

## **RAADSVOORSTEL**

Datum raadsvergadering 31 januari 2023  
Zaaknummer raadsvoorstel 352642  
Portefeuillehouder Kastelijns

### **Onderwerp**

Vaststelling bestemmingsplan “Parapluherziening geluidzones bedrijventerreinen 2022”

### **Voorgesteld besluit**

1. De reactienota zienswijze ontwerpbestemmingsplan “Parapluherziening geluidzones bedrijventerreinen 2022” vast te stellen;
2. Conform deze reactienota het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen als bestemmingsplan “Parapluherziening geluidzones bedrijventerreinen 2022” met planidentificatienummer NL.IMRO.0826.BSPparapgeluid2022-VA01;
3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

### **Samenvatting**

Ter voorbereiding op de Omgevingswet worden alle planologische regelingen actueel gemaakt, zodat er een goede basis ligt op het moment dat deze wet in werking treedt. Het voorliggende bestemmingsplan is bedoeld om de geluidzone industrielawaai, die over meerdere bestemmingsplannen is gelegen, te voorzien van een actuele planologische regeling. Als onderdeel van de vaststellingsprocedure heeft het ontwerp van het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er is gedurende de ter inzagelegging één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is in bijgaande reactienota samengevat en voorzien van een gemeentelijk standpunt. Uw raad wordt geadviseerd de zienswijze ontvankelijk en deels gegrond te verklaren en daarmee het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De wijziging voorziet in een tekstuele aanpassing in de toelichting en het onderliggende geluidrapport. De wijziging heeft geen verdere gevolgen voor de regeling of de in het geding zijnde belangen.

### **Aanleiding**

Rondom de bedrijventerreinen Weststad – Statendam, Weststad III en Vijf Eiken ligt een geluidszone industrielawaai. De geluidszone is vastgelegd in verschillende bestemmingsplannen. Het is wenselijk dat er gemeentebreed wordt voorzien in een actuele regeling in één plan, waarbij ook de kansen worden benut om te komen tot een verbetering van het woon- en leefklimaat en meer ontwikkelruimte voor bedrijven.

### **Kader**

De Wet ruimtelijke ordening, en de Wet geluidhinder bieden het juridisch kader voor het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het niet vaststellen van een exploitatieplan. Voor de geheimhouding op persoonsgegevens is de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming van toepassing.

### **Wat willen we bereiken?**

Een actueel juridisch-planologische regeling voor de geluidzones van de bedrijventerreinen Weststad-Statendam, Weststad III en Vijf Eiken.

### **Argumenten en kanttekeningen bij het voorgestelde besluit**

De bedrijventerreinen Weststad – Statendam, Weststad III en Vijf Eiken hebben ieder de status van een “gezoneerd bedrijventerrein”. Rondom dergelijke bedrijventerreinen ligt een geluidzone industrielawaai. De gezamenlijke geluidproductie van bedrijven die gelegen zijn op een gezoneerd industrieterrein mag op de grens van deze geluidzone niet meer bedragen dan 50 dB(A).

Het voorliggende bestemmingsplan is bedoeld om de geluidzone industrielawaai, die over meerdere bestemmingsplannen is gelegen, te voorzien van een actuele regeling. Daarnaast zal ook de ligging van de zone een minimale wijziging krijgen. Daar waar deze zone wordt gewijzigd, dient deze of het belang van een goed woon- en leefklimaat, zonder het belang van bedrijven te schaden, of biedt het iets meer ontwikkelruimte binnen het industrieterrein (zonder gevolgen te hebben voor het woon- en leefklimaat).

Tegen het ontwerpbestemmingsplan is een zienswijze ingediend. In de zienswijze geeft de reclamant aan dat geluidgevoelige objecten in en rondom de geluidzone de rechten en het ontwikkelingsperspectief van zijn bedrijf aantasten. Het bestemmingsplan voegt echter geen nieuwe geluidgevoelige objecten toe. De bestaande rechten van reclamant worden dan ook niet aangetast met dit plan. Daarnaast heeft reclamant gewezen op een fout in de tekst van de toelichting en het onderliggende geluidrapport. Het herstellen van deze fout in de tekst heeft geen gevolgen voor de regeling of de in het geding zijnde belangen (waaronder het woon- en leefklimaat of de belangen van bedrijven).

### **Inspraak en participatie**

#### *Participatie (omgevingsdialoog)*

Het bestemmingsplan voorziet niet in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, waardoor er conform de Oosterhoutse richtlijnen geen reden is tot het voeren van een omgevingsdialoog.

#### *Wettelijk vooroverleg*

In kader van het wettelijk vooroverleg is het bestemmingsplan voorgelegd aan de Provincie Noord-Brabant en het Waterschap Brabantse Delta. Beide instanties hebben een positief advies uitgebracht.

#### *Ter inzage voorontwerp*

Het bestemmingsplan is bedoeld om de geluidzone industrielawaai, met een minimale wijziging, op de juiste juridische wijze te regelen. Hiermee betreft onderhavige parapluperziening een planologische wijziging van ondergeschikte aard, die voortkomt uit de uitvoering van regelingen van hogere overheden. In dergelijk geval is op basis van de gemeentelijke Inspraakverordening (artikel 3.a en artikel 3.c) geen reden tot het voeren van inspraak op een voorontwerp.

#### *Ter inzage ontwerp*

In het kader van de wettelijke voorschreven vaststellingsprocedure heeft het bestemmingsplan als ontwerp, met ingang van donderdag 29 september 2022 voor de duur van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn was er gelegenheid tot het indienen van een schriftelijke of mondelinge zienswijze. Hiervan is door één bedrijf gebruik gemaakt. De ingediende zienswijze is in bijgaande reactienota samengevat en voorzien van een concept-standpunt.

### **Alternatieve oplossingsrichting(en)**

Er is een mogelijkheid om het bestemmingsplan niet vast te stellen, waarmee er geen eenduidige en actuele geluidzone industrielawaai is vastgelegd. Ook zal de kans om voor een aantal woningen een beter woon- en leefklimaat te borgen (zonder daarbij het belang van bedrijven te schaden) en de kans om iets meer ontwikkelruimte binnen het industrieterrein te bieden (zonder gevolgen te hebben voor het woon- en leefklimaat) niet worden benut.

**Financiën**

Het bestemmingsplan is, binnen de reguliere uren, in eigen beheer opgesteld. Omdat er geen ontwikkelingen zijn voorzien, is er geen sprake van te verhalen exploitatiekosten. Hiermee is er geen noodzaak tot het vaststellen van een exploitatieplan.

**Vervolg**

Het besluit van uw raad, en de wijze waarop beroep kan worden aangetekend, zal middels een publicatie in het weekblad Oosterhout, het gemeenteblad en de gemeentelijke website worden bekendgemaakt. Daarnaast zal uw besluit worden toegezonden aan de indiener van de zienswijze.

Na bekendmaking zal uw vaststellingsbesluit (inclusief het bestemmingsplan) gedurende 6 weken ter inzage liggen. Gedurende deze terinzagelegging kan beroep worden ingesteld en een voorlopige voorziening worden aangevraagd.

Oosterhout, 13 december 2022

Burgemeester en wethouders.

**Bijlagen**

1. Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan, inclusief geanonimiseerde zienswijze en NAW-gegevens van de reclamant (i.v.m. de Algemene verordening persoonsgegevens niet openbaar);
2. Ontwerpbestemmingsplan en bijlagen.

## **RAADSBESLUIT**

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan “Parapluherziening geluidzones bedrijventerreinen 2022”

Nummer: 352642

De raad van de gemeente Oosterhout,

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 13 december 2022,

overwegende dat:

- het ontwerp van dit bestemmingsplan, op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, met ingang van 29 september 2022 gedurende een termijn van 6 weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;
- van de geboden gelegenheid tot het indienen van een zienswijze gebruik is gemaakt;
- deze zienswijze in de reactienota bestemmingsplan “Parapluherziening geluidzones bedrijventerreinen 2022” is samengevat en is voorzien van een gemeentelijk standpunt;
- er geen sprake is van een bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, en daarmee geen plicht tot het vaststellen van een exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening,

### **BESLUIT:**

1. de reactienota zienswijze ontwerpbestemmingsplan “Parapluherziening geluidzones bedrijventerreinen 2022” vast te stellen;
2. conform deze reactienota het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen als bestemmingsplan “Parapluherziening geluidzones bedrijventerreinen 2022” met planidentificatienummer NL.IMRO.0826.BSPparapgeluid2022-VA01;
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 31 januari 2023,

de raad voornoemd,

, voorzitter

, griffier