

Dhr. J.A.M. Krijnen
Baarschotsestraat 4
4849 BL DORST

datum 22 april 2015
ons kenmerk 275133
uw kenmerk -
onderwerp Resultaten historisch vooronderzoek Baarschotsestraat 4 te Dorst (rev00)

Geachte heer Krijnen,

In opdracht van de heer J.A.M. Krijnen is door Antea Group in april 2015 een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Baarschotsestraat 4 te Dorst. In dit rapport wordt verslag gedaan van de werkzaamheden en worden de resultaten van het onderzoek beschreven.

1. Aanleiding en doel

De aanleiding tot het uitvoeren van het historisch vooronderzoek is de voorgenomen herontwikkeling van de locatie aan de Baarschotsestraat 4 te Dorst. Ter plaatse is men voornemens de agrarische bedrijfsbestemming te wijzigen in drie woonbestemmingen.

Het doel van het historisch vooronderzoek is het verzamelen van relevante informatie met betrekking tot onder andere het voormalige en huidige gebruik van de locatie, om zodoende potentieel verdachte activiteiten in beeld te brengen en hiermee de bodemkwaliteit vast te stellen.

2. Algemeen

Het historisch vooronderzoek is gebaseerd op de richtlijnen uit de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, NNI, januari 2009).

Met betrekking tot de kwaliteitsaspecten, de toegepaste methoden en de betrouwbaarheid/ garanties van het onderzoek wordt verwezen naar de bijlage.

Op basis van de verzamelde basisinformatie, de aanleiding van het onderzoek en de mate van verdachtheid van de onderzoekslocatie is gekozen voor een beperkt vooronderzoek. In dit kader zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Bodemloket;
- Bodeminformatie gemeente Oosterhout;
- Bodemkwaliteitskaart van gemeente Oosterhout.

3. Situatie

De locatie gelegen in het buitengebied ten westen van Dorst aan de Baarschotsestraat 4 en is in gebruik als een agrarisch perceel met glastuinbouw. Ten noorden van de onderzoekslocatie ligt het spoortraject Breda/Tilburg. De onderzoekslocatie is kadastraal bekend als gemeente Oosterhout, sectie K, perceelnummers 2985 en 2881. De locatie bevindt zich nabij de coördinaten X:117.391 en Y: 400.804 (volgens het Rijksdriehoekstelsel).

contactpersoon: A.W.J. Hendriks
e-mail: anton.hendriks@anteagroup.com
bijlage(n): als genoemd

T (06) 51851503

typ.: D.d.W

De ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven op de tekeningen 275133-O1 en 275133-S1. Een overzicht van de onderzoekslocatie is hieronder weergegeven in afbeelding 1 en 2.



Afbeelding 1: onderzoekslocatie



Afbeelding 2: onderzoekslocatie

4. Bodeminformatie

Bodemloket

Op het bodemloket is één bodemonderzoek bekend. Daarnaast is ter plaatse van de onderzoekslocatie een glastuinbouwbedrijf aanwezig (geweest). De relevante informatie wordt in onderstaande alinea's beschreven.

Bodeminformatie gemeente Oosterhout

Door de gemeente Oosterhout is een meldingsformulier Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt milieubeheer (glastuinbouw) aangeleverd. Hieruit blijkt dat op de locatie een mobiele brandstoftank (600 liter, afstand tot onderzoekslocatie onbekend) en een bestrijdingsmiddelen opslagkast (circa 40 meter afstand van de locatie) aanwezig zijn (geweest). Daarnaast is glastuinbouw verdacht op de aanwezigheid van asbest (asbesthoudende kitnaden kassen) en het gebruik van bestrijdingsmiddelen.

In het kader van boven genoemde melding is het onderstaande nulsituatie onderzoek uitgevoerd.

Boorplan Nulsituatie-bodemonderzoek, kenmerk 15786, Agro Milieu, d.d. 22 februari 1999

De aanleiding voor het uitvoeren van het nulsituatie-bodemonderzoek is het van kracht worden van de Algemene Maatregel van Bestuur 'Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt milieubeheer'. Uit het onderzoek blijkt dat op de onderzoekslocatie twee verdachte activiteiten zijn onderscheiden, te weten. Locatie A: mobiele dieseltank met lekbak (600 liter) en Locatie B: opslag gewasbestrijdingsmiddelen in een opslagkast voorzien van lekbakken. Door de wijze van opslag ten aanzien van de verdachte activiteiten wordt de gehele locatie als onverdacht beschouwd. Derhalve werd het uitvoeren van een bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht. Het nulsituatie onderzoek heeft alleen bestaan uit een vooronderzoek en een locatie bezoek.

Bodemkwaliteitskaart

De interactieve bodemkwaliteitskaart van de gemeente Oosterhout is geraadpleegd. Op basis van de bodemkwaliteitskaart is de verwachting dat de boven- en ondergrond ter plaatse van de werklocatie voldoet aan bodemkwaliteitsklasse AW2000 (schone grond).

5. Conclusies en aanbevelingen

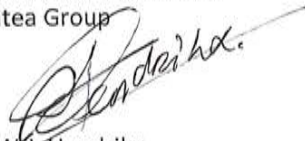
Uit de resultaten van dit onderzoek blijkt het volgende:

- Uit de resultaten van het vooronderzoek blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie een potentieel verdachte activiteit aanwezig (geweest) is (glastuinbedrijf), die de bodemkwaliteit op de locatie mogelijk heeft beïnvloed;
- Gezien de (historisch) verdachte activiteiten is geen eenduidige uitspraak te doen ten aanzien van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie;
- De verdachte parameters zijn asbest en bestrijdingsmiddelen.

De onderzoeksresultaten geven aanleiding tot het uitvoeren van een verkennend en bodem - en asbestonderzoek.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Antea Group



A.W.J. Hendriks
Projectleider

Bijlagen:

1. Kwaliteitsaspecten van het onderzoek, de toegepaste methoden en strategieën en betrouwbaarheid/garanties;
2. Bekende gegevens;
3. Tekeningen.

Bijlage 1: Toelichting op bodemonderzoek

Kwaliteitsaspecten van het onderzoek, de toegepaste methoden en strategieën en betrouwbaarheid/garanties

Betrouwbaarheid/garanties

Antea Group accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Antea Group uitgevoerde bodemonderzoek neemt. In een voorkomend geval adviseren wij u altijd contact op te nemen met uw aanspreekpunt binnen Antea Group.

In dit kader kan ook worden opgemerkt dat de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Antea Group wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Antea Group niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Certificatie/accreditatie

Antea Group is gecertificeerd volgens NEN-ISO 9001. Ons bureau is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).

De naleving van de kwaliteitseisen en -procedures wordt periodiek getoetst door interne auditors en externe auditors, onder toezicht van de Raad voor Accreditatie.

De onderzochte locatie is niet in eigendom van Antea Group of gerelateerde zusterbedrijven.

Toepassing grond en asbest

Het historisch vooronderzoek geeft inzicht in de kwaliteit van de bodem in het kader van het gebruik en/of de bestemming van de onderzochte locatie. Indien echter grond van de locatie wordt afgevoerd voor toepassing elders, volstaan de resultaten van het verrichte vooronderzoek mogelijk niet. Afhankelijk van de omvang van de af te voeren partij(en) grond en de eisen die door de acceptant of het bevoegd gezag ter plaatse van de nieuwe toepassingslocatie worden gesteld (bijvoorbeeld aanwezigheid van een bodemkwaliteitskaart met bijbehorend bodembeheerplan), dient de grond eventueel nog conform de richtlijnen van het Besluit bodemkwaliteit te worden onderzocht.

Met nadruk wordt vermeld dat onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem geen onderdeel uitmaakt van onderzoek dat door Antea Group volgens de NEN 5740 is uitgevoerd. Als tijdens het veldwerk in de bodem asbestverdachte materialen zijn opgemerkt, dan komt dit in de profielbeschrijvingen en de conclusies naar voren. Specifiek onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem dient volgens de NEN 5707 'Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in de bodem' (NNI, april 2003) te zijn uitgevoerd.

Bijlage 2: Bekende gegevens



Meldingsformulier

Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt milieubeheer

Algemeen

Op grond van het Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt milieubeheer is voor veel tuinbouwbedrijven met bedekte teelt (o.a. glastuinbouwbedrijven, champignonkwekerijen en witloftrekkerijen) de plicht komen te vervallen om een milieuvergunning te hebben. In plaats daarvan kan men volstaan met een eenvoudige melding wanneer een tuinbouwbedrijf met bedekte teelt wordt opgericht of uitgebreid, of wanneer de werkzaamheden worden gewijzigd. Ook een bestaand tuinbouwbedrijf met bedekte teelt waarvoor in het verleden verzuimd is een milieuvergunning te vragen, moet alsnog worden gemeld. In de brochure "regels voor tuinbouwbedrijven met bedekte teelt" is uiteengezet wanneer een melding moet worden gedaan. Indien deze brochure niet in uw bezit is kunt u deze opvragen bij uw gemeente. Invulling van dit formulier maakt vanzelf duidelijk of het besluit inderdaad van toepassing is op het tuinbouwbedrijf. Is dit niet het geval, dan is voor het tuinbouwbedrijf een milieuvergunning nodig. Gemeenten zijn in het algemeen behulpzaam bij het invullen van dit formulier.

Bij de melding moet een plattegrond van het tuinbouwbedrijf worden overgelegd met een schaal van bij voorkeur 1 : 250. De schaal mag dus bijvoorbeeld ook 1 : 100 of 1 : 200 zijn. Voor het maken van deze tekening kan gebruik worden gemaakt van een tekening die is gebruikt bij de aanvraag van de bouwvergunning. De te overleggen plattegrond mag eenvoudig zijn en kan in principe zelf worden vervaardigd. Op de tekening moet ten minste zijn aangegeven:

- de grenzen van de inrichting;
- de ligging en omvang van de opslagen van mest en kuilvoer;
- de bestemming van de aangrenzende percelen;
- de ligging en de indeling van de gebouwen;
- de bestemming van de werkruimten;
- de bestemming van de tot de inrichting behorende terreinen;
- de ligging van de brandstoftanks.

Het meldingsformulier met de plattegrond moeten worden toegezonden aan uw gemeente en de regionale inspecteur voor de milieuhygiëne. De adressen van de regionale inspecteurs staan op de onderzijde van dit blad.

Het formulier is onderverdeeld in rubrieken. Per rubriek wordt hieronder een nadere toelichting gegeven.

Rubriek 1

Hier moet u de naam en het adres invullen van degene die het tuinbouwbedrijf drijft. Dit is degene die verantwoordelijk is voor de feitelijke bedrijfsvoering.

Rubriek 2

In de brochure is uiteengezet wanneer melding moet worden gedaan van het oprichten of uitbreiden van het tuinbouwbedrijf of het wijzigen van de werkwijze en wanneer een bestaande inrichting moet worden gemeld. Indien de melding wordt gedaan voor het oprichten of uitbreiden van de inrichting of het wijzigen van de werkwijze, moet u het voorgenomen tijdstip invullen, waarop het oprichten, uitbreiden of wijzigen zal zijn gerealiseerd. De gemeente kan dan voor dit tijdstip controleren of aan de voorschriften van het besluit kan worden voldaan.

Rubriek 3

In deze rubriek moet u het adres invullen, waar het tuinbouwbedrijf is of zal worden gevestigd.

Rubriek 4

De vragen 4.1 t/m 4.26 hebben betrekking op onderwerpen die bepalend zijn voor het al dan niet van toepassing zijn van het besluit. Indien één of meer van deze vragen met ja wordt beantwoord, is het besluit niet van toepassing. In dat geval is voor het tuinbouwbedrijf een milieuvergunning vereist.

Vraag 4.1

Het gaat om het vermogen per installatie.

Vragen 4.3 en 4.4

Het stoken met kolen en zware stookolie is niet toegestaan.

Vraag 4.6

Het behandelen van bloembollen of knollen voor derden met bestrijdingsmiddelen d.m.v. begassing is niet toegestaan.

Vraag 4.7

De gezamenlijke inhoud van de reservoirs voor de opslag van vloeibare CO₂ mag niet meer bedragen dan 16.000 l.

Vraag 4.8

De kunstmeststoffen die normaliter op een tuinbouwbedrijf aanwezig zijn, vallen in de klasse C. Nitraathoudende kunstmeststoffen klasse A (ontpofbaar) en klasse B (ontbrandbaar) worden in de praktijk alleen in de fabriek opgeslagen.

Vragen 4.10 en 4.11

Ondergrondse opslag van gasolie en lichte stookolie niet meer dan 50.000 l. en in stalen of kunststof tanks.

Vragen 4.12 en 4.13

K1, K2 en K3-vloeistoffen zijn brandbare vloeistoffen. K1-vloeistoffen zijn licht ontvlambaar, zoals bijvoorbeeld benzine en spiritus. K2-vloeistoffen zijn onder meer petroleum, terpentine en thinner. Bij K3-vloeistoffen kan worden gedacht aan gasolie of dieselolie. Op de verpakking van de brandbare vloeistoffen kan worden afgelezen tot welke klasse de vloeistof behoort en wel als volgt:

K1: oranje vierkant met daarin een zwarte vlam en de tekst

"licht ontvlambaar;

K2: de tekst "ontvlambaar;

K3: geen aanduiding verplicht.

Vraag 4.14

Niet meer dan 2500 l. petroleum.

Vraag 4.16

Heeft u bij uw bedrijf een propaantank die niet onder de werking van het besluit opslag propaan valt, dan moet u de vraag met 'ja' beantwoorden.

Vraag 4.19

De gezamenlijke opslag van vloeibare meststoffen mag niet meer bedragen dan 24.000 l.

Vraag 4.21

Op het bedrijf mag slechts elders geënte en doorgroeide compost worden toegepast.

Vraag 4.24

Het gaat om het effectieve teeltoppervlak.

Voor de beantwoording van vraag 4.26; zie het schema op de volgende bladzijde.

Rubriek 5

In deze rubriek moet u een aantal gegevens vermelden op basis waarvan de gemeente zich een oordeel kan vormen over de aard en de omvang van bepaalde activiteiten van het tuinbouwbedrijf. De gegevens zijn onder meer van belang voor het eventueel stellen van nadere eisen.

In principe kunnen meerdere vakjes worden aangekruist.

Adressen Regionale inspecties van de Volksgezondheid voor de Milieuhygiëne

1. Insp. Groningen, Friesland en Drenthe
Postbus 30020
9700 RM Groningen

4. Insp. Noord-Holland/Flevoland
Postbus 1182
2001 BD Haarlem

7. Insp. Zuid-Holland
Postbus 5312
2280 HH Rijswijk

2. Insp. Overijssel
Postbus 7009
8007 HA Zwolle

5. Insp. Zeeland
Postbus 472
4330 AL Middelburg

8. Insp. Utrecht
Postbus 13154
3507 LD Utrecht

3. Insp. Gelderland
Postbus 60083
6800 JB Arnhem

6. Insp. Limburg
Huskensweg 17^a
6412 SB Heerlen

9. Insp. Noord-Brabant
Postbus 6195
5600 HD Eindhoven



GEMEENTE OOSTERHOUT

1 0 OKT 1996

12146

Aan:

Burgemeester en wethouders van de gemeente

class.nr. -1.777.13

zaak nr

afd. datum

___ Streepte is: hier invullen wat gevraagd wordt

☐ Vakje is: aankruisen wat van toepassing is

1 Naam

Adres en telefoonnummer

Postcode en plaats

2 Meldt het

☐ oprichten van een tuinbouwbedrijf met bedekte teelt*)

voorgenomen tijdstip van inwerkingtreding van de inrichting:

☐ uitbreiden of wijzigen van een tuinbouwbedrijf met bedekte teelt*), dan wel het veranderen van de werking daarvan.

Voorgenomen tijdstip waarop de uitbreiding of wijziging in werking wordt gebracht, dan wel de werking wordt veranderd:

☒ Van toepassing worden van het Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt milieubeheer op een reeds opgericht
tuinbouwbedrijf*).

3 Plaats waar het tuinbouwbedrijf met bedekte teelt is of zal worden gevestigd:

Adres en telefoonnummer

Postcode en gemeente

4 Gegevens met betrekking tot het van toepassing zijn van het besluit:

ja nee

- | | | |
|--|--------------------------|-------------------------------------|
| 4.1 Zijn één of meer installaties aanwezig voor ruimteverwarming of warmwatervoorziening met een nominaal vermogen van groter dan 7,5 MW? | ☐ | ☒ |
| 4.2 Zijn één of meer gasturbines of gasturbine installaties aanwezig? | ☐ | ☒ |
| 4.3 Wordt een andere brandstof dan aardgas, propaan, butaan, gasolie, petroleum of lichte stookolie gebruikt voor ruimteverwarming of warmwatervoorziening? | ☐ | ☒ |
| 4.4 Wordt een andere brandstof dan gasolie of aardgas gestookt in een installatie voor warmtekraftkoppeling of in een warmtepompinstallatie? | ☐ | ☒ |
| 4.5 Worden onderzoeken, beproevingen of demonstraties uitgevoerd met experimentele verbrandingstechnieken of met technieken ter bestrijding van de uitworp van zwaveldioxide, stikstofdioxide of stof? | ☐ | ☒ |
| 4.6 Worden begassing van bloembollen of knollen met bestrijdingsmiddelen voor derden uitgevoerd in een specifiek daartoe ingerichte begassingsruimte? | ☐ | ☒ |
| 4.7 Vindt opslag van kooldioxide plaats in tanks met een gezamenlijke inhoud van meer dan 16.000 liter? | ☐ | ☒ |
| 4.8 Zijn andere nitraathoudende kunstmeststoffen aanwezig dan die van klasse C (zie toelichting)? | ☐ | ☒ |
| 4.9 Wordt electriciteit voor elektrische installaties betrokken van andere bronnen dan het openbare elektriciteitsnet, warmtekraftkoppeling(s), een noodstroominstallatie(s) of uit zonne-energie? | ☐ | ☒ |
| 4.10 Vindt ondergrondse opslag van gasolie of lichte stookolie plaats in tanks met een gezamenlijke inhoud van meer dan 50.000 liter? | ☐ | ☒ |
| 4.11 Worden gasolie en lichte stookolie opgeslagen in ondergrondse tanks die zijn vervaardigd uit andere materialen dan staal of kunststof? | ☐ | ☒ |
| 4.12 Worden K1- of K2-vloeistoffen opgeslagen in ondergrondse tanks? | ☐ | ☒ |
| 4.13 Worden K1- of K2-vloeistoffen, uitgezonderd petroleum, opgeslagen in bovengrondse tanks? | ☐ | ☒ |
| 4.14 Wordt petroleum opgeslagen in één of meer bovengrondse tanks met een gezamenlijke inhoud van meer dan 2500 liter? | ☐ | ☒ |
| 4.15 Wordt afgewerkte olie bewaard in tanks met een gezamenlijke inhoud van meer dan 1500 liter of wordt afgewerkte olie anders dan in bovengrondse tanks bewaard? | ☐ | ☒ |
| 4.16 Is propaan aanwezig in een stationair reservoir waarop het Besluit opslag propaan milieubeheer NIET van toepassing is? | ☐ | ☒ |
| 4.17 Wordt meer dan 400 kg bestrijdingsmiddelen bewaard? | ☐ | ☒ |
| 4.18 Worden motorbrandstoffen aan derden afgeleverd? | ☐ | ☒ |
| 4.19 Vindt opslag van vloeibare kunstmeststoffen plaats in tanks met een gezamenlijke inhoud van meer dan 24.000 liter? | ☐ | ☒ |
| 4.20 Worden bloemen of siergewassen geleverd? | ☐ | ☒ |
| 4.21 Wordt bij de teelt van eetbare paddestoelen gebruik gemaakt van een ander uitgangsmateriaal dan geënte of doorgegroeiende compost? | ☐ | ☒ |
| 4.22 Is meer dan één wisselreservoir voor de aandrijving van vorkheftrucks aanwezig of is de waterinhoud van het wisselreservoir meer dan 150 liter? | ☐ | ☒ |
| 4.23 Worden bedrijfsmatig dieren gehouden? | ☐ | ☒ |
| 4.24 Bedraagt het gezamenlijke teeltoppervlak van de cellen voor de teelt van eetbare paddestoelen meer dan 4000 m ² ? | ☐ | ☒ |
| 4.25 Zijn één of meer koelinstallaties aanwezig die gezamenlijk meer dan 100 kg ammoniak of een brandbaar koudemiddel bevatten? | ☐ | ☒ |
| 4.26 Is in verband met de ligging van de inrichting een vergunning vereist (zie toelichting)? | ☐ | ☒ |

Heeft u één of meer van bovenstaande vragen 4.1 t/m 4.26 met ja beantwoord, dan is het "Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt milieubeheer" niet op de inrichting van toepassing. Dit houdt in dat u voor de inrichting een milieuvergunning bij het bevoegd gezag (de gemeente) dient aan te vragen. U hoeft dit meldingsformulier dan niet aan uw gemeente te sturen.

5 Nadere gegevens:

Welke van de volgende activiteiten vindt(en) plaats op minder dan 25 meter van een woning van derden of een gevoelig object?

☐ opslag vaste dierlijke mest; ☐ opslag organische mest; ☐ compostplaat; ☐ composteren

Datum

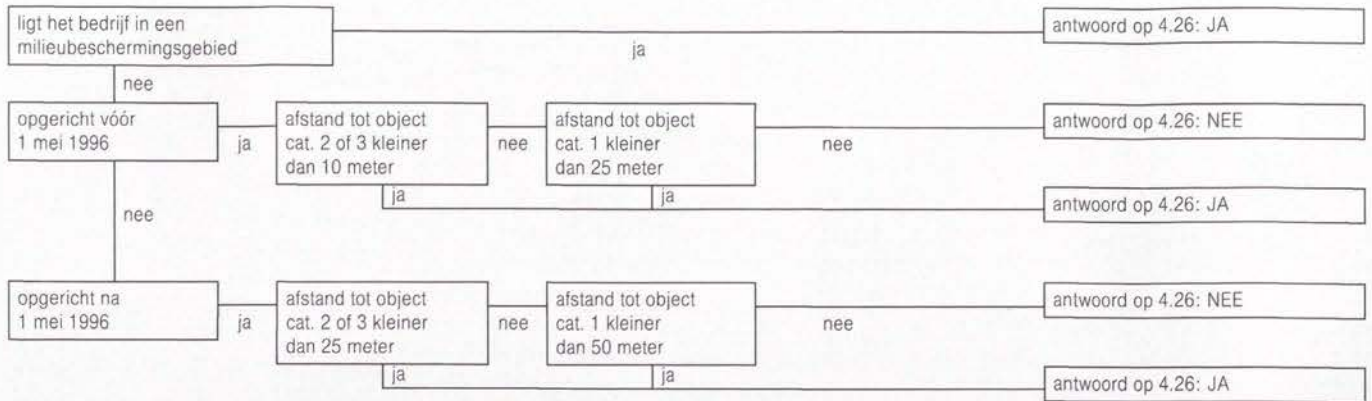
Handtekening

*) Voor een tuinbouwbedrijf met bedekte teelt geldt ondermeer dat deze tot een krachtens artikel 1.1, derde lid, van de Wet milieubeheer aangewezen categorie behoort en deel uitmaakt van een bedrijf dat uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is voor het bedrijfsmatig verbouwen van tuinbouwproducten in een bedekte ruimte.

Bij de melding moet een plattegrond van het bedrijf worden overgelegd, waarop onder andere de bestemmingen van de ruimten en de grenzen van (het terrein van) de inrichting staan aangegeven. De schaal van de tekening moet bij voorkeur 1: 250 bedragen. De tekening moet zijn voorzien van een datum en handtekening.

Vraag 4.26: Is in verband met de ligging van de inrichting een vergunning vereist?

Deze vraag kunt u beantwoorden aan de hand van het onderstaande schema.



Afstanden worden gemeten vanaf het object categorie 1, 2 of 3 tot het dichtst bijzijnde onderdeel van het tuinbouwbedrijf niet zijnde een waterbassin, (warm)wateropslagtanks, open erf of de tuinderswoning.

Objekten in de categorie 1. zijn: aaneengesloten woonbebouwing bestaande uit tenminste drie woningen die op minder dan 5 m van elkaar zijn gelegen, een gebouw of een deel van een gebouw dat bestemd is voor verblijf van personen of een gebouw of terrein dat is bestemd voor verblijfs- of dagrecreatie niet zijnde een kampeerterrein bedoeld in art. 8, tweede lid danwel derde lid van de Wet op de openluchtrecreatie.

Objekten in de categorie 2. zijn: restaurants en woningen van derden niet behorend tot een agrarisch bedrijf.

Objekten in de categorie 3. zijn: woningen van derden behorend tot een agrarisch bedrijf.



Meldingsformulier Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt milieubeheer

Algemeen

Op grond van het Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt milieubeheer is voor veel tuinbouwbedrijven met bedekte teelt (o.a. glastuinbouwbedrijven, champignonkwekerijen en wilofttrekkerijen) de plicht komen te vervallen om een milieuvergunning te hebben. In plaats daarvan kan men volstaan met een eenvoudige melding wanneer een tuinbouwbedrijf met bedekte teelt wordt opgericht of uitgebreid, of wanneer de werkzaamheden worden gewijzigd. Ook een bestaand tuinbouwbedrijf met bedekte teelt waarvoor in het verleden verzuimd is een milieuvergunning te vragen, moet alsnog worden gemeld. In de brochure "regels voor tuinbouwbedrijven met bedekte teelt" is uiteengezet wanneer een melding moet worden gedaan. Indien deze brochure niet in uw bezit is kunt u deze opvragen bij uw gemeente. Invulling van dit formulier maakt vanzelf duidelijk of het besluit inderdaad van toepassing is op het tuinbouwbedrijf. Is dit niet het geval, dan is voor het tuinbouwbedrijf een milieuvergunning nodig. Gemeenten zijn in het algemeen behulpzaam bij het invullen van dit formulier.

Bij de melding moet een plattegrond van het tuinbouwbedrijf worden overgelegd met een schaal van bij voorkeur 1 : 250. De schaal mag dus bijvoorbeeld ook 1 : 100 of 1 : 200 zijn. Voor het maken van deze tekening kan gebruik worden gemaakt van een tekening die is gebruikt bij de aanvraag van de bouwvergunning. De te overleggen plattegrond mag eenvoudig zijn en kan in principe zelf worden vervaardigd. Op de tekening moet ten minste zijn aangegeven:

- de grenzen van de inrichting;
- de ligging en omvang van de opslagen van mest en kuilvoer;
- de bestemming van de aangrenzende percelen;
- de ligging en de indeling van de gebouwen;
- de bestemming van de werkruimten;
- de bestemming van de tot de inrichting behorende terreinen;
- de ligging van de brandstoftanks.

Het meldingsformulier met de plattegrond moeten worden toegezonden aan uw gemeente en de regionale inspecteur voor de milieuhygiëne. De adressen van de regionale inspecteurs staan op de onderzijde van dit blad.

Het formulier is onderverdeeld in rubrieken. Per rubriek wordt hieronder een nadere toelichting gegeven.

Rubriek 1

Hier moet u de naam en het adres invullen van degene die het tuinbouwbedrijf drijft. Dit is degene die verantwoordelijk is voor de feitelijke bedrijfsvoering.

Rubriek 2

In de brochure is uiteengezet wanneer melding moet worden gedaan van het oprichten of uitbreiden van het tuinbouwbedrijf of het wijzigen van de werkwijze en wanneer een bestaande inrichting moet worden gemeld. Indien de melding wordt gedaan voor het oprichten of uitbreiden van de inrichting of het wijzigen van de werkwijze, moet u het voorgenomen tijdstip invullen, waarop het oprichten, uitbreiden of wijzigen zal zijn gerealiseerd. De gemeente kan dan voor dit tijdstip controleren of aan de voorschriften van het besluit kan worden voldaan.

Rubriek 3

In deze rubriek moet u het adres invullen, waar het tuinbouwbedrijf is of zal worden gevestigd.

Rubriek 4

De vragen 4.1 t/m 4.26 hebben betrekking op onderwerpen die bepalend zijn voor het al dan niet van toepassing zijn van het besluit. Indien één of meer van deze vragen met ja wordt beantwoord, is het besluit niet van toepassing. In dat geval is voor het tuinbouwbedrijf een milieuvergunning vereist.

Vraag 4.1

Het gaat om het vermogen per installatie.

Vragen 4.3 en 4.4

Het stoken met kolen en zware stookolie is niet toegestaan.

Vraag 4.6

Het behandelen van bloembollen of knollen voor derden met bestrijdingsmiddelen d.m.v. begassing is niet toegestaan.

Vraag 4.7

De gezamenlijke inhoud van de reservoirs voor de opslag van vloeibare CO₂ mag niet meer bedragen dan 16.000 l.

Vraag 4.8

De kunstmeststoffen die normaliter op een tuinbouwbedrijf aanwezig zijn, vallen in de klasse C. Nitraathoudende kunstmeststoffen klasse A (ontploffbaar) en klasse B (ontbrandbaar) worden in de praktijk alleen in de fabriek opgeslagen.

Vragen 4.10 en 4.11

Ondergrondse opslag van gasolie en lichte stookolie niet meer dan 50.000 l. en in stalen of kunststof tanks.

Vragen 4.12 en 4.13

K1, K2 en K3-vloeistoffen zijn brandbare vloeistoffen. K1-vloeistoffen zijn licht ontvlambaar, zoals bijvoorbeeld benzine en spiritus. K2-vloeistoffen zijn onder meer petroleum, terpentine en thinner. Bij K3-vloeistoffen kan worden gedacht aan gasolie of dieselolie. Op de verpakking van de brandbare vloeistoffen kan worden afgelezen tot welke klasse de vloeistof behoort en wel als volgt:

K1: oranje vierkant met daarin een zwarte vlam en de tekst

"licht ontvlambaar;

K2: de tekst "ontvlambaar;

K3: geen aanduiding verplicht.

Vraag 4.14

Niet meer dan 2500 l. petroleum.

Vraag 4.16

Heeft u bij uw bedrijf een propaantank die niet onder de werking van het besluit opslag propaan valt, dan moet u de vraag met 'ja' beantwoorden.

Vraag 4.19

De gezamenlijke opslag van vloeibare meststoffen mag niet meer bedragen dan 24.000 l.

Vraag 4.21

Op het bedrijf mag slechts elders geënte en doorgroeide compost worden toegepast.

Vraag 4.24

Het gaat om het effectieve teeltoppervlak.

Voor de beantwoording van vraag 4.26; zie het schema op de volgende bladzijde.

Rubriek 5

In deze rubriek moet u een aantal gegevens vermelden op basis waarvan de gemeente zich een oordeel kan vormen over de aard en de omvang van bepaalde activiteiten van het tuinbouwbedrijf. De gegevens zijn onder meer van belang voor het eventueel stellen van nadere eisen.

In principe kunnen meerdere vakjes worden aangekruist.

Adressen Regionale inspecties van de Volksgezondheid voor de Milieuhygiëne

1. Insp. Groningen, Friesland en Drenthe
Postbus 30020
9700 RM Groningen

4. Insp. Noord-Holland/Flevoland
Postbus 1182
2001 BD Haarlem

7. Insp. Zuid-Holland
Postbus 5312
2280 HH Rijswijk

2. Insp. Overijssel
Postbus 7009
8007 HA Zwolle

5. Insp. Zeeland
Postbus 472
4330 AL Middelburg

8. Insp. Utrecht
Postbus 13154
3507 LD Utrecht

3. Insp. Gelderland
Postbus 60083
6800 JB Arnhem

6. Insp. Limburg
Huskensweg 17^b
6412 SB Heerlen

9. Insp. Noord-Brabant
Postbus 6195
5600 HD Eindhoven



— Streepje is: hier invullen wat gevraagd wordt

☐ Vakje is: aankruisen wat van toepassing is

1 Naam

Adres en telefoonnummer

Postcode en plaats

2 Meldt het

- ☐ oprichten van een tuinbouwbedrijf met bedekte teelt*)
voorgenomen tijdstip van inwerkingtreding van de inrichting:
☐ uitbreiden of wijzigen van een tuinbouwbedrijf met bedekte teelt*), dan wel het veranderen van de werking daarvan.
Voorgenomen tijdstip waarop de uitbreiding of wijziging in werking wordt gebracht, dan wel de werking wordt veranderd:
☐ van toepassing worden van het Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt milieubeheer op een reeds opgericht
tuinbouwbedrijf*).

3 Plaats waar het tuinbouwbedrijf met bedekte teelt is of zal worden gevestigd:

Adres en telefoonnummer

Postcode en gemeente

4 Gegevens met betrekking tot het van toepassing zijn van het besluit:

	ja	nee
4.1 Zijn één of meer installaties aanwezig voor ruimteverwarming of warmwatervoorziening met een nominaal vermogen van groter dan 7,5 MW?	☐	☐
4.2 Zijn één of meer gasturbines of gasturbine installaties aanwezig?	☐	☐
4.3 Wordt een andere brandstof dan aardgas, propaan, butaan, gasolie, petroleum of lichte stookolie gebruikt voor ruimteverwarming of warmwatervoorziening?	☐	☐
4.4 Wordt een andere brandstof dan gasolie of aardgas gestookt in een installatie voor warmtekraftkoppeling of in een warmtepompinstallatie?	☐	☐
4.5 Worden onderzoeken, beproevingen of demonstraties uitgevoerd met experimentele verbrandingstechnieken of met technieken ter bestrijding van de uitwerp van zwaveldioxide, stikstofdioxide of stof?	☐	☐
4.6 Worden begassing van bloembollen of knollen met bestrijdingsmiddelen voor derden uitgevoerd in een specifiek daartoe ingerichte begassingsruimte?	☐	☐
4.7 Vindt opslag van kooldioxide plaats in tanks met een gezamenlijke inhoud van meer dan 16.000 liter?	☐	☐
4.8 Zijn andere nitraathoudende kunstmeststoffen aanwezig dan die van klasse C (zie toelichting)?	☐	☐
4.9 Wordt elektriciteit voor elektrische installaties betrokken van andere bronnen dan het openbare elektriciteitsnet, warmtekraftkoppeling(s), een noodstroominstallatie(s) of uit zonne-energie?	☐	☐
4.10 Vindt ondergrondse opslag van gasolie of lichte stookolie plaats in tanks met een gezamenlijke inhoud van meer dan 50.000 liter?	☐	☐
4.11 Worden gasolie en lichte stookolie opgeslagen in ondergrondse tanks die zijn vervaardigd uit andere materialen dan staal of kunststof?	☐	☐
4.12 Worden K1- of K2-vloeistoffen opgeslagen in ondergrondse tanks?	☐	☐
4.13 Worden K1- of K2-vloeistoffen, uitgezonderd petroleum, opgeslagen in bovengrondse tanks?	☐	☐
4.14 Wordt petroleum opgeslagen in één of meer bovengrondse tanks met een gezamenlijke inhoud van meer dan 2500 liter?	☐	☐
4.15 Wordt afgewerkte olie bewaard in tanks met een gezamenlijke inhoud van meer dan 1500 liter of wordt afgewerkte olie anders dan in bovengrondse tanks bewaard?	☐	☐
4.16 Is propaan aanwezig in een stationair reservoir waarop het Besluit opslag propaan milieubeheer NIET van toepassing is?	☐	☐
4.17 Wordt meer dan 400 kg bestrijdingsmiddelen bewaard?	☐	☐
4.18 Worden motorbrandstoffen aan derden afgeleverd?	☐	☐
4.19 Vindt opslag van vloeibare kunstmeststoffen plaats in tanks met een gezamenlijke inhoud van meer dan 24.000 liter?	☐	☐
4.20 Worden bloemen of siergewassen geleverd?	☐	☐
4.21 Wordt bij de teelt van eetbare paddestoelen gebruik gemaakt van een ander uitgangsmateriaal dan geënte of doorgegroeide compost?	☐	☐
4.22 Is meer dan één wisselreservoir voor de aandrijving van vorkheftrucks aanwezig of is de waterinhoud van het wisselreservoir meer dan 150 liter?	☐	☐
4.23 Worden bedrijfsmatig dieren gehouden?	☐	☐
4.24 Bedraagt het gezamenlijke teeltoppervlak van de cellen voor de teelt van eetbare paddestoelen meer dan 4000 m ² ?	☐	☐
4.25 Zijn één of meer koelinstallaties aanwezig die gezamenlijk meer dan 100 kg ammoniak of een brandbaar koudemiddel bevatten?	☐	☐
4.26 Is in verband met de ligging van de inrichting een vergunning vereist (zie toelichting)?	☐	☐

Heeft u één of meer van bovenstaande vragen 4.1 t/m 4.26 met ja beantwoord, dan is het "Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt milieubeheer" niet op de inrichting van toepassing. Dit houdt in dat u voor de inrichting een milieuvergunning bij het bevoegd gezag (de gemeente) dient aan te vragen. U hoeft dit meldingsformulier dan niet aan uw gemeente te sturen.

5 Nadere gegevens:

Welke van de volgende activiteiten vindt(en) plaats op minder dan 25 meter van een woningen van derden of een gevoelig object?

☐ opslag vaste dierlijke mest; ☐ opslag organische mest; ☐ compostplaat; ☐ composteren

Datum

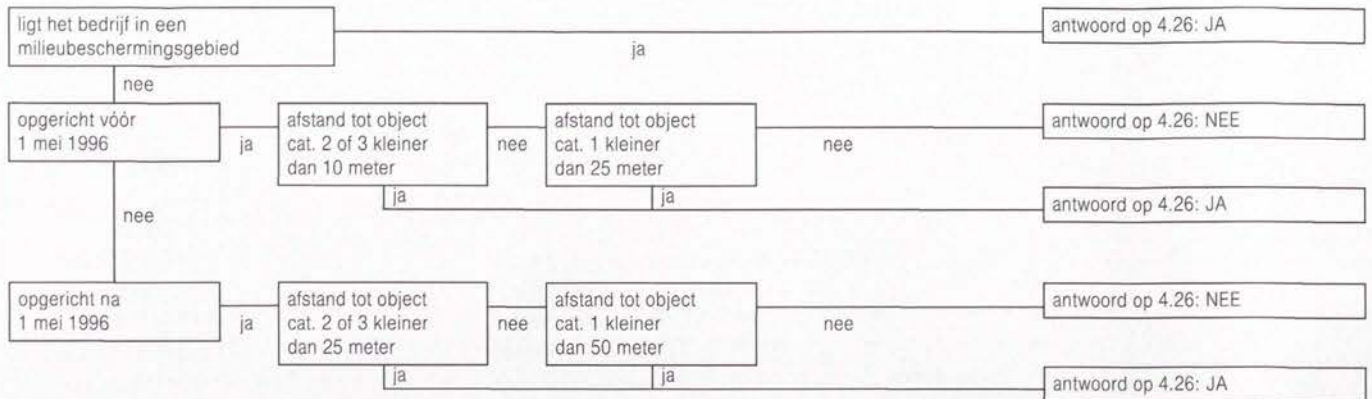
Handtekening

*) Voor een tuinbouwbedrijf met bedekte teelt geldt ondermeer dat deze tot een krachtens artikel 1.1, derde lid, van de Wet milieubeheer aangewezen categorie behoort en deel uitmaakt van een bedrijf dat uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is voor het bedrijfsmatig verbouwen van tuinbouwproducten in een bedekte ruimte.

Bij de melding moet een plattegrond van het bedrijf worden overgelegd, waarop onder andere de bestemmingen van de ruimten en de grenzen van (het terrein van) de inrichting staan aangegeven. De schaal van de tekening moet bij voorkeur 1: 250 bedragen. De tekening moet zijn voorzien van een datum en handtekening.

Vraag 4.26: Is in verband met de ligging van de inrichting een vergunning vereist?

Deze vraag kunt u beantwoorden aan de hand van het onderstaande schema.



Afstanden worden gemeten vanaf het object categorie 1, 2 of 3 tot het dichtst bijzijnde onderdeel van het tuinbouwbedrijf niet zijnde een waterbassin, (warm)water opslagtanks, open erf of de tuinderswoning.

Objekten in de categorie 1. zijn: aaneengesloten woonbebouwing bestaande uit tenminste drie woningen die op minder dan 5 m van elkaar zijn gelegen, een gebouw of een deel van een gebouw dat bestemd is voor verblijf van personen of een gebouw of terrein dat is bestemd voor verblijfs- of dagrecreatie niet zijnde een kampeerterrein bedoeld in art. 8, tweede lid danwel derde lid van de Wet op de openluchtrecreatie.

Objekten in de categorie 2. zijn: restaurants en woningen van derden niet behorend tot een agrarisch bedrijf.

Objekten in de categorie 3. zijn: woningen van derden behorend tot een agrarisch bedrijf.

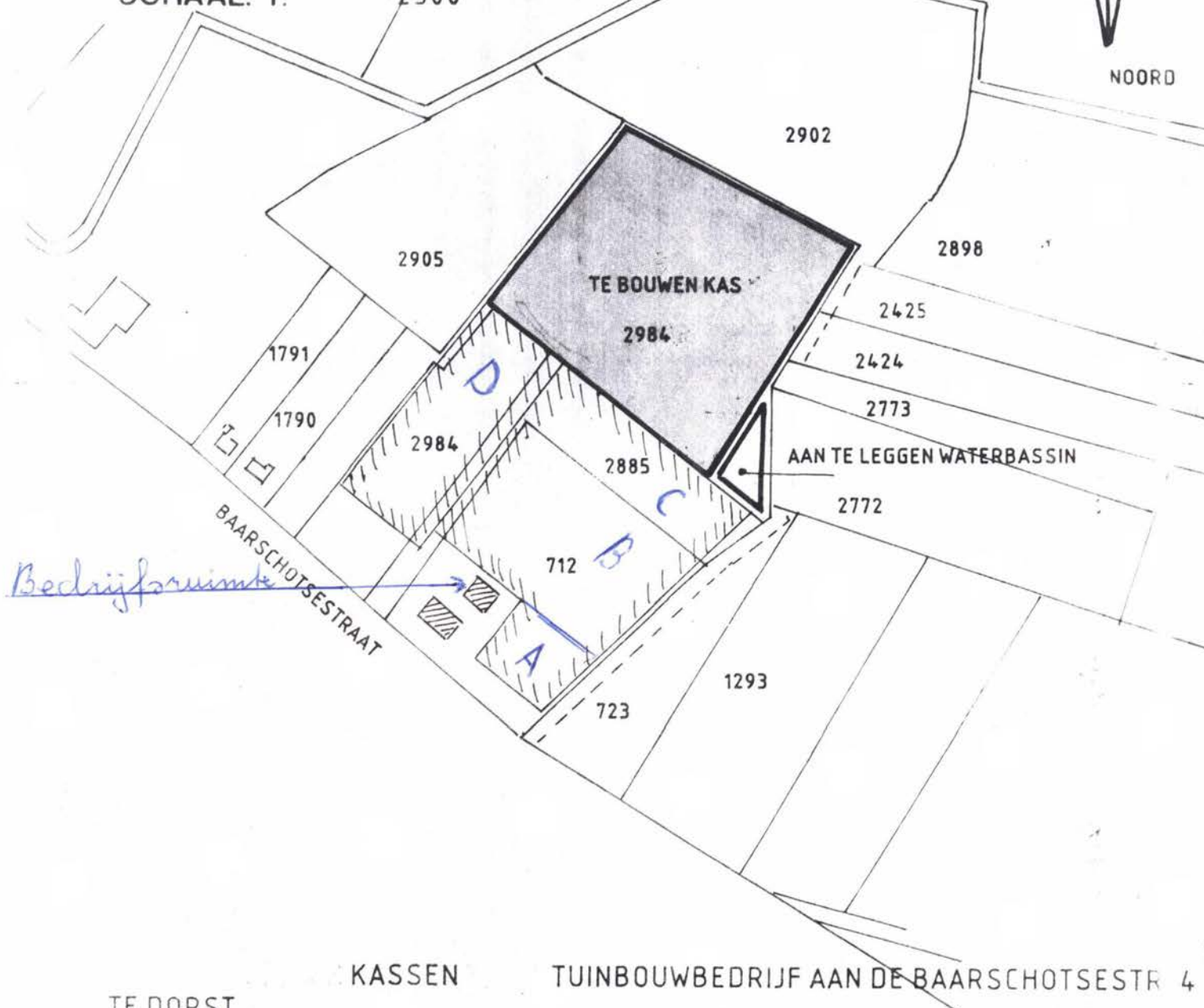
GEMEENTE: OOSTERHOUT

SECTIE: K NR: 2984

SCHAAL: 1: 2500



NOORD



TE DORST

KASSEN

TUINBOUWBEDRIJF AAN DE BAARSCHOTSESTR 4

J.A.M. KRIJNEN
BAARSCHOTSESTRAAT 4
4849 BL DORST

architectenburo

JAC. ROS

Langendijksestraat 13

Telefoon: 0165-558030

Telefax: 0165-529411

Postbus 3330

4700 GH Roosendaal

Rucphen

Onderdeel - BESTEKTEK.

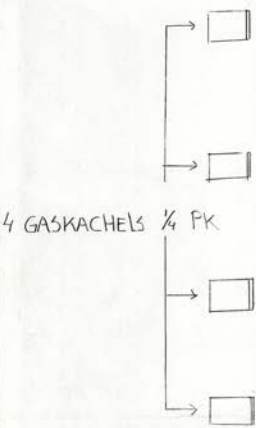
Blad - 1

Nummer - 184-96

Schaal - 1:50-1:25

Datum - 16-9-1996

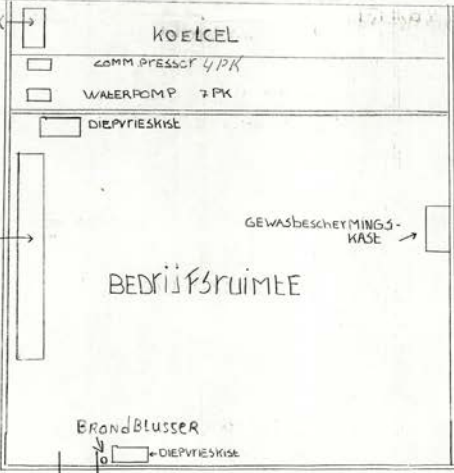
D



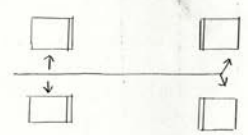
LuinbouwBedrijf
J. van KRÛNEN
BAARSCHOTSestraat 4
4849 BL Dorst

VERDAMPER 4x 1/4 PK

Sorteerder 1/2 PK



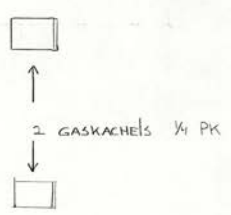
4 GASKACHELS 1/4 PK



C

B

A





Minute

o: bv
c:

gemeente oosterhout

I.a.a. ROMM, ROM

De heer J.A.M. Krijnen
Baarschotsestraat 4
4849 BL DORST

Oosterhout : - 8 JAN. 1996
Dienst : Openbare Werken
Ons kenmerk : ROMM 20249
Onderwerp : aanvraag milieuvergunning

Geachte heer Krijnen,

Op 17 november 1995 hebben wij van u een (concept)vergunningaanvraag ontvangen voor het oprichten en in werking hebben van een glastuinbouwbedrijf, gelegen aan Baarschotsestraat 4 te Dorst.

Zoals u bekend is, is de aan u verleende vergunning d.d. 27 oktober 1992 op formele gronden vernietigd. Zo was de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van mening dat de aanvraag te weinig gegevens bevatte van hetgeen in de inrichting zal worden verricht, vervaardigd of verzameld alsmede van de beweegkracht welke daarbij wordt gebezigd. Tevens was men van mening dat een plattegrondtekening diende te worden overgelegd waaruit de in- en uitwendige samenstelling van de inrichting en toebehoren blijkt.

Bij het beoordelen van de concept-aanvraag hebben wij moeten concluderen dat aan het gestelde -zoals eerder vermeld door de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State- niet wordt voldaan.

Gelet op het bovenstaande verzoeken wij u zo spoedig mogelijk, doch in ieder geval binnen twee maanden na datum van verzending van dit schrijven, een definitieve -**volledige en ontvankelijke**- aanvraag inclusief **bouwkundige** tekeningen in vijfvoud bij ons in te dienen.

Bijgaand sturen wij u de concept-aanvraag en tekening retour.

Wij adviseren u, indien u problemen mocht ondervinden met het invullen van het aanvraagformulier danwel het vergaren van de gegevens hiervoor, een extern (advies-)bureau in te schakelen.

Bezoekadres:
Slotjesveld 1
(Wijk Oost)
Correspondentieadres:
Postbus 10150
4900 GB OOSTERHOUT
Telefoon:
0162-489911
Telefax:
0162-423174

Doorkiesnummer 489477 geeft directe verbinding met de behandelend ambtenaar

B_V10414



Do 6/12

Voor eventuele nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met de heer B. Vrolijk van het bureau Milieu (tel: 0162 - 48 94 77).

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN OOSTERHOUT,
namens dezen,
de chef van de afdeling Ruimtelijke Ordening en Milieu,

J.R. van Zeggeren.



gemeente oosterhout

I.a.a. ROMM, ROM ✓

De heer J.A.M. Krijnen
Baarschotsestraat 4
4849 BL DORST

Oosterhout : **13 JUNI 1996**
Dienst : Openbare Werken ✓
Ons kenmerk : ROMM 26222 ✓
Onderwerp : aanvraag milieuvergunning/AMVB "Besluit tuinbouw-
bedrijven met bedekte teelt milieubeheer"

Geachte heer Krijnen,

Bij schrijven van 8 januari 1996, kenmerk ROMM 20249, verzochten wij u een aanvraag voor het oprichten en in werking hebben van een glastuinbouwbedrijf aan Baarschotsestraat 4 te Dorst bij ons in te dienen.

Tot op heden hebben wij niets van u mogen vernemen.

Inmiddels is in het Staatsblad 1996, nr. 168 het "Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt milieubeheer" gepubliceerd.

Een en ander houdt in dat voor uw inrichting per 1 mei 1996 de vergunningsplicht ingevolge de Wet milieubeheer is komen te vervallen. Vanaf bovengenoemde datum is de algemene maatregel van bestuur "Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt milieubeheer" op uw inrichting van toepassing.

Met in acht neming van vorenstaande delen wij u mede dat eerder genoemde aanvraag voor een oprichtingsvergunning op grond van de Wet milieubeheer niet langer noodzakelijk is.

Wel dient door u zo spoedig mogelijk, doch in ieder geval binnen één maand na datum van verzending van dit schrijven, het bijgevoegde meldingsformulier "Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt milieubeheer" compleet met plattegrondtekening van de gehele inrichting bij ons in te dienen.

Wij wijzen u erop dat door u voorts blijvend zal moeten worden voldaan aan de voorschriften zoals opgenomen in bijlage I van bedoeld besluit (een exemplaar hiervan treft u bijgaans eveneens aan).

Bezoekadres:
Slotjesveld 1
(Wijk Oost)
Correspondentieadres:
Postbus 10150
4900 GB OOSTERHOUT
Telefoon:
0162-489911
Telefax:
0162-423174



Voor eventuele nadere inlichtingen kunt contact opnemen met de heer B. Vrolijk van het bureau Milieu (telefoon 0162 - 48 94 77).

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN OOSTERHOUT,
namens dezen,
de chef van de afdeling Ruimtelijke Ordening en Milieu,

J.R. van Zeggeren.



gemeente oosterhout

I.a.a. ROMM, ROM, FINANCIEN

J.A.M. Krijnen
Baarschotsestraat 4
4849 BL Dorst

Oosterhout : 21 NOV. 1996
Dienst : Openbare Werken
Ons kenmerk : ROMM 33061
Onderwerp : Melding A.M.v.B.

Geachte heer Krijnen,

Op 10 oktober 1996 ontvingen wij van u een meldingsformulier in het kader van het "Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt milieubeheer" ten behoeve van uw tuinbouwbedrijf aan Baarschotsestraat 4 te Dorst.

Wij wijzen u erop dat voor het in werking hebben van de inrichting, op de wijze als door u op het meldingsformulier is aangegeven, de bij het besluit behorende voorschriften moeten worden nageleefd. Een exemplaar van deze voorschriften is reeds bij onze brief van 13 juni 1996 kenmerk : ROMM26222 aan u toegezonden.

Tevens is bij deze brief gevoegd een exemplaar van de bekendmaking in het weekblad "Het Kanton", alsmede de kopie van het door u ingevulde meldingsformulier die u zelf moet bewaren.

Voor het publiceren van de melding is op grond van de "Legesverordening Oosterhout 1991" f 245,00 aan leges verschuldigd.

Wij verzoeken u dit bedrag zo spoedig mogelijk, doch in ieder geval binnen één maand na dagtekening van verzending van dit schrijven te voldoen door overmaking op een van de onder dit schrijven vermelde rekeningnummers onder vermelding van: "leges publicatiekosten Wet Milieubeheer".

Bezoekadres:
Slotjesveld 1
(Wijk Oost)
Correspondentieadres:
Postbus 10150
4900 GB OOSTERHOUT
Telefoon:
0162-489911
Telefax:
0162-423174

Doorkiesnummer 489483 geeft directe verbinding met de behandelend ambtenaar

T_10703



Voor eventuele nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer B. de Hoogh van het bureau Milieu (tel: 0162 - 48 94 83).

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN OOSTERHOUT,
namens dezen,
de chef van de afdeling Ruimtelijke Ordening en Milieu,

mr. J.R. van Zeggeren.

BETAALGELEGENHEID:

- Giro 10.76.073
- ABN/Amro rek. 52.11.49.738
- B.N.G. rek. 28.50.06.487
t.n.v. Gemeente Oosterhout.

Bijlage: - exemplaar bekendmaking Kanton -
- exemplaar door u ingevulde melding -



gemeente oosterhout

MELDINGEN

☒ : Algemene Maatregel van Bestuur (8.40Wm).

☐ : Melding Verandering Inrichting
Wet milieubeheer (8.19Wm).

ALGEMENE GEGEVENS INRICHTING :

Naam : J.A.M. Krijnen

Adres : Baarschotsestraat 4

Plaats : 4849 BL Dorst

Datum melding : 10 oktober 1996

BEOORDELING

MILIEUTECHNISCHE TOETS :

DOOR : Toine

☒ : De inrichting valt onder de Algemene Maatregel van Bestuur.

☐ : Melding verandering inrichting is terecht gedaan.

OPMERKINGEN.

_____ CONTR. : B 4/11

AKTIVITEIT	BOUWSTEEN	AF
Urgentie bepaling.		☒
Ontvangst bevestiging 8.40Wm.	1290-WMB.BRF	☒
Ontvangst bevestiging 8.19Wm.	1285-WMB.BRF	..
Bekendmaking 8.40Wm (voor Kanton).	1275.WMB - 1280.WMB	☒
Bekendmaking 8.19Wm (voor Kanton).	1265.WMB - 1270.WMB	..
Melding (8.40Wm) toesturen aan:		
de Milieuinspectie.		☒
Bijwerken Milieu Registratie Programma.		☒

AFGEWERKT D.D. EN NAAR IZ TER OPBERGING :

☐ : Aankruisen wat van toepassing is.

ADRESSEN : Insp. Noord-Brabant
Postbus 6195
5600 HD Eindhoven



gemeente oosterhout

Wet milieubeheer

Burgemeester en wethouders van Oosterhout maken bekend, dat op grond van artikel 8.40 Wet milieubeheer bij hen de volgende meldingen zijn ingediend:

1. Metro
Keiweg 3b te Oosterhout op grond van het "Besluit horecabedrijven milieubeheer".
2. Struyk Holding
De Waard 9 te Oosterhout op grond van het "Besluit woon- of kantoorgebouwen milieubeheer".
3. J.A.M. Krijnen
Baarschotsestraat 4 te Dorst op grond van het "Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt milieubeheer".
4. St. Oelbertgymnasium
Warandelaan 3 te Oosterhout op grond van het "Besluit scholen en opleidingsinstituten milieubeheer".
5. Van Wezel v.o.f.
Groenestraat 20 te Dorst op grond van het "Besluit opslag goederen milieubeheer".
6. C.P.M.M. Geerts
Dr. Janssenslaan 9-13 te Oosterhout op grond van het "Besluit woon- of kantoorgebouwen milieubeheer".

Desgevraagd kunt u de stukken van 29 november 1996 tot 27 december 1996 van maandag t/m donderdag van 09.00 tot 15.00 uur inzien in het Informatiecentrum van het stadhuis, Slotjesveld 1 te Oosterhout. Bovendien op donderdag van 17.00 tot 20.00 uur en op vrijdag van 09.00 tot 12.00 uur ook in het Informatiecentrum van het stadhuis.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot het bureau Milieu van de afdeling Ruimtelijke Ordening en Milieu (telefoon: 0162 - 48 94 64). Tegen betaling van de kosten worden voorzover mogelijk afschriften van de stukken verstrekt.

AANVRAAG GESCHIKTHEIDSVERKLARING BODEMKWALITEIT**INLEIDING**

Onderstaande vragen zijn opgesteld om een zo goed mogelijk inzicht te verkrijgen in de milieuhygiënisch kwaliteit van de bodem. De aanvraag dient ingeleverd te worden bij de balie "Bouwen en Wonen" in het Gemeentehuis Binnen 2 weken krijgt u van de Milieudienst schriftelijk bericht.

GEBRUIK VAN HET TERREIN :

1.	Wie is de eigenaar van het bouwperceel ?	J.A.M. Krijnen	
	Wat is het adres van de eigenaar ?	Baarschotsestraat 4	
	Telefoonnummer eigenaar ?	4849 BL Dorst 0161-411650	
	Wat is het adres van het bouwperceel ?	Baarschotsestraat te Dorst	
	Kadastrale situatie	gemeente.....Oosterhout.....sectie.....K.....2984	
	Hoeveel bedraagt het te bebouwen oppervlakte (in m ²) ?	12000 m2 kassen	
2	Wat is (was) het huidige en vroegere gebruik van het terrein ?	vroegere	huidige
	-woningbouw	o	o
	-natuurgebied	o	o
	-bedrijfsterrein	o	o
	-agrarisch	xx	xx
	-braakliggend	o	o
	-.....	o	o
	eventuele toelichting :		
3	Is (was) het terrein in gebruik als bedrijfsterrein ?	☒ nee (door naar vraag 8) ☐ ja (verdergaan met vraag 4)	
4	Wat voor een bedrijf was hier gevestigd ?		
5	Welke bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden ?		
6	Met welke stoffen is gewerkt ?		
7	Is de plaats van de bedrijfsgebouwen/bedrijfsactiviteiten bekend ? (zoja, op kaart aangeven)		

OPHOGEN VAN HET TERREIN :

8	Is er grond of ander materiaal in of op de bodem van het terrein gebracht ?	☒ nee (door naar vraag 10) ☐ ja, namelijk..... ☐ onbekend
9	Zijn er aanwijzingen dat het mogelijk verontreinigd materiaal betreft?	

OLIETANKS :

10	Is een olietank op of in de bodem aanwezig (geweest) ?	☐ ja ☒ nee (door naar vraag 13)
11	Is de tank verwijderd of schoongemaakt ?	☐ nee ☐ ja, verwijderd, door..... ☐ ja, schoongemaakt.....
12	Is de bodem ter plaatse van de tank gecontroleerd op eventuele verontreiniging ?	☐ nee ☐ ja (gegevens bijvoegen)

EERDER UITGEVOERD BODEMONDERZOEK :

13	Is er eerder bodemonderzoek op het terrein verricht ?	☒ nee (door naar vraag 15) ☐ ja, namelijk.....
14	Is hierbij bodemverontreiniging geconstateerd ?	☐ nee ☐ ja, namelijk.....

OVERIGE MOGELIJKE BODEMVERONTREINIGING :

15	Zijn er, voorzover nog niet vermeld, aanwijzingen dat de bodem verontreinigd is?	☒ nee ☐ ja, namelijk.....
----	--	---

GEGEVENS OVER AANGRENZENDE TERREINEN :

16	Wat is het huidige gebruik van het aangrenzende terrein ?	Akkerbouwland.
17	Wat is het vroegere gebruik van het aangrenzende terrein ?	Akkerbouwland
18	Zijn er aanwijzingen dat aangrenzende terreinen mogelijk verontreinigd zijn ?	☒ nee ☐ ja, namelijk.....

Wij wijzen erop dat de indiening van een aanvraag voor een geschiktheidsverklaring **niet** inhoudt dat hiermede tevens een aanvraag om een bouwvergunning is ingediend, doch dat er slechts sprake is van toetsing van de milieuhygiënische bodemkwaliteit.

Een bouwvergunning kan slechts worden verleend **nadat** deze afzonderlijk, overeenkomstig de geldende voorschriften is aangevraagd en positief is beoordeeld. Afgifte van een geschiktheidsverklaring houdt niet in dat automatisch een bouwvergunning zal worden verleend indien deze wordt aangevraagd, noch houdt afgifte in dat op enigerlei wijze met de (ver)bouw kan worden begonnen.

Aldus naar waarheid ingevuld :

de architect: Jac Ros

de Eigenaar/opdrachtegever
J.A.M. Krijnen

Dagtekening : 4-10-.... 19.96

Handtekening aanvrager/opdrachtgever

In te dienen stukken:

- a) aanvraag geschiktheidsverklaring
- b) tekening bouwlokatie (schaal 1 : 1000)
- c) situatietekening

2.3 Verdachte locaties

In onderstaande tabel (2.1) staan de verdachte locaties tezamen met de aangetroffen situatie op het tuinbouwbedrijf samengevat beschreven. Een 'verdachte locatie' wordt daarbij omschreven als 'een locatie waarvoor op basis van het vooronderzoek een vermoeden aanwezig is dat op die locatie bodemverontreiniging is opgetreden als gevolg van een handeling of een situatie, of waar mogelijk in de toekomst bodemverontreiniging op kan treden als gevolg van bepaalde bedrijfsmatige handelingen'. Voor de precieze ligging van de locaties wordt verwezen naar bijlage 1.

Tabel 2.1: Bodembedreigende handelingen en aangetroffen situatie

Locatie	Bodembedreigende handeling	Aangetroffen situatie
A	Dieseltank 600 l.	Mobiele tank in lekbak
B	Opslag gewasbeschermingsmiddelen	Stalen kast voorzien van lekbakken op een betonvloer

Toelichting

Volgens opgaaf hebben zich in het verleden op genoemde locatie geen calamiteiten voorgedaan die de bodemkwaliteit mogelijk hebben kunnen beïnvloeden. Op het terrein hebben in het verleden geen ondergrondse brandstoftanks of -leidingen gelegen. Groen afval wordt op het bedrijf niet gecomposteerd. Er vindt geen opslag of aanmaak van vloeibare meststoffen plaats.

Op het terrein is sinds 1994 een dieseltank met een inhoud van 600 liter aanwezig. Deze tank is te beschouwen als een mobiele tank doordat er een pallet onder is geplaatst. De tank heeft als zodanig al op verschillende plaatsen in het bedrijf gestaan. De tank is altijd voorzien geweest van een lekbak en een handpomp.

Gewasbeschermingsmiddelen zijn, altijd op dezelfde plaats, opgeslagen in een stalen kast, waarbij de vloeibare bestrijdingsmiddelen altijd zijn opgeslagen in lekbakken. De vloer ter plaatse bestaat uit beton.

Ontheffing bodemonderzoeksplicht

Voorgesteld wordt beide verdachte locaties uit te zonderen van het nulsituatie-bodemonderzoek.

Deze locaties dienen vrijgesteld te worden van bodemonderzoek omdat voldoende bodembeschermende maatregelen zijn getroffen. Gewasbeschermingsmiddelen worden opgeslagen in een kast op een betonnen vloer voorzien van lekbakken.

Vanwege het feit dat de dieseltank niet op een eenduidige plaats op het bedrijf staat, is bodemonderzoek bij deze tank feitelijk niet mogelijk. Overigens zijn voor de tank redelijke bodembeschermende voorzieningen aangebracht (lekbak).



Agro Milieu

Agro Milieu

van Mellinrodestraat 1

5688 RB Oirschot

Tel: 0499 - 574759 / Fax: 0499 - 574417

Rabobank, Oirschot

Rek nr: 138899533

BTW nr: NL 078909314B01

Handelsregister van KvK, Eindhoven nr: 17078990

Gemeente Oosterhout
Sector Ruimtelijke Ordening, Economie en Milieu
t.a.v. de heer M.J.H. Jaegers
Postbus 10150
4900 GB Oosterhout

GEMEENTE OOSTERHOUT		So
- 1 JUN 1999		7456
class.nr. - 1-777-13		
zaak nr.		afd. datum
ter beh. Remm		ter inzage

Datum

Oirschot, 30 mei 1999

Ons kenmerk

15082/786

Uw kenmerk

Behandeld door

WvdL

Onderwerp

Rapportage nulsituatie-bodemonderzoeken

Geachte heer Jaegers,

Bij deze zend ik u de rapportages van de nulsituatie-bodemonderzoeken zoals deze op onderstaande bedrijven zijn uitgevoerd. De bodemonderzoeken zijn uitgevoerd in het kader van de AmvB 'tuinbouwbedrijven met bedekte teelt milieubeheer'.

Ter informatie deel ik u mee dat aan de opdrachtgevers eveneens een rapport is gezonden.

Het betreft de volgende rapporten:

- Hoogstraat 75, Oosteind (projectnr. 15082)
- Baarschotseweg 4, Dorst (projectnr. 15786)

Mocht u vragen of opmerkingen hebben naar aanleiding van het rapport dan kunt u altijd even contact met mij opnemen, telefoon 0499 - 574759.

In het vertrouwen u hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

ir. W. van der Last

Bijlagen

- Rapport nulsituatie-bodemonderzoek (4x)



Nulsituatie-bodemonderzoek

Baarschotseweg 4 te Dorst
5716-5

Projectnummer: 15786

Opdrachtgever: J.A.M. Krijnen
Baarschotseweg 4
4849 BL Dorst

Datum rapport: 12 april 1999



Nulsituatie-bodemonderzoek

Onderzoekslocatie

Baarschotse^{str.}weg 4
4849 BL Dorst
Kadastrale aanduiding:
Sectie K nr. 712

Opdrachtgever

J.A.M. Krijnen
Baarschotse^{str.}weg 4
4849 BL Dorst

Uitvoering

Agro Milieu
Van Mellinrodestraat 1
5688 RB Oirschot
Tel: 0499 - 574759
Fax: 0499 - 574417

Agro Milieu

Oirschot, 12 april 1999

ir. W. van der Last



Samenvatting

Aan Agro Milieu te Oirschot is door de heer J.A.M. Krijnen opdracht verleend om een nulsituatie-bodemonderzoek uit te voeren voor het tuinbouwbedrijf gevestigd aan de Baarschotseweg 4 te Dorst, dit in verband met de op 1 mei 1996 van kracht geworden Algemene Maatregel van Bestuur 'Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt milieubeheer'.

Het doel van het nulsituatie-bodemonderzoek is het vaststellen van de huidige kwaliteit (nulsituatie) van de bodem met het oog op de gesteldheid van de bodem. Later kan dan worden vastgesteld of, door de bedrijfsactiviteiten na die datum, bodemverontreiniging heeft plaatsgevonden. Hierbij wordt onder meer gekeken naar historische en huidige bodemverontreinigende activiteiten. Het nulsituatie-bodemonderzoek wordt uitgevoerd volgens de "Handreiking Bodemonderzoek Glastuinbouw".

Op basis van het vooronderzoek bestaat er in het kader van dit nulsituatie-bodemonderzoek geen aanleiding bodemonderzoek te verrichten ter plaatse van een dieseltank en een bestrijdingsmiddelenkast. Andere 'verdachte locaties' bevinden zich niet op het terrein. Zodoende kan geconcludeerd worden dat de onderzoekslocatie als 'onverdacht' ten aanzien van bodemverontreiniging kan worden beschouwd. Het nulsituatie-bodemonderzoek blijft derhalve beperkt tot de weergave van het uitgevoerde vooronderzoek.



Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
2. Vooronderzoek	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie	5
2.3 Verdachte locaties	6
2.4 Hypothese verontreinigingssituatie	7
2.5 Onderzoeksstrategie	7
3. Conclusie	8

Literatuuropgave

Bijlagen

1. Situering locatie
2. Kadastrale tekening
3. Situatietekening



1. Inleiding

Aan Agro Milieu te Oirschot is door de heer J.A.M. Krijnen opdracht verleend om een nulsituatie-bodemonderzoek uit te voeren voor het tuinbouwbedrijf gevestigd aan de Baarschotseweg 4 te Dorst, dit in verband met de op 1 mei 1996 van kracht geworden Algemene Maatregel van Bestuur 'Besluit tuinbouwbedrijven met bedekte teelt milieubeheer'.

Het doel van het nulsituatie-bodemonderzoek is het vaststellen van de huidige kwaliteit (nulsituatie) van de bodem met het oog op de gesteldheid van de bodem. Later kan dan worden vastgesteld of, door de bedrijfsactiviteiten na die datum, bodemverontreiniging heeft plaatsgevonden. Hierbij wordt onder meer gekeken naar historische en huidige bodemverontreinigende activiteiten.

Het nulsituatie-bodemonderzoek wordt uitgevoerd volgens de "Handreiking Bodemonderzoek Glastuinbouw" (Milieubureau Westland, 1997), welke in samenspraak met het Ministerie van VROM is opgesteld door een aantal gemeentelijke diensten en de WLTO. Het "protocol voor gecombineerd bodemonderzoek milieuvergunning en BSB" heeft als basis voor het opstellen van deze handreiking gefungeerd.

In de 'Handreiking Bodemonderzoek Glastuinbouw' wordt onderscheid gemaakt tussen plaatsen waar geen en plaatsen waar wel bodembedreigende handelingen zijn of worden verricht. De Handreiking richt zich daarbij uitsluitend op bodembedreigende handelingen die in het verleden hebben plaatsgevonden of die thans nog plaatsvinden.

Het onderhavige rapport bevat een weergave van het uitgevoerde nulsituatie-bodemonderzoek op de genoemde locatie. In dit rapport komen achtereenvolgens aan de orde:

- vooronderzoek locatie, bodemopbouw en geohydrologie;
- onderzoeksstrategie;
- resultaten laboratoriumonderzoek;
- toetsingscriteria;
- conclusies.



2. Vooronderzoek

2.1 Algemeen

Vanaf 1977 is op genoemde locatie een (tuinbouw)bedrijf gevestigd, welke in eigendom is van de heer Krijnen. Op het bedrijf worden platgewassen als chinese kool en andijvie gekweekt.

In 1977 is een eerste tuinbouwkas gezet met een oppervlak van 2.000 m². De kas is tot 1993 diverse keren uitgebreid tot het huidige totale oppervlak van 1,25 hectare. Tevens heeft de heer Krijnen in deze periode diverse malen grond aangekocht tot het huidige perceel van 3,1 hectare.

Voor 1988 is het terrein altijd agrarisch gebruikt (weiland en akkerbouw). De locatie is in een landelijk gebied gelegen buiten de bebouwde kom van Dorst.

2.2 Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie

De diepe ondergrond in de omgeving van Dorst wordt gevormd door twee watervoerende pakketten welke gescheiden worden door een slecht doorlatende laag. Aan de basis van deze watervoerende lagen ligt ondoorlatende 'Boomse klei' met een dikte van minimaal 100 meter.

De onderste watervoerende laag wordt gevormd door de Zanden van Katwijk (ook wel aangeduid als 'Pliocene schelpenlaag'). De afzettingen in deze laag zijn van mariene oorsprong en bestaan voornamelijk uit grove tot middelgrove glauconiethoudende zanden met vrij veel schelpresten en wat fijn grind. Aan de top van de 'Pliocene schelpenlaag' is de slecht doorlatende 'Afzetting van Kallo' gelegen. De bovenste 10 meter van deze afzetting bestaat uit een kleilaag (Kallo Klei).

Van het bovenliggende Pleistocene pakket is het 'Onderste Grof' de voornaamste waterproducerende eenheid. In dit pakket worden voornamelijk grove tot matig grove zanden aangetroffen, waarbij eveneens (dunne) kleilagen kunnen voorkomen.

De bovenste laag, gekarakteriseerd als 'Middelste fijn', is hoofdzakelijk opgebouwd uit matig tot zeer fijne zanden en bereikt ter plaatse van Dorst een dikte van ongeveer 90 meter (Grondwaterkaart van Nederland, boring 50, nabij Ulvenhout). Dit 'Middelste fijn' kan gekarakteriseerd worden als een slecht doorlatende laag.

De maaiveldhoogte ter plaatse van het onderzoeksgebied is circa 6 meter boven NAP (Topografische Dienst, 1994). Uit literatuurgegevens (TNO-DGV, 1970) valt af te leiden dat het freatische grondwater zich op de onderzoekslocatie ongeveer 4 m. boven het NAP bevindt, waarbij de regionale stroming van het freatische grondwater vermoedelijk een overwegend westelijke richting heeft.



2.3 Verdachte locaties

In onderstaande tabel (2.1) staan de verdachte locaties tezamen met de aangetroffen situatie op het tuinbouwbedrijf samengevat beschreven. Een 'verdachte locatie' wordt daarbij omschreven als 'een locatie waarvoor op basis van het vooronderzoek een vermoeden aanwezig is dat op die locatie bodemverontreiniging is opgetreden als gevolg van een handeling of een situatie, of waar mogelijk in de toekomst bodemverontreiniging op kan treden als gevolg van bepaalde bedrijfsmatige handelingen'. Voor de precieze ligging van de locaties wordt verwezen naar bijlage 1.

Tabel 2.1: Bodembedreigende handelingen en aangetroffen situatie

Locatie	Bodembedreigende handeling	Aangetroffen situatie
A	Dieseltank 600 l.	Mobiele tank in lekbak
B	Opslag gewasbeschermingsmiddelen	Stalen kast voorzien van lekbakken op een betonvloer

Toelichting

Volgens opgaaf hebben zich in het verleden op genoemde locatie geen calamiteiten voorgedaan die de bodemkwaliteit mogelijk hebben kunnen beïnvloeden. Op het terrein hebben in het verleden geen ondergrondse brandstoftanks of -leidingen gelegen. Groen afval wordt op het bedrijf niet gecomposteerd. Er vindt geen opslag of aanmaak van vloeibare meststoffen plaats.

Op het terrein is sinds 1994 een dieseltank met een inhoud van 600 liter aanwezig. Deze tank is te beschouwen als een mobiele tank doordat er een pallet onder is geplaatst. De tank heeft als zodanig al op verschillende plaatsen in het bedrijf gestaan. De tank is altijd voorzien geweest van een lekbak en een handpomp.

Gewasbeschermingsmiddelen zijn, altijd op dezelfde plaats, opgeslagen in een stalen kast, waarbij de vloeibare bestrijdingsmiddelen altijd zijn opgeslagen in lekbakken. De vloer ter plaatse bestaat uit beton.

Ontheffing bodemonderzoeksplicht

Beide verdachte locaties worden uitgezonderd van het nulsituatie-bodemonderzoek.

Deze locaties worden vrijgesteld van bodemonderzoek omdat voldoende maatregelen zijn getroffen ter bescherming van de bodem. Gewasbeschermingsmiddelen worden opgeslagen in een kast op een betonnen vloer voorzien van lekbakken.

Vanwege het feit dat de dieseltank niet op een eenduidige plaats op het bedrijf staat, is bodemonderzoek bij deze tank feitelijk niet mogelijk. Overigens zijn voor de tank redelijke goede bodembeschermende voorzieningen aangebracht (lekbak).



2.4 Hypothese verontreinigingssituatie

Ten aanzien van de in tabel 2.1 genoemde locaties bestaan geen verdenkingen ten aanzien van mogelijke bodemverontreiniging. De locaties A en B worden daarom beschouwd als niet-verdachte locaties.

2.5 Onderzoeksstrategie

Op basis van het vooronderzoek bestaat er in het kader van dit nulsituatie-bodemonderzoek geen aanleiding bodemonderzoek te verrichten op plaatsen waar bodembedreigende handelingen worden verricht.

Deze strategie is in januari 1999 voorgelegd aan een milieu-medewerker van de gemeente Oosterhout, welke hieraan op 31 maart 1999 goedkeuring heeft verleend.



463.

3. Conclusie

Op basis van het vooronderzoek in het kader van het nulsituatie-bodemonderzoek bestaat voor de onderzoekslocatie aan de Baarschotseweg 4 te Dorst geen aanleiding veldwerk te verrichten. Dit nulsituatie-bodemonderzoek blijft derhalve beperkt tot een weergave van de bevindingen van het uitgevoerde vooronderzoek.

Geconcludeerd kan worden dat de onderzoekslocatie met betrekking tot de locaties A en B, als genoemd in tabel 2.1, als 'onverdacht' ten aanzien van bodemverontreiniging kan worden beschouwd.

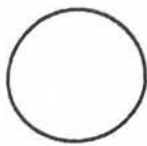


Literatuuropgave

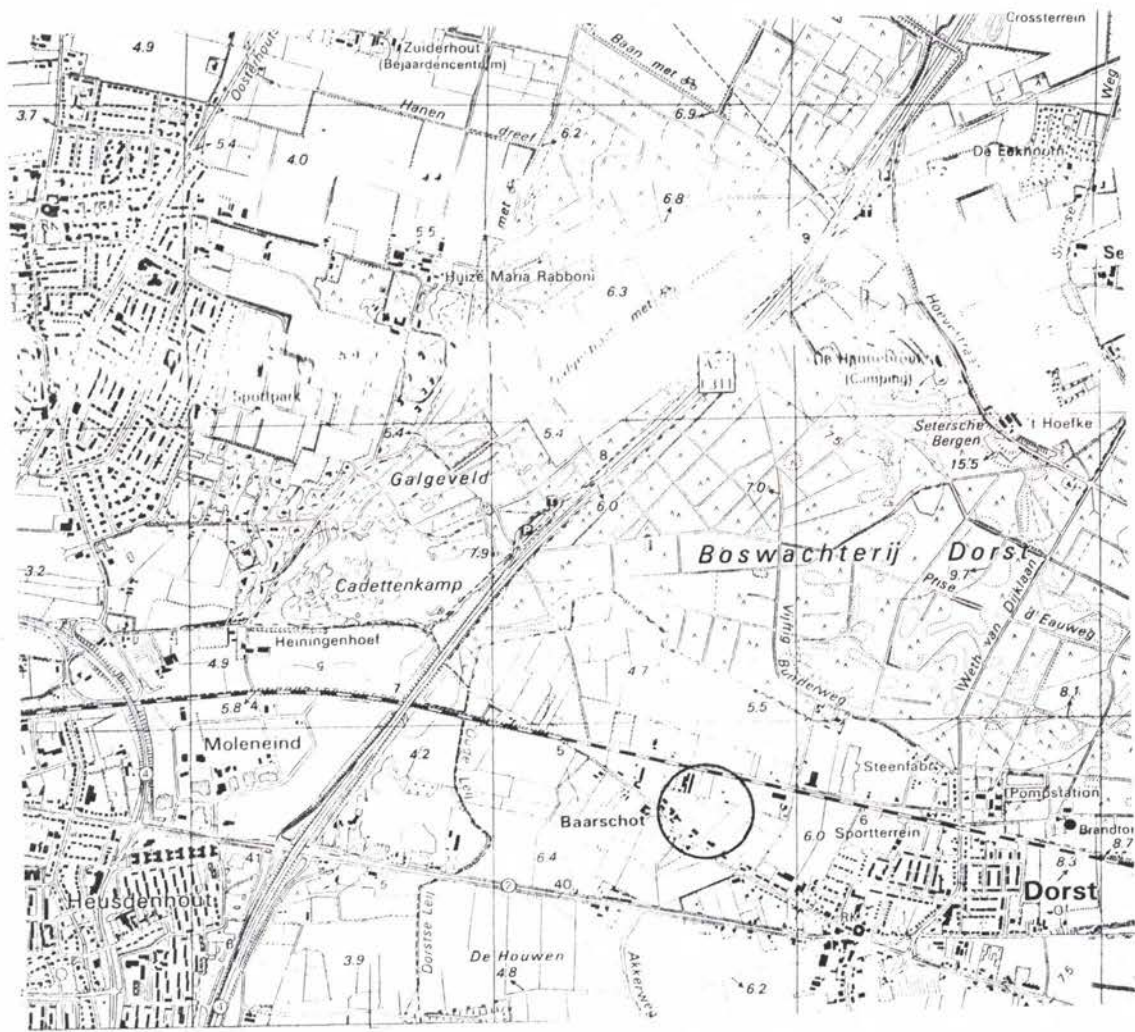
Milieubureau Westland. 'Handreiking Bodemonderzoek Glastuinbouw', 1997.

TNO Grondwater en Geo-Energie. 'Grondwaterkaart van Nederland', Delft, 1975.

Topografische Dienst. 'Grote Provincie Atlas' (1 : 25.000), Wolters-Noordhoff Groningen, 1990

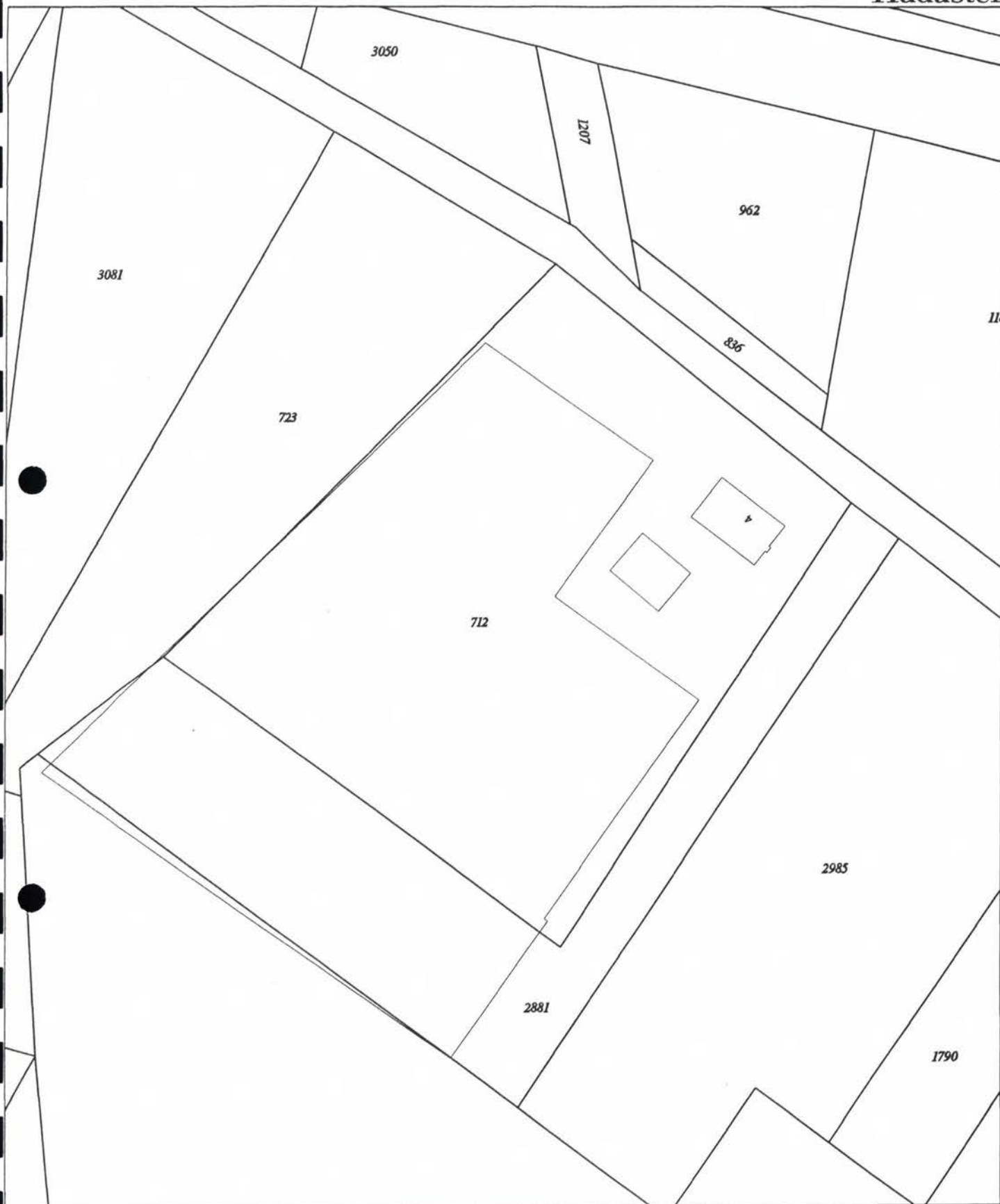


= Onderzochte locatie



Schaal 1 : 25.000

↑
Noord



Deze kaart is noordgericht

Klantreferentie

onbekend

Legenda

- 12345** Perceelnummer
- 25** Huisnummer
- Kadastrale grens
- Bebouwing/topografie

voor een sluitend uittreksel, BREDA, 13 april 1999.
De gegevens van het kadaster en de openbare registers

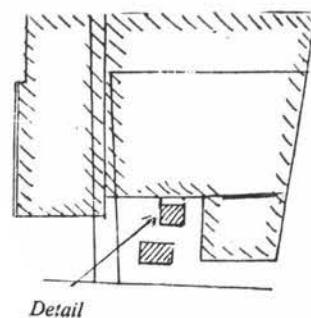
Uittreksel uit de kadastrale kaart

Kadastrale gemeente OOSTERHOUT
Sektie K
Perceelnummer 712
Schaal 1: 1000

Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers



Overzicht



Detail



Koelcel

Gewasbeschermingsmiddelenkast

B

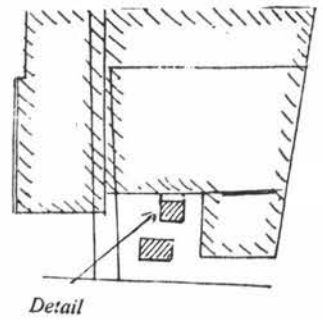
Beton

BEDRIJFSRUIMTE

Nulsituatie-bodemonderzoek

Terrein: Baarschotsestraat 4 4849 BL Dorst	Projectnummer 15786
Schaal 1 : 100 (detail)	AGRO MILIEU

Overzicht



Detail



Koelcel

Gewasbeschermingsmiddelenkast

B

Beton

BEDRIJFSRUIMTE

Nulsituatie-bodemonderzoek	
Terrein: Baarschotsestraat 4 4849 BL Dorst	Projectnummer 15786
Schaal 1 : 100 (detail)	AGRO MILIEU



gemeente oosterhout

Documentnaam: \\Fs01\sys\SO\DATA\REM\Bedrijven milieu A - F\Baarschotsestraat 4, brief beoordelin
Nulsituatie-Bodemonderzoek.doc
Versie: 29-06-99 11:14
Steller: R. Rummens Telefoonnummer: 489465
In afschrift aan: ✓ REMM
✓ E.C.P.R. Rummens

J.A.M. Krijnen
Baarschotsestraat 4
4849 BL Dorst

Oosterhout : 30 JUNI 1999
Sector : Stadsontwikkeling
Afdeling : Ruimtelijke Ordening, Economie en Milieu
Ons kenmerk : REMM 55469 ✓
Onderwerp : Nulsituatie-Bodemonderzoek aan de Baarschotsestraat 4 te Dorst

Geachte heer Krijnen,

Door ons is het rapport van het nulsituatie-bodemonderzoek aan de Baarschotsestraat 4 te Dorst op 1 juni 1999 ontvangen en aansluitend beoordeeld. Het onderzoeksrapport is opgesteld door Agro Milieu te Oirschot, d.d. 12 april 1999 met projectnummer 15786. Aanleiding tot het uitvoeren van het bodemonderzoek is de sinds 1 mei 1996 van kracht zijnde Algemene Maatregel van Bestuur 'Tuinbouwbedrijven met bedekte teelt milieubeheer'.

Het doel van het uitgevoerde bodemonderzoek is het vaststellen van de huidige kwaliteit van de van de bodem. Op een later tijdstip kan dan vastgesteld worden of, door bedrijfsactiviteiten na deze datum, bodemverontreiniging heeft plaatsgevonden. Het betreft hier met name de verdachte locaties op de onderzoekslocatie.

Voorafgaande aan de uitvoering van het bodemonderzoek heeft de gemeente Oosterhout op 31 maart 1999 ingestemd met de door Agro Milieu opgestelde onderzoeksstrategie.

Op basis van het vooronderzoek zijn twee verdachte deellocaties vastgesteld:

- A) dieseltank 600 ltr, met een handpomp;
- B) opslag gewasbeschermingsmiddelen.

Omdat de dieseltank zich altijd in een lekbak heeft bevonden en gebruikt wordt op diverse locaties op het terrein, wordt de tank als een mobiele installatie beschouwd. Omdat de tank is voorzien van een goede bodembeschermende voorziening (lekbak) en gezien het mobiele karakter van de tankinstallatie wordt de verdachte deellocatie A vrijgesteld van onderzoek.

Bezoekadres:
Slotjesveld 1
(Wijk Oost)
Correspondentieadres:
Postbus 10150
4900 GB OOSTERHOUT
Telefoon:
0162-489911
Telefax:
0162-423174

Doorkiesnummer 489465 geeft directe verbinding met de behandelend ambtenaar



De opslagvoorziening van deellocatie B is voorzien van een lekbak met daaronder een betonnen vloer. Op basis van de getroffen bodembeschermende maatregelen is de locatie vrijgesteld van de onderzoeksverplichting.

Geconcludeerd wordt dat ten aanzien van eerder genoemde verdachte deellocaties geen verdenkingen bestaan ten aanzien van mogelijke bodemverontreiniging. De onderzoekslocatie aan de Baarschotsestraat 4 te Dorst wordt op basis van het uitgevoerde vooronderzoek beschouwd als een niet-verdachte locatie. Het uitvoeren van veldwerkzaamheden is derhalve niet noodzakelijk.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met een van onze medewerkers milieuzaken, de heer M.J.H. Jaegers of de heer E.C.P.R. Rummens (tel. 0162 489465).



Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN OOSTERHOUT,
namens dezen,
het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ordening, Economie en Milieu,

H. Hoppenbrouwers.

Bijlage 3: Tekeningen



275133-S1 Situatietekening Baarschotsestraat 4 te Dorst

