

RAADSBESLUIT

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Centrum 2017, herziening 3 (Keiweg - Ridderstraat)
Zaaknummer: 1058384

De raad van de gemeente Oosterhout,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 12 november 2024,

overwegende dat:

- het ontwerp-bestemmingsplan, op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, met ingang van 7 december 2023 gedurende een termijn van 6 weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;
- van de geboden gelegenheid tot het indienen van zienswijzen eenmaal gebruik is gemaakt;
- deze zienswijze in de reactienota Centrum 2017, herziening 3 (Keiweg - Ridderstraat) is samengevat en is voorzien van een gemeentelijk standpunt;
- dit gemeentelijk standpunt een gedeeltelijke gegrondverklaring inhoudt van de zienswijze, welke leidt tot aanpassingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan;
- er met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is gesloten, waardoor er geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

BESLUIT:

1. Onder toepassing van afdeling 2 van hoofdstuk 1 uit de Crisis- en herstelwet, de bouw van een appartementencomplex op de hoek Keiweg- Ridderstraat planologisch mogelijk te maken, en als gevolg daarvan;
2. De reactienota zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan Centrum 2017, herziening 3 (Keiweg - Ridderstraat) vast te stellen;
3. Conform deze reactienota het ontwerp-bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen als bestemmingsplan Centrum 2017, herziening 3 (Keiweg - Ridderstraat) met planidentificatienummer NL.IMRO.0826.BSPHz3centrum2017-VA01;
4. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 17 december 2024,

de raad voornoemd,

, voorzitter

, griffier