

Omgevingsdialoog Schransmansdreef 8

In december 2019 hebben initiatiefnemers hun plannen toegelicht aan de bewoners die direct rondom het bedrijf wonen. Zie bijlage 1a.

Voor de sluiting van de zienswijzetermijn hebben initiatiefnemers hun plannen in juli 2020 nogmaals toegelicht aan alle buurtbewoners die hieraan behoefte hadden middels een informatiebijeenkomst op het bedrijf. Aan buurtbewoners die deze avond niet in de gelegenheid waren om te komen, is aangeboden om de plannen indien gewenst op een ander tijdstip nader toe te lichten. Van dit aanbod is geen gebruik gemaakt. Zie bijlage 1b.

Na sluiting van de zienswijzetermijn hebben initiatiefnemers kenbaar gemaakt hun plannen te willen wijzigen om waar mogelijk tegemoet te komen aan de punten die omwonenden in hun zienswijzen hebben aangedragen. Daarom zijn initiatiefnemers in februari 2021 nogmaals met alle buurtbewoners die daarvoor openstonden persoonlijk in gesprek gegaan om tot een constructieve oplossing te komen. Zie bijlage 1c.

Daarna heeft in maart 2021 nog een informatiebijeenkomst plaatsgevonden waarbij initiatiefnemers het nieuwe plan, dat is aangepast n.a.v. de ingediende zienswijzen en de gevoerde persoonlijke dialogen (zie ook bijlagen 1c), hebben gepresenteerd aan de omwonenden. Aan het eind van deze bijeenkomst is aangegeven dat omwonenden die naar aanleiding van de presentatie van het nieuwe plan nog vragen/opmerkingen etc. hadden, contact op konden nemen voor een gesprek. Van dit aanbod is geen gebruik gemaakt. Zie bijlage 1d.

Tot slot hebben initiatiefnemers de natuur- en milieuverenigingen die een zienswijze hadden ingediend benaderd voor een dialoog. In deze dialoog is het aangepaste plan besproken. Zie bijlage 1e.

Bijlage 1a:

Verslag omgevingsdialoog: Schransmansdreef 8, Den Hout NB

Datum : December 2019
Betreft buren : Schransmansdreef 8, 4911 AK Den Hout
Initiatiefnemer : M.C.C. Kuijpers

1. Planomschrijving

Binnen de gemeente Oosterhout is aan de Schransmansdreef 8 te Den Hout een pluimveebedrijf gelegen. De initiatiefnemers zijn voornemens om drie bestaande stallen te moderniseren en twee nieuwe stallen te bouwen.

2. Omgevingsdialoog

Om direct omwonenden in een vroegtijdig stadium te informeren over het initiatief, hebben de initiatiefnemers hen persoonlijk geïnformeerd over de plannen. Door de direct omwonenden in een vroegtijdig stadium bij het initiatief te betrekken, kan draagvlak worden gecreëerd en kunnen eventuele suggesties van omwonenden bij de verdere planvorming worden betrokken.

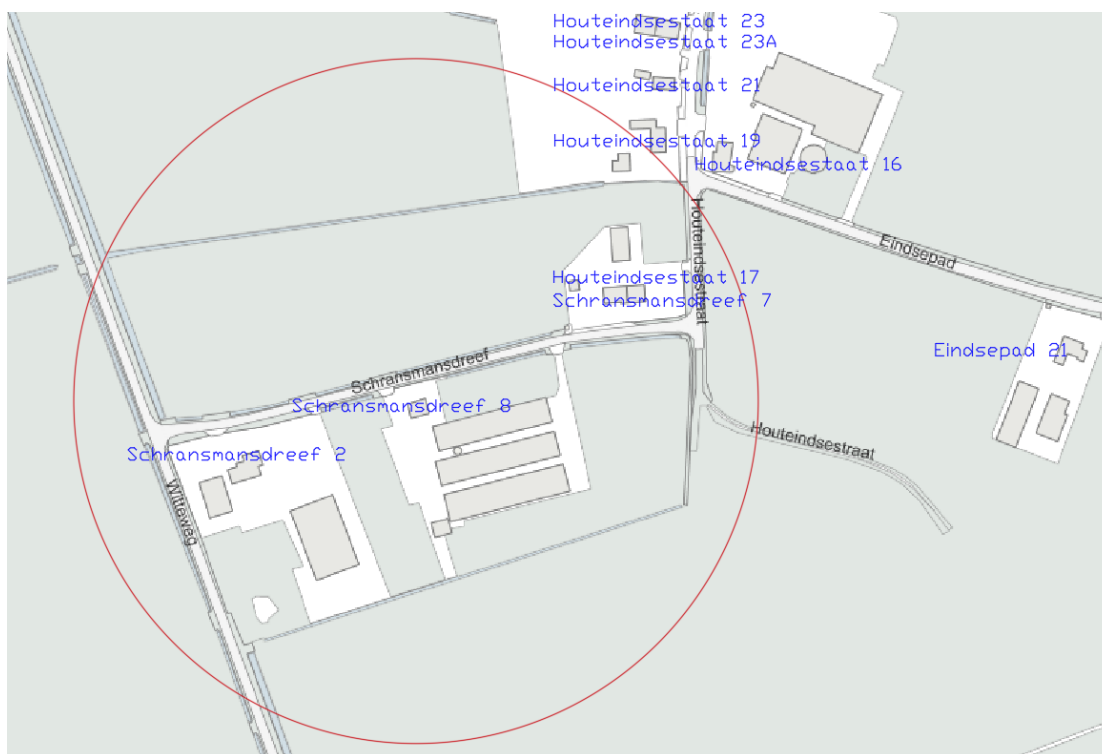
3. Beïnvloedingsgebied

Het initiatief heeft betrekking op de locatie Schransmansdreef 8. Volgens de *Richtlijn omgevingsdialoog bij aanvragen omgevingsvergunningen en principeverzoeken* van de Gemeente Oosterhout dienen onderstaande eigenaren en gebruikers bij de omgevingsdialoog te worden betrokken:

- a) *De eigenaren en gebruikers (zoals huurders of pachters) van alle aangrenzende percelen.*
- b) *Alle eigenaren en gebruikers van locaties die zicht hebben op de gewenste ontwikkeling.*
- c) *Alle eigenaren en gebruikers van locaties die vallen binnen de indicatieve hinderafstanden, die de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering koppelt aan het voorgenomen gebruik.*

Volgens de Richtafstandenlijst Tabel 1 van de VNG Handreiking Bedrijven en milieuzonering dient bij vleeskuikens de grootste afstand voor een omgevingsdialoog 200 meter te bedragen.

Om aan bovenstaande eisen tegemoet te komen is het gebied op de volgende pagina aangemerkt als beïnvloedingsgebied.



Afbeelding 1 – Gebiedsdialog groen is het plangebied; geel zijn de benaderde burens

4. Vorm

De initiatiefnemers hebben alle omwonenden in week 51 van 2019 binnen het beïnvloedingsgebied persoonlijk bezocht en hebben aan de hand van de plattegrondtekening een inhoudelijke toelichting gegeven op het initiatief.

5. Resultaten

Bewoners hebben geen opmerkingen bij de plannen. Bewoners wensen de initiatiefnemers veel succes met de realisatie.

Bewoners vinden het belangrijk dat bij de uitbreiding rekening wordt gehouden met de landschappelijke inpassing. Ze wensen daarbij dat meer groen en diverse boom- en plantensoorten worden toegepast. Naar aanleiding van de dialoog hebben de initiatiefnemers het landschappelijk inpassingsplan aangepast. Er is gezorgd voor meer diversiteit in boom- en plantensoorten en het aantal bomen en planten is verhoogd. Bewoners wensen de initiatiefnemers veel succes met de realisatie van de plannen.

Bewoners hebben geen opmerkingen bij de plannen. Bewoners wensen de initiatiefnemers veel succes met de realisatie.

Bewoonster geeft aan de poel/hemelwateropvang het liefst niet te dicht bij haar woning te willen hebben i.v.m. het aantrekken van ongedierte. Naar aanleiding van de dialoog

hebben de initiatiefnemers de inpassing aangepast waarbij de poel/hemelwateropvang verder van deze woning is ingepast.

Bewoonster wenst de initiatiefnemers veel succes met de realisatie van de plannen.

[redacted]
Bewoners geven aan de poel/hemelwateropvang het liefst niet te dicht bij hun woning te willen hebben i.v.m. het aantrekken van ongedierte. Naar aanleiding van de dialoog hebben de initiatiefnemer de inpassing aangepast waarbij de poel/hemelwateropvang verder van deze woning is ingepast.

Bewoners wensen de initiatiefnemers veel succes met de realisatie van de plannen.

[redacted]
Bewoners hebben geen opmerkingen bij de plannen. Bewoners wensen de initiatiefnemers veel succes met de realisatie.

[redacted]
Bewoners hebben geen opmerkingen bij de plannen. Bewoners wensen de initiatiefnemers veel succes met de realisatie.

[redacted]
Bewoonster heeft geen opmerkingen bij de plannen. Bewoners wensen de initiatiefnemers veel succes met de realisatie.

[redacted]
Bewoners hebben geen opmerkingen bij de plannen. Bewoners wensen de initiatiefnemers veel succes met de realisatie.

6. Conclusie

Tijdens de persoonlijke benadering zijn enkele wensen geuit over de landschappelijke inpassing en de ligging van de hemelwateropslag. Initiatiefnemers hebben op basis van deze wensen het plan bijgesteld. Alle burens hebben de initiatiefnemers succes gewenst met de ontwikkeling van het bedrijf.

Omgevingsdialoog t.b.v. locatie: Kuipers M.C., Schransmansdreef 8, 4911 AK Den Hout, 12-12-2019
 Ondergetekenden zijn op de hoogte gebracht van plannen in individuele omgevingsdialoog

Naam	Adres	E-mailadres	Handtekening
	Houteindsestraat 16		
	Houteindsestraat 21		
	Eindsepad 21		
	Houteindsestraat 17		
	Houteindsestraat 11		
	SCHRANSMANSDREEF 8		
	Houteindsestraat 23		
	Houteindsestraat 25		
	SCHRANSMANSDREEF 2		

Bijlage 1b:

Informatiebijeenkomst Schransmansdreef 8 – 31 juli 2020

Uitnodiging

Beste burenen,

Sinds 17-6-2020 ligt het wijzigingsplan ter inzage voor de uitbreiding van ons pluimveebedrijf. Ons is ter ore gekomen dat burenen zorgen hebben over het plan. Wellicht leven die zorgen ook bij u. Wij kunnen ons dat voorstellen en willen hierover graag in gesprek.

We organiseren daarvoor een avond op vrijdag 31 juli van 19.00u tot 21.00u op het pluimveebedrijf te Schransmansdreef 8. Wij zouden dan graag de volgende punten bespreekbaar willen maken, maar wellicht heeft u nog aanvullende suggesties:

- Zorgen bespreekbaar maken
- Uitbreidingsplan
- Duurzaamheid, milieuaspecten (geur, fijnstof, ammoniak) en bijbehorende technieken
- Landschappelijke inpassing
- Waterberging
- Verkeer
- Dialoog over het plan

Als u graag wil komen maar vrijdag niet kunt, horen wij dat graag.
Dan zoeken we naar een ander moment.

Met vriendelijke groet,

Marieke Kuijpers
Paul Verhoef
(06-)

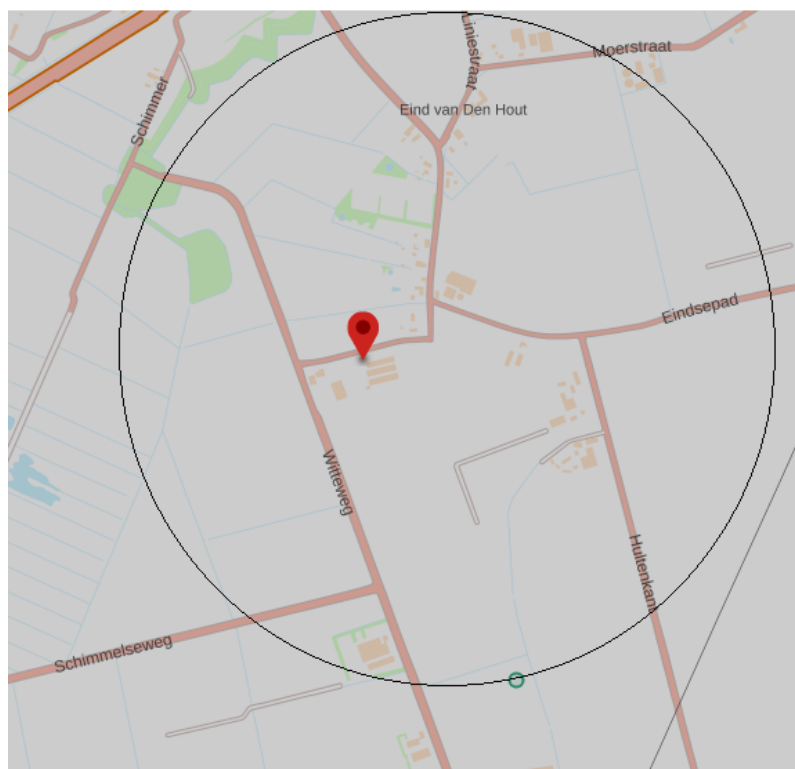
Verslag

Informatieavond Wijzigingsplan Schransmansdreef 8

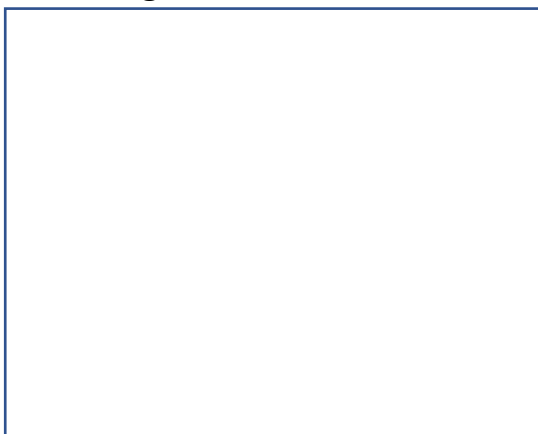
31 juli 2020 – 19.00u tot 21.00u

Genodigden:

Door de initiatiefnemers is persoonlijk bij elk woonhuis binnen een afstand van 900m vanaf het bedrijf een uitnodigingsbrief overhandigd. Deze uitnodiging is overhandigd op dinsdag 28 juli.



Aanwezig:



Eindsepad 21
Houteindsestraat 17
Houteindsestraat 21
Houteindsestraat 23
Houteindsestraat 25
Houteindsestraat 31
Hultenkant 14
Liniestraat 4
Schransmansdreef 7
Witteweg 3
Schransmansdreef 8

Initiatiefnemers:
Paul Verhoef
Marieke Kuijpers

Afwezig:



Houteindsestraat 16
Houteindsestraat 19
Houteindsestraat 20
Houteindsestraat 22
Houteindsestraat 23A
Houteindsestraat 29
Hultenkant 6
Hultenkant 10
Hultenkant 16
Liniestraat 2
Liniestraat 6
Liniestraat 8
Moerstraat 10
Moerstraat 12
Schransmansdreef 2

Notulen

Agenda punt 1: Inleiding

P. Verhoef leidt de avond in. Hij bespreekt dat het doel van de avond tweeledig is, enerzijds het kunnen uiten van zorgen die leven over het plan door buurtbewoners en anderzijds het nader informeren van buurtbewoners door de initiatiefnemers.

Enkele buurtbewoners laten weten dat zij deze avond liever eerder hadden gezien.

P. Verhoef geeft aan dat in december een omgevingsdialoog is gevoerd met omwonenden in een straal van 200m rondom het bedrijf. De punten die daaruit naar voren kwamen, zijn zo goed mogelijk in het plan verwerkt. De initiatiefnemers is later ter ore gekomen dat zowel bij buurtbewoners waar een dialoog mee is gevoerd als bij andere buurtbewoners zorgen spelen. De initiatiefnemers dachten de buurtbewoners met de omgevingsdialoog voldoende geïnformeerd te hebben. P. Verhoef biedt hiervoor namens de initiatiefnemers excuses aan en hoopt dat middels deze informatieavond toch de mogelijkheid bestaat om zorgen te uiten en vragen te stellen. Ook wordt aangegeven dat het eenieder vrijstaat om een zienswijze in te dienen, de termijn hiervoor loopt tot 6 augustus.

Agenda punt 2: Uitleg over het plan

P. Verhoef geeft uitleg over het plan. Initiatiefnemers verwachten in de toekomst een toenemende vraag naar kippenvlees. Wel zien ze een trend dat steeds meer afnemers hun eigen concepten opzetten met extra eisen voor dierenwelzijn. Daarbij valt bijvoorbeeld te denken aan meer ruimte voor de kip, afleidingsmateriaal en daglicht in de stallen. Om op die concepten in te spelen willen de initiatiefnemers aan een bedrijf bouwen waarmee op al deze concepten ingespeeld kan worden, zodat flexibel overgeschakeld kan worden van het ene naar het andere concept. Daarnaast zien de initiatiefnemers dat schaalvergroting noodzakelijk is om ook in de toekomst een rendabele bedrijfsvoering te kunnen garanderen.

Initiatiefnemers zijn gekomen tot het volgende plan:

- Uitbreiding van 52.900 naar 137.900 kuikens op de vergunning. Deze vergunning is gebaseerd op het houden van reguliere kippen. De initiatiefnemers zullen in de praktijk naar verwachting minder kippen in de stallen hebben, omdat zij bewust willen kiezen voor andere concepten met een lagere stalbezetting.
- Voor deze wijziging is een vormverandering van het bouwblok noodzakelijk, daarvoor is het wijzigingsplan ingediend. Door de vorm van het bouwblok te wijzigen kan logistiek logischer worden gebouwd. Ook is voor een vormverandering van het bouwblok gekozen om de stallen

verder van de buurtbewoners af te kunnen bouwen, zodat zij hiervan minder hinder zullen ondervinden.

- Initiatiefnemers vinden het belangrijk om rekening te houden met de omgeving. Om die reden wordt in het plan veel aandacht besteed aan technieken om geur, fijnstof en ammoniak te reduceren. De initiatiefnemers zijn voor de keuze van deze technieken veelvuldig in gesprek geweest met collega pluimveehouders die al werken met deze technieken. Hiervoor hebben de initiatiefnemers diverse pluimveebedrijven in het hele land bezocht om de technieken in werking te zien. Op de werking van de technieken wordt later deze avond verder ingegaan.

Agenda punt 3: Welke zorgen leven er bij u?

Initiatiefnemers tonen begrip voor zorgen die omwonenden hebben over het voorgenomen plan. Buurtbewoners wordt gevraagd aan te geven welke zorgen er leven.

In de media lees je veel over de risico's van intensieve veehouderijen voor de gezondheid van omwonenden. Ik maak me zorgen over onze gezondheid. Wat betekent de uitbreiding van het bedrijf voor onze gezondheid?

In het plan wordt aangegeven dat de emissie van geur in principe minder wordt, in theorie klopt dat, maar hoe gaat dat in de praktijk zijn?

Ik heb last van geuroverlast als de staldeuren opengaan. Hoe vaak gaan de staldeuren open in de nieuwe situatie? Wordt dat meer?

Als ik met een kritische blik het rapport lees, dan is er naar bepaalde waardes toegerekend en denk ik dat het niet klopt. Ik wil graag zeker weten dat de berekeningen kloppen.

Ik vraag me af hoe het zit met de transportbewegingen. Wat is het aantal cycli per jaar? Hoe vaak gaan de staldeuren hier open? Hoe vaak ga je het merken?

Ik maak me zorgen over het aantal transportbewegingen.

P. Verhoef bedankt de buurtbewoners voor het aangeven van hun zorgen en geeft aan hierop gedurende zijn verhaal terug te zullen komen. Ook geeft hij aan dat gedurende zijn verhaal tussendoor vragen gesteld mogen worden, graag zelfs.

Agenda punt 4: Eerste zorgen weerleggen:

P. Verhoef weerlegt enkele andere zorgen die de initiatiefnemers opgevangen hebben:

- Zorg 1: Het bedrijf zal worden gerund door arbeidsmigranten.
De initiatiefnemers zijn voornemens om het bedrijf voor te zetten als een modern gezinsbedrijf zonder arbeidsmigranten.
- Zorg 2: Er komt een stal van meerdere verdiepingen.
Er komt nu en in de toekomst geen stal met verdiepingen.
- Zorg 3: Na de bouw van deze stallen komen er nog meer stallen bij.

Verdere groei is op deze locatie vrijwel onmogelijk door een bouwblok van maximaal 1,5 ha. Binnen het bouwblok kunnen na realisatie van het plan geen extra stallen worden gebouwd.

Agenda punt 5: Marktontwikkeling

P. Verhoef gaat verder in op de marktontwikkelingen in de sector, omdat deze bepalend zijn voor de keuzes die gemaakt zijn voor bedrijfsontwikkeling. De initiatiefnemers willen zich richten op de Nederlandse markt. Die markt vraagt in toenemende mate aandacht voor extra welzijnseisen zoals:

- minder kippen in de stal
- droge mest t.b.v. dierenwelzijn.
- cyclussen worden langer (van 6 naar 12 weken of meer) t.b.v. dierenwelzijn
- daglicht in de stallen
- ander soort voer
- eieren uitbroeden in de stal t.b.v. dier en welzijn.
- zitstokken & stobalen t.b.v. afleiding

Initiatiefnemers zien flexibiliteit als toekomst. Met de bedrijfsontwikkeling willen zij vrijwel alle concepten kunnen houden zoals Jumbo, AH, MC Donald, KFC etc.

Agenda punt 6: Milieuaspecten (stikstof/NH3)

P. Verhoef geeft toelichting over het systeem dat wordt toegepast om NH3-uitstoot te reduceren. In alle stallen zal buizenverwarming worden aangelegd. Ook de bestaande stallen worden voorzien van dit systeem. Door het toepassen van buizenverwarming krijg je een andere warmtestroom in de stal, waardoor de strooisellaag in de stal droger wordt. Daardoor wordt de ammoniakemissie beperkt. Door toepassing van dit systeem gaat de ammoniakemissie van 0,035 naar 0,012 (NH3/dier/jaar).

Wat is de eenheid van dit getal?

P. Verhoef geeft aan dat het hier gaat om grammen.

Agenda punt 7: Milieuaspecten (geur)

P. Verhoef komt terug op het aantal cycli in het jaar. De minimale cyclus is 7 weken wanneer er gekozen wordt voor reguliere kip. Wanneer gekozen wordt voor een concept is deze cyclus langer. Dit laatste heeft de voorkeur van de initiatiefnemers. De meeste geuroverlast wordt door de bewoners ervaren aan het eind van de ronde als de stallen schoongemaakt moeten worden. Om terug te komen op de zorg die is geuit aan het begin van de avond:

Hoe vaak gaan de kippen weg?

Tijdens de ronde gaan de kippen in een keer weg. Dit wordt door de IKB-controle (controleerende instantie vanuit de overheid) ook vereist in verband met hygiëne en insleep van dierziektes. De kippen op het bedrijf zijn allemaal van dezelfde leeftijd en gaan in een keer van het bedrijf. Dit aantal neemt toe, het zal eerder afnemen wanneer de ondernemers kiezen voor een concept met trager groeiende kuikens. Het aantal cycli per jaar neemt dan af.

P. Verhoef geeft aan dat de emissie reducerende technieken die zijn toegepast op de bestaande stallen niet zijn te vergelijken met de emissie reducerende technieken die vandaag de dag beschikbaar zijn. Hierdoor zijn emissies van oude stallen niet te vergelijken met emissies van nieuwe stallen. Als voorbeeld geeft P. Verhoef aan dat een auto uit 1980 op milieutechnische vlak ook niet te vergelijken is met een Tesla uit 2020.

P. Verhoef legt vervolgens het ventilatiesysteem uit. In de bestaande situatie wordt geventileerd met gevel- en nokventilatoren. De gevelventilatoren geven geuroverlast doordat lucht met een lage snelheid blijft hangen achter de stal. Ook de nokventilatoren toeren op en af waardoor de lucht met een lage snelheid de stal verlaat en blijft hangen tussen de gebouwen. De lucht wordt met een relatief lage snelheid uit de stal geblazen, daardoor verdunt de geur niet en blijft de geur rondom de stal hangen wat geuroverlast kan veroorzaken.

In de nieuwe situatie worden de nokventilatoren in de eerste twee bestaande stallen vervangen. De gevelventilatoren worden in twee bestaande stallen niet meer gebruikt. In de nieuwe en twee bestaande stallen worden nieuwe nokventilatoren geplaatst die zijn voorzien van een cascaderegeling. Die ventilatoren kunnen niet op en af toeren, maar kennen enkel een aan en uit functie, waarbij ze altijd met 10 m/s lucht uit de stal ventileren. Daardoor wordt de lucht met een forse snelheid de stal verticaal uitgeblazen en vermengd zich met de buitenlucht. De 'vieze' lucht vermengt zich met de schone lucht en daardoor wordt de 'vieze lucht' sterk verdund en de geuroverlast beperkt.

Met behulp van een programma genaamd V-stacks is precies berekend wat de geurbelasting in de bestaande en de nieuwe situatie is en is uitgerekend dat de geuremissie met deze techniek flink wordt gereduceerd.

[redacted]

In het verslag las ik dat de geurbelasting te hoog is, maar er gebruik gemaakt wordt van een 50%-regeling. Hoe zit dat?

P. Verhoef geeft aan dat in de bestaande situatie op de woning aan Schransmansdreef 7 een overschrijding plaatsvindt van de geurnorm. Om veehouderijen toch de kans te geven om uit te breiden, is de 50 % regeling ingevoerd. Dit houdt in dat je alsnog een vergunning mag aanvragen, maar dan moet de situatie wel sterk verbeteren.

[redacted]

Is dat een papieren verbetering of is dat een gemeten verbetering?

P. Verhoef geeft aan dat de geur wordt berekend met het gecertificeerd programma V-stacks. Er mag vanuit worden gegaan dat dit programma klopt en dus de verbetering op papier ook in de praktijk zal kloppen.

[redacted]

Hoe is die geurbelasting op het huis van [redacted] Het lijkt nu dat er woningen niet zijn berekenend waardoor wellicht naar een gewenste waarde is toegerekend.

P. Verhoef licht toe dat dit voormalige veehouderijen zijn geweest en deze daardoor niet als geurgevoelig object meegenomen worden.

[redacted]

En als je nou geen stallen bouwt en gewoon de huidige stallen aanpast en reduceert?

P. Verhoef geeft aan dat initiatiefnemers daar niets in zien. Ze willen een toekomstbestendig bedrijf opbouwen en als je 50.000 kuiken hebt, houd je de markt niet bij. Dan ga je het niet redden.

[redacted]

Mij gaat er niet in dat je met zo'n bedrijf niet door kan.

P. Verhoef vertelt dat initiatiefnemers dit anders zien en een bedrijf op willen bouwen dat klaar is voor de toekomst. We willen een bedrijf opbouwen waar we 65 mee kunnen worden. Als voorbeeld geeft P. Verhoef de gunstigere onderhandelpositie bij de voerinkoop.

Ik begrijp wel dat uitbreiding noodzakelijk is, dat zie je in alle sectoren, zo ook bij Van de Mossel auto's bijvoorbeeld.

Daar heb je samenwerkingsverbanden voor. Ik denk dat het ook zou moeten kunnen met de huidige omvang.

P. Verhoef geeft aan in het begin van zijn presentatie de marktontwikkeling duidelijk geschetst te hebben. Op basis daarvan hebben wij als ondernemers dit plan opgesteld waarbij een toekomstbestendig bedrijf centraal staat.

Zou je de schaalvergroting op een andere locatie kunnen vinden? Stel dat de gemeente straks zegt, nee je voldoet niet op deze plek. Kun je dan niet op een andere plek een stal bouwen?

P. Verhoef vertelt dat de gemeente tot nu toe akkoord heeft gegeven op het plan. Wanneer de gemeente een locatie beschikbaar heeft op een andere plek, willen we daarover best praten. Maar je kunt tegenwoordig niet zomaar ergens een kippenstal bouwen. Dit moet dan al een plaats zijn waar al een veehouderij is gevestigd.

Maar, stel dat er ergens een locatie is vrij is.

P. Verhoef zegt hier wel voor open te staan, maar denkt niet dat dit realistisch is. Daarbij zie ik geen reden om op een andere plek te gaan zitten.

Nog een vraag over geur. Het gaat nog steeds de lucht in. Zijn er nog andere systemen voor geur.

P. Verhoef licht toe dat er luchtwassers beschikbaar zijn die een beperkt deel van de geur kunnen reduceren, maar dat toepassing op de bestaande stallen bouwtechnisch erg lastig is.

Over de binnenpolder is geur daar een item of niet?

P. Verhoef geeft aan dat geur daar geen item is. Daar gaat het over stikstof ofwel ammoniak (NH₃). De ammoniakemissie gaat in de nieuwe situatie naar beneden ten opzichte van de bestaande situatie dus de situatie wordt gunstiger voor de binnenpolder.

Wat gebeurt er met de stikstof die je nu niet meer benut?

P. Verhoef geeft aan dat niet precies te weten. Dit zou hij na moeten vragen bij de gemeente. Je kunt die stikstofrechten bij ons weten of verkopen of die ben je gewoon kwijt.

P. Verhoef geeft nogmaals aan dat naast het aanpassen van het ventilatiesysteem ook de keuze voor conceptkippen van invloed is op geur. Bij conceptkip is de mest droger.

Ik herken dit. Vroeger kwamen we bij ons thuis [redacted]. Het stonk altijd. Nu is dat al zoveel beter. Wij hebben zelden last van geur. Wij verwachten ook dat de geurhinder lager zal worden met dit plan gezien de verbetering in de afgelopen jaren. Door het nieuw verwarmingssysteem bijvoorbeeld zal de mest droger worden. Dit zal in de praktijk mogelijk een positief effect hebben op de geur.

[redacted]
[redacted] merkt op dat [redacted] mogelijk gewend zijn geraakt aan de geur.

[redacted]
Ik krijg ook klanten en die geven dat ook aan.

[redacted]
De afgelopen 4 a 5 jaar is de geuroverlast sterk verminderd. We ruiken het enkel als de kippen groot zijn aan het einde van de ronde en als er wordt schoongemaakt. Maar dit is veel minder dan voorheen.

Agenda punt 8: Milieuaspecten (fijnstof)

P. Verhoef geeft aan dat fijnstof in de media een hot item is. Er is echter veel opinie waarbij een wetenschappelijke basis op veel vlakken nog ontbreekt. Wel vinden wij het belangrijk om ervoor te zorgen dat de gezondheidsrisico's niet verder toenemen. Ook voor ons als veehouders heeft dit punt onze aandacht, wij komen immers dagelijks in de stallen.

Wij zijn gaan kijken naar systemen die op de markt verkrijgbaar zijn om fijnstof te reduceren en hebben die systemen gevonden. Allereerst gaan we ionisatie stroomdraden in de bestaande en de nieuwe stallen plaatsen. Die worden onder spanning gezet, waardoor stofdeeltjes aan de draden kleven. Er zijn metingen gedaan door de WUR, waarbij een reductiepercentage van 62% is gehaald. Er wordt een afromingpercentage van 10% gehanteerd, waardoor je dit systeem voor 52% reductie mag toepassen in stallen. Dit systeem is een brongerichte aanpak van fijnstof doordat het fijnstof in de stal direct opvangt. We hebben het systeem bij collega pluimveehouders in werking gezien en je ziet een groot verschil qua helderheid in die stallen. Naast ionisatie passen we nog een ander systeem toe om fijnstof te reduceren. Dat zijn vier warmtewisselaars op de nieuwe stallen, twee op iedere stal. Deze warmtewisselaars zijn een "end of pipe" oplossing.

P. Verhoef legt uit hoe warmtewisselaars werken en hoe hiermee fijnstof wordt afgevangen. Met toepassing van deze twee systemen gaat de totale uitstoot van fijnstof van het gehele bedrijf naar beneden en wordt de leefomgeving v.w.b fijnstof verbeterd.

[redacted]
Hoe werkt zo'n warmtewisselaar in combinatie met het ventilatiesysteem?

P. Verhoef geeft aan met behulp van de warmtewisselaars in de nieuwe stallen de eerste 3 a 4 weken de ventilatie volledig via de warmtewisselaars te kunnen regelen. Alleen in de laatste weken red je dat niet meer, dan komen de nokventilatoren erbij.

[redacted]
Worden deze systemen gemonitord? Of kun je de systemen ook gemakkelijk uitzetten?

P. Verhoef geeft aan dat de warmtewisselaars een beter stalklimaat geven en verminderde stookkosten, dus dat het ook voor de veehouder iets oplevert. Daarnaast zitten er regelklokken op de systemen die uitgelezen worden door instanties.

In het verslag staat kans op allergische reacties, als ik op internet lees over fijnstof gaat het over longaandoeningen.

P. Verhoef vertelt dat we ook geen risico's willen lopen en daarom met behulp van de genoemde systemen fijnstof gaan reduceren.

In het rapport lees ik over twee soorten luchtkwaliteit, de luchtkwaliteit die wordt beïnvloed door de dieren en de luchtkwaliteit die wordt beïnvloed door verkeer. Bij verkeer staat dat de mate waarop deze de luchtkwaliteit aantast niet relevant is. Waarom is dat niet relevant?

P. Verhoef geeft aan dat de aantasting van de luchtkwaliteit door de toename in verkeersstromen verwaarloosbaar is t.o.v. aantasting van de luchtkwaliteit door de emissie van de dieren.

Dit begrijp ik, maar dat valt voor mij onder de noemer, hoe schrijf je ergens naartoe.

P. Verhoef geeft aan dat de fijnstof die ontstaat door verkeerstoename echt verwaarloosbaar is met de emissie uit de stallen.

Agenda punt 10: Landschappelijke inpassing

P. Verhoef vertelt dat het landschapsplan in overleg met de gemeente is uitgewerkt. In de omgevingsdialoog werd aangegeven dat het oorspronkelijke plan te weinig groen bevatte. Om die reden is de huidige landschappelijke inpassing fors uitgebreid ten opzichte van het oorspronkelijke plan. De inpassing bedraagt nu 3.784 m². Dit is inclusief een grote waterberging t.b.v. hemelwateropvang.

P. Verhoef legt uit dat met behulp van GHG-waardes is bepaald hoe diep het waterpeil staat en hoeveel water je dus kunt bufferen.

Het viel ons op dat de waterberging maar 30 cm diep wordt. Het is dan maar zeer zelden dat hier water in staat. Dit valt voor ons dan niet onder een landschappelijke inpassing.

P. Verhoef geeft aan dat de initiatiefnemers de witte grond uit de waterberging willen gebruiken voor de bouw. De berging wordt daardoor diep genoeg, zodat er altijd water in blijft staan. De vijver willen de initiatiefnemers omringen met bomen en struiken en zo opnemen in het landschapsplan.

Ik heb een vraag over je bouwblok. Achter de bestaande stallen heb je meer ruimte dan achter de nieuw te bouwen stallen. Gaat het straks allemaal passen met die vrachtwagens als de kuikens worden geladen of gaat je landschapsplan dan ter ziele?

P. Verhoef geeft aan dat de initiatiefnemers hierover nagedacht hebben en ook bij andere pluimveehouders hebben gekeken. De vrachtwagen kan stoppen voor de bestaande stallen en met een shovel kunnen de kippen uitgereden worden en naar de vrachtwagen worden gebracht.

Agenda punt 11: Verkeer

P. Verhoef licht de toename van het aantal verkeersbewegingen toe. Enkele buurtbewoners geven aan dit een punt van zorg te vinden. Andere buurtbewoners geven aan dit in perspectief te willen plaatsen, 46 verkeersbewegingen is maar een verkeersbeweging per dag en relatief verwaarloosbaar t.o.v. al het andere verkeer dat door de buurt rijdt.

P. Verhoef vertelt zelf altijd boven de overgang van steen naar asfalt te hebben geslapen op de Houteindsestraat 16. Als het verkeer over die overgang rijdt, hoor je dat goed en heb je daar last van. De kwaliteit van de Houteindsestraat is een groot probleem.

P. Verhoef illustreert dit met een aantal foto's van het wegdek. P. Verhoef vindt het dan ook zijn plicht om burens minimaal tot last te zijn. Om die reden heeft hij zich aangesloten bij de buurtwerkgroep welke een brief naar de gemeente heeft verstuurd met het verzoek om in gesprek te gaan over de aanpak van de weg. P. Verhoef geeft nogmaals aan dat naar zijn mening de staat van de weg het probleem is en niet zozeer de toename van het aantal verkeersbewegingen.

Ook geeft P. Verhoef aan dat nu een vergunning aangevraagd wordt voor 137.900 kuikens, maar dat de initiatiefnemers voornemens zijn om kippen in concepten op te zetten, waarbij de bezetting minder zal zijn en dus ook het aantal verkeersbewegingen minder zal zijn.

In het rapport staat dat het laden van de kippen overdag gaat gebeuren. Gaat dit echt overdag gebeuren of blijft dat 's nachts? Wij zijn gewend aan de situatie, je hebt 1x in de 7 weken een nacht last van het laden van de kuikens. Maar, ik maak me wel zorgen als dat meer wordt.

R. Kuijpers geeft aan nooit gehoord te hebben dat mensen klachten hebben. Ze vertelt het graag te horen als mensen overlast ervaren.

P. Verhoef vertelt dat het laden van de kuikens 's nachts blijft plaatsvinden. Er kan veel afgestemd kan worden met de slachterij. Zaken als laadtijden, rijroutes en wachtposities van vrachtwagens zijn bespreekbaar. Als er burens zijn die last hebben van het verkeer horen wij dat graag. Wij kunnen dan kijken welke mogelijkheden er zijn om dit te beperken.

Er wordt aangegeven dat een cyclus in het rapport uit 7 weken bestaat, maar de cyclus van reguliere kip is maar 6 weken. Wellicht is er te positief gerekend.

P. Verhoef beargumenteert dat de minimale productiecyclus inderdaad 6 weken is. Daarna is er minimaal 1 week nodig om de stallen schoon te maken en een nieuwe cyclus op te starten. Hierdoor is de totale minimale cyclustijd inderdaad 7 weken.

Bij de bestaande stallen zie ik nu veel meer silo's dan bij de nieuw te bouwen stallen. Hoe kan dat?

P. Verhoef vertelt vanuit één voerkeuken te gaan voeren voor de twee nieuwe stallen. In de voerkeuken wordt het voer gemengd en gewogen en via vijkzels naar de twee stallen gebracht. Voor de nieuwbouw zijn daardoor inderdaad minder silo's nodig dan voor de bestaande stallen.

Agenda punt 12: Afsluiting

P. Verhoef is klaar met zijn presentatie en geeft aan dat er ruimte is voor vragen. Alle aanwezigen geven aan geen vragen meer te hebben.

Het was een hele duidelijke presentatie.
De meeste aanwezigen vallen haar bij.

P. Verhoef geeft tot slot aan de zorgen van de bewoners te begrijpen. Wij willen graag met jullie in gesprek blijven, zodat we rekening met elkaar kunnen houden.

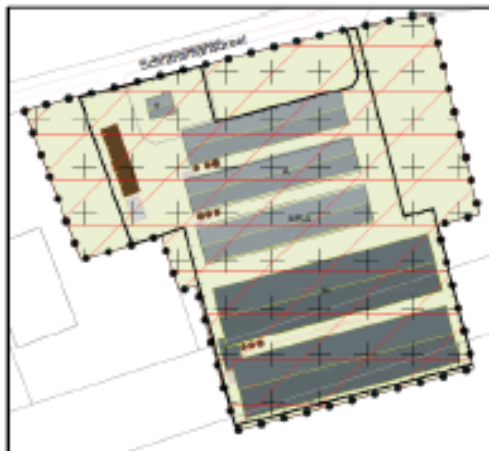
Bedankt voor deze avond. De start was een beetje onhandig, maar fijn dat jullie dit alsnog hebben georganiseerd.

Pluimveebedrijf

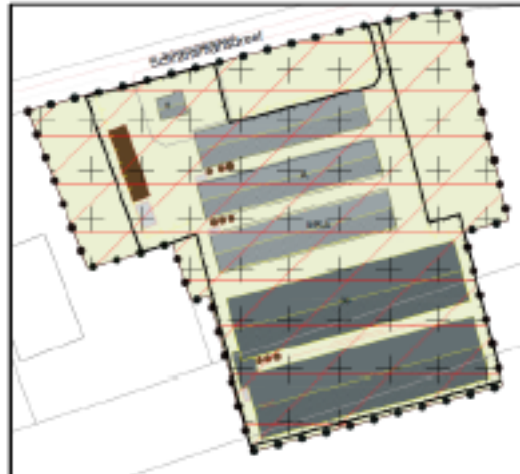


Het plan

- Van 52.900 naar 137.900 kuikens
- Wijziging vorm bouwblok
- Afname in geur, fijnstof, ammoniak (gezondheid en milieu)

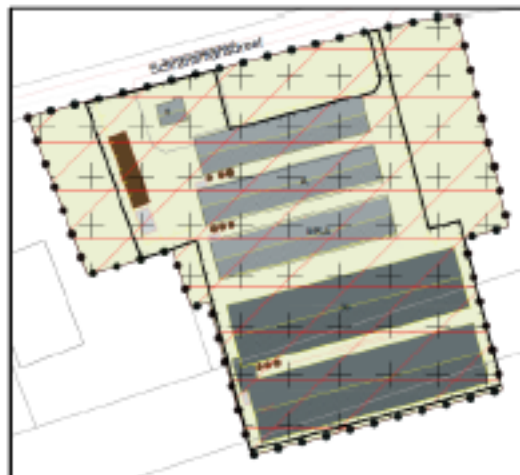


Welke zorgen leven er bij u?



Eerste enkele zorgen weerleggen

- Het blijft een gezinsbedrijf zonder arbeidsmigranten.
- Er komt in de toekomst geen stal met verdiepingen.
- Verdere groei is onmogelijk door een bouwkavel van maximaal 1,5 Ha



Marktontwikkeling

- Minder kippen in de stal
- Droge mest t.b.v. dier en welzijn
- Van 6 naar 12 weken.
- Daglicht.
- Eieren i.p.v. kuikens
- Zitstokken & strobalen t.b.v. afleiding
- Flexibiliteit is toekomst (Jumbo, AH, MC, KFC, etc.)



Marktontwikkeling



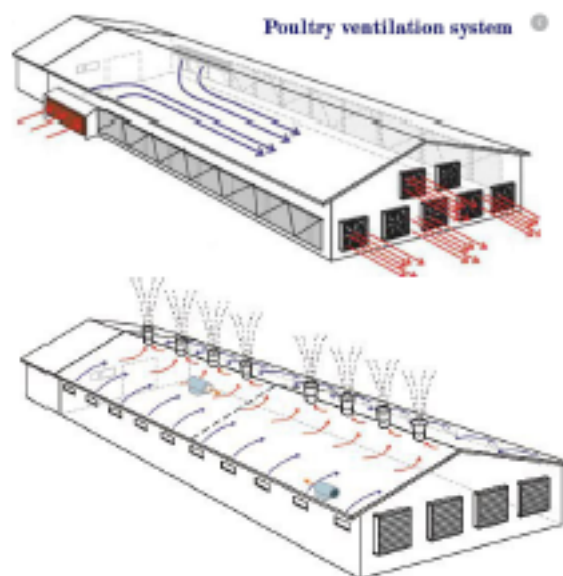
Milieuaspecten (stikstof)

- Van 0,035 naar 0,012 (NH₃/dier/jaar)



Milieuaspecten (geur)

- Cascade regeling
- Hoge uittreesnelheid



Milieuaspecten (fijnstof)

- Ionisatie 52% (reductie)



Milieuaspecten (fijnstof)

- Warmtewisselaar met stoffilters (31% tot 37% reductie)

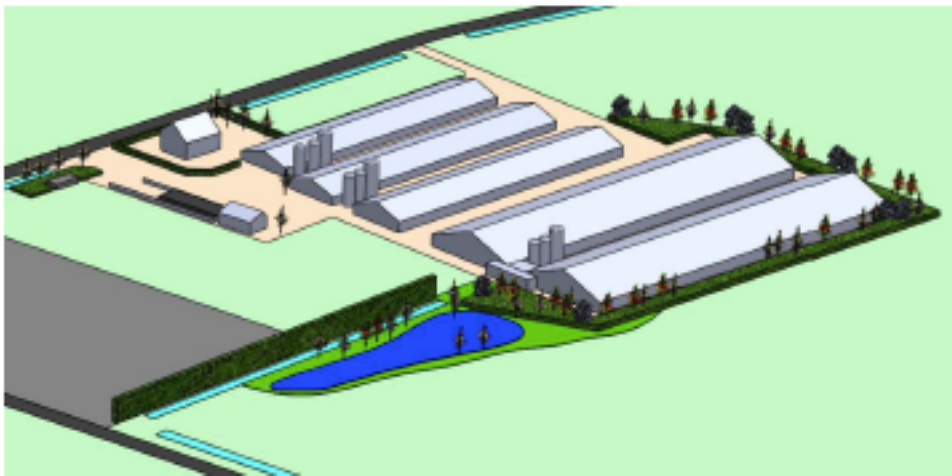


Landschappelijk inpassing



Landschappelijk inpassing

- Zichtzijde zo veel mogelijk bedekt.
- Waterberging t.b.v. hemelwateropvang



Verkeer

- Verdubbeling van de verkeersbewegingen.
- Werkgroep samengesteld t.b.v. de Houteindsestraat.

Aantal verkeersbewegingen per cyclus (7 weken)

Omschrijving	Bestaande situatie	Toekomstige situatie
Aanvoer kernvoer	110.000 kg / 16.000 kg = 7	287.000 kg / 32.000 kg = 9
Aanvoer tarwe	40.000 kg / 14.000 kg = 3	104.000 kg / 32.000 kg = 3
Aanvoer eieren/kuikens	1	1
Laden van de vleeskuikens	52.900 / 5.760 = 10	137.900 / 5.760 = 24
Afvoer van mest	3	8
Afvoer kadavers	1	1
	Totaal 25	Totaal 46



Vragen?



Bijlage 1c:

Individuele gesprekken buurtbewoners – februari 2021

Met onderstaande 21 buurtbewoners is contact opgenomen om nogmaals persoonlijk in gesprek te gaan over de plannen en eventuele gewenste aanpassingen.

Eindsepad 21
Houteindsestraat 16
Houteindsestraat 17
Houteindsestraat 19
Houteindsestraat 20
Houteindsestraat 21
Houteindsestraat 22
Houteindsestraat 23
Houteindsestraat 23a
Houteindsestraat 25
Houteindsestraat 29
Houteindsestraat 31
Hultenkant 10
Hultenkant 14
Hultenkant 16
Hultenkant 6
Liniestraat 2
Liniestraat 4
Schransmansdreef 2
Schransmansdreef 7
Witteweg 3 (Terheijden)

Gespreksverslagen van de burens die op deze uitnodiging zijn ingegaan, zijn ter controle voorgelegd aan de buurtbewoners. Bij akkoord zijn de verslagen op de volgende pagina's geanonimiseerd bijgevoegd.

Bewoners:

1

Initiatiefnemers: Paul Verhoef en Marieke Kuijpers

Locatie:

Datum: 25-02-2021

Initiatiefnemers geven aan dat het wijzigingsplan (Schransmanskreef 8) op korte termijn wordt vastgesteld. De initiatiefnemers vinden het belangrijk dat er een goede dialoog wordt gevoerd en dat de omwonenden de kans krijgen om met voorstellen te komen voor eventuele aanpassingen. Om die reden gaan de initiatiefnemers nogmaals met alle burens die daarvoor open staan in gesprek.

Bewoners geven aan geen moeite te hebben met het huidige plan. Initiatiefnemers geven aan ook met andere burens gesproken te hebben over de zorgen die zij hebben. Daaruit kwamen vooral zorgen op het gebied van geur en fijnstof. Initiatiefnemers vertellen dat ze daarom extra aanpassingen willen doen aan het plan door het plaatsen van luchtwassers, waardoor de emissies verder zullen worden gereduceerd.

Bewoners geven aan dat zij vrijwel geen overlast ervaren, dus voor hen was het huidige plan al prima.

Maar zij vinden het wel fijn dat er extra stappen worden gezet. Ze zijn daarom ook blij dat initiatiefnemers mogelijkheden zien in het toepassen van luchtwassers.

Daarnaast geven bewoners aan dat zij het belangrijk vinden dat boeren hun bedrijf kunnen ontwikkelen. Bewoners verwachten dat de initiatiefnemers ook wanneer zij in de toekomst verdere stappen willen zetten met het bedrijf dat zij daarvoor ook de ruimte en mogelijkheden zullen krijgen.

Initiatiefnemers vertellen dat er binnenkort een uitnodiging gestuurd zal worden vanuit de gemeente voor een informatieavond, waarop de bewoners eventueel nog vragen kunnen stellen.

Bewoners: 2

Initiatiefnemers: Paul Verhoef & Marieke Kuijpers

Locatie:

Datum: 10-02-2021

Initiatiefnemers geven aan dat het wijzigingsplan (Schransmanskreef 8) op korte termijn wordt vastgesteld. De initiatiefnemers vinden het belangrijk dat er een goede dialoog wordt gevoerd en dat de omwonenden de kans krijgen om met voorstellen te komen voor eventuele aanpassingen. Om die reden gaan de initiatiefnemers nogmaals met alle burens die daarvoor open staan in gesprek. Initiatiefnemers zijn blij dat X hiervoor openstaat.

Tijdens het overleg is door de initiatiefnemers toegelicht hoe de pluimveesector zich op dit moment ontwikkelt. Dierenwelzijn wordt daarbij steeds belangrijker. Initiatiefnemers zien toekomst in het houden van concepten, waarbij de kippen meer ruimte hebben en de beschikking hebben over afleidingsmaterialen. Initiatiefnemers leggen uit dat zij een ruime vergunning aanvragen, zodat ze flexibel zijn en altijd nog kunnen wisselen tussen verschillende concepten. Hun voorkeur gaat daarbij wel uit naar het houden van kuikens in een concept, waarbij de dierenwelzijnseisen hoger liggen. Zij verwachten ook dat de toekomst zich verder in die richting zal ontwikkelen.

Persoonlijk staat de familie X niet achter deze wijze van pluimveehouderij. Echter, gezien het feit dat wij met elkaar, naast elkaar leven, zien zij wel dat dit onderdeel is van de omgeving waarin zij wonen. Verder is de familie X van mening dat een goed en gezond leefklimaat belangrijk is, en zien graag dat er moeite wordt gedaan in het beperken van de overlast c.q. uitstoot en dat deze niet vermeerderd met de plannen van de initiatiefnemers. De initiatiefnemers hebben aangegeven dat zij mogelijk bereid zijn om hiervoor extra maatregelen te nemen. Deze extra maatregelen zien zij in het toepassen van luchtwassers op de stallen. Zij hebben uitgetekend en uitgelegd hoe deze luchtwassers werken. Met deze techniek wordt de uitstoot van geur, fijnstof en ammoniak het meest gereduceerd. De initiatiefnemers hebben tevens aangegeven bij het bedrijf te gaan wonen.

Initiatiefnemers leggen uit dat de aanpassingen extra investeringen vragen. Ze geven aan dat zij ook met de andere burens het gesprek aan gaan en hopen dat ook zij hun zorgen kunnen uiten en zich in deze oplossing kunnen vinden, zodat die naar ieders tevredenheid kan worden doorgevoerd.

Bewoners: 3

Initiatiefnemers: Paul Verhoef en Marieke Kuijpers

Locatie:

Datum: 23-02-2021

Initiatiefnemers geven aan dat het wijzigingsplan (Schransmansdreef 8) op korte termijn wordt vastgesteld. De initiatiefnemers vinden het belangrijk dat er een goede dialoog wordt gevoerd en dat de omwonenden de kans krijgen om met voorstellen te komen voor eventuele aanpassingen. Om die reden gaan de initiatiefnemers nogmaals met alle burens die daarvoor open staan in gesprek.

Bewoonster vertelt dat de visie over de veehouderij van de familie afwijkt van het plan dat de initiatiefnemers hebben ingediend. Bewoners hadden liever gezien dat initiatiefnemers een biologische bedrijfsvoering hadden opgepakt. Ze vinden het jammer dat de initiatiefnemers niet verder zijn gegaan in het inzetten naar een daadwerkelijke transitie van een duurzame biologische veehouderij.

Initiatiefnemers geven aan dat zij dit snappen. Zij vertellen dat de pluimveesector zich op dit moment sterk ontwikkelt. Dierenwelzijn wordt daarbij steeds belangrijker. Initiatiefnemers zien toekomst in het houden van concepten, waarbij de kippen meer ruimte hebben en de beschikking hebben over afleidingsmaterialen. Initiatiefnemers leggen uit dat zij een ruime vergunning aanvragen, zodat ze flexibel zijn en altijd nog kunnen wisselen tussen verschillende concepten. Hun voorkeur gaat daarbij wel uit naar het houden van kuikens in een concept, waarbij de dierenwelzijnseisen hoger liggen. Zij verwachten ook dat de toekomst zich verder in die richting zal ontwikkelen. Wanneer die ontwikkeling zich in de markt doorzet, zien de initiatiefnemers daarin ook zeker kansen voor de toekomst, waarin een biologische bedrijfsvoering zeker niet wordt uitgesloten. Bewoonster geeft aan dit te begrijpen, maar had in het huidige plan graag meer ambities gezien in die richting.

Bewoonster geeft aan verkeersoverlast te ervaren wanneer de kuikens na een ronde weggaan. De Liniestraat is niet zo breed, daardoor ervaren ze overlast van vrachtverkeer. Bewoonster is tevreden met de Liniestraat zoals deze nu is, smal en hobbelig en daardoor werkt de weg vertragend voor het verkeer. Door een toename van bedrijvigheid van het bedrijf ontstaat er meer overlast en dat is voor de bewoners vervelend.

Initiatiefnemers geven aan ook met andere burens gesproken te hebben over hun zorgen. Daaruit kwamen vooral zorgen op het gebied van geur en fijnstof. Initiatiefnemers vertellen dat ze daarom extra aanpassingen willen doen aan het plan door het plaatsen van luchtwassers, waardoor de emissies verder zullen worden gereduceerd.

Bewoonster geeft aan dat een verdere dialoog voor de familie niet nodig is, maar wil graag in gesprek blijven met initiatiefnemers en de andere buurtbewoners. Initiatiefnemers vertellen dat er binnenkort een uitnodiging gestuurd zal worden vanuit de gemeente voor een informatieavond, waarop de bewoners eventueel nog vragen kunnen stellen.

Bewoonster geeft tot slot aan het goed te vinden om over de plannen te blijven praten, maar dat zij blijven bij de bezwaren uit hun zienswijze. Bewoonster wenst de initiatiefnemers succes voor de toekomst.

Bewoners:

4

Initiatiefnemers: Paul Verhoef en Marieke Kuijpers

Locatie:

Datum: 23-02-2021

Initiatiefnemers geven aan dat het wijzigingsplan (Schransmansdreef 8) op korte termijn wordt vastgesteld. De initiatiefnemers vinden het belangrijk dat er een goede dialoog wordt gevoerd en dat de omwonenden de kans krijgen om met voorstellen te komen voor eventuele aanpassingen. Om die reden gaan de initiatiefnemers nogmaals met alle burens die daarvoor open staan in gesprek.

Bewoners geven aan geen moeite te hebben met het huidige plan. Initiatiefnemers geven aan ook met andere burens gesproken te hebben over de zorgen die zij hebben. Daaruit kwamen vooral zorgen op het gebied van geur en fijnstof. Initiatiefnemers vertellen dat ze daarom extra aanpassingen willen doen aan het plan door het plaatsen van luchtwassers, waardoor de emissies verder zullen worden gereduceerd.

Bewoners geven aan dat zij vrijwel geen overlast ervaren, dus voor hen was het huidige plan al prima.

Maar zij vinden het wel fijn dat er extra stappen worden gezet.

Initiatiefnemers vertellen dat er binnenkort een uitnodiging gestuurd zal worden vanuit de gemeente voor een informatieavond, waarop de bewoners eventueel nog vragen kunnen stellen.

Bewoners: 5

Initiatiefnemers: Paul Verhoef en Marieke Kuijpers

Locatie:

Datum: 24-02-2021

Initiatiefnemers geven aan dat het wijzigingsplan (Schransmansdreef 8) op korte termijn wordt vastgesteld. De initiatiefnemers vinden het belangrijk dat er een goede dialoog wordt gevoerd en dat de omwonenden de kans krijgen om met voorstellen te komen voor eventuele aanpassingen. Om die reden gaan de initiatiefnemers nogmaals met alle burens die daarvoor open staan in gesprek.

Bewoners geven aan geen moeite te hebben met het huidige plan. Initiatiefnemers geven aan ook met andere burens gesproken te hebben over de zorgen die zij hebben. Daaruit kwamen vooral zorgen op het gebied van geur en fijnstof. Initiatiefnemers vertellen dat ze daarom extra aanpassingen willen doen aan het plan door het plaatsen van luchtwassers, waardoor de emissies verder zullen worden gereduceerd.

Bewoners geven aan dat zij vrijwel geen overlast ervaren, dus voor hen was het huidige plan al prima. Maar zij vinden het wel fijn dat er extra stappen worden gezet.

Daarnaast geven bewoners aan dat zij het belangrijk vinden dat boeren hun bedrijf kunnen ontwikkelen. Bewoners verwachten dat de initiatiefnemers ook wanneer zij in de toekomst verdere stappen willen zetten met het bedrijf dat zij daarvoor ook de ruimte en mogelijkheden zullen krijgen.

Initiatiefnemers vertellen dat er binnenkort een uitnodiging gestuurd zal worden vanuit de gemeente voor een informatieavond, waarop de bewoners eventueel nog vragen kunnen stellen.

Bewoners: 6

Initiatiefnemers: Marieke Kuijpers

Locatie:

Datum: 11-02-2021

Initiatiefneemster geeft aan dat het wijzigingsplan (Schransmansdreef 8) op korte termijn wordt vastgesteld. De initiatiefnemers vinden het belangrijk dat er een goede dialoog wordt gevoerd en dat de omwonenden de kans krijgen om met voorstellen te komen voor eventuele verbeteringen. Om die reden gaan de initiatiefnemers nogmaals met alle burens die daarvoor open staan in gesprek. Initiatiefnemers zijn blij dat X open staan voor dit gesprek.

X geven aan dat hun grootste zorg ligt op het gebied van geur. Zij zijn bezorgd dat de stalsystemen die de initiatiefnemers gaan toepassen uiteindelijk niet zoals op papier zullen werken en dat zij geuroverlast gaan ervaren. Ze geven aan dat zij de kippen in de huidige situatie aan het eind van de ronde slechts een paar dagen ruiken en als het 's zomers erg warm is en de kippen groot zijn. Deze overlast ervaren zij incidenteel en zij zijn zich ervan bewust dat dit erbij hoort op het moment dat je in het buitengebied woont.

Daarnaast zijn X bezorgd over geluid. Ze zijn bang dat zij met het huidige plan geluidsoverlast gaan ervaren, wanneer de ventilatoren in de zomer maximaal moeten draaien. Om deze redenen (geur en geluid) hebben de bewoners een zienswijze ingediend, omdat zij wanneer de stallen er eenmaal staan en zij overlast ervaren zij zich willen beroepen op planschade.

De initiatiefneemster geeft aan het fijn te vinden dat ze nu weet waar de grootste pijnpunten van de bewoners zitten. Initiatiefneemster heeft begrip voor deze zorgen en vertelt dat zij mogelijk bereid is om extra maatregelen te nemen. Initiatiefneemster legt uit dat zij mogelijkheden ziet in het toepassen van luchtwassers en coronadraden op de stallen.

Zij heeft uitgetekend en uitgelegd hoe deze luchtwassers werken. Met het plaatsen van die luchtwassers wordt de uitstoot van geur, fijnstof en ammoniak het meest gereduceerd.

Hiermee gaat alle uitkomende lucht door een wasser ook bij het laden van de kuikens, waarbij de deuren openstaan. De ventilatoren worden in de gevel in plaats van op de daken geplaatst en worden minder krachtig aangestuurd, waardoor de impact van geluid tot een minimum wordt gereduceerd.

X geven aan zich neer te zullen leggen bij het besluit van de gemeente over het huidige plan, wanneer dit voldoet aan alle wet- en regelgeving. Ze vinden het echter fijn dat initiatiefnemers met aanpassingen gehoor willen geven aan de zorgen die er bij buurtbewoners leven. Ze verwachten ook dat de impact van geluid door de toepassing van luchtwassers gering zal zijn. Zij hopen dat de aanpassingen doorgevoerd zullen worden.

Initiatiefneemster legt uit dat de aanpassingen extra investeringen vragen. Ze geeft aan dat zij ook met de andere burens het gesprek aan gaan en hopen dat ook zij hun zorgen kunnen uiten en zich in deze oplossing kunnen vinden, zodat die naar ieders tevredenheid kan worden doorgevoerd.

Bewoners: 7

Initiatiefnemers: Paul Verhoef en Marieke Kuijpers

Locatie:

Datum: 23-02-2021

Initiatiefnemers geven aan dat het wijzigingsplan (Schransmanskreef 8) op korte termijn wordt vastgesteld. De initiatiefnemers vinden het belangrijk dat er een goede dialoog wordt gevoerd en dat de omwonenden de kans krijgen om met voorstellen te komen voor eventuele aanpassingen. Om die reden gaan de initiatiefnemers nogmaals met alle burens die daarvoor open staan in gesprek.

Bewoners ervaren in de huidige situatie geen overlast. Initiatiefnemers geven aan ook met andere burens gesproken te hebben over de zorgen die zij hebben. Daaruit kwamen vooral zorgen op het gebied van geur en fijnstof. Initiatiefnemers vertellen dat ze daarom extra aanpassingen willen doen aan het plan door het plaatsen van luchtwassers, waardoor de emissies verder zullen worden gereduceerd. Bewoners geven aan dat zij vrijwel geen overlast ervaren, dus voor hen was het huidige plan al prima.

Daarnaast geven bewoners aan dat zij het belangrijk vinden dat boeren hun bedrijf kunnen ontwikkelen. Bewoners verwachten dat de initiatiefnemers ook wanneer zij in de toekomst verdere stappen willen zetten met het bedrijf dat zij daarvoor ook de ruimte en mogelijkheden zullen krijgen.

Initiatiefnemers vertellen dat er binnenkort een uitnodiging gestuurd zal worden vanuit de gemeente voor een informatieavond, waarop de bewoners eventueel nog vragen kunnen stellen.

Bewoners: 8

Initiatiefnemers: Paul Verhoef & Marieke Kuijpers

Locatie: Online

Datum: 24-02-2021

Y heet iedereen welkom en geeft Z het woord. Z geeft aan hoe het proces verder gaat. Voordat de zienswijzen beantwoord zullen worden, wordt eerst nogmaals gesproken met de omgeving om de zorgen van de buurtbewoners beter in kaart te brengen. De initiatiefnemers hebben daarna kans om het plan aan te passen alvorens het ontwerpbesluit ter inzage zal worden gelegd. Het doel van dit gesprek is om nader tot elkaar te komen en constructief naar oplossingen te zoeken.

X geeft aan dat er twijfels zijn over de huidige vergunning inzake het actualiseren van de vergunningen van IPPC-veehouderijen. Z geeft aan hierop terug te zullen komen.

De omgevingsdialoog wordt voortgezet. X geeft aan dat de grootste zorgen liggen op het gebied van geur en gezondheid (fijnstof). Daarnaast ziet X de waterberging liever op een andere plaats. Ook wil X de propaantank niet naast de perceelgrens geplaatst zien. Tot slot vindt X dat de nieuwe stallen te dicht (4 meter) tegen de perceelgrens gebouwd zullen worden.

Initiatiefnemers geven aan voornemens te zijn om extra investeringen te doen en het plan aan te passen, zodat deze beter voldoet aan de wensen van de omwonenden. Ook andere buurtbewoners hebben aangegeven zorgen te hebben op het gebied van geur en gezondheid (fijnstof). Om die reden overwegen de initiatiefnemers om luchtwassers op de stallen te plaatsen. Door deze techniek te gebruiken wordt de emissie van geur, fijnstof en ammoniak verder gereduceerd t.o.v. het huidige plan. Initiatiefnemers geven tevens aan de waterberging te willen verplaatsen en te gaan kijken naar het verplaatsen van de propaantank en de positie van de stallen.

X geeft aan de zienswijzen beantwoord te willen zien, omdat hij en de andere omwonenden het belangrijk vinden dat de huidige wet- en regelgeving wordt toegepast. Y geeft aan dat de beantwoording van de zienswijzen al (bijna) gereed zijn en dat deze binnenkort gedeeld zullen worden.

Beide partijen geven aan blij te zijn met elkaar in gesprek te zijn.

De volgende concrete afspraken zijn gemaakt:

- Initiatiefnemers sturen uiterlijk dinsdag 2 maart het nieuwe conceptplan op naar X, zodat zij voldoende tijd hebben om naar het plan te kijken.
- Op donderdag 4 maart 2021 zal een informatieavond worden gehouden waar alle buurtbewoners voor uitgenodigd zullen worden. Hier zal het plan vanuit de gemeente worden toegelicht en zullen initiatiefnemers hun nieuwe conceptplan presenteren. Tijdens deze avond kunnen buurtbewoners vragen stellen en wordt tevens de verdere procedure uiteengezet.
- Op vrijdag 5 maart 2021 wordt het nieuwe conceptplan met X en de initiatiefnemers doorgesproken. Eventuele wijzigingen op het plan kunnen de initiatiefnemers daarna meenemen. Initiatiefnemers sturen hiertoe een online vergaderverzoek naar X.

Bewoners: 9

Initiatiefnemers: Paul Verhoef en Marieke Kuijpers

Locatie:

Datum: 23-02-2021

Initiatiefnemers geven aan dat het wijzigingsplan (Schransmanskade 8) op korte termijn wordt vastgesteld. De initiatiefnemers vinden het belangrijk dat er een goede dialoog wordt gevoerd en dat de omwonenden de kans krijgen om met voorstellen te komen voor eventuele aanpassingen. Om die reden gaan de initiatiefnemers nogmaals met alle bureaus die daarvoor open staan in gesprek.

Bewoners geven aan geen moeite te hebben met het huidige plan. Initiatiefnemers geven aan ook met andere bureaus gesproken te hebben over de zorgen die zij hebben. Daaruit kwamen vooral zorgen op het gebied van geur en fijnstof. Initiatiefnemers vertellen dat ze daarom extra aanpassingen willen doen aan het plan door het plaatsen van luchtwassers, waardoor de emissies verder zullen worden gereduceerd.

Bewoners geven aan dat zij vrijwel geen overlast ervaren, dus voor hen was het huidige plan al prima.

Maar zij vinden het wel fijn dat er extra stappen worden gezet.

Initiatiefnemers vertellen dat er binnenkort een uitnodiging gestuurd zal worden vanuit de gemeente voor een informatieavond, waarop de bewoners eventueel nog vragen kunnen stellen.

Familie X wenst initiatiefnemers succes bij de realisatie van het plan.

Bewoners: 10

Initiatiefnemers: Paul Verhoef

Locatie:

Datum: 23-02-2021

Initiatiefnemers geven aan dat het wijzigingsplan (Schransmansdreef 8) op korte termijn wordt vastgesteld. De initiatiefnemers vinden het belangrijk dat er een goede dialoog wordt gevoerd en dat de omwonenden de kans krijgen om met voorstellen te komen voor eventuele aanpassingen. Om die reden gaan de initiatiefnemers nogmaals met alle burens die daarvoor open staan in gesprek.

Bewoners geven aan geen moeite te hebben met het huidige plan. Initiatiefnemers geven aan ook met andere burens gesproken te hebben over de zorgen die zij hebben. Daaruit kwamen vooral zorgen op het gebied van geur en fijnstof. Initiatiefnemers vertellen dat ze daarom extra aanpassingen willen doen aan het plan door het plaatsen van luchtwassers, waardoor de emissies verder zullen worden gereduceerd.

Bewoners geven aan dat zij vrijwel geen overlast ervaren, dus voor hen was het huidige plan al prima. Maar zij vinden het wel fijn dat er extra stappen worden gezet.

Initiatiefnemers vertellen dat er binnenkort een uitnodiging gestuurd zal worden vanuit de gemeente voor een informatieavond, waarop de bewoners eventueel nog vragen kunnen stellen.

Familie X wenst initiatiefnemers succes bij de realisatie van het plan en hoopt dat de initiatiefnemers de kans krijgen om te boeren.

Bewoners: 11

Initiatiefnemers: Paul Verhoef en Marieke Kuijpers

Locatie:

Datum: 23-02-2021

Initiatiefnemers geven aan dat het wijzigingsplan (Schransmansdreef 8) op korte termijn wordt vastgesteld. De initiatiefnemers vinden het belangrijk dat er een goede dialoog wordt gevoerd en dat de omwonenden de kans krijgen om met voorstellen te komen voor eventuele aanpassingen. Om die reden gaan de initiatiefnemers nogmaals met alle burens die daarvoor open staan in gesprek.

Bewoners geven aan geen moeite te hebben met het huidige plan. Initiatiefnemers geven aan ook met andere burens gesproken te hebben over de zorgen die zij hebben. Daaruit kwamen vooral zorgen op het gebied van geur en fijnstof. Initiatiefnemers vertellen dat ze daarom extra aanpassingen willen doen aan het plan door het plaatsen van luchtwassers, waardoor de emissies verder zullen worden gereduceerd.

Bewoners geven aan dat zij vrijwel geen overlast ervaren, dus voor hen was het huidige plan al prima.

Maar zij vinden het wel fijn dat er extra stappen worden gezet.

Initiatiefnemers vertellen dat er binnenkort een uitnodiging gestuurd zal worden vanuit de gemeente voor een informatieavond, waarop de bewoners eventueel nog vragen kunnen stellen.

Familie X wenst initiatiefnemers succes bij de realisatie van het plan.

Bewoners: 12

Initiatiefnemers: Paul Verhoef

Locatie:

Datum: 11-02-2021

Initiatiefnemer geeft aan dat het wijzigingsplan (Schransmansdreef 8) op korte termijn wordt vastgesteld. De initiatiefnemers vinden het belangrijk dat er een goede dialoog wordt gevoerd en dat de omwonenden de kans krijgen om met voorstellen te komen voor eventuele aanpassingen. Om die reden gaan de initiatiefnemers nogmaals met alle burens die daarvoor open staan in gesprek. Bewoner geeft aan dit te begrijpen.

Bewoner vertelt dat hun zorg lag op het gebied van verkeer. Door het slechte wegdek van de Houteindsestraat heeft familie X last van trillingen in huis. De overgang van straatstenen naar asfalt die voor zijn huis lag, veroorzaakte deze trillingen. Mede door de inzet van X, X en hemzelf en initiatiefnemer Paul Verhoef is de weg inmiddels aangepast. Door deze aanpassing heeft familie X geen problemen meer met de ontwikkeling. Familie X hoopt dat de gemeente nog verdere stappen zal nemen om de kwaliteit van het wegdek verder te verbeteren. Daarnaast begrijpt familie X dat alle gezondheidsrisico's gelijk dan wel niet kleiner worden in de nieuwe situatie. Dat is volgens de bewoners alleen maar mooi te noemen.

Familie X hoopt dat initiatiefnemers en de buurtbewoners samen tot een constructieve oplossing kunnen komen.

Bewoners: 13

Initiatiefnemers: Paul Verhoef

Locatie:

Datum: 25-02-2021

Initiatiefnemer geeft aan dat het wijzigingsplan (Schransmansdreef 8) op korte termijn wordt vastgesteld. De initiatiefnemers vinden het belangrijk dat er een goede dialoog wordt gevoerd en dat de omwonenden de kans krijgen om met voorstellen te komen voor eventuele verbeteringen. Om die reden gaan de initiatiefnemers nogmaals met alle burens die daarvoor open staan in gesprek. Initiatiefnemers zijn blij dat X open staat voor dit gesprek.

Bewoners geven aan dat hun grootste zorg ligt op het gebied van geur. De ventilatoren van de bestaande stallen staan gericht op de woning van X waardoor een ondragelijke situatie is ontstaan. Vooral in de zomer als de kippen groot zijn en de gevelventilatoren draaien ervaren X een enorme geurlast. Initiatiefnemer heeft begrip voor deze zorg en vertelt dat zij bereid zijn extra maatregelen te nemen. Initiatiefnemer legt uit dat hij mogelijkheden ziet in het toepassen van luchtwassers op de stallen. Initiatiefnemer heeft uitgetekend en uitgelegd hoe deze luchtwassers werken. Met het plaatsen van die luchtwassers wordt de uitstoot van geur, fijnstof en ammoniak het meest gereduceerd. Hiermee gaat alle uitkomende lucht door een wasser ook bij het laden van de kuikens, waarbij de deuren openstaan.

X geeft aan dat het toepassen van luchtwassers een zet in de goede richting is. Een andere grote zorg van X is dat per stal verschillende leeftijden kippen komen waardoor de geurbelasting continu aanwezig is. Initiatiefnemer geeft aan dat dit niet mogelijk is met de huidige wet- en regelgeving. Op het bedrijf moeten de kippen een gelijke leeftijd hebben. X geeft aan ook bang te zijn dat elke nacht één stal geladen wordt waardoor er vijf nachten op rij overlast ontstaat. Initiatiefnemer geeft aan dat alle kippen in één nacht worden geladen. Het kan incidenteel voorkomen dat er twee nachten geladen wordt, maar dit zal een incidentele uitzondering zijn.

X geeft aan dat het aantal dieren hoog is en vragen zich af of het aantal dieren niet gereduceerd kan worden. Initiatiefnemer geeft aan dat een uitbreiding noodzakelijk is om het bedrijf voort te kunnen zetten. De huidige omvang is onvoldoende om volledig thuis te blijven en het bedrijf te runnen. Initiatiefnemer geeft ook aan dat in de praktijk verwacht wordt dat er minder kippen in de stallen aanwezig zijn dan vergund. Initiatiefnemer legt uit dat in zijn visie het bedrijf zich gaat specialiseren in concepten met hoge dier- en welzijnseisen en een lagere stalbezetting in plaats van de reguliere kippen die nu in de stallen worden gehouden. Echter is een ruime vergunning noodzakelijk om flexibel te kunnen zijn, omdat niemand garantie kan geven over de toekomst van de sector.

X vraagt zich af welk type luchtwassers er op de stallen komen. Initiatiefnemer geeft aan dat dit pas later aan de orde is als de milieu- en bouwvergunning wordt behandeld. Initiatiefnemer geeft aan X graag te willen betrekken in deze ontwerpfase van de luchtwasser. Afgesproken is dat initiatiefnemer bereid is om samen met X te gaan kijken bij een bedrijf met een luchtwasser. X geeft aan hiervoor open te staan.

Initiatiefnemer vertelt dat er binnenkort een uitnodiging gestuurd zal worden vanuit de gemeente voor een informatieavond, waarop de bewoners ook vragen kunnen stellen.

Bewoners: 14

Initiatiefnemers: Paul Verhoef en Marieke Kuijpers

Locatie:

Datum: 13-02-2021

Initiatiefnemers geven aan dat het wijzigingsplan (Schransmansdreef 8) op korte termijn wordt vastgesteld. De initiatiefnemers vinden het belangrijk dat er een goede dialoog wordt gevoerd en dat de omwonenden de kans krijgen om met voorstellen te komen voor eventuele aanpassingen. Om die reden gaan de initiatiefnemers nogmaals met alle burens die daarvoor open staan in gesprek. Initiatiefnemers zijn blij dat X hiervoor openstaat.

Familie X geeft allereerst aan dat zij per X naar Y gaan verhuizen, dus dat zij geen directe overlast meer zullen ervaren van het plan. Initiatiefnemers geven aan blij te zijn dat ze toch in gesprek willen ondanks dat de familie gaat verhuizen.

Familie X geeft aan dat zij denken dat de veehouderij het in de toekomst steeds lastiger zal krijgen, omdat de druk op de ruimte in Nederland toeneemt. Er moeten in alle dorpen en steden woningen worden gebouwd om aan de vraag naar huizen te voldoen. Deze grond zal ten koste gaan van landbouwgrond. Familie X geeft aan dat de hoeveelheid vee in Nederland naar beneden mag, zodat we zelfvoorzienend kunnen zijn.

Tijdens het overleg is door de initiatiefnemers toegelicht hoe de pluimveesector zich op dit moment ontwikkelt. Dierenwelzijn wordt daarbij steeds belangrijker. Initiatiefnemers zien toekomst in het houden van concepten, waarbij de kippen meer ruimte hebben en de beschikking hebben over afleidingsmaterialen. Initiatiefnemers leggen uit dat zij een ruime vergunning aanvragen, zodat ze flexibel zijn en altijd nog kunnen wisselen tussen verschillende concepten. Hun voorkeur gaat daarbij wel uit naar het houden van kuikens in een concept, waarbij de dierenwelzijnseisen hoger liggen. Zij verwachten ook dat de toekomst zich verder in die richting zal ontwikkelen.

Gezien de verhuizing is voor familie X het belang anders geworden. Hun grootste zorg ligt op het gebied van gezondheid/fijnstof. De initiatiefnemers geven aan dat zij mogelijk bereid zijn om hiervoor extra maatregelen te nemen. Deze extra maatregelen zien zij in het toepassen van luchtwassers op stallen. Met deze techniek wordt de uitstoot van geur, fijnstof en ammoniak het meest gereduceerd. Familie X geeft aan dat deze oplossing voor de omwonenden een goede oplossing lijkt. Initiatiefnemers leggen uit dat de aanpassingen extra investeringen vragen. Ze geven aan dat zij ook met de andere burens het gesprek aan gaan en hopen dat ook zij hun zorgen kunnen uiten en zich in deze oplossing kunnen vinden, zodat die naar ieders tevredenheid kan worden doorgevoerd.

Familie X geeft daarnaast aan dat zij hopen dat de initiatiefnemers aandacht zullen besteden aan een ruimer beplantingsplan.

Bewoners vertellen dat zij ook zorgen hadden op het gebied van verkeer. Door het slechte wegdek van de Houteindsestraat heeft de familie X last van trillingen in huis. De familie hoopt dat de gemeente verdere stappen zal nemen om de kwaliteit van het wegdek te verbeteren.

Bewoners: 15

Initiatiefnemers: Marieke Kuijpers

Locatie:

Datum: 27-02-2021

Initiatiefnemer geeft aan dat het wijzigingsplan (Schransmansdreef 8) op korte termijn wordt vastgesteld. De initiatiefnemers vinden het belangrijk dat er een goede dialoog wordt gevoerd en dat de omwonenden de kans krijgen om met voorstellen te komen voor eventuele aanpassingen. Om die reden gaan de initiatiefnemers nogmaals met alle burens die daarvoor open staan in gesprek.

Bewoners geven aan geen moeite te hebben met het huidige plan. Initiatiefnemers geven aan ook met andere burens gesproken te hebben over de zorgen die zij hebben. Daaruit kwamen vooral zorgen op het gebied van geur en fijnstof. Initiatiefnemers vertellen dat ze daarom extra aanpassingen willen doen aan het plan door het plaatsen van luchtwassers, waardoor de emissies verder zullen worden gereduceerd.

Bewoners geven aan dat zij vrijwel geen overlast ervaren, dus voor hen was het huidige plan al prima.

Maar zij vinden het wel fijn dat er extra stappen worden gezet.

Bewoners: 16

Initiatiefnemers: Paul Verhoef

Locatie:

Datum: 11-02-2021

Initiatiefnemer geeft aan dat het wijzigingsplan (Schransmansdreef 8) op korte termijn wordt vastgesteld. De initiatiefnemers vinden het belangrijk dat er een goede dialoog wordt gevoerd en dat de omwonenden de kans krijgen om met voorstellen te komen voor eventuele aanpassingen. Om die reden gaan de initiatiefnemers nogmaals met alle burens die daarvoor open staan in gesprek.

X geeft aan geen moeite te hebben met de plannen. Bewoners vinden een goed uitzicht van belang. Dit plan heeft daarop echter geen negatieve invloed.

Bewoners geven aan op dit moment geen hinder te ondervinden van het bedrijf en hoopt en verwacht ook niet dat dit in de toekomst zal gaan gebeuren. Initiatiefnemer geeft graag in contact te blijven en als er zich toch zorgen voordoen dat hij hoopt dat zij dan contact zullen opnemen.

Buren: 17 + 18

Initiatiefnemers: Paul Verhoef, Marieke Kuijpers

Locatie:

Datum: 10-02-2021

Initiatiefnemers geven aan dat het wijzigingsplan (Schransmansdreef 8) op korte termijn wordt vastgesteld. De initiatiefnemers vinden het belangrijk dat er een goede dialoog wordt gevoerd en dat de omwonenden de kans krijgen om met voorstellen te komen voor eventuele verbeteringen. Om die reden gaan de initiatiefnemers nogmaals met alle burens die daarvoor open staan in gesprek. Initiatiefnemers zijn blij dat X open staan voor dit gesprek.

Een grote bezorgdheid is dat in de verdere toekomst meer stallen bijgebouwd zullen worden of dat er verdiepingen in de stallen komen waardoor het aantal kippen in de toekomst verder zal toenemen.

Initiatiefnemers hebben de vorm van het bouwblok uitgetekend en geven aan dat het plan wat er nu ligt enkel het veranderen van de vorm van het bouwblok betreft. Het bouwvlak wordt niet groter. Het is zeer onwaarschijnlijk dat de 1,5 hectare agrarisch intensief bouwblok wat de initiatiefnemers nu vergund is in de toekomst zal groeien met oog op de huidige provinciale regels. Wanneer het huidige plan gerealiseerd is, is het bouwblok vol en is het voor de initiatiefnemers niet meer mogelijk om stallen bij te bouwen en daarmee het aantal dieren te vergroten. Daarnaast hebben de initiatiefnemers aangegeven dat het bouwen van verdiepingen in de stallen bouwkundig en vergunning technisch onmogelijk is.

Daarnaast geven de initiatiefnemers aan geen toekomst te zien in etage stallen gezien de ontwikkelingen in de sector waarbij dit soort stalsystemen onder maatschappelijke druk staan.

Tijdens het overleg is door de initiatiefnemers toegelicht hoe de pluimveesector zich op dit moment ontwikkelt. Dierenwelzijn wordt daarbij steeds belangrijker. Initiatiefnemers zien toekomst in het houden van concepten, waarbij de kippen meer ruimte hebben en de beschikking hebben over afleidingsmaterialen. Initiatiefnemers leggen uit dat zij een ruime vergunning aanvragen, zodat ze flexibel zijn en altijd nog kunnen wisselen tussen verschillende concepten. Hun voorkeur gaat daarbij wel uit naar het houden van kuikens in een concept, waarbij de dierenwelzijnseisen hoger liggen. Zij verwachten ook dat de toekomst zich verder in die richting zal ontwikkelen.

Tijdens het gesprek zijn de huidige plannen zoals deze nu op tafel liggen toegelicht. X hebben daarbij vragen over de stalsystemen die zullen worden toegepast.

Hun zorgen liggen daarbij op het gebied van fijnstof (gezondheid) en geur (overlast).

Initiatiefnemers hebben de stalsystemen stuk voor stuk toegelicht die zij willen gaan toepassen om het leefklimaat voor de omgeving te verbeteren. Ze lichten daarbij toe dat door toepassing van de systemen de emissie van ammoniak, fijnstof en geur t.o.v. de huidige situatie wordt verlaagd.

X vragen zich af hoe vaak de coronadraden in de stal worden gereinigd. Initiatiefnemers geven aan dat na elke ronde de stallen grondig worden gereinigd. Het stof dat is gebonden aan de coronadraden wordt daarbij met een hogedrukreiniger van de draden gespoten. Het stof valt nat op de grond en wordt weggespoten. De stof komt m.a.w. niet alsnog vrij.

X vragen zich af wat er gebeurt met de emissies bij het laden van de kippen waarbij de deuren van de stallen open staan. Initiatiefnemers hebben begrip voor deze zorgen en vertellen dat zij mogelijk bereid zijn hiervoor extra maatregelen te nemen. Initiatiefnemers leggen uit dat zij mogelijkheden zien in het toepassen van luchtwassers op de stallen. Zij hebben uitgetekend en uitgelegd hoe deze luchtwassers werken. Met het plaatsen van die luchtwassers wordt de uitstoot van geur, fijnstof en

ammoniak het meest gereduceerd. Bij toepassing van dit systeem gaat alle uitkomende lucht door een wasser ook bij het laden van de kuikens. X vinden het toepassen van luchtwassers noodzakelijk om de uitstoot te beperken.

X vragen zich af hoe vaak de kippen worden geladen, dit in verband met de transportbewegingen. Initiatiefnemers leggen uit dat de kippen altijd dezelfde leeftijd moeten hebben. Dit is zo vast gelegd in wet en regelgeving m.b.t. hygiëne op het bedrijf. Dat betekent dat de kuikens tegelijkertijd komen in het ei of als kuikentje van 1 dag oud en allemaal tegelijkertijd weer weggaan. Hoe lang een cyclus duurt is afhankelijk van het concept dat gehouden wordt. Naar verwachting zal de markt zich ontwikkelen richting langere cyclussen. De verwachting is dan ook dat het aantal cyclussen gelijk zal blijven of zal afnemen ten opzichte van de huidige situatie.

X vertellen dat zij ook zorgen hebben op het gebied van verkeer, met name de zware transport bewegingen. Door het slechte wegdek van de Houteindsestraat hebben de bewoners last van trillingen in huis. De familie hoopt dat de gemeente verdere stappen zal nemen om de kwaliteit van het wegdek te verbeteren.

X geven aan het fijn te vinden dat de initiatiefnemers met aanpassingen gehoor willen geven aan de zorgen die er bij de buurtbewoners. Zij hopen dat de aanpassingen doorgevoerd zullen worden.

De aankleding of de vormgeving van het plan vinden de bewoners niet zo van belang.

Initiatiefnemers leggen uit dat de aanpassingen extra investeringen vragen. Ze geven aan dat zij ook met de andere burens het gesprek aan gaan en hopen dat ook zij hun zorgen kunnen uiten en zich in deze oplossing kunnen vinden, zodat die naar ieders tevredenheid kan worden doorgevoerd. Bewoners geven aan dat zij ook het verhaal van de overige burens tot zich zullen nemen.

Bewoners: 19

Initiatiefnemers: Paul Verhoef

Locatie:

Datum: 24-02-2021

Initiatiefnemer geeft aan dat het wijzigingsplan (Schransmansdreef 8) op korte termijn wordt vastgesteld. De initiatiefnemers vinden het belangrijk dat er een goede dialoog wordt gevoerd en dat de omwonenden de kans krijgen om met voorstellen te komen voor eventuele aanpassingen. Om die reden gaan de initiatiefnemers nogmaals met alle burens die daarvoor open staan in gesprek.

Bewoners ervaren in de huidige situatie geuroverlast aan het einde van de ronde. Ze hebben hier begrip voor, omdat het erbij hoort als je in het buitengebied woont. Initiatiefnemers geven aan ook met andere burens gesproken te hebben over de zorgen die zij hebben. Daaruit kwamen vooral zorgen op het gebied van geur en fijnstof. Initiatiefnemers vertellen dat ze daarom extra aanpassingen willen doen aan het plan door het plaatsen van luchtwassers, waardoor de emissies verder zullen worden gereduceerd. Bewoners geven aan het fijn te vinden als extra maatregelen worden genomen om de overlast te beperken. Ze zijn daarom ook blij dat initiatiefnemers mogelijkheden zien in het toepassen van luchtwassers.

Daarnaast geven bewoners aan dat zij het belangrijk vinden dat boeren hun bedrijf kunnen ontwikkelen. Bewoners verwachten dat de initiatiefnemers ook wanneer zij in de toekomst verdere stappen willen zetten met het bedrijf dat zij daarvoor ook de ruimte en mogelijkheden zullen krijgen.

Initiatiefnemers vertellen dat er binnenkort een uitnodiging gestuurd zal worden vanuit de gemeente voor een informatieavond, waarop de bewoners eventueel nog vragen kunnen stellen.

Bijlage 1d:

Informatiebijeenkomst Schransmansdreef 8 – 23 maart 2021

Uitnodiging



UITNODIGING INFORMATIEBIJEENKOMST WIJZIGINGSPLAN SCHRANSMANSDREEF 8, DEN HOUT

Beste meneer, mevrouw,

Via deze e-mail nodigen wij u uit voor een digitale informatiebijeenkomst over het bij de gemeente ingediende wijzigingsplan voor de pluimveehouderij Schransmansdreef 8 in Den Hout.

Het doel daarvan is u daarover te informeren en uw vragen te beantwoorden.

De bijeenkomst zal plaatsvinden via Microsoft Teams op dinsdag 23 maart van 18:30 uur tot 19:30 uur. De uitnodiging voor de digitale bijeenkomst vindt u onderaan het e-mailbericht.

Het ontwerp-wijzigingsplan 'Schransmandreef 8', met de hierbij behorende stukken, heeft ter inzage gelegen van donderdag 18 juni 2020 tot en met donderdag 6 augustus 2020. Dit plan ziet op een vormverandering en daarmee gepaard gaande vergroting < 1% van het bouwvlak.

Na deze bijeenkomst zal het college van B&W een besluit nemen over het plan waarbij alle geleverde inbreng zal worden betrokken.

Vanuit de gemeente zullen aanwezig zijn:

- De heer Arnoud Kastelijns, wethouder ruimtelijke ordening;
- Mevrouw Kim Bink, beleidsmedewerker ruimtelijke ordening (team Buiten beleid) en
- De heer Roelof Janssen, beleidsmedewerker milieu (team Buiten beleid)

De agenda van deze avond is als volgt.

- Welkom;
- Doel van de bijeenkomst;
- Inhoud wijzigingsplan;
- Procedurestappen;
- Beantwoording van vragen.

Graag tot aanstaande dinsdag 23 maart!

Met vriendelijke groet,
Mede namens wethouder Kastelijns,

Kim Bink
Beleidsmedewerker Stedelijke Ontwikkeling
Team Buiten Beleid

Gemeente Oosterhout
Slotjesveld 1
4902 ZP Oosterhout

Verslag

Informatieavond Wijzigingsplan Schransmansdreef 8 23 maart 2021

Aanwezig:

Houteindsestraat 16
Houteindsestraat 17
Houteindsestraat 21
Houteindsestraat 22
Houteindsestraat 23
Houteindsestraat 23a
Houteindsestraat 25
Hultenkant 10
Hultenkant 14
Schransmansdreef 2
Schransmansdreef 7
Schransmansdreef 8
Eindsepad 2

Afwezig met kennisgeving:

Houteindsestraat 31
Liniestraat 4

Afwezig zonder kennisgeving:

Houteindsestraat 19
Houteindsestraat 20
Houteindsestraat 29
Hultenkant 16
Hultenkant 6
Liniestraat 2
Witteweg 3

Gemeente Oosterhout: Arnoud Kastelijns (wethouder Ruimtelijke Ordening), Kim Bink (Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening Team Buiten Beleid), Roelof Janssen (Beleidsmedewerker Milieu Team Buiten Beleid)

Initiatiefnemers: Paul Verhoef & Marieke Kuijpers

Locatie: online van MS Teams

Datum: 23-03-2021

Bijlagen:

- Presentatie Wijzigingsplan Schransmansdreef 8 – Gemeente Oosterhout
- Presentatie initiatiefnemers toekomstvisie Schransmansdreef 8 – Paul Verhoef en Marieke Kuijpers

Wethouder Arnoud Kastelijns heet iedereen welkom. Kim Bink heet eenieder welkom en licht de agenda van de bijeenkomst toe.

Presentatie toelichting procedure door gemeente Oosterhout

[Zie presentatie]

Voornaamste onderdelen van de presentatie zijn het proces dat tot nu toe is doorlopen, de basis om tot een ruimtelijke wijziging te komen middels een wijzigingsplan zoals dat is ingediend bij de gemeente en het proces wat nog komen gaat.

Belangrijk is dat het wijzigingsplan gebaseerd is op een wijzigingsbevoegdheid uit de planregels van het geldende bestemmingsplan. Het college van B&W is bevoegd tot vaststellen van een dergelijk wijzigingsplan. Deze bevoegdheid is aan het college toebedeeld door de gemeenteraad bij vaststellen van het geldende bestemmingsplan Buitengebied.

Het wijzigingsplan heeft in voorontwerp ter inzage gelegen en daarop zijn zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen hebben geleid tot een extra omgevingsdialoog en deze extra informatiebijeenkomst. Het wijzigingsplan ziet enkel op de vergroting (van circa 2%) en vormverandering van het bouwvlak. Dat zijn de wijzigingen waarvan de eventuele effecten beoordeeld dienen te worden, ten opzichte van hetgeen nu reeds mogelijk is onder het geldende bestemmingsplan. Over het algemeen kan gezegd worden dat deze wijzigingen beperkt zijn. Details over bijvoorbeeld bouw- of milieuzaken komen aan bod op het moment van een vergunningaanvraag tot het bouwen en in gebruik nemen van bijvoorbeeld de stallen.

Initiatiefnemers zijn voornemens het plan aan te passen. Dit aangepaste plan wordt bij de gemeente ingediend en zal beoordeeld worden.

Presentatie toekomstvisie en aanpassingen plan door initiatiefnemers

Initiatiefnemers Paul Verhoef en Marieke Kuijpers lichten hun toekomstvisie voor hun pluimveebedrijf aan de Schransmanskade 8 toe.

[Zie presentatie]

Toelichting bij dia's:

Dia 1/2: Paul Verhoef heet iedereen namens de initiatiefnemers ook van harte welkom. Fijn dat zovelen de moeite hebben genomen om aan te sluiten. De afgelopen periode hebben de initiatiefnemers gebruikt om de zienswijzen van de omwonenden te lezen en met hen in gesprek te gaan. Initiatiefnemers zijn blij dat veel buurtbewoners hiervoor open hebben gestaan. Deze gesprekken hebben aanleiding gegeven tot aanpassingen in het plan. Deze aanpassingen leggen initiatiefnemers middels deze presentatie aan omwonenden voor. Aan het eind is er gelegenheid tot het stellen van vragen.

Dia 3: Initiatiefnemers geven aan dat de pluimveesector in een hard tempo veranderd. Dierenwelzijn wordt steeds belangrijker. Initiatiefnemers willen daarin mee door scharrelstallen te bouwen met een overdekte uitloop, zodat zij Beter Leven 1 ster kuikens kunnen gaan houden. Grote retailers als Albert Heijn, Lidl en Unilever willen binnen een paar jaar volledig over zijn op dit concept. Ondernemers willen daarin mee. De eisen aan het concept worden verder toegelicht.

Dia 4: Initiatiefnemers zetten in op toepassing van de best beschikbare technieken om de emissie van ammoniak, fijnstof en geur zo veel mogelijk te beperken om de omwonenden en de omgeving zo min mogelijk te belasten. Chemische luchtwassers worden op alle stallen geplaatst, zowel op de bestaande als op de nieuw te bouwen stallen. De werking van de luchtwasser wordt besproken.

Dia 5: Naast toepassing van luchtwassers blijven de coronadraden die in het ingediende plan aanwezig waren ook in het nieuwe plan aanwezig. Deze ionisatiedraden binden het stof aan zich, waardoor de fijnstofuitstoot verder wordt gereduceerd. Toepassing van deze draden in combinatie met de luchtwasser levert een extra emissiebeperking van fijnstof.

Dia 6: Een grote zorg vanuit omwonenden was de toename van het aantal verkeersbewegingen. De Houteindsestraat is inmiddels door de gemeente aangepakt. De drempel bij de overgang van asfalt naar klinkers is bijvoorbeeld aangepast. Initiatiefnemers gaan het bedrijf volledig inrichten op het houden van scharrelkuikens. Dit concept vraagt een lagere bezetting. In de praktijk zullen daarom minder dieren aanwezig zijn op het bedrijf dan waarvoor een vergunning wordt aangevraagd. De vergunning die nodig is, is echter wel groter 80.000 kuikens om op terug te kunnen vallen bij een ziekte in de stal (dan mag je niet meer aan het concept leveren en moet je zorgen dat je zo snel mogelijk vrij bent van de ziekte) of bij een veranderende marktsituatie. Wanneer scharrelkuikens worden gehouden blijven de dieren langer op het bedrijf. De bedrijfscyclus wordt daarmee langer en daardoor wordt er minder vaak uitgeladen. De vervoersbewegingen per cyclus zullen toenemen bij het laden van de kuikens (van 10 naar 14 vrachtwagens) en het afvoeren van de mest (van 3 naar 5 vrachtwagens) door de toename van het aantal dieren op het bedrijf, maar de cyclus is wel langer waardoor de toename van het aantal vervoersbewegingen per jaar gering is.

Dia 7: Het bedrijf is aangesloten bij de IKB-regeling. Deze regeling vereist dat de kippen die op het bedrijf aanwezig zijn altijd allemaal dezelfde leeftijd hebben. Het kan dus niet voorkomen dat er op verschillende momenten wordt geladen. Alle kippen gaan tegelijkertijd weg zoals dat ook in de huidige situatie het geval is. Bij uitzondering zal indien de slachterij dit wenst, een enkele keer twee nachten achter elkaar geladen worden. Ook de mest wordt in de nieuwe situatie net als in de huidige situatie in één dag van het bedrijf verwijderd. Schoonmaak zal net als in de huidige situatie in een paar dagen gebeuren.

Dia 8: Landschappelijke inpassing is vergroot. Er worden verschillende soorten bomen geplant, houtwallen aangeplant en de retentievijver is verplaatst op verzoek van een omwonende. De retentievijver zal als landschapselement worden ingepast.

Dia 9: Initiatiefnemers zijn voornemens om maatschappelijk ook hun steen bij te dragen. Ze vinden het belangrijk om richting omwonenden te benoemen dat het een gezinsbedrijf is en dat ook in de toekomst zal blijven. Zorgen van omwonenden dat er in de toekomst nog stallen bij zullen komen willen zij wegnemen. Het bouwvlak is na deze uitbreiding vol. De initiatiefnemers willen het bedrijf als gezinsbedrijf samen voortzetten zoals zij dat nu ook doen.

Initiatiefnemers denken na hoe zij het bedrijf kunnen inzetten voor educatiedoeleinden voor o.a. bezoekers vanuit de kinderopvang en basisscholen uit de omgeving. Initiatiefneemster werkt als onderwijskundige mee aan een lespakket over de pluimveesector. Initiatiefnemers vinden het belangrijk om middels educatieprojecten een bijdrage te leveren aan de bewustwording van kinderen en consumenten hoe in Nederland gewerkt wordt aan veilig, gezond en betaalbaar pluimveevlees. Met scharrelkuikens wordt ingezet op afzet in de Nederlandse markt. Initiatiefnemers willen blijven produceren voor de Nederlandse markt zoals zij dat nu ook voor Albert Heijn doen. Initiatiefnemers willen onderzoeken hoe zij hun product in de korte keten kunnen afzetten. Zij denken daarbij bijvoorbeeld aan lokale horeca, maar ook aan het aan huis verkopen van gemarineerde en diepgevroren pluimveeproducten in een automaat.

Dia 10: Initiatiefnemers geven aan verder te kijken dan vandaag en onderzoeken mogelijkheden om in de toekomst verdere stappen te kunnen zetten op het gebied van duurzaamheid. Initiatiefnemer is werktuigbouwkundige en spreekt met leveranciers van de luchtwastechnieken om daar op termijn ook een warmteterugwinning in te bouwen, zodat warmte die van de dieren afkomt, kan worden gebruikt om de verse binnenkomende lucht voor te verwarmen. Op die manier kan energie hergebruikt worden en kan een beter stalklimaat voor de dieren worden gerealiseerd. Daarnaast bekijken zij de mogelijkheden om in de toekomst het aantal zonnepanelen dat zij nu ook al hebben uit te breiden, zodat ze op termijn volledig energieneutraal kunnen worden. Deze initiatieven staan los van de vergunningsprocedure, maar hebben wel aandacht van initiatiefnemers.

Vragen naar aanleiding van presentaties

Werkt de luchtwasser ook in combinatie met de overdekte uitloop? Of werkt deze alleen als de kippen binnen zitten?

Antwoord initiatiefnemer Paul Verhoef:

Naast de stallen wordt een overdekte uitloop gebouwd. In de stalmuur worden uitloopsluisjes gemaakt, kleine gaten in de muur van een paar meter breed en een halve meter hoog. Die luikjes gaan 's ochtends op een bepaald tijdstip open en dan kunnen de kippen de overdekte uitloop in. Als de kip buiten in de overdekte uitloop komt, komt hij in een afgesloten ruimte waarbij de buitenzijde van de uitloop wordt voorzien van windbreekgaas. Dit type gaas voorkomt dat de lucht door de stal heen waait. Het gaas houdt de lucht dus stabiel en rustig in de uitloop. De luchtwasser zuigt x aantal kuub per uur af, daardoor wordt de lucht als het ware van buiten door de uitloop door de uitloopluikjes naar binnen gezogen en dan naar de luchtwasser toe. De emissies worden daardoor de stal ingetrokken en deze kunnen niet zomaar naar buiten ontsnappen. We zijn bij bedrijven geweest die dit ook hebben. Wil je het graag een keer zien dan nodigen we je ook uit om met ons te gaan kijken bij zo'n bedrijf. Maar ga je rationeel naar de technieken kijken dan zegt ook wet- en regelgeving dat het voldoet. Je mag een luchtwasser toepassen in combinatie met een overdekte uitloopstal. Daarnaast speelt er nog iets mee. Als we dieren volgens het beter-leven-1-ster concept gaan houden, dan houden we ook bijna de helft van het aantal dieren in de stallen. Milieutechnisch voldoen we aan wet- en regelgeving als we 137.900 dieren zouden houden, maar er zitten er bij het beter-leven-1-ster-concept maar 80.000, dus in de praktijk zit er veel minder fijnstof, geur en ammoniak op het bedrijf. De overlast wordt daardoor meer beperkt. Mocht je ervoor open staan dan willen we met diegene die dat willen, gaan kijken bij een bedrijf hier ongeveer 1,5 uur vandaan dan kun je het ook zien als je dat wilt. Eenieder die hier interesse voor heeft, kan zich bij ons melden.

Dus die kippen gaan wel 's avonds binnen dan he?

Antwoord initiatiefnemer Paul Verhoef:

Ja, 's ochtends rond 9.00u gaan ze naar buiten. Op de uitloopschuiven komt ook een datalogger. Registratie van de tijdstippen waarop de schuiven open en dichtgaan is verplicht voor het beter-leven-1-sterconcept. 's Avonds dan gaan de luiken weer dicht en doet de boer de kippen weer op stok.

Moet dat? Is dat verplicht?

Antwoord initiatiefnemer Paul Verhoef:

Ja, aan het beter leven 1 ster concept hangt een gigantische waslijst aan eisen. Daar is dit één van de eisen van.

Dat is duidelijk. Bedankt.

Kim Bink:

Bedankt voor de vraag en bedankt voor de beantwoording. Wanneer er wordt voldaan aan de vergunning heb je keuze uit bepaalde technieken, waaraan in deze situatie voldaan wordt. Dan is er geen weigeringsgrond om de vergunning niet te verlenen.

[redacted]
Mooie presentatie. Paul is een paar weken geleden ook bij ons geweest. Ik kan me voorstellen dat dit ontzettend veel geld gaat kosten. Klopt dat?

Antwoord initiatiefnemer Paul Verhoef:
Ja, het is een behoorlijke investering absoluut.

[redacted]
Wij zijn geschrokken van de opmerking toen je bij ons op gesprek was: 'Wij willen alles doen als het binnen ons budget past'. In hoeverre kun je dan straks stellen dat jullie dit allemaal gaan doen en dat dit ook allemaal zo wordt uitgevoerd? Ik vind het een hele mooie presentatie en het ziet er gewoon hartstikke goed uit, maar hoe wordt het ook allemaal gecontroleerd straks? Zijn daar ook bedrijven of instanties die jullie daarvoor komen controleren, of alles goed schoon is, hygiënisch en dergelijke?

[redacted]
Goede vragen, X. Ik zal je vragen beantwoorden. Te beginnen met je eerste vraag: financieel. Dat is ook wel de reden dat wij in eerste instantie niet voor luchtwassers hebben gekozen, omdat het een grote investering vraagt. Maar wij hebben ook met jullie gesproken en met de andere omwonenden. Wij willen ook niet met deze gevoelens verdergaan en dan moet je een overweging maken als ondernemer. Wij zijn bereid om die luchtwassers te plaatsen ook al kosten deze aanzienlijk meer. Het is haalbaar voor ons. Aan de andere kant: in de toekomst gaat de sector hier waarschijnlijk toch naar toe. Wij lopen dan al ver vooruit. Het is voor ons daarom ook geen waardeloze investering en daarom durven we die ook aan.

Jouw tweede vraag over de controle op de systemen. Wij worden gecontroleerd zeker. Soms zeg ik voor de grap, maar ik denk ook dat het zo is dat menig bedrijf niet zo zwaar wordt gecontroleerd als de boer in Nederland. Wij staan onder strenge controle. De omgevingsdienst komt bij ons langs. Dat kan onverwacht en dat kan ook worden aangekondigd. De omgevingsdienst bekijkt hoe jouw computers ingesteld staan en vragen om inzicht in de datalogger van bijvoorbeeld de luchtwassers. Mag ik kijken hoe laat die aan of uit is gegaan? En op het moment dat je daar op dat moment geen antwoord op kan geven of daar niet aan voldoet, volgen er ook sancties op jouw bedrijf. Wij vinden het belangrijk dat deze controles er zijn.

Antwoord initiatiefnemer Marieke Kuijpers:
Daarnaast hebben we ook een IKB-controle. Dat is een controle die waarborgt dat wij in Nederland veilig en gezond pluimveevlees produceren. Zij komen jaarlijks langs en controleren bijvoorbeeld het bezoekersregister, de eventuele medicijnen die zijn gebruikt, de dierenartsbezoeken et cetera. Dan komt daar een controle van beter-leven-1-ster bij. Zij bekijken bijvoorbeeld wanneer de luikjes zijn opengegaan middels een datalogger op deze uitloopsluizen. Ook bekijken zij daarnaast bijvoorbeeld of er verrijkmingsmateriaal in de stal aanwezig is en of er graan is gestrooid.

Antwoord initiatiefnemer Paul Verhoef:
Daarbij willen we graag nog een ding toevoegen en dan denk ik dat je vraag wel helder beantwoord is. Wij vinden het echt jammer dat er in de sector boeren zijn die zich niet aan hun vergunning hebben gehouden, bijvoorbeeld door het uitzetten van luchtwassers. Dat is een hele kleine groep, maar helaas zijn die er, maar dat zijn wel de voorbeelden die door media naar voren worden gehaald. En dat soort berichten hebben wel een groot effect op de beeldvorming van onze sector. En dat doet onze sector geen goed. Wij zijn wel de laatste die aan een negatief beeld over onze sector willen bijdragen. Dat is niet onze manier van ondernemen. Daarnaast is het met wet- en regelgeving ook naar ons inziens onmogelijk om systemen uit te schakelen / niet te gebruiken.

Kim Bink:
Is uw vraag zo voldoende beantwoord?

Ja, het is helder.

Kim Bink:

Ik weet niet of Roelof ten aanzien van handhaving met betrekking tot controles nog een aanvulling zou willen doen? Er geldt natuurlijk ook dat wanneer een vergunning is verleend daar voorschriften aan hangen en wanneer daar niet aan voldaan wordt daar ook vanuit de gemeente op gehandhaafd kan worden.

Roelof Janssen:

Daar kan ik ook wel iets over zeggen. Voor een veehouderij wordt een vergunning verleend. Daar zijn voorschriften aan verbonden. En die voorschriften worden door de omgevingsdienst Midden-West-Brabant regelmatig gecontroleerd. Dat is meestal wel jaarlijks dat kan ook vaker zijn, bijvoorbeeld naar aanleiding van een signaal. Dat kan onaangekondigd en dat kan aangekondigd. Dat is één ding. En dat is net als wat dhr. Verhoef ook zegt in die sector wordt ook al heel stevig gecontroleerd de afgelopen jaren. Het andere is dat er ook heel veel technische systemen zijn, die systemen kunnen best ingewikkeld zijn, maar die zijn wel helemaal beschreven. En daardoor zijn ze relatief eenvoudig te controleren. Er zijn heel veel regeltjes aan verbonden waaraan je je gewoon moet houden. Tegenwoordig is met de huidige technieken ook steeds meer mogelijk om van alles en nog wat te elektronisch te registreren. En systemen uitzetten, dat is er dus steeds minder bij. Vroeger kon je dat nog wel ongezien doen, maar tegenwoordig wordt dat steeds nauwgezet bij gehouden. Daardoor is het voor een inspecteur achteraf te controleren of bijvoorbeeld in een vorige maand een systeem een tijdje is uitgezet. Dus er zit gewoon flinke controle op.

Kim Bink:

Ja, dankjewel voor jouw aanvulling.

Initiatiefnemer Paul Verhoef:

Ja, dat klopt. Ik heb eigenlijk nog wel één vraag te stellen, of nou ja eigenlijk meer een antwoord. Wij hebben de afgelopen periode gesprekken gehad met alle bureaus die daarvoor open stonden. Wij hebben in ieder geval echt ons best gedaan om met iedereen het gesprek aan te gaan. En echt te kijken van goh waar zitten de zorgen en wat kunnen we aan het plan aanpassen. Nou goed daar hebben Marieke en ik ook echt weken over gehad van hoe gaan we, wat kunnen we aanpassen en naar ons idee hebben we daar nu echt het maximale aan gedaan. Het plan wat we nu gepresenteerd hebben is ook het plan voor ons. Dit willen we ook nu zo bij de gemeente weg gaan leggen. Dat betekent dat we met iedereen gesprekken hebben gehad en voor ons nu de dialoog voor ons ook afgerond is. Dus als er nog bureaus zijn die zeggen van ik zou ze toch nog een keertje op de koffie willen of toch nog een keertje iets willen bespreken over het plan, laat het ons dan wel gewoon deze week weten. Dan komen we graag nog een keer langs. Maar ik wilde wel nu gewoon formeel laten weten, van we hebben nu zoveel gesprekken gehad, dat voor ons de dialoog afgerond kan worden. Als jullie nog een gesprek willen laat het ons dan weten. Dan doen we dat graag deze week nog.

Kim Bink:

Ik zie dat mevrouw X nog een vraag heeft.

Ja, goedenavond. Wij wonen X. Ik wil aangeven. Ik vond de presentatie heel mooi. Bedankt voor de uitleg. Het is wel zo, wij volgen wel de actualiteiten. En wij willen toch aangeven dat wij er heel erg van zijn geschrokken dat er 33 miljoen stuks vee in Noord-Brabant zijn. En ik vind het plan heel mooi, maar dat wij dit plan nu op dit moment niet positief toejuichen. En daarnaast is er discussie over de wetenschappelijke bewijzen van de milieutechnieken van de RAV-lijst. En ik hoop wel dat we dit plan niet gaan doordrukken om de tijd met ons mee te hebben, maar dat dit ook bij de overheid in

Nederland speelt. Ja, ik vind het heel jammer, maar wat mij betreft is er te weinig ruimte in Nederland en we zullen het zien, maar ik wilde dit wel even aangeven.

Zou het vanuit de gemeente niet verstandig zijn om zulk soort dingen niet een jaar op te schuiven en eventjes af te wachten wat er allemaal gaat komen, want straks moeten er.... we zitten in een stikstofcrisis. We zitten in een fijnstofcrisis. We zitten in meerdere crisissen op het ogenblik met ziektes en wat nog meer. Er moeten straks boerderijen al dan niet vrijwillig of gedwongen opgekocht worden voor de stikstof. En gemeente Oosterhout wil dan eventjes een paar van die gigastallen weg gaan bouwen. Daar staan we gewoon van te kijken.

Kim Bink:

Bedankt voor uw reactie, die bestond uit verschillende onderdelen. Het is allereerst uw goed recht hoe u aankijkt tegen het plan. De gemeente houdt rekening met het algemeen belang. Zij toetst of aan een goede ruimtelijke ordening en of dat aan wet- en regelgeving wordt voldaan. Maar daar tegenover staan wel initiatiefnemers die natuurlijk ook belang hechten aan een prettige buurt om in te wonen zoveel mogelijk in overeenstemming met de omgeving. Het klopt dat er ook op dit moment allerlei crisissen plaatsvinden. Het woord dat bij mij blijft hangen is in ieder geval ook de stikstof natuurlijk. Daarvoor weten we voor dit plan dat daar de verplichting ligt om dat stikstofneutraal uit te voeren, wat dus ook betekent dat de stikstofdepositie niet toeneemt. Voor wat betreft het vooruitschuiven van de procedure is dat niet onze bedoeling. Er staan wat wijzigingen ook vanuit het ruimtelijke proces te wachten met de aankomende omgevingswet waarvan het nog de vraag is wanneer deze in werking treedt. Maar ook in dat opzicht is het ook wel prettig om het proces wat nu loopt voort te zetten. Maar natuurlijk ook afhankelijk van het aangepaste plan dat wordt ingediend. De termijnen zoals u ook zelf heeft ervaren, duren soms helaas langer dan dat velen zouden wensen. Roelof, heb jij hierop nog aanvullingen? Zijn er nog belangrijke zaken die ik onderbelicht heb gelaten?

Roelof Janssen:

De gemeente moet toetsen aan wet- en regelgeving en dat is niet eigen wet- en regelgeving. Het is met andere woorden geen wet- en regelgeving die de gemeente zelf heeft bedacht. Het is wet- en regelgeving van het Rijk. De RAV-lijst wordt genoemd en inderdaad er wordt kritisch gekeken naar deze lijst. Dat is zeker de laatste jaren het geval. Het is ook zeker goed dat goed in de gaten wordt gehouden waar de getallen op zijn gebaseerd. Er worden tal van onderzoeken gedaan. Op dit moment is de RAV-lijst het middel voor ammoniak om aan te toetsen. De wet schrijft dat gewoon voor. Het is echt niet zo dat geen van die getallen nu opeens helemaal niet meer kloppen. En dat geldt voor geur en fijnstof ook zo. Die getallen worden regelmatig tegen het licht gehouden. Er zijn instituten die daarnaar kijken, niet alleen door Wageningen. Ook internationale instituten bekijken deze onderzoeken en daar wordt ook van geleerd. Een voorbeeld is de luchtwasser, daar zijn de kentallen aanzienlijk voor bijgesteld naar aanleiding van eerdere inzichten van een paar jaar terug. Daaraan kun je ook zien dat de overheid leert van de onderzoeken die er gedaan worden. Maar het is heel belangrijk om te vermelden dat dat rijksregels zijn, waaraan wettelijk getoetst moet worden. De gemeente kan niet zomaar zeggen als er een omgevingsvergunning komt van ik weiger die. Er wordt in de wet bekeken welke rechtsgronden daarvoor staan en als daaraan voldaan wordt dan wordt de vergunning verleend. Voor weigering moeten er dus goede redenen zijn. Ondertussen wordt er natuurlijk volop gesaneerd in den lande dus daar zijn regelingen voor zeker in het kader van de stikstofproblematiek. Die ontwikkeling zal naar mijn inzicht ook vast en zeker doorgaan, maar dat zal een geleidelijke ontwikkeling zijn.

Kim Bink:

Is deze vraag op deze manier voldoende beantwoord. Ik zie dat Paul en Marieke nog willen reageren.

Initiatiefnemer Paul Verhoef:

Ik wil daar nog wel een korte reactie op geven. Ik ga er niet helemaal inhoudelijk op in, omdat we dit gesprek al een behoorlijk aantal keren gevoerd hebben. Iedereen mag iets vinden. Wij respecteren deze reactie van X. Het enige wat ik wel mee wil geven is... Ik denk dat de Nederlandse overheid en ook de omwonenden ons als voorbeeld mogen nemen dat wij luchtwassers op alle stallen gaan plaatsen en op deze manier de toekomst in willen. Als de gehele veehouderij luchtwassers zou plaatsen dan zou er denk ik een groot probleem opgelost zijn. Alleen al naar stikstof kijkende gaan die luchtwassers dadelijk gewoon 90 % ammoniak reduceren. Dat betekent dat wij van 1800 kg ammoniak op het bedrijf gaan halveren. En daarnaast vergunning technisch ruim twee keer zoveel pluimvee mogen houden. Dus als je dan naar oplossingen zoekt dan denk ik dat wij daar als ondernemers echt een van de voorlopers in zijn. Maar goed, nogmaals ieder mag zijn mening hebben en die respecteren we ook. Ik vind het ook gewoon netjes van jullie dat jullie daarvoor uitkomen X. Dat kan ik alleen maar waarderen.

Oké, dankjewel.

Wethouder Kastelijns:

Dankjewel iedereen voor dat we deze avond hebben kunnen mogelijk maken met elkaar. Dankjewel Paul en Marieke voor de prachtige presentatie. Kim en Roelof voor jullie duidelijke antwoorden. En natuurlijk de aanwezigen. Voor de aanwezigen: ik hoorde ook de gemeente doordrukken, nou dat gaat de gemeente zeker niet doen. De gemeente heeft hier toch wel een zorgvuldig proces gevoerd. Als we het hadden willen doordrukken, hadden we dat allang gedaan. We hebben samen met Paul en Marieke en met jullie naar oplossingen gezocht om het leefklimaat bij jullie in de omgeving nog veel beter te maken dan het nu is. Ik hoop wel dat eenieder zich daarvan bewust is, dat de situatie nu slechter is dan dat hij straks gaat worden. Dus nogmaals bedankt voor deze avond en wat mij betreft was het zeer constructief. En ik hoop dat iedereen er nog een keer over gaat slapen en dan gewoon zijn mening hierover vormt. Dankjewel.

Kim Bink:

Dankjewel Arnoud. Ik zie een vraag van

De opmerking die ik daarbij wil geven is dat eigenlijk de buurt ervoor heeft gezorgd dat het plan is gewijzigd, want als wij geen zienswijzen hadden ingediend was het op het oude plan verdergegaan. En had je waarschijnlijk voor de toekomst geen levensvatbaar bedrijf gehad, want het eerste plan was eigenlijk ten dode opgeschreven. Wat je zelf ook zegt, Albert Heijn, Lidl, publieke opinie gaan niet mee in het oude plan. Het nieuwe plan zorgt daarvoor dat je ook die 1-ster-kuiken etc. kunt hebben. Als je een modern bedrijf wat Paul net zegt wil hebben wat andere bedrijven niet hebben, dus dat je minimaal luchtwassers moet hebben, die waren in het eerste plan niet meegenomen. Dus ik denk dat je hoe je het ook wendt of keert dat die zienswijzen wel terecht waren van de buurt, want anders had je nog steeds gewoon het oude plan gehad zonder luchtwassers.

Kim Bink:

Ja, dankjewel. In eerste instantie wil ik daar wel op reageren dat het plan dat ter inzage is gegaan ook niet zomaar ter inzage is gelegd. Dat plan is ook beoordeeld. De gemeente was van oordeel en is van oordeel kan ik eigenlijk zeggen dat bij dat plan ook wordt voldaan aan de goede ruimtelijke ordening en aanvaardbaarheid. Wij zagen en zien geen belemmering voor het vaststellen van dat plan. Als het nog mooier en nog beter kan worden gemaakt mede naar aanleiding van zienswijzen dan is dat inderdaad alleen maar beter. Het plan zoals het ook in ontwerp ter inzage heeft gelegen ook op die manier zou kunnen worden vastgesteld. Natuurlijk zijn er schoonheidsfoutjes, eventuele correcties en bijvoorbeeld een eventuele verplaatsing van een waterberging, maar ook

zonder wijzigingen zou de gemeente achter dit plan staan anders hadden we het plan ook niet ter inzage gelegd. Daar gaat ook een beoordeling aan vooraf. Dus dat vind ik wel belangrijk qua nuancering van uw opmerking. Maar ik ben wel blij om te horen, dat u aangeeft dat het plan dat nu is voorgesteld beter is. Het plan geeft dus ook een verbetering van de fysieke leefomgeving en geeft ook voor initiatiefnemers wellicht een betere toekomst. Over dat laatste kan ik zelf ook moeilijker oordelen als leek in de agrarische sector, maar dat geloof ik maar al te graag, de tendensen zien wij natuurlijk ook. Ik weet niet of daar allereerst vanuit de gemeente nog een aanvulling op is? Of misschien dat Paul en Marieke daar ook iets over willen zeggen.

Initiatiefnemer Paul Verhoef:

Ik kan daar nog een kort ding aan toevoegen. Ik denk dat meneer X niet overal een punt heeft, maar dat hij wel gelijk heeft dat het plan is verbeterd, mede door de zienswijzen en uiteindelijk ook door de gesprekken met buurtbewoners. Dus daar kan ik hem ook geen ongelijk in geven. We zijn ook blij dat we de gesprekken hebben gevoerd met de omwonenden en blij dat dit de uitkomst is van die gesprekken. Achteraf zeggen we ook het is goed dat het plan nu aangepast is naar wat het nu is. Dus daar zijn we het ook gewoon mee eens, maar we zijn wel op een punt dat Marieke en ik gewoon eerlijk naar jullie als buurt moeten zeggen. We zijn al anderhalf jaar aan het trekken aan een hele zware kar en we hebben te maken met niet alleen burens, maar ook met veel meer andere aspecten. En we hopen natuurlijk ook wel, natuurlijk een zienswijze doet iets met je, ook met Marieke en mijzelf en ook privé en dat is best zwaar, maar we hopen nu ook wel in een fase te komen dat we met elkaar constructief tot een oplossing zijn gekomen. Het plan is nu echt toekomstbestendig naar onze mening. We hopen dat we nu ook gewoon met elkaar als buurt weer lekker verder kunnen. We hopen dat we zo met zijn allen een mooie toekomst tegemoet gaan. En voor wat betreft de pluimveesector een hele mooie toekomst tegemoet gaan. Daar kijken wij gewoon met heel veel zin en plezier naar uit.

Kim Bink:

Dankjewel. Ik zie daar nog een handje.

Ja, Kim gaat het college deze nieuwe ontwerpen meenemen?

Kim Bink:

Ja, wat inderdaad nu het proces is. Op de sheet van de procedurestappen had ik het geprobeerd te schetsen. Nu is het aan initiatiefnemers op welke manier zij het plan verder willen brengen. De zienswijzen geven daar aanleiding voor en de omgevingsdialoog die is gevoerd. Formeel heeft de gemeente nu nog niks ontvangen, maar wij hebben vanavond de presentatie gezien. Ook de toezegging van de initiatiefnemers dat ze het aangepaste plan verder in procedure willen brengen. Voor nu is het dan nog wel de vraag wat het aangepaste plan betekent voor de procedure. Als er wijzigingen worden doorgevoerd is er voor de gemeente weer een nieuw beoordelingsmoment. Vandaag zijn Roelof en ik hier aanwezig, maar er zijn ook vanuit de gemeente nog meer collega's betrokken zoals dat bij alle plannen gaat. Ieder heeft zijn eigen deskundigheid. We hebben collega's op water, op groen, op alle onderdelen die relevant zijn. De wijzigingen zullen door die collega's opnieuw beoordeeld aan de hand van het toetsingskader.

Kim Bink:

Paul en Marieke, ik zie dat jullie nog iets willen toevoegen.

Initiatiefnemer Paul Verhoef:

Daaraan toe te voegen Kim en ook antwoord naar meneer X. Dat klopt, die bal ligt nu bij mij en Marieke. Wij hebben bewust nog even gewacht met het aangeven bij de gemeente over wat we gaan aanpassen. Mede omdat wij dus met alle burens persoonlijk ook nog gesprekken wilden voeren. Nou

bij de een is dat wat makkelijker gegaan dan bij de ander. Dat maakt niet uit. Uiteindelijk is voor ons deze avond in die zin ook een afsluiting van de dialoog, een extra dialoog. We hebben het plan nu nog een keer toegelicht. Het is een toezegging dat het plan wat we nu vanavond gepresenteerd hebben het plan is dat wij nu in gaan dienen bij de gemeente: met luchtwassers, met ionisatiedraden en met uitloop. Dat is het plan dat we aan de gemeente gaan doorsturen en dat is ook het plan waarmee wij de toekomst in willen.

Kim Bink:

Oke, dankjewel. Ik hoop meneer X dat dat voldoende de vraag beantwoord. Voor nu zou ik heel graag, tenzij er echt nog een dringende vraag is, verwijzen naar onze contactgegevens. In de uitnodiging die ik heb gestuurd voor deze avond vindt u in ieder geval mijn contactgegevens. Mocht u na vanavond nog een vraag hebben, een onduidelijkheid of een ander verzoek, schroom niet om mij te mailen of te bellen. Voor de rest met betrekking tot het proces proberen wij u ook zo goed mogelijk op de hoogte te houden. Dat zal in ieder geval betekenen voor diegene die een zienswijze hebben ingediend dat zij een brief krijgen over het verdere verloop. Verder is de procedure natuurlijk openbaar. Dus op het moment dat er iets wordt gepubliceerd of opnieuw ter inzage wordt gelegd dan bestaan er opnieuw rechtsbeschermingsmogelijkheden. Maar ik ben heel blij om in de grote lijn toch wel te horen dat de aanpassingen in goede aard worden ontvangen. Wij zijn als gemeente benieuwd naar het aangepaste plan, zodat wij ook weer opnieuw aan het werk kunnen om het opnieuw te beoordelen. Dan dank ik u voor uw aanwezigheid en wens ik u nog een fijne avond.



Informatiebijeenkomst

Wijzigingsplan Schransmansdreef 8

23 maart 2021

1



Welkom!

Informatiebijeenkomst
Wijzigingsplan Schransmansdreef 8

2

Spelregels



Microfoons dempen a.u.b.



Gebruik het "handje" voor het stellen van vragen,
ná de presentatie

Agenda

1. Welkom
2. Doel van de bijeenkomst
3. Inhoud wijzigingsplan
4. Procedurestappen,
inclusief toelichting initiatiefnemers
5. Beantwoording van vragen

2. Doel van de bijeenkomst

Informeren en u meenemen in het proces tot nu toe

5

3. Inhoud wijzigingsplan

- Vooraf: waar bevinden we ons NU in het proces?

[Home](#) > [Inwoners](#) > [Ruimtelijke ontwikkeling](#) > [Bestemmingsplannen](#) > [Buitengebied en kerkdorpen \(Dorst, Oosteind, Den Hout\)](#)

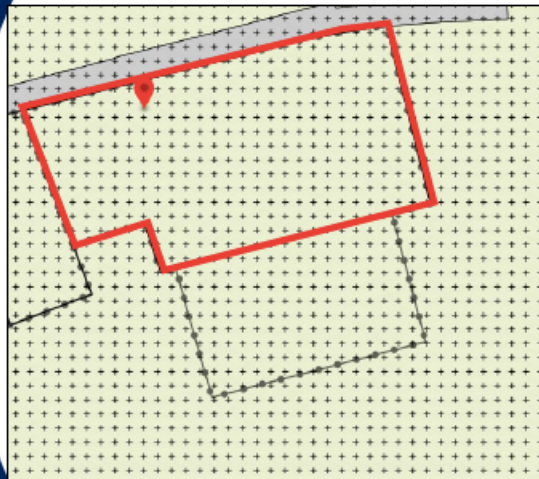
Ontwerp-wijzigingsplan wijziging veehouderij Schransmandreef 8 Den Hout

Het ontwerp-wijzigingsplan 'Schransmandreef 8', met de hierbij behorende stukken, heeft ter inzage gelegen van donderdag 10 juni 2020 tot en met donderdag 6 augustus 2020. De inzagetermijn is inmiddels gesloten. Op het ontwerp-wijzigingsplan zijn 23 zienswijzen naar voren gebracht. Op deze zienswijzen reageert de gemeente in een reactienota zienswijzen. De zienswijzen kunnen aanleiding geven tot aanpassingen in het wijzigingsplan. Na eventuele aanpassingen zal het wijzigingsplan gewijzigd worden vastgesteld en ter inzage worden gelegd. Onbekend is wanneer dit het geval zal zijn.

Het plan is in behandeling bij mevrouw K. Bink van de gemeente Oosterhout, telefoon 14 0162.



Huidige situatie: bestemmingsplan Buitengebied



Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

- Bestemming: agrarisch
- Functieaanduiding: intensieve veehouderij waaronder een pluimveehouderij
- Bouwvlak: rood omlijnd
- Wijzigingsbevoegdheid van het college aanwezig voor vergroting / vormverandering agrarisch bouwvlak
- Vergroting bouwvlak tot een maximum van 1,5 ha (nu is het circa 1,47 ha)

Huidige situatie: bestemmingsplan Buitengebied



Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

Huidige situatie vs. wijzigingsplan



Wijzigingsplan Schransmansdreef 8



Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

- ✓ Bestemming: agrarisch
- ✓ Functieaanduiding: intensieve veehouderij waaronder een pluimveehouderij
- Bouwvlak: rood omlijnd
- Wijziging ziet op vormverandering en vormvergroting van het bouwvlak op wijzigingsbevoegdheid
- Vergroting bouwvlak van 1,47 ha naar maximaal 1,5 ha

Wijziging van het bouwvlak



Rood =
bouwvlak onder de huidige situatie

Zwart =
bouwvlak volgens het wijzigingsplan

Deze wijziging is onderwerp
van de huidige procedure.

Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

Toetsingskader wijzigingsplan

- Planregels van het bestemmingsplan Buitengebied bevatten de **voorwaarden** waaraan de wijziging moet voldoen
- Provinciale interim omgevingsverordening
- Rijksregels voor milieueffecten

Wat is géén onderwerp van de huidige procedure?

- De activiteit **bouwen**
het bouwen van de stallen wordt geregeld middels een omgevingsvergunning (Wabo).
- De activiteit **milieu**
de regels omtrent milieu worden vastgesteld in een vergunning Wet milieubeheer.
- De activiteit **natuur**
De provincie is bevoegd gezag voor het verlenen van een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming.

Deze onderwerpen komen in de wettelijke vergunningen terecht en daarbij dient te worden voldaan aan wet- en regelgeving.

13

4. Procedurestappen

1. Initiatiefnemers dienen wijzigingsplan in bij de gemeente
2. Inclusief Omgevingsdialoog
3. Beoordeling van het plan door de gemeente
4. Ontwerp wijzigingsplan ter inzage
5. Zienswijzentermijn
6. Omgevingsdialoog (extra)
7. Informatiebijeenkomst (extra)

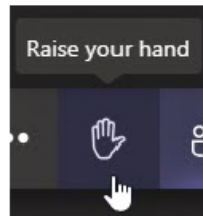
14

Uitkomsten 2^e omgevingsdialoog,
Initiatiefnemers lichten toe.

4. Procedurestappen

1. Initiatiefnemers dienen wijzigingsplan in bij de gemeente
2. Inclusief Omgevingsdialoog
3. Beoordeling van het plan door de gemeente
4. Ontwerp wijzigingsplan ter inzage
5. Zienswijzentermijn
6. Omgevingsdialoog (extra)
7. Informatiebijeenkomst (extra)
8. Gemeente: Reactienota van zienswijzen
Initiatiefnemer: eventuele aanpassingen in het plan
9. Gevolgen voor de procedure?

Vragen?



Gebruik het “handje” voor het stellen van vragen

Contact

Mw. Kim Bink
Beleidsmedewerker RO, team Buiten Beleid
Gemeente Oosterhout
k.bink@oosterhout.nl
T: [redacted] (direct)

Dhr. R. Janssen
Gemeente Oosterhout
Beleidsmedewerker milieu, team Buiten Beleid
r.k.janssen@oosterhout.nl
T: 14 0162 (algemeen)

Informatieavond Schransmansdreef 8

Paul Verhoef & Marieke Kuijpers



Visie

- **Bedrijfsomvang:** Gezinsbedrijf
- **Dierenwelzijn:** Scharrelkuikens
- **Omgeving:** Best beschikbare technieken
- **Omgeving:** Verkeer & landschappelijke inpassing
- **Maatschappelijk:** Educatie en lokale afzet

Toekomst:

- **Duurzaamheid:** Warmteterugwinning & zonnepanelen



Dierenwelzijn: Scharrelkuikens

- Beter leven 1 ster: <https://youtu.be/O8v2>
 - Meer ruimte voor de kuikens
 - Overdekte buitenuitloop
 - Bescherming van de kuikens
 - Langzamer groeiend ras
 - Verrijkingmateriaal
 - Daglicht in de stallen
 - Natuurlijk dag- nachtritme



Omgeving: Luchtwassers



- Ventilatoren in pandig waardoor geluid wordt gereduceerd.
- Alle lucht gaat door de wasser naar buiten, ook als de deuren open gaan.
- Reductie: Geur (40%), fijnstof (35%), ammoniak (90%)
- https://www.youtube.com/watch?v=mZ09Nk0F1-M&ab_channel=InnoPlus

Omgeving: Ionisatiedraden



- Fijnstof reductie (52%)

Omgeving: Verkeer

- Werkgroep samengesteld t.b.v. de Houteindsestraat.
- Bedrijf inrichten op scharrelkuikens:
 - 80.000 i.p.v. 137.900 kuikens in de praktijk.
 - Deuren gaan 5,5 keer per jaar open i.p.v. 7,5 keer per jaar

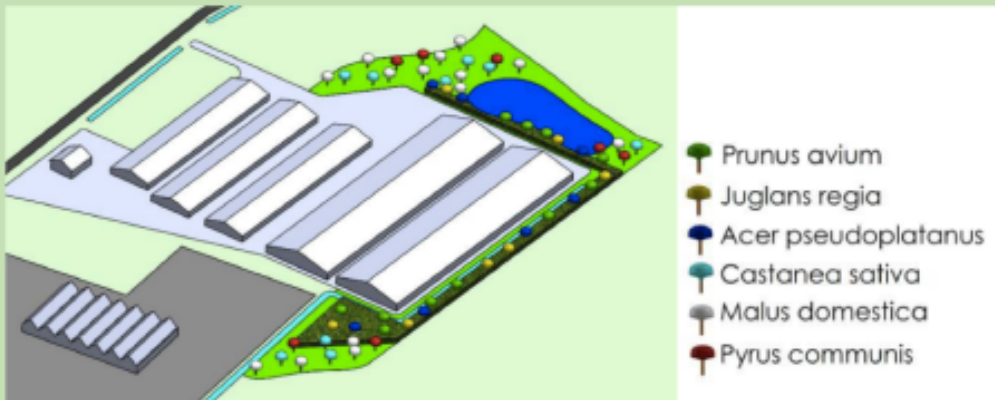
	Huidige situatie	Ingediend plan	Beter leven 1 ster
Aanvoer kernvoer	7	9	7
Aanvoer tarwe	3	3	2
Aanvoer eieren/kuikens	1	1	1
Laden van kuikens	$52.900 / 5.760 = 10$	$137.900 / 5.760 = 24$	$80.000 / 5.760 = 14$
Afvoer mest	3	8	5
Afvoer kadavers	1	1	1

Omgeving: Reiniging



- All-in-all-out
 - Kippen hebben altijd dezelfde leeftijd
 - In 1 nacht alle kippen weg, bij uitzondering 2 nachten
 - Alle mest gaat in 1 dag weg.
- Hygiëne is enorm belangrijk! Alles moet perfect schoon zijn.
 - Ionisatiedraden schoon.
 - Luchtwassers reinigen.

Omgeving: Landschappelijke inpassing



Maatschappelijk: Educatie en lokale afzet

- Gezinsbedrijf

- Educatie



- Nederlandse markt



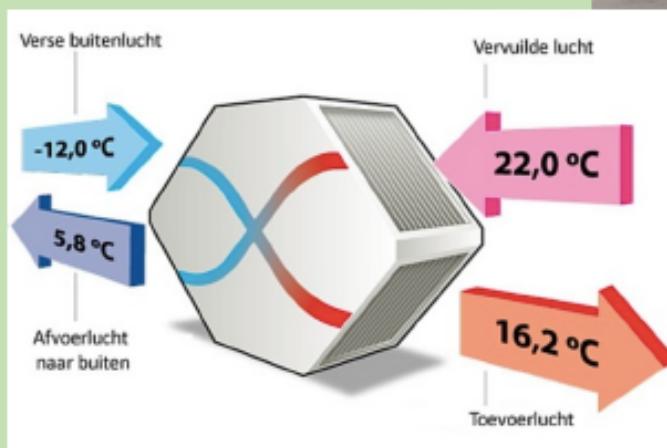
- Korte keten, lokale afzet



KWALITEIT
HET HOUTSE WERK



Duurzaamheid: Warmteterugwinning & zonnepanelen (energie neutraal)



Vragen?



Bijlage 1e:

Dialoog natuur- en milieuverenigingen

Begin maart hebben initiatiefnemers de natuur- en milieuverenigingen die een zienswijze hebben ingediend benaderd om het aangepaste plan zoals dat ook met de omwonenden is besproken te bespreken. De Madese Natuurvrienden hebben niet gereageerd op deze uitnodiging. Natuurplein de Baronie en Milieuvereniging Oosterhout zijn wel op deze uitnodiging ingegaan.

Uitnodigingen:

Madese Natuurvrienden:

Paul Verhoef

Vr 5-3-2021 14:59

Aan: mnv@madesenatuurvrienden.nl

↩ ↪ → ...

Beste leden van de **Madese Natuurvrienden**,

Allereerst willen wij ons graag aan je voorstellen. Wij zijn Paul Verhoef en Marieke Kuijpers, initiatiefnemers van het wijzigingsplan Schransmansdreef 8 te Den Hout. Wij hebben de zienswijzen die namens de **Madese Natuurvrienden** zijn ingediend gelezen.

Graag zouden wij met jullie in gesprek komen om met jullie over jullie zienswijze en onze bedrijfsvisie en bedrijfsontwikkeling te praten.

We horen graag in dialoog jullie visie, zodat we deze mee kunnen nemen in onze verdere planvorming.

Graag horen wij of je/jullie open staan voor een gezien de maatregelen online overleg. Wij hopen van jullie te mogen horen.

Met vriendelijke groet,

Paul Verhoef & Marieke Kuijpers

Natuurplein de Baronie en Milieuvereniging Oosterhout:

Paul Verhoef

Vr 5-3-2021 14:57

Aan: [redacted]@ziggo.nl

↩ ↪ → ...

Beste [redacted] beste leden van **natuurplein de Baronie** en beste leden van Milieuvereniging Oosterhout,

Allereerst willen wij ons graag aan je voorstellen. Wij zijn Paul Verhoef en Marieke Kuijpers, initiatiefnemers van het wijzigingsplan Schransmansdreef 8 te Den Hout. Wij hebben de zienswijzen die namens **natuurplein de Baronie** en Milieuvereniging Oosterhout zijn ingediend gelezen.

Graag zouden wij met jullie in gesprek komen om met jullie over jullie zienswijze en onze bedrijfsvisie en bedrijfsontwikkeling te praten.

We horen graag in dialoog jullie visie, zodat we deze mee kunnen nemen in onze verdere planvorming.

Graag horen wij of je/jullie open staan voor een gezien de maatregelen online overleg. Wij hopen van jullie te mogen horen.

Met vriendelijke groet,

Paul Verhoef & Marieke Kuijpers

Verslag Natuurplein de Baronie en Milieuvereniging Oosterhout

Op woensdag 24 maart 2021 heeft een gesprek plaatsgevonden tussen leden van de Natuurplein de Baronie, de Milieuvereniging Oosterhout en de initiatiefnemers. Tijdens dit gesprek hebben de initiatiefnemers de presentatie zoals ook getoond aan de buurtbewoners op 18 maart 2021 (zie bijlage 1d) gepresenteerd. Op deze wijze hebben de initiatiefnemers de leden op de hoogte gebracht van de aanpassingen die zijn uitgevoerd n.a.v. alle ingediende zienswijzen.