

ONTWERPBESLUIT

HOGERE WAARDE VOOR DE TEN HOOGSTE TOELAATBARE GELUIDSBELASTING WET GELUIDHINDER

1 Ambtshalve besluit

Namens burgemeester en wethouders van Oosterhout is het voornemen om een omgevingsvergunning (bouw en planologisch afwijken) te verlenen voor 2 nieuwe woningen geprojecteerd op het perceel Statendamweg 1-3.

Daaraan voorafgaand moeten voor de geluidbelasting op enkele gevels van de nieuwe woningen hogere waarden Wet geluidhinder worden vastgesteld.

Het plan is beschreven in de ruimtelijke onderbouwing bij het plan en voor zover voor het geluidsonderzoek van belang, samengevat in het hierna genoemde akoestisch onderzoek (wegverkeerslawaaï). Op de gronden binnen het plangebied zijn nu geen gebouwen gelegen. Er zijn geschakelde woningen voorzien met maximaal 3 bouwlagen.

Het perceel is kadastraal bekend als: **sectie Q nummer 2675** te Oosterhout.

Een woning is een geluidgevoelig object in de zin van de Wet geluidhinder en is gelegen in één of meer geluidzones van wegen en de geluidzone vanwege het industrieterrein Weststad-Statendam. Het plan is daarom getoetst aan de Wet geluidhinder.

Er is een geluidonderzoek uitgevoerd naar de nieuwe situatie:

- *Akoestisch onderzoek, wegverkeerslawaaï & geluidzone Weststad-Statendam, Statendamweg 1, Oosterhout, Woningbouw, nr. 202012008. V01, 15.10.2020, Advies- en ingenieursbureau J.G.de Roever BV.*

Het onderzoek betreft tenminste onderzoek naar de geluidbelasting vanwege geluidgezoneerde wegen en het industrieterrein, overeenkomstig de Wet geluidhinder.

Uit het onderzoek blijkt dat op enkele gevels van enkele woningen de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting op de gevel wordt overschreden vanwege één of meer geluidgezoneerde wegen. Uit dat onderzoek is ook gebleken dat (financieel) doelmatige geluidmaatregelen niet mogelijk zijn. Daarom moet voor enkele gevels een hogere waarde worden vastgesteld.

2 Procedure

Het bovengenoemde akoestisch onderzoek in samenhang met de aanvraag omgevingsvergunning zijn de basis voor dit Besluit. Op de voorbereiding van dit Besluit is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing omdat artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op de omgevingsvergunning van toepassing is.

Artikel 110c van de Wet geluidhinder stelt dat in dat geval het ontwerp van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarden tegelijkertijd met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ter inzage wordt gelegd. Daaraan zal worden voldaan.

3 Overwegingen

3.1 Uitgangspunten

- 3.1.1 Het plangebied is gelegen aan de Statendamweg 1-3. De woningen zullen worden genummerd als gelegen aan de Pottebakkerstraat. Op het perceel zijn geen gebouwen meer aanwezig.
- 3.1.2 Aan het perceel wordt de bestemming wonen toegekend om de twee woningen mogelijk te maken. Er mag alleen binnen het aangevraagde vlak worden gebouwd.
- 3.1.3 Het object komt te liggen binnen de geluidzone van het industrieterrein Weststad-Statendam, een industrieterrein in de zin van de Wet geluidhinder.
- 3.1.4 Uit het actuele geluidzonebeheer van de gemeente is gebleken dat de geluidbelasting vanwege het industrieterrein voldoet aan de grenswaarde van 50 dB(A) voor een woning gelegen binnen de geluidzone. Daarvoor hoeft geen hogere waarde te worden vastgesteld.
- 3.1.5 Het object komt te liggen binnen de geluidzone van geluidgezoneerde wegen zoals is bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder. Het betreft de Kanaalstraat, Strijenstraat Statendamweg, Van Duivenvoordestraat en Van Liedekerkestraat.
- 3.1.6 De maximaal toegestane snelheid bedraagt voor de genoemde wegen: 50 km/uur. Het wegdektype en de overige gegevens zijn in het geluidrapport beschreven.
- 3.1.7 De geluidbelasting vanwege verkeerslawaaï in het plangebied is berekend, rekening houdende met de afschermende werking van de bestaande objecten en de nieuwe woningen. Deze is bepaald op de gevels van het woningen voor de betreffende bouwlaag (1,5 m, 4,5 m en 7,5 m).
- 3.1.8 Ingevolge artikel 82 Wgh wordt 48 dB als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel aangemerkt voor de geluidsbelasting op de gevel van de woning.
- 3.1.9 In afwijking van genoemde grenswaarden kan o.g.v. de Wet geluidhinder (art. 83) een hogere waarde worden vastgesteld voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting op de gevel van een woning gelegen in stedelijk gebied, met dien verstande dat deze waarde de ten hoogste toelaatbare waarde van 63 dB niet te boven gaat.
- 3.1.10 Alle berekende waarden in dB zijn weergegeven na aftrek van de wettelijke aftrekcorrectie van 5 dB.

3.2 Resultaten

- 3.2.1 De berekende geluidbelasting op de gevel van de nieuwe woningen is alleen vanwege de Van Liedekerkestraat - Strijenstraat hoger dan de grenswaarde van 48 dB. Het betreft de woningen die het dichtst bij de weg zijn gelegen. De maximale waarde zonder het treffen van geluidmaatregelen bedraagt **53 dB**.
- 3.2.2 Dat betekent dat in beginsel hogere waarden moeten worden vastgesteld. Dat is slechts toegestaan nadat (technisch) doelmatige geluidmaatregelen zijn onderzocht. Een doel-

matige maatregel moet worden uitgevoerd indien daartegen geen van de bezwaren als bedoeld in art. 110a Wet geluidhinder kunnen worden ingebracht.

3.3 Maatregelen

- 3.3.1 Nagegaan is welke doelmatige geluidmaatregelen mogelijk zijn. Het betreft het verlagen van de maximaal toegestane snelheid, het toepassen van een geluidscherm of het toepassen van een geluidreducerend wegdek.
- 3.3.2 Het verlagen van de maximaal toegestane snelheid op de Van Liedekerkestraat - Strijenstraat is niet mogelijk. De weg is een belangrijke ontsluitingsweg rond het centrum in een stedelijk gebied waar onder anderen het openbaar vervoer gebruik van maakt. Het verlagen van de snelheid zal leiden tot vermindering van de capaciteit van de drukke weg. Het geluidreducerend effect van een snelheidsverlaging is ook zeer beperkt. Vanwege dit vervoerskundig bezwaar is verlaging van de snelheid ongewenst.
- 3.3.3 Een geluidscherm is niet doelmatig voor de verdiepingslagen. Daarvoor zou een scherm van meer dan 3 m hoog moeten worden gebruikt. Het toepassen van een geluidscherm stuit op een stedenbouwkundig bezwaar. Het uitzicht vanuit de woning zal ontoelaatbaar worden beperkt en is onaanvaardbaar. Tevens past een scherm niet in het lokale straatbeeld met gebouwen die dicht op de straat zijn gebouwd.
- 3.3.4 Een andere maatregel is het toepassen van een stiller wegdek zoals dunne deklagen type A of B of een vergelijkbaar (zeer) stil asfalttype. Tegen het toepassen van een stil wegdek bestaat een financieel bezwaar. De hoge kosten van het veranderen van het wegdek staat in geen verhouding tot de geluidreductie van 2 – 3 dB die maximaal kan worden behaald bij de twee woningen. De geluidmaatregel is niet financieel doelmatig. Tevens is een verkeerskundig bezwaar in te brengen omdat het toepassen zal leiden tot een lappendeken van wegdekken, die ook nog eens in een bocht bij de kruising met de Statendamweg zijn gelegen.

3.4 Cumulatie, samenloop

- 3.4.1 De geluidbelasting op de woningen wordt sterk bepaald door het verkeerslawaaï vanwege de Van Liedekerkestraat – Strijenstraat. De gecumuleerde geluidbelasting van alle gezoneerde wegen bedraagt 60 dB.
- 3.4.2 Het plangebied is gelegen binnen de geluidzone van een industrieterrein. Daarom is er sprake van samenloop van twee geluidbronsoorten. De gecumuleerde geluidbelasting vanwege alle bronnen bedraagt 60 dB.

3.5 Hogere grenswaarde

- 3.5.1 Het voorgaande betekent dat er hogere grenswaarden moeten worden vastgesteld voor de woningen waarvoor de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Uit het onderzoek is gebleken dat de wettelijke, maximaal ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 63 dB (wegverkeerslawaaï) niet wordt overschreden.
- 3.5.2 De woningen zullen allen tenminste één geluidluwe gevel hebben waar de geluidbelasting niet meer bedraagt dan 48 dB.
- 3.5.3 Gelet op het voorgaande is er geen belemmering om een hogere waarde vast te stellen.

4 Besluit

Gelet op de bepalingen bij of krachtens de Wet geluidhinder en de hiervoor genoemde overwegingen besluit het college:

1. dat de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege de Van Liedekerkestraat - Strijenstraat op de gevel van een geluidgevoelig object gelijk is aan de waarde in **dB** die in onderstaande **tabel 1** bij de betreffende ontvangerpunten en ontvangerhoogten is aangegeven.

Tabel 1 Geluidbelasting vanwege Van Liedekerkestraat - Strijenstraat

Ontvangerpunt	Waarde ¹ in dB (L _{den})		
	H = 1,5 m	H = 4,5 m	H = 7,5 m
Tp01 (voorgevel)	-	49	49
Tp02 (zijgevel)	52	53	53

Voor de ligging van de ontvangerpunten: zie het geluidrapport of bijlage 1 bij dit Besluit

2. de vastgestelde hogere waarde het gevolg is van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder;
3. de vastgestelde hogere waarden zullen conform art. 110i Wet geluidhinder worden ingeschreven in respectievelijk uitgeschreven uit het kadaster;
4. De volgende documenten vast te stellen als behorende bij de vaststelling van hogere waarden:
 - akoestisch onderzoek (zie onder 1)
 - bijlage 1 met ontvangerpunten

5 Zienswijze

Een belanghebbende kan een zienswijze indienen tegen dit ontwerpbesluit. Op grond van de wetgeving en vaste jurisprudentie wordt alleen diegene als belanghebbende aangemerkt die een bijzondere en rechtens te erkennen relatie heeft tot het te realiseren plan.

De wijze van het indienen van een zienswijze is weergegeven in de kennisgeving van dit besluit.

HET COLLEGE VAN OOSTERHOUT,

17 mei 2021

..... **burgemeester,**

..... **secretaris.**

¹ Na toepassing van de wettelijke aftrekcorrectie van 5 dB.

Bijlage 1: ontvangerpunten voor de begane grond en 1^e en 2^e verdieping



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

**EVALUATIEVERSLAG GRONDSANERING
“MINERALE OLIE VERONTREINIGING”
STATENDAMWEG 3 OOSTERHOUT**

Opdrachtgever : Moerdijk Bodemsanering B.V.
Noordhoek 32A
4759 AA Noordhoek

Projectnummer : EVA-50200530
Kenmerk rapport: PB50200530.R001-1
Status rapport: Definitief
Datum: 23 november 2020

Projectleider	Ing. M.M.J. Rademakers	par: 
(Mede)auteur	De heer P. Berghuis Ing. M.M.J. Rademakers	par: 



Wematech Advies Groep B.V. is gecertificeerd door KIWA volgens de gestelde criteria conform ISO-9001:2015 onder nummer KSC-K96808/02



SAMENVATTING

In opdracht van Moerdijk Bodemsanering B.V. zijn door Wematech Bodem Adviseurs B.V. de saneringswerkzaamheden van een verontreiniging met minerale olie op het perceel aan de Statendamweg 3 te Oosterhout milieukundig begeleid. Aan de hand van de uitgevoerde saneringswerkzaamheden is door Wematech Bodem Adviseurs B.V. onderhavig evaluatieverslag opgesteld.

De tijdens de eerder uitgevoerde bodemonderzoeken aangetroffen grondverontreiniging met minerale olie dient in het kader van ontwikkeling van de locatie verwijderd te worden.

Het doel van de grondsanering is het verwijderen van de grondverontreiniging met minerale olie zodat de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik (woonbestemming).

De te hanteren terugsaneerwaarde voor minerale olie is de maximale waarden voor klasse wonen.

Op 24 september 2020 is door Moerdijk Bodemsanering B.V. uit Noordhoek in totaal 137,74 ton met minerale olie verontreinigde grond afgevoerd naar de erkend verwerker Mineralz B.V. te Moerdijk.

Op basis van zintuiglijke waarnemingen zijn na uitvoering van de graafwerkzaamheden geen verontreinigingen met minerale olie meer achtergebleven. Het nemen van controlemonsters en het uitvoeren van het laboratoriumonderzoek heeft bevestigd dat in de wanden en de bodem van de ontgravingsput geen verontreinigingen met minerale olie meer aanwezig zijn ten opzichte van de terugsaneerwaarden.

De ontgravingsput is aangevuld met circa 50 m³ licht verontreinigde grond welke vrij is gekomen bij de ontgraving van de bovengrond van de aan te brengen toekomstige leeflaag. De grond is boven de huidige waterstand (boven de leemlaag) toegepast.

Geconcludeerd kan worden dat het doel van deze grondsanering, het verwijderen van de minerale olie verontreiniging zodat de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik (woonbestemming), geheel bereikt is.

Op basis van de resultaten van de zintuiglijke en chemisch analytische controle van de controlemonsters kan de grondsanering als afgerond worden beschouwd.

Opgemerkt dient te worden dat onderhavig evaluatieverslag enkel uitspraak doet over het gesaneerde gedeelte van het terrein.

Dit evaluatieverslag zal tevens worden verzonden aan gemeente Oosterhout ter beoordeling.



INHOUDSOPGAVE:

Blz.

SAMENVATTING

1. INLEIDING	4
1.1. Aanleiding en doelstelling	4
1.2. Opbouw rapportage	4
2. ACHTERGRONDINFORMATIE	5
2.1. Locatiegegevens	5
2.2. Historie	5
2.3. Voorgaande onderzoeken op saneringslocatie	6
2.4. Verontreinigingssituatie	6
2.5. Plan van aanpak	7
2.6. Veiligheid	7
2.7. Organisatorische aspecten	8
3. UITGANGSPUNTEN VOOR DE SANERING	9
3.1. Definitie van het saneringsgeval	9
3.2. Saneringsdoelstelling en uitgangspunten	9
3.3. Vergunningen en meldingen	9
3.4. Voorbereidende werkzaamheden	9
4. UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN SANERING	10
4.1. Grondsanering	10
4.2. Verificatie grond	10
4.3. Registratie gegevens afvoer grond	11
5. RESULTATEN SANERING	12
5.1. Toetsing Besluit bodemkwaliteit	12
5.2. Grond	13
6. CONCLUSIES EN ADVIES	14

BIJLAGEN:

- 1a. Regionale situatieschets
- 1b. Kadastrale gegevens
2. Situatieschets met ontgraven gebied, situering controlemonsters en fotolocaties
3. Analyseresultaten grond
4. Toetsingskader grond
5. Weegbonnen afgevoerde grond
6. Foto's
7. Correspondentie bevoegd gezag
8. Beknopt plan van aanpak/ instemming bevoegd gezag



1. INLEIDING

1.1. Aanleiding en doelstelling

In opdracht van Moerdijk Bodemsanering B.V. zijn door Wematech Bodem Adviseurs B.V. de saneringswerkzaamheden van een verontreiniging met minerale olie op het perceel aan de Statendamweg 3 te Oosterhout milieukundig begeleid. Aan de hand van de uitgevoerde saneringswerkzaamheden is door Wematech Bodem Adviseurs B.V. onderhavig evaluatieverslag opgesteld.

In de regionale situatieschets van bijlage 1 is de ligging van de saneringslocatie aangegeven.

De tijdens de eerder uitgevoerde bodemonderzoeken aangetroffen grondverontreiniging met minerale olie dient in het kader van ontwikkeling van de locatie verwijderd te worden.

Het doel van de grondsanering is het verwijderen van de grondverontreiniging met minerale olie zodat de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik (woonbestemming).

De te hanteren terugsaneerwaarde voor minerale olie is de maximale waarden voor klasse wonen.

De analyseresultaten van de grond worden beoordeeld aan de hand van de achtergrondwaarden uit de (wijzigingen) Regeling bodemkwaliteit en de interventiewaarden uit de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Wematech Bodem Adviseurs B.V. werkt volgens een kwaliteitsborgingsysteem dat is gebaseerd op de NEN-EN-ISO 9001:2015 en de BRL SIKB 6000 Milieukundige begeleiding van (water)bodemsanering en nazorg. De werkzaamheden voor onderhavig project worden volgens protocol 6001 "Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden" onder certificaat uitgevoerd conform de beschreven kwaliteitseisen. De werkzaamheden worden uitgevoerd conform de beschreven kwaliteitseisen. De naleving wordt periodiek getoetst door externe auditors, onder toezicht van de Raad van Accreditatie.

Dit rapport geeft een beschrijving van de verrichte werkzaamheden en het resultaat van de sanering. De saneringswerkzaamheden, zoals in dit rapport omschreven, beperken zich tot de bodemsanering ter plaatse van de locatie waar de grondverontreiniging met minerale olie werd aangetroffen.

Verder is van belang te melden dat de werkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd conform de eisen van de BRL 6000. De wettelijke voorgeschreven onafhankelijkheid is hiermede geborgd.

1.2. Opbouw rapportage

In dit rapport wordt verslag gedaan van de uitgevoerde werkzaamheden. De achtergrondinformatie is opgenomen in hoofdstuk 2. Vervolgens zijn in hoofdstuk 3 de uitgangspunten van de sanering weergegeven. In hoofdstuk 4 worden de verrichte werkzaamheden beschreven. In hoofdstuk 5 worden de resultaten van de sanering weergegeven en in hoofdstuk 6 zijn de conclusies en het advies opgenomen.



2. ACHTERGRONDINFORMATIE

2.1. Locatiegegevens

De locatiegegevens van de saneringslocatie zijn opgenomen in onderstaande tabel.

Tabel 2.1. Locatie gegevens

Adresgegevens	Statendamweg 3 te Oosterhout		
Kadastrale gegevens	Gemeente:	Sectie:	Nummer(s):
	Oosterhout	Q	1492 en 2674
RD-coördinaten	X: 117938	Y: 406618	
Oppervlakte perceel	1038 m²		
Eigendomssituatie	De heer J.A.M. Reniers		

De saneringslocatie is gelegen ten oosten van de Statendamweg, welke gelegen is ten noordwesten van het centrum van Oosterhout.

Ter plaatse van het perceel is een woning gesitueerd. De saneringslocatie is ten tijde van de sanering onverhard.

2.2. Historie

Uit verkregen informatie is gebleken dat de saneringslocatie sinds geruime tijd de huidige bestemming woonbestemming heeft. Daarvoor had de locatie de bestemming als transportbedrijf.

De woningen op de locatie zijn gebouwd medio 1965. De locatie was in het verleden onderdeel van een transportbedrijf. Voorheen behoorde het achterliggende perceel tot de locatie, dit deel (circa 5.200 m²) is echter in 2017 afgesplitst.

Aan de zijde van de Pottbakkerstraat is een oprijlaan aanwezig, ten noorden hiervan stond in het verleden een grote schuur. Aan de andere zijde van de oprijlaan (zuidoostzijde perceel) was in het verleden een ondergrondse dieselolietank aanwezig met een inhoud van 10.000 liter. Ter plaatse was tevens een afleverpomp aanwezig. Volgens de opdrachtgever is de ondergrondse tank met afleverinstallatie circa 20-25 jaar geleden verwijderd. Destijds is tevens een grondsanering in eigen beheer uitgevoerd, nadere gegevens hiervan zijn niet bekend.

Achter de woonhuizen, ter plaatse van het schuurtje, was in het verleden een ondergrondse huisbrandolietank aanwezig met een inhoud van 3.000 liter. Het is niet bekend wanneer deze tank is verwijderd. Ten westen van de woningen was voorheen (voor 1992) een wasplaats in gebruik.

Voor zover bekend hebben zich ter plaatse van de saneringslocatie geen calamiteiten voorgedaan die tot gevolg hebben gehad dat verontreinigende stoffen op of in de bodem zijn geraakt.



2.3. Voorgaande onderzoeken op saneringslocatie

In januari 2014 is door Moerdijk Bodemsanering B.V. een verkennend en nader bodemonderzoek uitgevoerd op de saneringslocatie. Geconcludeerd werd dat de grond ter plaatse van de voormalige wasplaats verontreinigd was met minerale olie vanaf maaiveld tot maximaal 1,7 m-mv. Het volume verontreinigde grond bedraagt circa 60 m³ met een gemiddelde laag dikte van circa 1,2 m, wat resulteert in een totaal volume van circa 72 m³. Hiervan is circa 20 m³ sterk verontreinigd. Het grondwater was licht verontreinigd met naftaleen. Redelijkerwijs kan gesteld worden dat de grondverontreiniging voor 1987 veroorzaakt is. Geconcludeerd werd dat de grond ter plaatse van de oprijlaan direct naast de woning (nr. 3) verontreinigd was met lood vanaf maaiveld tot minimaal 1,5 m-mv. Het volume matig tot sterk verontreinigde grond bedraagt minimaal 300 m³ met een gemiddelde laag dikte van circa 1,0 m, wat resulteert in een totaal volume van circa 300 m³. Hiervan is minimaal circa 150 m³ sterk verontreinigd. De omvang van de grondverontreiniging dient nog nader in kaart worden gebracht. Voor een volledig overzicht van de resultaten van het onderzoek wordt korthedshalve verwezen naar de rapportage [Moerdijk Bodemsanering B.V., kenmerk: 1354.01.141.r1, d.d. 20 maart 2014].

In januari en februari 2018 is door Moerdijk Bodemsanering B.V. een nader bodemonderzoek uitgevoerd op de saneringslocatie. Geconcludeerd werd dat uit de (analyse)resultaten van het nader onderzoek en het voorgaande verkennend en nader onderzoek dat de gehele locatie heterogeen licht tot sterk verontreinigd was met lood. Aan de noordzijde van de locatie, ter plaatse van de oprijlaan, was de grondverontreiniging aanwezig tot minimaal 2,5 m-mv. De bovengrond was, overwegend aan de noordoostzijde van het perceel, over een oppervlakte van circa 150 m² sterk verontreinigd met lood. De ondergrond (vanaf circa 0,5 m -mv tot minimaal 1,2 m -mv) was over een oppervlakte van circa 1.000 m² sterk verontreinigd met lood. De omvang van de grondverontreiniging met lood wordt ingeschat op minimaal 1.000 m³. Redelijkerwijs kan gesteld worden dat de grondverontreiniging voor 1987 veroorzaakt is. Voor een volledig overzicht van de resultaten van het onderzoek wordt korthedshalve verwezen naar de rapportage [Moerdijk Bodemsanering B.V., kenmerk:1354.01.182.r1, d.d. 1 maart 2018].

2.4. Verontreinigingssituatie

Gezien de zintuiglijke waarnemingen en de analyseresultaten van de bodemonderzoeken zoals vermeld in 2.3 is sprake van een verontreiniging met minerale olie en een verontreiniging met lood in de grond. Het betreffen immobiele verontreinigingen.

Minerale olie verontreiniging in grond

Ter plaatse van de voormalige wasplaats is een minerale olie verontreiniging in grond aanwezig met een omvang van circa 72 m³, waarvan circa 20 m³ sterk verontreinigd is. Er is geen sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb).

Lood verontreiniging in grond

Binnen de locatie is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging met lood in bovengrond (tot 1,0 m-mv) en plaatselijk in de ondergrond.



2.5. Plan van aanpak

Ten behoeve van de voorgenomen saneringswerkzaamheden voor de grondverontreiniging met minerale olie is door Moerdijk Bodemsanering B.V. een beknopt plan van aanpak opgesteld, welke naar gemeente Oosterhout is verzonden ter beoordeling. Het beknopt plan van aanpak is opgenomen in bijlage 8.

Gemeente Oosterhout heeft op 30 juni 2020 ingestemd met het plan van aanpak van Moerdijk Bodemsanering B.V. middels een brief met zaaknummer 232555 en datum 30 juni 2020.

Ten behoeve van de voorgenomen saneringswerkzaamheden voor de grondverontreiniging met lood is door Moerdijk Bodemsanering B.V. een BUS-melding categorie immobiel opgesteld, welke naar de omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is verzonden ter beoordeling. De BUS-sanering zal separaat worden uitgevoerd, en wordt niet in onderhavig evaluatierapport opgenomen.

Omgevingsdienst Midden-en West-Brabant heeft op 24 juli 2020 ingestemd met de BUS-melding van Moerdijk Bodemsanering B.V. middels een brief met zaaknummer 20070320 en datum 24 juli 2020. De correspondentie betreffende de BUS-melding is opgenomen in bijlage 7.

2.6. Veiligheid

Bij de uitvoering van de aangegeven civieltechnische werkzaamheden zal toezicht nodig zijn. In de R.A.W. standaard 2015 (CROW 400) zijn voor uitvoering van de werkzaamheden van een bodemsanering een aantal veiligheidsklassen te onderscheiden. Bij de uitvoering van de werkzaamheden is, op basis van de aangetroffen verontreinigingen, het pakket Rood Niet Vluchtig van toepassing. De specifieke veiligheidsvoorschriften voor dit werk zijn verwoord in het V&G plan van Moerdijk Bodemsanering B.V. met kenmerk 1354.01.203.sdb1 en datum 17 september 2020 waar korthedshalve naar wordt verwezen.



2.7. Organisatorische aspecten

In onderstaande tabel worden de bij de sanering betrokken partijen weergegeven.

Tabel 2.2. Betrokken bedrijven en instanties

Bedrijf/organisatie	Contactpersoon	Rol
Moerdijk Bodemsanering B.V. Noordhoek 32A 4759 AA Noordhoek	De heer S. Schrauwen	opdrachtgever directievoering BRL7001 gecertificeerde aannemer
De heer J.A.M. Beniers Amalia van Solmsstraat 13 4902 NH Oosterhout	De heer J.A.M. Beniers	eigenaar perceel
Gemeente Oosterhout Postbus 10150 4900 GB Oosterhout	De heer M. Snijders	bevoegd gezag
P. V.D. Sande Exploitatie B.V. Steenstraat 5 5059 AH Heukelom	De heer P. v.d. Sande	transporteur verontreinigde grond
Mineralz Middenweg 15 4782 PM Moerdijk	De heer P. Buijs	acceptant verontreinigde grond
Wematech Bodem Adviseurs B.V. Windmolen 23 4752 VM Oud Gastel	De heer P. Berghuis	milieukundige processturing, verificatie conform BRL SIKB 6001 en eindevaluatie
Kiwa Nederland b.v. Postbus 70 2280 AB Rijswijk	-	Certificerende Instelling van Wematech Bodem Adviseurs B.V.
SYNLAB Analytics & Services B.V. Steenhouwerstraat 15 3194 AG Rotterdam	-	RvA geaccrediteerd laboratorium
NLVO Advies Arbo en Milieu Meester Prinsenstraat 19 5254 JB Haarsteeg	De heer J. v. Oosterhout	Hoger VeiligheidsKundige (HVK)



3. UITGANGSPUNTEN VOOR DE SANERING

3.1. Definitie van het saneringsgeval

Er is sprake van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging' indien een bodemvolume $> 25 \text{ m}^3$ grond verontreinigd is boven de interventiewaarde of $> 100 \text{ m}^3$ grondwater verontreinigd is boven de interventiewaarde.

Aangezien het volumecriterium voor zowel de grond als het grondwater niet wordt overschreden is er geen sprake van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging'. Het bevoegd gezag in deze is derhalve gemeente Oosterhout.

3.2. Saneringsdoelstelling en uitgangspunten

Het doel van de grondsanering is het verwijderen van sterk met de minerale olie verontreiniging zodat de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik (woonbestemming).

De te hanteren terugsaneerwaarde voor minerale olie is de maximale waarden voor klasse wonen.

3.3. Vergunningen en meldingen

Om te kunnen ontgraven 'in den droge' is door Moerdijk Bodemsanering B.V. een melding Besluit Lozen Buiten Inrichtingen gedaan bij Waterschap Brabantse Delta.

Om te mogen lozen op het gemeenteriool is door Moerdijk Bodemsanering B.V. bij gemeente Oosterhout een melding Activiteitenbesluit gedaan.

De start van de grondsanering is op 9 september 2020 door Moerdijk Bodemsanering B.V., per e-mail gemeld aan de gemeente Oosterhout.

Door Moerdijk Bodemsanering B.V. is een acceptatieovereenkomst verzorgd om de met minerale olie verontreinigde grond te kunnen afvoeren. De verontreinigde grond wordt afgevoerd naar Mineralz te Moerdijk onder afvalstroomnummer 10700N200974.

Het einde van de sanering is op 7 oktober 2020 door Wematech Bodem Adviseurs B.V. per e-mail gemeld aan de gemeente Oosterhout.

3.4. Voorbereidende werkzaamheden

Voorafgaand aan de uitvoering is door Moerdijk Bodemsanering B.V. een KLIC melding verricht.

Vooraf aan de uitvoering van de graafwerkzaamheden is de verontreinigingscontour uitgezet aan de hand van de voorgaande bodemonderzoeken en is door Moerdijk Bodemsanering B.V. een bronnering geplaatst om te kunnen ontgraven 'in den droge'.

Voorafgaand aan de saneringswerkzaamheden is het saneringsterrein ingericht, is een sanitaire unit geplaatst en zijn de waarschuwborden opgehangen op het reeds aanwezige hekwerk.

Op 24 september 2020 is door HVK-er J. van Oosterhout van NLVO Advies Arbo en Milieu met alle betrokken medewerkers een Kick-off veiligheidsoverleg gehouden waarbij alle veiligheidskundige aspecten van de bodemsanering zijn besproken zoals verwoord in het V&G plan van Moerdijk Bodemsanering B.V.



4. UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN SANERING

4.1. Grondsanering

In de periode van 24 tot 25 september 2020 zijn door Moerdijk Bodemsanering B.V. (erkend voor protocol 7001) de saneringswerkzaamheden uitgevoerd onder milieukundige begeleiding van de heer P. Berghuis (erkend voor protocol 6001) van Wematech Bodem Adviseurs B.V.

24 september 2020

- inmeten en uitzetten verontreiniging;
- ontgraven met minerale olie verontreinigde grond;
- beoordelen ontgravingsput;
- bemonsteren wanden en bodem ontgravingsput.

Op 24 september 2020 is gestart met het ontgraven van de met minerale olie verontreinigde grond. De vrijkomende met minerale olie verontreinigde grond is direct op de vrachtwagen geladen en afgevoerd naar de erkend verwerker Mineralz B.V. te Moerdijk. Nadat verwacht werd dat de met minerale olie verontreinigde grond voldoende was verwijderd zijn van deze wanden en de bodem van de ontgravingsput controlemonsters samengesteld (zie 4.2).

25 september 2020

- verwerken licht verontreinigde grond van de toplaag in de ontgravingsput.

De ontgravingsput is op 25 september 2020 aangevuld met circa 50 m³ licht verontreinigde grond welke vrij is gekomen bij de ontgraving van de bovengrond van de aan te brengen toekomstige leeflaag. De grond is boven de huidige waterstand (boven de leemlaag) toegepast. Toepassing van de licht verontreinigde grond als aanvulmateriaal is overlegd met de gemeente Oosterhout. De correspondentie betreffende de toepassing van deze grond is opgenomen in bijlage 7.

Van de saneringswerkzaamheden zijn diverse foto's gemaakt waarvan een selectie is opgenomen in bijlage 6.

4.2. Verificatie grond

Van de wanden en bodem van de ontgravingsput zijn onderstaande controlemonsters genomen. De grondmonsters zijn zo spoedig mogelijk na monsterneming aangeboden aan het laboratorium met RvA accreditatie SYNLAB Analytics & Services te Rotterdam, waar conservering en analyse volgens de AS3000 heeft plaatsgevonden.

Tabel 4.1. Overzicht controlemonsters grond

Monstercode	Datum	Ontgravingsdiepte / monstertraject	Motivatie	Analysepakket
B01-1	24-09-2020	190-210 [cm-mv]	Vastleggen resultaat	Minerale olie/H
W02-1	24-09-2020	0-100 [cm-mv]	Vastleggen resultaat	Minerale olie/H
W02-2	24-09-2020	100-180 [cm-mv]	Vastleggen resultaat	Minerale olie/H
W03-1	24-09-2020	0-100 [cm-mv]	Vastleggen resultaat	Minerale olie/H
W03-2	24-09-2020	100-180 [cm-mv]	Vastleggen resultaat	Minerale olie/H
W04-1	24-09-2020	0-100 [cm-mv]	Vastleggen resultaat	Minerale olie/H
W04-2	24-09-2020	100-180 [cm-mv]	Vastleggen resultaat	Minerale olie/H



4.3. Registratie gegevens afvoer grond

In onderstaande tabel zijn de ontgraven/afgevoerde hoeveelheden weergegeven.

Tabel 4.2. Overzicht afgevoerde grond

Ontgraven / afgevoerd	Datum	Hoeveelheid	Innemer	Afvalstroomnr.
grond verontreinigd met minerale olie	24-09-'20	137,74 ton / circa 80 m ³	Mineralz B.V.	10700N200974

Het weegoverzicht van de afgevoerde grond is opgenomen in bijlage 5.



5. RESULTATEN SANERING

5.1. Toetsing Besluit bodemkwaliteit

Bij hergebruik van grond dient, naast de kwaliteit van de toe te passen grond, rekening gehouden te worden met zowel de kwaliteit als de functie van de ontvangende bodem.

De analyseresultaten van een onderzoek worden, voor de beoordeling van de ontvangende bodem alsook voor de toepassing, beoordeeld aan de hand van de maximale waarden (aangeduid met M) uit bijlage B van de (wijzigingen) Regeling bodemkwaliteit.

Grond die als achtergrondwaarden grond (AW) is geclassificeerd, is vrij toepasbaar.

Volgens het Besluit bodemkwaliteit mag er een keuze gemaakt worden, afhankelijk per gemeente, betreffende het toetsingskader voor gebiedsgeneriek en/of gebiedsspecifiek beleid zoals beschreven in onderstaande tabel.

Tabel 5.1. Overzicht generiek- en gebiedsspecifiek beleid

Bodemfunctieklassen (Generiek beleid)	Bodemfuncties (Gebiedsspecifiek beleid)
Wonen	Wonen met tuin Plaatsen waar kinderen spelen Groen en natuurwaarden
Industrie	Ander groen, bebouwing, industrie en infra
Achtergrondwaarden	Moestuinen en volkstuinen Natuur Landbouw

Voor de indeling van de bodemklasse van de grond (ontvangende bodem en toe te passen grond) wordt de volgende terminologie gebruikt:

- *Achtergrondwaarden (AW):*

Grond met concentraties tot de achtergrondwaarden.

- *Wonen (W):*

Grond met een samenstelling tot de maximale waarden van de klasse wonen en groter dan de achtergrondwaarden.

- *Industrie (In):*

Grond met een samenstelling tot de maximale waarden van de klasse industrie en groter dan de maximale waarden voor de klasse wonen.

- *Grond waarvan nuttige toepassing niet is toegestaan:*

Grond met een samenstelling boven de maximale waarden van de klasse industrie. Afhankelijk van de stof is de maximale waarde van klasse industrie over het algemeen gelijk aan de interventiewaarde voor die stof.

Bij de beoordeling van de gemeten gehalten worden de rekenregels zoals opgenomen in hoofdstuk 4 van de Regeling bodemkwaliteit gebruikt. De toetsing van de grond is opgenomen in bijlage 4.



5.2. Grond

In de onderstaande tabellen zijn de analyseresultaten van de controlemonsters van de grond opgenomen in mg/kg d.s., tenzij anders aangegeven. In deze tabellen worden de gemeten gehalten weergegeven die groter dan de achtergrondwaarde (AW) zijn aangetroffen.

Tabel 5.2. Overzicht aangetroffen gehalten in de grond (mg/kg d.s.)

Parameters	B01-1 (190-210 cm-mv)		W02-1 (0-100 cm-mv)		W02-2 (100-180 cm-mv)	
	H: 3,9 (%)		H: 0,8 (%)		H: 0,8 (%)	
	conc. >AW	toetsing	conc. >AW	toetsing	conc. >AW	toetsing
Minerale olie		-		-		-

Tabel 5.3. Overzicht aangetroffen gehalten in de grond (mg/kg d.s.)

Parameters	W03-1 (0-100 cm-mv)		W03-2 (100-180 cm-mv)	
	H: 1,6 (%)		H: < 0,5 (%)	
	conc. >AW	toetsing	conc. >AW	toetsing
Minerale olie		-		-

Tabel 5.4. Overzicht aangetroffen gehalten in de grond (mg/kg d.s.)

Parameters	W04-1 (0-100 cm-mv)		W04-2 (100-180 cm-mv)	
	H: < 0,5 (%)		H: < 0,5 (%)	
	conc. >AW	toetsing	conc. >AW	toetsing
Minerale olie		-		-

Toelichting op de tabel:

- o geen achtergrond- (AW) en interventiewaarden (I) bekend, maar wel verhoogd gemeten
- gehalten kleiner of gelijk aan de achtergrondwaarde (AW) of detectiegrens
- + groter dan de achtergrondwaarde (AW) en kleiner dan index 0,5
- ++ groter dan of gelijk aan index 0,5 en kleiner dan de interventiewaarde (I)
- +++ groter dan of gelijk aan de interventiewaarde (I)
- n.g. niet geanalyseerd
- * getoetst aan de minimale waarde van 2%
- # deze bodem/wand is aanvullend ontgraven en opnieuw bemonsterd



6. CONCLUSIES EN ADVIES

Op 24 september 2020 is door Moerdijk Bodemsanering B.V. uit Noordhoek in totaal 137,74 ton met minerale olie verontreinigde grond afgevoerd naar de erkend verwerker Mineralz B.V. te Moerdijk.

Op basis van zintuiglijke waarnemingen zijn na uitvoering van de graafwerkzaamheden geen verontreinigingen met minerale olie meer achtergebleven. Het nemen van controlemonsters en het uitvoeren van het laboratoriumonderzoek heeft bevestigd dat in de wanden en de bodem van de ontgravingsput geen verontreinigingen met minerale olie meer aanwezig zijn ten opzichte van de terugsaneerwaarden.

De ontgravingsput is aangevuld met circa 50 m³ licht verontreinigde grond welke vrij is gekomen bij de ontgraving van de bovengrond van de aan te brengen toekomstige leeflaag. De grond is boven de huidige waterstand (boven de leemlaag) toegepast.

Geconcludeerd kan worden dat het doel van deze grondsanering, het verwijderen van de minerale olie verontreiniging zodat de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik (woonbestemming), geheel bereikt is.

Op basis van de resultaten van de zintuiglijke en chemisch analytische controle van de controlemonsters kan de grondsanering als afgerond worden beschouwd.

Opgemerkt dient te worden dat onderhavig evaluatieverslag enkel uitspraak doet over het gesaneerde gedeelte van het terrein.

Dit evaluatieverslag zal tevens worden verzonden aan gemeente Oosterhout ter beoordeling.



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

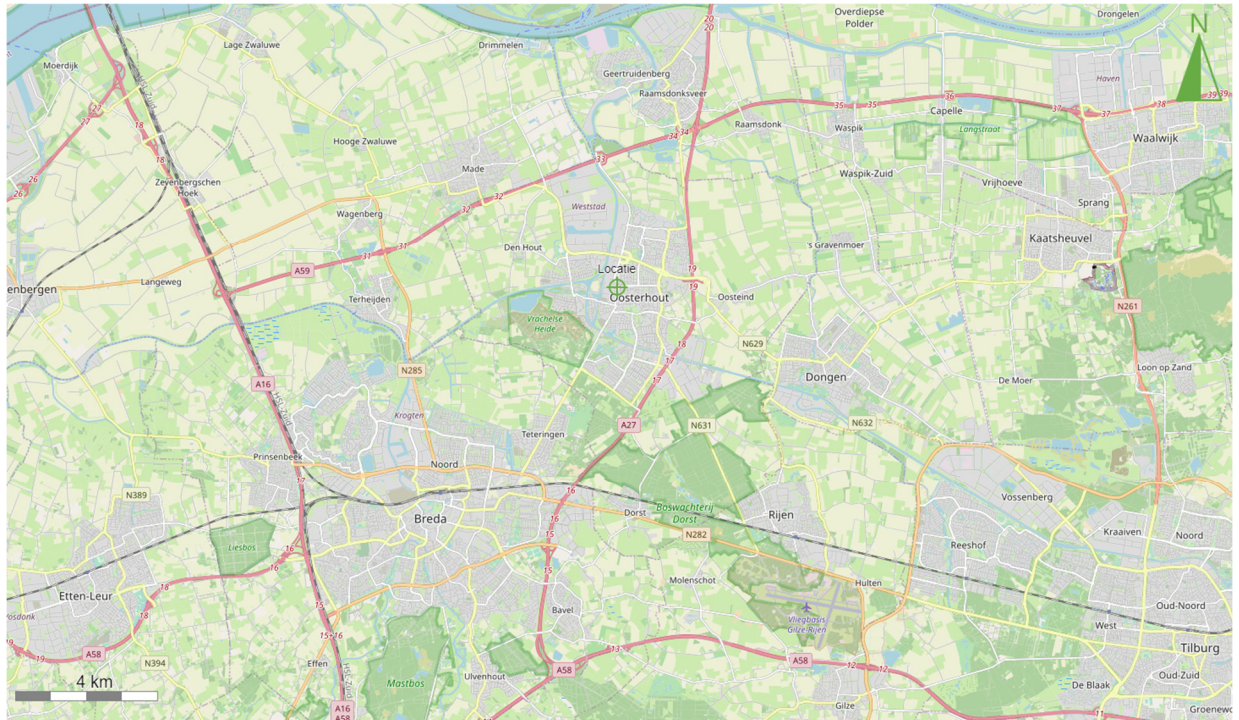
BIJLAGE 1a

Regionale situatieschets
(aantal pagina's : 1)



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Topografische kaart met ligging locatie (⊕)





Wematech Bodem Adviseurs B.V.

BIJLAGE 1b

Kadastrale gegevens
(aantal pagina's : 4)



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oosterhout

Sectie Q

Perceel 2674

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Oosterhout Q 1492
	Kadastrale objectidentificatie : 008420149270000
Locatie	Statendamweg 3 4905 AD Oosterhout
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0826010000020955
Kadastrale grootte	485 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	117951 - 406625
Omschrijving	Wonen
Ontstaan uit	Oosterhout Q 1096 Oosterhout Q 1097

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.	
Basisregistratie Kadaster		
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.	
Landelijke Voorziening		
Overige aantekening	Erfdienstbaarheid (doorhaling)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77549/8	Ingeschreven op 02-03-2020 om 09:00
	Stuk betreffende erfdienstbaarheden	
Aanvullend stuk	Hyp4 77549/8	Ingeschreven op 09-03-2020 om 10:59
	Verbetering	
	Is aanvulling op Hyp4 77549/8	

RECHTEN

	1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 78132/75	Ingeschreven op 26-05-2020 om 14:08
	Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)	
	Hyp4 9771/35 Breda	Ingeschreven op 15-02-1995
	Hyp4 6052/14 Breda	



BETREFT

Oosterhout Q 1492

UW REFERENTIE

PB50200530

GELEVERD OP

30-10-2020 - 11:32

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11078814604

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

29-10-2020 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

29-10-2020 - 14:59

BLAD

2 van 2

Aanvullend stuk [Hyp4 77549/8](#)

Ingeschreven op 02-03-2020 om 09:00

Stuk betreffende erfdienstbaarheden

Is aanvulling op [Hyp4 9771/35 Breda](#)

Naam gerechtigde [De heer Johannes Antonius Maria Reniers](#)

Adres Statendamweg 3
4905 AD OOSTERHOUT NB

Geboren 04-03-1957

te TERHEIJDEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Oosterhout Q 2674](#)

Kadastrale objectidentificatie : 008420267470000

Locatie Statendamweg 3

4905 AD Oosterhout

Verblijfsobject ID: [0826010000020955](#)

Kadastrale grootte 295 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 117931 - 406618

Ontstaan uit [Oosterhout Q 1768](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

Landelijke Voorziening

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 78132/75](#)

Verdeling van gemeenschap (erfgenamen)

Ingeschreven op 26-05-2020 om 14:08

[Hyp4 5863/28 Breda](#)

Ingeschreven op 17-04-1980

Aanvullend stuk [Hyp4 7679/34 Breda](#)

Is aanvulling op [Hyp4 5863/28 Breda](#)

Ingeschreven op 23-11-1988

Naam gerechtigde [De heer Johannes Antonius Maria Reniers](#)

Adres Statendamweg 3

4905 AD OOSTERHOUT NB

Geboren 04-03-1957

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

te TERHEIJDEN

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

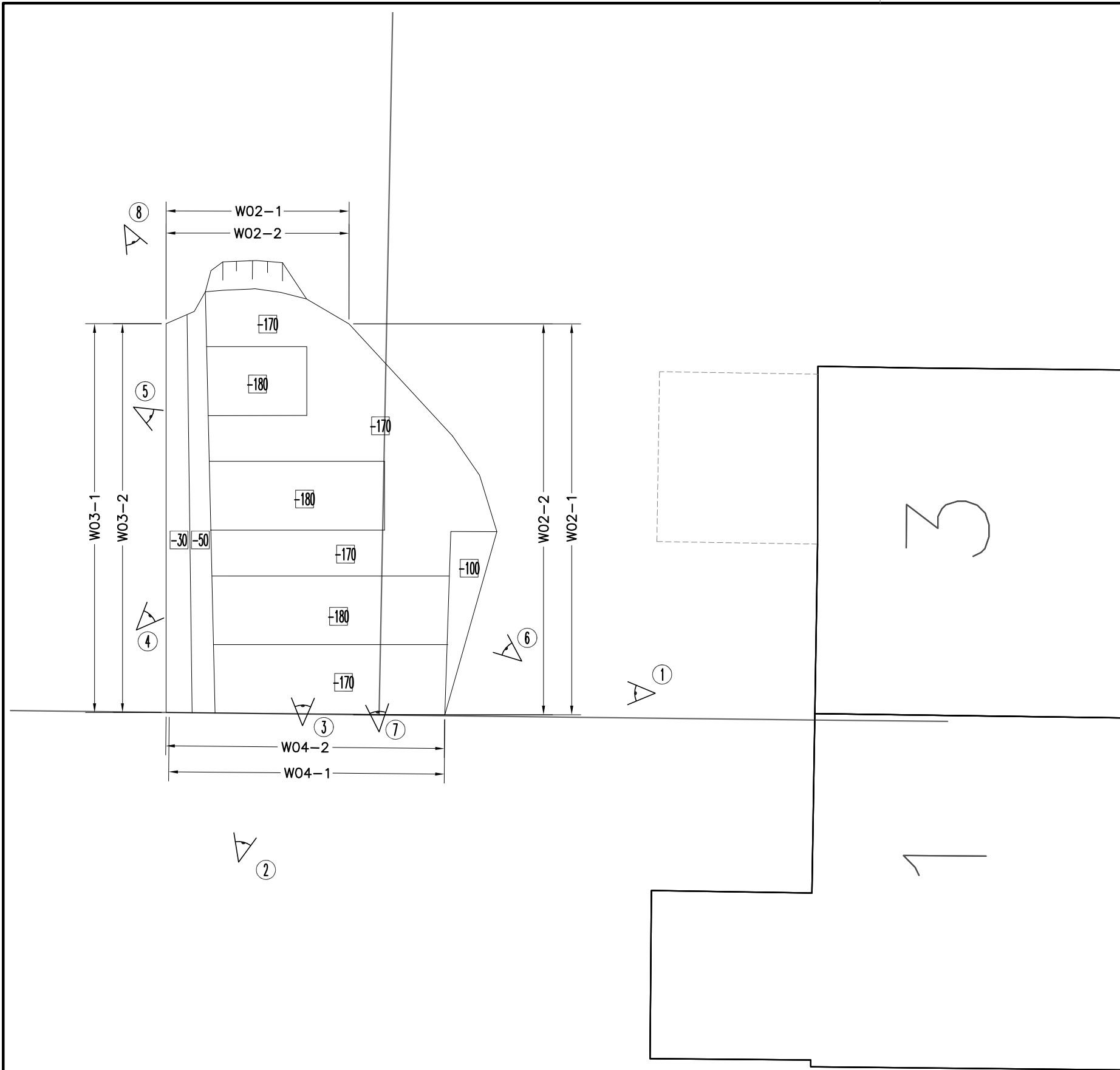


Wematech Bodem Adviseurs B.V.

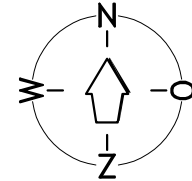
BIJLAGE 2

**Situatieschets met ontgraven gebied, inclusief, situering
controlemonsters en fotolocaties**

(aantal pagina's: 1)



SITUATIE : GEMEENTE OOSTERHOUT
SCHAAL : 1 : 2000
SECTIE : Q
NUMMER : 1492 EN 2674



LEGENDA:

- = ONTGRAVINGSDIEPTE CM-MV
- = ONTGRAVEN GEBIED
- = VOORMALIGE BEBOUWING
- = STAND FOTO MET NUMMER

Project: 'MINERALE OLIE VERONTREINIGING' STATENDAMWEG 3 OOSTERHOUT					Bijlage 2			
Omschrijving: EVALUATIERAPPORT Situering ontgraven gebied, controlemonsters en fotostanden.								
Get.: P.B.	Datum: 23-11-2020	Gezien:	Datum:	Opmerkingen: maten in meters				
 Postbus 1817 4700 B.V. Roosendaal Tel. +31(0)165 56 5910 www.wematech.nl* bodemadviseurs@wematech.nl Wematech Bodem Adviseurs B.V.				Projectnummer:	Tekeningnummer: 5020053010.DWG	Form. A3		
				Schaal:	Wijzigingen:			
				1: 100	A:	B:	C:	



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

BIJLAGE 3

Analyseresultaten grond
(aantal pagina's: 6)

WEMATECH BODEM ADV. B.V.

P. Berghuis

Postbus 1817

4700 BV ROOSENDAAL

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Oosterhout
Uw projectnummer : EVA-200530
SYNLAB rapportnummer : 13321957, versienummer: 1.

Rotterdam, 25-09-2020

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project EVA-200530. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SYNLAB ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Projectnaam Oosterhout
Projectnummer EVA-200530
Rapportnummer 13321957 - 1

Orderdatum 24-09-2020
Startdatum 24-09-2020
Rapportagedatum 25-09-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	B01-1 B01 (190-210)					
002	Grond (AS3000)	W02-1-1 W02-1 (0-100)					
003	Grond (AS3000)	W02-2-1 W02-2 (100-180)					
004	Grond (AS3000)	W03-1-1 W03-1 (0-100)					
005	Grond (AS3000)	W03-2-1 W03-2 (100-180)					

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	79.8	89.1	83.6	87.3	85.0
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	3.9	0.8	0.8	1.6	<0.5
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Oosterhout
Projectnummer EVA-200530
Rapportnummer 13321957 - 1

Orderdatum 24-09-2020
Startdatum 24-09-2020
Rapportagedatum 25-09-2020

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 004 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 005 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Paraaf :



Projectnaam Oosterhout
Projectnummer EVA-200530
Rapportnummer 13321957 - 1

Orderdatum 24-09-2020
Startdatum 24-09-2020
Rapportagedatum 25-09-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
006	Grond (AS3000)	W04-1-1 W04-1 (0-100)		
007	Grond (AS3000)	W04-2-1 W04-2 (100-180)		

Analyse	Eenheid	Q	006	007
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	91.3	83.2
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	<0.5	<0.5
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Oosterhout
Projectnummer EVA-200530
Rapportnummer 13321957 - 1

Orderdatum 24-09-2020
Startdatum 24-09-2020
Rapportagedatum 25-09-2020

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 006 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 007 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Paraaf :



Projectnaam Oosterhout
Projectnummer EVA-200530
Rapportnummer 13321957 - 1

Orderdatum 24-09-2020
Startdatum 24-09-2020
Rapportagedatum 25-09-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-3 (org. stof gecorrigeerd voor 5,4 % lutum) en gelijkwaardig aan NEN 5754
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 en conform NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y8627086	24-09-2020	24-09-2020	ALC201
002	Y8627080	24-09-2020	24-09-2020	ALC201
003	Y8627097	24-09-2020	24-09-2020	ALC201
004	Y8627083	24-09-2020	24-09-2020	ALC201
005	Y8627084	24-09-2020	24-09-2020	ALC201
006	Y8627073	24-09-2020	24-09-2020	ALC201
007	Y8627079	24-09-2020	24-09-2020	ALC201

Paraaf :





Wematech Bodem Adviseurs B.V.

BIJLAGE 4

Toetsingskader grond
(aantal pagina's: 9)



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Toetsing volgens BoToVa, module T.2-Beoordeling kwaliteit ontvangende landbodem

(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 29-09-2020 - 08:57)

Projectcode EVA-200530
 Projectnaam Oosterhout
 Monsteromschrijving B01-1
 Monstersoort en bodemtype Grond (AS3000)-1
 Monster conclusie **Altijd toepasbaar**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-						
droge stof	%	79.8	79.8		--						
gewicht artefacten	g	<1			--						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	3.9	3.9		--						
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	mg/kg	<5	8.97		--	--	-				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	8.97		--	--	-				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	8.97		--	--	-				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	8.97		--	--	-				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	35.9	35.9		<=AW-0.03190		25955000	35		

Monstercode 13321957-001
 Monsteromschrijving B01-1 B01 (190-210)



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Toetsing volgens BoToVa, module T.2-Beoordeling kwaliteit ontvangende landbodem

(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 29-09-2020 - 08:57)

Projectcode EVA-200530
Projectnaam Oosterhout
Monsteromschrijving W02-1-1
Monstersoort en bodemtype Grond (AS3000)-2
Monster conclusie **Altijd toepasbaar**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-						
droge stof	%	89.1	89.1		--						
gewicht artefacten	g	<1			--						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	0.8	0.8		--						
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5		--	--	-				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5		--	--	-				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5		--	--	-				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5		--	--	-				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	70		<=AW-0.02190 25955000 35					

Monstercode 13321957-002
Monsteromschrijving W02-1-1 W02-1 (0-100)



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Toetsing volgens BoToVa, module T.2-Beoordeling kwaliteit ontvangende landbodem

(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 29-09-2020 - 08:57)

Projectcode EVA-200530
Projectnaam Oosterhout
Monsteromschrijving W02-2-1
Monstersoort en bodemtype Grond (AS3000)-2
Monster conclusie **Altijd toepasbaar**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-						
droge stof	%	83.6	83.6		--						
gewicht artefacten	g	<1			--						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	0.8	0.8		--						
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5		--	--	-				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5		--	--	-				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5		--	--	-				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5		--	--	-				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	70		<=AW-0.02190 25955000 35					

Monstercode 13321957-003
Monsteromschrijving W02-2-1 W02-2 (100-180)



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Toetsing volgens BoToVa, module T.2-Beoordeling kwaliteit ontvangende landbodem
 (Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 29-09-2020 - 08:57)

Projectcode EVA-200530
 Projectnaam Oosterhout
 Monsteromschrijving W03-1-1
 Monstersoort en bodemtype Grond (AS3000)-3
 Monster conclusie **Altijd toepasbaar**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja				-					
droge stof	%	87.3	87.3			--					
gewicht artefacten	g	<1				--					
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	1.6	1.6			--					
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5			--	--	-			
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5			--	--	-			
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5			--	--	-			
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5			--	--	-			
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	70		<=AW-0.02190		25955000	35		

Monstercode 13321957-004
 Monsteromschrijving W03-1-1 W03-1 (0-100)



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Toetsing volgens BoToVa, module T.2-Beoordeling kwaliteit ontvangende landbodem

(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 29-09-2020 - 08:57)

Projectcode EVA-200530
Projectnaam Oosterhout
Monsteromschrijving W03-2-1
Monstersoort en bodemtype Grond (AS3000)-4
Monster conclusie **Altijd toepasbaar**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-						
droge stof	%	85.0	85		--						
gewicht artefacten	g	<1			--						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	<0.5	0.5		--						
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5		--	--	-				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5		--	--	-				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5		--	--	-				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5		--	--	-				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	70		<=AW-0.02190 25955000 35					

Monstercode 13321957-005
Monsteromschrijving W03-2-1 W03-2 (100-180)



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Toetsing volgens BoToVa, module T.2-Beoordeling kwaliteit ontvangende landbodem
 (Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 29-09-2020 - 08:57)

Projectcode EVA-200530
 Projectnaam Oosterhout
 Monsteromschrijving W04-1-1
 Monstersoort en bodemtype Grond (AS3000)-4
 Monster conclusie **Altijd toepasbaar**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-						
droge stof	%	91.3	91.3		--						
gewicht artefacten	g	<1			--						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	<0.5	0.5		--						
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5		--	--	-				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5		--	--	-				
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5		--	--	-				
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5		--	--	-				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	70		<=AW-0.02190		25955000	35		

Monstercode 13321957-006
 Monsteromschrijving W04-1-1 W04-1 (0-100)



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Toetsing volgens BoToVa, module T.2-Beoordeling kwaliteit ontvangende landbodem

(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 29-09-2020 - 08:57)

Projectcode EVA-200530
Projectnaam Oosterhout
Monsteromschrijving W04-2-1
Monstersoort en bodemtype Grond (AS3000)-4
Monster conclusie **Altijd toepasbaar**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja				-					
droge stof	%	83.2	83.2			--					
gewicht artefacten	g	<1				--					
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	<0.5	0.5			--					
MINERALE OLIE											
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5			--	--	-			
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5			--	--	-			
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5			--	--	-			
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5			--	--	-			
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	70		<=AW-0.02190 25955000 35					

Monstercode 13321957-007
Monsteromschrijving W04-2-1 W04-2 (100-180)



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
ST	SYNLAB toetsings resultaat (door SYNLAB berekend)
SC	SYNLAB toetsings conclusie (door SYNLAB bepaald)
AW	Achtergrondwaarde (door SYNLAB beheerd)
T	Tussenwaarde (door SYNLAB berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)
I	Interventie waarde (door SYNLAB beheerd)
RBK	Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
BI	SYNLAB berekende BodemIndex waarde: $= (BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
NT>I	Niet toepasbaar > interventiewaarde
NT	Niet toepasbaar
*	Het gehalte is groter dan de streefwaarde/achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SYNLAB beheerd)
**	Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SYNLAB beheerd)
***	Het gehalte is groter dan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SYNLAB beheerd)
BT/BC gem	gemiddelde op basis van standaard bodemtype (humus 10% en lutum 25%)

Kleur informatie

Rood	> Interventiewaarde
Oranje	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1) of groter dan de B waarde (component niveau)
Blauw	Klasse wonen of klasse industrie (monsterniveau)
	>= Achtergrond waarde, industrie of wonen op component niveau



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Normenblad

Toetskeuze: T.2: Beoordeling kwaliteit ontvangende landbodem

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
---------	---------	----	----	-----	---

MINERALE OLIE

totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000
-----------------------	-------	-----	-----	-----	------

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

AW = Achtergrondwaarden
WO = Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen
IND = Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie
A = Maximale waarden kwaliteitsklasse A
B = Maximale waarden kwaliteitsklasse B
I = Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

BIJLAGE 5

Weegbonnen afgevoerde grond
(aantal pagina's: 1)

AFVOER

Bronnr.: 2021769

Bron plaatscode: OT-004239

Afzender naam: Moerdijk Bodemsanering BV

Weegbonnr.	Doc.nr.	Datum	Kenteken	Begeleidings brief	Omschrijving	Euralcode	Bestemming	Afvalstroomnr.	Afvalstofnr.	Aantal	Eenheid
WBT-178541	2000-033294	24.09.2020	89-BBL-1	BD35808200	Grond voor natte reiniging, ni	17.05.04	Mineralz B.V.	10700N200974	AS-000233	35.640,000	KG
WBT-178567	2000-033316	24.09.2020	89-BBL-1	BD35808201	Grond voor natte reiniging, ni	17.05.04	Mineralz B.V.	10700N200974	AS-000233	31.300,000	KG
WBT-178602	2000-033346	24.09.2020	89-BBL-1	BD35808202	Grond voor natte reiniging, ni	17.05.04	Mineralz B.V.	10700N200974	AS-000233	35.640,000	KG
WBT-178625	2000-033365	24.09.2020	89-BBL-1	BD35808203	Grond voor natte reiniging, ni	17.05.04	Mineralz B.V.	10700N200974	AS-000233	35.160,000	KG
Totaal Aantal:										137.740,000	



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

BIJLAGE 6

Foto's ontgraving
(aantal pagina's: 3)



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.





Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Foto 4.



Foto 5.



Foto 6.





Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Foto 7.



Foto 8.





Wematech Bodem Adviseurs B.V.

BIJLAGE 7

Correspondentie bevoegd gezag
(aantal pagina's: 11)

Peter Berghuis

Van: Sjoerd Schrauwen <sjoerd@moerdijkbodemsanering.nl>
Verzonden: woensdag 9 september 2020 16:03
Aan: Bodeminfo (Gemeente Oosterhout)
CC: 'Marco Snijers (Gemeente Oosterhout)'; Peter Berghuis
Onderwerp: Startmelding sanering olieverontreiniging Statendamweg 1 te Oosterhout
Bijlagen: 20200630 Instemming Plan van Aanpak olieveront. Statendamweg 3.pdf

Goedemiddag,

Hierbij wil ik melden dat de sanering (verwijderen oliespot) op 24 september a.s. verricht zal worden.

Met vriendelijke groet,

Sjoerd Schrauwen

tel: 0168 403 996
mob: 06 1091 2541

Moerdijk Bodemsanering B.V.

Vestiging Moerdijk

Noordhoek 32a • 4759 AA Noordhoek
(0168) 40 39 96

Vestiging Zwolle

Slingerbeek 26 • 8033 DK Zwolle
(038) 333 21 30

KvK 20077428 • BTW NL 8039 41 717 B01
IBAN NL41 RABO 0141 1339 29

www.moerdijkbodemsanering.nl
info@moerdijkbodemsanering.nl

Van: Marco Snijers (Gemeente Oosterhout) [mailto:M.Snijers@oosterhout.nl]
Verzonden: dinsdag 30 juni 2020 10:20
Aan: Sjoerd Schrauwen
CC: Bodeminfo (Gemeente Oosterhout); Inge Drenth - van den Bent (Gemeente Oosterhout)
Onderwerp: RE: Plan van aanpak sanering olieverontreiniging Statendamweg 3 te Oosterhout

Goedemorgen Sjoerd,

Hierbij de beoordeling en instemming van het Plan van Aanpak.

Met vriendelijke groet,

Marco Snijers

Gemeente Oosterhout

Afdeling Stadsontwikkeling

Adviseur Bodem en Ondergrond

Telnr. algemeen: 14 0162
Mobiël: 06 48 19 15 13

E-mail: m.snijers@oosterhout.nl

Bereikbaar op: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.



please don't print this email unless you really need to

Van: Sjoerd Schrauwen [mailto:sjoerd@moerdijkbodemsanering.nl]

Verzonden: maandag 15 juni 2020 12:24

Aan: Bodeminfo (Gemeente Oosterhout) <Bodeminfo@oosterhout.nl>

Onderwerp: Plan van aanpak sanering olieverontreiniging Statendamweg 3 te Oosterhout

Goedemiddag,

Hierbij het plan van aanpak voor de uitvoering van de grondsanering (olieverontreiniging).

Hierbij de downloadlink naar de twee bodemonderzoeken: <https://we.tl/t-8QnjOiBKXo>

Bij vragen of opmerkingen, bel gerust.

Met vriendelijke groet,

Sjoerd Schrauwen

tel: 0168 403 996

mob: 06 1091 2541

Moerdijk Bodemsanering B.V.

Vestiging Moerdijk

Noordhoek 32a • 4759 AA Noordhoek
(0168) 40 39 96

Vestiging Zwolle

Slingerbeek 26 • 8033 DK Zwolle
(038) 333 21 30

KvK 20077428 • BTW NL 8039 41 717 B01
IBAN NL41 RABO 0141 1339 29

www.moerdijkbodemsanering.nl
info@moerdijkbodemsanering.nl

Dit e-mail bericht is slechts bestemd voor de (rechts)persoon aan wie het is gericht en kan informatie bevatten die persoonlijk of vertrouwelijk is en niet openbaar mag worden gemaakt krachtens wet- of regelgeving of overeenkomst. Indien een ander dan geadresseerde dit e-mail bericht ontvangt of anderszins in handen krijgt is hij niet gerechtigd tot kennisneming, verspreiding, openbaar maken of vermenigvuldiging daarvan. De verzendende gemeente staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Dit e-mail bericht brengt geen enkele contractuele gebondenheid voor de gemeente tot stand.

Peter Berghuis

Van: Sjoerd Schrauwen <sjoerd@moerdijkbodemsanering.nl>
Verzonden: donderdag 24 september 2020 08:59
Aan: 'Marco Snijers (Gemeente Oosterhout)'
CC: Peter Berghuis
Onderwerp: RE: Plan van aanpak sanering olieverontreiniging Statendamweg 3 te Oosterhout

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Goedemorgen Marco,

Zoals gisteren telefonisch besproken gaan wij (waarschijnlijk morgen) de licht verontreinigde grond ter plaatse van de toekomstige leeflaag ontgraven en (her)gebruiken als aanvulmateriaal ter plaatse van de ontgraven oliespot. De grond zal boven de huidige waterstand (boven de leemlaag) toegepast worden. Naar schatting betreft dit circa 30-35 m3 grond.

Met vriendelijke groet,

Sjoerd Schrauwen

tel: 0168 403 996
mob: 06 1091 2541

Moerdijk Bodemsanering B.V.

Vestiging Moerdijk

Noordhoek 32a • 4759 AA Noordhoek
(0168) 40 39 96

Vestiging Zwolle

Slingerbeek 26 • 8033 DK Zwolle
(038) 333 21 30

KvK 20077428 • BTW NL 8039 41 717 B01
IBAN NL41 RABO 0141 1339 29

www.moerdijkbodemsanering.nl
info@moerdijkbodemsanering.nl

Van: Marco Snijers (Gemeente Oosterhout) [mailto:M.Snijers@oosterhout.nl]
Verzonden: dinsdag 22 september 2020 12:12
Aan: Sjoerd Schrauwen
CC: 'Peter Berghuis'
Onderwerp: RE: Plan van aanpak sanering olieverontreiniging Statendamweg 3 te Oosterhout

Beste Sjoerd,

Het herschikken van (licht) verontreinigde grond afkomstig van een ernstig geval van bodemverontreiniging valt onder de BUS-melding. Onderstaande vraag moet je derhalve voorleggen aan de OMWB. Binnen de gemeente Oosterhout hebben wij geen aanvullend of afwijkend beleid, anders dan dat de sanering dient te voldoen aan de RUS.

Bij onderstaand werkwijze zie ik wel twee zaken die volgens mij niet passen binnen de RUS/Bbk:

- Bij het herschikken van grond moet een check plaatsvinden van het standstill-beginsel. Indien de ontvangende bodem van betere kwaliteit is of überhaupt geen lood verontreiniging bevat kan de grond niet worden herschikt;
- Hierbij dient ook rekening te worden gehouden met de grondwaterpeil en zal herschikken bij voorkeur plaatsvinden in de laag van herkomst om verdere verslechtering van de bodem tegen te gaan;
- Binnen de RUS dient de leeflaag minimaal een dikte te hebben van 1 meter. Uit de tekening maak ik op dat je de licht verontreinigde grond gaat toepassen in de laag 0,7-1,0 m-mv. Dit betekent dat de leeflaag een dikte krijgt van 0,7 m.

Kortom adviseer ik je om een check te doen of onderstaande past binnen de RUS en contact op te nemen met de OMWB om onderstaande af te stemmen.

Met vriendelijke groet,

Marco Snijers

Gemeente Oosterhout
Afdeling Stadsontwikkeling
Adviseur Bodem en Ondergrond

Telnr. algemeen: 14 0162

Mobiel: 06 48 19 15 13

E-mail: m.snijers@oosterhout.nl

Bereikbaar op: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.



please don't print this email unless you really need to

Van: Sjoerd Schrauwen [mailto:sjoerd@moerdijkbodemsanering.nl]

Verzonden: maandag 21 september 2020 15:30

Aan: Marco Snijers (Gemeente Oosterhout) <M.Snijers@oosterhout.nl>

CC: 'Peter Berghuis' <P.Berghuis@wematech.nl>

Onderwerp: RE: Plan van aanpak sanering olieverontreiniging Statendamweg 3 te Oosterhout

Ha Marco,

De licht verontreinigde bovengrond tot 0,5 m-mv (ter plaatse van de toekomstige leeflaag; zie BUS-melding en tekening) gaan we deels gebruiken voor het aanvullen van de ontgravingsput 'oliespot'. De overige sterk verontreinigde grond ter plaatse van de toekomstige leeflaag zal elders op het terrein herschikt worden. Voor het overige gaan we de put 'oliespot' aanvullen met grond van klasse achtergrondwaarde.

Even een check of dit past in jullie beleid?

Graag je reactie.

Met vriendelijke groet,

Sjoerd Schrauwen

tel: 0168 403 996

mob: 06 1091 2541

Moerdijk Bodemsanering B.V.

Vestiging Moerdijk

Noordhoek 32a • 4759 AA Noordhoek
 (0168) 40 39 96

Vestiging Zwolle

Slingerbeek 26 • 8033 DK Zwolle
(038) 333 21 30

KvK 20077428 • BTW NL 8039 41 717 B01
IBAN NL41 RABO 0141 1339 29

www.moerdijkbodemsanering.nl
info@moerdijkbodemsanering.nl

Van: Marco Snijers (Gemeente Oosterhout) [<mailto:M.Snijers@oosterhout.nl>]

Verzonden: dinsdag 30 juni 2020 10:20

Aan: Sjoerd Schrauwen

CC: Bodeminfo (Gemeente Oosterhout); Inge Drenth - van den Bent (Gemeente Oosterhout)

Onderwerp: RE: Plan van aanpak sanering olieverontreiniging Statendamweg 3 te Oosterhout

Goedemorgen Sjoerd,

Hierbij de beoordeling en instemming van het Plan van Aanpak.

Met vriendelijke groet,

Marco Snijers

Gemeente Oosterhout

Afdeling Stadsontwikkeling

Adviseur Bodem en Ondergrond

Telnr. algemeen: 14 0162

Mobiel: 06 48 19 15 13

E-mail: m.snijers@oosterhout.nl

Bereikbaar op: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.



please don't print this email unless you really need to

Van: Sjoerd Schrauwen [<mailto:sjoerd@moerdijkbodemsanering.nl>]

Verzonden: maandag 15 juni 2020 12:24

Aan: Bodeminfo (Gemeente Oosterhout) <Bodeminfo@oosterhout.nl>

Onderwerp: Plan van aanpak sanering olieverontreiniging Statendamweg 3 te Oosterhout

Goedemiddag,

Hierbij het plan van aanpak voor de uitvoering van de grondsanering (olieverontreiniging).

Hierbij de downloadlink naar de twee bodemonderzoeken: <https://we.tl/t-8QnjOiBKXo>

Bij vragen of opmerkingen, bel gerust.

Met vriendelijke groet,

Sjoerd Schrauwen

tel: 0168 403 996

mob: 06 1091 2541

Moerdijk Bodemsanering B.V.

Vestiging Moerdijk

Noordhoek 32a • 4759 AA Noordhoek
(0168) 40 39 96

Vestiging Zwolle

Slingerbeek 26 • 8033 DK Zwolle
(038) 333 21 30

KvK 20077428 • BTW NL 8039 41 717 B01
IBAN NL41 RABO 0141 1339 29

www.moerdijkbodemsanering.nl
info@moerdijkbodemsanering.nl

Dit e-mail bericht is slechts bestemd voor de (rechts)persoon aan wie het is gericht en kan informatie bevatten die persoonlijk of vertrouwelijk is en niet openbaar mag worden gemaakt krachtens wet- of regelgeving of overeenkomst. Indien een ander dan geadresseerde dit e-mail bericht ontvangt of anderszins in handen krijgt is hij niet gerechtigd tot kennisneming, verspreiding, openbaar maken of vermenigvuldiging daarvan. De verzendende gemeente staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Dit e-mail bericht brengt geen enkele contractuele gebondenheid voor de gemeente tot stand.

Peter Berghuis

Van: Marco Snijers (Gemeente Oosterhout) <M.Snijers@oosterhout.nl>
Verzonden: donderdag 8 oktober 2020 10:18
Aan: Peter Berghuis
Onderwerp: RE: Eindmelding sanering olieverontreiniging Statendamweg 1 te Oosterhout

Geachte heer Berghuis,

Bedankt voor uw melding.

Met vriendelijke groet,

Marco Snijers

Gemeente Oosterhout
Afdeling Stadsontwikkeling
Adviseur Bodem en Ondergrond

Telnr. algemeen: 14 0162
Mobiel: 06 48 19 15 13
E-mail: m.snijers@oosterhout.nl
Bereikbaar op: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.



please don't print this email unless you really need to

Van: Peter Berghuis [mailto:P.Berghuis@wematech.nl]
Verzonden: woensdag 7 oktober 2020 15:35
Aan: Bodeminfo (Gemeente Oosterhout) <Bodeminfo@oosterhout.nl>
CC: Marco Snijers (Gemeente Oosterhout) <M.Snijers@oosterhout.nl>; Sjoerd Schrauwen <sjoerd@moerdijkbodemsanering.nl>; Mathieu Rademakers <m.rademakers@Wematech.nl>
Onderwerp: Eindmelding sanering olieverontreiniging Statendamweg 1 te Oosterhout

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij verrichten wij een eindmelding voor 1 oktober 2020, voor de uitgevoerde grondsanering (verwijderen oliespot) op locatie aan de Statendamweg 3 te Oosterhout.

Het evaluatierapport wordt binnen 6 weken na 1 oktober, afgerond en ter beoordeling toegezonden.

Wij vertrouwen er op u hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd en verblijven.

Met vriendelijke groet,

Peter Berghuis
Wematech Bodem Adviseurs B.V.
+31(0)6 14760249



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Windmolen 23, Oud Gastel

Postbus 1817 • 4700 BV Roosendaal
Tel. +31 (0)165 565910 • Fax. +31 (0)165 544468
P.Berghuis@wematech.nl • www.wematech.nl



Before printing this message, be sure that it is necessary. To protect the environment is also in your hand

Disclaimer

De inhoud van deze mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig. Mocht deze mail ten onrechte bij u aankomen, dan verzoeken wij contact op te nemen met ons. Wematech Advies Groep B.V. doet al het mogelijke om de verspreiding van computervirussen tegen te gaan en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige schade die veroorzaakt wordt als gevolg van een door of bij deze mail verzonden virus of anderszins schadelijke bijlage(n). Wematech Advies Groep B.V. staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan

Dit e-mail bericht is slechts bestemd voor de (rechts)persoon aan wie het is gericht en kan informatie bevatten die persoonlijk of vertrouwelijk is en niet openbaar mag worden gemaakt krachtens wet- of regelgeving of overeenkomst. Indien een ander dan geadresseerde dit e-mail bericht ontvangt of anderszins in handen krijgt is hij niet gerechtigd tot kennisneming, verspreiding, openbaar maken of vermenigvuldiging daarvan. De verzendende gemeente staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Dit e-mail bericht brengt geen enkele contractuele gebondenheid voor de gemeente tot stand.

Peter Berghuis

Van: LVO <noreply@omgevingsloket.nl>
Verzonden: donderdag 9 juli 2020 09:38
Aan: Sjoerd Schrauwen
Onderwerp: De melding onttrekken en lozen grondwater Statendamweg 3 - 5306745 is ingediend

Geachte meneer Schrauwen,

Uw melding onttrekken en lozen grondwater Statendamweg 3 - 5306745 is ingediend via Omgevingsloket online. Op 2020-07-09 heeft Waterschap Brabantse Delta de melding ontvangen.

U kunt een PDF van de ingediende melding downloaden onder de tab 'Formulier downloaden'. Log hiervoor in op [Omgevingsloket online](#) en open in uw overzicht de aanvraag onttrekken en lozen grondwater Statendamweg 3 - 5306745.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsloket online

De meldinggegevens

Naam: onttrekken en lozen grondwater Statendamweg 3
Meldingnummer: 5306745
Type: Watervergunning / melding
Werkzaamheden: Bouwputbemaling, sleufbemaling, proefbronnering of grondsanering
Referentiecode melder: 1354.01.203
Datum indiening: 09-07-2020
Bevoegd gezag: Waterschap Brabantse Delta
Verplichtingstype: Meldingsplicht

[Bekijk de melding](#)

Let op: deze e-mail is automatisch verstuurd. U kunt er niet op antwoorden.

Van: Labije, Wim de <a.de.labije@brabantsedelta.nl>
Verzonden: donderdag 27 augustus 2020 08:25
Aan: reniers.a@planet.nl; Sjoerd Schrauwen
CC: p.van.tilburg@oosterhout.nl; toezichtbronneringen
Onderwerp: Bronnering aan Statendamweg 3 te Oosterhout

Geachte heer/mevrouw

Wij hebben de melding van de lozing afkomstig van de bronnering ter plaatse van bovenstaande locatie ontvangen. Deze melding is bij ons bekend onder kenmerk 0652318938.

Uit de melding blijkt dat u wilt gaan onttrekken en lozen met maximaal 10m³/uur, gedurende 1 week.

Onttrekking

De onttrekking valt onder (artikel 7 van) [Algemene regel](#) 34 (grondwater). Er dient dan ook voldaan te worden aan het gestelde in deze algemene regel.

Zeker gezien de huidige, droge omstandigheden en **aanzienlijk** lage grondwaterstanden dient er aandacht te zijn voor het zoveel mogelijk beperken van de onttrekking en het zoveel mogelijk vasthouden van (grond)water in het gebied.

Lozing

In het Besluit lozen buiten inrichtingen en het Activiteitenbesluit Milieubeheer is geregeld dat het lozen in een vuilwaterriool verboden is tenzij de gemeente een maatwerkvoorschrift verleend heeft.

Daarom moet altijd beoordeeld worden of lozen op of in de bodem, in een oppervlaktewaterlichaam of in de hemelwaterafvoer mogelijk is. Door lozing in de riolering wordt het grondwater afgevoerd, wat ongunstig is voor de grondwaterstanden in de omgeving van de onttrekking.

Voor indirecte lozingen (lozingen in de riolering) is de gemeente het bevoegde gezag, deze e-mail is dan ook geen toestemming voor de lozing in de riolering.

U moet voor de lozing een maatwerkvoorschrift aanvragen bij de gemeente. Om deze reden wordt deze e-mail in kopie naar de gemeente gestuurd.

Heffing

Voor het lozen van grondwater wordt door ons waterschap een heffing opgelegd, die wordt vastgesteld op basis van de coëfficiënt 1 vervuilingseenheid (ve) per 1.000m³ geloosd water. In 2020 bedraagt 1 ve € 58,00. Daarom moet de geloosde hoeveelheid grondwater gemeten worden met een nauwkeurigheid van ten minste 95%. Binnen 14 dagen na afloop van de bronnering moeten de gegevens zoals vermeld in het formulier [Rapportage bronneringen](#) aangeleverd worden bij het waterschap.

Melden

Het aanvangstijdstip van de lozing moet 2 werkdagen voor aanvang per e-mail worden gemeld aan afdeling handhaving van ons waterschap (toezichtbronneringen@brabantsedelta.nl), met vermelding van ons kenmerk. Tevens moet de datum van beëindiging binnen 2 werkdagen na het einde van de lozing per e-mail gemeld worden.

Ik vertrouw erop u voldoende geïnformeerd te hebben.

Kijk ook eens op www.bronbemalen.nl.

Met vriendelijke groet,

Wim de Labije

Ondersteunend medewerker plantoetsing & vergunningen

Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH)



T: +31 76 564 1414

E: a.de.labije@brabantsedelta.nl

W: www.brabantsedelta.nl



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

BIJLAGE 8

Beknopt plan van aanpak/instemming bevoegd gezag
(aantal pagina's: 5)



gemeente **Oosterhout**

Datum	Uw kenmerk	Zaaknummer	In behandeling bij
30-06-2020	1354.01.203.pva1	232555	M. Snijers tel. 14 0162

Onderwerp

Beoordeling Plan van Aanpak Bodemsanering

Geachte heer, mevrouw

Op 15 juni 2020 is door Moerdijk Bodemsanering B.V. een plan van aanpak opgesteld voor de bodemsanering op de locatie Statendamweg 3 te Oosterhout (Plan van aanpak sanering olie verontreiniging Statendamweg 3 te Oosterhout, kenmerk 1354.01.203.pva1, 15 juni 2020). Bij voorafgaande bodemonderzoeken zijn een aantal spotjes waarbij de interventiewaarde van één of meerdere parameters worden overschreden aangetoond.

Uitgevoerde bodemonderzoeken

Het plan van aanpak is gebaseerd op de volgende bodemonderzoeken:

- Verkennend en Nader bodemonderzoek Statendamweg 1-3 (MBS, kenmerk 1354.01.141.r1, 20 maart 2014);
- Nader bodemonderzoek Statendamweg 1-3 (MBS, kenmerk 1354.01.182.R1, 1 maart 2018).

Samenvatting verontreinigingssituatie

In onderstaande is de verontreinigingssituatie samengevat.

Minerale olie verontreiniging in grond

Binnen de locatie zijn twee verontreinigingsspot met minerale olie aangetroffen, namelijk:

- Ter plaatse van de voormalige wasplaats (omvang 72 m3, waarvan 20 m3 sterk verontreinigd);
- Ter plaatse van de vml tank met afgewerkte olie (omvang sterke verontreiniging maximaal 10 m3)

Bij beide spots is geen sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb).

Lood verontreiniging

Binnen de locatie is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging met lood in bovengrond (tot 1,0 m-mv) en plaatselijk in de ondergrond.

Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze zaak het zaaknummer te vermelden.

postadres Postbus 10150, 4900 GB Oosterhout
Bezoekadres Slotjesveld 1 Oosterhout

Internet www.oosterhout.nl
Telefoon 140162

BTW nr: NL.0013.26.132.B.1
KvK nr: 20164965

Saneringsaanpak

De uit te voeren grondsanering zal op conventionele wijze worden uitgevoerd door middel van ontgraven. Hierbij wordt de sterk verontreinigde grond ontgraven en direct afgevoerd naar een erkend verwerker.

Saneringsdoelstelling

Als terugsaneerwaarden voor minerale olie wordt de maximale waarden voor de bodemfunctieklasse Wonen gehanteerd.

Randvoorwaarden

- Onderhavige instemming betreft enkel de instemming voor het saneren van de grondverontreiniging ter plaatse van de voormalige wasplaats (omvang 72 m³, waarvan 20 m³ sterk verontreinigd);
- Uitvoeringsdatum dient vijf werkdagen van te voren te worden gemeld via bodeminfo@oosterhout.nl;
- Alle saneringswerkzaamheden vinden plaats door SIKB BRL 6000 e 7000 gecertificeerde bedrijven;
- Om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren in den droge zal bemaling worden toegepast, met de daarbij behorende eisen;
- Werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd met de inachtneming van de veiligheidsvoorschriften zoals opgenomen in de CROW-400;
- De verontreinigingssituatie komt overeen zoals omschreven in de eerder genoemde rapportages;
- De te ontgraven grond is onverdacht op het voorkomen van asbest;
- Mogelijk blijft op de perceelgrens met Statendamweg 1 een restverontreiniging achter met minerale olie. De restverontreiniging dient door middel van een foliewand te worden afgedekt;
- De verontreinigde grond dient te worden afgevoerd naar een erkend verwerker. De afvoerbonnen (kopie) dienen te worden toegevoegd aan het evaluatierapport;
- Binnen 5 werkdagen na afloop van de sanering wordt een eindmelding van de sanering gedaan via bodeminfo@oosterhout.nl waarna binnen 6 weken een evaluatierapport zal worden ingediend bij de gemeente Oosterhout via bodeminfo@oosterhout.nl;
- Om de minerale olie verontreiniging te kunnen saneren zal de aanwezige immobiele verontreiniging met lood (die deel uitmaakt van een groter geval), tijdelijk uitgeplaatst worden. Voor deze tijdelijk uitplaatsing zal een BUS-melding worden ingediend. Het is niet toegestaan om de minerale olie verontreiniging te verwijderen zonder de benodigde BUS-melding voor het (tijdelijk) verwijderen van immobiele verontreiniging.
- Het is niet toegestaan om sterk verontreinigde grond van een ernstig geval van bodemverontreiniging onder een plan van aanpak te Herschikken. Uit het oogpunt van het stand still-beginsel is het tevens niet wenselijk sterk verontreinigde grond toe te passen dieper dan 1,0 m-mv zoals opgenomen in het plan van aanpak. Op basis van voorgaande bodemonderzoeken blijkt de ondergrond (dieper 1,0m-mv) van betere kwaliteit. Bij het toepassen van sterk verontreinigde grond zou een verslechtering optreden van de ondergrond en mogelijk het grondwater.
- Grond dat wordt aangevoerd van elders dient te voldoen aan Achtergrond Waarde.

Conclusie

Het rapport is door de adviseur bodem van de afdeling stadsontwikkeling van de gemeente Oosterhout beoordeeld. Wij kunnen met inachtneming van de genoemde randvoorwaarden instemmen met het plan van aanpak. Na afloop van de bodemsanering dient u een evaluatierapport in te dienen.

Met vriendelijke groet,



M. Snijers
Adviseur Bodem
Team Stadsontwikkeling

Vestiging Moerdijk

Noordhoek 32a
4759 AA Noordhoek
(0168) 40 39 96

Vestiging Zwolle

Slingerbeek 26
8033 DK Zwolle
(038) 333 21 30

info@moerdijkbodemsanering.nl
www.moerdijkbodemsanering.nl

Gemeente Oosterhout
T.a.v. Afdeling Bodem
Slotjesveld 1
4902 ZP Oosterhout

Ons kenmerk : 1354.01.203.pva1
Beh. door : S.A.C. Schrauwen
Datum : 15 juni 2020
Betreft : Plan van aanpak sanering olieverontreiniging Statendamweg 3 te Oosterhout

Geachte,

Hierbij doe ik u een plan van aanpak toekomen voor de uitvoering van de sanering van de olieverontreiniging op bovengenoemde locatie.

1. Inleiding

De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Oosterhout, sectie Q nummers 1492 en 2674 en heeft een oppervlakte van 1.038 m². De locatie betreft een woning met tuin. Achter de woning was in het verleden (voor 1992) een wasplaats in gebruik.

In maart 2014 en maart 2018 is op de locatie een verkennend en nader onderzoek verricht door Moerdijk Bodemsanering B.V. (kenmerk 1354.01.141.r1, d.d. 20 maart 2014 en 1354.01.182.r1, d.d. 1 maart 2018). Uit de onderzoeken blijkt dat de percelen Statendamweg nr. 1 en nr. 3 heterogeen licht tot sterk verontreinigd zijn met lood. Ter plaatse van de oprijlaan, is de grondverontreiniging aanwezig tot minimaal 2,5 m -mv. De bovengrond is, overwegend aan de noordoostzijde van het perceel, over een oppervlakte van circa 150 m² sterk verontreinigd met lood. De ondergrond (vanaf circa 0,5 m -mv tot minimaal 1,2 m -mv) is over een oppervlakte van circa 1.000 m² (circa 50% van het perceel) sterk verontreinigd met lood. De omvang van de grondverontreiniging met lood wordt ingeschat op minimaal 1.000 m³. Redelijkerwijs kan gesteld worden dat de grondverontreiniging voor 1987 veroorzaakt is, derhalve is sprake van een 'bestaand' geval van bodemverontreiniging. De loodverontreiniging is vermoedelijk veroorzaakt door de aanwezigheid van de voormalige pottenbakkerijen (in de omgeving). Op basis van de aangetroffen mate en omvang van de grondverontreiniging is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Voor het saneren van de loodverontreiniging op het perceel met huisnummer 3 zal (op korte termijn) een BUS-melding immobiel ingediend worden.

Direct achter woning nr. 3, ter plaatse van de voormalige wasplaats, is tevens een grondverontreiniging met minerale olie aangetroffen tot maximaal 1,7 m -mv. Het totale volume verontreinigde grond bedraagt circa $60 \text{ m}^2 \times 1,2 \text{ m} = \text{circa } 72 \text{ m}^3$, hiervan is circa 20 m^3 sterk verontreinigd. In het grondwater is ter plaatse alleen een (zeer) licht verhoogde concentratie aan naftaleen aangetroffen. Redelijkerwijs kan gesteld worden dat de grondverontreiniging voor 1987 veroorzaakt is. De verontreiniging is zeer waarschijnlijk afkomstig van de (voormalige) wasplaats. Op basis van de aangetroffen mate en omvang van de grondverontreiniging kan worden gesteld dat er geen sprake is van een 'ernstig geval van bodemverontreiniging'.

Naar aanleiding van de uitvoering van de grondsanering van de oliespot doe ik u hierbij het onderhavige plan van aanpak toekomen.

2. Uitvoering tank- en bodemsanering

De opzet en uitgangspunten van de bodemsanering komen neer op het volgende :

- Het onderhavige plan van aanpak wordt ingediend bij de gemeente Oosterhout; de sanering zal pas starten na goedkeuring van het plan van aanpak.
- De grondwateronttrekking, -zuivering en -lozing worden gemeld via het Omgevingsloket.
- Alle werkzaamheden rond de saneringsoperatie vinden plaats conform SIKB BRL 7000, protocol 7001, door het daartoe erkende Moerdijk Bodemsanering B.V.; onder onafhankelijke milieukundige begeleiding conform SIKB BRL 6000, protocol 6001, door een onafhankelijk adviesbureau.
- De uitvoeringsdatum zal schriftelijk worden gemeld aan alle betrokken instanties.
- Tevoren zal een saneringsdraaiboek met V&G-plan worden opgesteld.
- De aannemer zal een KLIC-melding verrichten.
- Het terrein zal worden afgezet; de juiste borden zullen worden opgehangen.
- De werkzaamheden zullen worden verricht conform de richtlijnen in CROW-publicatie 400; de aannemer dient de definitieve veiligheidsklasse vast te stellen.
- Voorafgaand aan de sanering zal, rondom de ontgravingput, een bronnering geïnstalleerd worden. Het onttrekkingsdebiet zal circa 10 m^3/uur bedragen. Het water zal via een olie/waterscheider met zandvang worden geloosd op het gemeenteriool. Het water zal zodanig gezuiverd worden dat aan de lozingseisen wordt voldaan. De hoeveelheid geloosd water zal worden geregistreerd met een debietmeter.
- De visueel verontreinigde grond met minerale olie zal op aanwijzing van de milieukundige begeleider, tot de perceelgrens (met nr. 1), worden ontgraven. De verontreinigde grond (circa 60 m^3) zal afgevoerd worden naar een erkende grondreiniger. Restverontreiniging zal in de (onder)grond op de perceelgrens (met nr. 1) vermoedelijk achterblijven.
- Van de wanden en bodem van de ontgravingsput worden controle-monsters genomen die worden geanalyseerd op minerale olie door een geaccrediteerd milieulaboratorium.

- Als terugsaneerwaarde voor minerale olie in de grond zal klasse wonen gehanteerd worden.
- Ter plaatse van de restverontreiniging in de grond, wand op de perceelgrens, zal een foliewand geplaatst worden.
- De ontgravingsput, dieper dan 1,0 m -mv, wordt na de grondsanering aangevuld met verontreinigde grond met lood (een en ander zal opgenomen worden in de BUS-melding; herschikken verontreinigde grond met lood). De bovengrond tot 1,0 m -mv zal aangevuld worden met schone grond (kwaliteit AW).
- Binnen 6 weken na afloop van genoemde werkzaamheden zal een evaluatierapport worden opgesteld en ingediend bij de gemeente Oosterhout.

Indien u over de geplande aanpak nog vragen heeft kunt u altijd contact opnemen met ondergetekende.

In afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groet,

Moerdijk Bodemsanering B.V.



S.A.C. Schrauwen

Bijlagen:

- **Verkennd en nader bodemonderzoek MBS, maart 2014**
- **Nader bodemonderzoek MBS, maart 2018**



Parkeeronderzoek Pottenbakkerstraat

projectnummer 0463036.100
definitief revisie 01
22 maart 2021

Parkeeronderzoek Pottenbakkerstraat

projectnummer 0463036.100

definitief revisie 01
22 maart 2021

Auteurs

A. Lavrijsen
G. Leeuw

Opdrachtgever

A. J. van Gorsel
Vrachelsestraat 80
4911 BK Den Hout

datum vrijgave
22-03-2021

beschrijving revisie 01
definitief

goedkeuring
G. Leeuw



vrijgave
P. Kennes



Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Onderzoeksgebied	1
1.3	Leeswijzer	2
2	Werkwijze parkeertelling	3
3	Resultaten parkeertelling	4
4	Conclusie	7

Bijlage 1 Gegevens parkeerdrukmeting

1 Inleiding

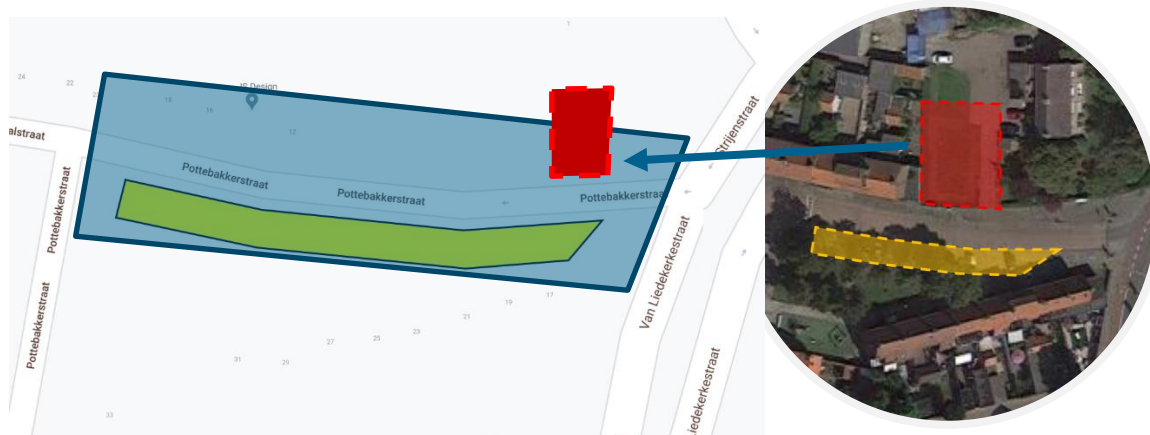
1.1 Aanleiding

Dhr. van Gorsel (hierna: initiatiefnemer) is voornemens om op de hoek van de Statendamweg 1 in Oosterhout op een stuk braakliggend terrein woningbouw te realiseren. Het initiatief bestaat uit de realisatie van twee wooneenheden in de vorm van een tweekapper. Afhankelijk van de nieuwe ontwikkelingen komt er een andere parkeerbehoefte.

De vraag is in eerste instantie om de huidige parkeerbezetting in het gebied rondom de planontwikkeling in beeld te brengen en duidelijk te krijgen hoeveel restcapaciteit het gebied eventueel heeft. Dit wordt in beeld gebracht door middel van een parkeeronderzoek. Wellicht dat in de toekomst extra parkeervoorzieningen bij moeten komen. Dit is mede afhankelijk welke ontwikkeling plaats gaat vinden.

1.2 Onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied bevindt zich aan de overkant van de Pottebakkerstraat en bestaat uit 16 parkeervakken met één groot parkeervak. Zie figuur 1.1 voor een afbakening van het gebied.



Figuur 1-1: Overzicht van het meetgebied voor het parkeeronderzoek (geel) en het braakliggend terrein (rood).

Opvallend aan de parkeervoorzieningen van de Pottebakkerstraat is dat er één grote parkeerplaats in de straat ligt. Het heeft een uitgerekte driehoekige vorm, waardoor het oppervlak gelijk staat aan vijf normale parkeervakken. In figuur 1.2 wordt het grote parkeervak aan de linkerkant getoond.



Figuur 1-2: Het grote parkeervak (links) op de Pottebakkerstraat.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is de werkwijze van de parkeertelling beschreven, in hoofdstuk 3 staan de resultaten van de parkeertelling en in hoofdstuk 4 zijn de conclusies hiervan beschreven.

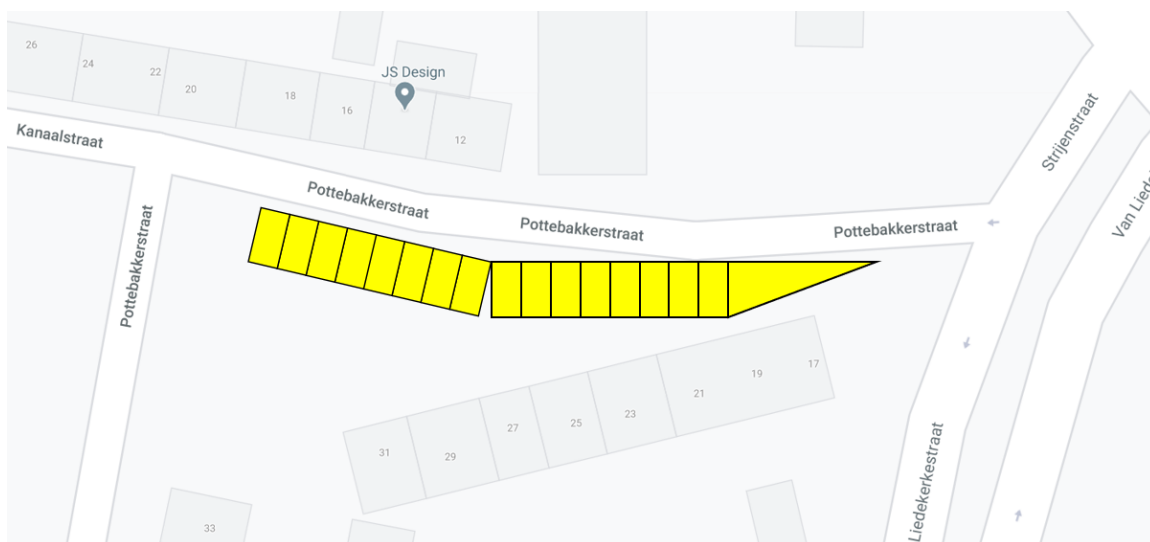
2 Werkwijze parkeertelling

Om een goed beeld te krijgen van de parkeerbezetting zijn op meerdere momenten van de dag parkeermetingen uitgevoerd. Op dinsdag 16 maart 2021 is gemeten in de ochtend, middag en avond. Op donderdag 18 maart 2021 is gemeten in de ochtend en middag.

Periode	Dinsdag 16 maart 2021	Donderdag 18 maart 2021
Ochtend	10:00	10:00
Middag	14:00	14:00
Avond	20:45	n.v.t.

Gedurende de parkeermeting zijn het aantal geparkeerde auto's en de parkeercapaciteit in beeld gebracht. In figuur 2 zijn de parkeervakken weergegeven die zijn meegenomen in de parkeertelling. Het grote parkeervak (driehoek) staat in deze parkeermeting gelijk aan vijf normale parkeervakken. Indien sprake is van buiten de vakken geparkeerde voertuigen dan zijn deze als illegaal parkeerders aangemerkt. Hierdoor kan de parkeerdruk boven de 100% komen.

Vanwege de avondklok is geen nachttelling gedaan, maar is zo kort mogelijk voor het ingaan van deze avondklok een telling uitgevoerd. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat om 20:45 in principe de meeste bewoners thuis zijn.



Figuur 2-1: Beschikbare parkeercapaciteit, waarbij de driehoek het grote parkeervak illustreert.

3 Resultaten parkeertelling

Gedurende verschillende perioden op de twee meetdagen is het aantal geparkeerde auto's geteld, waaruit de parkeerdruk is opgemaakt. De parkeerdruk is de verhouding tussen het de beschikbare capaciteit (het aantal parkeerplaatsen) en het aantal geparkeerde auto's.

Een parkeerdruk tot 85% wordt gezien als acceptabel, op de drukste momenten zijn dan nog circa 15% van de totaal aantal parkeerplaatsen beschikbaar. Boven de 85% is de parkeerdruk te hoog. Mensen moeten langer zoeken naar een vrije parkeerplaats en de kans is groot dat parkeren nabij de woningen niet altijd mogelijk is.

Een parkeerdruk boven de 100% betekent dat meer auto's geparkeerd staan dan parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Dit zijn de illegaal geparkeerde voertuigen. De verschillende waarden in de parkeerdruk zijn op kaart in kleur geprojecteerd. De kleuren corresponderen met een bepaalde parkeerdruk, zie Figuur 3.1.

	0-50%
	50-75%
	75-90%
	90-100%
	>100%

Figuur 3-1: Kleurencode parkeerdruk

In Figuur 3.2 is de parkeerdruk te zien in de ochtend van de twee meetdagen. Per parkeervak is te zien welke bezet waren met een voertuig. In beide afbeeldingen is te zien dat de parkeerdruk om 10:00 uur onder de 90% zit (beiden 38%).





Figuur 3-2 Parkeerdruk 10:00 (boven: dinsdag 16-3-2021; onder: donderdag 18-3-2021)

Op beide meetdagen is eveneens in de middag om 14:00 uur een parkeerdrukmeting uitgevoerd, zie Figuur 3.3. Hieruit blijkt dat de parkeerdruk op dinsdagmiddag evenredig is aan de ochtend en dat op donderdagmiddag minder gebruik is gemaakt van de parkeervakken (38% tegen 19%).



Figuur 3-3: Parkeerdruk 14:00 (boven: dinsdag 16-3-2021; onder: donderdag 18-3-2021)

In de avond van 16 maart om 20:45 uur is de parkeerdruk het hoogst. Dit is gebruikelijk, omdat in de avondperiode meer mensen thuis zijn. Zoals te zien in figuur 3.4 wordt vooral aan de uiteinden van de parkeerstrip geparkeerd. Ondanks dat dit de drukste meetperiode is, blijft het percentage ruim onder de 85% (48%) en is iets meer dan de helft van de parkeervakken niet bezet.



Figuur 3-4: Parkeerdruk 20:45 (dinsdag 16-3-2021)

De resultaten en meetgegevens van de parkeerdrukmeting zijn te vinden in bijlage 1.

4 Conclusie

Tijdens alle meetperioden is in het onderzoeksgebied de parkeerdruk laag. Gemiddeld zijn 8 van de 21 parkeervakken bezet (38%), met een afwijking op de dinsdagavond (9 voertuigen) en donderdagmiddag (4 voertuigen).

In de Pottelbakkerstraat is een restparkeercapaciteit beschikbaar van 17 parkeerplaatsen op het meest rustige moment (donderdagmiddag 14:00, 18 maart 2021) en 12 parkeerplaatsen op het drukste moment (dinsdagavond 20:45, 16 maart 2021). Bij geen één meetperiode is het percentage boven de 85% waargenomen. Hierdoor is geen tekort aan parkeerplaatsen geconstateerd.

Bijlage 1 Gegevens parkeerdrukmeting

Bijlage 1 Gegevens parkeerdrukmeting

Dag	tijdstip	a. ppl bezet	bezettingspercentage
dinsdag 16-03-2021	10:00	8	38%
dinsdag 16-03-2021	14:00	8	38%
dinsdag 16-03-2021	20:45	9	43%
donderdag 18-03-2021	10:00	8	38%
donderdag 18-03-2021	14:00	4	19%

Foto's 16-03-2021

10:00



14:00





20:45



Foto's 18-03-2021

10:00



14:00



Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ OOSTERHOUT
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT
T. +31 6 20606920
E. gertjan.leeuw@anteagroup.nl

www.anteagroup.nl

Copyright © 2021

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.