

Commentaarnota vooroverleg bestemmingsplan Tracébesluit A27 – gemeente Oosterhout

RWS			
	Vooroverlegreactie	Reactie	Conclusie
1.	Er wordt gewezen op de formele naam van het Tracébesluit ‘A27 Houten – Hooipolder’.	De naamgeving in de plannen is in overeenstemming gebracht met de formele benaming van het Tracébesluit.	Deze reactie leidt tot een aanpassing van het plan.
2.	Er wordt aangegeven dat het lijkt alsof de begrenzing van het ontwerptractébesluit (OTB) gebruikt is. In het TB is de nieuwe verbindingsweg iets naar het zuidoosten afgebogen om de waterplas te ontzien. Dit lijkt op de verbeelding bij het bestemmingsplan niet het geval. Graag nagaan welke grenzen gebruikt zijn.	Onverhoopt is de begrenzing van het ontwerptractébesluit (OTB) gehanteerd, in overleg met RWS is de begrenzing aangepast aan de begrenzing van het Tracébesluit.	Deze reactie leidt tot een aanpassing van de verbeelding van het plan.
3.	Er wordt opgemerkt dat binnen de bestemming ‘verkeer’ ook ‘verblijf’ en ‘kunstobjecten’ zijn opgenomen. Dit lijkt niet wenselijk.	De mogelijkheden voor ‘voorzieningen voor verkeer en verblijf’ zijn conform het vigerende bestemmingsplan al mogelijk op deze locatie	Deze reactie leidt niet tot een aanpassing van de regels van het plan.
4.	Er is onduidelijkheid over de regel ‘Vorrangsregeling dubbelbestemmingen’	De dubbelbestemmingen die niet in de gemeente Oosterhout voorkomen zijn uit de voorrangsregeling dubbelbestemming verwijderd.	Deze reactie leidt tot een aanpassing van de regels van het plan.
5.	Er worden uitbreidingen van de uitzonderingen onder 4.4.1. aangedragen.	Er is een uitzonderingsregeling opgenomen voor de werkzaamheden waar het Tracébesluit op toe ziet.	Deze reactie leidt tot een aanpassing van de regels van het plan.
6.	Wat betreft de toelichting worden er een aantal kleine tekstuele aanpassingen aangedragen. Ook een aantal opmerkingen over de leesbaarheid van figuren.	De tekstuele aanpassingen zijn verwerkt en de leesbaarheid van de desbetreffende figuren is verbeterd.	Deze reactie leidt tot een aanpassing van de toelichting van het plan.
7.	Rijkswaterstaat wordt niet genoemd bij overleginstanties.	Rijkswaterstaat is toegevoegd aan de opsomming van de overleginstanties.	Deze reactie leidt tot een aanpassing van de toelichting het plan.

Provincie Noord-Brabant			
Vooroverlegreactie		Reactie	Conclusie
1.	In het bestemmingsplan zijn gronden opgenomen buiten het tracé. Op de verbeelding 1-4 van de gemeente Altena is een vlak opgenomen wat niet tot de huidige of toekomstige weg behoort. Het bestemmingsplan dient uitsluitend een vertaling te bevatten van het genomen Tracébesluit.	Onverhoopt is de begrenzing van het ontwerptractébesluit (OTB) gehanteerd, in overleg met RWS is de begrenzing aangepast aan de begrenzing van het Tracébesluit.	Deze reactie leidt tot een aanpassing van de verbeelding van het plan.

Waterschap Brabantse Delta			
<i>Vooroverlegreactie</i>		<i>Reactie</i>	<i>Conclusie</i>
1.	Er wordt gesteld dat het Tracébesluit leidend is als onderdeel van het bestemmingsplan. Uit de toelichting wordt opgemaakt dat het bestemmingsplan uitsluitend gerelateerd is aan de aanpassingen ten gevolge van het Tracébesluit A27.	Dit wordt ter kennisgeving aangenomen.	Deze reactie leidt niet tot een aanpassing van het plan.
2.	Wat betreft de regels wordt gevraagd om deze aan te passen zodat is vastgelegd dat voor bouwwerken tot een hoogte van 3,5 meter het waterbelang niet geschaad mag worden.	De regels zijn aangepast zodat het advies van de waterbeheerder vereist is voor alle bouwactiviteiten.	Deze reactie leidt tot een aanpassing van de regels van het plan.

GasUnie			
<i>Vooroverlegreactie</i>		<i>Reactie</i>	<i>Conclusie</i>
1.	Bij de A27, gemeente Oosterhout zoals op de verbeelding aangegeven ligt er geen gasleiding van de Gasunie.	Dit wordt ter kennisgeving aangenomen.	Deze reactie leidt niet tot een aanpassing van het plan.

Dunea			
<i>Vooroverlegreactie</i>		<i>Reactie</i>	<i>Conclusie</i>
1.	Dunea heeft positief gereageerd op het bestemmingsplan.	Dit wordt ter kennisgeving aangenomen.	Deze reactie leidt niet tot een aanpassing van het plan.