

VERSLAG OMGEVINGSDIALOOG

Herontwikkeling locatie
Jacobushoeve
Steenovensebaan 29 – 29C



Naam: 5.1.2.e *

Adres: 5.1.2.e

Woonplaats: 5.1.2.e

E-mailadres: 5.1.2.e *

Telefoonnummer: 5.1.2.e *

** In verband met de privacy van persoonsgegevens zal de gemeente bij openbaarmaking van dit verslag, deze gegevens verwijderen.*

Inhoudsopgave

1.	Algemene informatie	2
2.	Aanleiding Omgevingsdialoog.....	3
3.	Omgevingsdialoog	5
4.	Conclusie omgevingsdialoog	6
5.	Bijlagen	6

1. Algemene informatie

Onderwerp	Herziening bestemmingsplan Jacobushoeve
Datum dialoog	Augustus / september 2022
Locatie dialoog	Jacobushoeve / bij burens thuis
Genodigden	Zie bijlage 1
Deelnemers	Zie bijlage 1

2. Aanleiding Omgevingsdialoog

Jacobushoeve is voornemens om de bestemming te wijzigen met daarbij;

- Horecabestemming met zaal
 - o Nieuwbouw van hooimijt
 - o Aanpassing bestaande loods naar horeca inrichting, welke voldoet aan de nieuwe inrichtingseisen (zoals geluid)
- Bedrijfswoning → burgerwoning (29C 5.1.2,e)
- Stalletje voor de kippen / koeien / paardjes
- Landschappelijke inpassing
 - o Fruitbomen
 - o Ecologische zone
- Mogelijkheid tot parkeren in de wei (blijft groen)





3. Omgevingsdialoog

Algemeen:

Met alle in bijlage 1 genoemde belanghebbende is een 1 op 1 keukentafel gesprek geweest. Om het geheel duidelijk te maken heeft 5.1.2.e een 3D animatie filmpje laten maken van de beoogde situatie. Naar aanleiding van dit filmpje zijn bovenal positieve reacties gekomen. In deze gesprekken is ook gevraagd naar op- en aanmerkingen en eventuele wensen ten aanzien van het plan.

Specifiek:

Vraag / wens / suggestie / bezwaren	Antwoord
#1 / #2 – om met de nieuwbouw rekening te houden met de geluidsisolatie mbt feesten.	<i>In de nieuwbouw heeft een speciaal akoestisch (geluid) bureau een bouwadvies geschreven waaraan de nieuwbouw moet voldoen. Als extra hierop hebben beide entree deuren van de zaal een extra 'hal / sluis' zodat de deur van de zaal niet de buitendeur is. Hiermee hoor je buiten dus nooit het geluid van binnen. Er is extra geïnvesteerd in de lucht installatie met geluidsdempers. De ramen van de nieuwe zaal kunnen ook niet open gezet worden (door gasten) zodat er ongewenst alsnog geluid lekt.</i> <i>De kozijnen zijn allemaal voorzien van dubbele deurrubbers en speciaal geluidswerend glad.</i> <i>Wij zelf willen ook goede burens zijn.</i>
# 1 – Voldoende parkeerplaatsen realiseren zodat in de berm parkeren niet meer nodig is op 'piek momenten'	Een gedeelte van de wei wordt veranderd tot 'groen parkeren' met grastegels. In het plan is berekend dat er +100 parkeerplaatsen gerealiseerd gaan worden.
# 1 – Waar gaat de nieuwe zaal voor gebruikt worden?	De nieuwe zaal gaat gebruikt worden als horeca locatie voor het verzorgen van condoleance, vergaderingen, trouwlocatie, restaurant, feesten en partijen. De Vlaamsche schuur voor aan straat wordt enkel gebruikt als restaurant en ijssalon.
# 3 – Super 5.1.2.e mooi plan! Trots op je.	dankjewel
# 4 – netjes, keurig plan. Succes	dankjewel
# 5 – leuke hooimijt, past perfect.	dankjewel

4. Conclusie omgevingsdialoog

Er ligt een prachtig plan wat bij de Jacobushoeve past. De kenbaar gemaakte wensen / tips van de burens zijn ook wens van de initiatiefnemer. We willen graag een fijne zaak, zonder overlast voor de buurt. Vandaar willen we de nieuwbouw voorzien van goede isolatie en akoestiek beglazing.

5. Bijlagen

- *Uitnodiging buurt.*

**Bijlage 1 genodigden en aanwezigen (vanwege privacy persoonsgegevens
vertrouwelijk):**

Uniek nummer	Naam	Adres Steenovensebaan	Aanwezig / afwezig / schriftelijk gereageerd
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			