



**BLOM
ECOLOGIE**

Verbindt natuur en samenleving

Mitigatieplan Keiweg 74-88 te Oosterhout

Ontheffingsaanvraag soortenbescherming Wet natuurbescherming

blomecologie.nl

Colofon

Status:	Concept
Project:	2023-0070
Datum:	14 april 2023
Samensteller:	ing. J. Dekkers & E.M.C. Straathof MSc
Collegiale toets:	ing. G. Fairhurst
Opdrachtgever:	Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V.
Contactpersoon:	M. van den Bogaard

Disclaimer

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Inhoud

1 Projectinformatie	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Soorten	5
1.3 Beoogde werkzaamheden en planning	5
1.4 Periode ontheffing	5
1.5 Wettelijk kader ontheffing	5
2 Mitigerende maatregelen	6
2.1 Gewone dwergvleermuis	6
3 Staat van instandhouding	9
3.1 Gewone dwergvleermuis	9
4 Alternatievenafweging	11
4.1 Gewone dwergvleermuis	11
5 Wettelijk belang	13
5.1 Milieu wezenlijke gunstige effecten	13
5.2 Sociale redenen	14
5.3 Economische redenen	14



1 Projectinformatie

1.1 Aanleiding

Aan de Keiweg 74-88 te Oosterhout zijn een kringloopwinkel en woningen gesitueerd. De initiatiefnemer is voornemens de bestaande bebouwing te slopen ten behoeve van de realisatie van maximaal 65 appartementen (figuur 1.1).



Figuur 1.1 Het plangebied is gelegen aan de Keiweg 74-88 te Oosterhout.

In het kader van de ruimtelijke procedure is middels een ecologische quickscan getoetst of de voorgenomen werkzaamheden leiden tot verstoring of schade aan beschermde flora en fauna en derhalve tot overtreding van Wet natuurbescherming (Wnb). Uit deze quickscan bleek dat negatieve effecten op voorhand niet uitgesloten konden worden voor de huismus, gierzwaluw en gebouwbewonende vleermuizen (van Suijlekom, 2021). Middels aanvullend ecologisch onderzoek is vastgesteld dat de te renoveren woonblokken een functionele betekenis hebben als verblijfplaats van gebouwbewonende vleermuizen (Dekkers, 2022). Voorliggend Mitigatieplan is opgesteld voor de ontheffingsaanvraag inzake Wnb voor overtreding van verbodsbepaling artikel 3.5 lid 2 (verstoren vleermuizen) en lid 4 (wegnemen vleermuisverblijfplaatsen).

Plangebied

De te slopen bebouwing betreffen een kringloopwinkel en woningen. De kringloopwinkel is opgetrokken uit gemetselde muren met een plat, bitumen dak, de woningen zijn opgebouwd uit gemetselde muren met een dakpannen dak. De omgeving bestaat uit tuinen, voetpaden, brandstegen, wegen, parkeerplaatsen en openbaar groen. Een uitgebreidere beschrijving van het plangebied en een fotografische impressie hiervan zijn opgenomen in de rapportage van de quickscan (van Suijlekom, 2021).

1.2 Soorten

Er wordt ontheffing aangevraagd voor de gewone dwergvleermuis (tabel 1.2). Voor exacte adressen en gebruikte openingen wordt verwezen naar het aanvullende ecologische onderzoek (Dekkers, 2022).

Tabel 1.1 De soorten waarvoor ontheffing in het kader van de Wnb wordt aangevraagd. Tevens is benoemd welk type en aantal functie(s) verloren zal gaan (Dekkers, 2022).

Soort	Type	Aantal wegnemen	Aantal behouden	Overtreding Wnb
Gewone dwergvleermuis	Zomer	1	0	art. 3.5 lid 2 (opzettelijk verstoren)
(<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Kraam	0	1	art 3.4 lid 4 (vernielen verblijfplaats)

1.3 Beoogde werkzaamheden en planning

Volgens de beoogde planning starten de sloopwerkzaamheden in het laatste kwartaal van 2023. De bouwwerkzaamheden starten in het eerste of tweede kwartaal van 2024 en duren naar verwachting tot medio 2025. Indien deze planning niet haalbaar is starten de sloopwerkzaamheden in april of mei 2024. De bouwwerkzaamheden starten dan vanaf het derde of vierde kwartaal van 2024 en duren dan naar verwachting tot begin 2026.

De beoogde werkzaamheden bestaan uit sloopwerkzaamheden van de bebouwing in het plangebied. Hierbij is sprake van het wegnemen van een verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis (Dekkers, 2022), waardoor verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden en een ontheffing Wnb noodzakelijk is. Onderstaand is een lijst van relevante werkzaamheden opgenomen.

- slopen van bebouwing: algemene sloopwerkzaamheden en afvoer sloopmateriaal;
- kappen van bomen: kapwerkzaamheden en afvoer hout;
- verwijderen terreininrichting, waaronder gedeelte van het groen: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal en groen;
- egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- realisatie nieuwbouw: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein en aanleg verharding: allerhande (straat- en hoveniers) werkzaamheden.

1.4 Periode ontheffing

De ontheffing wordt aangevraagd vanaf 1 september 2023 tot 31 december 2028. In deze periode is reeds een eventuele uitlooperperiode meegenomen. Door onvoorziene omstandigheden kunnen werkzaamheden mogelijk niet tijdig worden opgestart of uitgevoerd. Daarnaast is een extra periode ingecalculeerd voor het mogen verwijderen van de tijdelijke voorzieningen, nadat de permanente voorzieningen gerealiseerd zijn en er een gewenningsperiode heeft plaatsgevonden.

1.5 Wettelijk kader ontheffing

Bevoegd gezag kan een ontheffing verlenen indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

Habitatrichtlijn (art. 3.8 lid 5)

- a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b. er is sprake van een wettelijk belang;
- c. er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

2 Mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten te verzachten, te voorkomen en/of functies te herstellen zijn mitigerende maatregelen benodigd. Deze maatregelen worden per soort beschreven.

2.1 Gewone dwergvleermuis

Werken buiten de kwetsbare periode

Voor vleermuizen is de winterperiode het meest kwetsbaar. Bij lage temperaturen zijn vleermuizen niet actief en kunnen worden verwond of gedood door spouwisolatie, dakisolatie of sloop. Tussen 15 mei en 15 juli is het kraamseizoen van gewone dwergvleermuizen. Doordat er in de bebouwing in het plangebied geen kraamverblijfplaats is vastgesteld is de minst kwetsbare periode voor het ongeschikt maken van de zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuizen in het plangebied 15 april t/m 15 oktober.

Ongeschikt maken vleermuisverblijfplaatsen

De huidige vleermuisverblijfplaats wordt onder begeleiding van een ter zake deskundige ecooloog ongeschikt gemaakt in de periode 15 april-15 oktober 2024. De minimale weersomstandigheden voor het ongeschikt maken zijn een temperatuur van minimaal 8 graden Celsius bij zonsondergang, maximaal windkracht 4 Bft en maximaal lichte regen. Het ongeschikt maken gebeurt middels een van de volgende twee manieren. Het gebruik van 'Exclusion flaps' zorgt ervoor dat vleermuizen nog wel het gebouw uit kunnen, maar middels het afdichten van de aanwezige openingen met weringsborstels, rondschuim of ander materiaal kunnen vleermuis de bebouwing niet meer betreden. Het openbreken van delen van de luchtsponw creëert een tochtstroom in de luchtsponw waardoor deze niet meer geschikt is als verblijfplaats. De voorzieningen worden minimaal 3 aaneengesloten dagen ingezet. Er wordt expliciet geen gebruikgemaakt van folie, netten of purschuim. Na vrijgave van een ter zake deskundige kan de bebouwing gesloopt worden. Er wordt expliciet geen gebruikgemaakt van folie, netten of purschuim.

Controlebezoek voorafgaand aan renovatie

Tussen het ongeschikt maken en de uitvoering van de sloopwerkzaamheden wordt met een controlebezoek uitgesloten dat er vleermuizen in de bebouwing aanwezig zijn. De controlerende dient 3 dagen na het ongeschikt maken plaats te vinden. Het controlebezoek wordt uitgevoerd bij een avondbezoek vanaf zonsondergang of bij een ochtendbezoek tot zonsopkomst. De minimale weeromstandigheden hierbij zijn een temperatuur van minimaal 8 graden Celsius bij zonsondergang, maximaal windkracht 4 Bft en maximaal lichte regen.

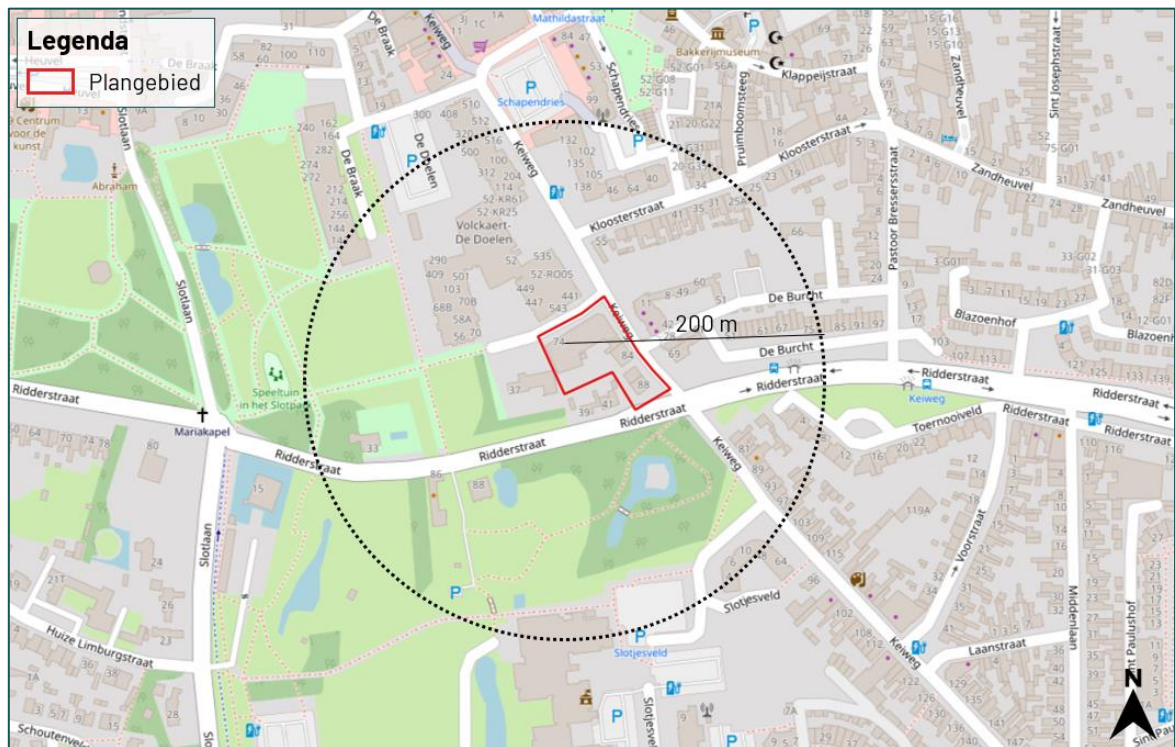
Realiseren tijdelijke alternatieve voorzieningen

Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden er voor de vleermuizen tijdelijke alternatieve voorzieningen getroffen om de periode tussen het ontoegankelijk of ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen en het realiseren van de permanente alternatieve voorzieningen (hoofdstuk 4) te overbruggen.

In totaal worden er 4 vleermuiskasten (2 type VivaraPro VK WS 01 en 2 type VivaraPro VK WS 10) geplaatst aan gebouwen in de directe omgeving (figuur 2.1). Deze voorzieningen zijn bewezen effectief. De vleermuiskasten worden op een voor de vleermuis geschikte plek aangebracht. Voor gewone dwergvleermuizen geldt een minimale gewenningsperiode van 3 maanden (zomerverblijfplaats). Bij de planning van de werkzaamheden vanaf 1 september 2023 worden de tijdelijke vleermuiskasten voor 1 juli 2023 geplaatst. Voor het onder begeleiding van een ter zake deskundige ecooloog verwijderen van de tijdelijke vleermuiskasten na afloop van de sloopwerkzaamheden dient weer de minimale gewenningsperiode in acht te worden genomen.

Bij het plaatsen van de tijdelijke vleermuiskasten gelden de volgende voorwaarden (BIJ12, 2017):

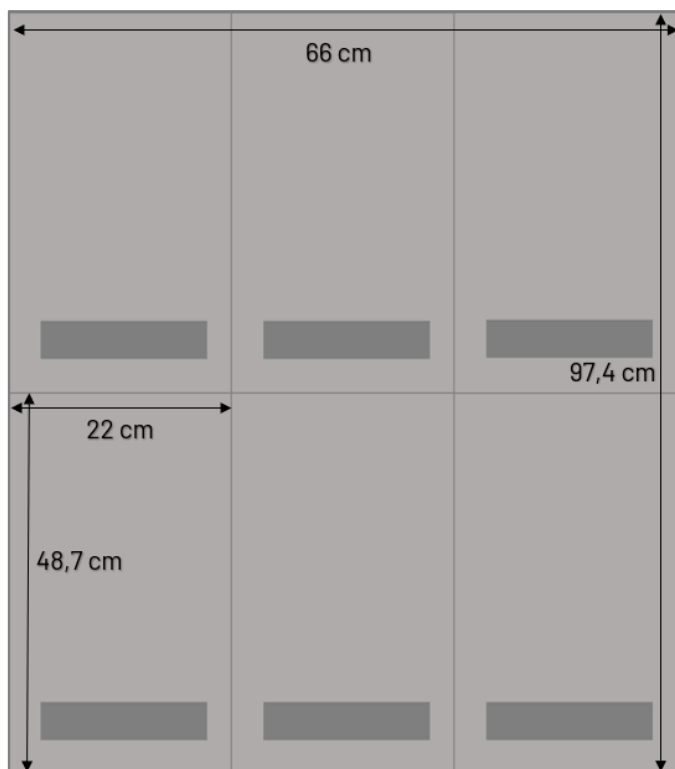
- per weggenomen vleermuisverblijfplaats worden minimaal 4 alternatieve vleermuiskasten geplaatst;
- de vleermuiskasten worden op verschillende oriëntaties aangeboden;
- maximale afstand van 200 meter van de huidige vleermuisverblijfplaats, maar buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden;
- op minimaal 3 m hoogte en met vrije in- en uitvliegroute;
- voldoende veiligheid tegen predatoren en minimale verstoring van kunstmatig licht.



Figuur 2.1 De tijdelijke vleermuiskasten dienen binnen 200 m van de oorspronkelijke verblijfplaats geplaatst te worden.

Realiseren permanente voorzieningen

Voor gewone dwergvleermuis worden de alternatieve voorzieningen gerealiseerd in de gevels. In totaal worden 4 vleermuisinbouwstenen (3x2 gekoppelde kasten VMPM1 van Unitura) ingebouwd in de gevels van nieuwe bebouwing (figuur 2.2). Deze voorzieningen zijn bewezen effectief. De vleermuisinbouwstenen worden op een voor de vleermuis geschikte plek aangebracht.



Figuur 2.2 De permanente voorzieningen welke worden geplaatst bestaan uit 4 maal 3x2 kasten van het type VMPM1 van Unitura zoals geschetst weergegeven.

Behouden van leefgebied vleermuizen

De sloopwerkzaamheden hebben uitsluitend invloed op de vleermuisverblijfplaatsen. De groenstructuren die onderdeel zijn van het functioneel leefgebied van vleermuizen blijven behouden (Dekkers, 2022). Er is geen sprake van het wegnemen van groenstructuren die essentieel zijn in het functioneren van vleermuisverblijfplaatsen.

3 Staat van instandhouding

3.1 Gewone dwergvleermuis

Lokaal

Tijdens het aanvullend onderzoek zijn in omliggende groenstructuren en met name in het park welke ten westen van het plangebied is gelegen veelvuldig foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen. In enkele veldbezoeken zijn circa 20 tot 30 foeragerende individuen waargenomen. In de omgeving van het plangebied is tevens een kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis met 35 individuen vastgesteld. De resultaten uit het aanvullend onderzoek (Dekkers, 2022) laten zien dat de gewone dwergvleermuis een veelvoorkomende soort is in Oosterhout. Dit wordt onderschreven door de 500 bekende waarnemingen van de gewone dwergvleermuis in Oosterhout en directe omgeving (NDFD 2013-2023). In de beoogde ingreep wordt een zomerverblijfplaats met 2 individuen weggenomen. Gewone dwergvleermuizen maken gebruik van een netwerk aan verblijfplaatsen, waarin zij regelmatig wisselen van verblijfplaats (Dietz, 2012). In de directe omgeving zijn, wegens de vastgestelde kraamverblijfplaats en vele bekende waarnemingen van gewone dwergvleermuizen in Oosterhout, voldoende uitwijkmogelijkheden aanwezig voor de gewone dwergvleermuis. Tevens worden er tijdelijke voorzieningen geplaatst. Hierdoor zijn er voldoende uitwijkmogelijkheden aanwezig. In de nieuwe situatie zal de luchtspouw van de nieuwe bebouwing toegankelijk zijn voor vleermuizen, waardoor er zelfs een groei van de populatie gewone dwergvleermuizen mogelijk is.

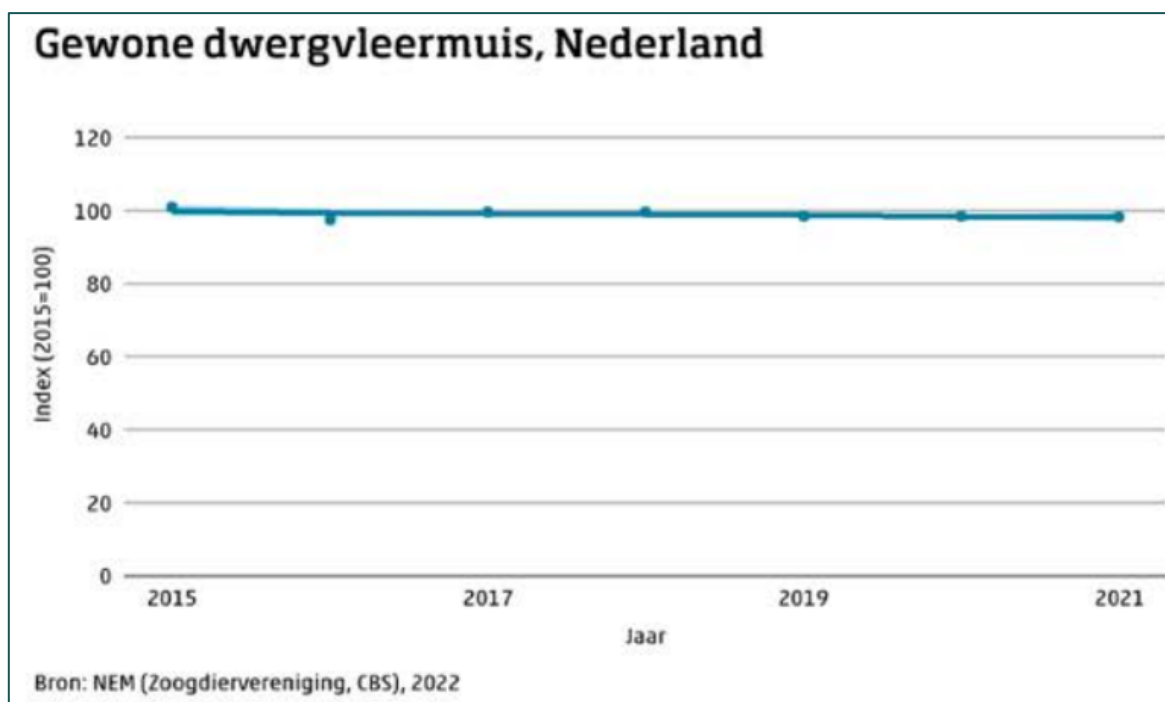
In Oosterhout is een ander project bekend waarbij 1 zomerverblijfplaats en 1 gecombineerde zomer- & paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis worden weggenomen. Volgens de beoogde planning van dit project worden de verblijfplaatsen vanaf april 2024 ongeschikt gemaakt. De periode waarin de verblijfplaatsen ongeschikt zijn valt in dezelfde periode als de beoogde ingreep. Doordat er voor beide projecten mitigerende maatregelen worden getroffen en er voldoende uitwijkmogelijkheden aanwezig zijn is van cumulatieve effecten geen sprake. Bij Blom Ecologie en Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V. zijn verder geen projecten in Oosterhout bekend waarbij verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden weggenomen. Van negatieve effecten op de lokale staat van instandhouding wegens de beoogde ingreep is geen sprake.

Regionaal

De gewone dwergvleermuis komt in heel Noord-Brabant voor (Verspreidingsatlas, 2023). In Breda, ten zuidoosten van Oosterhout gelegen, zijn waarnemingen bekend tot 65 individuen. Dit geeft aan dat er grotere verblijfplaatsen als kraam- en winterverblijfplaatsen aanwezig zijn en dat er een gezonde populatie gewone dwergvleermuizen aanwezig is in de regionale omgeving van Oosterhout. Gezien de staat van instandhouding op lokaal niveau is gewaarborgd, is er geen sprake van negatieve effecten wegens de beoogde ingreep op de regionale staat van instandhouding van gewone dwergvleermuizen.

Landelijk

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuis van Nederland. De staat van instandhouding op landelijk niveau wordt als gunstig beschouwd. Sinds 1986 neemt het aantal vleermuizen in Nederland toe. In de periode 2015-2021 is het aantal gewone dwergvleermuizen in Nederland stabiel (figuur 3.1). Aangezien effecten op lokale schaal gemitigeerd worden waardoor de lokale staat van instandhouding gewaarborgd is leidt de beoogde ingreep niet tot een negatief effect op de staat van instandhouding van gewone dwergvleermuizen op landelijk niveau.



Figuur 3.1 Het aantal gewone dwergvleermuizen in Nederland in de periode 2015-2021 is stabiel gebleven (Zoogdiervereniging Telganger, 2022).

4 Alternatievenafweging

4.1 Gewone dwergvleermuis

Gezien er sprake is van sloopwerkzaamheden zijn de werkzaamheden locatie gebonden en kunnen zij niet op een andere locatie plaatsvinden. In het scenario waarin de bebouwing in de huidige staat gehandhaafd wordt, blijft de vleermuisverblijfplaats intact. Dit scenario is echter strijdig met de woonvisie van de gemeente Oosterhout en het Klimaatakkoord, vanwege de hoge CO₂ uitstoot en het teruglopende wooncomfort. Het handhaven van de bebouwing in de huidige staat, leidt op lange termijn tot het onbewoonbaar raken van de panden. De aanwezige vleermuisverblijfplaatsen kunnen dan worden aangetast door bijvoorbeeld ophoping van vocht in de spouwmuur of vandalisme in de vorm van brandstichting als gevolg van leegstand. De verblijfplaatsen zullen dan ook op lange termijn verloren gaan zonder dat hiervoor hoogwaardige voorzieningen worden getroffen. Het treffen van de juiste voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis kan op de lange termijn juist zorgen voor een toename in de lokale populatie van deze soort.

De bebouwing is gebouwd in 1960 en het in een erbarmelijke staat. Dit wordt onderschreven doordat een deel van het dak van de bebouwing is ingestort (figuur 4.1). Door de slechte staat van de bebouwing en gezien het bouwjaar heeft het gebouw momenteel het energielabel G. De bebouwing is aangesloten op het gasnetwerk. De nieuwe bebouwing zal niet op het gasnetwerk zijn aangesloten en bijna energieneutraal (BENG) worden. Met renovatie is het niet mogelijk om de bebouwing BENG te realiseren. Derhalve is renovatie geen reëel alternatief om dezelfde doelen te behalen als bij sloop en nieuwbouw.



Figuur 4.1 De bebouwing is in een slechte staat. Een deel van het dak van het gebouw is ingestort (links) en voor alle ramen zijn houten platen aanwezig (rechts).

Op 2 maart 2021 heeft de gemeenteraad van Oosterhout de 'Woningbouwstrategie Oosterhout 2030' vastgesteld. Hieruit volgt dat de belangrijkste woonopgave voor de toekomst van de gemeente Oosterhout is, om aantrekkelijk te blijven voor jonge categorieën inwoners (jongvolwassenen en gezinnen met kinderen).

Om meer woongelegenheid voor jonge inwoners categorieën te realiseren is het belangrijk dat er een doorstroming aanwezig is op de woningenmarkt door de aanwezigheid van appartementen waar oudere inwoners gebruik van kunnen maken. Een van de weinige middelen waarover gemeenten beschikken om te kunnen sturen op de bevolkingssamenstelling, is woningproductie. De gemeente Oosterhout is daarom voornemens om in de periode tot 2027-2028 2.322 nieuwe woningen te bouwen. Hiervan zal het merendeel (1.288) bestaan uit appartementen (Gemeente Oosterhout, 2022; Gemeente Oosterhout, 2021b). Op het perceel zijn in de huidige situatie 4 woningen en een voormalige kringloopwinkel gesitueerd. Bij de beoogde ontwikkeling worden er maximaal 65 appartementen gerealiseerd. Derhalve is er in de beoogde ingreep een sprake van een toename van 61 wooneenheden. In de bestaande bebouwing is het niet mogelijk om hetzelfde aantal wooneenheden te realiseren. De beoogde ingreep draagt dan ook bij aan de gestelde doelen van de gemeente Oosterhout. Door enkel renovatie van de bestaande bebouwing is de realisatie van maximaal 65 wooneenheden niet mogelijk. Sloop van de huidige bebouwing gevolgd door nieuwbouw van appartementen is noodzakelijk om de bovengenoemde gewenste doelstellingen te behalen.

Het slopen van de bebouwing leidt tot het wegnemen van één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. De vleermuisverblijfplaats wordt ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis om negatieve effecten zo minimaal mogelijk te houden. In de omgeving (binnen 200 m) van de huidige verblijfplaats worden tijdelijke kasten geplaatst zodat er voldoende uitwijkmogelijkheden aanwezig zijn. Door de vastgestelde aanwezigheid van een kraamverblijfplaats in de omgeving van het plangebied (Dekkers, 2022) kan worden geconcludeerd dat er in de bebouwing in de omgeving van het plangebied voldoende uitwijkmogelijkheden voor gewone dwergvleermuizen aanwezig zijn.

Wegens vorengenoemde is er geen reëel alternatief aanwezig voor sloop en nieuwbouw van de bebouwing binnen het plangebied waarmee dezelfde beoogde doelen worden behaald.

5 Wettelijk belang

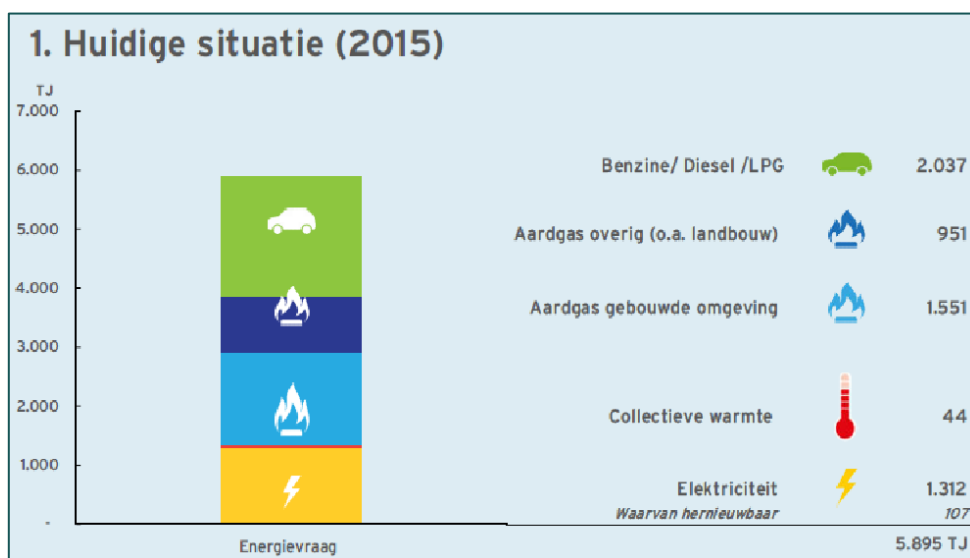
Conform Wnb art. 3.3 lid 4b en art. 3.8 lid 5b kan een ontheffing uitsluitend worden verkregen indien de activiteit nodig is met een wettelijk belang. De ontheffing van de Wnb wordt aangevraagd op grond van het belang:

Voor gewone dwergvleermuis:

Dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale, economische aard of met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (Wnb, art. 3.8, lid 5b, 3°).

5.1 Milieu wezenlijke gunstige effecten

Door de gemeente Oosterhout is uitgesproken dat er de komende jaren sterk ingezet dient te worden op het afkoppelen van woningen van het gas en op energiebesparing (Gemeente Oosterhout, 2019). Dat is noodzakelijk, omdat uit het Klimaatakkoord volgt dat Nederland in 2050 energieneutraal dient te zijn. Een aanzienlijk deel van de energievraag naar aardgas van de gemeente Oosterhout komt van de gebouwde omgeving (figuur 5.1). Het uitgangspunt is dan ook besparing op energie, zodat het totale energieverbruik significant kan worden beperkt. Het vervangen van oudere bebouwing door nieuwe, bijna energie neutrale (BENG) bebouwing, levert aan deze besparingsdoelstelling een bijdrage.



Figuur 5.1 Opbouw van de energievraag van de gemeente Oosterhout in 2015. In 2050 moet de gemeente Oosterhout energieneutraal zijn (bron: Gemeente Oosterhout, 2019).

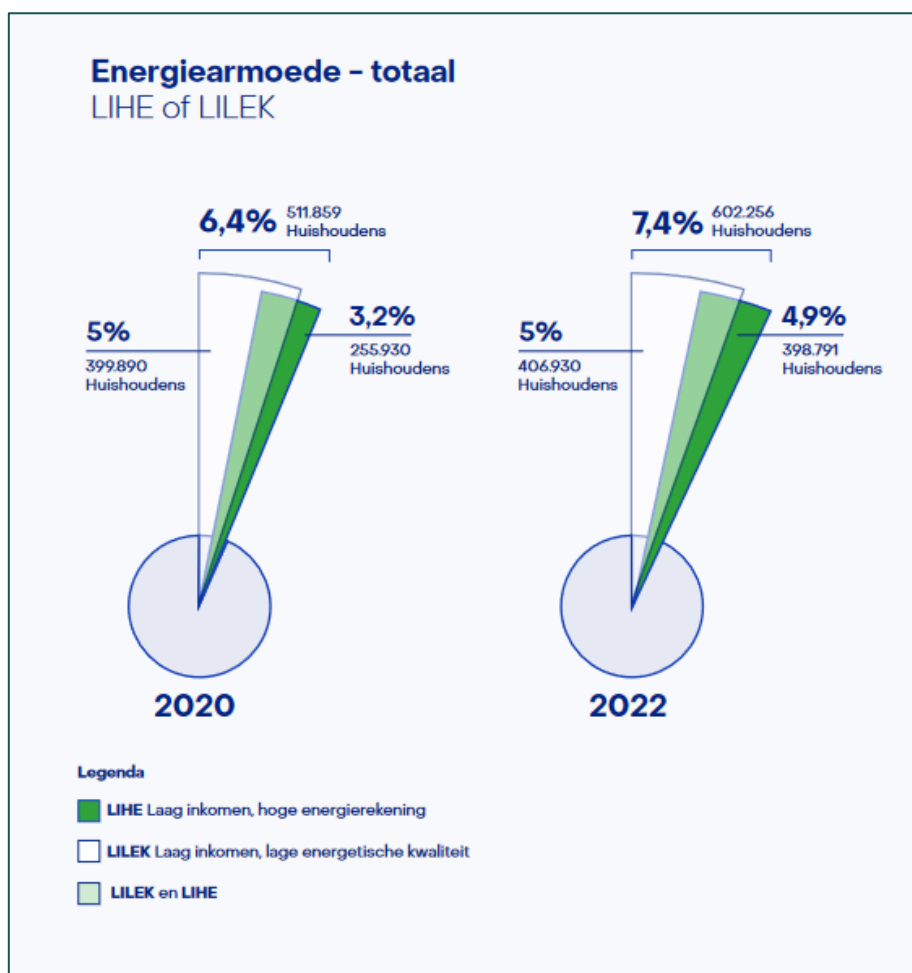
In de Transitievisie Warmte van de Gemeente Oosterhout (Gemeente Oosterhout, 2021a) staat duurzaamheid hoog in het vaandel. In de Transitievisie Warmte wordt beschreven wat de uitvoeringsplannen van de gemeente zijn om de woningvoorraad te verduurzamen en aardgasvrij te maken. Een van de doelstellingen is dat in 2030 20% van de woningen aardgasvrij moet zijn. De beoogde sloop en nieuwbouw van de bebouwing, waarbij de huidige bebouwing met energielabel G nieuwe bebouwing wordt welke BENG is, is van belang om de zowel landelijke als gemeentelijke doelstellingen te bereiken.

5.2 Sociale redenen

In doelen van de gemeente Oosterhout wordt vastgesteld dat er in de periode tot 2027-2028 2.322 nieuwe woningen binnen de gemeente gebouwd dienen te worden en dat er een doorstroming binnen de woningmarkt aanwezig moet zijn. Het merendeel (1.288) van de beoogde nieuwe woningen moet bestaan uit appartementen. Doorstroming van de woningmarkt wordt bevorderd door de realisatie van meer appartementen (Gemeente Oosterhout, 2021b; Gemeente Oosterhout, 2022). Op het perceel zijn in de huidige situatie 4 woningen en een voormalige kringloopwinkel gesitueerd. Bij de beoogde ontwikkeling worden er 60 appartementen gerealiseerd. Derhalve is er in de beoogde ingreep een sprake van een toename van 56 wooneenheden. De realisatie van 60 appartementen draagt derhalve bij aan de doelen welke door de gemeente Oosterhout zijn gesteld.

5.3 Economische redenen

Goed geïsoleerde woningen zorgen voor een lagere energierekening. Uit onderzoek van TNO blijkt dat in 2022 ruim 600.000 huishoudens in ons land in energiearmoede leefden (figuur 5.2). Zij hebben hoge energiekosten en wonen meestal in een huis dat niet goed is geïsoleerd.



Figuur 5.2 Omvang van energiearmoede in 2020 en 2022. Door tijdelijke, financiële compensatiemaatregelen is de stijging sterk gedempt (bron: TNO, 2022). Een energiezuinigere woning draagt echter ook op de lange termijn bij aan het bestrijden van energiearmoede.

Energiearmoede heeft niet alleen financiële gevolgen voor bewoners die hier mee te maken krijgen. Door onderconsumptie van energie kunnen extra zorgkosten voor bijvoorbeeld huishoudens met een laag inkomen hoger zijn in woningen met een slecht energielabel, dan in woningen met een goed energielabel (TNO, 2023). Door de huidige bebouwing te slopen en nieuwe appartementen te bouwen

welke BENG zijn gebouwd zullen de energiekosten aanzienlijk minder zijn ten opzichte van de situatie waarin de huidige bebouwing wordt gerenoveerd. De beoogde ingreep draagt derhalve bij aan het terugdringen van energiearmoede.



Bronvermelding

Dekkers, J., 2022. Aanvullend onderzoek ecologie Keiweg 74-88 te Oosterhout. Aanvullend onderzoek naar huismus, gierzwaluw en vleermuis in het kader van de Wet natuurbescherming. Blom Ecologie B.V., Waardenburg.

Dietz, C., Helversen, O., Nil, D. 2011. Vleermuizen, alle soorten van Europa en Noord-West Afrika. Tirion Natuur en Zoogdierverseniging.

Gemeente Oosterhout, 2019. Ambities voor de energietransitie Oosterhout 2030. Vol energie samenwerken aan de toekomst van Oosterhout.

Gemeente Oosterhout, 2021a. Aardgasvrij Oosterhout. Transitievisie Warmte.

Gemeente Oosterhout, 2021b. Bouwen aan de toekomst. Woningbouwstrategie Oosterhout 2030.

Gemeente Oosterhout, 2022. De stap vooruit. Bestuursakkoord 2022-2026 Gemeente Oosterhout.

TNO, 2022. Energiearmoede in Nederland 2022. Een actuele inschatting op nationaal en lokaal niveau.

TNO, 2023. Gezondheidskosten en energiearmoede. Een empirische analyse voor Nederland.

Van Suijlekom, J., 2021. Oosterhout Keiweg 74 t/m 88. Ecologische quickscan. Buro Maerlant. Landschap, Ecologie & Ruimtelijke Ordening.

Zoogdierverseniging, 2021. Brochure Vleermuisvriendelijk Bouwen.

Zoogdierverseniging, 2022. Telganger.

Geraadpleegde documenten (BIJ12, 2017)

Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*)

Gebruikte websites

www.klimaatakkoord.nl

www.ndff.nl



BLOM ECOLOGIE

Verbindt natuur en samenleving

Koeweistraat 2
4181 CD Waardenburg
0418 820 288

blomecologie.nl