



gemeente **Oosterhout**

BESLUIT VAN DE RAAD

Nummer: BI.0180152

DE RAAD VAN DE GEMEENTE OOSTERHOUT;

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Gelezen het voorstel van het college van 27 maart 2018;

Overwegende, dat een besluit moet worden genomen over de vaststelling van het bestemmingsplan 'Paraplu-herziening Parkeren Oosterhout 2018';

dat het ontwerp van dit bestemmingsplan, op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, met ingang van 12 april 2018 gedurende een termijn van 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de geboden gelegenheid tot het indienen van zienswijzen geen gebruik is gemaakt;

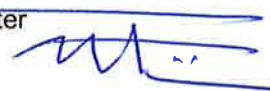
dat er overigens geen aanleiding bestaat wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen;

BESLUIT:

1. het bestemmingsplan 'Paraplu-herziening Parkeren Oosterhout 2018', met identificatienummer NL.IMRO.0826.BSPparapluparkeren-VA01, ongewijzigd vast te stellen, zoals ook weergegeven in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding, regels en toelichting;
2. voor het bestemmingsplan 'Paraplu-herziening Parkeren Oosterhout 2018' geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 3 juli 2018.

DE RAAD VOORNOEMD,

voorzitter 
griffier 



gemeente **Oosterhout**



*Ura min
aangemerkt.*
Sh

NOTA VOOR DE RAAD

Datum: 27 maart 2018	Nummer raadsnota: BI.0180152
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Paraplu-herziening Parkeren Oosterhout 2018'.	

Portefeuillehouder: Willemsen	Bijlagen: 1. ontwerp-besluit	Ter inzage: 1. vast te stellen bestemmingsplan
---	--	---

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan 'Paraplu-herziening Parkeren Oosterhout 2018' vast te stellen, conform bijgevoegd concept-besluit;
2. Te besluiten om voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Met de inwerkingtreding van de Reparatiewet BZK 2014 op 29 november 2014 is de grondslag voor het opnemen van stedenbouwkundige bepalingen in gemeentelijke verordeningen komen te vervallen. Dergelijke stedenbouwkundige bepalingen dienen voortaan in een bestemmingsplan te worden opgenomen. Door deze gewijzigde regelgeving komt ook het voorschrift, dat dient te zijn voorzien in voldoende parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen, tot dat moment geregeld in artikel 2.5.30 van de gemeentelijke Bouwverordening, te vervallen. In de Reparatiewet is een overgangsregeling opgenomen. Hierin wordt geregeld, dat de stedenbouwkundige bepalingen uit o.a. de Bouwverordening tot 1 juli 2018 blijven gelden. Daarna vervallen deze regels en dient voorzien te zijn van een dergelijke regeling in het bestemmingsplan.

Alleen in de sinds november 2014 vastgestelde bestemmingsplannen is een parkeerregeling (incl. laad- en losregeling) opgenomen. Omdat vele oudere bestemmingsplannen niet zijn aangepast vóór de datum van 1 juli 2018 ontstaat de ongewenste situatie, dat er bij die plannen geen parkeer- en laad- en losregels meer van toepassing zijn.

Omdat dergelijke parkeer- en laad- en losregels onmisbaar zijn bij de toetsing van aanvragen om omgevingsvergunning, is het zaak om alsnog te regelen, dat die regels voor alle geldende bestemmingsplannen van toepassing zijn. Dit kan worden bereikt door het vaststellen van een paraplu-herziening voor die bestemmingsplannen. In die paraplu-herziening wordt dan alleen het aspect parkeren (incl. laden en lossen) in één keer geregeld voor al die bestemmingsplannen. Alle overige regels in die bestemmingsplannen, alsook de verbeelding, blijven hierbij ongewijzigd.

Wat willen we bereiken?

Met de vaststelling van deze paraplu-herziening blijven regels voor het parkeren en laden en lossen binnen de gehele gemeente van toepassing. In verband met de toetsing van aanvragen om omgevingsvergunning is een dergelijke regeling onmisbaar.

Wat gaan we daarvoor doen?

Doel:

Dit bestemmingsplan is een zogenaamde paraplu-herziening, met als doel om enkel een juridisch-planologische regeling te scheppen voor een wijziging van een enkel onderdeel, i.c. de

parkeerregeling (incl. laden en lossen), van een groot aantal bestemmingsplannen op het grondgebied van de gemeente Oosterhout. Alle overige onderdelen van de vermelde bestemmingsplannen blijven ongewijzigd.

Deze nu via deze paraplu-herziening toe te voegen parkeerregeling (incl. laden en lossen) in de bestemmingsplannen vervangt de parkeerbepalingen uit artikel 2.5.30 van de (gemeentelijke) Bouwverordening. Dit laatste artikel schreef kort gezegd voor, dat als de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, in voldoende parkeergelegenheid voor auto's moet worden voorzien.

Omvang paraplu-herziening:

Het plangebied omvat in principe het gehele grondgebied van de gemeente, met uitzondering van die gebieden, waar sinds november 2014 nieuwe bestemmingsplannen, waarin de vereiste parkeerregels (incl. laden en lossen) zijn opgenomen, zijn vastgesteld. Voor een overzicht van de bestemmingsplannen, waarvoor deze regeling geldt, is een 'Lijst plannen, waarvoor Paraplu-herziening Parkeren Oosterhout 2018 geldt' van toepassing. Deze lijst is als bijlage bij de regels van deze paraplu-herziening gevoegd.

De wijziging heeft voorts alleen betrekking op het onderdeel 'parkeren' (incl. laden en lossen); de verbeeldingen en alle overige regels van in die lijst genoemde bestemmingsplannen, alsmede de toelichting ervan, blijven ongewijzigd.

Voorgestelde regeling:

De regeling van het parkeren en laden en lossen in de bestemmingsplannen bevat een verwijzing naar de beleidsregels, welke parkeernormen bevatten. Op basis van artikel 3.1.2, lid 2, van het Besluit ruimtelijke ordening is het (sinds de wijziging van dit besluit in november 2014) mogelijk om vanwege de noodzakelijke flexibiliteit in de bestemmingsplanregels te verwijzen naar beleidsregels. Op die wijze is een optimale regeling, vergelijkbaar met de voorheen geldende regeling van artikel 2.5.30 van de Bouwverordening, in een bestemmingsplan mogelijk.

Bij die verwijzing naar het parkeerbeleid is gebruik gemaakt van een dynamische verwijzing naar dat gemeentelijke beleid. Dit houdt in, dat als de beleidsinzichten met betrekking tot het parkeren (incl. laden en lossen) wijzigen, waardoor ook het gemeentelijke parkeerbeleid gedurende de looptijd van het bestemmingsplan wijzigt, bij aanvragen om omgevingsvergunning getoetst kan worden aan dat nieuw vastgestelde parkeerbeleid.

In de voorgestelde regeling wordt verwezen naar de vastgestelde nota 'Stilstaan in de toekomst, Parkeerbeleid op de middellange termijn (2020)'. Dit beleid is in december 2009 door uw raad vastgesteld. Hierbij is tevens opgenomen, dat indien het parkeerbeleid gedurende de planperiode wordt gewijzigd, rekening wordt gehouden met deze wijziging. Dit betekent dus, dat als de parkeernormen uit dat beleid worden aangepast als gevolg van de onlangs plaats gevonden hebbende evaluatie van het parkeerbeleid, deze gewijzigde normen als toetsingskader zullen dienen.

De voorgestelde regeling is gelijk aan de regeling, welke thans wordt opgenomen in nieuw vast te stellen bestemmingsplannen.

Procedure:

De voorliggende paraplu-herziening is enkel bedoeld om de nu in de gemeentelijke Bouwverordening opgenomen parkeerregeling te continueren. Er zijn dan ook geringe beleidsmatige wijzigingen, met maar zeer beperkte ruimtelijke consequenties aan de orde. Om die reden is er geen inspraakprocedure gevoerd en is de herziening direct als ontwerp-bestemmingsplan ter visie gelegd. De inspraakverordening biedt ruimte voor een dergelijke handelwijze.

Het ontwerp-bestemmingsplan is in het kader van artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 12 april 2018 tot 24 mei 2018 voor eenieder ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn van 6 weken bestond de gelegenheid zienswijzen tegen dit ontwerp bij uw raad kenbaar te maken. Van deze gelegenheid tot het indienen van zienswijzen is geen gebruik gemaakt.

Voorgesteld wordt te besluiten tot (ongewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan 'Paraplu-herziening Parkeren Oosterhout 2018'.

Wat mag het kosten?

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn voor rekening van de gemeente.

Overigens is het bestemmingsplan geheel in eigen beheer gemaakt, zodat alleen ambtelijke uren aan de orde zijn.

Voorts behoeft uw raad voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan (als bedoeld in artikel 6.12 Wro) vast te stellen. Er is geen sprake van een bouwplan, op basis waarvan een wettelijk verplicht kostenverhaal zou moeten plaats vinden.

Op welke manier is/wordt vormgegeven aan burgerparticipatie?

- a. Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan worden op grond van artikel 3.8, lid 3, van de Wet ruimtelijke ordening gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegd. Nu er bij uw raad geen zienswijzen zijn ingediend, kan gedurende die termijn van ter visie ligging alleen beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij geen zienswijze, overeenkomstig artikel 3.8, lid 1, Wro, bij uw raad naar voren heeft gebracht;
- b. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die, waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.