

RAADSVOORSTEL

Datum raadsvergadering 19 juli 2022
Zaaknummer raadsvoorstel 338601
Portefeuillehouder Kastelijns

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 31 (Tracébesluit A27)

Voorgesteld besluit

- 1 Het bestemmingsplan "Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 31 (Tracébesluit A27)" ongewijzigd vast te stellen;
- 2 Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Op 20 december 2018 is het Tracébesluit A27 Houten - Hooipolder vastgesteld door de minister van Infrastructuur en Waterstaat. Het betreft de verbreding van de A27 op het genoemde traject en de aanpassing van knooppunt Hooipolder. Als gevolg van de aanpassing van knooppunt Hooipolder dient er op Oosterhouts grondgebied een nieuwe verbindingsweg richting Raamsdonksveer te worden gerealiseerd, ter plaatse van de huidige op- en afrit #33 A59 – Statendamweg. De benodigde aanpassingen van de op- en afrit alsmede de nieuwe verbindingsweg maken onderdeel uit van het Tracébesluit. Ondanks dat het Tracébesluit een directe doorwerking heeft, is een vertaling in een bestemmingsplan wettelijk verplicht.

Met het voorliggende bestemmingsplan wordt aan deze verplichting voldaan, voor het deeltraject gelegen binnen de gemeente Oosterhout. Het betreft een 1-op-1 inpassing van het Tracébesluit. Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe of andere zaken mogelijk dan al in het Tracébesluit is toegestaan.

Als onderdeel van de vaststellingsprocedure heeft het ontwerp van het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Er is gedurende de ter inzagelegging geen zienswijze ingediend. Ook is er geen reden tot het aanbrengen van ambtshalve wijzigingen. Derhalve wordt uw raad voorgesteld het bestemmingsplan, ongewijzigd vast te stellen.

Aanleiding

Het Tracébesluit A27 Houten – Hooipolder dient, voor het deeltraject gelegen binnen de gemeente Oosterhout, planologisch geborgd te worden in het bestemmingsplan van de gemeente Oosterhout. Middels een herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind)" wordt een 1-op-1 inpassing van het Tracébesluit gerealiseerd.

Kader

In artikel 13 lid 10 van de Tracéwet is aangegeven dat de gemeenteraad nadat het Tracébesluit onherroepelijk is geworden, een bestemmingsplan of beheersverordening als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening overeenkomstig het Tracébesluit vast stelt. Het Tracébesluit is volledig onherroepelijk geworden bij uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

van 16 december 2020. Voorliggend bestemmingsplan is een 1-op-1 inpassing van het Tracébesluit. In artikel 13 lid 10 van de Tracéwet is bepaald dat het niet mogelijk is om het Tracébesluit opnieuw ter discussie te stellen via een beroepsprocedure over het bestemmingsplan. Het is dan ook niet mogelijk om beroep in te stellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan voor zover dat zijn grondslag vindt in een onherroepelijk Tracébesluit. Echter verlangt de wet dat alsnog de standaardprocedure van een bestemmingsplanherziening wordt gevoerd zoals deze is vastgelegd in Wet ruimtelijke ordening.

Op basis van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening kan de raad een bestemmingsplan vaststellen voor zover er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening moet een dergelijk raadsbesluit worden voorbereid met de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht). Inhoudende dat een ontwerp van dit bestemmingplan gedurende 6 weken ter inzage ligt en dat de resultaten van deze terinzagelegging worden betrokken bij het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Wat willen we bereiken?

Het uitvoeren van de wettelijk taak van de gemeente, door het Tracébesluit 1-op-1 over te nemen in het bestemmingsplan.

Argumenten en kanttekeningen bij het voorgestelde besluit

De gemeenteraad is wettelijk verplicht een bestemmingsplan of beheersverordening overeenkomstig het Tracébesluit vast te stellen. Met voorliggend raadsbesluit wordt aan deze verplichting voldaan.

Daarnaast zijn er geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Daarmee zijn er geen argumenten tegen.

Inspraak en participatie

Participatie - omgevingsdialoog

Het bestemmingsplan voorziet in een 1-op-1 inpassing van het Tracébesluit. Conform de Oosterhoutse richtlijnen is er dan ook geen omgevingsdialoog gevoerd.

Ter inzage voorontwerp en wettelijk vooroverleg

In artikel 2.3.3 van de inspraakverordening van de gemeente Oosterhout is opgenomen dat er geen inspraak wordt verleend indien sprake is van uitvoering van regelingen van hogere overheden waarbij van enige beleidsvrijheid geen sprake is. Het bestemmingsplan regelt strikt de inpassing van het Tracébesluit A27 Houten - Hooipolder. Het Tracébesluit heeft zijn eigen openbare procedure doorlopen zoals deze wettelijk is bepaald, inclusief de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen en instellen van beroep. De in dat kader ingediende zienswijzen en beroepsschriften zijn afgehandeld. Zodoende wordt er geen inspraak verleend op het voorontwerpbestemmingsplan.

In het kader van het wettelijk voorgeschreven vooroverleg is het voorontwerpbestemmingsplan aangemeld bij Rijkswaterstaat, de Provincie Noord-Brabant, het Waterschap Brabantse Delta, de Gasunie en Dunea. De vooroverlegreacties zijn opgenomen in de reactienota vooroverleg, bijlage 1 van het bestemmingsplan. De gemaakte opmerkingen zijn verwerkt in de verbeelding, planregels en toelichting.

Ter inzage ontwerp

In het kader van de wettelijke voorschriften vaststellingsprocedure heeft het bestemmingsplan als ontwerp, met ingang van 12 mei 2022 voor de duur van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon een belanghebbende een schriftelijke of mondelinge zienswijze indienen. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

Alternatieve oplossingsrichting(en)

Het Tracébesluit heeft een directe doorwerking, waardoor de beoogde aanpassingen aan de infrastructuur al mogelijk zijn. Desondanks is een vertaling van het Tracébesluit in een

bestemmingsplan wettelijk verplicht. Er is dan ook geen alternatieve oplossingsrichting dan het 1-op-1 overnemen van het Tracébesluit in het bestemmingsplan.

Financiën

Omdat in het onderhavige bestemmingsplan geen bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is voorzien, is er geen sprake van kostenverhaal. Om die reden is het vaststellen van een exploitatieplan door uw raad niet aan de orde.

Met uitzondering van ambtelijke uren voor het opstellen van het bestemmingsplan, het begeleiden van de procedure, en de kosten voor het publiceren van de bekendmakingen, zijn er aan dit besluit geen specifieke kosten verbonden.

In artikel 17 van het Tracébesluit A27 Houten – Hooipolder is opgenomen dat indien een belanghebbende ten gevolge van het Tracébesluit schade lijdt of zal lijden, een aanvraag om nadeelcompensatie of planschade kan worden ingediend bij de Minister van Infrastructuur en Waterstaat.

Vervolg

Uw besluit zal worden verwerkt in het bestemmingsplan. Waarna het bestemmingsplan, samen met uw vaststellingsbesluit, bekend wordt gemaakt en ter inzage worden gelegd. Waarna er gedurende 6 weken beroep kan worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen het bestemmingsplan. Het is niet mogelijk om het Tracébesluit opnieuw ter discussie te stellen via een beroepsprocedure over het bestemmingsplan. Tenzij het de wijze van het 1-op-1 vertalen van het Tracébesluit naar het bestemmingsplan betreft. En deze beroepsschriften verwerkt kunnen worden, zonder de uitvoering van het Tracébesluit te belemmeren of enigszins te frustreren.

Oosterhout 23 juni 2022,

Burgemeester en wethouders.

Bijlage(n)

1. Concept-Raadsbesluit;
2. Ontwerpbestemmingsplan

RAADSBESLUIT

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind),
herziening 31 (Tracébesluit A27)
Zaaknummer 338601

De raad van de gemeente Oosterhout,

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 23 juni 2022,

overwegende dat:

- een besluit moet worden genomen over de vaststelling van het bestemmingsplan “Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 31 (Tracébesluit A27)”;
- het ontwerp van dit bestemmingsplan, op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, met ingang van 12 mei 2022 gedurende een termijn van 6 weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;
- van de geboden gelegenheid tot het indienen van zienswijzen géén gebruik is gemaakt;
- in het onderhavige bestemmingsplan geen bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is voorzien, daarmee er geen sprake is van kostenverhaal en dus geen plicht tot het vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening,

BESLUIT:

1. het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 31 (Tracébesluit A27)” met planidentificatienummer NL.IMRO.0826.BSPHz31BG2013-ON01 zoals weergegeven in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, verbeelding en regels, ongewijzigd vast te stellen als bestemmingsplan “Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 31 (Tracébesluit A27)” met planidentificatienummer NL.IMRO.0826.BSPHz31BG2013-VA01;
2. voor het bestemmingsplan “Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 31 (Tracébesluit A27)” geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 19 juli 2022,

de raad voornoemd,

, voorzitter

, griffier