

Van: Eltjo Kugel [<mailto:EKugel@brabant.nl>]
Verzonden: maandag 2 februari 2015 11:35
Aan: Pierre van der Made (Gemeente Oosterhout); Patrick Martens
CC: Bart van Dijk (Gemeente Oosterhout); Bart van Dijk (dijkstadenland@gmail.com)
Onderwerp: RE: uitbreidingsplannen OGC

Beste Pierre,

Bij deze de reactie van Patrick en mij op het compensatieplan.

We hebben het Ruimtelijk Plan voor de uitbreiding van de Oosterhoutse Golfclub (toepassing saldobenadering) bekeken en hebben de volgende opmerkingen:

- Onder lid 2 van art. 5.4 (Verordening ruimte), wordt aangegeven dat er sprake moet zijn van een combinatie van onderling samenhangende plannen, projecten of handelingen waarvan één of enkele afzonderlijk een negatief effect op de EHS hebben, maar waarvan gecombineerde uitvoering leidt tot een verbetering van de kwaliteit of kwantiteit van de EHS als geheel. Het zicht op een samenhangende ontwikkeling ontbreekt nu in dit stuk;
- In relatie tot het vorige punt; onder lid 3 wordt aangegeven dat een verzoek om wijziging van de begrenzing (via een bestemmingsplan) vergezeld moet gaan van een ruimtelijke visie (zie verdere voorwaarden lid 3 en 4). We hebben in eerdere overleggen aangegeven, dat deze visie de visie op het landschapspark Oosterhout kan zijn, waarin een aantal doelen en ontwikkelingen worden beschreven. Uit de toelichting op het uitbreidingsplan/toepassing saldobenadering, moet blijken hoe deze ontwikkeling (uitbreiding golfbaan inclusief compensatie) een bijdrage levert aan de ontwikkeling van kwaliteit/kwantiteit van de EHS als geheel. Dit betekent dat of in dit Ruimtelijk Plan en/of in de toelichting op het bestemmingsplan, hier nog aandacht aan moet worden besteed. Op regionale schaal is het belangrijkste aandachtspunt voor dit gebied het opheffen van de barrièrewerking van de A27/het realiseren van een robuust, samenhangend natuurnetwerk. In dat kader willen wij wijzen op de afspraak die met de gemeente is gemaakt m.b.t. de EVZ langs het Wilhelminakanaal. Gedeputeerde van den Hout heeft ingestemd met enkel een natte EVZ langs het Wilhelminakanaal, als via het landschapspark Oosterhout, een droge EVZ/migratiemogelijkheden om Oosterhout heen, veilig wordt gesteld.
- Het gebied waar de uitbreiding van de golfbaan plaats vindt, leidt op lokaal niveau zeker tot een kwalitatieve verbetering van de EHS, maar zal voor de EHS op regionaal niveau van weinig betekenis zijn juist vanwege de barrièrewerking van de A27, welke blijft bestaan.

Vriendelijke groet,
Eltjo Kugel

Ir. E. (Eltjo) Kugel | provinciaal adviseur ruimtelijke kwaliteit, Landschapsarchitect bnt/planoloog buitengebied | 073-6808704/06-52794184 | Ekugel@brabant.nl | Cluster Ruimte | Afdeling Mid-West | Provincie Noord-Brabant | Postbus 90151 | 5200 MC 's-Hertogenbosch | www.brabant.nl | Twitter: @brabant | Bezoekadres: Brabantlaan 1 | 5216 TV 's-Hertogenbosch |

Dit e-mail bericht is slechts bestemd voor de (rechts)persoon aan wie het is gericht en kan informatie bevatten die persoonlijk of vertrouwelijk is en niet openbaar mag worden gemaakt krachtens wet- of regelgeving of overeenkomst. Indien een ander dan geadresseerde dit e-mail bericht ontvangt of anderszins in handen krijgt is hij niet gerechtigd tot kennisneming, verspreiding, openbaar maken of vermenigvuldiging daarvan. De verzendende gemeente staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Dit e-mail bericht brengt geen enkele contractuele gebondenheid voor de gemeente tot stand.

Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1 | Postbus 90151 | 5200 MC 's-Hertogenbosch | Telefoon 073 6812812 | Fax 073 6141115 | info@brabant.nl | Twitter: @brabant | www.brabant.nl

Waar is Brabant mee bezig? Lees het online Brabant Magazine.

Abonneer gratis op: www.brabant.nl/magazine

