

B E S L U I T O M G E V I N G S V E R G U N N I N G 363562

Op 18 augustus 2022 heeft Groendus een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een zonnepark van 9,6 Ha voor een periode van 25 jaar nabij de Akkerweg te Dorst,

Op het kadastraal perceel: Gemeente Oosterhout

Sectie/nummer: Sectie T, perceelnummers 12, 13, 14, 15, 16 en 195.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en bijlage I van het Bor zijn wij in dit geval bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen.

Ons besluit

Wij besluiten, gelet op artikelen 2.1, 2.2, 2.10, 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

Voorwaarden

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- (Ver)bouwen van een bouwwerk
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is voor de activiteiten beoordeeld aan de volgende regels van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- Artikel 2.1, lid 1, sub a
- Artikel 2.1, lid 1, sub c

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Zienswijzen

Op grond van artikel 3.10 lid 1 is deze omgevingsvergunning tot stand gekomen met toepassing van afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht. Hiertoe heeft het besluit voorafgaand zes weken ter visie gelegen in de periode van 11 juli 2023 tot en met 22 augustus 2023. Gedurende deze periode is één zienswijze ingediend.

De zienswijze is beantwoord in de "Reactienota zienswijzen ontwerp-omgevingsvergunning Zonnepark Dorst". Deze reactienota maakt integraal onderdeel uit van dit besluit. De zienswijze geeft geen aanleiding om de omgevingsvergunning te weigeren.

Verklaring van geen bedenkingen

Op basis van artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) moet de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) afgeven voordat het college een omgevingsvergunning kan verlenen, waarbij op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan. De verklaring van geen bedenkingen is afgegeven op 24 oktober 2023 en maakt onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

Ontvankelijkheid

Op grond van artikel 2.8. van de Wabo zijn in paragraaf 4.2. van het Bor en in het Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) regels gesteld over de gegevens en bescheiden bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden ingediend.

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen op de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is ontvankelijk en in behandeling genomen.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:

01. Publiceerbare aanvraag	18-08-2022
02. Ruimtelijke onderbouwing inclusief bijlagen	08-06-2023
03. Verkennend natuuronderzoek zonnepark Oosterhout	17-01-2023
04. Landschappelijke inpassing Zonnepark Dorst	09-05-2023
05. Zonnepark Dorst Plattegrond	01-08-2022
06. Zonnepark Dorst Constructie	15-08-2022
07. Zonnepark Dorst Doorsnedes	15-08-2022
08. Raadsbesluit afgifte verklaring van geen bedenkingen	24-10-2023
09. Reactienota zienswijzen	24-10-2023

Tijdstip inwerkingtreding besluit

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Indien een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Beroep aantekenen:

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door:

- Belanghebbenden.
- Een niet belanghebbende die tegen het ontwerpbesluit een zienswijze heeft ingediend.
- Adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking.

Het beroepsschrift moet worden gericht aan de Rechtbank Zeeland-West Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda en moet tenminste de volgende zaken bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. de omschrijving van het besluit waartegen het beroep wordt ingesteld;
- d. de reden dat u het niet eens bent met het besluit (gronden van het beroep).

Voorlopige voorziening:

De beschikking treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking tenzij gedurende die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De vergunning blijft in werking totdat op dat verzoek is beslist.

Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Publicatie

Wij publiceren het besluit in Weekblad Oosterhout.

Bekendmakingen zijn ook digitaal beschikbaar op onze website

<https://www.oosterhout.nl/nieuws/bekendmakingen> of direct via website

<https://www.overheid.nl/aankondigingen-over-uw-buurt>

Vragen?

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met ons klantcontactcentrum via 14 0162. Als zij uw vraag niet kunnen beantwoorden, wordt u zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 48 uur, opgebeld door een specialist.

Oosterhout, 29 januari 2024

HET COLLEGE VAN OOSTERHOUT,
NAMENS DEZE,



Sjaak Don
Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Bijlage bij besluit 363562

Inhoudsopgave

- Voorschriften
- Overwegingen
- Toetsingsdocumenten

Voorschriften 363562

Wij hebben met betrekking tot de activiteiten “(ver)bouwen van een bouwwerk”, “handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening” en “uitvoeren van werk geen bouwwerk zijnde” de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden:

1. De vergunning wordt verleend voor een periode van 25 jaar na ingebruikname van het zonnepark. Na deze termijn dient het zonnepark te worden verwijderd.
2. Het landschappelijk inpassingsplan zoals opgenomen in de bijlagen bij deze vergunning, dient voor aanvang van ingebruikname van het zonnepark te zijn gerealiseerd en in stand te worden gehouden tijdens de looptijd van de vergunning. Bij de aanleg dient rekening gehouden te worden met het plant- en broedseizoen;
3. Vergunninghouder is verplicht om het bouwplan uit te voeren overeenkomstig deze omgevingsvergunning en de eisen gesteld in het Bouwbesluit en de bouwverordening;
4. De vergunninghouder dient de start en beëindiging van de bouwwerkzaamheden bij het cluster Handhaving te melden middels telefoon 140162 o.v.v 363562 met daarbij het locatie adres.
5. Verkeer
De vergunninghouder dient vóór aanvang bouwwerkzaamheden in overleg te treden met de gemeente met de heer Leon Deckers over de aan- en afvoerroutes bouwverkeer
6. Constructie
Er dienen minimaal 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden nog de volgende constructieve gegevens en bescheiden ter goedkeuring te worden aangeleverd:
 - Eenvoudige rekenkundige onderbouwing draagstructuur en funderingswijze
7. Brandweer
3 weken vóór aanvang van de werkzaamheden dient een definitief plan ten aanzien van bluswater en bereikbaarheid van het park ter goedkeuring te worden ingediend.

Overwegingen 363562

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- (Ver)bouwen van een bouwwerk
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een zonnepark van 9,6 ha. De volgende werkzaamheden hebben betrekking op de gevraagde activiteiten:

- Plaatsen grondgebonden zonnepanelen
- Plaatsen hekwerk rondom het terrein
- Het aanleggen van een weg

De activiteiten “(ver)bouwen van een bouwwerk” en “handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening” zijn getoetst aan het gestelde in de Wabo.

Toelichting

Bestemmingsplan

De aanvraag heeft betrekking op de volgende werkzaamheden:

- Plaatsen grondgebonden zonnepanelen met een bouwhoogte van circa 1,70 meter
- Plaatsen hekwerk rondom het terrein inclusief poort met een bouwhoogte van 2 meter
- Plaatsen camera's

Het plan ligt binnen de bepalingen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Buitengebied 2013”, inclusief de “Reparatie herziening Buitengebied 2016” op gronden met de bestemmingen “Agrarisch” en “Waarde Archeologie”.

Camera's

- Het plaatsen van de camera's is in overeenstemming met het bestemmingsplan

Grondgebonden zonnepanelen

Het plaatsen van de grondgebonden zonnepanelen is in strijd met de bestemming “Agrarisch” artikel 3.1.1 van het bestemmingsplan omdat deze gronden niet bestemd zijn voor zonnepanelen. Voor deze strijdigheid is in het bestemmingsplan geen ontheffingsmogelijkheid opgenomen

Hekwerk inclusief poort

Het plaatsen van het hekwerk is in overeenstemming met het bestemmingsplan omdat:

- Binnen de bestemming “Agrarisch”, op grond van artikel 3.2.9 lid d, sub 2, bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn maximaal 2,5 meter mogen bedragen;

Om de omgevingsvergunning te kunnen verlenen, is besloten om toepassing te geven aan artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Bij de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd. De aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens naar het oordeel van burgemeester en wethouders voldoen aan de voorschriften als bedoeld in het Bouwbesluit.

Bouwverordening

Het is aannemelijk gemaakt dat de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens naar het oordeel van burgemeester en wethouders voldoen aan de voorschriften als bedoeld in de bouwverordening van de gemeente Oosterhout.

Welstandsbeoordeling

Uw bouwplan is getoetst aan het Welstandsbeleid en het valt binnen het welstandsvrij gebied. Om deze reden is uw bouwplan niet voorgelegd aan de Monumentencommissie Oosterhout.

Afwegingskader zonneparken buitengebied

In het afwegingskader is een beoordeling van de locatie Dorst opgenomen. In de kansenkaart is de locatie aangeduid als zeer kansrijk gebied en wordt de locatie als positief als beoordeelt.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het "(ver)bouwen van een bouwwerk", "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" en "uitvoeren van een werk geen bouwwerk zijnde" zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Toetsingsdocumenten 363562

Wij hebben de volgende toetsingsdocumenten bij de inhoudelijke beoordeling betrokken.

- (ver)bouwen van een bouwwerk
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Welstandsnota

Bestemmingsplan

Afwegingskader zonneparken

buitengebied

Bouwverordening

Bouwbesluit

Wet algemene bepalingen

omgevingsrecht Wet ruimtelijke
ordening

Besluit omgevingsrecht

Ministeriële regeling omgevingsrecht