

Berekening economische onderbouwing kwaliteitsverbetering

Schransmansdreef 2 Den Hout

datum: 16 september 2015

Waardevermeerdering

		ha	
Opp bestemmingsvlak bestaand		0,6887	
Opp bestemmingsvlak nieuw		0,5000	
Verkleining bestemmingsvlak		0,1887	
	€ per ha	ha	
Waarde bestaand bestemmingsvlak	250.000 x	0,6887 =	172175
Waarde nieuw bouwvlak	375.000 x	0,4850 =	181875
Waarde cultuurgrond	70.000 x	0,1333 =	9331
Waarde groenelementen	10.000 x	0,0704 =	704
Waardevermeerdering			€ 19.735,00

Investering

Investering op basis van redelijkheid	20% x	19735 =	€ 3.947,00	-->	€ 3.947,00
---------------------------------------	-------	---------	------------	-----	------------

A. Verwijderen glasopstanden

Oppervlakte te slopen glasopstanden		3100 m ²	
Saneringskosten	€ 5,00/m ²		€ 15.500,00
Oppervlakte overige voorzieningen		3100 m ²	
Saneringskosten	€ n.v.t.		€ -
			€ 15.500,00

B. Houtwal (554 m²)

Aanlegkosten plantmateriaal		€	-
Aanlegkosten werkzaamheden		€	-
	uren	€ / uur	
Kosten onderhoud gemiddeld per jr	8 x	35 =	€ 280,00
	€	kap.factor	
Onderhoud gekap. met factor 10	280 x	10 =	€ 2.800,00
			€ 2.800,00

C. Beukenhaag (150 m²)

Aanlegkosten plantmateriaal		€	-
Aanlegkosten werkzaamheden		€	-
	uren	€ / uur	
Kosten onderhoud gemiddeld per jr	4 x	35 =	€ 140,00
	€	kap.factor	
Onderhoud gekap. met factor 10	140 x	10 =	€ 1.400,00
			€ 1.400,00

Resultaat berekening

Totale investeringskosten ten behoeve kwaliteitsverbetering	€ 19.700,00
Investering op basis van redelijkheid	€ 3.947,00 -/-
Extra kwaliteitswinst	€ 15.753,00