



Nader onderzoek

**Herontwikkeling locatie De Bunthoef te
Oosterhout**

projectnummer 0464195.100
definitief revisie 00
2 december 2021

Nader onderzoek

Herontwikkeling locatie De Bunthoef te Oosterhout

projectnummer 0464195.100

definitief revisie 00

2 december 2021

Auteur

W. R. Klok

Opdrachtgever

Stichting Thuisvester
Mathildastraat 52
4901 HC OOSTERHOUT

Antea Group is aangesloten bij het
Netwerk Groene Bureaus



De informatie in voorliggende rapportage is (deels) afkomstig uit de NDFF en mag niet zonder toestemming van BIJ12 worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden.

datum vrijgave

beschrijving revisie 00

definitief

gecontroleerd

J.M. Kooijman

vrijgave

K. Keijzers

Inhoudsopgave

Nader onderzoek	2
1 Inleiding	1
1.1 Aanleiding	1
1.2 Huidige situatie	2
1.3 Planvoornemen	3
2 Wettelijk kader	4
2.1 Algemeen	4
2.2 Wnb - soortbescherming	4
2.2.1 Soorten van de Vogelrichtlijn	4
2.2.2 Soorten van de Habitatrichtlijn	5
2.2.3 Ontheffingsplicht	5
2.2.4 Zorgplicht	5
3 Methodiek	6
3.1 Inleiding	6
3.2 Ransuil	6
3.3 Vleermuizen	6
3.3.1 Ecologie van vleermuizen	6
3.3.2 Methode vleermuizen	8
3.4 Overzicht veldbezoeken	9
4 Resultaten	9
4.1 Ransuil	10
4.2 Vleermuizen	10
4.2.1 Zwermgedrag en (zomer)verblijfplaatsen	10
4.2.2 Paarterritoria, (paar)verblijfplaatsen en zwermplaatsen	10
4.2.3 Vliegroutes en foerageergebieden	11
4.3 Samenvatting nader onderzoek	11
5 Effectbeoordeling	11
5.1 Toetsing Wet natuurbescherming	11
5.1.1 Ransuil	11
5.1.2 Vleermuizen	11
6 Conclusie en advies	12
6.1 Behouden en stimuleren plaatselijke biodiversiteit	13
7 Bronnen	14

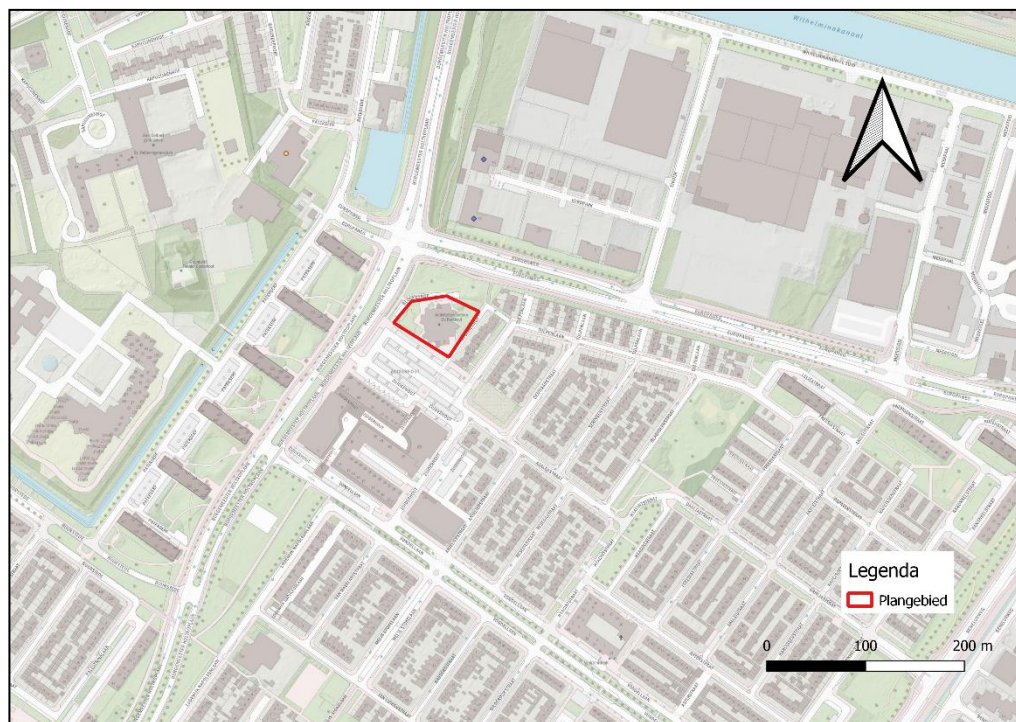
1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De Essentie B.V. is, in opdracht van 'Thuisvester', voornemens om het gebied ten zuiden van de Europalaan en ten westen van de Burgemeester Holtroplaan, de huidige locatie van onder meer activiteitscentrum 'De Bunthoef', Bloemhof 2 te Oosterhout, te herontwikkelen. Deze ontwikkeling is echter in het huidige niet toegestaan. Om deze reden wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Ruimtelijke plannen mogen niet zonder meer plaatsvinden indien deze negatieve gevolgen hebben op beschermde natuurgebieden en/of flora en fauna. In dit kader is inzicht gewenst in de aanwezige natuurwaarden en de mogelijk daarmee samenhangende consequenties. Derhalve is voor dit project een Natuurtoets uitgevoerd (Antea Group, 2020). In deze natuurtoets wordt geadviseerd nader onderzoek uit te voeren om inzicht te krijgen in de daadwerkelijke aanwezigheid in het onderzoeksgebied van ransuilen en vleermuizen. Voorliggende rapportage beschrijft de resultaten van het nader onderzoek in 2021.

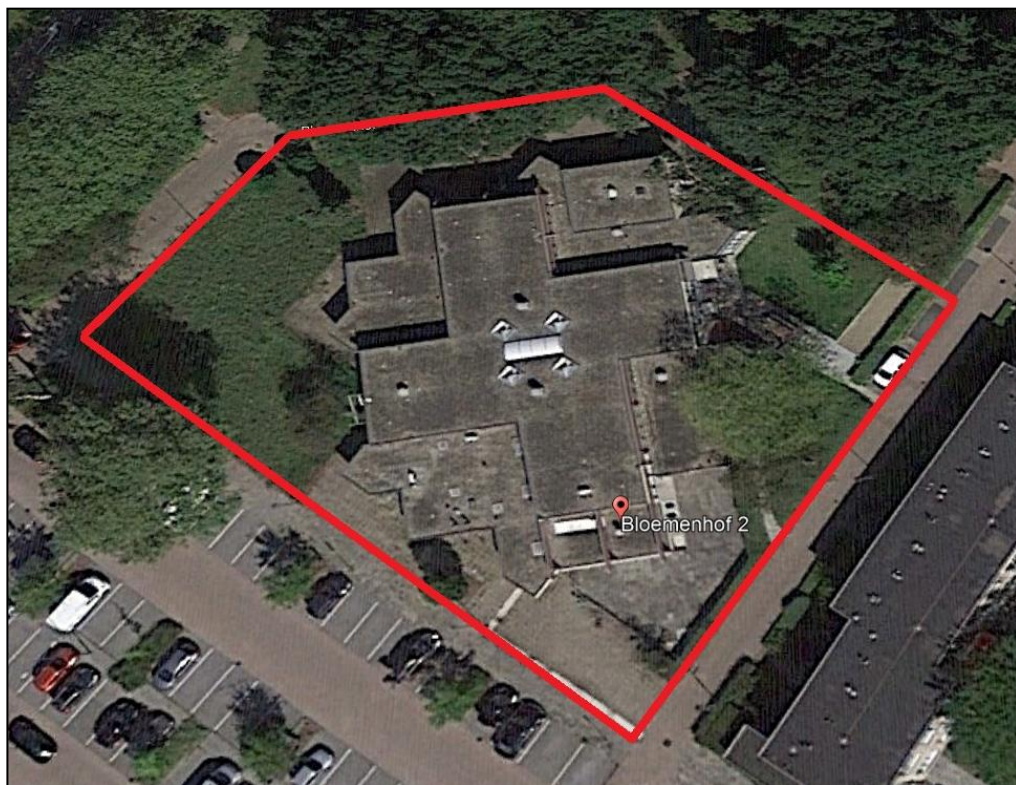
In Figuur 1.1 is de ligging van het onderzoeksgebied weergegeven.



Figuur 1.1: Ligging van het onderzoeksgebied (rood omkaderd). Bron: PDOK viewer, 2021.

1.2 Huidige situatie

Het onderzoeksgebied ligt ten oosten van de Burgemeester Holtropweg en ten zuiden van de Europaweg in Oosterhout (gemeente Oosterhout, Provincie Noord-Brabant). Het onderzoeksgebied ligt in het stedelijk gebied van Oosterhout ten noorden van het winkelcentrum 'Zuiderhout'. In het centrum van het onderzoeksgebied ligt het Activiteitscentrum 'De Bunthoef'. Aan de oostzijde van het onderzoeksgebied ligt een appartementencomplex gelegen aan de Bloemenhof, zie Figuur 1.2. Ten noorden van 'De Bunthoef' is een bosschage aanwezig. Deze bestaat voor een groot deel uit inlandse eiken. Daarnaast ligt ten westen van De Bunthoef een bloemrijk grasveldje.



Figuur 1.2: Kaartjes van het onderzoeksgebied met de aanwezige gebouwen. Bron: PDOK viewer via Qgis, 2021.

In Figuur 1.3 is een impressie gegeven van het onderzoeksgebied.



Figuur 1.3: Impressie van het onderzoeksgebied.

1.3 Planvoornemen

De initiatiefnemer is voornemens om locatie 'De Bunthoef', Bloemhof 2 te Oosterhout te herontwikkelen. Het precieze planvoornemen is in huidige situatie nog niet bekend. Met zekerheid kan worden gesteld dat het pand 'De Bunthoef' wordt gesloopt en blijft de 'groene strook' ten noorden van 'De Bunthoef' en ten zuiden van de Europaweg behouden. Van de groenstrook ten oosten van de Burgemeester Holtroplaan is dit niet zeker. De appartementen aan de oostzijde van het onderzoeksgebied worden mogelijk ook gesloopt. Omdat het precieze planvoornemen momenteel niet bekend is, wordt als uitgangspunt genomen dat alle aanwezige bebouwing gesloopt wordt en alle vegetatie wordt aangetast, met uitzondering van de strook opgaande beplanting ten zuiden van de Europaweg.

2 Wettelijk kader

2.1 Algemeen

De Wet natuurbescherming (hierna Wnb) heeft per 1 januari 2017 de Boswet, Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen. De Wnb regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden, bescherming van soorten en de bescherming van houtopstanden. In de voorliggende toetsing wordt ingegaan op de bescherming van soorten verankerd in de Wet natuurbescherming. Hier zal in Hoofdstuk 5 aan getoetst worden.

2.2 Wnb - soortbescherming

In de Wnb is soortbescherming opgedeeld in drie categorieën. Voor elke categorie gelden verschillende verbodsbepalingen die zijn vermeld in artikel 3.1, 3.5 en 3.10 van de Wnb. Het gaat om de volgende drie categorieën:

1. **soorten van de Vogelrichtlijn;**
2. **soorten van de Habitatrichtlijn, inclusief Bijlage I en II uit Verdrag van Bern en bijlage I uit Verdrag van Bonn;**
3. 'andere soorten' (onderdeel A 'fauna' en onderdeel B 'flora').

2.2.1 Soorten van de Vogelrichtlijn

Voor Vogelrichtlijnsoorten is het verboden om in het wild levende vogels te doden of te vangen, opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen, te beschadigen, te rapen of nesten van vogels weg te nemen. Daarnaast is het verboden vogels opzettelijk te storen. Dit laatste verbod geldt niet voor een aantal vogelsoorten, indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding en het nest zelf zijn functionaliteit behoudt (zie artikel 3.1 in tekstkader in de bijlage).

Indien bij het voornemen het overtreden van verbodsbepalingen in artikel 3.1 niet kan worden uitgesloten, kan onder bepaalde voorwaarden gewerkt worden conform een door het ministerie goedgekeurde gedragscode. Biedt een gedragscode geen oplossing, dan is het aanvragen van een ontheffing bij de provincie, waarin het voornemen plaatsvindt, noodzakelijk. De grond waarop een ontheffing kan worden verleend, verschilt per categorie.

Artikel 3.1 Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke

2.2.2 Soorten van de Habitatrictlijn

Voor soorten van artikel 3.5 (Habitatrictlijn, Bern en Bonn) is het eveneens verboden om in het wild levende dieren en planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen, opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen. Voortplantings- of rustplaatsen mogen niet beschadigd of vernield worden. Daarnaast geldt er een verbod op om planten behorend bij artikel 3.5 te plukken, verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen. Dieren behorend bij artikel 3.5 mogen niet opzettelijk verstoord worden, ook niet als er geen wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding.

Artikel 3.5 Wet natuurbescherming Europees beschermde soorten

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrictlijn, Bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrictlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

2.2.3 Ontheffingsplicht

Indien bij het voornemen gestelde verboden in artikel 3.1 of 3.5 worden overtreden, en deze niet volledig gemitigeerd kunnen worden of wanneer een toetsing gewenst is - dan is het mogelijk om een ontheffing aan te vragen bij de provincie waarin het voornemen plaats vindt. De grond waarop een ontheffing mogelijk is, verschilt per categorie (1-3).

2.2.4 Zorgplicht

In de Wet natuurbescherming is in [artikel 1.11](#) de zorgplicht opgenomen. De zorgplicht houdt in dat planten en dieren niet onnodig vernield/gedood of verstoord mogen worden. Dit betekent dat handelingen (of het nalaten hiervan) waarvan men weet, of redelijkerwijs kan vermoeden, dat ze nadelig zijn voor planten en/of dieren niet mogen worden uitgevoerd. Wanneer dergelijke handelingen toch uitgevoerd moeten worden, moeten maatregelen, voor zover dit in redelijkheid kan, worden genomen om de nadelige gevolgen te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Er dient bijvoorbeeld zo gewerkt te worden dat dieren kunnen ontsnappen en het kan nodig zijn om soorten te verplaatsen (bijvoorbeeld planten en amfibieën). Deze algemene zorgplicht geldt voor elke soort en elk individu in Nederland.

3 Methodiek

3.1 Inleiding

Het onderzochte gebied bevindt zich in een omgeving waar volgens de meest recente verspreidingsgegevens (NDFF 2016-2021) en uit de gegevens van de in november 2020 uitgevoerde natuurtoets verschillende vleermuissoorten waargenomen kunnen worden (Antea Group, 2020). In de Natuurtoets worden een aantal potentieel geschikte locaties voor vleermuizen aangegeven. Tijdens het terreinbezoek voor de Natuurtoets zijn vleermuisverblijfplaatsen in de groenstroken uitgesloten door de afwezigheid van kieren en gaten. De bomen konden mogelijk wel dienen als vliegroute en foerageergebied voor vleermuizen. Het gebouw in het plangebied was mogelijk wel geschikt voor vleermuisverblijfplaatsen. Om deze reden is er onderzoek gedaan naar of het verblijfplaatsen in het gebouw aanwezig zijn en of de omliggende groenstroken dienen als vliegroutes. In verband met de grootte van het onderzoeksgebied zijn de terreinbezoeken met twee personen uitgevoerd.

3.2 Ransuil

Voor wat betreft de ransuil is gewerkt volgens de methode zoals die is omschreven in de Handleiding Broedvogel Monitoring Project SOVON. Er is vanuit BIJ12 geen "kennisdocument ransuil" geschreven met betrekking tot het onderzoek doen naar de aanwezigheid van ransuilen.

Voor het inventariseren van de ransuil zijn in februari en maart drie veldbezoeken uitgevoerd. Tijdens deze veldbezoeken is gezocht naar nesten, ransuilen met territoriaal gedrag (roepende vogels) en bedelende jongen. Daarnaast is ook tijdens de terreinbezoeken voor vleermuizen gezocht naar aanwezigheid van ransuilen.

3.3 Vleermuizen

3.3.1 Ecologie van vleermuizen

Het onderzoeksgebied bevindt zich in een omgeving waar volgens de meest recente verspreidingsgegevens van de NDFF de in Tabel 3.1 genoemde vleermuissoorten waargenomen kunnen worden. In deze tabel is tevens een schematische weergave van het landschapsgebruik door vleermuizen gegeven. Per soort staat weergegeven hoe ze het landschap gebruiken, waar verblijfplaatsen aangetroffen kunnen worden en de status van voorkomen in Nederland. Daarnaast is met een rood kruis aangegeven welke potenties het onderzoeksgebied (en de nabije omgeving) voor de desbetreffende soort heeft.

Tabel 3.1: Schematische weergave van het landschapsgebruik door vleermuizen.

Soort	Foeragegebied	Zomerverblijfplaats	Kraamverblijfplaats	Paarverblijfplaats	Winterverblijfplaats	Vliegroute	Licht jachtgebied	Licht vliegroute	Verblijfplaats in bomen	Verblijfplaats in gebouwen	Status*
Gewone dwergvleermuis	X	X	X	X	X	X					A
Kleine dwergvleermuis	X	X	X	X	X	?					Z
Ruige dwergvleermuis	X	X	-	X	X	X					VA
Rosse vleermuis	X	X	X	X	X	X					VA
Laatvlieger	X	X	X	?	?	X					A
Twee kleurige vleermuis	X	X	X	X	X	X					Z
Gewone grootoorvleermuis	X	X	X	X	X	X					VA
Meervleermuis	-	X	X	-	-	-					Z
Watervleermuis	-	X	X	-	-	-					VA
Franjestaart	-	X	X	-	-	-					Z
Baardvleermuis	-	X	X	-	-	-					Z

*A = algemeen, VA = vrij algemeen, Z = zeldzaam, ZZ = zeer zeldzaam.

In het tekstkader op de volgende pagina is uitleg gegeven van vleermuisbegrippen die (deels) in bovenstaande tabel staan en die relevant zijn voor dit nader onderzoek.

Verblijfplaatsen/zwermgedrag

Vleermuizen gebruiken gedurende het jaar meerdere typen voortplantingsplaatsen en vaste rust- en verblijfplaatsen. Dit zijn zomerverblijfplaatsen, winterverblijfplaatsen, kraamverblijfplaatsen en paarverblijfplaatsen.

Foerageergebied

Gebied waarbinnen een soort foerageert. Een foerageergebied is van essentieel belang voor het functioneren van de verblijfplaats wanneer er geen alternatieve foerageergebieden zijn om de eventuele aantasting ervan op te vangen.

Vliegroutes

Vaste route vanaf een verblijfplaats naar een foerageergebied, waarvan minimaal 5% van de in de verblijfplaats aanwezige individuen gebruik maakt. Een vliegroute is essentieel wanneer er geen goede alternatieve vliegroute is om vanuit de verblijfplaats het betreffende foerageergebied te bereiken dan wel dat er wel een alternatieve vliegroute is, maar het gebruik hiervan kost vergeleken met de originele vliegroute teveel energie (te ver omvliegen of te onbeschermt).

Paarterritoria

Territorium waarbinnen een mannelijke vleermuis baltst en deze verdedigt tegen andere mannetjes. Binnen een paarterritorium ligt de paarverblijfplaats.

Baltsroep

Sociaal geluid (roep) dat mannelijke vleermuizen gedurende de paartijd produceren met de functie om vrouwtjes te lokken en andere mannetjes af te weren. De baltsroep kan bestaan uit een werfroep en contactroep.

Baltslocatie

Een locatie waar de functie baltsen is en geen paarterritoria of paarverblijfplaatsen worden waargenomen.

3.3.2 Methode vleermuizen

Het onderzoek naar vleermuizen is in de periode juni 2021 tot en met september 2021 uitgevoerd. In deze periode is onderzoek uitgevoerd door te zoeken naar foeragerende, trekkende en zwermende vleermuizen. Tevens is gezocht naar paarterritoria en verblijfplaatsen. Hierdoor kon meer dan drie kwart van het onderzoeksgebied worden overzien en is voldaan aan het vleermuisprotocol.

Voor het vleermuisonderzoek zijn de richtlijnen voor het inventariseren van vleermuizen gevolgd die opgesteld zijn door het Vleermuisvakberaad van het Netwerk Groene Bureaus; "Protocollen voor vleermuisinventarisaties maart 2017" (Netwerk Groene Bureaus, 2021).

In totaal zijn zes terreinbezoeken uitgevoerd in de periode juni tot en met september 2021. In Tabel 2.2 is een overzicht gegeven van alle veldbezoeken en de omstandigheden waaronder het veldwerk is uitgevoerd.

Tijdens het onderzoek is onder andere gewerkt met een Pettersson D200 en een Pettersson D240x. Hiermee zijn tijdens het veldwerk opnamen gemaakt die achteraf geanalyseerd zijn met behulp van het programma Batsound.

3.4 Overzicht veldbezoeken

Het weer is van invloed op de activiteiten van de onderzochte soorten en daardoor ook op de doelmatigheid van het inventariseren. Harde wind (meer dan 3 Beaufort, >19km/u), langdurige regenval, dichte mist en temperaturen onder de 10 graden Celsius zijn belemmerende factoren. Om deze reden zijn dergelijke weersomstandigheden vermeden. In is een overzicht gegeven van alle terreinbezoeken en de omstandigheden waaronder het veldwerk is uitgevoerd.

Tabel 3.2: Overzicht van de terreinbezoeken met de omstandigheden tijdens het veldwerk (eigen waarnemingen).

Datum	Tijdstip bezoek	Onderzoek	Weersomstandigheden			
			Temperatuur bij aanvang	Wind	Neerslag	Bewolking
8-2-2021	13.00 – 14.00	Aanwezigheid ransuil	4°C	NO - 4	droog	1
20-2-2021	21.00 – 22.00	Aanwezigheid ransuil	12°C	ZO - 3	droog	0,3
16-3-2021	21.00 – 22.00	Aanwezigheid ransuil	5°C	NW - 2	droog	1
3-6-2021	21.45-24.00	foerageergebied, vliegroutes, verblijfplaatsen en aanwezigheid ransuil	19°C	stil	droog	1
23-6-2021	03.20-05.23	Zwermgedrag, paarverblijfplaatsen, vliegroutes en aanwezigheid ransuil	12°C	N - 8 km/u	droog	1
6-7-2021	21.45-24.00	Zwermgedrag, paarverblijfplaatsen, vliegroutes en aanwezigheid ransuil	16°C	Z -11 km/u	droog	0,8
27-8-2021	00.00-02.00	Baltsende vleermuizen, zwermgedrag, paarverblijfplaatsen en aanwezigheid ransuil	13°C	N- 8 km/u	droog	onbewolkt
7-9-2021	00.00-02.00	Baltsende vleermuizen, zwermgedrag, paarverblijfplaatsen en aanwezigheid ransuil	18°C	O - 8 km/u	droog	0,5
16-9-2021	21.30-23.30	Baltsende vleermuizen, zwermgedrag, en aanwezigheid ransuil paarverblijfplaatsen	14°C	Z - 5 km/u	droog	0,4

4 Resultaten

4.1 Ransuil

Tijdens de bezoeken zijn binnen het onderzoeksgebied geen bezette nesten van ransuilen gevonden. Ook zijn er geen aanduidingen voor de aanwezigheid van ransuil waargenomen tijdens de veldbezoeken voor vleermuizen. Tijdens geen van de veldbezoeken aan het onderzoeksgebied zijn ransuilen waargenomen. De ransuil kan worden uitgesloten uit het onderzoeksgebied.

4.2 Vleermuizen

4.2.1 Zwermgedrag en (zomer)verblijfplaatsen

Binnen het onderzoeksgebied is geen middernachtzwermen waargenomen. Tijdens de periode van de kraamtijd (mei-juni) en in de zomermaanden tijdens de schemering (avond en ochtend) zijn geen zwermende dieren langs de gevels van de gebouwen waargenomen, duidend op kraamverblijfplaatsen. Daarbij is er ook geen nazomer/winterzwermen waargenomen in de periode augustus – 10 september wat kan duiden op massawinterverblijfplaatsen. Ondanks intensieve onderzoeksinspanningen zijn geen in- of uitvliegende dieren waargenomen.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen de binnen het onderzoeksgebied aanwezige gebouwen gebruiken als (zomer)verblijfplaats. Het voorkomen van (zomer)verblijfplaatsen kan worden uitgesloten.

4.2.2 Paarterritoria, (paar)verblijfplaatsen en zwermplaatsen

Tijdens het terreinbezoek op 7 september 2021 is er een baltsende gewone dwergvleermuis waargenomen (rode stip in Figuur 4.1). Vervolgens is er tijdens het bezoek op 16 september 2021 ook een baltsende gewone dwergvleermuis waargenomen (blauwe stip). Het betreft een enkel passerend exemplaar.



Figuur 4.1: Waarnemingspunten baltsende gewone dwergvleermuizen.

De baltsende mannetjes van de gewone dwergvleermuis zijn in de vlucht gevolgd. Echter, is er geen waarneming van baltsende mannetjes dat indicatie geeft dat er een verblijfplaats in het plangebied bevindt. Zo is er in het plangebied geen langdurig baltsen waargenomen (paarterritorium).

4.2.3 Vliegroutes en foerageergebieden

Tijdens de veldbezoeken zijn geen vliegroutes in het onderzoeksgebied waargenomen. Daarentegen zijn er wel foeragerende vleermuizen waargenomen tijdens de veldbezoek. Het betreft echter een beperkt aantal vleermuizen per avond. Tijdens de terreinbezoeken zijn er tussen de 1 en 8 foeragerende gewone vleermuizen waargenomen. Daarnaast zijn er tijdens de laatste terreinbezoek een ruige dwerg, een rosse vleermuis en gewone grootoorvleermuis waargenomen. Van essentieel foerageergebied of vaste vliegroutes is geen sprake.

4.3 Samenvatting nader onderzoek

Ransuil

Tijdens het onderzoek naar de ransuil binnen het onderzoeksgebied zijn geen ransuilen waargenomen. Tevens zijn er geen braakballen of veren van ransuil gevonden. Hierdoor kan met een zekerheid grenzende zekerheid gesteld worden dat binnen het onderzoeksgebied geen nestlocatie aanwezig is.

Vleermuizen

In en nabij het onderzoeksgebied zijn vier soorten vleermuizen waargenomen: de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis en de gewone grootoorvleermuis. Tijdens de veldbezoeken zijn enkele baltsende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Echter is er geen zwermgedrag van vleermuizen waargenomen tijdens de terreinbezoeken. Daarnaast zijn er geen in- of uitvliegende exemplaren, vliegroutes of (paar)verblijfplaatsen waargenomen.

5 Effectbeoordeling

In dit hoofdstuk worden de uiteengezette bevindingen uit Hoofdstuk 3 getoetst aan de Wet natuurbescherming en wordt ingegaan op de benodigde acties ten aanzien van de Wet natuurbescherming.

5.1 Toetsing Wet natuurbescherming

5.1.1 Ransuil

In het onderzoeksgebied bevinden zich geen jaarrond beschermde nesten van ransuilen. Met betrekking tot jaarrond beschermde nesten van ransuilen is geen sprake van een overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming.

5.1.2 Vleermuizen

Alle vleermuissoorten zijn beschermd en staan vermeld op bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Indien vleermuizen worden verstoord of voortplantings- en rustplaatsen worden vernield of beschadigd, is sprake van overtreding van de gestelde verbodsbepalingen in de Wet natuurbescherming. Foerageergebied en vliegroutes zijn beschermd als het van essentieel belang is voor het in stand houden van een vaste verblijfplaats. Dit is het geval als bij het verdwijnen van het foerageergebied of vliegroute ook de functionaliteit van de verblijfplaats zou verdwijnen. Tijdens de veldbezoeken zijn de gewone- en ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis en gewone grootoorvleermuis waargenomen.

(zomer)verblijfplaatsen

Er zijn tijdens de veldbezoeken geen in/uitvliegende vleermuizen waargenomen in het onderzoeksgebied. Uit de bevindingen kan gesteld worden dat er geen (zomer)verblijfplaatsen binnen het onderzoeksgebied aanwezig zijn.

Paarterritoria, (paar)verblijfplaatsen en zwermlocaties

Tijdens de terreinbezoeken in september 2021 zijn enkele baltsende gewone dwergvleermuizen gehoord. Baltsende gewone dwergvleermuizen hebben geen vaste baltsplek. Wel indiceert baltsgedrag dat in de nabijheid paarverblijfplaatsen aanwezig zijn (www.vleermuizenindestad.nl). Als gevolg van de resultaten van voorliggend onderzoek, kan geconcludeerd worden dat de (paar)verblijfplaats niet binnen het onderzoeksgebied aanwezig is.

Foerageergebieden en vliegroutes

Foerageergebied en vliegroutes zijn beschermd indien deze van essentieel belang zijn voor het in stand houden van een vaste verblijfplaats. Dit is in zijn algemeenheid het geval als bij het verdwijnen van het foerageergebied of een vliegroute, ook de functionaliteit van de verblijfplaats zou verdwijnen (een indirect effect). In dat geval zou er sprake zijn van het overtreden van artikel 3.5, lid 4 van de Wnb.

Het onderzoeksgebied wordt door drie van de vier waargenomen vleermuissoorten gebruikt als foerageergebied. Echter dit betreft slechts enkele exemplaren en in de omgeving zijn alternatieve, grootschalige en betere foerageergebieden aanwezig. Met betrekking tot foerageergebieden van vleermuizen is geen sprake van een overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming.

6 Conclusie en advies

Algemeen

'De Essentie B.V.' is, in opdracht van 'Thuisvester', voornemens om het gebied ten zuiden van de Europalaan, ten westen van de Burgemeester Holtrop laan en de huidige locatie van onder meer activiteitencentrum 'De Bunthoef', Bloemhof 2 te Oosterhout, te herontwikkelen. Het onderzoeksgebied ligt in het stedelijk gebied van Oosterhout ten noorden van het winkelcentrum 'Zuiderhout'. In het centrum van het onderzoeksgebied ligt het Activiteitencentrum 'De Bunthoef'. Het precieze planvoornemen is op het moment van schrijven nog niet bekend. Omdat het precieze planvoornemen momenteel niet bekend is, wordt als uitgangspunt genomen dat alle aanwezige bebouwing gesloopt wordt en alle vegetatie wordt aangetast, met uitzondering van de strook opgaande beplanting ten zuiden van de Europaweg.

Ten behoeve van dit voornemen is in november 2020 een Natuurtoets uitgevoerd (Antea Group, 2020). Uit deze Natuurtoets is naar voren gekomen dat binnen de invloedssfeer van de voorgenomen ontwikkeling mogelijk een ransuilennest aanwezig is en vleermuizen voorkomen.

Conclusies: Beschermde soorten

Ransuil

Tijdens het onderzoek naar ransuil binnen het onderzoeksgebied zijn geen ransuilen waargenomen. Tevens zijn er geen braakballen of veren van de ransuil gevonden. Hierdoor kan met een zekerheid grenzende zekerheid gesteld worden dat binnen het onderzoeksgebied geen nestlocatie aanwezig is.

Vleermuizen

Tijdens het onderzoek naar vleermuizen binnen het onderzoeksgebied zijn verschillende vleermuissoorten waargenomen. Dit betrof ruige- en gewone dwergvleermuizen, rosse vleermuis en gewone grootoorvleermuis. In het onderzoeksgebied zijn twee baltende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Echter, zijn er tijdens de veldbezoeken geen (paar)verblijfplaatsen waargenomen in het onderzoeksgebied. Daarbij zijn er tijdens de terreinbezoeken geen vliegroutes in het onderzoeksgebied waargenomen. Een samenvatting van de conclusies en vervolgstappen ter gevolgen van het plan wordt weergegeven in Tabel 6.1.

Tabel 6.1: Samenvatting conclusies en vervolgstappen.

Soort	Essentieel leefgebied binnen onderzoeksgebied	Is sprake van overtreding	Ontheffing noodzakelijk?	Vervolgstappen / soort-specifieke maatregelen
Vleermuizen	Nee	Nee	Nee	Geen
Ransuil	Nee	Nee	Nee	Geen

6.1 Behouden en stimuleren plaatselijke biodiversiteit

In het onderzoeksgebied zijn meerdere vleermuissoorten waargenomen. Geadviseerd wordt om in de nieuwe situatie de locatie op een natuurvriendelijk manier in te richten. Voor de gehele nieuwbouwlocatie wordt geadviseerd om natuur inclusief te bouwen en zo de plaatselijke biodiversiteit te stimuleren en de mogelijkheid te creëren voor soorten om zich te vestigen.

7 Bronnen

- **BIJ12, 2017.** Kennisdocumenten verschillende vleermuissoorten.
- **BIJ12, 2017b.** Kennisdocument Ransuil.
- **BIJ12, 2017b.** Kennisdocument Gierzwaluw.
- **Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO),** deskundigheidseisen ecologische deskundige.
- **Netwerk Groene Bureaus, 2017.** Vleermuisprotocol 2017.
- **Limpens H., Regeling J. en Koelman R., 2009.** Vleermuizen en planologie.
- **Natuurtoets, Antea Group, 2020.**

Overig:

- www.NDFF.nl
- www.Sovon.nl
- Antea Group. (2020). Natuurtoets, De Werf Amsterdam. Heereveen: Antea Group.
- Netwerk Groene Bureaus. (2021). Vleermuisprotocol 2021. Opgehaald van [www.netwerkgroenebureaus.nl](https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol): <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol>

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Rivium Westlaan 72
2909 LD CAPELLE A/D IJSSEL
Postbus 8590
3009 AN ROTTERDAM
T. 0162 487 000
E. karst.keijzers@anteagroup.nl

www.anteagroup.nl

Copyright © 2018

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.