



Gemeente Oosterhout
De heer D. van Dongen
Postbus 10150
4900 GB OOSTERHOUT

Uw mail van : 7 mei 2014
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : *14UT005368*
Barcode : 
Behandeld door : de heer F. van Oosterwijck
Doorkiesnummer : 076 564 15 82
Datum : 26 mei 2014
Verzenddatum : **26 MEI 2014**

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Veekestraat 16 te Oosterhout

Geachte heer Van Dongen,

Op 7 mei 2014 heeft u voorontwerp bestemmingsplan Veekestraat 16 te Oosterhout toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

Wij verzoeken u aandacht te schenken aan de eisen en randvoorwaarden die gelden voor oppervlaktewater op basis van de Keur van het waterschap. Wij stellen het volgende tekstfragment op te nemen in de waterparagraaf: "Het waterschap is verantwoordelijk voor het waterbeheer (waterkwaliteit en kwantiteit) binnen het plangebied. Voor waterhuishoudkundige ingrepen is de Keur van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer.

Zo is het verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur water af te voeren naar of aan te voeren uit, te brengen in of te onttrekken aan oppervlaktewaterlichamen in de beschermde gebieden zoals die zijn aangegeven op de Keurkaart.

De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta".

Wij verzoeken u in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Planregels

Geen opmerkingen

Verbeelding

Geen opmerkingen

Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat voor werkzaamheden op en of in de nabijheid van oppervlaktewaterlichamen en waterkeringen en voor het onttrekken en of retourneren van grondwater op basis van de Keur een melding of vergunning benodigd kan zijn. Hierover kunt u contact op nemen met onze afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

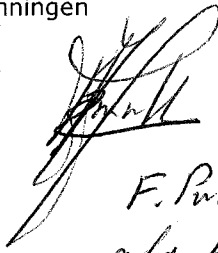
Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer F. van Oosterwijck van het waterschap via telefoonnummer 076 564 15 82.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

b.a.

ir. A.H.J. Bouten

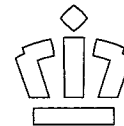

F. Puller
afdel. hoofd O & R



Waterschap

Brabantse Delta

Postbus 5520, 4801 DZ Breda



TNT Post
Port betaald
Port Payé
Pays-Bas



RO8SS 4900GB150