

**Onderzoek milieuzonering
Bedrijven en externe veiligheid**

**Vrachsedijk achter 13a en 15a
te Oosterhout**

INZICHT
&
OVERZICHT

Onderzoek milieuzonering bedrijven en externe veiligheid

Vrachelsedijk achter 13a en 15a te Oosterhout

Opdrachtgever : Van den Berg Beheer
Souvereinstraat 8
4903 RH OOSTERHOUT

Projectnummer : 20100530

Status rapport/ versie nr. : Definitief 02

Datum : 27 oktober 2011

Opgesteld door : ing. A.G. Visser

Gecontroleerd door : ing. J.M. Wiessner

Voor akkoord : drs. ing. M.G.A. van den Brink

Paraaf : 

Versie nr.	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Gecontroleerd door
D01	22-06-2011	Onderzoek milieuzonering bedrijven en externe veiligheid, Vrachelsedijk achter 13a en 15a te Oosterhout	GV	JW
D02	27-10-2011	Aanpassingen Gemeente Oosterhout verwerkt.	GV	JW

INHOUD

pagina

1	INLEIDING	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	Systematiek	2
1.3	Leeswijzer	2
2	BESCHRIJVING PLANLOCATIE	3
3	MILIEUONDERZOEK BEDRIJFSLOCATIES	4
3.1	Algemeen	4
3.2	Omgevingstypering	4
3.3	Milieuzonering bedrijven	4
3.3.1	Inventarisatie (bedrijfs)activiteiten	5
3.3.2	Conclusie milieuzonering bedrijven	5
4	EXTERNE VEILIGHEID	6
4.1	Achtergronden	6
4.2	Situering planlocatie	6
4.3	Risicovolle inrichtingen	7
4.4	Vervoer gevaarlijke stoffen middels buisleidingen	7
4.5	Vervoer gevaarlijke stoffen over de weg	7
4.6	Vervoer gevaarlijke stoffen over het water	8
4.7	Conclusie externe veiligheid	8
5	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	9
5.1	Samenvatting	9
5.2	Conclusie	9

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

In opdracht van onze opdrachtgever Van den Berg Beheer is door AGEL adviseurs een onderzoek milieuzonering bedrijven en externe veiligheid uitgevoerd ten behoeve van de geplande woningontwikkeling ter plaatse van de planlocatie achter de bestaande woningen aan de Vrachelsedijk 13a en 15a te Oosterhout. Ter plaatse van de planlocatie zijn een drietal burgerwoningen beoogd.

1.2 Systematiek

Voor het in beeld brengen van de ruimtelijke milieuzonering van bedrijven is gebruik gemaakt van de systematiek zoals aangegeven in de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering, editie 2009'. Deze publicatie geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en gevaar gebaseerd op een gewenste omgevingskwaliteit geldend voor een 'rustige woonwijk' of een vergelijkbaar omgevingstype. Aan de hand van een SBI-codering zijn voor deze thema's richtafstanden vastgesteld. Deze afstanden gelden als een handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Op basis van jurisprudentie is afwijking mogelijk mits dit gemotiveerd en onderbouwd plaatsvindt op basis van een milieukundig onderzoek.

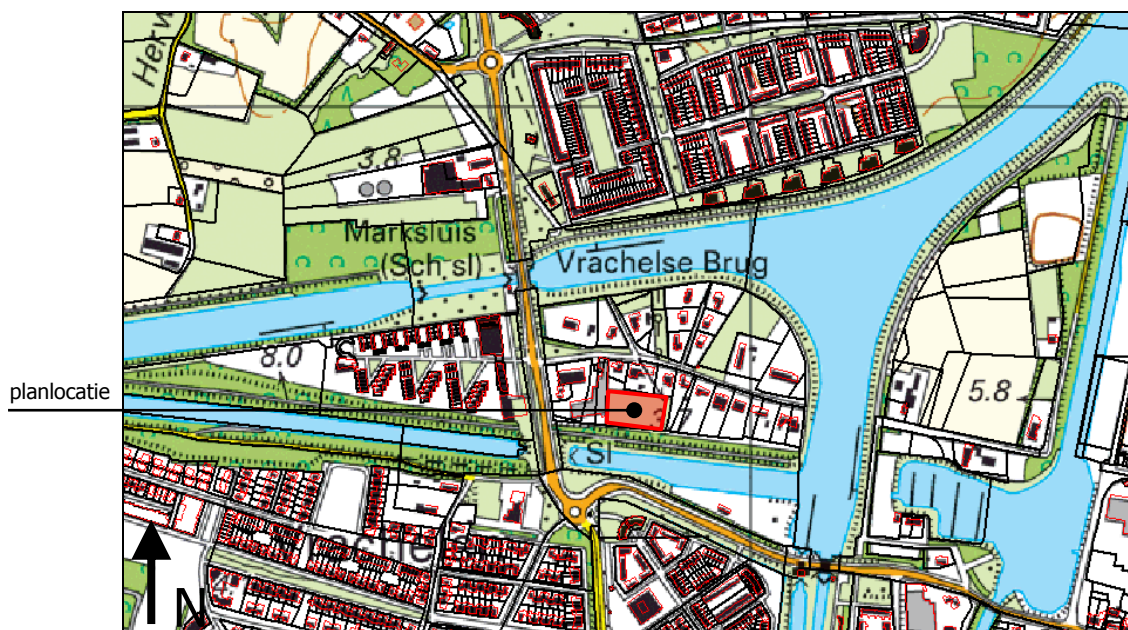
Het doel van het onderzoek is om op basis van een beoordeling van de milieudossiers de vergunde c.q. de gemelde bedrijfssituaties van de bedrijven in beeld te brengen en aan de hand van de onderzoeksresultaten de invloed op de ruimtelijke zonering te bepalen. Aan de hand van deze beoordeling is het mogelijk om te bepalen of de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van invloed is voor de omliggende bedrijven dan wel aanpassingen gewenst zijn van de te realiseren nieuwe ruimtelijke ontwikkeling.

1.3 Leeswijzer

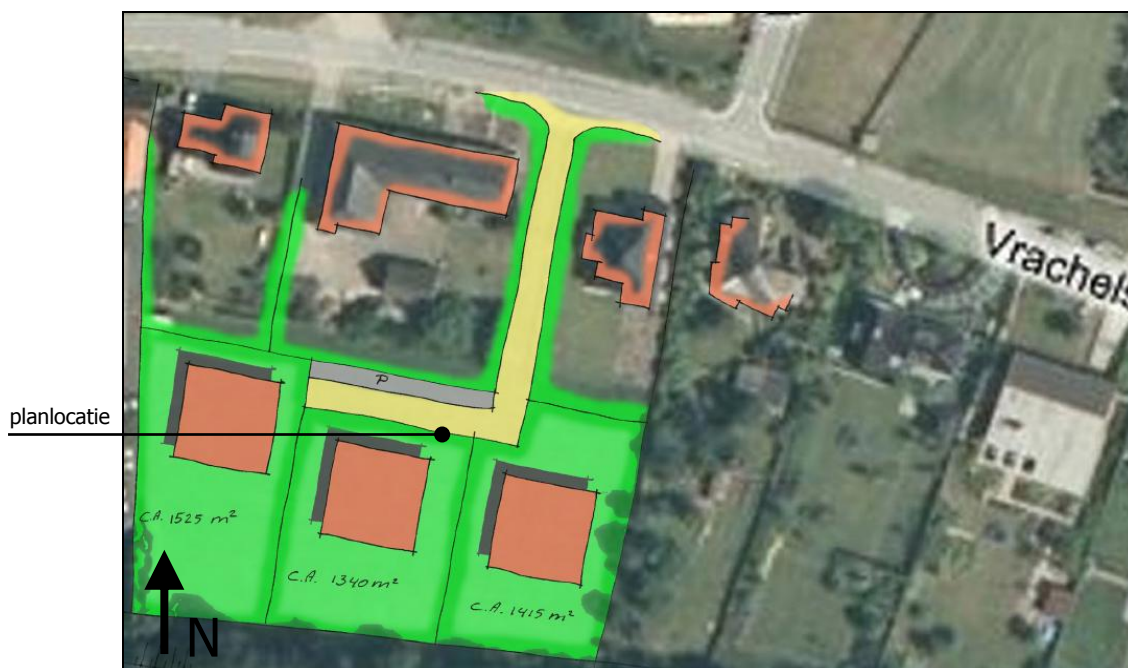
De resultaten van het milieuonderzoek zijn in de rapportage als volgt uitgewerkt. Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de onderzoekslocatie. In hoofdstuk 3 worden de resultaten van het milieuonderzoek weergegeven en aan de hand van deze resultaten wordt aangegeven welke milieuzonering ter plaatse van de planlocatie van toepassing is. Tevens is in hoofdstuk 4 uitwerking gegeven aan het aspect externe veiligheid. Hoofdstuk 5 sluit de rapportage af met een samenvatting en conclusie van de onderzoeksresultaten.

2 BESCHRIJVING PLANLOCATIE

De planlocatie is gelegen achter de woningen aan de Vrachelsedijk 13a en 15a te Oosterhout. Ter plaatse van de planlocatie zijn een drietal (burger)woningen beoogd. De planlocatie bevindt zich in de bebouwde kom van Oosterhout. In figuur 2.1 is de (globale) situering van de planlocatie in haar omgeving weergegeven, in figuur 2.2 is de beoogde planontwikkeling ter plaatse van de planlocatie aangegeven.



Figuur 2.1 Globale situering planlocatie in haar omgeving (Bron: Kadaster)



Figuur 2.2 Beoogde ontwikkeling ter plaatse van planlocatie (Bron: AGEL adviseurs)

3 MILIEUONDERZOEK BEDRIJFSLOCATIES

3.1 Algemeen

De planlocatie is gelegen in de bebouwde kom van Oosterhout in de nabijheid van zowel woningen als een winkelcentrum. Op het naastgelegen perceel aan de westzijde van de planlocatie is in de huidige situatie een landbouwmechanisatiebedrijf gevestigd. Deze bedrijfsactiviteiten zullen medio 2011 beëindigd worden, aangezien de gehele bedrijfslocatie ingericht wordt voor de woonfunctie. Ter plaatse zullen burgerwoningen gerealiseerd worden. Voor onderhavig onderzoek zijn als uitgangspunt genomen de meest nabijgelegen (bedrijfs)activiteiten waarbij sprake zou kunnen zijn van een ruimtelijke milieuzonering. In paragraaf 3.3 van deze rapportage zijn de relevante (bedrijfs)activiteiten beschreven.

3.2 Omgevingstypering

Met betrekking tot ruimtelijke milieuzonering van bedrijfsactiviteiten worden in de praktijk de richtafstanden uit de eerder genoemde VNG-publicatie vertaald naar milieuzones. Milieuzones geven gebieden aan waar bepaalde ontwikkelingen mogelijk of juist ongewenst zijn. De genoemde richtafstanden zijn in beginsel afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype. Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies, zoals bedrijven of kantoren, voor. Langs de randen, in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties, is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied, eventueel inclusief verblijfsrecreatie, een stiltegebied of een natuurgebied. Gezien de ligging van de planlocatie aan een rustige weg binnen de bebouwde kom van Oosterhout, kan ten aanzien van de omgevingstypering uitgegaan worden van het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Derhalve is voor wat betreft de ruimtelijke milieuzonering vanuit bedrijfsmatige activiteiten gerekend met de zoneringsafstanden welke gelden bij dit omgevingstype.

3.3 Milieuzonering bedrijven

Ten behoeve van deze rapportage is een locatieonderzoek uitgevoerd met betrekking tot de bedrijven en de bedrijfsmatige activiteiten welke zijn gesitueerd in de nabijheid van de planlocatie. In deze paragraaf is een overzicht gegeven van de gevestigde (bedrijfs)activiteiten, de daarmee samenhangende ruimtelijke zoneringsafstanden en de daadwerkelijke afstand van de (bedrijfs)activiteiten tot de grens van de planlocatie.

Hierbij is tevens opgenomen of er sprake is van een overschrijding van de zoneringsafstand(en) en of bij ontwikkeling van de planlocatie sprake zal zijn van een beperking van de volledige ontplooiing van de bedrijfsvoering van de genoemde bedrijfsmatige activiteiten. De geplande woningontwikkeling ter plaatse van de planlocatie mag geen beperkende invloeden hebben voor de bedrijfsvoering van de gevestigde bedrijven, zodat deze voldoende zekerheid hebben om de activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden te kunnen blijven uitoefenen. Anderzijds dient in het kader van goede ruimtelijke ordening ter plaatse van de nieuwe woonfunctie een acceptabel woon- en leefklimaat gewaarborgd te worden.

In deze paragraaf is een overzicht gegeven van de relevante bedrijfslocaties, de milieu-categorisering en de zoneringsafstanden welke aan de bedrijfsactiviteiten zijn verbonden.

3.3.1 Inventarisatie (bedrijfs)activiteiten

In de directe omgeving van de planlocatie zijn bedrijven of bedrijfsmatige activiteiten gesitueerd. Uit onderzoek is gebleken dat de meest nabijgelegen bedrijfsactiviteiten zijn gesitueerd aan de Markkant op een afstand van circa 140 meter ten westen van de planlocatie.

Deze (centrum)activiteiten kunnen worden aangemerkt als lichte bedrijfsactiviteiten zoals detailhandel, dienstverlening en dergelijke. In de praktijk zijn hier een supermarkt, snackbar, beautysalon, een school en enkele qua ruimtelijke milieubelasting vergelijkbare activiteiten gesitueerd. Voor deze activiteiten geldt dat zij geen beperkende invloeden hebben voor onderhavige ontwikkeling van de woonfunctie ter plaatse van de planlocatie. Anderzijds worden deze bedrijven niet in de bedrijfsvoering beperkt door de realisatie van de beoogde woningen ter plaatse van de planlocatie.

Tevens dienen enkele overige activiteiten genoemd te worden zoals de Marksluis (noordzijde), Sluis I (zuidzijde), het depot RWS (zuidzijde), de aanlegplaats voor kegelschepen (oostzijde) en het fitnesscentrum (zuidzijde). Voor deze activiteiten geldt dat deze op een zodanig grote afstand van de planlocatie zijn gelegen dat hier geen sprake kan zijn van een relevante milieuzonering welke beperkingen zou kunnen geven voor de beoogde ontwikkeling ter plaatse van de planlocatie.

3.3.2 Conclusie milieuzonering bedrijven

Gezien deze overwegingen kan gesteld worden dat ten aanzien van het aspect ruimtelijke milieuzonering bedrijven er geen beperkingen zijn voor de geplande woningontwikkeling ter plaatse van de planlocatie. Een goed woon- en leefklimaat kan ter plaatse van de nieuwe woningen gewaarborgd worden. Anderzijds worden door de geplande woningontwikkeling de nabij gevestigde bedrijven niet in haar huidige bedrijfsvoeringen c.q. activiteiten beperkt.

4 EXTERNE VEILIGHEID

4.1 Achtergronden

Het veiligheidsbeleid in Nederland is gebaseerd op een tweetal begrippen, het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat één persoon die onafgebroken en onbeschermd op een plaats langs een transportroute of nabij een inrichting verblijft, komt te overlijden als gevolg van een incident met het vervoer, de opslag en/of de handeling van gevaarlijke stoffen. Daarbij is de omvang van het risico een functie van de afstand waarbij geldt: hoe groter de afstand, des te kleiner het risico. De risico's worden weergegeven in PR-risicocontouren. Voor nieuwe situaties geldt een PR-contour van 10^{-6} . De PR-contour geldt als een grenswaarde en mag niet overschreden worden.

Groepsrisico

Het groepsrisico is de kans per jaar dat een groep van 10 of meer personen in de omgeving van de transportroute of de inrichting voor handelingen met gevaarlijke stoffen in één keer het (dodelijk) slachtoffer wordt van een ongeval. Het groepsrisico geeft de aandachtspunten aan waar zich mogelijk een ramp met veel slachtoffers kan voordoen en houdt daarmee rekening met de aard en dichtheid van de bebouwing in de nabijheid van de transportroute. Het groepsrisico wordt weergegeven in een grafiek waarin op de verticale as de cumulatieve kans op het aantal doden per jaar en op de horizontale as het aantal doden logaritmisch is weergegeven.

In tegenstelling tot het plaatsgebonden risico geldt voor het groepsrisico geen grenswaarde maar een oriëntatiewaarde. Deze oriëntatiewaarde kan gezien worden als een streefwaarde en heeft geen juridische status. Het overschrijden van de oriëntatiewaarde is mogelijk mits dit in de besluitvorming door het bevoegd gezag gemotiveerd wordt middels een verantwoordingsverplichting. Bij deze verantwoordingsplicht moet onder andere aandacht besteed worden aan bronmaatregelen, zelfredzaamheid, inzetbaarheid hulpdiensten en dergelijke. Een belangrijke adviserende taak hierin heeft de wettelijk aangewezen adviseur, de regionale brandweer. De praktijkervaring is dat deze zeer kritisch staat tegenover nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen binnen het invloedsgebied van een gevaarbron.

Voor bedrijven is de regelgeving vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg in de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (CRVG), voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over water het Basisnet water en voor het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen het Besluit externe veiligheid buisleidingen.

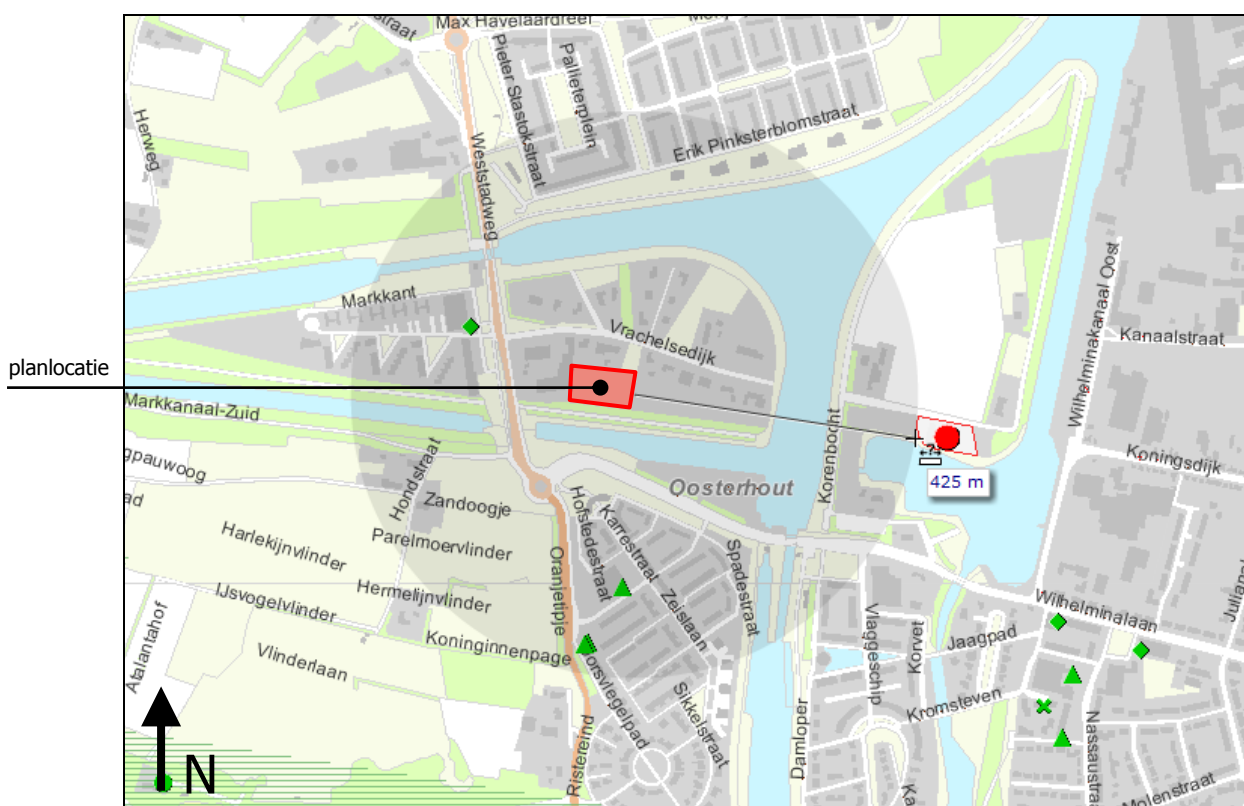
4.2 Situering planlocatie

Ten aanzien van de situering van de planlocatie geldt dat in verband met het aspect externe veiligheid benadrukt moet worden dat het gebied slechts via één ontsluitingsweg wordt ontsloten. De Vrachelsedijk wordt namelijk aan de westzijde ontsloten via de Burgemeester Huijbregts-Schiedonlaan.

4.3 Risicovolle inrichtingen

Met betrekking tot het aspect externe veiligheid inrichtingen is de Risicokaart van Noord-Brabant geraadpleegd. Op basis van de risicokaart is vastgesteld dat de meest nabijgelegen risicovolle activiteit is gelegen op circa 425 meter ten oosten van de planlocatie. Deze risicovolle activiteit betreft een propaantank met een inhoud van 3.000 liter welke is gesitueerd op het terrein van de inrichting aan de Korenbocht 6 te Oosterhout.

In figuur 4.1 is de planlocatie en de meest nabijgelegen risicovolle activiteit weergegeven.



Figuur 4.1 Globale situering risicovolle activiteit (Bron: Risicokaart Noord-Brabant)

Gezien het type activiteit en de ruime afstand tussen de risicovolle activiteit en de planlocatie is in het kader van het aspect externe veiligheid inrichtingen geen sprake van een beperkingen voor de beoogde ontwikkelingen ter plaatse van de planlocatie.

4.4 Vervoer gevaarlijke stoffen middels buisleidingen

Met betrekking tot het aspect externe veiligheid is de Risicokaart van Noord-Brabant geraadpleegd. Op basis van de risicokaart is vastgesteld dat er in de nabijheid van de planlocatie geen risicovolle buisleidingen zijn gelegen.

4.5 Vervoer gevaarlijke stoffen over de weg

De planlocatie is gelegen aan de Vrachelsedijk te Oosterhout. Deze weg kan niet worden aangemerkt als een transportroute voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg.

Daarnaast kan de nabijgelegen Burgemeester Huijbregts-Schiedonlaan ook niet als een transportroute voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg worden aangemerkt. Volledigheidshalve kan gesteld worden dat over de overige wegen in de nabijheid van de planlocatie geen dusdanig aantal transporten met routeplichtige stoffen plaatsvinden dat een nader onderzoek ten aanzien van de eventuele risico's voor de nieuwe woningen ter plaatse van de planlocatie niet noodzakelijk wordt geacht.

Resumerend zijn er ten aanzien van het aspect externe veiligheid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg geen beperkingen aanwezig voor de beoogde woningontwikkeling ter plaatse van de planlocatie.

4.6 Vervoer gevaarlijke stoffen over het water

De planlocatie is gelegen in de nabijheid van het Wilhelminakanaal. Ten aanzien van het vervoer van gevaarlijke stoffen over het water kan gesteld worden dat er geen beperkingen zijn voor de beoogde woningontwikkeling ter plaatse van de planlocatie. Op basis van het Basisnet water kan geconcludeerd dat er geen sprake is van een plaatsgebonden risico en er tevens geen sprake is van een knelpunt ten aanzien van het groepsrisico. De toename van het aantal personen ter plaatse van de planlocatie levert geen relevante bijdrage aan het groepsrisico.

4.7 Conclusie externe veiligheid

Resumerend kan gesteld worden dat, voor wat betreft het aspect externe veiligheid, er geen beperkingen zijn voor de beoogde ontwikkelingen ter plaatse van de planlocatie. Uit onderzoek is gebleken dat er geen Bevi-inrichtingen in de nabijheid van de planlocatie zijn gesitueerd waarvan de PR-contour over de planlocatie valt. Voor het overige zijn er geen beperkingen voor de beoogde ontwikkeling ten aanzien van het plaatsgebonden risico of het groepsrisico.

5 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

5.1 Samenvatting

In verband met de beoogde ontwikkeling van een drietal woningen ter plaatse van onderhavige planlocatie aan de Vrachelsedijk te Oosterhout is onderzoek gedaan naar de ruimtelijke milieuzonering van gevestigde bedrijven en bedrijfsmatige activiteiten welke in de nabijheid van de planlocatie zijn gesitueerd. In deze rapportage is de uitwerking opgenomen van het onderzoek en de ruimtelijke milieuzonering van de gevestigde bedrijven en bedrijfsmatige activiteiten. Voorts is het aspect externe veiligheid nader uitgewerkt.

5.2 Conclusie

Uit het onderzoek ruimtelijke milieuzonering bedrijven blijkt dat de in de nabijheid van de planlocatie gevestigde bedrijfsactiviteiten geen beperkende invloeden hebben voor de geplande ontwikkeling van de woonbestemming ter plaatse van de planlocatie. Anderzijds worden de nabij gesitueerde bedrijven niet in de bedrijfsvoering beperkt door de realisatie van de beoogde woningen ter plaatse van de planlocatie.

Gezien deze overwegingen zijn er voor wat betreft het aspect milieuzonering bedrijven geen beperkingen aanwezig voor het waarborgen van een acceptabel woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie.

Uit het onderzoek blijkt tevens dat, voor wat betreft het aspect externe veiligheid, er geen beperkingen zijn voor de geplande woningontwikkeling ter plaatse van de planlocatie.