

BESLUIT

Hogere waarde Wet geluidhinder

(Bestemmingsplan Oosterhout-Zuid, herziening 3 (Parck Warande))

1 Ambtshalve besluit

Burgemeester en wethouders van Oosterhout hebben het voornemen om het *Bestemmingsplan Oosterhout-Zuid, herziening 3 (Parck Warande)* ter vaststelling aan de gemeenteraad voor te leggen. Daarin worden 173 appartementen in vijf gebouwen mogelijk gemaakt. Op de b.g. onder één of meer gebouwen worden parkeervoorzieningen toegestaan.

Om het bestemmingsplan te mogen vaststellen moeten voor alle nieuwe appartementen in gebouw A en B hogere waarden Wet geluidhinder worden vastgesteld.

Planbeschrijving

Het plan is beschreven in de Toelichting bij het Bestemmingsplan en voor zover voor dit Ontwerpbesluit van belang, samengevat in het hierna genoemde akoestisch onderzoek.

De appartementsgebouwen A en B zijn maximaal 30 en 24 m hoog. Beide gebouwen hebben op de b.g. parkeervoorzieningen (geen wonen).

Locatie

De gronden zijn gelegen aan de Warandelaan te Oosterhout, kadastraal **sectie M, nr. 4983 (ged.), en 6921 (ged.) en 6922 (ged.)**.

Geluidonderzoek

De aanvraag is getoetst aan de Wet geluidhinder. De toetsing is nodig op grond van art. 76 Wet geluidhinder.

Voor het plan is een geluidonderzoek opgesteld:

- *Akoestische onderzoek wegverkeerslawaaï, Parck Warande Oosterhout, 20210415-BRO085-RAP-AKO-WVL-2.0, def., 15.4.2022, Kragten.*
- *Akoestische onderzoek industrielawaai, Parck Warande Oosterhout, 20220415-BRO085-RAP-AKO-IL-2.0, def., 15.4.2022, Kragten.*

Het onderzoek betreft ten minste onderzoek naar:

- de geluidbelasting vanwege wegen met een geluidzone in de zin van de Wet geluidhinder,
- maatregelonderzoek,
- de geluidbelasting vanwege niet gezoneerde geluidbronnen, en
- de gecumuleerde geluidbelasting,

Daaruit is gebleken dat er geen geluidmaatregelen kunnen worden getroffen en voor de geluidbelasting op de nieuwe woningen hogere waarden moeten worden vastgesteld.

2 Procedure

Het bovengenoemde akoestisch onderzoek in samenhang met het bestemmingsplan zijn de basis voor het besluit. Op de voorbereiding van het besluit is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Op grond van artikel 110c van de Wet geluidhinder (verder: Wgh) is het ontwerpbesluit gelijktijdig met het ontwerpbesluit voor de herziening van het bestemmingsplan ter inzage gelegd. Dit besluit zal ook gelijktijdig met het vaststellingsbesluit voor het bestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

Hypotheek 4

3 Overwegingen

- 3.1 In het plangebied worden de bestaande bouwwerken volledig verwijderd.
- 3.2 In het plangebied zijn vijf appartementsgebouwen voorzien. Bij de meeste gebouwen worden op de b.g. grond parkeervoorzieningen aangebracht onder het gebouw. De gebouwen zijn in de Toelichting en onderzoeken bekend als gebouw A, B, C (of 01), D (of 03) of E (of 02). Gebouw A en B zijn langs Wilhelminakanaal-Zuid gelegen. De andere gebouwen liggen zuidelijker tegen de openbare parkeerplaats en de Warandelaan. Alle gebouwen worden ontsloten via de Warandelaan.
- 3.3 Appartementen zijn woningen en zijn geluidgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder (verder: Wgh). Een parkeergarage of -voorziening is geen geluidgevoelig object.
- 3.4 Het plangebied is gelegen binnen één of meer geluidzones van wegen zoals is bedoeld in artikel 74 van de Wgh. Het is niet gelegen in de zone van een industrieterrein of spoorweg. De geluidbelasting vanwege geluidgezoneerde wegen op een geluidgevoelig object, gelegen binnen die geluidzone, moet per weg worden getoetst.
- 3.5 Het plan voorziet niet in het wijzigen van de bestaande wegen, anders dan de eigen ontsluiting vanaf het plangebied op de Warandelaan. Daarom maakt onderzoek naar de reconstructie geen onderdeel uit van dit project.
- 3.6 Voor de berekening van de geluidbelasting is gerekend met de afscherming van de nieuwe gebouwen (grens bouwvlak) en de bestaande objecten buiten het plangebied.
- 3.7 De geluidbelasting is bepaald op de fictieve gevel op de grens van het bouwvlak waar volgens de Verbeelding bij het plan geluidgevoelige objecten zijn toegelaten.
- 3.8 De geprojecteerde appartementen liggen alle binnen de geluidzone van de Wilhelminakanaal-Zuid en enkele ook geheel of gedeeltelijk binnen de geluidzone van de Bouwlingstraat. De wegen zijn voorzien van dichtasfaltbeton (SMA NL08) respectievelijk betonklinkers in keper verband. De maximum toegestane snelheid bedraagt 50 km/uur. De overige relevante gegevens voor de berekening zijn in het akoestisch onderzoek beschreven.
- 3.9 Ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder mag de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegen op de gevel van een woning niet meer bedragen dan **48 dB**.
- 3.10 Bij overschrijding mag onder voorwaarden een hogere waarde worden vastgesteld. Ingevolge artikel 83 van de Wgh mag geen hogere waarde worden vastgesteld voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van de gevel, indien die de waarde van **63 dB** te boven gaat.
- 3.11 Uit het onderzoek is gebleken dat alleen bij de meeste woningen van gebouw A en B de grenswaarde wordt overschreden vanwege alleen Wilhelminakanaal-Zuid. De overige gebouwen voldoen aan de grenswaarde.
- 3.12 De hoogste geluidbelasting zonder maatregel bedraagt op de gevel van de appartementsgebouwen **55 dB** vanwege Wilhelminakanaal-Zuid (na wettelijke aftrekcorrectie art. 110g Wgh). Dat is lager dan de maximaal toelaatbare geluidbelasting van **63 dB**.

3.13 Het voorgaande betekent dat in beginsel hogere waarden moeten worden vastgesteld. Dat mag alleen indien geen doelmatige maatregelen mogelijk zijn dan wel dat daartegen één of meer wettelijke bezwaren bestaan (art. 110a Wgh). Voor de beoordeling van de maatregelen wordt mede uitgegaan van de *Regeling doelmatigheid geluidmaatregelen Wet geluidhinder*.

3.14 Maatregelen

3.14.1 In het bovengenoemde geluidonderzoek zijn doelmatige maatregelen onderzocht die een lagere geluidbelasting als gevolg kunnen hebben op de gevel van de appartementen. Het betreft vooral het toepassen van het vergroten van de afstand tot de weg, een geluidscherm, de verlaging van de maximum toegestane snelheid en het toepassen van een ander wegdek.

3.14.2 Het plan is een concreet plan waarvan het meer zuidelijk projecteren van de gebouwen ontwerptechnisch niet mogelijk is vanwege de aanwezigheid van andere (nieuwe) gebouwen en de uitvoerbaarheid van het plan.

3.14.3 De appartementsgebouw A en B zijn gelegen langs Wilhelminakanaal-Zuid. Er is tussen de weg en dat gebouw geen afscherming van schermen of gebouwen aanwezig. Het is technisch mogelijk een geluidscherm aan te brengen. De geluidmaatregel is echter niet effectief voor de appartementen op de 2^e verdieping en hoger omdat een scherm met een hoogte van 4 m of hoger stuit op stedenbouwkundige bezwaren. Op de b.g. zijn geen woningen geprojecteerd. Dat betekent het geen doelmatige maatregel is gelet op de hoogte van de gebouwen (30 en 24 m).

3.14.4 Het verlagen van de maximum toegestane snelheid stuit op bezwaren van vervoerskundige aard. De Wilhelminakanaal-Zuid is een belangrijke ontsluitingsroute waarop de doorstroming van het verkeer goed moet zijn. De weg is in het *Mobiliteitsplan 2019 van Oosterhout* opgenomen als hoofdontsluitingsweg. Daarbij past niet een verlaging van de maximum toegestane snelheid naar bijvoorbeeld 30 km/uur.

3.14.5 Het toepassen van een stiller wegdektype is een bronmaatregel waarvan uit onderzoek blijkt dat die doelmatig (effectief) is. Een stil wegdek kan een reductie van 2 – 4 dB t.o.v. het bestaande wegdek opleveren. Tegen het toepassen daarvan bestaat echter een wettelijk bezwaar dat het niet financieel doelmatig is. Het bestaande wegdek is enkele jaren geleden vervangen. Volgens vaste jurisprudentie wordt het vervangen van een wegdek dat niet ouder is dan 7 jaar beschouwd als niet financieel doelmatig.

3.14.6 Er worden gelet op het voorgaande geen geluidmaatregelen aan de bron of in de overdracht getroffen.

3.15 Hogere waarden

3.15.1 Gelet op het ontbreken van geluidmaatregelen zullen hogere waarden moet worden vastgesteld voor zover de grenswaarde van 48 dB vanwege een weg nog wordt overschreden. De maximale geluidbelasting vanwege Wilhelminakanaal-Zuid bedraagt dan maximaal 55. Daarbij is nog van belang of de cumulatie of samenloop als bedoeld in de Wet geluidhinder een andere afweging vereisen.

3.16 Cumulatie en samenloop

- 3.16.1 De gecumuleerde geluidbelasting vanwege de geluidgezoneerde wegen, zoals is bedoeld in art. 110a Wet geluidhinder, wordt vooral bepaald door Wilhelminakanaal-Zuid en is gelijk aan **55 dB**. Het gestelde in § 3.13 is ook hierop van toepassing en geeft geen aanleiding tot een andere afweging.
- 3.16.2 Van samenloop van verkeerslawaai met industrielawaai of spoorweglawaai in de zin van de Wet geluidhinder is geen sprake. Daarom leidt dat ook niet tot een andere afweging.
- 3.16.3 De appartementen kunnen bij een verder ontwerp met of zonder maatregelen beschikken over één of meer geluidluwe gevels dan wel zijn voorzien van balansventilatie. Een geluidluwe gevel is een gevel van ten minste één geluidgevoelige ruimte waarop de geluidbelasting de grenswaarde van 48 dB niet overschrijdt. Het gaat daarbij vooral om slaapkamers waarvan een raam kan worden opengezet. In het tweede geval is het voor een goed binnenklimaat voor ventilatie niet nodig om ramen of deuren open te zetten. De ontwikkelaar heeft aangegeven balansventilatie te zullen toepassen. Daarnaast zal de binnenwaarde van iedere woning bij gesloten ramen en deuren moeten voldoen aan het Bouwbesluit (33 dB). Dat betekent dat er dan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat mogelijk is binnen een woning.
- 3.17 De conclusie is dat, gelet op het voorgaande, hogere waarden Wet geluidhinder kunnen worden vastgesteld voor de appartementen voor zover de geluidbelasting op de gevel wordt overschreden.

4 Zienswijze

Het ontwerpbesluit heeft gelijktijdig met het ontwerpbesluit van het plan gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Een belanghebbende kon een zienswijze indienen tegen dit ontwerpbesluit. Daar is geen gebruik van gemaakt. Daarom wordt het besluit inhoudelijk ongewijzigd vastgesteld.

5 Besluit

Gelet op de bepalingen bij of krachtens de Wet geluidhinder en de hiervoor genoemde overwegingen besluit het college:

- a) dat de hogere grenswaarde op de gevel van een appartement gelijk is aan de geluidbelasting in dB vanwege de aangegeven gezoneerde weg, op het ontvangerpunt met de aangegeven hoogte (in m) zoals aangegeven in Tabel 1, na het treffen van geluidmaatregelen (zie bijlage 2). Indien een gevel is gelegen in het gebied tussen twee ontvangerpunten dan moet de geluidbelasting met de hoogste waarde worden toegepast; de ontvangerpunten zijn in het geluidonderzoek aangegeven en in bijlage 2 bij dit Besluit;

Tabel 1: hogere waarde Wet geluidhinder vanwege plan Appartementen Parck Warande

		Geluidbelasting ná maatregelen vanwege Wilhelminakanaal-Zuid (SMA NL08, 50 km/u)	
Ontvanger	Omschrijving	h (m)	dB L _{den} (incl. aftrekcorrectie)
BA_NO L1-6	Blok A - NO-gevel	1,5	54
BA_NW_3_A	Blok A - NW-gevel	1,5	49
BA_ZO_1_A	Blok A - ZO-gevel	1,5	49

		Geluidbelasting ná maatregelen vanwege Wilhelminakanaal-Zuid (SMA NL08, 50 km/u)	
Ontvanger	Omschrijving	h (m)	dB L _{den} (incl. aftrekcorrectie)
BB_NO L1-6	Blok B - NO-gevel	1,5	53
BB_NW_3_A	Blok B - NW-gevel	1,5	49
BB_ZO_1_A	Blok B - ZO-gevel	1,5	50
BA_NO L1-6	Blok A - NO-gevel	4,5	55
BA_NW_3_B	Blok A - NW-gevel	4,5	51
BA_ZO_1_B	Blok A - ZO-gevel	4,5	51
BB_NO L1-6	Blok B - NO-gevel	4,5	55
BB_NW_3_B	Blok B - NW-gevel	4,5	51
BB_ZO_1_B	Blok B - ZO-gevel	4,5	51
BB_ZO_2_B	Blok B - ZO-gevel	4,5	49
BA_NO L1-6	Blok A - NO-gevel	7,5	55
BA_NW_3_C	Blok A - NW-gevel	7,5	51
BA_ZO_1_C	Blok A - ZO-gevel	7,5	51
BB_NO L1-6	Blok B - NO-gevel	7,5	55
BB_NW_3_C	Blok B - NW-gevel	7,5	51
BB_ZO_1_C	Blok B - ZO-gevel	7,5	51
BB_ZO_2_C	Blok B - ZO-gevel	7,5	49
BA_NO L1-6	Blok A - NO-gevel	10,5	55
BA_NW_2_D	Blok A - NW-gevel	10,5	49
BA_NW_3_D	Blok A - NW-gevel	10,5	51
BA_ZO_1_D	Blok A - ZO-gevel	10,5	51
BB_NO L1-6	Blok B - NO-gevel	10,5	55
BB_NW_3_D	Blok B - NW-gevel	10,5	51
BB_ZO_1_D	Blok B - ZO-gevel	10,5	51
BB_ZO_2_D	Blok B - ZO-gevel	10,5	49
BA_NO L1-6	Blok A - NO-gevel	13,5	55
BA_NW_3_E	Blok A - NW-gevel	13,5	51
BA_ZO_1_E	Blok A - ZO-gevel	13,5	50
BB_NO L1-6	Blok B - NO-gevel	13,5	55
BB_NW_3_E	Blok B - NW-gevel	13,5	51
BB_ZO_1_E	Blok B - ZO-gevel	13,5	51
BB_ZO_2_E	Blok B - ZO-gevel	13,5	49
BA_NO L1-6	Blok A - NO-gevel	16,5	54
BA_NW_3_F	Blok A - NW-gevel	16,5	51
BA_ZO_1_F	Blok A - ZO-gevel	16,5	50
BB_NO L1-6	Blok B - NO-gevel	16,5	54
BB_NW_3_F	Blok B - NW-gevel	16,5	50
BB_ZO_1_F	Blok B - ZO-gevel	16,5	51
BB_ZO_2_F	Blok B - ZO-gevel	16,5	49
BA_NO L7+__	Blok A - NO-gevel	19,5	54
BA_NW_3_A	Blok A - NW-gevel	19,5	50
BA_ZO_1_A	Blok A - ZO-gevel	19,5	50
BB_NO L7+__	Blok B - NO-gevel	19,5	54
BB_NW_3_A	Blok B - NW-gevel	19,5	50

		Geluidbelasting ná maatregelen vanwege Wilhelminakanaal-Zuid (SMA NL08, 50 km/u)	
Ontvanger	Omschrijving	h (m)	dB L _{den} (incl. aftrekcorrectie)
BB_ZO_1_A	Blok B - ZO-gevel	19,5	51
BB_ZO_2_A	Blok B - ZO-gevel	19,5	49
BA_NO L7+_	Blok A - NO-gevel	22,5	54
BA_NW_3_B	Blok A - NW-gevel	22,5	50
BA_ZO_1_B	Blok A - ZO-gevel	22,5	50
BB_NO L7+_	Blok B - NO-gevel	22,5	54
BB_NW_3_B	Blok B - NW-gevel	22,5	50
BB_ZO_1_B	Blok B - ZO-gevel	22,5	50
BB_ZO_2_B	Blok B - ZO-gevel	22,5	49
BA_NO L7+_	Blok A - NO-gevel	25,5	53
BA_NW_3_C	Blok A - NW-gevel	25,5	50
BA_ZO_1_C	Blok A - ZO-gevel	25,5	49
BA_NO L7+_	Blok A - NO-gevel	28,5	53
BA_NW_3_D	Blok A - NW-gevel	28,5	49
BA_ZO_1_D	Blok A - ZO-gevel	28,5	49

- b) de vastgestelde hogere waarde het gevolg is van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder;
- c) de vastgestelde hogere waarden uit punt a) zullen conform art. 110i Wet geluidhinder worden ingeschreven in het kadaster.

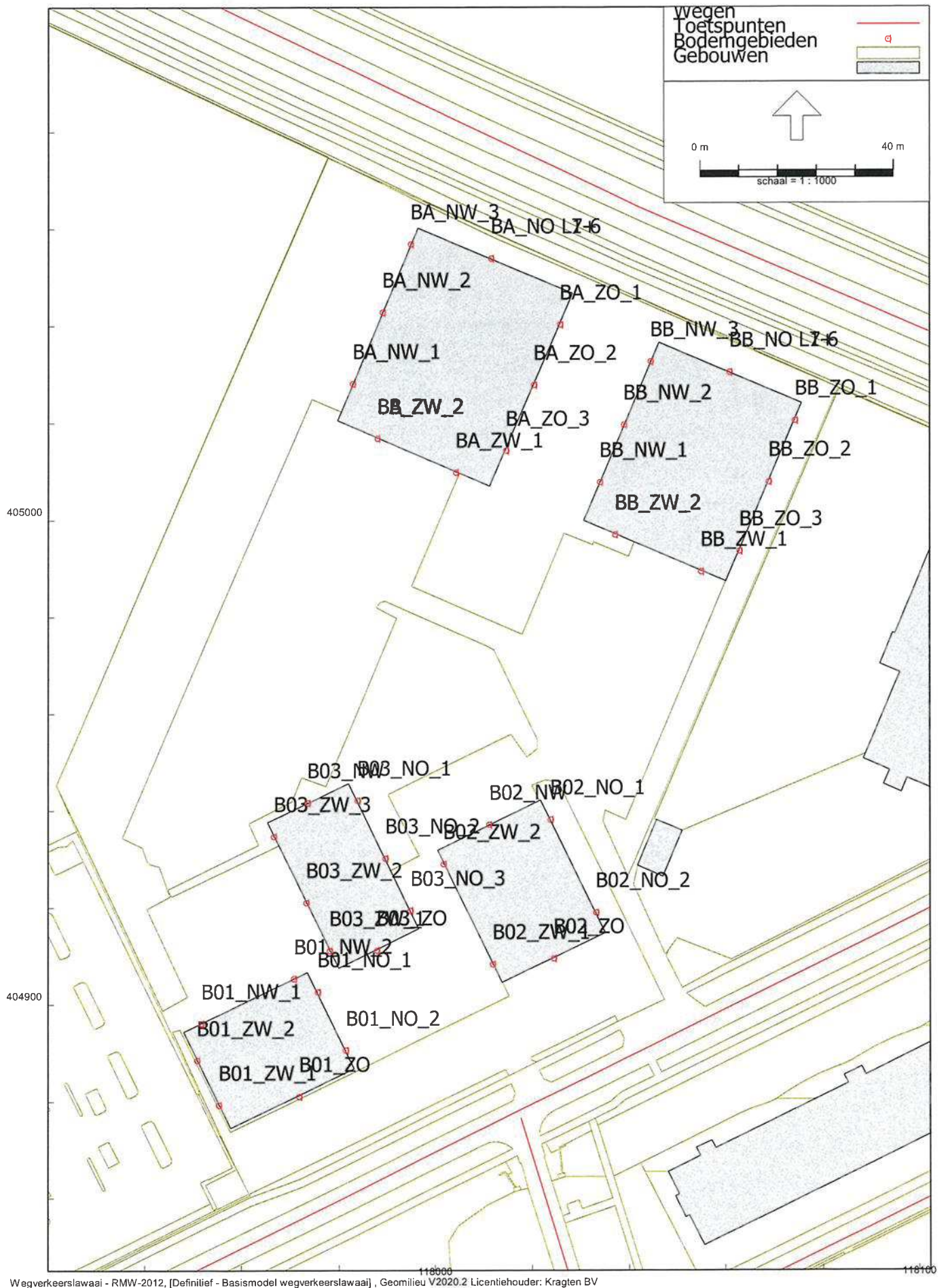
De volgende documenten behoren bij dit besluit:

- akoestisch onderzoek (zie onder 1)
- bijlage 1: ontvangerpunten

Bijlage 1 bij besluit hogere waarden Wgh

Parc Warande Oosterhout
Invoergegevens rekenmodel

Bijlage B1
Toetspunten



6 Beroep

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan beroep worden ingesteld door degene die een zienswijze hebben ingediend of die in andere gevallen op grond van de Algemene wet bestuursrecht of de jurisprudentie is toegestaan.

We wijzen erop dat een appellant in beroep bij een ingebrachte grond wel een rechtstreeks geschonden belang moeten hebben.

Voor de details wordt verwezen naar de kennisgeving van dit ontwerpbesluit.

31 januari 2023

HET COLLEGE VAN OOSTERHOUT,

.....  , burgemeester,

.....  , secretaris.