

22 JULI 2010

Water kleurt het leven

class.nr.	
zaak nr.	streefdatum
ter beh.	kopie



Gemeente Oosterhout

10.2.e

Postbus 10150
4900 GB OOSTERHOUT

Uw brief van : 20 mei 2010
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : *10UT007206*
Barcode

Behandeld door
Doorkiesnummer
Datum
Verzenddatum

21 JUL 2010

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Slotjes

Geachte 10.2.e

Op 20 mei 2010 heeft u voorontwerp bestemmingsplan Slotjes toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

Het waterschap heeft als beleid dat nieuwe ontwikkelingen waterneutraal moeten worden uitgevoerd, waarbij zoveel mogelijk moet worden gestreefd naar het behoud of herstel van de natuurlijke waterhuishoudkundige situatie. Het toekomstige watersysteem moet hierbij voldoen aan beleidsregel hydraulische randvoorwaarden van het waterschap (vastgesteld 1 mei 2009). Op basis van de waterparagraaf 5.2 voldoet het plan aan de hydraulische randvoorwaarden.

Uitgangspunten in deze paragraaf zijn als volgt:

- geen verslechtering ten aanzien van de waterhuishoudkundige situatie;
- gestreven naar infiltratie;
- realiseren van wadi's met overlaat op regenwaterriolering en/of IT-riolen;
- binnen grondwaterbeschermingsgebieden afvoer regenwater naar verbeterd gescheiden rioleringstelsel

Conform de bouwverordening van uw gemeente wordt het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlopende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC binnen deze ontwikkeling onderschreven.

Planregels

De planregels die zijn opgesteld voor de bestemming "Groen" stellen onvoldoende beperkingen aan stedelijke en recreatieve ontwikkelingen, voor zover zulks nodig is om te voorkomen dat het gebied dat als ecologische verbingszone is aangegeven minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van deze ecologische verbingszone.

Ook regels ten aanzien van het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 110 m2 anders dan een bouwwerk ontbreken.

Verbeelding

Conform de Provinciale verordening ruimte Noord-Brabant die op 1 juni 2010 in werking is getreden heeft een zoekgebied voor een ecologische verbindingszone een breedte van tenminste 50 meter (stedelijk gebied). Als wordt uitgegaan van de realisatie aan weerszijde van het Wilhelmina kanaal zou de ecologische verbindingszone 25 meter dienen te bedragen voor dit bestemmingsplan. Op de verbeelding "Deelplangebied 2" is zone onvoldoende breed deze is namelijk 15 meter.

Advies

Op basis van het voorontwerp bestemmingsplan geven wij onder voorbehoud een positief wateradvies. Het voorbehoud heeft betrekking op de ecologische verbindingszone. Voor deze zone zijn onvoldoende beperkingen opgenomen in de planregels en is onvoldoende ruimte gereserveerd op de verbeelding Deelplangebied 2. Wij verzoeken u het ontwerpbestemmingsplan op deze punten aan te vullen dan wel aan te passen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met ^{10.2.e} van het waterschap onder het bovenvermelde nummer.

Hoogachtend,
Namens het Dagelijks Bestuur

^{10.2.e}



Handwritten blue ink marks, possibly initials, are visible below the redaction box.