het houden van de vergunde capaciteit van 137.000 vleeskuikens. De ammoniakemissie van het eerder ingediende plan bedroeg 1654,8 kg, en wordt in dit plan verlaagd tot 965,3 kg. De geuremissie daalt van 48.507 odeurunits naar 27.580 odeur units, en de emissie aan fijn stof daalt ten opzichte van het eerdere plan van 1.132.378 gram per jaar naar 970.816 gram per jaar.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. In de eerdere advisering heeft de Adviescommissie twee trends benoemd. De eerste is de omschakeling naar trager groeiende vleeskuikens, waartoe er diverse concepten in de markt zijn. De afgelopen jaren zijn steeds meer pluimveebedrijven omgeschakeld naar het produceren volgens een dergelijk concept. Op die wijze kan een hogere opbrengstprijis en een hogere marge per dier/kg vlees worden gerealiseerd, waardoor met een lager aantal kuikens tot een rendabele bedrijfsexploitatie kan worden gekomen.

Het tweede aspect dat de Adviescommissie heeft benoemd betreft de langjarige trend van schaalvergroting, waardoor het gemiddeld aantal vleeskuikens per bedrijf is toegenomen. Deze trend van schaalvergroting komt voort vanuit de bedrijfseconomische benefits die ontleend kunnen worden aan een groter aantal kuikens per bedrijf.

In het plan zoals dat in het voorjaar van 2020 was ingediend werd rekening gehouden met aspecten van duurzaamheid. Zo was er de deelname van de Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV), werden de stallen uitgevoerd met de vrij nieuwe ionisatietechniek ter beperking van de emissie aan fijnstof, en was er de toepassing van een modern stalsysteem ter beperking van de ammoniakemissie.

Het huidig ingediende plan omvat twee aspecten. Het eerste betreft de omschakeling naar een diervriendelijker concept, namelijk de productie van vleeskuikens volgens het 1 sterconcept van de dierenbescherming, waarmee het bedrijf zich meer richt op het creëren van meerwaarde en zich richt op een hoger marktsegment. Opmerking hierbij is dat op basis van de aangevraagde vergunning het bedrijf kan overschakelen naar een concept met een hogere dierbezetting of naar het houden van reguliere vleeskuikens.

Het tweede aspect betreft de verbeteringen in de uitvoering van de stallen. Het belangrijkste onderdeel daarvan is de toepassing van chemische luchtwassers, waarmee de emissie van het bedrijf substantieel wordt verlaagd ten opzichte van de eerdere opzet.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen constateert dat het bedrijf met de toepassing van luchtwassers en de ionisatietechniek bij de voorlopers in de pluimveesector hoort. Middels deze technieken worden de emissies per dier aanzienlijk teruggebracht en levert het bedrijf een substantiële bovenwettelijke inspanning, hetgeen leidt tot een hoger investeringsbedrag en hogere exploitatiekosten. Enerzijds vereisen deze investeringen dat de exploitatie te zijner tijd voldoende marge genereert, anderzijds kan de verwachting worden uitgesproken dat een dergelijke moderne outillage het bedrijf een hele tijd zal vrijwaren van verdere investeringen op dit gebied.

Samenvattend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat de beschreven ontwikkeling van het bedrijf aan de Schransmansdreef 8 noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en –ontwikkeling.

Graag ontvangen wij een kopie van de beslissing van de gemeente.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'H. Gerlings', written over a faint, rectangular official stamp.

H. Gerlings
secretaris