

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

HESPELAAR 14 TE DEN HOUT



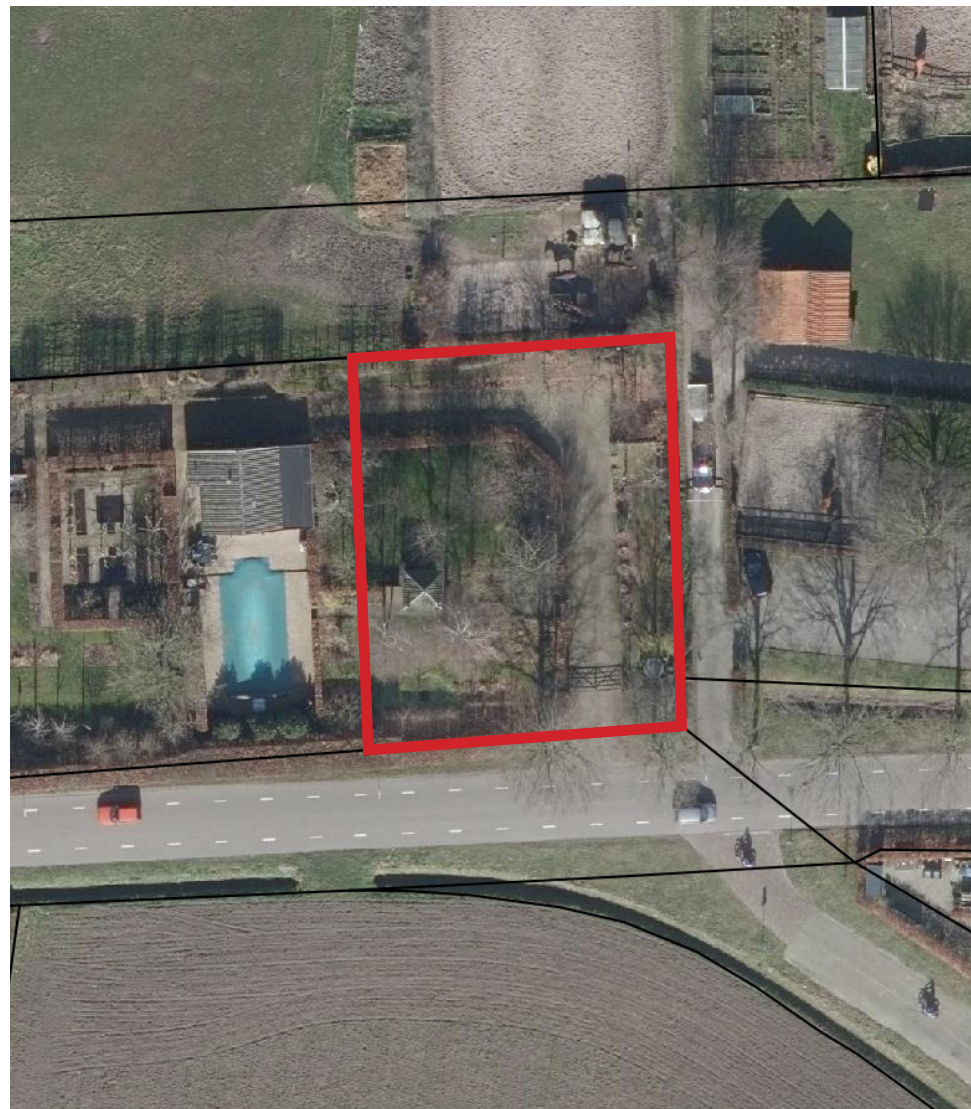
LOCATIE

Het plangebied bevindt zich in het buitengebied van de gemeente Oosterhout. Het initiatief betreft het realiseren van een nieuwe ruimte-voor-ruimte woning aan de Hespelaar (langs nr. 14), ten noorden van de kern Den Hout.

De initiatiefnemers van dit plan zijn de huidige eigenaren van de bestaande woning op het perceel. Door de jaren heen is bij initiatiefnemers de behoefte ontstaan naar een kleinere woonruimte binnen de dorpsgrenzen. Voornemen is om een nieuwe woning aan de oostzijde van de tuin behorende bij de bestaande woning te realiseren. Om op deze plek een woning te kunnen realiseren hebben initiatiefnemers het huidige perceel opgesplitst in twee percelen.

In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (lov) is vastgelegd dat iedere ontwikkeling in het buitengebied gepaard moet gaan met een fysieke kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.9). Hoe deze kwaliteitsverbetering er uit moet zien en welke waarde deze moet vertegenwoordigen, hangt af van de impact van het plan op het landschap en de te verwachten grondwaardevermeerdering. Doordat de ruimte-voor-ruimte regeling zelf al bijdraagt aan een investering in het landschap, is artikel 3.9 niet van toepassing op onderhavige planontwikkeling.

Voorliggend plan voorziet in een passende landschappelijke inpassing voor perceel.



FOTOINVENTARISATIE OMGEVING



Vogelvlucht plangebied vanaf zuiden



Zicht op het plangebied vanaf de weg



Overzijde plangebied



Langsgelegen perceel (nr. 14) ten westen



Langsgelegen perceel (nr. 1) ten oosten

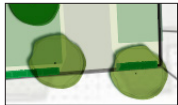


Achtergelegen landschap ten noorden

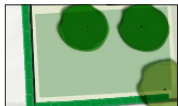
BESTAANDE SITUATIE



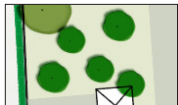
Bestaande erfverharding



Inrit met aan weerszijden solitaire boom



*Siertuin met haag
op voorste perceelsgrens*



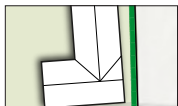
Diverse bomen



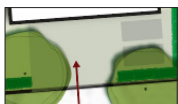
*Groensingel op noordelijke
perceelsgrens*



LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



*Bebouwing en erfverharding
(positionering en afmeting indicatief)*



*Inrit met parkeerplaatsen
met aan weerszijden bestaande boom*



*Bossingel aan de westzijde –
3 meter breed*



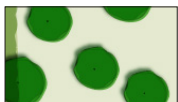
*Bossingel aan noordzijde - met enkele
doorkijk naar achterliggend landschap*



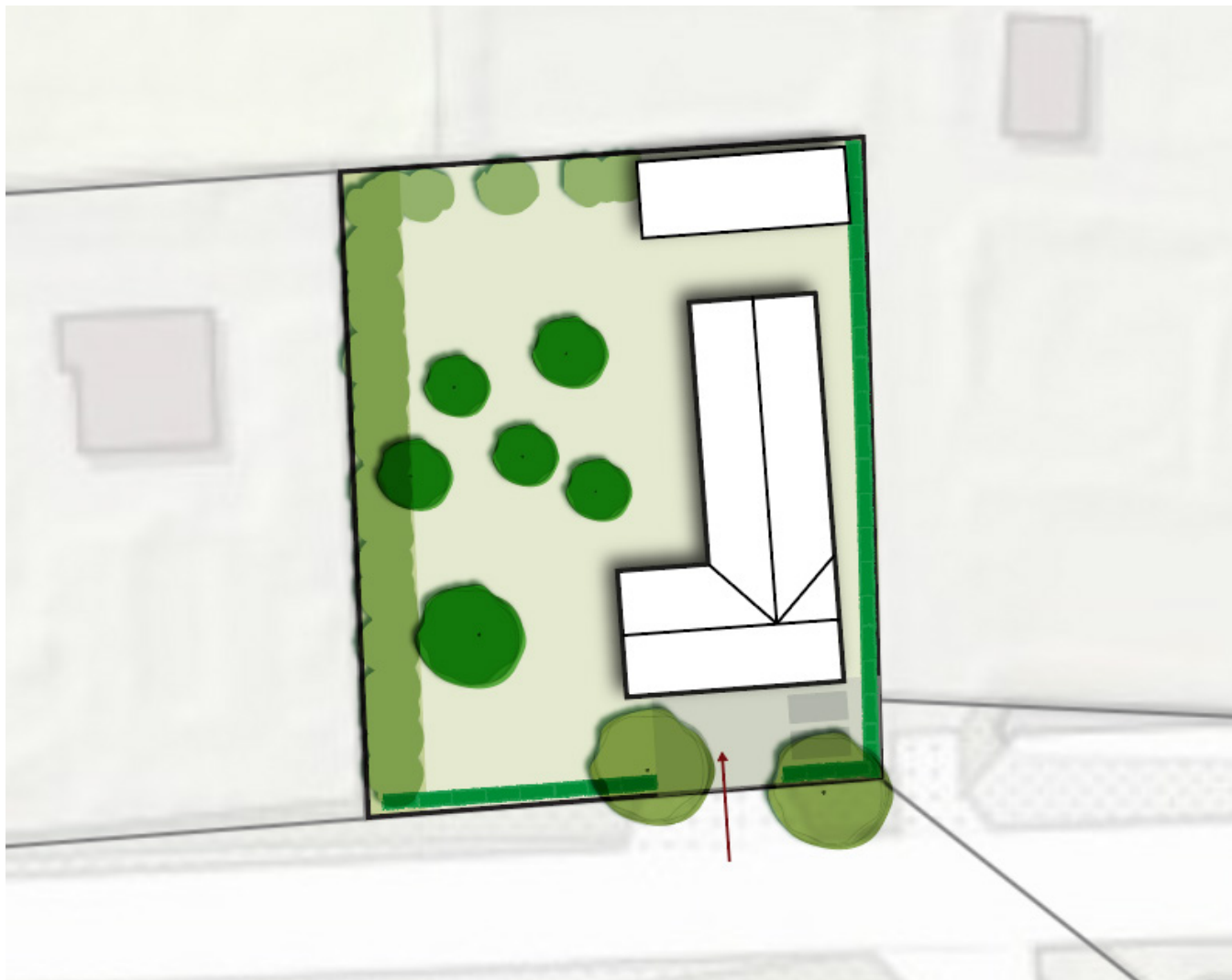
*Knip en scheerhaag oostzijde –
1 m breed*



*Knip en scheerhaag bestaand –
1 m breed*



Diverse bestaande bomen



AANPLANT EN BEHEER INPASSINGSMaatregelen

Knip- en scheerhaag

Haagbeplanting draagt bij aan de landelijke uitstraling. Aan de oostelijke perceelsgrens is een knip en scheerhaag voorzien. De haag vormt tevens een groene erfafscheiding. Op de voorste perceelsgrens wordt de bestaande haag behouden.

Aanplant

Aanplant van de haag (circa 1 meter breed) middels 4 rijen planten met een onderlinge plantafstand van 4 á 5 stuks per meter.

Optionele soorten

- Fagus Sylvatica (beuk), of
- Carpinus Betulus (haagbeuk), of
- Ligustrum ovalifolium (gewone liguster), of
- Acer Campestre (veldesdoorn)

Plantmaat

- 1,50 - 1,75 meter

Uitgroeihogte

- 1,75 tot 2,00 meter

Beheer

Het beheer bestaat uit het 2 maal per jaar scheren.



Referentiebeeld haag

Bossingel

Een bossingel is een aaneengesloten landschapselement, met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken met een bedekking van minimaal 90%. De combinatie van gevarieerde boom- en struikvormers zorgt voor ecologische waarde voor flora en fauna.

Aanplant

Aanplant met 2- of 3 jarig bosplantsoen van inheemse bomen en/of struiken.

Soort:

- Salix Caprea (Boswilg)
- Cornus Sanguinea (Rode Kornoelje)
- Acer campestre (veldesdoorn)
- Prunus spinosa (Sleedoorn)
- Prunus Avium (zoete kers)
- Rhamnus Frangula (Vuilboom)
- Betula pendula (ruwe berk)

Omvang

de singel is circa 3 meter breed (met uitzondering van overhangende takken) en circa 32 meter lang

Plantafstand

verschoven verband 1,25 x 1,25 m

Beheer

Om ecologische waarden te behouden is het van belang dat volwassen bomen ontstaan met volwaardige kroonvorming. Grote snoei- en rooiwerkzaamheden tussen 1 oktober en 15 maart. Jaarlijks de randen met de bosmaaier maaien tegen overwoekering.



Referentiebeeld bossingel