

Onderbouwing Jacobushoeve onderhoud voor “behoud & herstel” van cultuurhistorisch boerderijensemble

Een verdere onderverdeling o.b.v. het Periodiek Instandhoudingsplan opgesteld in 2020 door Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed met het Brim-standaardbegrotingsmodel

12. Grondwerk – noodzakelijk voor cultuurhistorisch behoud - t.b.v. grindkoffer voor wegzakken regenwater i.v.m. ontbreken regengoot aan rieten kap
15. Terreinverharding – niet noodzakelijk voor cultuurhistorisch behoud – ophalen straatwerk is immers ook met normale bedrijfsvoering periodiek noodzakelijk
17. Terreininrichting - niet noodzakelijk voor cultuurhistorisch behoud – onderhoud hekwerk van terrein ook noodzakelijk bij normale bedrijfsvoering
22. Metsel en voegwerk – noodzakelijk voor cultuurhistorisch behoud – t.b.v. behoud bestaande cultuurhistorisch waardevolle gevel
30. Kozijnen, ramen en deuren - noodzakelijk voor cultuurhistorisch behoud – t.b.v. behoud bestaande cultuurhistorisch waardevolle elementen (onderhoudskosten zijn bij aluminium of kunststofkozijnen beduidend minder). Daarbij hebben weersinvloeden zoals regen meer invloed door ontbreken dakgoot.
31. Systeembekleding – noodzakelijk voor cultuurhistorisch behoud – t.b.v. behoud bestaande cultuurhistorisch waardevolle gevel
33. Dakbedekking - noodzakelijk voor cultuurhistorisch behoud – t.b.v. behoud bestaande cultuurhistorisch waardevolle rieten kap op de boerderij en vlaamse schuur en dakpannen op de kleine schuur
35. Natuur- en kunststeen - noodzakelijk voor cultuurhistorisch behoud – t.b.v. herstel neuten onder voordeur en waterhol op de tuit linker gevel van de boerderij.
36. Voegvulling - niet noodzakelijk voor cultuurhistorisch behoud – onderhoud voegvullingen ook noodzakelijk bij normale bedrijfsvoering.
40. Stukadoorwerk – noodzakelijk voor cultuurhistorisch behoud – t.b.v. behoud bestaande cultuurhistorisch waardevolle gevel
41. Tegelwerk - niet noodzakelijk voor cultuurhistorisch behoud – onderhoud tegelwerk ook noodzakelijk bij normale bedrijfsvoering.
46. Schilderwerk - noodzakelijk voor cultuurhistorisch behoud – t.b.v. behoud bestaande cultuurhistorisch waardevolle gevelementen (houtwerk, luiken etc.) en behoud opbouw van boerderij (onderhouds schilderwerk kelder met damopensysteem)
52. Waterinstallaties - niet noodzakelijk voor cultuurhistorisch behoud – waterinstallaties ook noodzakelijk bij normale bedrijfsvoering.
60. Verwarmingsinstallaties - niet noodzakelijk voor cultuurhistorisch behoud – onderhoud verwarmingsinstallaties ook noodzakelijk bij normale bedrijfsvoering.

	[periode van 6 jaar]
Vlaamse schuur	
12 Grondwerk	€ 3.103,00
30 Kozijnen, ramen deuren	€ 1.615,00
31 Systeembekledingen	€ 212,00
33 Dakbedekkingen	€ 7.500,00
40 Stukadoorwerk	€ 3.065,60
46 Schilderwerk	€ 8.000,00
Bouwplaatskosten (9%)	€ 2.114,60
Opstellen CHW instandhoudingsplan (3,43%)	€ 805,90
Jaarlijkse begeleiding (7,86%)	€ 1.846,75
<i>subtotaal</i>	€ 28.262,86
Langgevelboerderij	
12 Grondwerk	€ 2.243,00
22 Metsel en voegwerk	€ 374,00
30 Kozijnen, ramen deuren	€ 7.105,50
31 Systeembekledingen	€ 212,00
33 Dakbedekkingen	€ 6.000,00
35 Natuur- en kunststeen	€ 1.014,00
40 Stukadoorwerk	€ 5.873,58
46 Schilderwerk	€ 7.300,00
Bouwplaatskosten (9%)	€ 2.710,99
Opstellen CHW instandhoudingsplan (3,43%)	€ 1.033,19
Jaarlijkse begeleiding (7,86%)	€ 2.367,60
<i>subtotaal</i>	€ 36.233,85
Kleine schuur / stal	
30 Kozijnen, ramen deuren	€ 2.706,00
31 Systeembekledingen	€ 212,00
33 Dakbedekkingen	€ 295,00
46 Schilderwerk	€ 3.650,00
Bouwplaatskosten (9%)	€ 617,67
Opstellen CHW instandhoudingsplan (3,43%)	€ 235,40
Jaarlijkse begeleiding (7,86%)	€ 539,43
<i>subtotaal</i>	€ 6.863,00
<i>Totaal voor 6 jaar "behoud & herstel" van cultuurhistorisch boerderijensemble</i>	€ 71.359,71
	V
<i>Jaarlijks "behoud & herstel" van cultuurhistorisch boerderijensemble</i>	€ 11.893,28
	V
<i>Jaarlijks "behoud & herstel" van cultuurhistorisch boerderijensemble minus 50% subsidiabel deel</i>	€ 5.946,64
	V
<i>Totaal voor 6 jaar "behoud & herstel" van cultuurhistorisch boerderijensemble minus 50% subsidiabel deel</i>	€ 35.679,85