

Stadhuis gemeente Oosterhout
Mevrouw C. Jeeninga
Slotjesveld 1
4902 ZP Oosterhout

Uw schrijven van : 1 juni 2022
Uw kenmerk : Buitengebied 2013 (incl. Lint
Zaaknummer : 551499
Ons Kenmerk : 552044
Behandeld door : de heer P. van der Pluijm
Doorkiesnummer : 076 564 11 27
Datum : 18 juli 2022
Verzenddatum :

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind),
Herziening 34 (Hespelaar 14) te Den Hout

Geachte mevrouw Jeeninga,

Op 1 juni 2022 heeft u het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind),
Herziening 34 (Hespelaar 14) te Den Hout toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een
advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar
aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Wateradvies

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het
bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Overige opmerkingen

In Nederland leidt klimaatverandering tot hogere temperaturen, meer (extreme) neerslag, drogere
zomers en een stijgende zeespiegel. Het gaat daarbij niet alleen om geleidelijke veranderingen. Extreem
weer, zoals hittegolven en forse regen- en hagelbuien, zal steeds vaker voorkomen en tot meer schade en
slachtoffers leiden. Klimaat adaptief bouwen en inrichten biedt een kans om van gebieden een
aantrekkelijk leef- en vestigingslocatie te maken met meer groen en ruimte voor water in de bebouwde
omgeving en voor meer innovatieve bouwvormen. Hiermee worden ook andere doelen dan klimaatadaptie
gediend, zoals een gezonde en veilige leefomgeving, biodiversiteit en het verhogen van de kwaliteit van
de fysieke leefomgeving. Verschillende decentrale overheden en regio's werken actief aan klimaat adaptief
bouwen en inrichten. Voorbeelden van concrete maatregelen zijn te vinden op de site van Rijksoverheid
[www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2020/04/30/handreiking-regelgeving-klimaat-adaptief-
bouwen-en-inrichten](http://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2020/04/30/handreiking-regelgeving-klimaat-adaptief-bouwen-en-inrichten).

Tot slot wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom
oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of
verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties
hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In
sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder
voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels
zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl).
Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via
telefoonnummer 076 564 13 45.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer P.W.A.M. van der Pluijm van het
waterschap via telefoonnummer 076 564 11 27.

Hoogachtend,

Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen,

mr. B.P. de Jong