



Gemeente Oosterhout
De heer van Dongen
Postbus 10150
4900 GB Oosterhout

Uw brief van : 20 november 2014
Uw kenmerk : Wijz.Schransmansdreef 2
Zaaknummer : 14.ZK11641
Ons kenmerk : *14UT023677*
Barcode :

Behandeld door : De heer P. van der Pluijm
Doorkiesnummer : 076 564 11 27
Datum : 04 december 2014
Verzenddatum : **05 DEC. 2014**

Onderwerp: wateradvies wijzigingsplan Schransmansdreef 2 te Den Hout

Geachte heer Van Dongen,

Op 20 november 2014 heeft u het wijzigingsplan "bestemmingsplan Buitengebied 2013 (inclusief Lint Oosteind) *Wijziging Schransmansdreef 2 te Den Hout* toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het wijzigingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

In de waterparagraaf (§4.4) pagina 25 wordt gesteld:

"Voor de in de Brabantse Delta gelegen gebieden geldt op zandgrond een bergingscapaciteit van 780 m³ per hectare toename verharding, waarbij de waterafvoer via puntlozing wordt gerealiseerd".

Dit gegeven is niet van toepassing. Het perceel Schransmansdreef 2 is gelegen in *peilbeheerst gebied*, waarvoor een *bergingscapaciteit van 604 m³ per hectare* geldt. We verzoeken u deze op het plangebied van toepassing zijnde criteria op te nemen in de toelichting.

Planregels

Geen opmerkingen ten aanzien van de planregels.

Verbeelding

Geen opmerkingen ten aanzien van de verbeelding.

Advies

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het wijzigingsplan Schransmansdreef 2 geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer Peter van der Pluijm van het waterschap via telefoonnummer 076 5641127

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten



Postbus 5520, 4801 DZ Breda



TNT Post
Port betaald
Port Payé
Pays-Bas



R11PP 4500GB150