



Gemeente Oosterhout
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling
De heer van Dongen
Postbus 10150
4900 GB OOSTERHOUT

Uw brief van : 28 juli 2015
Uw kenmerk : Buitengebied 2013, herziening 3
Zaaknummer : 15.ZK06717
Ons kenmerk : *15UT007913*
Barcode : *
Behandeld door : de heer P. van der Pluijm
Doorkiesnummer : 076 564 11 27
Datum : 30 juli 2015
Verzenddatum :

30 JULI 2015

Onderwerp: wateradvies Concept bestemmingsplan Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 3, (uitbreiding OGC) in de gemeente Oosterhout

Geachte heer Van Dongen,

Op 28 juli 2015 heeft u het Concept bestemmingsplan Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 3, (uitbreiding OGC) gelegen in de gemeente Oosterhout toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het concept bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

Paragraaf 4.9 pagina 35 tweede alinea:

Hierin is opgenomen: "Indien een ontwikkeling gepaard gaat met een toename in het verhard oppervlak van meer dan 2.000m², dan geldt dat per extra hectare verhard oppervlak er in kleigebieden 604 m³ en in zandgebieden 780 m³ hemelwater tijdelijk geborgen dient te worden ". Deze compensatie-eisen zijn afkomstig uit het verouderde beleid en zijn niet meer actueel.

Gelieve deze paragraaf als volgt aan te passen:

Indien een ontwikkeling gepaard gaat met een toename in het verhard oppervlak van meer dan 2.000m² dient hiervoor gecompenseerd te worden. De compensatie-eisen hieromtrent zijn vastgelegd in de "Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater" en de "Algemene regels waterschap Brabantse Delta". Daarin is bepaald dat bij een toename van verhard oppervlak groter dan 2000 m² in principe een compensatie eis geldt van 600 m³ per hectare. Bij verdere uitwerking van de verplichte retentie moet voldaan worden aan de bijbehorende "Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor het afvoeren van hemelwater" van de Brabantse waterschappen. De compensatie moet zich boven de GHG bevinden.

Paragraaf 4.9 pagina 35 laatste alinea:

Hierin is opgenomen: "Mocht dit van toepassing zijn, dan zijn er gezien de voorgenomen ontwikkeling geen redenen om aan te nemen dat deze niet kan worden verleend."

Gelieve betreffende zin te verwijderen. (Het graven van oppervlaktewaterlichamen in beschermde gebieden waterhuishouding heeft doorgaans een verdrogend effect op het gebied, vanwege de (mogelijke) invloed van het oppervlaktewaterlichaam op de grondwaterstand. Aangezien de wijze waarop de poelen zullen worden aangelegd nog niet in detail is uitgewerkt is het effect op de omgeving ervan niet op voorhand te bepalen.

Gelieve in plaats daarvan op te nemen: In de beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater is bepaald dat de aanleg van een nieuw oppervlaktewaterlichaam (als een poel) of het vergroten van een bestaand oppervlaktewaterlichaam binnen de beschermde gebieden keur en de beekdalen alleen kan worden toegestaan indien deze cumulatief per saldo tot een kwantitatieve en kwalitatieve versterking van de EHS 2000 leidt. In de aanvraag voor een watervergunning ten behoeve voor het graven van de poelen dient deze voorwaarde nader te worden uitgewerkt.

Planregels

Geen opmerkingen ten aanzien van de planregels.

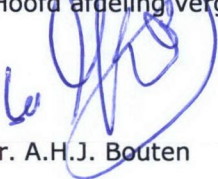
Verbeelding

Geen opmerkingen ten aanzien van de verbeelding.

Op basis van het concept bestemmingsplan geven wij onder voorbehoud een positief wateradvies. Het voorbehoud heeft betrekking op de aanpassing van genoemde passages in de toelichting.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer P. van der Pluijm van het waterschap via telefoonnummer 076 564 11 27.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen



ir. A.H.J. Bouten



Postbus 5520, 4801 DZ Breda



TNT Post
Port betaald
Port Payé
Pays-Bas



RDSPP 4900GB150