

IO18013440 28/02/2018

Het college van burgemeester en
wethouders van Oosterhout
Postbus 10150
4900 GB OOSTERHOUT

VERZONDEN 27 FEB. 2018

Geacht college,

Hierbij ontvangt u van ons namens de provincie Noord-Brabant de
beschikking op het saneringsverslag voor de locatie Slotjesveld 3 te
Oosterhout.

Uit het verslag is gebleken dat de sanering is uitgevoerd volgens de
daarvoor geldende eisen.

Wij zullen de beschikking op het saneringsverslag registreren bij het
kadaster.

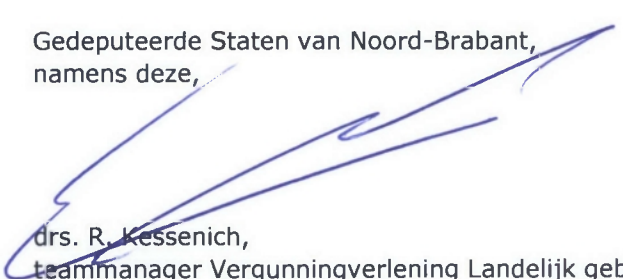
Vanaf 28 februari 2018 ligt de beschikking met de bijbehorende stukken
gedurende zes weken ter inzage in de bibliotheek van de Omgevingsdienst
Midden- en West-Brabant. Een samenvatting van de beschikking wordt
gepubliceerd op:
www.brabant.nl/loket/bekendmakingen/bodembeschermingsvergunning.

Wij verzoeken u de beschikking en de bijbehorende stukken vanaf
28 februari 2018 gedurende zes weken ter inzage te leggen.

De bezwaarprocedure vindt u terug in de beschikking. Als er geen bezwaar
wordt gemaakt wordt deze beschikking zes weken na datum van ter inzage
legging onherroepelijk.

Hebt u nog vragen, neem dan contact op met de heer M. Klein. U vindt de
contactgegevens in de rechterkolom van deze brief. Als u reageert op deze
brief, vermeld dan altijd het kenmerk van de barcode en het zaaknummer.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,


drs. R. Kessenich,
teammanager Vergunningverlening Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem & Water
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

zaaknummer
17120937

uw kenmerk
-

onderwerp
Beschikking
saneringsverslag
Slotjesveld 3 te
Oosterhout
NB082601876

behandeld door
de heer M. Klein
013-2060100
m.klein@omwb.nl

plaats / datum
Tilburg,
27 februari 2018

bijlage(n)
2

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl



Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Beoordeling saneringsverslag voor de locatie Slotjesveld 3 te Oosterhout
(gemeente Oosterhout), NB082601876.

Zaaknummer

17120937

Team

Vergunningverlening

Landelijk gebied,

Afvalverwerking, Bodem &

Water

Tilburg, 27 februari 2018.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



drs. R. Kessenich,
teammanager Vergunningverlening Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem & Water
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

1. Melding

Zaaknummer

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft op 21 december 2017 een saneringsverslag (artikel 39c Wet bodembescherming) ontvangen van Anteagroup te Oosterhout, namens Gemeente Oosterhout.

17120937

De melding en onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

- Evaluatierapport bodemsanering Slotjesveld 3 Oosterhout, Anteagroup BV, projectnummer 0408523.00, d.d. 20 februari 2017;
- Grondwatermonitoring maart 2017 Slotjesveld 3 Oosterhout (NB082601876), Anteagroup BV, projectnummer 0408523.00, d.d. 16 juni 2017;
- Grondwatermonitoring september 2017 Slotjesveld 3 Oosterhout (NB082601876), Anteagroup BV, projectnummer 0408523.00, d.d. 6 november 2017;
- Eindverslag bodemsanering locatie Slotjesveld 3 Oosterhout (NB082601876), Anteagroup BV, projectnummer 0408523.00, d.d. 14 december 2017.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant gemandateerd voor het afhandelen van deze procedure.

2. Besluit

1. Wij stemmen, op grond van artikel 39c Wet bodembescherming, in met de uitgevoerde sanering.
2. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

De procedure van Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing bij de totstandkoming van deze beschikking.

4. Uitgevoerde sanering

4.1 Eerdere beschikkingen

In de beschikking van 19 mei 2015, met nummer 00.179.778, is bepaald dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging in grond met minerale olie en in grondwater met minerale olie, naftaleen en xylenen waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is.

In deze beschikking hebben wij ook ingestemd met het saneringsplan.

De locatie was voorafgaand aan de sanering in gebruik als bedrijfsterrein (voormalige brandweerkazerne). Het toekomstig gebruik verandert in woningen, kantoren en/of openbare ruimte (parkeerplaats, trottoirs en groenvoorziening).

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

4.2 Saneringsdoelstelling

Zaaknummer

De doelstelling van de sanering is:

17120937

Het saneren van de bodemverontreiniging tot een stabiele eindsituatie met een beperkte restverontreiniging.

Deze saneringsdoelstelling is met de uitgevoerde sanering gehaald.
In de bijlage is de contour van de gesaneerde locatie aangegeven.

4.3 Wijzigingen

De volgende wijzigingen zijn gemeld:

- 27 juni 2016: Bij sanering van de verontreiniging bij de vulpunten is minerale olie van een zwaardere oliefractie gemeten, terwijl daar niet op gesaneerd wordt. De zwaardere oliefractie is licht verhoogd, hier wordt niet op gesaneerd.
- 27 maart 2017: later gemelde wijziging met betrekking tot het extra aantreffen van een ondergrondse tank (3.000 liter). In plaats van drie ondergrondse tanks zijn vier ondergrondse tanks waargenomen.

Met deze wijzigingen hebben wij ingestemd.

5. Nazorgplan

Uit het saneringsverslag blijkt dat na de sanering op een diepte van 1,0 m-mv tot 3,0 m-mv verontreinigde grond is achtergebleven in een hoeveelheid van 200 m³, waarvan circa 25 m³ sterk verontreinigd is. Daarnaast is een grondwaterverontreiniging achtergebleven met een omvang van circa 350 m³, hiervan is circa 90 m³ sterk verontreinigd.

De nazorg bestaat naast kadastrale registratie uit de hieronder genoemde gebruiksbeperkingen.

6. Gebruiksbeperkingen

De volgende gebruiksbeperkingen zijn van toepassing:

- de aanwezige gesloten verharding moet in stand worden gehouden;
- de aanwezige leeflaag moet in stand worden gehouden;
- werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardencontour zijn alleen toegestaan na toestemming van het bevoegd gezag;
- het onttrekken van grondwater binnen de interventiewaardencontour is alleen toegestaan na toestemming van het bevoegd gezag;
- wijzigingen in het gebruik van de percelen/perceelsgedeelten binnen de interventiewaardencontour grond en grondwater moeten gemeld worden bij het bevoegd gezag.

De gebruiksbeperkingen gelden voor de perceelsgedeelten gelegen binnen de interventiewaardencontour(en). Deze contour(en) zijn aangegeven op de kadastrale kaarten die als bijlage zijn bijgevoegd.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

7. Kadastrale registratie

Zaaknummer

17120937

Na aanleiding van de beschikking op het nader onderzoek is de gehele verontreiniging kadastraal geregistreerd. Omdat gesaneerd is laten wij voor de gehele verontreiniging de kadastrale registratie verwijderen.

kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Geregistreerd onder
Oosterhout	M	6186	Deelnr. 66044/147

Na afronding van de sanering is op een diepte van 1,0 m-mv tot 3,0 m-mv een restverontreiniging in de grond boven de interventiewaarden achtergebleven. Daarom laten wij het betreffende perceelsgedeelte waarop de restverontreiniging is gelegen opnieuw registreren. Een kadastrale kaart met daarop de contour van de interventiewaarden in de grond is als bijlage bijgevoegd.

kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Code
Oosterhout	M	6186	KWD

KWD = Kennisgeving vordering, bevel of beschikking op grond van de Wet bodembescherming dat voor een gedeelte van het perceel geldt.

8. Bezwaar

Binnen zes weken na de verzenddatum kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
 het secretariaat van de hoor- en adviescommissie
 Postbus 90151
 5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Spoorlaan 181
 5038 CB Tilburg

Postbus 75
 5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
 I. www.omwb.nl

Dit besluit treedt in werking ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen. Deze kunt u richten aan:

Zaaknummer

17120937

Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de
Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

BIJLAGE 1

VERZENDLIJST

Zaaknummer

17120937

Deze beschikking is verzonden aan:

- Gemeente Oosterhout, de heer R. Mentink, Postbus 10150, 4900 GB Oosterhout;
- Antea Group, de heer W. van Oeffelen, Postbus 40, 4900 AA Oosterhout;
- Gemeente Oosterhout, het college van burgemeester en wethouders, Postbus 10150, 4900 GB Oosterhout;
- Wkpb-team Kadaster, Postbus 9015, 6800 DT Arnhem (digitaal verzonden);
- Waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ Breda.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

BIJLAGE 2 KADASTRALE KAART MET CONTOUR GESANEERDE LOCATIE

Zaaknummer

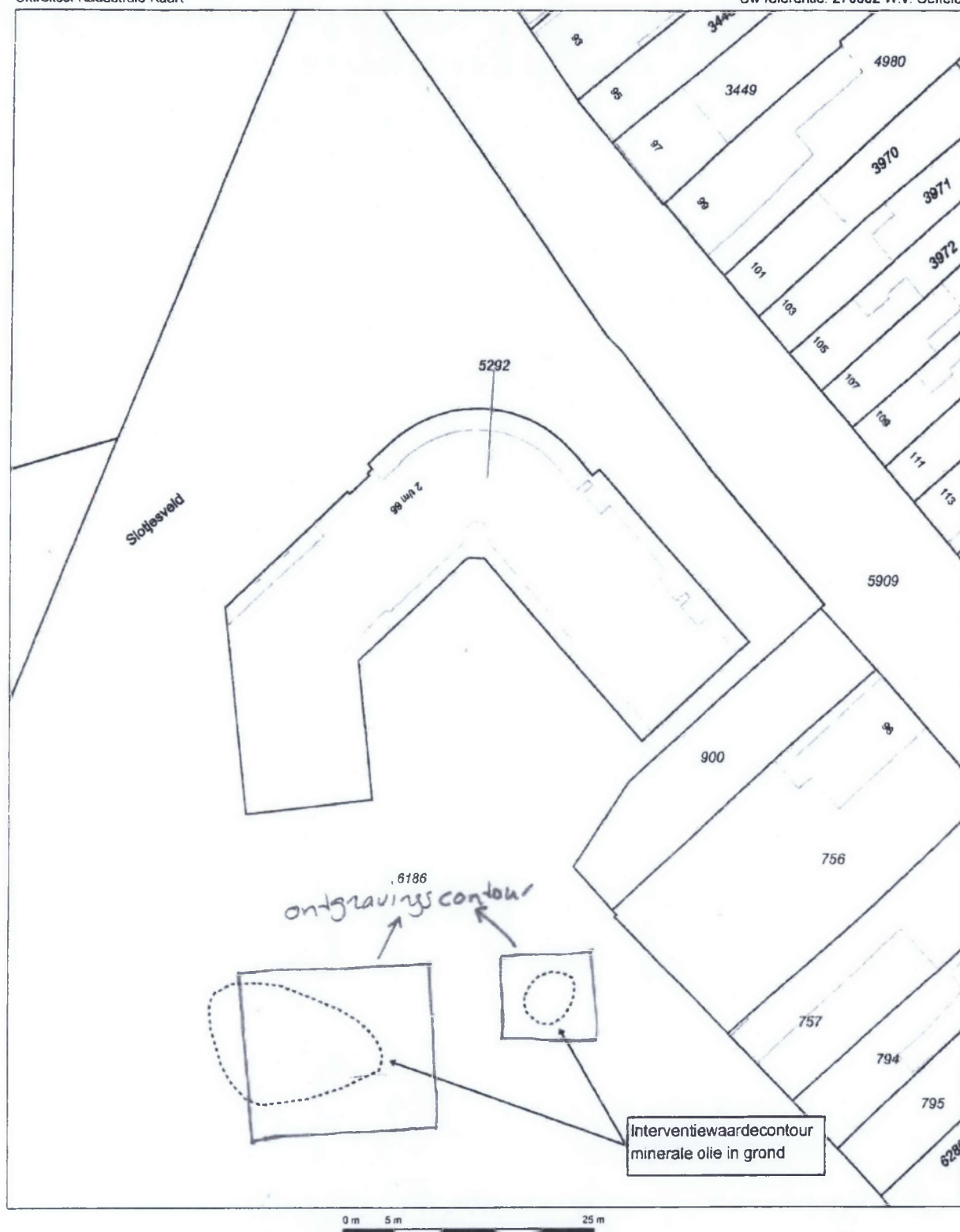
17120937

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl



12345 Deze kaart is noordgericht
 25 Perceelnummer
 Huisnummer
 — Vastgestelde kadastrale grens
 — Voorlopige kadastrale grens
 — Administratieve kadastrale grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 19 november 2014
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

OOSTERHOUT
 M
 5292



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 3 KADASTRALE KAART(EN)

Zaaknummer

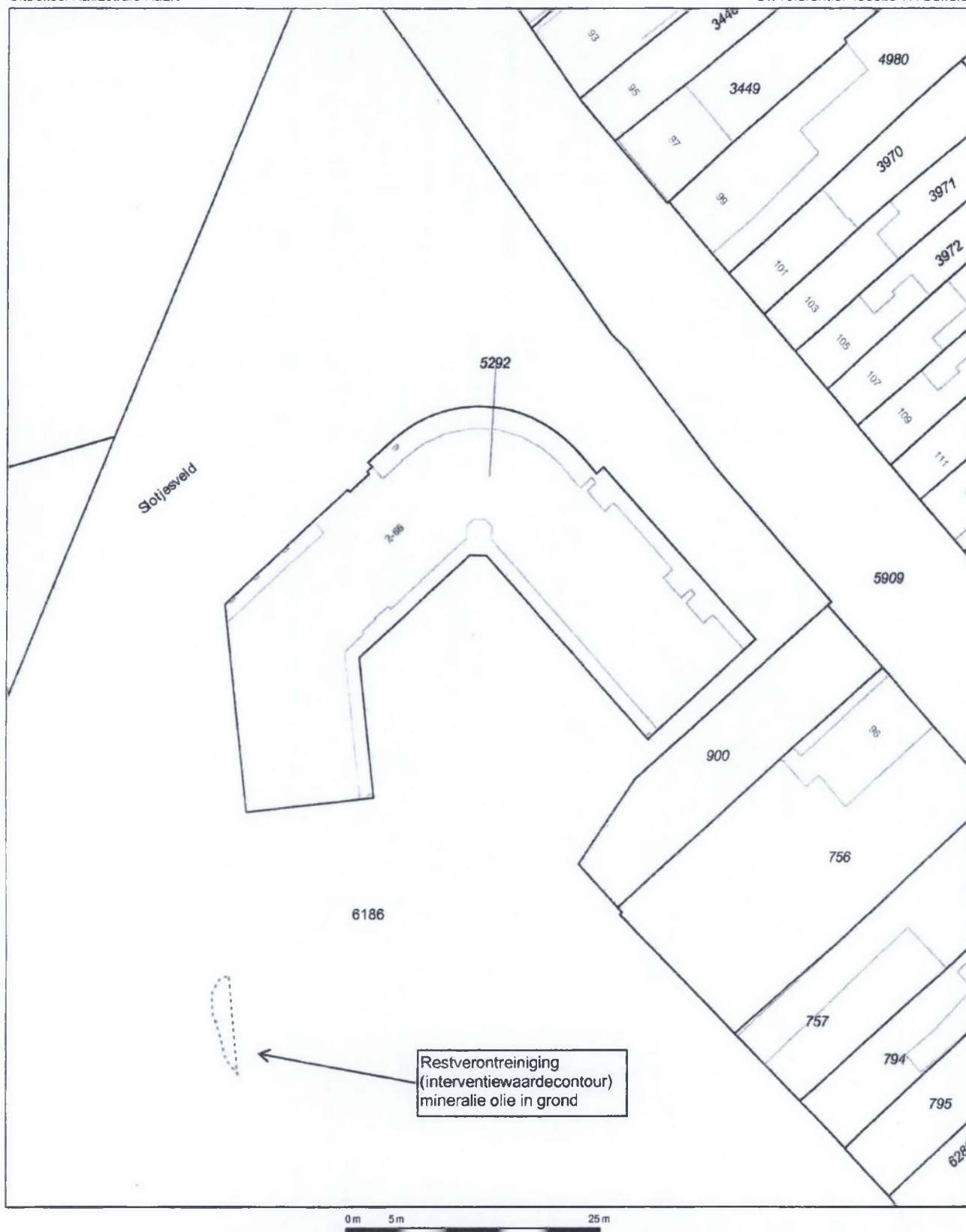
17120937

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

T. (013) 206 01 00

E. info@omwb.nl
I. www.omwb.nl

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 8 november 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

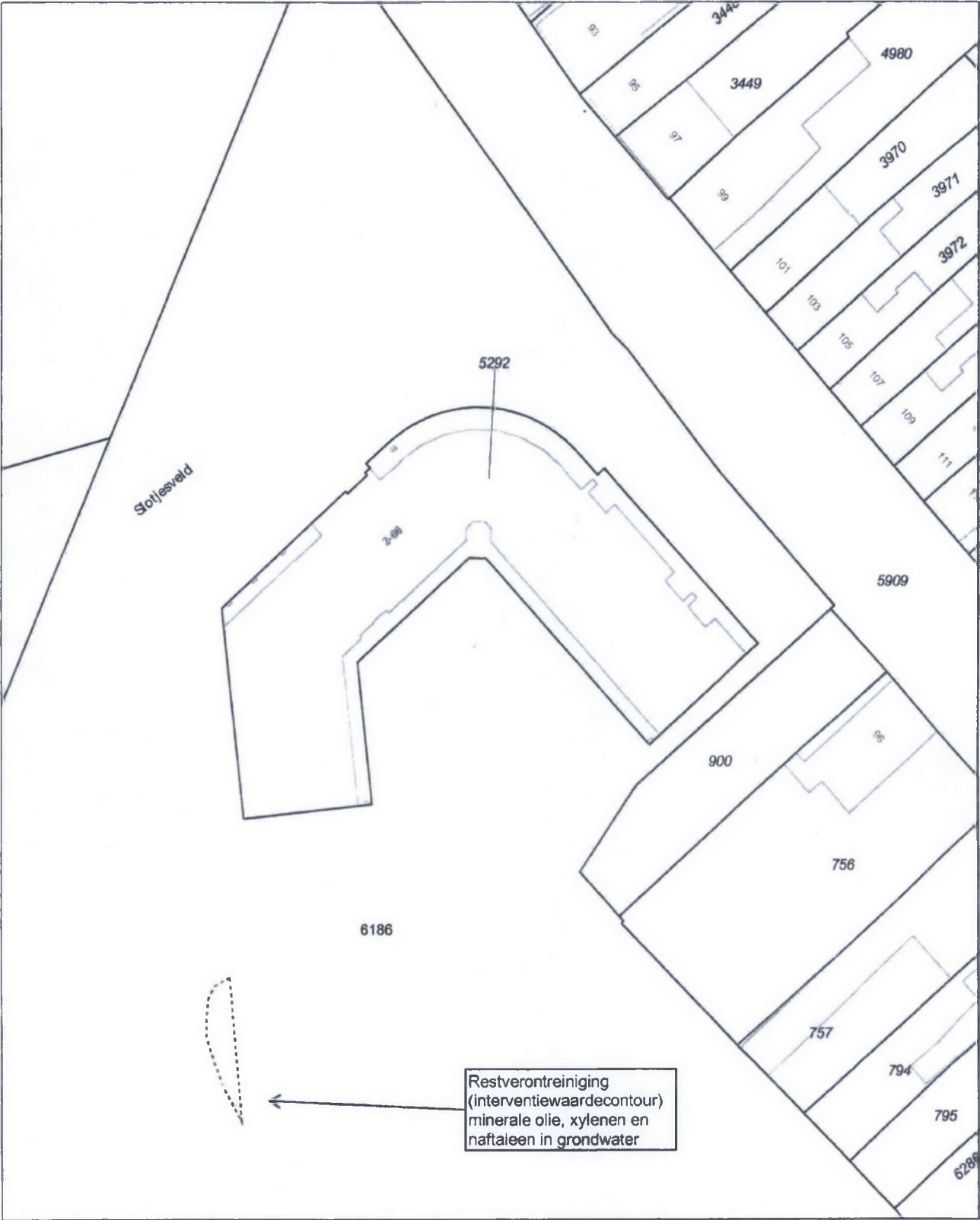
Perceel

OOSTERHOUT

M

5292

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Streek

Perceel

OOSTERHOUT

M

5292

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 6 november 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

 **Omgevingsdienst**
Midden- en West-Brabant

PostNL
Afz. 5000 AB 75

€3,85



NEDERLAND
27.02.18
NetSet FR 941909

Het college van burgemeester en
wethouders van Oosterhout
Postbus 10150
4900GB OOSTERHOUT