

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Datum: juli 2023
Aan: Gemeente Oosterhout
Van: Ordito BV
Project: Bestemmingsplan Rietgors, Oosterhout
Projectnr.: 22047
Betreft: Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Aanleiding

Op grond van de Wet milieubeheer is het verplicht ten aanzien van plannen, gevallen, activiteiten en besluiten die (mogelijk) grote gevolgen kunnen hebben voor het milieu, een procedure voor milieueffectrapportage (m.e.r.) te doorlopen. De m.e.r. is bedoeld om milieubelangen meer expliciet af te wegen bij het opstellen van plannen en het uitvoeren van projecten. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen "m.e.r.-plichtige activiteiten" waarvoor een volledig milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld en "m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten" waarbij moet worden afgewogen of sprake kan zijn van significante negatieve gevolgen voor het milieu.

Het Besluit m.e.r. en de Wet milieubeheer zijn per 7 juli 2017 gewijzigd. Gemeenten zijn thans verplicht om een expliciet besluit te nemen over het al dan niet opstellen van een milieueffectrapport (Mer). Het besluit hoeft niet separaat te worden gepubliceerd, maar moet wel worden opgenomen in het besluitvormingsproces van het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning. In de gewijzigde Besluit m.e.r. staat de nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is moet door de initiatiefnemer een meldnotitie worden opgesteld.

Deze notitie geeft hier invulling aan ten behoeve van het project 'Bestemmingsplan Rietgors, Oosterhout'. Het project betreft de herontwikkeling/herbestemming van momenteel onbebouwde gronden naar woningbouw met twee wooncomplexen van elk 8 wooneenheden.

De betreffende locatie ligt binnen bestaand stedelijk gebied en is momenteel bestemd als 'Maatschappelijk'. Ter plaatse van deze bestemming mag 70% worden bebouwd en zijn maatschappelijke voorzieningen toegestaan. De ontwikkeling van woningbouw is niet passend binnen de regels van het vigerend bestemmingsplan.

Activiteiten in relatie tot het Besluit m.e.r.

Een m.e.r. is verplicht bij bestemmingsplannen indien de activiteiten in het plan mogelijk tot significante gevolgen leiden voor Natura 2000-gebieden, zodat een passende beoordeling nodig is en/of het plan kaders stelt voor activiteiten in het plangebied waarvoor volgens de Wet milieubeheer een besluit m.e.r.(-beoordeling) verplicht is. Uit het uitgevoerde natuuronderzoek en onderzoek naar stikstofdepositie blijkt dat ten gevolge van het project geen negatieve effecten optreden op relevante waarden van Natura 2000-gebieden en zeker geen significant negatieve effecten.

In het Besluit milieueffectrapportage zijn m.e.r.-(beoordelings)plichtige activiteiten en indicatieve drempelwaarden opgenomen. Op de D-lijst onder categorie D 11.2 geldt voor het onderdeel 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' een drempelwaarde van 100 hectare en van 2.000 woningen.

De ontwikkeling heeft betrekking op circa 0,25 hectare en de bouw van maximaal 16 woningen. Het blijft

daarmee ruim onder de drempelwaarden. De voorgenomen ontwikkeling is ook niet direct m.e.r.-beoordelingsplichtig.

De drempelwaarden zijn indicatief. Daarom moet vervolgens worden gekeken naar de kenmerken van de ontwikkeling, de plaats van de ontwikkeling en de kenmerken van mogelijke effecten. Het komt er op neer dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst van het nieuwe Besluit milieueffectrapportage die beneden de drempelwaarden vallen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is dus altijd nodig als een besluit of plan wordt voorbereid over activiteiten die voorkomen op de D-lijst en die onder de drempelwaarden liggen. Met het gewijzigde Besluit m.e.r. dient voor elke aanvraag door de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie te worden opgesteld.

Naar aanleiding van het gestelde hierboven moet een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten.

Effecten op het milieu

Inleiding

In dit hoofdstuk wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het bestemmingsplan 'Rietgors, Oosterhout'. Deze onderzoeken zijn opgenomen als bijlagen bij het bestemmingsplan.

In de tabellen in de navolgende paragrafen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

Kenmerken van het project

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Omvang van het project	De ontwikkeling heeft betrekking op circa 0,25 hectare en de bouw van maximaal 16 woningen.
Cumulatie met andere projecten	N.v.t.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Bij de ontwikkeling wordt niet permanent gebruik gemaakt van de natuurlijke hulpbronnen in het plangebied.
Productie afvalstoffen	Enkel relevant tijdens de bouw. Naast het regulier afval van de woningen zal geen sprake zijn van andere afvalstoffen.
Verontreiniging en hinder	<u>Stikstof:</u> Significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden zijn niet aan de orde. Middels een stikstofberekening is inzichtelijk gemaakt dat gedurende de realisatie- en gebruiksfase geen rekenresultaten met een toename hoger dan 0,00 mol/ha/jaar op de omliggende Nederlandse Natura 2000-gebieden zijn berekend. Effecten op Natura 2000, zijn daarmee op voorhand uit te sluiten. <u>Luchtkwaliteit:</u> Er is sprake van een project welke niet of nauwelijks bijdraagt aan de luchtverontreiniging. In combinatie met de lage achtergrondwaarden in het gebied is luchtkwaliteit geen belemmering voor het voorgenomen plan. <u>Geluid:</u> Het plangebied is niet gelegen in een geluidzone als bedoeld in de Wet geluidhinder voor industrielawaai en spoorweglawaai zodat verdere toetsing daaraan niet aan de orde is. Voor 30 km-wegen en woonerven zijn geen geluidzones aangewezen. Voor overige wegen wel. De breedte van de geluidzone is afhankelijk van het aantal rijbanen en of de weg is gelegen in stedelijk gebied of niet. De geluidzone van een 50 km-weg met twee rijbanen heeft een breedte van 200 m aan weerszijden van de weg. Het plangebied is niet gelegen in de geluidzone van een gezoneerde weg. De Wet geluidhinder legt geen restricties op aan het plan. <u>Natuur:</u> De plannen zullen naar verwachting geen effect op omliggende Natura 2000-gebieden en het NNB hebben. In het plangebied komen mogelijk zoogdieren en amfibieën, maar hiervoor geldt een algemene vrijstelling in Noord-Brabant. Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een ontheffing voor is verkregen. Wel geldt altijd de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb). De bomen in het plangebied

	fungeren mogelijk als vaste vliegroute en/of foerageergebied van vleermuizen. Wanneer er een enkele boom wordt gekapt, zal dit geen aantasting van een vaste vliegroute of foerageergebied opleveren. Om verstoring van vleermuizen te voorkomen, mag er tot op een afstand van 10 meter van deze bomen alleen vleermuisvriendelijke buitenverlichting worden geplaatst. Tenslotte komen in de opgaande vegetaties binnen het plangebied mogelijk beschermde vogelnesten voor tijdens het broedseizoen. Verstoring van broedvogels en vernietiging van vogelnesten kan worden voorkomen door de vegetatie buiten de periode 15 maart – 15 juli (het broedseizoen van de meeste vogels) te verwijderen. Op basis van de quickscan natuurwetgeving kan, mits de gestelde mitigerende maatregelen in acht worden genomen, gesteld worden dat het aspect natuur(wetgeving) geen belemmering vormt. <u>Verkeer:</u> In de toekomstige situatie worden de woningen ontsloten via de bestaande infrastructuur aan de Willem Dreeslaan. Met de ontwikkeling wordt ter plaatse van het plangebied één in-/ en uitrit toegevoegd. Deze in- en uitrit wordt gesitueerd aan de zuidoostzijde van het plangebied. Ten behoeve van het planvoornemen neemt de verkeersintensiteit toe met maximaal 64 mvt/etmaal. Deze toename zal geen significant effect hebben op de verkeersafwikkeling van het plangebied. <u>Externe veiligheid:</u> In de nabijheid van het plangebied bevinden zich geen inrichtingen met gevaarlijke stoffen, transportroutes met gevaarlijke stoffen en buisleidingen. Het plangebied valt hierdoor niet binnen het invloedsgebied van een risicobron. Het aspect externe veiligheid vormt dan ook geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. <u>Bedrijven en milieuzonering:</u> Het plangebied ligt in een door wonen gedomineerde wijk. De enige aanwezige milieubelastende activiteit betreft de naastgelegen basisschool. Voor een basisschool geldt een richtafstand van 30 meter. De afstand tussen het dichtstbijzijnde bouwvlak (dus dichtstbijzijnde gevel van de woningen) en de basisschool is minimaal 14 meter. Hierdoor wordt met onderhavig planvoornemen niet voldaan aan de gestelde richtafstand. Uit geluidonderzoek is echter gebleken dat er vanwege verkeerslawaaï en stemgeluid sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat zowel binnen als buiten het plangebied. <u>Bodem:</u> Ten behoeve van de ontwikkeling is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Middels het verkennend bodemonderzoek is de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in voldoende mate vastgesteld. De resultaten van het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek geven geen aanleiding voor het verrichten van een nader bodemonderzoek. Op basis van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek zijn er
--	--

	vanuit milieuhygiënisch oogpunt redelijkerwijs geen bezwaren met betrekking tot de voorgenomen ontwikkeling. <u>Water:</u> Uit de waterparagraaf blijkt dat er geen belemmeringen zijn vanuit het aspect water. Om voldoende watercompensatie te waarborgen, wordt de compensatie-eis van 70 mm vastgelegd in de planregels.
--	--

Plaats van het project

Plaats van het project	
Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	Het plangebied bestaat uit het kadastrale perceel dat bekend staat als gemeente Oosterhout, sectie C, perceelnummer 5838 en heeft een oppervlakte van circa 2.500 m ² . De huidige locatie is momenteel onbebouwd en uitsluitend in gebruik als grasland. Tot voor kort was er binnen het plangebied bebouwing aanwezig behorende bij de naastgelegen basisschool.
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	n.v.t.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor: - gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden); - gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid - landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang	- Binnen en grenzend aan het plangebied is geen natuur behorend bij het Natuurnetwerk Nederland (NNN) aanwezig. Daarbij ligt het plangebied op een afstand van 5,5 km van het Natura 2000-gebied 'Biesbosch'. Uit het natuuronderzoek en de stikstofberekening volgt dat geen sprake is van verstorende effecten op instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied. Wetlands, kustgebieden en berg- en bosgebieden zijn in de directe omgeving van het plangebied niet aanwezig. Het plangebied behoort niet tot een waterwinlocatie of waterwingebied. Het plangebied ligt op enige afstand van een grondwaterbeschermingsgebied. - N.v.t. - Er is geen sprake van een gebied met een hoge bevolkingsdichtheid. - Het plangebied kent een lage archeologische verwachtingswaarde. Ter plaatse van het plangebied zijn geen regels opgenomen met betrekking tot de bescherming en/of instandhouding van archeologische waarden. Archeologisch onderzoek is uitsluitend noodzakelijk bij ontgroningen en/of MER-plichtige projecten en/of projecten met een planoppervlak van 5 hectare of meer. Onderhavig planvoornemen kan niet bestempeld worden als MER-plichtig project en heeft een planoppervlak kleiner dan 5 hectare. Nader archeologisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

	• Het plangebied wordt niet beschouwd als landschap van historisch en/of cultureel belang en het plangebied behoort niet tot een gebied waarbinnen een Rijksmonument en/of een beschermd stads-/dorpsgezicht ligt.
--	--

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden. Onderstaand wordt aangegeven of er sprake is van dergelijke gebieden binnen het invloedsgebied van het project en zo ja, of er sprake is van potentiële effecten op gevoelige gebieden.

Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage van het Besluit m.e.r.)	
Gevoelig gebied	Toets
Beschermd natuurmonument	N.v.t.
Habitat- en vogelrichtlijngebieden	Op de effecten op dergelijke gebieden is voorgaand reeds ingegaan. Negatieve effecten zijn niet aan de orde.
Watergebied van internationale betekenis	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van watergebieden met internationale betekenis.
Natuurnetwerk Nederland	Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland. Er is geen sprake van negatieve effecten op het NNN.
Landschappelijk waardevol gebied	Er is geen sprake van een landschappelijk waardevol gebied.
Waterwinlocaties, waterwingebieden en grondwaterbeschermingsgebieden	Het plangebied behoort niet tot een waterwinlocatie of waterwingebied. Het plangebied ligt op enige afstand van een grondwaterbeschermingsgebied.
Beschermd monument	Er zijn geen monumenten aanwezig in het plangebied.
Belvédèregebied	Het plangebied ligt niet in of in de nabijheid van een Belvédèregebied.

Kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	Het plangebied bestaat momenteel uit volledig onverharde gronden. Op deze locatie wordt een nieuwe woningbouwontwikkeling beoogd. De effecten van de aanleg zijn beperkt tot de locatie zelf. De effecten zijn daarmee beperkt.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	N.v.t.
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige negatieve effecten voor de omgeving is geen sprake.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	De effecten duren zo lang het projectgebied als zodanig in gebruik is. Zoals echter al verwoord in het voorgaande zijn deze effecten niet van dien aard dat er sprake is van een onevenredige aantasting.

Conclusie

In het kader van de uitgevoerde m.e.r.-beoordeling is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van de voorgenomen ontwikkeling van het bestemmingsplan 'Rietgors, Oosterhout'. De omvang van het project ligt ver onder de drempelwaarde. Gelet op de kenmerken van het project en de activiteiten, de locatie van het project en de mogelijke gevolgen voor het milieu, wordt geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieueffecten van een zodanige omvang dat sprake kan zijn van belangrijke nadelige milieugevolgen. Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r.-procedure.