

Gemeente Oosterhout
Postbus 10150
4900 GB OOSTERHOUT NB

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



Onderwerp

Voorontwerp- bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Landgoed Klein Oosterhout'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Landgoed Klein Oosterhout'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in de realisering van een nieuw landgoed van 10 ha. in het buitengebied van Oosterhout. Het landgoed sluit aan op de ecologische hoofdstructuur (Boswachterij Dorst). Er wordt één nieuwe landgoedwoning en herbouw van één bestaande woning gerealiseerd. Tevens voorziet het plan in 3,5 ha nieuwe natuur en een recreatieve ontsluiting. Op grond van het provinciaal beleid is het landgoed gelegen in het gemengd landelijk gebied.

Provinciaal beleidskader

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2014 (hierna: Verordening). Voor de inhoudelijke afweging of het plan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Provinciale belangen

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in algemene regels, structuren, aanduidingen en rechtstreeks werkende regels.

Datum

1 september 2015

Ons kenmerk

C2175067/3856520

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

B.C. (Bart) Coolen

Telefoon

(073) 681 23 28

Email

bccoolen@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Het voorontwerp-bestemmingsplan is in overeenstemming met het provinciaal beleid. Het landgoed sluit aan op bestaande EHS, voegt zich naar het aanwezige landschap en voorziet in voldoende aanleg van nieuwe natuur. De overtollige bebouwing wordt gesloopt. Aan de overige vereisten voor het realiseren van een nieuw landgoed ex. Artikel 7.9 Verordening wordt voldaan.

Datum

1 september 2015

Ons kenmerk

C2175067/3856520

Wel verzoeken wij u uiterlijk bij de vaststelling van het bestemmingsplan de overeenkomst voor de uitvoering van het inrichtingsplan met de initiatiefnemer te sluiten (met daarin opgenomen de duurzame instandhouding van het landgoed, de aanleg van de nieuwe natuur, de sloop van overtollige bebouwing en de openbare toegankelijkheid). Wij verzoeken u ons een afschrift van deze overeenkomst toe te sturen.

Cluster Ruimte,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', written over a light blue horizontal line.

P.M.A. van Beek
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.