

# Wijziging Verordening ruimte ivm plan Zwaikom 2017, Oosterhout

Provincie Noord-Brabant





# Inhoudsopgave

<b>Regels</b>	<b>5</b>
<b>Hoofdstuk 1 Inleidende regels</b>	<b>5</b>
Artikel 1 Begripsbepaling	5
<b>Hoofdstuk 2 Algemene regels</b>	<b>5</b>
Artikel 2 Wijzigingen structuren	5
Artikel 3 Wijziging aanduidingen	5
<b>Hoofdstuk 3 Slotbepalingen</b>	<b>6</b>
Artikel 4 Inwerkingtreding	6
Artikel 5 Citeertitel	6
<b>Toelichting</b>	<b>7</b>
<b>Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan</b>	<b>7</b>
1.1 Beschrijving van het plan	7
1.2 Afwijking van geldende Verordening ruimte	7
<b>Hoofdstuk 2 Herbegrenzing</b>	<b>7</b>
2.1 Procedure	7
2.2 Correctie op basis van geldend plan	8
2.3 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing	8
2.4 Wijziging voor de ontwikkelingen in het plan Zwaaiikom 2017	8
2.5 Overwegingen t.a.v. ingekomen reacties	9
<b>Hoofdstuk 3 Verordening ruimte Noord-Brabant</b>	<b>10</b>
3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen	10
3.2 Natuurcompensatie	10
3.3 Bijkomende wijzigingen	11
3.4 Regels Verordening ruimte Noord-Brabant raadplegen	12
<b>Bijlage(n)</b>	<b>13</b>

Bijlage 1	Relevante artikelen Verordening ruimte	14
Hoofdstuk 1	Wijziging van de structuur Natuur Netwerk Brabant	
Hoofdstuk 2	Wijziging in verband met actualisatie/correctie	
Hoofdstuk 3	Procedure wijziging op verzoek	

## **Regels**

### **Hoofdstuk 1 Inleidende regels**

#### **Artikel 1 Begripsbepaling**

In deze verordening wordt verstaan onder:

##### **1.1 wijzigingsverordening:**

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.9930.VrNBHB0826ZwaaiKom-va01, met de bijbehorende regels.

### **Hoofdstuk 2 Algemene regels**

#### **Artikel 2 Wijzigingen structuren**

De Verordening ruimte Noord-Brabant wordt als volgt gewijzigd:

##### **2.1 Natuur Netwerk Brabant**

In verband met het bestemmingsplan ZwaaiKom 2017 wordt de begrenzing van de structuur 'Natuur Netwerk Brabant' als volgt gewijzigd:

- Op het eiland ZwaaiKom wordt deze structuur verwijderd;
- Op het eiland ZwaaiKom wordt deze structuur toegevoegd.

##### **2.2 Bestaand stedelijk gebied**

In verband met het bestemmingsplan ZwaaiKom 2017 wordt de begrenzing van de structuur 'bestaand stedelijk gebied' als volgt gewijzigd:

- Op het eiland ZwaaiKom wordt deze structuur verwijderd;
- Op het eiland ZwaaiKom wordt deze structuur toegevoegd.

#### **Artikel 3 Wijziging aanduidingen**

##### **3.1 Beperkingen Veehouderij**

In verband met het bestemmingsplan ZwaaiKom 2017 wordt de begrenzing van de aanduiding 'beperkingen veehouderij' als volgt gewijzigd:

- Op het eiland ZwaaiKom wordt deze structuur verwijderd;
- Op het eiland ZwaaiKom wordt deze structuur toegevoegd.

## **Hoofdstuk 3 Slotbepalingen**

### **Artikel 4 Inwerkingtreding**

Deze wijzigingsverordening treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin zij wordt geplaatst.

### **Artikel 5 Citeertitel**

Deze wijzigingsverordening wordt aangehaald als: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Zwaikom 2017, Oosterhout.

## **Toelichting**

### **Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan**

#### **1.1 Beschrijving van het plan**

Het plangebied van het bestemmingsplan Zwaikom 2017 is gelegen aan de westzijde van de kern Oosterhout, tussen het buurtschap Vrachelen en het centrum van Oosterhout. Het plan voorziet in hoofdzaak in de ontwikkeling van 550 woningen en de transformatie van bedrijvigheid in recreatie en wonen. Het vigerend bestemmingsplan voorzag al in woningbouw. Als gevolg van het niet kunnen verplaatsen van een betonfabriek en gewijzigde marktomstandigheden is dat plan niet uitgevoerd.

#### **1.2 Afwijking van geldende Verordening ruimte**

In het ontwerpplan is in een wijziging van het Natuur Netwerk Brabant (NNB) voorzien ten opzichte van de structuur zoals op dat moment opgenomen in de Verordening ruimte.

Dit is gebaseerd op mogelijkheden die de Verordening ruimte bevat voor aanpassing van grenzen ten behoeve van bestemmingsplannen. Meer informatie hierover is opgenomen in Hoofdstuk 3 Verordening ruimte Noord-Brabant.

### **Hoofdstuk 2 Herbegrenzing**

#### **2.1 Procedure**

Het voornemen om ons te verzoeken de grenzen van de structuur 'Natuur Netwerk Brabant' (NNB) in de Verordening ruimte voor het gemeentelijk plan aan te passen heeft samen met het gemeentelijk ontwerpplan ter inzage gelegen van 15 maart 2018 tot en met 25 april 2018. Gedurende deze termijn was het mogelijk te reageren op het aanpassen van de Verordening ruimte.

Er zijn twee reacties ingezonden tegen deze wijziging van de begrenzings in de Verordening ruimte.

## **2.2 Correctie op basis van geldend plan**

Op grond van artikel 38.4 van de Verordening kan de begrenzing van het NNB worden aangepast indien sprake is van een kennelijke onjuistheid en/of deze niet overeenkomt met het vigerende bestemmingsplan. Hiervan is in casu sprake. Een deel van de gronden binnen het plangebied is opgenomen in het NNB. Deze gronden zijn echter in het vigerend bestemmingsplan al bestemd tot Wonen. Gelet op deze rechtsgeldige en onherroepelijke bestemming had hier geen NNB op de kaart van de Vr opgenomen moeten zijn. Daarom wordt het NNB voor zover dat samenvalt met het bestaande bestemmingsvlak wonen op grond van artikel 38.4, tweede lid onder a, van de Verordening verwijderd. Omdat hier sprake is van een correctie, hoeft hiervoor geen compensatie plaats te vinden. Een kleiner deel van het bestemmingsplan voorziet in een aantasting van het NNB als gevolg van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. Voor dit deel geldt wel een compensatieplicht. Dit deel wordt gebaseerd op artikel 5.2. van de Verordening waarbij ons college kan besluiten tot aanpassing van de begrenzing van het NNB op ecologische gronden.

## **2.3 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing**

Wij hebben besloten over te gaan tot het aanpassen van de begrenzingen in de Verordening ruimte ten behoeve van het gemeentelijk plan.

In de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan Zwaaiikom 2017 en de daaraan ten grondslag liggende stukken wordt zorgvuldig onderbouwd dat aan de regels behorend bij de wijziging van het Natuur Netwerk Brabant wordt voldaan. Planologisch is dit op een juiste wijze doorvertaald in het ontwerp van het gemeentelijk plan dat daarmee voldoet aan de daaraan gestelde regels in de Verordening ruimte. In de volgende paragrafen gaan wij hier verder op in.

## **2.4 Wijziging voor de ontwikkelingen in het plan Zwaaiikom 2017**

Aan de westzijde van het eiland Zwaaiikom wordt NNB toegevoegd. Dit sluit aan op de reeds bestaande NNB die over het Wilhelminakanaal ligt. De ecologische waarden van de oevers wordt hiermee veiliggesteld. Aan de noordwestzijde wordt een deel van het NNB aangetast doordat het bestemmingsplan hier voorziet in een woonbestemming. De aantasting van het NNB bedraagt 1,19 ha. Vanwege de verplichte 2/3 toeslag als gevolg van de herontwikkeltijd van de nieuwe natuur dient 1,98 ha te worden gecompenseerd. Dit kan volledig worden gerealiseerd in de toe te voegen delen van het NNB. De compensatie van de aantasting is qua omvang dus voldoende.

Zoals wij hiervoor al hebben opgemerkt, is een kleiner deel van de herbegrenzing het gevolg van een correctie van de verordeningskaart. Het gaat dan om delen die nog zijn aangeduid als NNB, maar in het vigerend bestemmingsplan al van een woonbestemming zijn voorzien. Dit deel van de herbegrenzing wordt gebaseerd op artikel 38.4 Verordening. Voor dit deel is geen sprake van een compensatieplicht.

De natuurcompensatie is in het bestemmingsplan voldoende geborgd door middel van de bestemming natuur van de betreffende. Tevens is een voorwaardelijke verplichting opgenomen in de planregels en is een overeenkomst gesloten tussen gemeente en initiatiefnemer, waardoor de uitvoering en de duurzame instandhouding van de compensatie is veiliggesteld. Zowel de ingreep



als de compensatie van het NNB zijn geregeld in het bestemmingsplan Zwaaiikom 2017.

Wij zijn van mening dat de gemeente voldoende aannemelijk heeft gemaakt dat de ontwikkelingen zoals voorzien in het bestemmingsplan wenselijk zijn en herbegrenzing van het NNB ter plaatse rechtvaardigen. Daar waar in het bestemmingsplan een woonbestemming wordt opgenomen, wordt het NNB gewijzigd in bestaand stedelijk gebied. Bij onze afweging hebben wij het rapport herbegrenzing NNB Zwaaiikom van 5 februari 2018 in ogenschouw genomen. De in het bestemmingsplan opgenomen natuurcompensatie achten wij aanvaardbaar.

## **2.5 Overwegingen t.a.v. ingekomen reacties**

Er zijn twee zienswijzen ingediend die betrekking hebben op het voorgenomen verzoek tot aanpassing van het NNB in de Verordening ruimte. Wij beschouwen de zienswijzen van De Families van der Meer, Van Heijningen en Fokkers (die gezamenlijk één zienswijze hebben ingediend) alsmede de zienswijze van de Milieuvereniging Oosterhout mede gericht tegen de herbegrenzing van het NNB.

### **Samenvatting zienswijzen**

1. Het voorgestelde voornemen tot herbegrenzing van het NNB als onderdeel van het ontwerpbestemmingsplan Zwaaiikom voldoet niet aan het gestelde in de provinciale Verordening ruimte (in het bijzonder de artikelen 3 en 5). Het onderliggende rapport van bureau Regelink Ecologie & Landschap biedt onvoldoende basis voor de voorgestelde herbegrenzing.
2. Er wordt niet voldaan aan het 'nee, tenzij'- principe, nu er geen groot openbaar belang is, waarvoor geen alternatieven buiten de bestaande natuur bestaan. De woningbouw heeft daar niet te worden gepland, terwijl alternatieven buiten de natuur voorhanden zijn. Dit geldt met name voor de aantasting van het NNB ter hoogte van de handboog-vereniging, nu deze vereniging binnen de bestaande bestemming 'Recreatie' kan blijven zitten. In het rapport wordt in het geheel niet ingegaan op het 'nee, tenzij'-principe.
3. Ook ontbreekt er een effecttoets NNB en er wordt niet ingegaan op de mogelijkheden van mitigatie en compensatie. In het rapport wordt vermeld, dat er het voornemen is om 1,19 ha bos een andere bestemming te doen krijgen. Hiervan wordt geconstateerd, dat hierdoor wel een tamelijke aantasting van natuurwaarden wordt verwacht (alleen snippertjes natuur zullen overblijven).
4. T.a.v. de compensatie wordt gesteld, dat het verlies aan bos kan worden gecompenseerd door de aanleg van 1,98 natuur. Enerzijds wordt gesteld, dat er voldoende mogelijkheden zijn om dit binnen het plangebied te realiseren. Er is geen compensatieplan dat voldoet aan de gestelde eisen.

### **Overwegingen**

De gemeente heeft bij de aanvraag om herbegrenzing de "Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan Zwaaiikom 2017" meegestuurd. Wij constateren dat in deze nota van zienswijzen de tegen het bestemmingsplan ingebrachte zienswijzen, die betrekking hebben op de herbegrenzing NNB uitvoerig en zorgvuldig zijn beantwoord. Wij kunnen ons in deze beantwoording vinden. Aanvullend hierop merken wij op dat met het realiseren van 550 woningen in een gebied dat al grotendeels in het bestaand stedelijk gebied ligt en al van een

woonbestemming is voorzien een groot openbaar en maatschappelijk belang is gemeoid, namelijk het voorzien in huisvesting. De aantasting van het NNB blijft relatief beperkt. Daar waar de aantasting het gevolg is van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling die nog niet mogelijk was op grond van het vigerend bestemmingsplan, wordt volledig in compensatie voorzien. Anders dan appellanten stellen zijn de effecten op de natuur voldoende onderzocht. Het nee-tenzijprincipe waar appellanten naar verwijzen is overigens niet van toepassing, nu de herbegrenzing wordt gebaseerd op artikel 5.2. en 38.4 van de Verordening. Hiervoor hebben wij dat nader uiteengezet. Aan de voorwaarden uit deze bepalingen wordt voldaan. Samengevat komen wij tot de conclusie dat de ingebrachte zienswijzen geen reden zijn om het verzoek om herbegrenzing af te wijzen.

## **Hoofdstuk 3 Verordening ruimte Noord-Brabant**

De Verordening ruimte Noord-Brabant (hierna: Verordening ruimte) bestaat uit kaartmateriaal en regels die onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden in een digitaal plan. Dit digitale plan kan in een kaartviewer in een internetbrowser bekeken en geraadpleegd worden. Een klik op de kaart maakt duidelijk welke structuren en aanduidingen met bijbehorende regels op die locatie gelden. Dit samenspel tussen kaarten en regels bepaalt welke normen een gemeente voor een bepaalde locatie moet hanteren bij het maken van een bestemmingsplan of bij het verlenen van een omgevingsvergunning die afwijkt van het geldende bestemmingsplan.

De kaarten maken dus deel uit van die normen en een wijziging van de kaarten betekent dat voor die locatie een andere norm gaat gelden. Bijvoorbeeld in plaats van de regels voor het gemengd landelijk gebied worden regels voor bestaand stedelijk gebied van toepassing.

Het is niet mogelijk in beroep te gaan tegen "algemeen verbindende voorschriften". Het gaat dan om wetten- en andere officiële regels, waaronder ook de provinciale Verordening ruimte valt. Ook tegen deze wijziging van de Verordening ruimte is daarom geen beroep mogelijk.

### **3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen**

Omdat de gemeente bij het vaststellen van een bestemmingsplan de Verordening ruimte in acht moet nemen, zou het zonder aanpassingen van de kaart van de verordening niet mogelijk zijn om het bestemmingsplan Zwaaiikom 2017 vast te stellen. Het plan zoals het er nu ligt is immers in strijd met de regels voor het NNB. Vaststelling is dus alleen mogelijk wanneer de kaart van de Verordening ruimte zodanig is aangepast, dat het plan er niet langer mee in strijd is. Om aanvaardbare en wenselijke wijzigingen in de grenzen van het NNB in het kader van een gemeentelijk plan mogelijk te maken, bevat de verordening in artikel 38.4 en 5.2 een regeling waarbij wij onder voorwaarden deze grenzen kunnen wijzigen.

### **3.2 Natuurcompensatie**

Indien het Natuur Netwerk Brabant aangepast moet worden ten behoeve van een plan, dient de aantasting van de natuur te worden gecompenseerd. Dit kan op de volgende manieren, een combinatie is ook mogelijk:

- fysiek:

Elders wordt door een initiatiefnemer nieuwe natuur gerealiseerd en in stand gehouden. Bij de berekening van de omvang van de compensatie wordt rekening gehouden met de leeftijd en ontwikkelingstijd van de natuur die wordt aangetast. Omdat het enige tijd zal duren voor de nieuwe natuur 'volwassen' is, komt er een toeslag bovenop de oppervlakte aangetaste natuur.

- financieel:

Er wordt een berekening gemaakt van de kosten van compensatie en het bedrag dat hieruit volgt wordt gestort in een provinciaal Groenontwikkelfonds. Dit wordt gebruikt om gronden in het NNB aan te kopen en daar natuur te realiseren.

De voorschriften voor natuurcompensatie zijn te vinden in bijlage 1 "Relevante artikelen Verordening ruimte".

### **3.3 Bijkomende wijzigingen**

#### **3.3.1 Wijziging van andere structuur door aanpassing Natuur Netwerk Brabant**

In de Verordening ruimte wordt de ruimtelijke hoofdstructuur gevormd door het bestaand stedelijk gebied, het Natuur Netwerk Brabant, de groenblauwe mantel en het gemengd landelijk gebied. Deze structuren sluiten op elkaar aan en overlappen niet.

Dit betekent dat een wijziging in één van deze legenda-eenheden ook gevolgen heeft voor de aangrenzende structuur. Er kan niet volstaan worden met het verwijderen van het NNB, dit zou namelijk een 'witte vlek' in de kaart opleveren - er moet op die plek ook een nieuwe legenda-eenheid aan worden toegekend.

De hoofdregels voor toekenning van het vlak waar het NNB is verwijderd zijn als volgt:

1. het vlak grenst ergens aan de groenblauwe mantel: het vlak wordt toegevoegd aan de groenblauwe mantel;
2. het vlak raakt geen groenblauwe mantel, maar wel bestaand stedelijk gebied: het vlak wordt toegevoegd aan bestaand stedelijk gebied;
3. het vlak was volledig omringd door gemengd landelijk gebied: het wordt toegevoegd aan gemengd landelijk gebied.
4. het vlak wordt volledig omringd door NNB: de toekenning van de aanduiding is maatwerk.

Andersom brengt de herbegrenzing ook met zich mee, dat op de locatie waar NNB wordt toegevoegd, een van de andere structuren (gemengd landelijk gebied, groenblauwe mantel, bestaand stedelijk gebied) vervalt.

In deze 'afgeleide' wijzigingen wordt bij deze herbegrenzing ook voorzien. In casu wordt het NNB vervangen door bestaand stedelijk gebied. Aan de westzijde wordt bestaande stedelijk gebied vervangen door NNB.

### **3.3.2 Wijziging van aanduidingen**

Een aantal aanduidingen zijn niet relevant binnen het stedelijk gebied. Dit is het geval voor Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling, Beperkingen veehouderij, Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant en Cultuurhistorisch vlak. Daarom worden dergelijke aanduidingen indien zij op de gronden in kwestie aanwezig zijn ook meteen in dit besluit verwijderd. Andersom komt het ook voor, dat waar de structuur bestaand stedelijk gebied komt te vervallen, de genoemde aanduidingen worden toegevoegd zodat deze goed blijven aansluiten op de gewijzigde grens van het stedelijk gebied.

### **3.4 Regels Verordening ruimte Noord-Brabant raadplegen**

De wijziging heeft alleen betrekking op de begrenzingen van een beperkt aantal structuren en/of aanduidingen in de Verordening ruimte. Daarom dient naast dit wijzigingsbesluit ook altijd de Verordening ruimte Noord-Brabant te worden geraadpleegd:

- voor de regels die van toepassing zijn op de gronden die bij dit besluit zijn aangeduid als bestaand stedelijk gebied, Natuur Netwerk Brabant, groenblauwe mantel en gemengd landelijk gebied;
- omdat er nog andere aanduidingen en dus regels op dezelfde locatie van toepassing kunnen zijn.

## **Bijlage(n)**

## **Bijlage 1 Relevante artikelen Verordening ruimte**

### **Hoofdstuk 1 Wijziging van de structuur Natuur Netwerk Brabant**

#### **Artikel 5.2 Wijziging van de begrenzing om ecologische redenen**

1. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant wijzigen ten einde de ecologische samenhang te verbeteren of het Natuur Netwerk Brabant duurzaam in te passen in de provinciale structuurvisie.
2. Een wijziging van de begrenzing bedoeld in het eerste lid kan slechts plaatsvinden indien uit een ecologische onderbouwing blijkt dat:
  - a. de oorspronkelijke kwalitatieve en kwantitatieve ambities van het Natuur Netwerk Brabant worden behouden of versterkt;
  - b. vaststaat welk onderdeel van het Natuur Netwerk Brabant verdwijnt en waar dit onderdeel opnieuw wordt ingezet.
3. In afwijking van het tweede lid, onder b, hoeft het verdwenen onderdeel van het Natuur Netwerk Brabant niet opnieuw te worden ingezet, zolang sprake is van overbegrenzing.
4. Zodra Gedeputeerde Staten toepassing hebben gegeven aan het eerste lid, stelt de gemeenteraad binnen negen maanden een bestemmingsplan vast in overeenstemming met de vastgestelde herbegrenzing en de bepalingen van dit hoofdstuk.

#### **Artikel 5.6 Compensatie**

1. De op grond van de verordening verplichte compensatie vindt, naar keuze, plaats door:
  - a. fysieke compensatie, overeenkomstig artikel 5.7;
  - b. financiële compensatie, overeenkomstig artikel 5.8.
2. De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde of verstoorde areaal en de ontwikkeltijd van de aangetaste natuur, conform de volgende indeling:
  - a. natuur met een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder: geen toeslag;
  - b. tussen 5 en 25 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 1/3 in oppervlak;
  - c. tussen 25 en 100 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 2/3 in oppervlak;
  - d. bij een ontwikkelingsduur van meer dan 100 jaar: de toeslag in oppervlak is maatwerk;
  - e. bij verstoring van natuur: maatwerk.

#### **Artikel 5.7 Aanvullende regels voor fysieke compensatie**

1. De fysieke compensatie vindt plaats in:
  - a. de niet gerealiseerde delen van het Natuur Netwerk Brabant;
  - b. de niet gerealiseerde ecologische verbindingzones.
2. In afwijking van het eerste lid kan fysieke compensatie ook plaatsvinden in, aansluitend op of nabij het aangetaste gebied indien een wijziging van de begrenzing plaatsvindt met toepassing van de saldobenadering als bedoeld in artikel 5.4.
3. Een bestemmingsplan als bedoeld in de artikel 5.1, zesde lid, artikel 5.3, tweede lid, artikel 5.4, tweede lid en artikel 5.5, tweede lid, borgt de uitvoering van de compensatie;
4. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het derde lid bevat een verantwoording

over:

- a. de omvang van het netto verlies aan ecologische waarden en kenmerken en op welke locatie dat optreedt;
  - b. de locatie waar en de wijze waarop het netto verlies, genoemd onder a, wordt gecompenseerd;
  - c. de kwaliteit en kwantiteit van de compensatie;
  - d. de termijn van uitvoering;
  - e. de inhoud en realisatie van de voorgenomen mitigerende en compenserende maatregelen;
  - f. het reguliere- en ontwikkelingsbeheer.
5. De uitvoering van de fysieke compensatie wordt binnen drie jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan als bedoeld in het derde lid afgerond.
  6. In aanvulling op het vijfde lid, wordt indien sprake is van een aantasting van bedreigde soorten of hun leefgebied, de uitvoering van de compensatie in ieder geval afgerond op het moment dat de aantasting daadwerkelijk start.
  7. In afwijking van het vijfde lid, kan indien er sprake is van een omvangrijke en zware compensatieverplichting, de uitvoering van de compensatie een termijn van maximaal tien jaar bedragen, gerekend vanaf het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

## **Hoofdstuk 2 Wijziging in verband met actualisatie/correctie**

### **38.4 Algemene wijzigingsbevoegdheid**

1. Onverlet het bepaalde in deze verordening kunnen Gedeputeerde Staten de regels van deze verordening wijzigen in het geval dat:
  - a. er sprake is van een kennelijke onvolkomenheid of onduidelijkheid in de tekst, mits dit geen beleidsinhoudelijke wijziging ten gevolge heeft;
  - b. er strijdigheid bestaat met een wet, een algemene maatregel van bestuur of anderszins een wettelijke maatregel.
2. Onverlet het bepaalde in deze verordening kunnen Gedeputeerde Staten de begrenzing van de bij of krachtens deze verordening aangewezen gebieden (structuren) en aanduidingen wijzigen in het geval dat:
  - a. er sprake is van kennelijke onjuistheden in de begrenzing;
  - b. er strijdigheid bestaat met een wet, een algemene maatregel van bestuur of anderszins een wettelijke maatregel;
  - c. de begrenzing van een gebied of aanduiding niet (langer) in overeenstemming is met een bestemmingsplan dat overeenkomstig artikel 3.8, derde lid, van de wet is bekendgemaakt;
  - d. dit nodig is vanwege een verzoek tot wijziging van een bepaald gebied of aanduiding op grond van deze verordening.

## **Hoofdstuk 3 Procedure wijziging op verzoek**

### **Artikel 38.5 Procedure wijziging van grenzen op verzoek**

1. Het voornemen om een verzoek te doen als bedoeld in artikelen 4.11, 5.3, 5.4, 5.5, 6.20, 8.3, 9.3, 11.2, tweede lid, 12.2, 13.2, derde lid, 14.2, vierde lid, 18.2, derde lid, 19.2, derde lid, 20.2, derde lid, en 25.2, maakt deel uit van de uniforme openbare

voorbereidingsprocedure van een bestemmingsplan, waarbij in het ontwerp bestemmingsplan, indien van toepassing, de volgende gebiedsaanduidingen worden opgenomen:

- a. gebiedsaanduiding: overig - in Verordening ruimte toe te voegen [naam gebiedscategorie];
  - b. gebiedsaanduiding: overig - in Verordening ruimte te verwijderen [naam gebiedscategorie];
  - c. gebiedsaanduiding - vanwege natuurcompensatie te realiseren natuur, beheertype [landelijke code].
2. Een verzoek wordt na afloop van de terinzagelegging bedoeld in artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht, bij Gedeputeerde Staten ingediend en gaat vergezeld van een beschrijving waaruit blijkt dat is voldaan aan de in deze verordening gestelde voorwaarden waaronder wijziging van de begrenzing mogelijk is en, in voorkomende gevallen, van naar voren gebrachte zienswijzen.
  3. Gedeputeerde Staten beslissen binnen vier weken na ontvangst van een verzoek als bedoeld eerste lid.
  4. Een bestemmingsplan ten behoeve waarvan de gemeente een verzoek om wijziging van de begrenzing heeft gedaan, wordt vastgesteld nadat Gedeputeerde Staten hebben besloten tot wijziging van de begrenzing.







**Provincie Noord-Brabant**

Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
info@brabant.nl  
www.brabant.nl

