

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7196441
Aanvraagnaam	Zonnepark Dorst
Uw referentiecode	-

Ingediend op	18-08-2022
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Realiseren van Zonnepark Dorst
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oosterhout
Bezoekadres:	Slotjesveld 1 Oosterhout
Postadres:	Postbus 10150 4900 GB Oosterhout
Telefoonnummer:	140162
Faxnummer:	0162-423174
Contactformulier:	https://samenwerkendegemeenten.equalit.nl/formulier/nl-NL/Oosterhout-/scContactformulier.aspx/scBasis
Website:	www.oosterhout.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen

 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	32122712
Vestigingsnummer	000017457912
(Statutaire) naam	Groendus Projects B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	T
Voorvoegsels	van
Achternaam	Straten
Functie	Projectmanager

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3511ED
Huisnummer	32
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Stationsplein
Woonplaats	Utrecht

4 Correspondentieadres

Adres	Stationsplein 32 3511ED Utrecht
-------	------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0611648100
Faxnummer	-
E-mailadres	tijmenvanstraten@groendus.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Oosterhout
Kadastrale gemeente	Oosterhout
Kadastrale sectie	T
Kadastraal perceelnummer	16
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Gemeente Oosterhout, sectie T, percelen 12, 13, 14, 15, 16, 195

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☒ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---



Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☒ Ja
☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

25

Hoeveel maanden?

0

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie de ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie de ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie de ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie de ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

25

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
telijke_Onderbouwin- g_Zonnepark_Dorst_pdf	RAP-01a Ruimtelijke Onderbouwing Zonnepark Dorst.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Kwaliteitsverklaringen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-08-2022	In behandeling
happelijke_inpassin- g_Zonnepark_Dorst_pdf	RAP-02a Landschappelijke inpassing Zonnepark Dorst.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Kwaliteitsverklaringen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-08-2022	In behandeling
n_Flora_en_Fauna_NL- 21-648800269-3138_pdf	Bijlage 1 Quickscan Flora en Fauna NL21-648800269--3138.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-08-2022	In behandeling
reauonderzoek_NL21-- 648800269-1016_C2_pdf	Bijlage 2 Archeologisch bureauonderzoek NL21-648800269--1016 _C2.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-08-2022	In behandeling
rzoek_Dorst_zonnepa- rk_versie_2_0_IVO_pdf	Bijlage 3 Verkennend booronderzoek Dorst zonnepark versie 2.0 IVO.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-08-2022	In behandeling
_Dorst_definitief_rappor- t_versie_2_0_pdf	Bijlage 4 Proefsleuvenon- derzoek A-22.0120-009 Dorst_definitief_ra- pport_versie_2.0.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-08-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ge_5_Inspraakverslag_zonnepark_Dorst_pdf	Bijlage 5 Inspraakverslag_zonnepark_Dorst.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-08-2022	In behandeling
TEK-01c_Zonnepark_Dorst_Plattegrond_pdf	TEK-01c Zonnepark Dorst Plattegrond.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	18-08-2022	In behandeling
TEK-03a_Zonnepark_Dorst_Constructie_pdf	TEK-03a Zonnepark Dorst Constructie.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	18-08-2022	In behandeling
TEK-03a_Zonnepark_Dorst_Doorsnedes_pdf	TEK-03a Zonnepark Dorst Doorsnedes.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	18-08-2022	In behandeling



Kosten

Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 5500000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 5500000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?