



Gemeente Oosterhout
Afdeling Stadsontwikkeling
de heer van Dongen
Postbus 10150
4900 GB OOSTERHOUT

Uw email van : 21 november 2015
Uw kenmerk : Aansluiting N629-A27
Zaaknummer : 15.ZK11192
Ons kenmerk : *15UT012029*
Barcode :

Behandeld door : de heer P. van der Pluijm
Doorkiesnummer : 076 564 1127
Datum : 26 november 2015
Verzenddatum :

26 NOV. 2015

Onderwerp: wateradvies concept bestemmingsplan Buitengebied 2013, (incl Lint Oosteind), herziening 5 (Aansluiting N629-A27)

Geachte heer van Dongen,

Op 21 november 2015 heeft u het concept bestemmingsplan Buitengebied 2013, (incl Lint Oosteind), herziening 5 (Aansluiting N629-A27) toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het concept bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

Paragraaf 4.5.2, toekomstige situatie pagina 36:

Hierin is opgenomen:

"Tevens komen de watergangen die langs de huidige weg liggen grotendeels te vervallen en worden deze vervangen door watergangen die langs de toekomstige weg liggen"

Opmerking: Zoals op onderstaande schets (figuur 1) te zien is ligt er tevens een lange duiker (zie rode pijl) langs de huidige weg, wat volgens het beleid van het waterschap een ongewenste voorziening is voor het aan en afvoerproces van water.

Gelieve de aanwezigheid van deze duiker op te nemen in de paragraaf en tevens aan te geven dat deze duiker voor zover mogelijk zal worden verwijderd, waarbij deze zal worden vervangen door de te verleggen watergang. Omtrent de mogelijkheden hier omtrent dient in een zo vroeg mogelijk stadium contact te worden opgenomen met het waterschap.

Figuur1:



Op Pagina 36 is verder opgenomen:

"In de watertoets is berekend dat voor dit plan een waterberging van minimaal 826 m³ nodig is".

Het is niet inzichtelijk waarop deze inhoud gebaseerd is (zie verder de opmerkingen onder waterparagraaf)

Bijlage Waterparagraaf

Er is een verouderde versie van de waterparagraaf toegevoegd als bijlage. Er circuleren meerdere versies van gelijke datum van opstelling en kenmerknummer. Hieromtrent is telefonisch contact geweest met de heer van Dongen. Zoals afgesproken is ons advies gebaseerd op de meest recente versie van de waterparagraaf. Dit betreft de waterparagraaf die ons per mail is toegezonden op 17 november 2015.

Algemeen:

Het is op diverse plaatsen in de waterparagraaf onduidelijk welke watergang er nu exact bedoeld wordt. Verwarring ligt erg voor de hand.

Gelieve de toelichtende tekst zo aan te passen dat voor elke watergang (categorie A of B) inzichtelijk is in hoeverre deze al dan niet gewijzigd gaan worden.

Enkele concrete voorbeelden:

Pagina 3/7 onder kunstwerken:

Gelieve de locaties van de A-watergangen te verduidelijken, bijvoorbeeld door de A watergang ten westen van de A27 en de A watergang ten westen van de N629....

Figuur 2 Watergangen in het plangebied en onderliggende beschrijving:

(het is aan te raden de begrenzing van het plangebied ook in de figuur aan te geven)

Pag 5/7: *"er lopen twee watergangen door het plangebied..."*

Opmerking: er lopen (zoals in de figuur is te zien) veel meer watergangen door het plangebied. (onder meer ook de A-watergang ten zuiden van de afrit A27, welke nergens in de waterparagraaf benoemd is).

Pag 6/7: *"de watergangen die langs de huidige weg liggen komen grotendeels te vervallen en worden..."*

Welke weg wordt verstaan onder "de huidige weg"?

Berekening retentievoorziening:

De situatie voor wat betreft verhard oppervlak in huidige en nieuwe situatie en de bepaalde benodigde retentie is niet opgenomen in het concept (dit was dan weer wel terug te vinden in een eerder concept)

Gelieve deze informatie alsnog op te nemen in de definitieve waterparagraaf.

Planregels

Geen opmerkingen over de Planregels

Verbeelding

Geen opmerkingen over de Verbeelding

Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

In vervolg op bovenstaande opmerkingen zijn wij genooddaakt negatief te adviseren in het kader van de watertoets. Het negatief advies heeft betrekking op het feit dat de waterparagraaf niet eenduidig en volledig is.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer Peter van der Pluijm van het waterschap via telefoonnummer 076 564 11 27.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

