

## **RAADSBSLUIT**

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan “Oosterhout-Zuid 2017, herziening 5 (Paterserf)”

Zaaknummer: 1031050

De raad van de gemeente Oosterhout,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 20 november 2023,

overwegende dat:

- het ontwerp van dit bestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden, op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, met ingang van 24 augustus gedurende een termijn van 6 weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;
- van de geboden gelegenheid tot het indienen van zienswijzen géén gebruik is gemaakt;
- er sprake is van een bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is gesloten, waardoor alle kosten (waaronder eventueel uit te keren planschade) met de initiatiefnemer wordt verrekend. Hiermee is het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk.

### **BESLUIT:**

1. het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen als bestemmingsplan “Oosterhout-Zuid, herziening 5 (Paterserf 9)” met planidentificatienummer NL.IMRO.0826.BSPHz5zuid-VA-01;
2. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

de raad voornoemd,

, voorzitter

, griffier