



NOTA VOOR DE RAAD

*Aldus, met algemene
stemmen besloten.*

*R.V. 17/7. 2015
C.*

Datum: 19 juni 2015	Nummer raadsnota: BI.0150274
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Vrachelen / Krooneiland, herziening 4 (Vrachelsedijk 10)".	

Portefeuillehouder: Willemsen	Bijlagen: 1. een ontwerp besluit	Ter inzage: 1. het vast te stellen bestemmingsplan met toelichting
---	--	--

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan "Vrachelen / Krooneiland, herziening 4 (Vrachelsedijk 10)" vast te stellen conform bijgevoegd ontwerp-besluit.
3. Te besluiten om voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

In het bestemmingsplan "Vrachelen / Krooneiland" is voor het perceel Vrachelsedijk 10 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om aan de achterzijde van dit perceel 3 vrijstaande woningen te realiseren. De geplande toegangsweg naar de 3 woningen ligt niet binnen de voorwaarden van de opgenomen wijzigingsbevoegdheid. Dit is de reden waarom een herziening van het bestemmingsplan dient te worden vastgesteld. Er is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld voor de gehele ontwikkeling. Dit plan heeft vanaf 9 april 2015 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend bij uw raad.

Voorgesteld wordt dan ook om het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Wat willen we bereiken?

Met deze ontwikkeling worden 3 woningen gerealiseerd op een locatie waar al enige jaren woningbouw voorzien is en vormt het een mooie afronding van het (schier)eiland. Door het bestemmingsplan wordt de aanwezige ruimtelijke kwaliteit in het gebied geborgd.

Wat gaan we daarmee doen?

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Ook is het ontwerpbestemmingsplan op grond van de Wet ruimtelijke ordening voorgelegd aan de provincie Noord-Brabant, het Ministerie Infrastructuur en Milieu en het Waterschap Brabantse Delta. Ook van deze instanties zijn geen zienswijzen ontvangen.

Voorgesteld wordt om te besluiten tot vaststelling van het bestemmingsplan "Vrachelen / Krooneiland, herziening 4 (Vrachelsedijk 10)", conform bijgevoegd concept-raadsbesluit.

Ook wordt voorgesteld te besluiten om voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen. De beoogde ontwikkeling vindt plaats op grond die particulier eigendom is. Een exploitatieplan is niet noodzakelijk omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is (anterieure exploitatieovereenkomst).

Wat mag het kosten?

De kosten voor de ontwikkeling van het plan komen geheel voor rekening van de initiatiefnemer, inclusief de kosten voor het aanleggen van het openbaar gebied. Hiertoe zijn afspraken gemaakt die vastgelegd zijn in een reeds gesloten anterieure exploitatieovereenkomst.

Op welke manier is/wordt vormgegeven aan burgerparticipatie?

Voorafgaand aan de formele procedure heeft de initiatiefnemer zelf de omwonende geïnformeerd over de voorgenomen bouwontwikkeling. Niemand heeft naar aanleiding daarvan opmerkingen gemaakt richting initiatiefnemer dan wel gemeente.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Oosterhout

, burgemeester,

, secretaris.

BESLUIT VAN DE RAAD

Nummer: BI.0150274

DE RAAD VAN DE GEMEENTE OOSTERHOUT;

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Gelezen het voorstel van het college van 19 juni 2015;

Overwegende, dat een besluit moet worden genomen over de vaststelling van het bestemmingsplan Vrachelen / Krooneiland, herziening 4 (Vrachelsedijk 10)";

dat het ontwerp van dit bestemmingsplan, op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, met ingang van 9 april 2015 gedurende een termijn van 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de geboden gelegenheid tot het indienen van zienswijzen door niemand gebruik is gemaakt;

BESLUIT:

1. het bestemmingsplan "Vrachelen / Krooneiland, herziening 4 (Vrachelsedijk 10)", met planidentificatienummer NL.IMRO.0826.BSPHz4vrachkroon-ON01 vast te stellen,;
2. voor het bestemmingsplan "Vrachelen / Krooneiland, herziening 4 (Vrachelsedijk 10)" geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 14 juli 2015.

DE RAAD VOORNOEMD,

, voorzitter

, griffier