



gemeente **Oosterhout**

Raadsnota

Zaak : Bestemmingsplan Vrachelen Krooneiland,
herziening 5 (Vrachelsedijk ong.)
Zaaknummer : 185707

Datum: 3 februari 2020	Nummer raadsnota: ZN185707
Onderwerp: Bestemmingsplan Vrachelen Krooneiland, herziening 5 (Vrachelsedijk ong.)	

Portefeuillehouder:	Bijlagen: 1. Bestemmingsplan Vrachelen Krooneiland, herziening 5 (Vrachelsedijk ong.)	Ter inzage:
----------------------------	---	--------------------

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan Vrachelen Krooneiland, herziening 5 (Vrachelsedijk ong.) ongewijzigd vast te stellen
2. Voor dit plan geen exploitatieplan vast te stellen

Samenvatting

Op de locatie nabij de woning gelegen aan de Vrachelsedijk 16 te Oosterhout, kadastraal bekend als 'gemeente Oosterhout, Sectie N, nummer 3451 en 3454' is initiatiefnemer voornemens een nieuwe levensloopbestendige woning te realiseren. Om de woning te kunnen realiseren is in oktober 2017 een verzoek ingediend bij het college. Het college heeft naar aanleiding van dit verzoek op 12 juni 2018 besloten om in principe bereid te zijn om medewerking te verlenen aan het initiatief. Het vigerende bestemmingsplan biedt geen mogelijkheid tot het realiseren van een nieuwe woning. Zodoende is bijgaand ontwerpbestemmingsplan opgesteld, waaruit blijkt dat de ontwikkeling niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De lange tijd tussen het collegebesluit van juni 2018 en het voorliggende voorstel tot vaststellen van het bestemmingsplan heeft verschillende oorzaken. Zo besloot aanvrager halverwege het proces tot een andere procedure, dienden verschillende zaken nader aangevuld te worden en zorgde uiteindelijk de situatie omtrent de PAS voor vertraging.

Met ingang van 21 november 2019 heeft het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan is geen zienswijze ingediend. Nu er geen zienswijze is ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, wordt uw raad voorgesteld het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Omdat er een anterieure overeenkomst is aangegaan, welke voorziet in het verhalen van de exploitatiekosten, wordt uw raad tevens voorgesteld geen exploitatieplan vast te stellen.

Wat willen we bereiken?

Het woongebied rond de Vrachelsedijk, dat een bijzonder lage bebouwingsdichtheid kent en hierdoor een groen, open en rustig karakter heeft, is een bijzonder deel van de stad. Het gebied wordt aan drie zijden omringd door water. Centraal door het gebied loopt de Vrachelsedijk, onderdeel van een belangrijke historische route van Oosterhout naar Den Hout. Langs de Vrachelsedijk staan zowel historische panden als meer recent gerealiseerde woningen. De massaopbouw en architectuur van de woningen is hierdoor bijzonder divers. De aanvrager vraagt uw college de bouw van een nieuwe woning ten noorden van Vrachelsedijk 16 mogelijk te maken. Bij realisering van de gewenste woning wordt tegemoet gekomen aan de wens van initiatiefnemer om een levensloopbestendige woning te bouwen naast de woning waar de familie al decennia lang woont.

Wat gaan we daarvoor doen?

Het bijgevoegde bestemmingsplan vaststellen.

Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze aanvraag het zaaknummer 185707 te vermelden.

Wat mag het kosten?

Aan deze ontwikkeling zijn voor de gemeente geen kosten verbonden.

Op welke manier is/wordt vormgegeven aan burgerparticipatie?

Het ontwerpbestemmingsplan heeft, conform de Wet ruimtelijke ordening, voor de duur van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon een schriftelijke of mondelinge zienswijze worden ingediend.

Nummer: ZN185707

DE RAAD VAN DE GEMEENTE OOSTERHOUT;

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Gelezen het voorstel van het college van 17 februari 2020

Overwegende dat:

- Een besluit moet worden genomen over de vaststelling van het bestemmingsplan “Vrachelen Krooneiland, herziening 5 (Vrachelsedijk ong.)”;
- Het ontwerp van dit bestemmingsplan, op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, met ingang van 21 november 2019 gedurende een termijn van 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- Van de geboden gelegenheid tot het indienen van zienswijzen geen gebruik is gemaakt;
- Er met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is aangegaan, waardoor de kosten (ex artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening) anderszins zijn verzekerd, en er diensgevolge geen noodzaak is tot het vaststellen van een exploitatieplan;

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan Vrachelen Krooneiland, herziening 5 (Vrachelsedijk ong.) met planidentificatienummer NL.IMRO.0826.BSPHz5vrachkroon-ON01 ongewijzigd vast te stellen, zoals ook weergegeven in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, verbeelding en regels;
2. Voor het bestemmingsplan Vrachelen Krooneiland, herziening 5 (Vrachelsedijk ong.) geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 3 april 2020

DE RAAD VOORNOEMD,

, voorzitter

, griffier